

	<p>K.NORKEVIČIENĖS FIRMA " REKTRA " TRAKAI, VYTAUTO 19 TEL.: 8 650 16400, E-MAIL.: firmarektra@gmail.com; Į/K 181339924</p>	
<p>STATYTOJAS : Igoris Radulevičius Gyv. : Geležinkelio g. 30-14, Lentvario m., Trakų raj.sav.</p>		<p>Pritarių: </p>
<p>OBJEKTAS : Vienbučio gyvenamojo namo, Rudens g. 5, Račkūnų k., Lentvario sen., Trakų raj.sav., statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</p>		
<p>RŪŠIS : Naujo statinio statyba</p>		
<p>KATEGORIJA : Neypatingas statinys</p>		
<p>VIETOVĖ : Rudens g. 5, Račkūnų k., Lentvario sen., Trakų raj.sav., skl.k.nr.: 7970/0007:91</p>		
<p>DALIS : GP,AS,TDP</p>		<p>NR.: R-17/12-19</p>

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

OBJEKTAS : Vienbučio gyvenamojo namo, Rudens g. 5, Račkūnų k., Lentvario sen., Trakų raj.sav., statybos projektas (neypatingas statinys., nauja statyba) skl.k.nr.: 7970/0007:91

STATYTOJAS : Igoris Radulevičius

Sklype numatoma statyti vienbutį gyvenamąjį namą. Numatoma automobilių pastatymo vieta. Įvažiavimas į teritoriją per šiaurinį sklypo kampa nuo Rudens g.. Vandentiekio pajungimas iš numatomo vietinio gręžinio, f/k išleidimas – į numatomus vietinius buitinių nuotekų valymo įrengimus. Elektros pajungimas – (esamas vartotojas). Pastato šildymas – autonominis, modernus, tausojantis aplinka šiluminis siurblys (geoterminis) ir kaip alternatyva galima naudoti kieto kuro dujų generacinį katilą , kūrenamą medžio pjuvenų briketais arba granulėmis. Šilumos perdavimo tipas - grindinis

ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas – dviejų aukštų, be rūšio . Pastate planuojami: kambariai, virtuvė , san. mazgai, rūbinė, katilinė, techninė patalpa, garažas.

KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai - g/b monolitiniai arba iš surenkamų gelžbetoninių blokų, išnaudojant esamus sodo namelio pamatus. Būtina numatyti pamato išorinių konstrukcijų apšiltinimą ir hidroizoliavimą.

Sienos – išorinės sienos - blokelių mūras, su polistireno apšiltinamuoju sluoksniu iš išorės šiluminę izoliaciją tinkuojant. Vidinės sienos – laikančios ir pertvarinės, silikatinių plytų mūro arba blokelių mūro. Pertvarinės sienos gali būti gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso su akmens vatos užpildu

Dūmtraukis - mūrijamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M150. Kamino dūmų anga 270x270 mm, sienelės storis 120 mm, arba specializuotų blokelių mūro su keramikiniu indėklu, atspariu temperatūrai ir koncentruotoms rūgštims . Įrengiant skysto ar kieto kuro katilą ,dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus. Kietojo kuro šildymo krosnis pastate ir dūmtraukis projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis STR. 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, ST 8860237.02:1998 „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“ ir „Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimais. Įrengianti dujomis kūrenamą šildymo sistemą pastate numatytoje katilinėje draudžiama, patalpa neturi lango su išore. Numačius tokį katilą įrengti būtina vadovautis aukščiau nurodytų reglamentuojančių dokumentų reikalavimais ir STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“ reikalavimais.

Stogas- daugiašlaitis (profiluotos skardos lakštų danga arba kita) įrengiamas iš medžio gegnių arba santvarinių medžio konstrukcijų. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą , gamintojo reikalavimus. Lubos apšiltinamos ne mažiau 500mm storio šiluminės izoliacijos akmens vatos plokštėmis arba purškiamomis polistireno putomis.

Grindys-grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 250 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai – klijuotos medienos arba plastikiniai rėmais, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

sudarė: R.Norklevičius.....



