

Dviejų butų gyvenamojo namo
Vėjo g. 119 Klaipėdoje,
STATYBOS PROJEKTAS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Joana Sutkutė", is written over a circular stamp or mark.

Statytojas:

Joana Sutkutė

Objektas:

Dvibutis gyvenamasis namas

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Laida:

0

Statinio kategorija:

Neypatingas

Projektavimo stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas:

Kristijonas Murauskas A2136

Projekto dalies vadovas:

Daiva Vozbutė SB0010912

Metai:

2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kristijonas Murauskas", is written over a circular stamp or mark.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Daiva Vozbutė", is written over a circular stamp or mark.

"Lavos projektai", MB
Draugystės pr. 25, Šiauliai
tel. 8 6 1919 201
paštas: kristijonas@lavaprojects.lt

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje statybos projektas.

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02, įsakymas nr. 1-65)
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21, įsakymas nr. 1-311)
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-12-29, įsakymas nr. 1-186)
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20, įsakymas nr. 1-138)
5. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04, įsakymas nr. 1-250)
6. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04, įsakymas nr. 1-249)
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28, įsakymas nr. 1-264)

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
2. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. [Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 \(TAR, 2014-04-03, Nr. 4078\)](#)
5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
6. [Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 \(Žin., 2012, Nr. 78-4085\)](#)

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys

Projektuojamų Dvibučio gyvenamojo namo statybos vieta – Vėjo g. 119, Klaipėda. Projektuojamų pastatų kategorija – neypatingi statiniai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo reljefas – kintantis šiaurės rytų kryptimi - šlaitas, saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Į sklypą patenkama iš vakarų sklypo dalies pravažiuojančiu nuo Vėjo g. PASTABA: Pastatus, esant poreikiui, galima priduoti atskirai.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklype nėra susikauptųjų šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklype projektuojami pastatai jungsis prie projektuojamų vandentiekio-nuotekų tinklų. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Pagrindinis triukšmo šaltinis – šalia esantis Klaipėda – Palanga plentas, tačiau jo maksimali triukšmo norma neviršija leistinos. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Šiaurinėje sklypo dalyje teka Ringelio upelis. Sklypas patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną, pažymėtą sklypo formavimo/ pertvarkymo projekte (G. Mačiulskio paslaugų įmonės projektas 2014-05-26). Vandens apsaugos zona- neužstatoma, neaptveriamą. Paliekamas laisvas priėjimas prie upelio.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Dviejų aukštų. Parenkant ir priimant projektinius sprendinius buvo atsižvelgta į šiuolaikinę lakonišką architektūrinę išraišką, poreikių būtinumą, ekonomines galimybes.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotakų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Sklypas yra elektrifikuojamas pagal ESO – sąlygas nr. TS17-14090. 17-07990D.

Sklype įrengiamos vandentiekio-nuotakų sistemos AB Klaipėdos Vanduo prisijungimo sąlygos: 2017/S.6/3-186

Pastatas šildomas šilumos siurbliu – elektra arba geoterminiu šildymu – elektra su galimybe įsirengti krosnelę trumpam patalpų išdžiovinimui, temperatūros pakėlimui.

PASTABA: Vandentiekio projektas suprojektuotas ir suderintas esant kitiems sklypo savininkams, todėl statytojas architektūriniame projekte ir vandentiekio projekte skiriasi.

Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje statybos projektas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektuojami gyvenamoji pastatai. Nuo kaimyninių namų nutolę per 7.5 metro. Prie sklype projektuojamų pastatų privaži-uojama žvyro dangos keliu, prie pastatų projektuojama žvyro ar trinkelų dangos aikštelė. Pastatų, inžinerinių tinklų ir su-sisiekimo komunikacijų išdėstymą žr. br. Sklypo planuose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu rekomenduojama statybos aikštelę aptverti žemės sklypo ribose (Pažymėta sklypo plane). Statybinės medžia-gos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir pri-važiavimai nebus uždaryti. Pastato eksploatavimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nagrinėjamas sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, patenka į pakrančių apsaugos zoną. Pastatas projektuojamas už apsaugos zonos ribos. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Rekomenduojama apšviesti teritoriją, pasirinkti antivandalinius įrenginius ar jų detales ir kt.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

Rekomenduojama teritoriją bei visus jos elementus įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla. Dviejų aukštų pastate yra laiptai ir žymus landšafto nuolydis, esant poreikiui rekomenduojama įrengti mechaniką padedančią judėti žmonėms su judėjimo negalia.

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Sklypo plotas	998m ²
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Sklypo užstatytas plotas	198.07 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	19.84 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	29.79 %
Apželdinimas vėja	31.65 %
Trinkelės	20.03 %

Duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypas yra vakarų Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, III vėjo greičio rajonas. Žemės sklype saugomų želdinių, kultūros paveldo vertybių, nėra.

Aplinkos tvarkymas

Įrengiant nuogrindą suformuojamas ne mažesnis nei 3% nuolydis nuo pastato. Ties įėjimais/išėjimais įrengiama trinkelų danga.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje statybos projektas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Rekomenduojama lietaus vandenį nuo pastatų nuvesti primontuotais latakais ir lietvamdziais.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Gaisro gesinimui vanduo imamas iš hidranto Smėlio ir Vėjo gatvių sankirtoje už 120 m. keliu nuo tolimiausio pastato taško.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Bendrieji duomenys. statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo verte, klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamo statinio statybos vieta – Vėjo g. 119, Klaipėda, paskirtis – gyvenamoji. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo reljefas – nežymiai kintantis su nuolydžių į šiaurės rytus. Saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su Ringelio upeliu toliau su Klaipėdos – Palangos plentu. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo dalies. Vandentiekis – nuotekos, jungiamasi prie esamų tinklų Vėjo g. 109. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Artimiausias gretimas užstatymas nuo projektuojamo pastato už ~7 m.

Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje statybos projektas.

Projektuojamo pastato rodikliai

Bendras plotas	297.31 m ²	
Naudingas plotas	297.31 m ²	
Gyvenamasis plotas	185.80 m ²	
Pastato aukštis (nuo ž. Pav.)	7.6 m	
Tūris	510 m ³	
Aukštų skaičius	2	
	Butas I	Butas II
Bendras plotas	148.35 m ²	148.96 m ²
Naudingas plotas	92.82 m ²	92.98 m ²
Gyvenamasis plotas	148.35 m ²	148.96 m ²

Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pirmo projektuojamo pastato patalpos: **A01** Tambūras (4.97 m²); **A02** Virtuvė (10.44 m²); **A03** Garažas (14.97 m²); **A04** Gyvenamasis k. (47.05 m²), **A05** San. Mazgas (4.80 m²) **A06** Miegamasis k. (12.48 m²); **A07** Miegamasis k. (10.39 m²) **A08** Vonios k. (8.46 m²) **A09** Miegamasis k. (12.46 m²) **A10** Holas (15.21 m²) **A11** Garderobas (3.14m²) **A12** Garderobas (3.98 m²)

Antro projektuojamo pastato patalpos: **B01** Tambūras (5.04 m²); **B02** Virtuvė (10.93 m²); **B03** Garažas (15.55 m²); **B04** Gyvenamasis k. (46.24 m²), **B05** San mazgas. (4.99 m²) **B06** Miegamasis k. (12.97 m²); **B07** Miegamasis k. (10.80 m²) **B08** Vonios k. (8.18 m²) **B09** Miegamasis k. (12.04 m²) **B10** Holas (15.21 m²) **B11** Garderobas 3.17m²) **B12** Garderobas (3.84 m²)
Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Projektuojami pastatai su įėjimais iš vakarinės (atvažiavimo pusės).

Projektuojamų pastatų atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Pamatatai – gręžtiniai-poliniai. Pamatams naudojamas C16/20 klasės betonai. Pamatatai suprojektuoti neatlikus inžinerinių geologinių tyrinėjimų, atlikus juos būtina tikslinti įgilinimą. Polius jungia 200x600 rostverkas, kurio betono stipris C20/25.

Grindys – grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio. Įrengiamas išlyginamasis skaldos arba žvyro sluoksnis. Toliau armuojamas išlyginamasis 80 mm storio sluoksnis C16/20 betonu.

Laikančios sienos – Roclite aktyto betono blokėliai (200 mm) šiltinamos putų polistirolo, naudojant sistemą TEX THERM PREMIUM B1 su polistireninio putplasčiu priskiriama B-s1,d0 degumo klasei ir yra II naudojimo kategorijos pagal atsparumą smūgiui. Tokios degumo klasės gaminius galima teisėtai ir be apribojimų naudoti II atsparumo ugniai pastatams.

Vidaus apdaila – Vidaus apdaila gipso kartono dažytos, tapetuotos, degiose patalpose (katilinės, saunos) nedegaus gipsokartono sienos.

Fasadų apdaila – tinkuojama ir dažoma vandeniui atspariais dažais. Rekomenduojamas silikono pagrindo tinkas. Fasadų apdailos sprendinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

Stogas – vienšlaitis, medinėmis impregnuotomis gegnėmis. Stogo danga – pural padengimo skarda, spalva pilka, Classic tipo. Stogo danga turi būti padengta dangomis atspariomis atmosferos poveikiams. Medinės konstrukcijos padengiamos antiseptikais. Laikančios stogo konstrukcijos iš I rūšies spygliuočių medienos, kurios stiprumas min C24. Medienos drėgnumas 8-20%. Vietose kur mediniai elementai liečiasi su mūrų įrengiama ritininė hidroizoliacija. Klojant garų izoliacijos sluoksnį, sujungimai turi būti suklijuojami, tarpusavyje suldyti arba kitu būdu užsandarinti. Stogo konstrukcijos turi būti tvirtinamos specialiais tvirtinimo elementais pagal tiekėjų bei gamintojų reikalavimus.

Langai – plastikiniai, varčios ir gabaritai nurodyti langų žiniaraštyje.

Durys – išorinės medinės/metalinės sustiprintos konstrukcijos. Lauko durys šiltintos, degios durys pažymėtos žiniaraštyje bei planuose.

Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje statybos projektas.

PASTABOS:

1. Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipireniais.
2. Būtina naudoti tik sistemas, turinčias Europos techninį liudijimą (ETL) ir atitinkančias LR kelemiams priešgaisriniais reikalavimams. Privalu laikytis sistemos įrengimo instrukcijų. Sitstemoje naudojami gaminiai turi būti pažymėti CE ženklu.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą. Naudojant standartinius gamyklinius gaminius ir įrenginius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias ir eksploatacines apkrovas.

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas:

Statinio paskirtis – Gyvenamoji.

Bendras plotas – 297.31 m²

Maksimalus aukštis (stogo kraigo viršūnė nuo žemės paviršiaus) –7.6 m

Aukštų skaičius – 2

Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 8.

Pagrindinių konstrukcijų medžiagos: pamatai – gręžtiniai poliniai; sienos – akyto betono; sienų apdaila – medinės dailylen-tės, tinkas; stogas – medinių konstrukcijų; stogo danga – pural padengimo skarda.

Pastatas priskiriamas P.1.2 statinių funkcinėi grupei – Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastato konstrukcijoms atsparumo ugniai taikomi reikalavimai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Gaisro apkrovos kategorija		RN
Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60
	laikančiosios konstrukcijos	R45
	lauko siena	EI 15
	aukštų, pastogės patalpy, rūšio perdangos	REI 20
	stogai	RE 20
	vidinės sienos	REI 30
laiptinės	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 15

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Kiekvienu atveju statinio gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje statybos projektas.

$$F_0 = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki statinio aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai	
		II	II
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)	skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)
P.1 grupė			
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1400	10

$$F_0 = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3.33/10) = 1212,86 \text{ m}^2.$$

Faktinis pastatų gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

101,29 m² ir 74,82 m² ir 83,74 m² ir 79,52 m² ir 214,059 tarpai tarp pastatų 89,96 m² ir 28,81 m² ir 44,06 m² ir 55,14 m² = 771,399. m²

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN

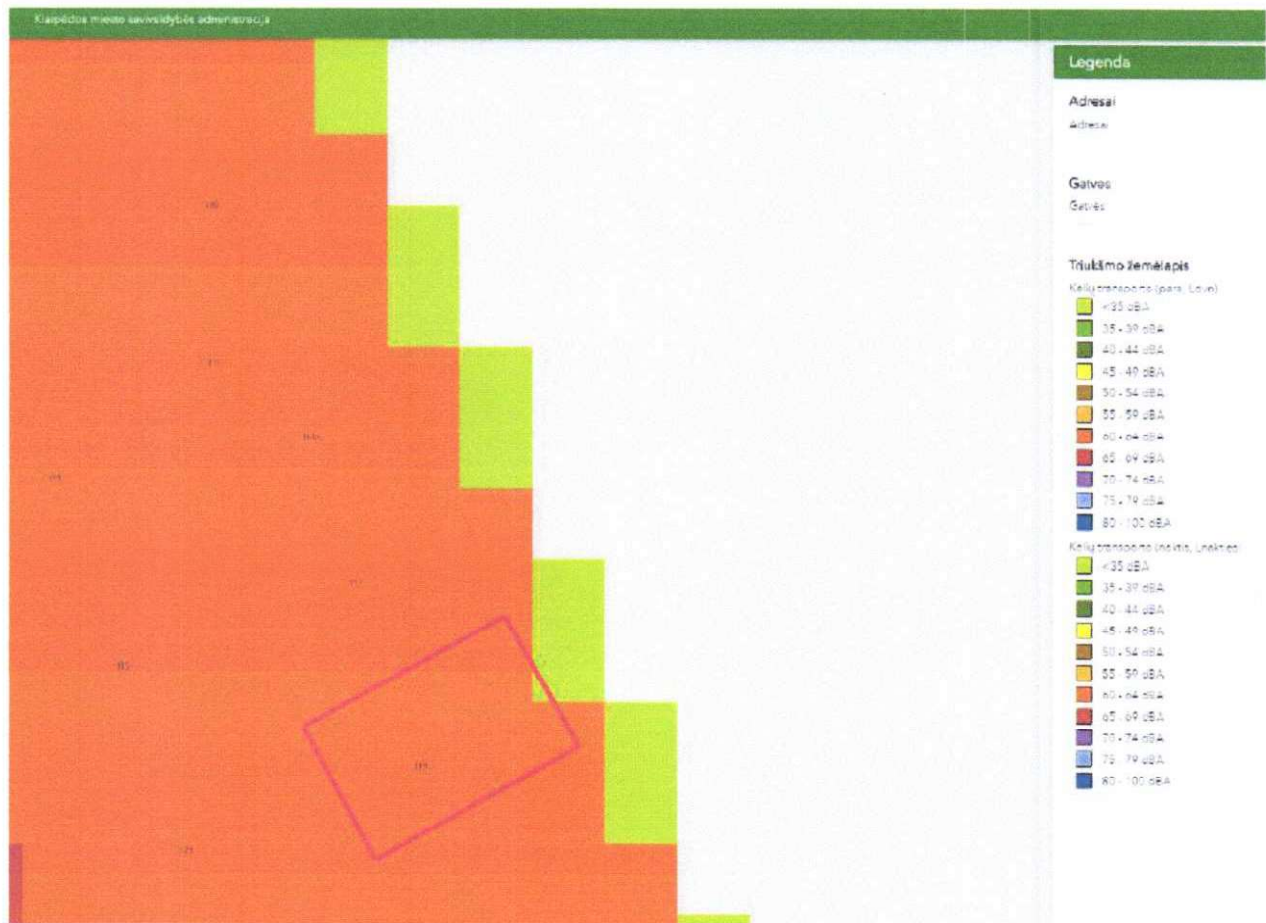
RN – reikalavimai nekeliami.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

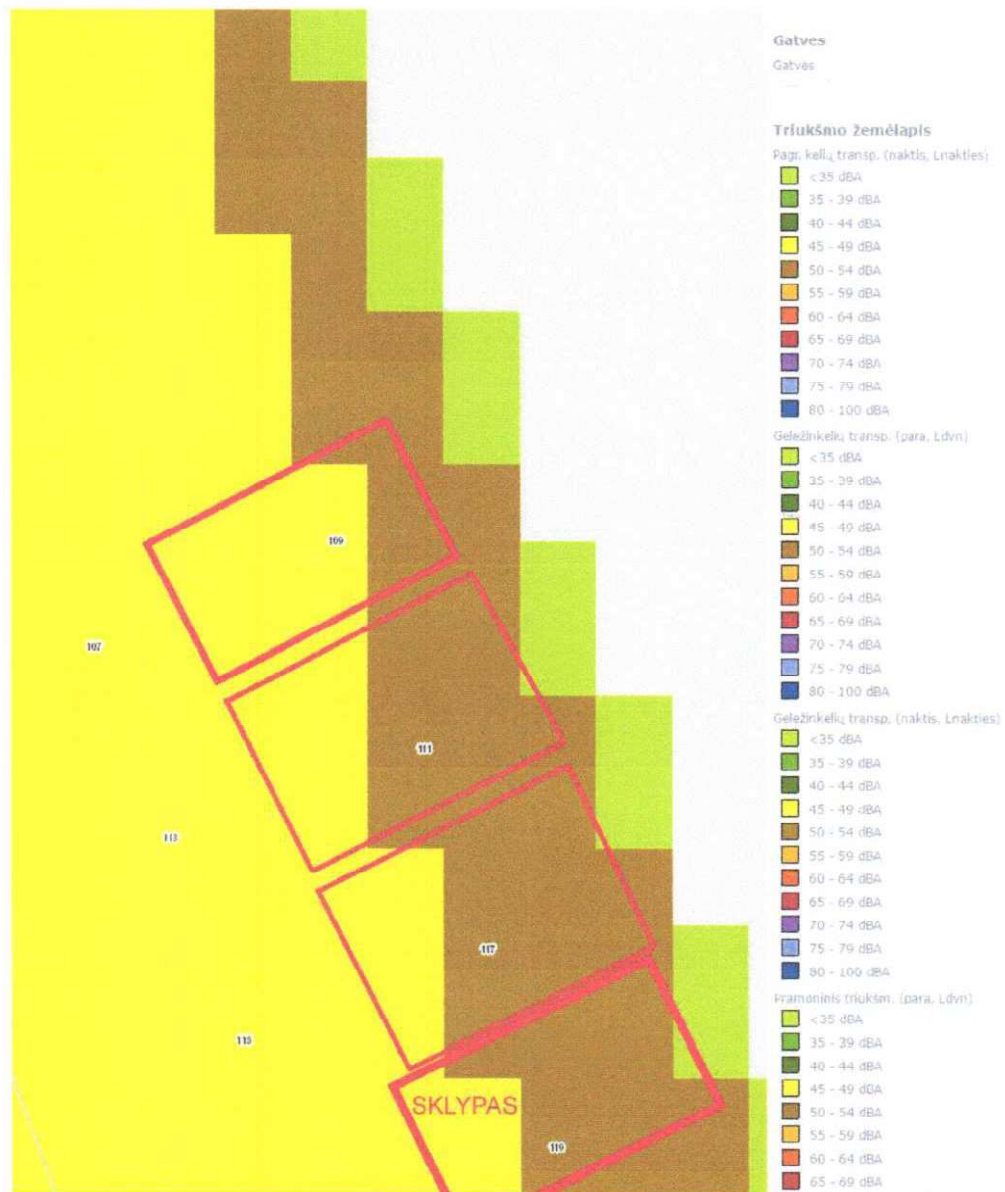
Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje statybos projektas.
 Triukšmo lygis pasitelkus Klaipėdos miesto strateginiu triukšmo žemėlapiu, sklype neviršija leistinų normų. Maksimalus kelių transporto triukšmas nustatytas 60-64 dBA, nakties triukšmas 50-54 dBA, geležinkelio ir pramoninis <35 dBA (žr. prisegtus žemėlapius)