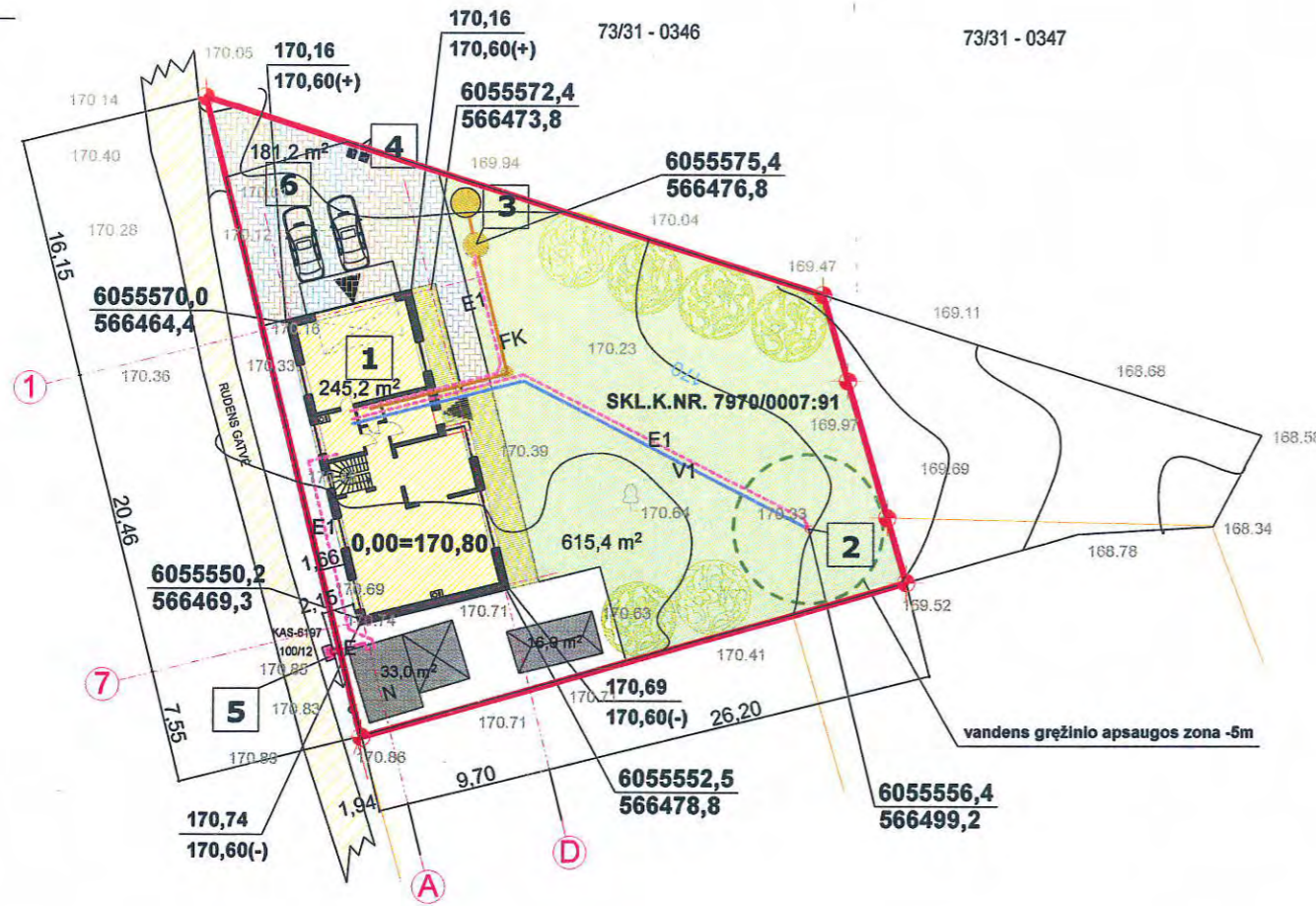
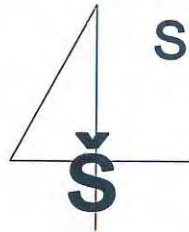
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1200	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	295,2	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	24,8	
1.4. žalioji plotas	m ²	615	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2+2	
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	24,6	
II. PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai – gyvenamoji vieno buto [7.1]			
2.2. bendrasis plotas	m ²	298,45	
2.3. naudingasis plotas	m ²	266,61	
2.5. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	-	
2.6. garažų plotas	m ²	45,59	
2.7. pastato tūris	m ³	1580	
2.8. aukštų skaičius	m ³	2	
2.9. pastato aukštis	m	8,1	
2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.11. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.12. sienų:	W/ m ² K	0,12	
2.13. langų / lauko durų,	W/ m ² K	1,00	
2.14. stogo (denginio):	W/ m ² K	0,10	
2.15. pastato energetinio naudingumo klasė		A	
2.16. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		A	
III. KITI STATINIAI			
3.11. Kiemo aikštelė [3.26] (II grupės nesudėtingas st.)	m ²	181	[4]
3.12. Vandentiekio tinklai [9.3.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	33	d-32
3.13. Nuotekų šalinimo tinklai [9.5.] (I grupės nesudėtingas st.)	m	21	d-110

Sudarė: R.Norkevičius

Pritariu: statytojas (užsakovas) Igoris Radulevičius

SKLYPO PLANAS M 1:500







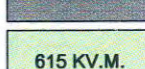



EKSPLIKACIJA:





1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. NUMATOMAS VANDENS GRĘŽINYS
3. NUMATOMI F/K VALYMO ĮRENGIMAI
4. NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
5. ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
6. NUMATOMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS - 1200 kv.m.
2. PASTATŲ/STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS-245,2+33+17=295,2 kv.m.
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 24,6 %
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 24,8 %
5. GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS - 298,45 kv.m.
6. GYV. NAMO NAUDINGAS PLOTAS - 266,61 kv.m.
7. GYV. NAMO VIDUTINIS AUKŠTIS - 8,10 m.
9. GYV. NAMO TŪRIS - 1580 kb.m.