Maksimalus triukšmo lygis Vėjo g. 119, Klaipėdoje (Strateginis triukšmo žemėlapis)

Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje statybos projektas.



Maksimalus triukšmo lygis naktį Vėjo g. 119, Klaipėdoje (Strateginis triukšmo žemėlapis)

Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje statybos projektas.



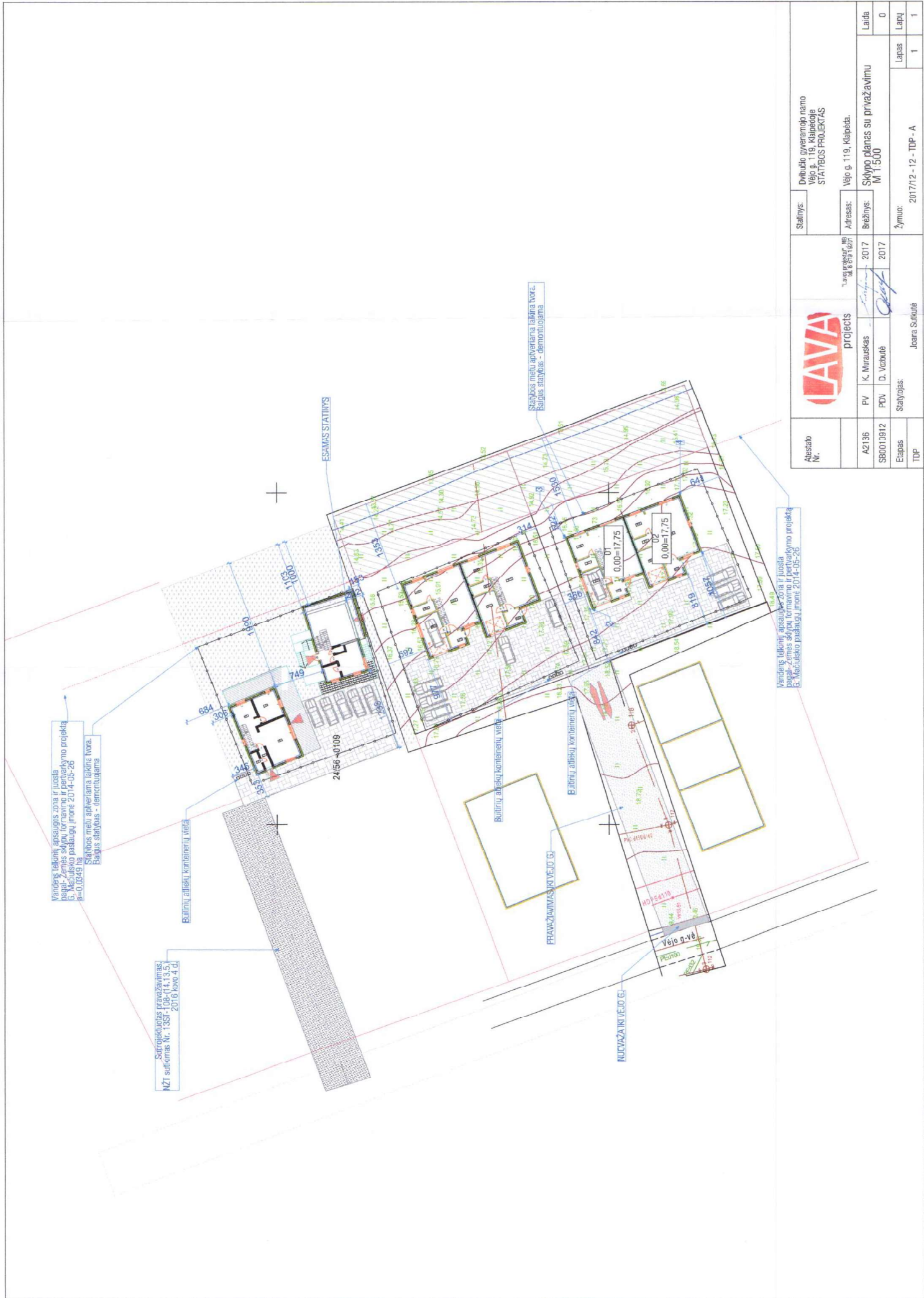
Maksimalus triukšmo lygis naktį (išskyrus transportą) Vėjo g. 119, Klaipėdoje (Strateginis triukšmo žemėlapis)


TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai: - išorės sienų 8.23 m2.K/W - stogo 10.26 m2.K/W - grindų 7.37 m2.K/W - langų 0.8 m2.K/W		Langų garso izoliavimo rodiklis – 43dB. Išorės sienų garso izoliavimo rodiklis – 32 dB STR 2.01.07:2003	
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Kristijonas Murauskas	A2136	

Kristijonas Murauskas

BRĚŽINIAI



Atestabo Nr.			Statybos:	Dabiliojo gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje STATYBOS PROJEKTAS	
	A2136	PV	K. Mirauskas	2017	Adresas: Vėjo g. 119, Klaipėda.
	S80013912	PDV	D. Vabaitė	2017	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SU PRIVAŽAVIMU M 1:500
Etapas	Statyvojas:		Žymuo: 2017/12-12-TDP-A		
TDP	Joana Sukutė				
					Laida
					0
					Lapų
					1

KL TRASOS KAMPŲ KORDINATĖS

X	Y
1 6183665.39	322129.80
2 6183662.23	322130.79
3 6183661.79	322130.52
4 6183642.78	322131.97
5 6183643.18	322139.03
6 6183655.76	322172.42

SUTARTINIAI ŽEMKLAI

— Projektuojama 0,4 kV elektros kabelinė linija (KL)