SKLYPO RIBOS

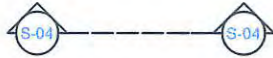
-  245,2 KV.M. PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  181 KV.M. NUMATOMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
-  BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
-  ESAMAS GRUNTINIS KELIAS
-  ESAMI 1GR. NESUDĖINGI PAGALBINIAI PASTATAI / STATINIAI
-  615 KV.M. VEJA
-  VAISMEDŽIAI
-  APSAUGOS ZONŲ RIBOS

PROJEKTUOJAM I TINKLAI	
	numatomas vandentiekio vamzdynas pe/pn 10, skr. 32 mm
	numatomas nuotekų vamzdynas pvc, T8, skr. 110 mm
	numatomas vidinio tinklo elektros kabelis
	esamas įvadinis elektros kabelis

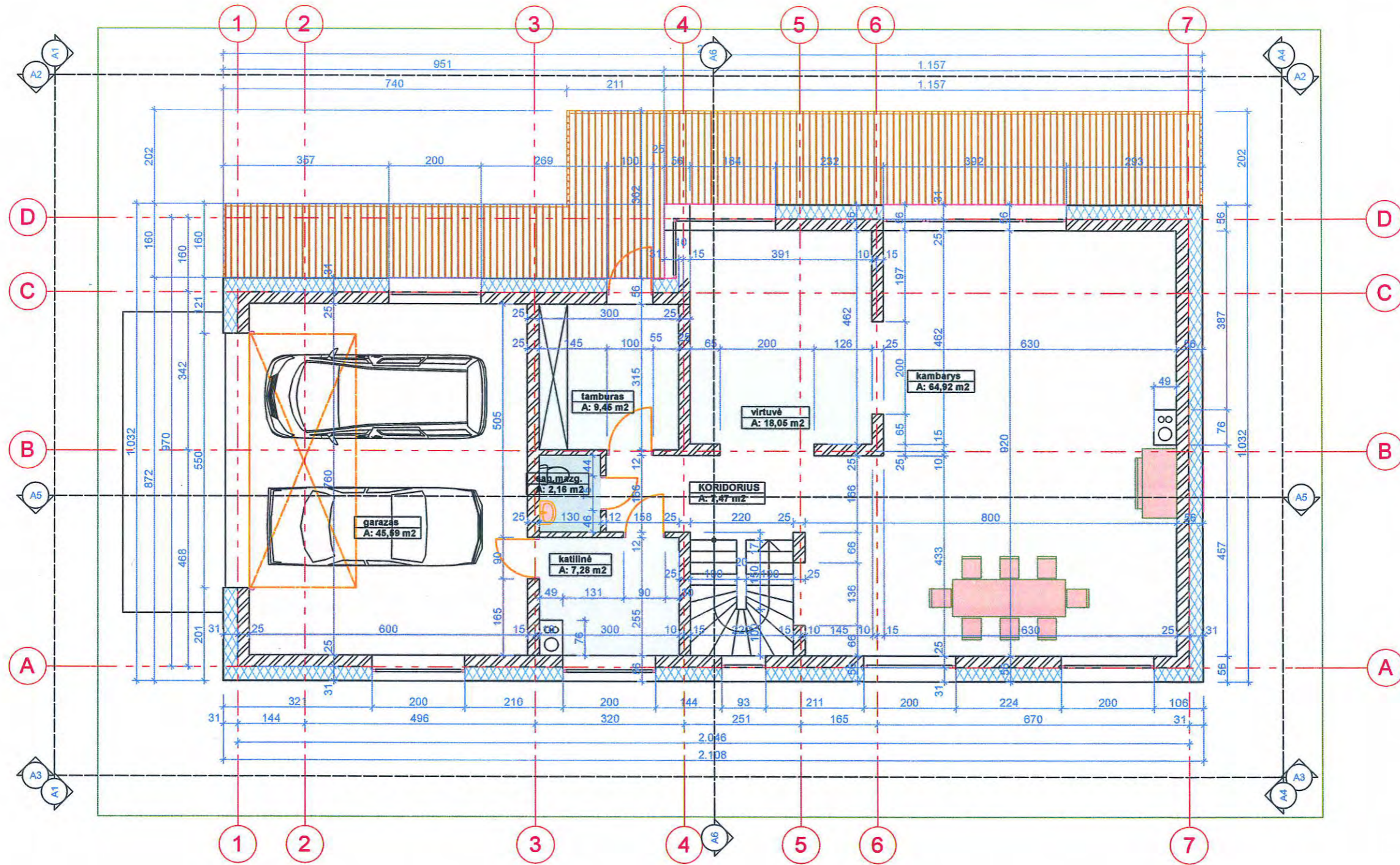
Situacijos schema



ATESTATO NR. 1580 G. 2018-09-20	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ RAJ. SAV., LENTVARIO SEN., RAČKŪNŲ K., RUDENS G. 5, SKL.K.NR.: 7970/0007:91	
	PV	A.GRIKINIS	2017	SKLYPO PLANAS TINKLŲ SUVESTINIS DANGŲ PLANAS projektiniai pasiūlymai	
PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2017	MASTELIS M 1:500		
ETAPAS TP	STATYTOJAS: IGOR RADULEVIČ			A - 2017; TDP-1	LAPAS LAPŲ



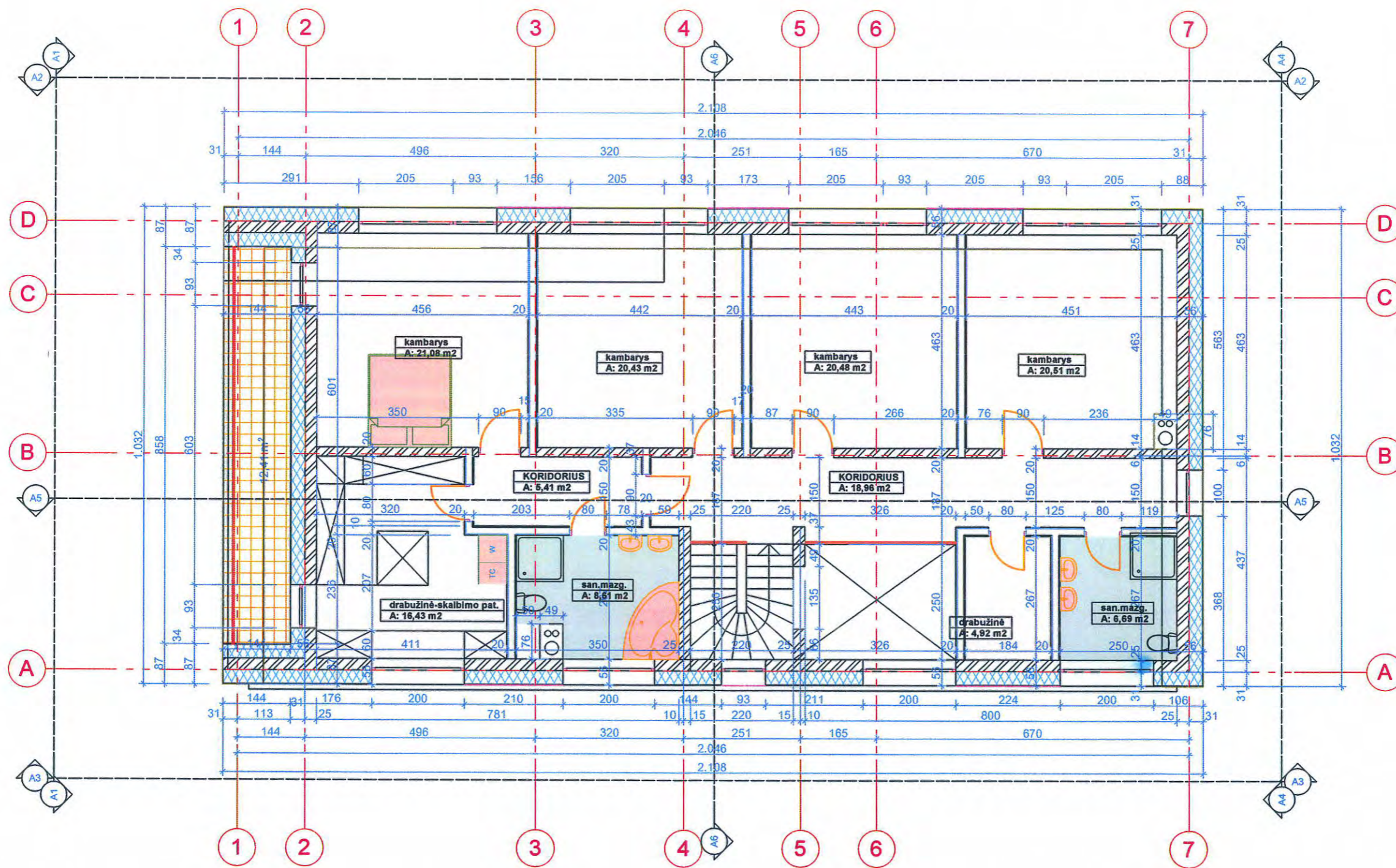
PIRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ATESTATO NR.		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ RAJ. SAV., LENTVARIO SEN., RAČKŪNŲ K., RUDENS G. 5, SKL.K.NR.: 7970/0007:91		
A 1580	PV	A.GRIKINIS	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS projektiniai pasiūlymai		MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2017			M 1:100
ETAPAS T/D-P	STATYTOJAS: IGOR RADULEVIČIUS			A - 2017; T/DP-1	LAPAS	LAPŲ