— Kabelis vamzdyje

KL apsaugos zona

Sklypų ribos

Projektuojami vandeninio ir nuotekų tinklai

Sutariniai žymėjimai

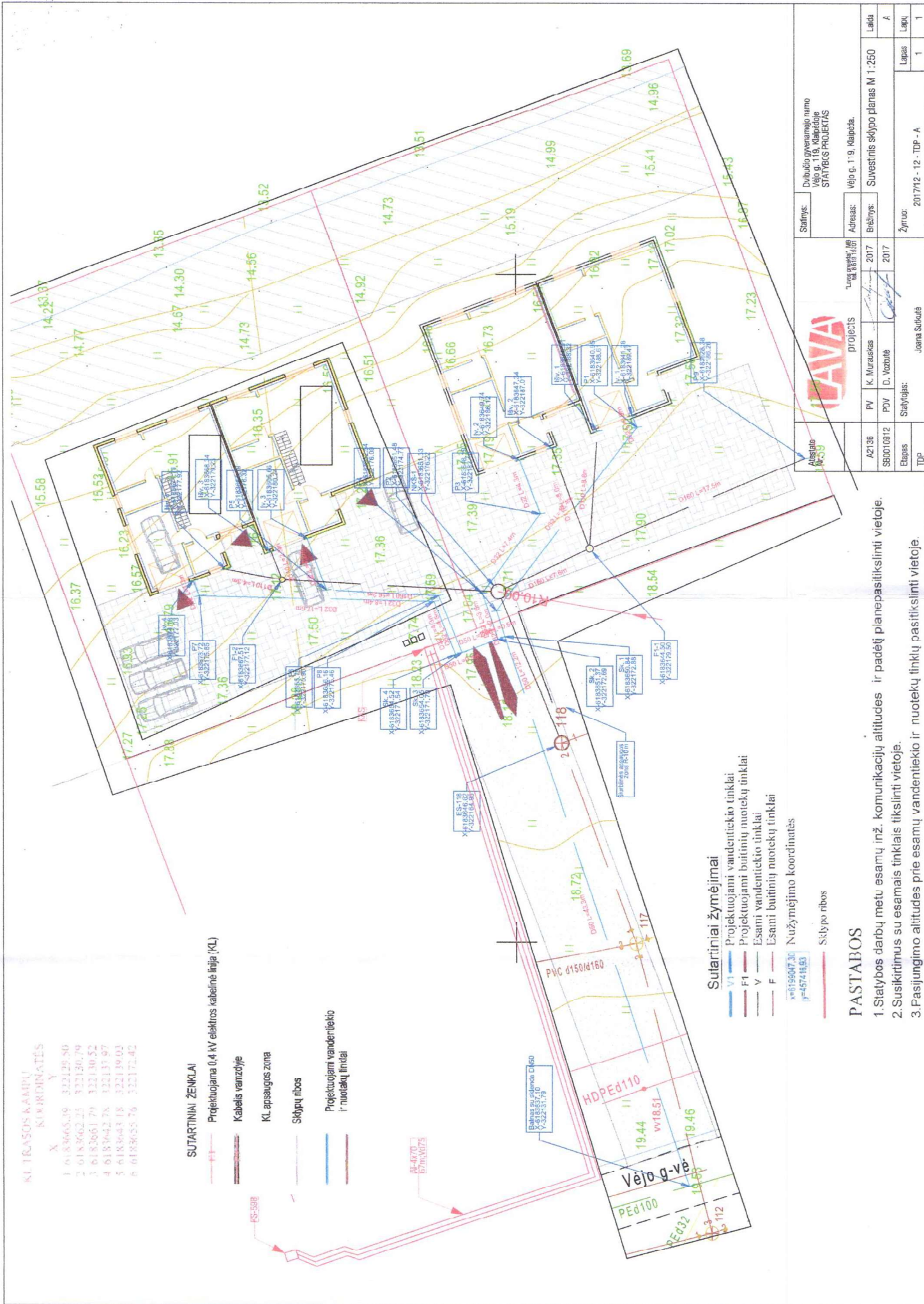
- V1 — Projektuojami vandeninio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- V — Esami vandeninio tinklai
- F — Esami buitinių nuotekų tinklai

Nužymėjimo koordinatės
 $x=619607.30$
 $y=457418.53$

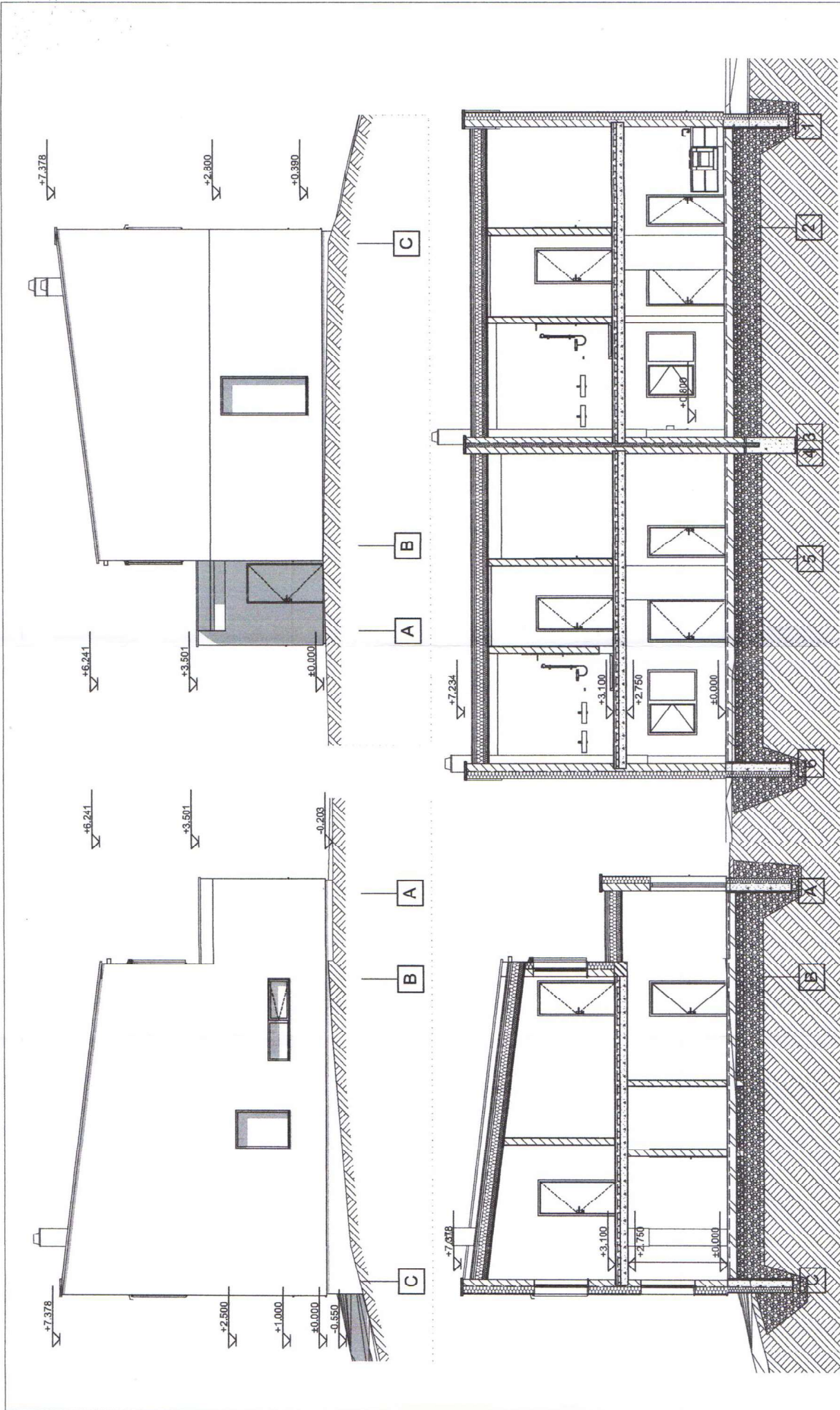
— Sklypo ribos

PASTABOS

1. Statybos darbų metu esamų inž. komunikacijų atliktas ir padėti planepastatiksimiti vietoje.
2. Susikirtimus su esamais tinklais fiksimi vietoje.
3. Pasiųjungimo atliktas prie esamų vandeninio ir nuotekų tinklų pasitiksimiti vietoje.

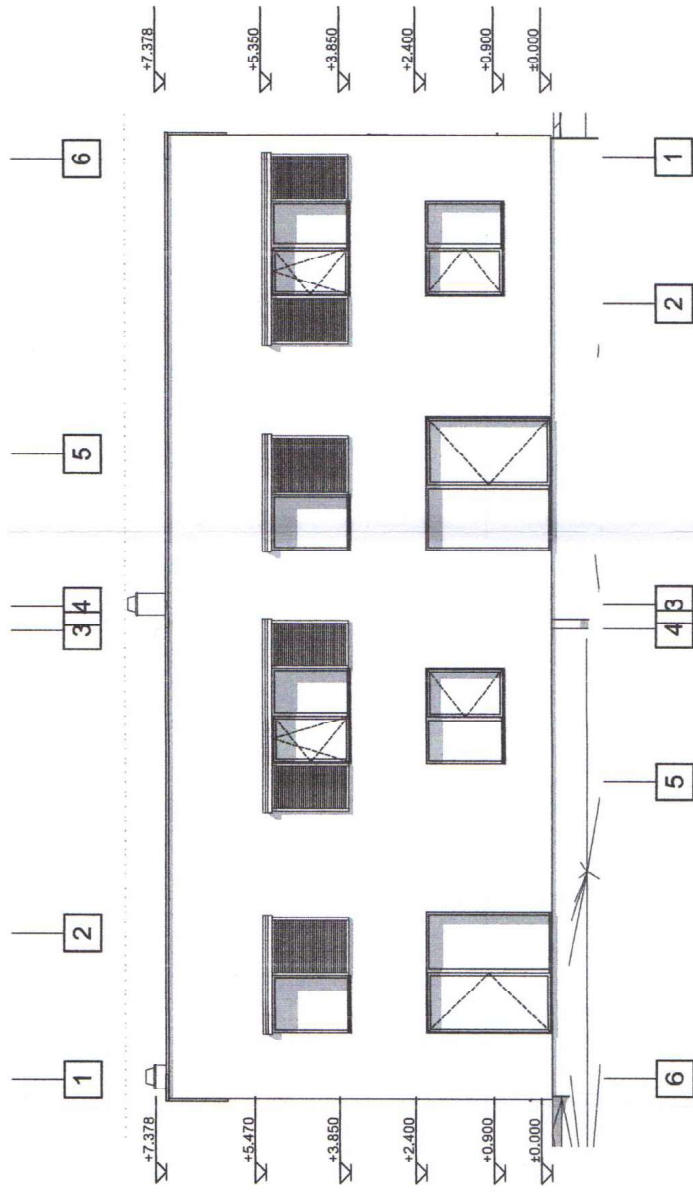
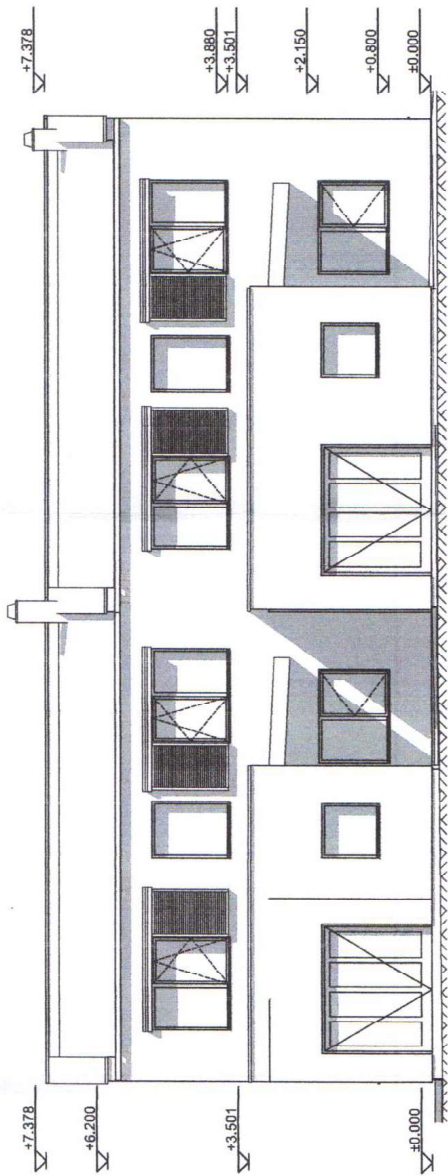


Atstogė R-59	LAVA PROJECTS	Statybos:	Dujų tiekimui namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje STATYBOS PROJEKTAS		
		Adresas:	Vėjo g. 119, Klaipėda.		
A2136	PV K. Murauskas	"Lava projektai" Mėn. 2017	2017	2017	2017
SS0010812	PDV D. Vozniūš	Stybojas:	Jovana Sufickė		
Etapas	Stybojas:	2017/12 - 12 - TDP - A			
TDP	Laida				
	Suvestinis sklypo planas M 1:250				
	Lapai				
	Lapai				
	Lapai				



Atestac. Nr.	Sestipyns: Deputāciju paveramojo namo Veļo g. 119, Klaiptadale STATĪBĀS PROJEKĀTS			
	LAVA PROJECTS			
A21.36	PV	K. Muraskeas	2017	Adrešas: Veļo g. 119, Klaiptadale.
SS0010912	PDV	D. Vozludis	2017	Brēvīns: Fasādai M 1:100 Plūvīai M 1:100
Etapas	Stādīšanas:	Joana Subūtē		Žyruoc: 2017/12 - 12 - TDP - A
TDP				Lapas Lapj 1 1

1. Apdāļa: silikona pagrindo baltas fasadinis tinkas.
2. Čokolis trīnkuojamas sudētīnu tīnku līr dažomas pilka.
3. Langū rēmai, tamsīnū pilki īs īsōrēs. Durys medīs/metalas pilkas. RAL 7073
4. Lietaus surīnkimo lātākai, lietvārdzījai īs cīnkūtos pilno skardos, dengtos plastzollu, spalva - pilka/tamsīnū pilka. RAL 7073

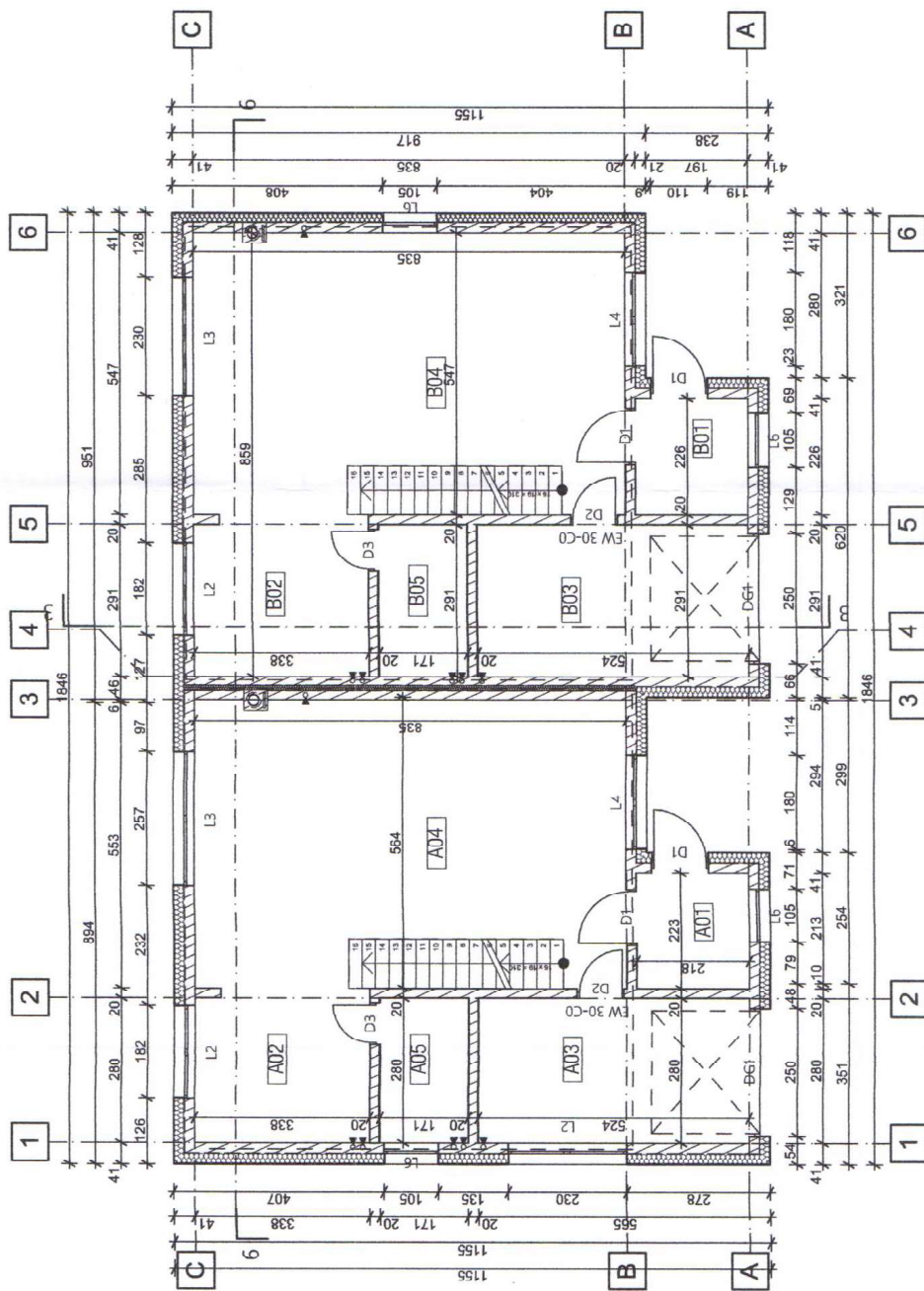


1. Apdaila: silikono pagrįnto baltas fasadinis tinkas.
2. Cokolis tinkuojamas sudėtinu tinku ir dažomas pilka.
3. Langų rėmai, tamsiai pilki iš šorės. Durys medis/metalas pilkas. RAL 7073
4. Lėtais surinkimo tatakai, lievamžūžiai iš cinkuotos pilenos skardos, dengtos plastizoliu, spalva - pilka/tamsiai pilka. RAL 7073

Atestato Nr.			Statybos:	Dėbučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdėje STATYBOS PROJEKTAS	
	A21-36	PV	K. Murauškas	Adresas:	Vėjo g. 119, Klaipėda.
SB0010012	FDV	D. Vozniūb	2017	Breithys:	Fasadai M 1:100
Etapas:	Statyvojas:	Jona Sukiūtė		Zymuo:	2017/12 - 12 - TDP - A
TDP				Laida	A
				Lapai	1
					1

1. Aukšto 1 buto patalpų ekspliciacija:
- A01. Tambreiras - 4,97 m²
 - A02. Vrtuvė - 10,44 m²
 - A03. Garazas - 14,97 m²
 - A04. Gyvenamasis k./Virtuvė/Valgomasis - 47,05 m²
 - A05. Sni. Mazgas - 4,80 m²
- Antro aukšto 1 buto patalpų ekspliciacija:
- A06. Viegamasis k. - 12,48 m²
 - A07. Viegamasis k. - 10,39 m²
 - A08. Vrtuvė - 6,46 m²
 - A09. Viegamasis k. - 2,46 m²
 - A10. Viegamasis k. - 15,21 m²
 - A11. Gardenobas - 3,14 m²
 - A12. Gardenobas - 3,98 m²
- VISO NAMO. - 148,35 m²

1. Aukšto 2 buto patalpų ekspliciacija:
- B01. Tambreiras - 5,04 m²
 - B02. Vrtuvė - 10,93 m²
 - B03. Garazas - 15,56 m²
 - B04. Gyvenamasis k./Virtuvė/Valgomasis - 45,24 m²
 - B05. Sni. Mazgas - 4,89 m²
- Antro aukšto 2 buto patalpų ekspliciacija:
- B06. Viegamasis k. - 12,97 m²
 - B07. Viegamasis k. - 10,86 m²
 - B08. Vrtuvė - 8,18 m²
 - B09. Viegamasis k. - 12,04 m²
 - B10. Hlasas - 15,21 m²
 - B11. Gardenobas - 3,17 m²
 - B12. Gardenobas - 3,84 m²
- VISO NAMO. - 148,85 m²



AVA PROJEKCIJA

UAB "AVA" projektavimas ir konsultavimas
 UAB "AVA" projektavimas ir konsultavimas
 UAB "AVA" projektavimas ir konsultavimas

Adresas: Vėjo g. 119, Klaipėda.