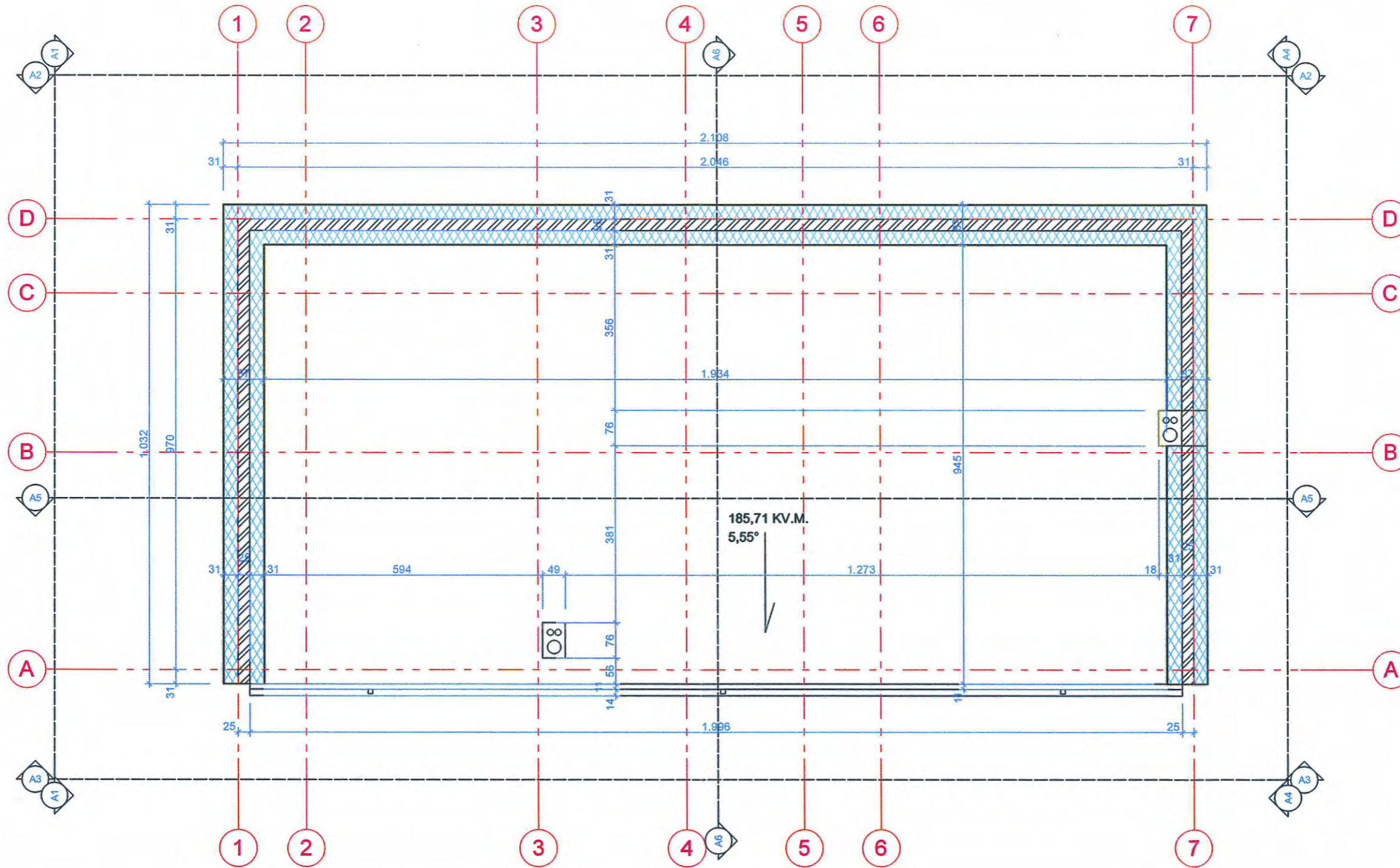
S-04

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ATESTATO NR.	 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ RAJ. SAV., LENTVARIO SEN., RAČKŪNŲ K., RUDENS G. 5, SKL.K.NR.: 7970/0007:91	
A 1580	PV	A.GRIKINIS	2017	MASTELIS
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS
				projektiniai pasiūlymai
ETAPAS	STATYTOJAS: IGOR RADULEVIČ...			M 1:100
T/D-P	A - 2017; T/DP-1			LAPAS LAPŲ

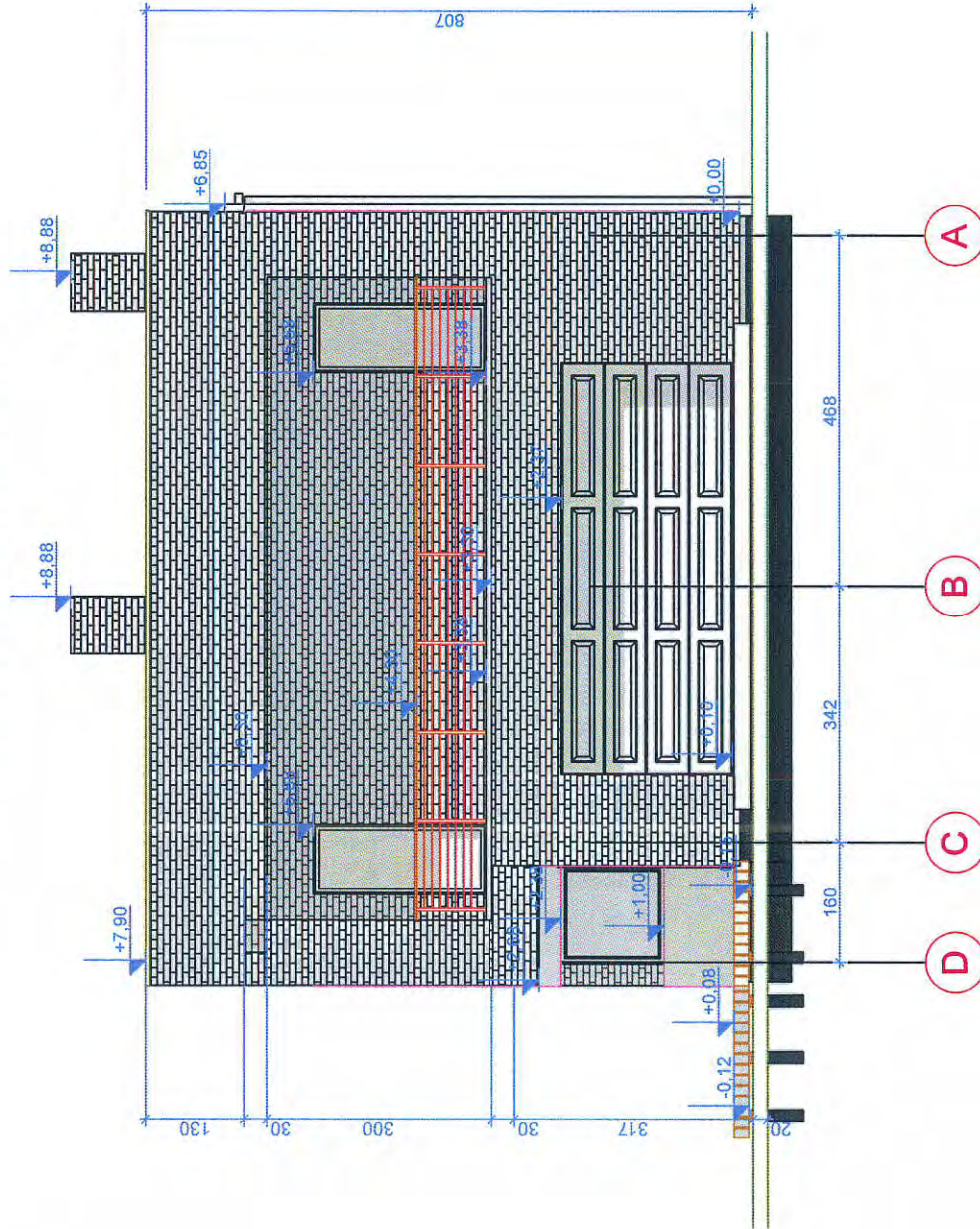
STOGO PLANAS M 1:100



ATESTATO NR. A 1580		 K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ RAJ. SAV., LENTVARIO SEN., RAČKŪNŲ K., RUDENS G. 5, SKL.K.NR.: 7970/0007:91	
PV		A. GRIKINIS		2017	STOGO PLANAS projektiniai pasiūlymai
PROJEKTAVO		R. NORKEVIČIUS		2017	
ETAPAS T/D-P		STATYTOJAS: IGOR RADULEVIČ		A - 2017; T/DP-1	LAPAS LAPŲ

MASTELIS
M 1:100

FASADAS A1 M 1:100; AŠYS D-A



K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA"
 I/K 181339924
 VYTAUTO 19 TRAKAI

ATESTATO NR.
 A 1860

PV
 A. GRIKINIS 2017

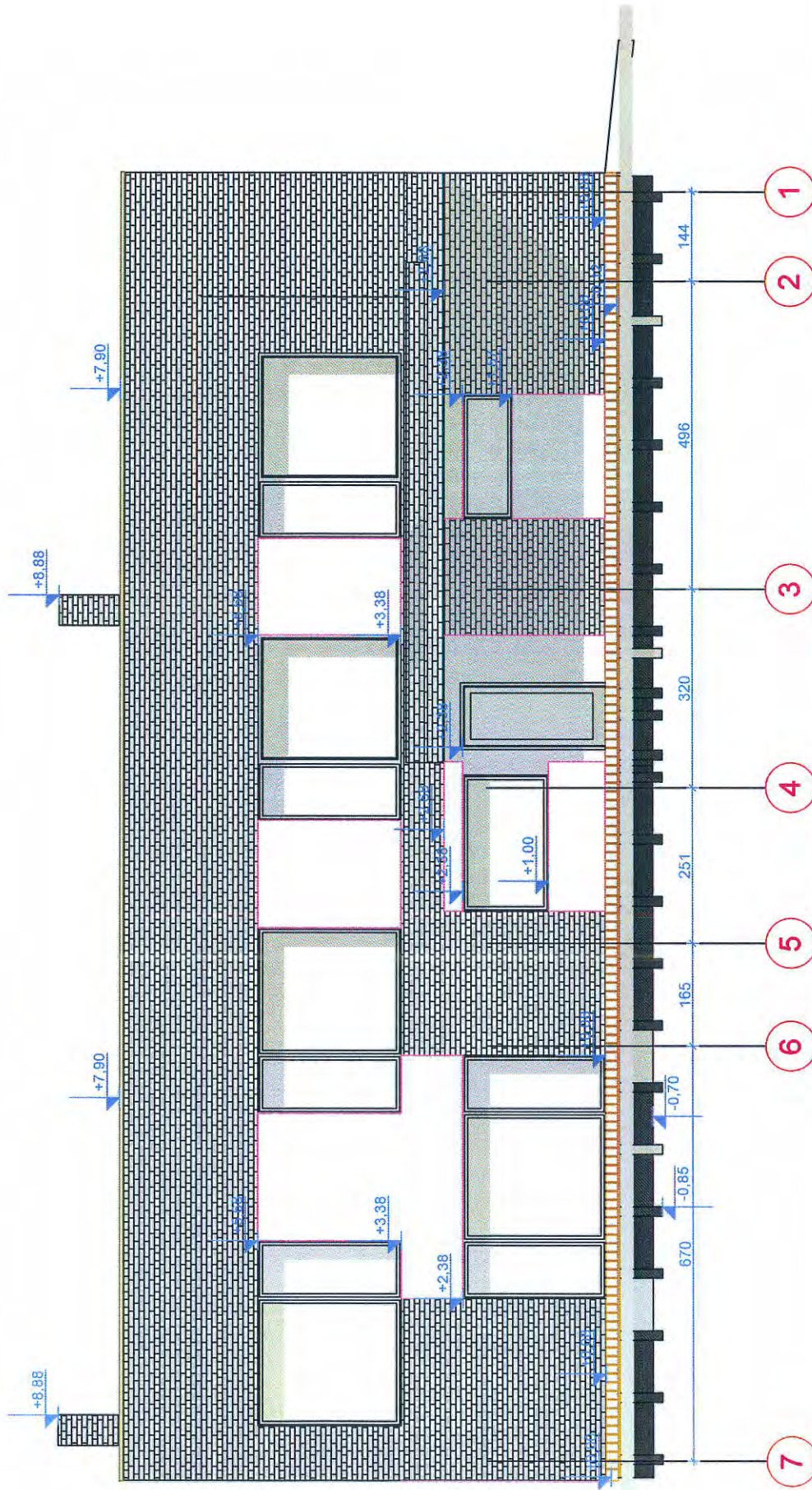
PROJEKTAVO
 R. NORKEVIČIUS 2017

ETAPAS
 T/D-P

STATYTOJAS: IGOR RADULEVIČ...