2017
 2017

PV K. Murauskas
 PDV D. Vozbutė

Etapas: Statyviąsias

TDP: Joanna Sulkitė

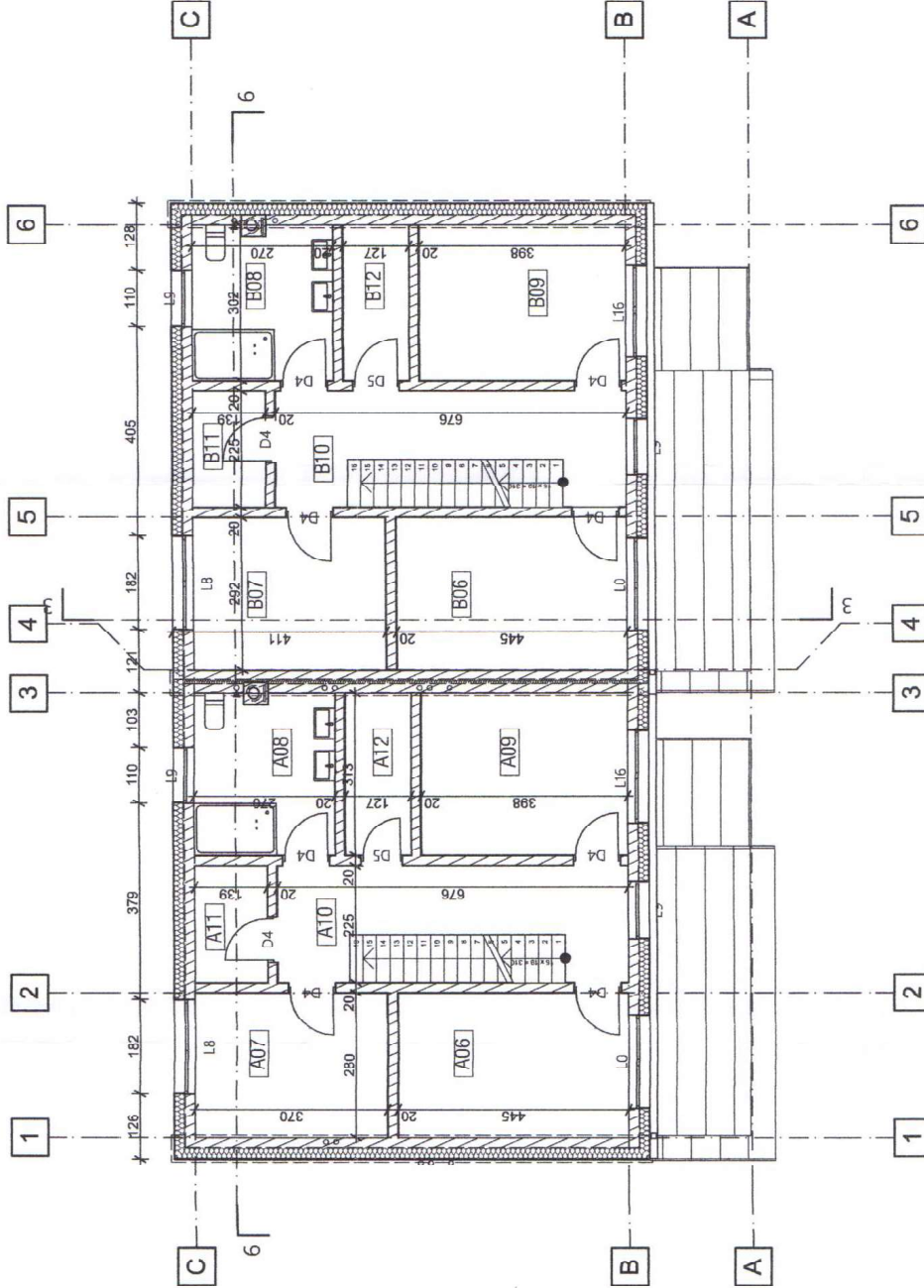
Statybos:	Dubučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdoje STATYBOS PROJEKTAS
Adresas:	Vėjo g. 119, Klaipėda.
Brėžinys:	1 aukšto planas M 1:100
Laikotarpis:	A
Lapas:	1
Žymuo:	2017/12 - 12 - TDP - A


1. Aušsto 1. buto patalpu eksplikacija:
- A01. Tambrejas -4,97 m²
 - A02. Virtuvė -10,44 m²
 - A03. Garžas -14,97 m²
 - A04. Gyvenamasis k./Virtuvė/Valgomasis -47,05 m²
 - A05. Sėn. Miazgas -4,80 m²
- Antro aušsto 1 buto patalpų eksplikacija:
- A06. Miegamasis k. -12,48 m²
 - A07. Miegamasis k. -10,39 m²
 - A08. Valgomasis k. -8,46 m²
 - A09. Miegamasis k. -12,46 m²
 - A10. Holas -15,21 m²
 - A11. Gardėrobas -3,14 m²
 - A12. Gardėrobas -3,98 m²