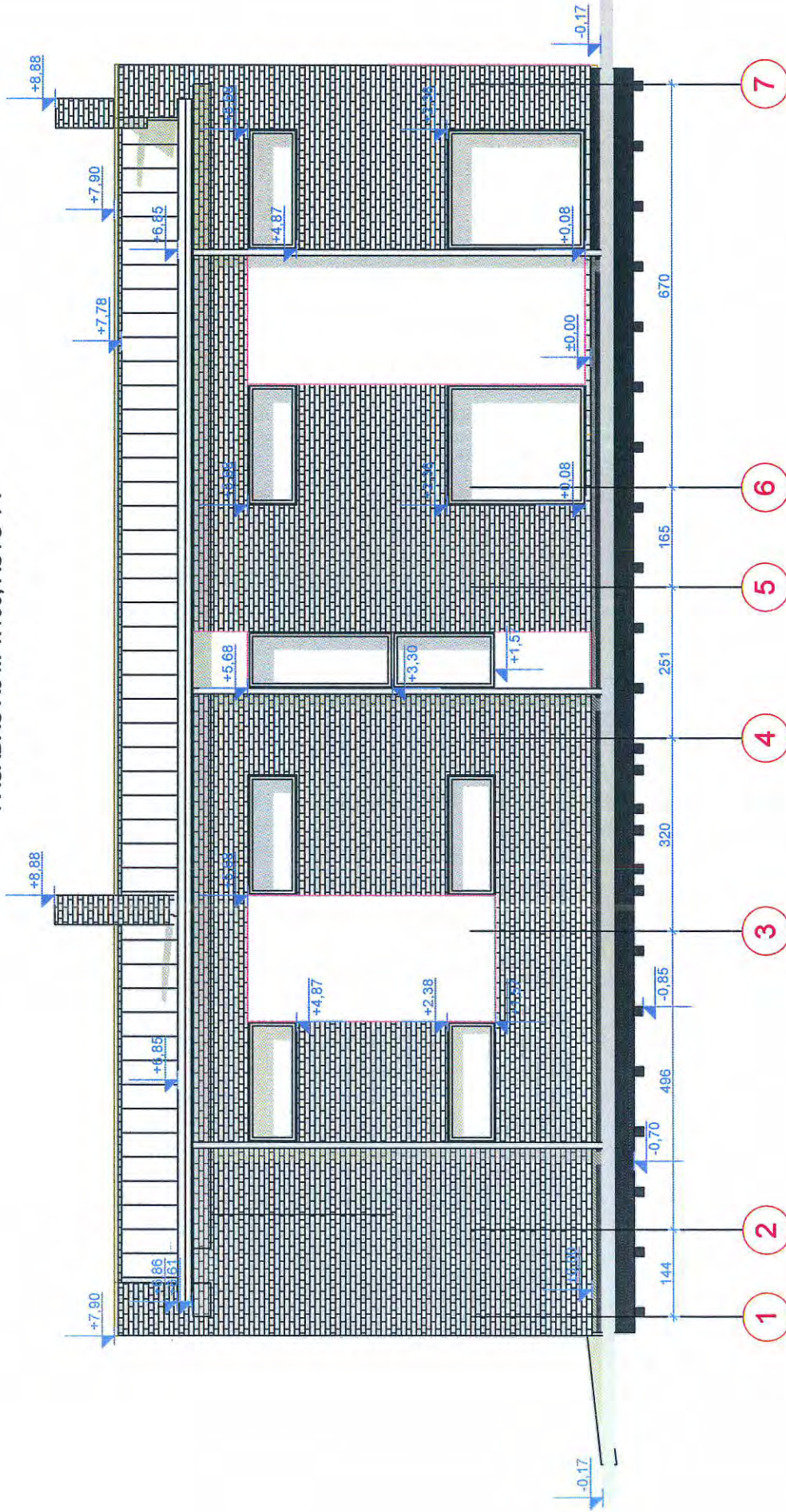
VIENBŪTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ RAJ. SAV., LENTVARIO SEN., RAČKŪNŲ K., RUDENS G. 5, SKL.K.NR.: 7970/0007:91		MASTELIS
FASADAS		M 1:100
projektiniai pasiūlymai		LAPAS
A - 2017; T/DP-1		LAPŲ

FASADAS A2 M 1:100; AŠYS 7-1



ATESTATO NR. A.1580	K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ RAJ. SAV., LENTVARIO SEN., RAČKŪNŲ K., RUDENS G. 5, SKL.K.NR.: 7970/0007:91	
PV	A.GRIKINIS	2017	FASADAS	
PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2017	projektiniai pasiūlymai	
ETAPAS T/D-P	STATYTOJAS: IGOR RADULEVIČ.		LAPAS	LAPŲ
			A - 2017; T/DP-1	M 1:100