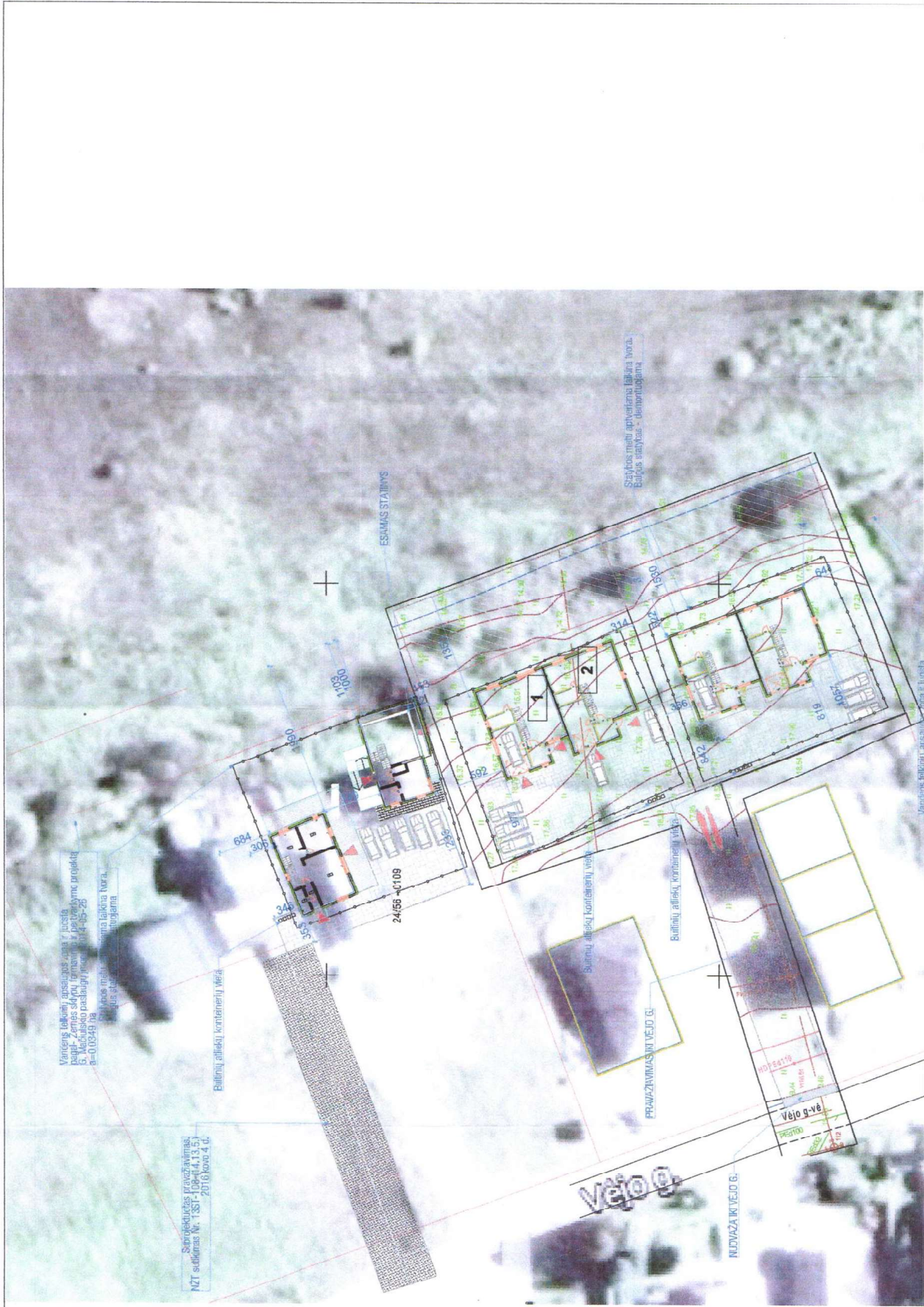
WISO NAMO: -148,35 m²

1. Aušsto 2. buto patalpų eksplikacija:
- B01. Tambrejas -5,04 m²
 - B02. Virtuvė -10,69 m²
 - B03. Garžas -19,95 m²
 - B04. Gyvenamasis k./Virtuvė/Valgomasis -46,24 m²
 - B05. Sėn. Miazgas -4,99 m²
- Antro aušsto 2 buto patalpų eksplikacija:
- B06. Miegamasis k. -12,97 m²
 - B07. Miegamasis k. -10,80 m²
 - B08. Vonios k. -8,18 m²
 - B09. Miegamasis k. -12,04 m²
 - B10. Holas -15,21 m²
 - B11. Gardėrobas -3,17 m²
 - B12. Gardėrobas -3,84 m²

WISO NAMO: -148,95 m²



Atestato Nr.				Statinytis: Dvivėsių gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Klaipėdėje STATYBOS PROJEKTAS
	PROJEKTIS "Lava projektas" MB UAB "LAVA"			
A2136	PV	K. Murauskas	2017	Adresas: Vėjo g. 119, Klaipėda.
SR0010912	PDV	D. Vozbutė	2017	Bėrinys: 2 aušsto planas M 1:100
Etapas	Statyfojas:	Jovana Sukute		
TDP				Žymuo: 2017/12 - 12 - TDP - A
				Lapka
				A
				Lapas
				1
				1



Varienės laikinai pasaugojamas zona ir įvesta paupl. Žemės sklypų trimsimui ir projektavimo projektas S. Maculskio raštai / record 114-4-05-25
 Svarios metu aptvertama laukama tvora, apsauganti statybos teritoriją

Siūlytinas pravažavimas:
 NZT sudikimas Nr. 1351-0104/14.13.51
 2016 m. kovo 4 d.

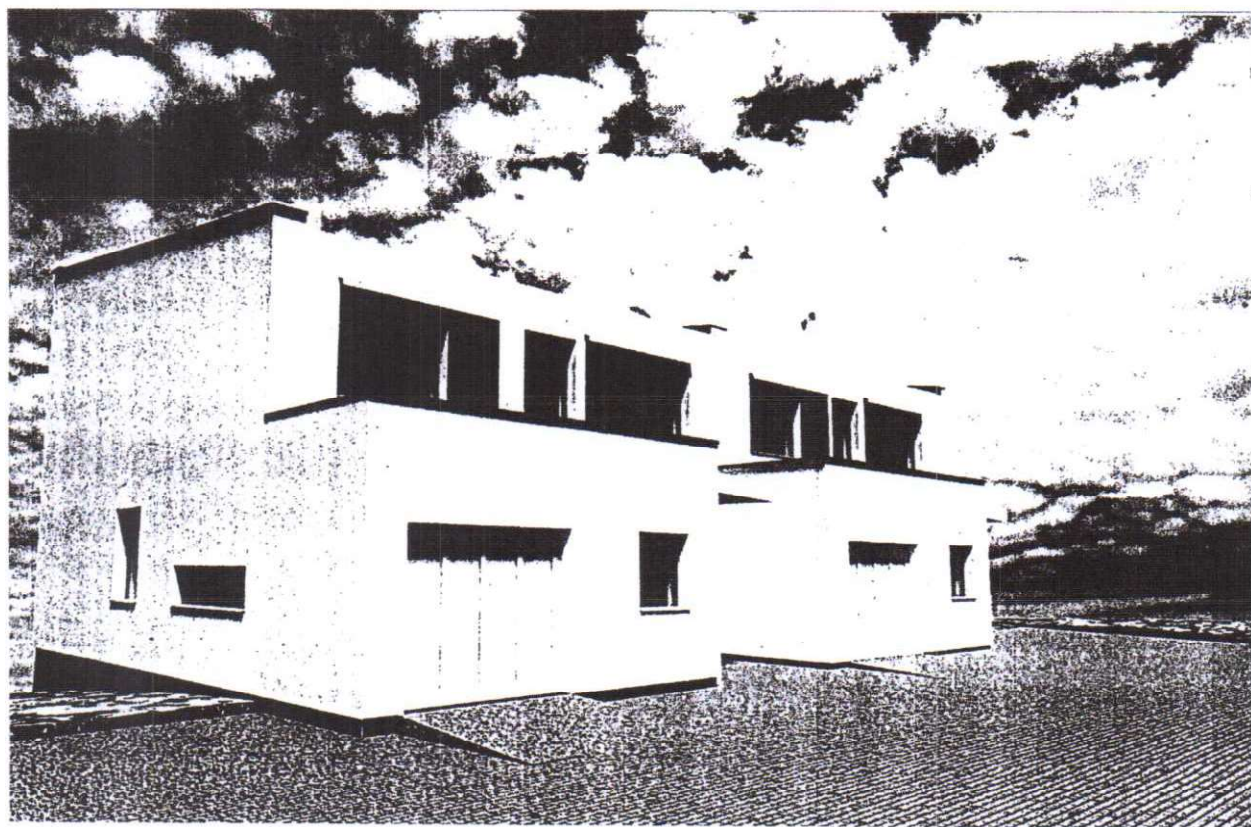
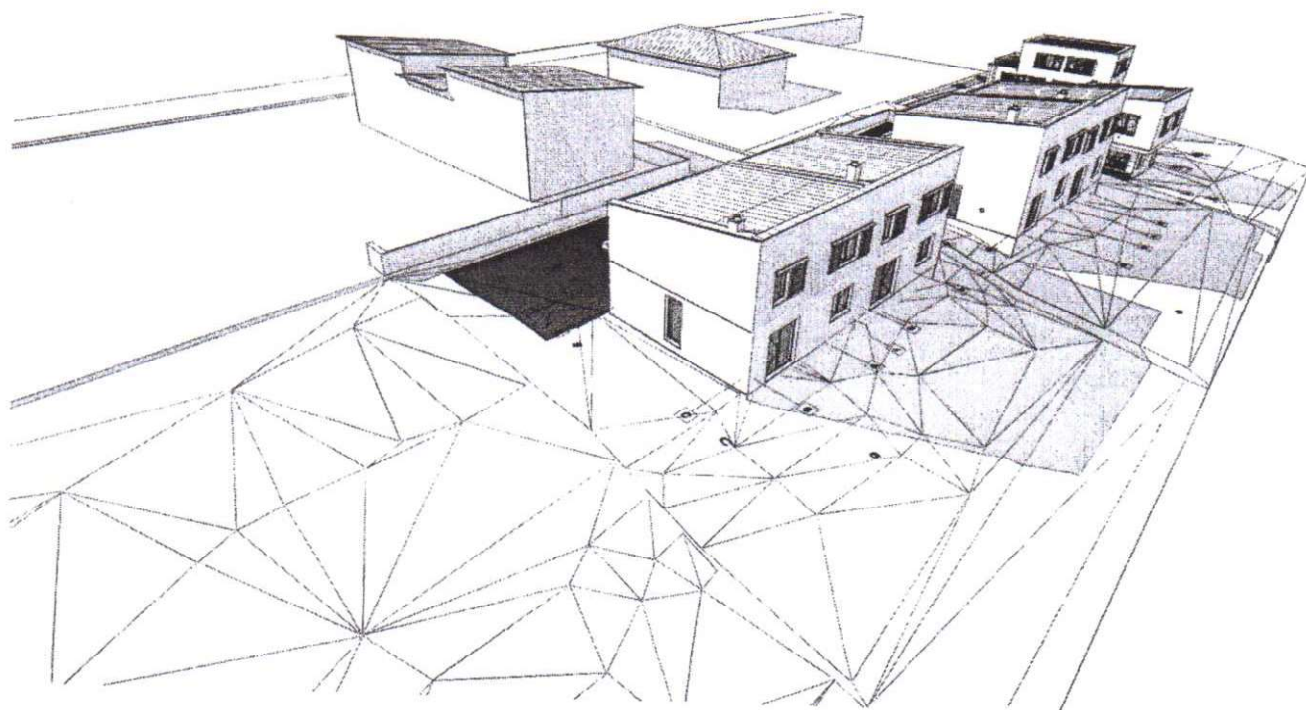
- 1 - PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- 2 - PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- SUTANKINTO GRUNTO KELIAS
- SKLYPO RIBA
- TRINKELIŲ DANGA
- TRINKELIŲ DANGA
- VĖJA
- TERASA
- ĖJIMAI / VAŽKĖIMAI