FASADAS A3 M 1:100; AŠYS 1-7

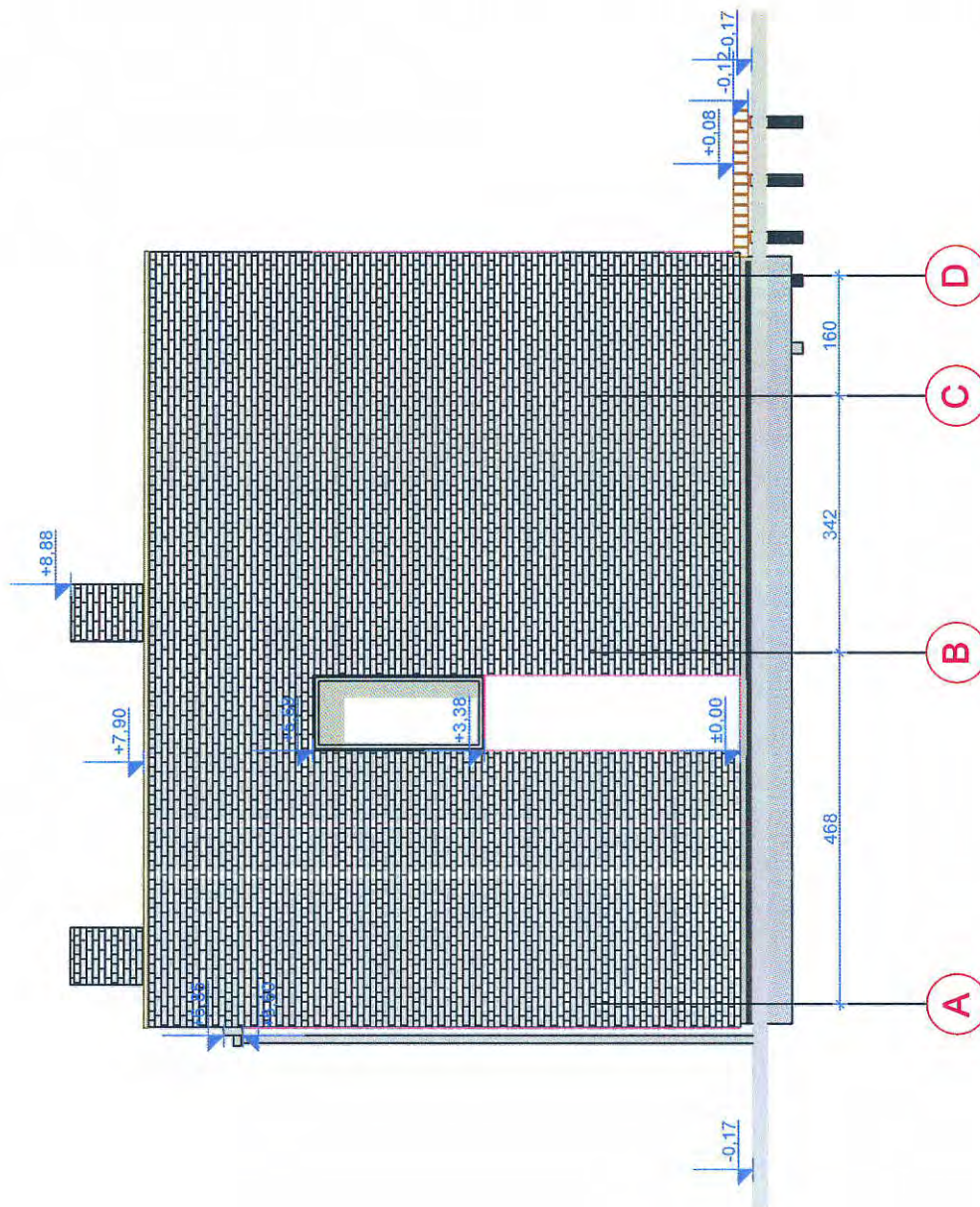


ATESTATO NR. A1560	K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" I/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ RAJ. SAV., LENTVARIO SEN., RAČKŪNŲ K., RUDENS G. 5, SKL.K.NR.: 7970/0007:91	
PV	A.GRIKINIS	2017	MASTELIS	
PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2017	M 1:100	
ETAPAS T/D-P	STATYTOJAS: IGOR RADULEVIČ		LAPAS	
			LAPŲ	

FASADAS
projektiniai pasiūlymai

A - 2017; T/DP-1

FASADAS A4 M 1:100; AŠYS A-D



ATESTATO NR. A.1580	K. NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA" Į/K 181339924 VYTAUTO 19 TRAKAI		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ RAJ. SAV., LEINTVARIO SEN., RAČKŪNŲ K., RUDENS G. 5, SKL.K.NR.: 7970/0007:91
	PV	A.GRIKINIS	2017
	PROJEKTAVO	R. NORKEVIČIUS	2017
ETAPAS T/D-P	STATYTOJAS: IGOR RADULEVIČ.		

FASADAS		MASTELIS
projektiniai pasiūlymai		M 1:100
A - 2017; T/DP-1		LAPAS
		LAPŲ