Vandens tekimo kryptys žiūrėti į puslaidį
 planą. Žemės sklypui formavimo ir paruošimo projekto
 B. tikslinio planavio (m. 2014-05-26)

Atestato Nr.	projects "Lava projektai" UAB UAB "Lava projektai"			
	A2:36	PV	K. Mirauskas	2017
	S800/0912	PDY	D. Vozniūtė	2017
Etapas	Statybojas: J. Jona Sultikaitė			
TDP	2017/12-12 - TDF - A - SP-01			
Statybos:	Dvibučio gyvenamojo namo Vėjo g. 119, Kaupėdėje STATYBOS PROJEKTAS			
Adresas:	Vėjo g. 119, Kaupėdė.			
Brėžinys:	Sklypo planas su ortofoto M 1:500			
Laida	A			
Lapų	1			
	1			

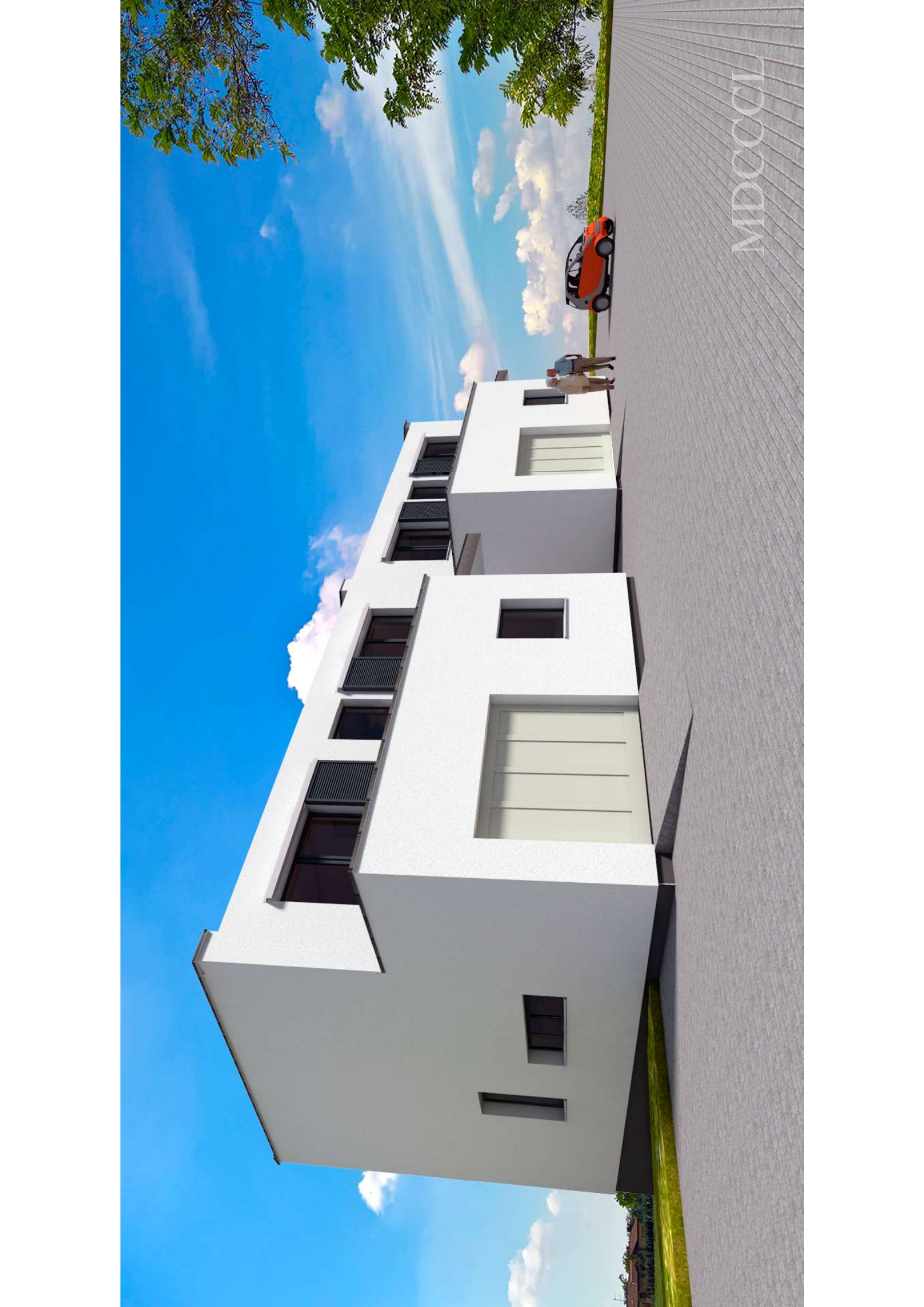
PASTABOS:
 1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES.
 2. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI PRANKINIŲ BŪDŲ, PATIKSLINANT ESAMŲ TINKLŲ MĖTA BEI ALTIUDES. DALYVAUJANT TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVAMS.
 3. VANDENYŲ MĖTINĖMS ATSTOVAMS TIKSLINTI VĖJŲ, GRĄVIS FASONINES DALIS, ARMATŪRĄ.
 4. TINKLŲ SUSKORTIMO VIETOSE VERTIKALUS TARPAI TARP JŲ UZPILAMI SMELINIŲ GRUNTŲ.
 5. TINKLŲ ZONOSE DRĄBUS VYKDYTI PRANKINIŲ BŪDŲ.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA





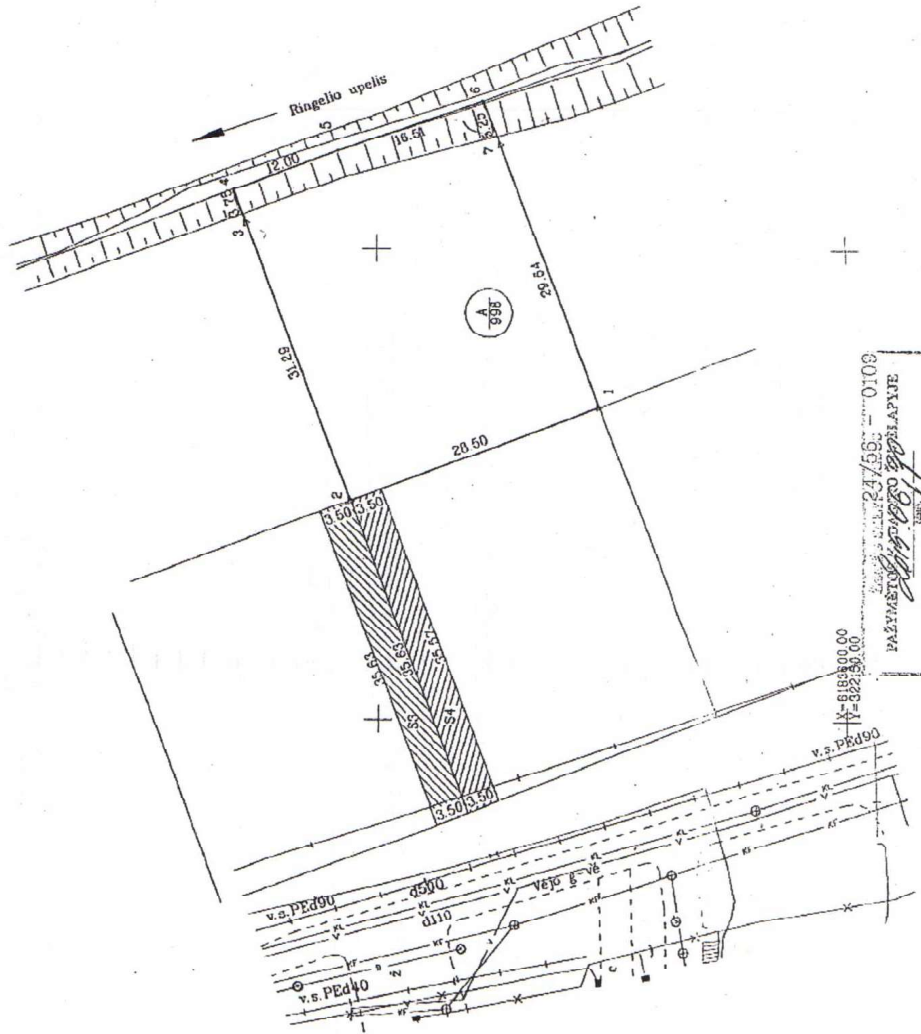
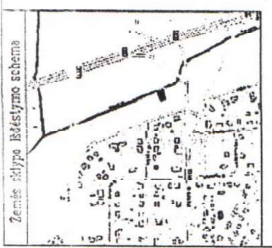
MDCCCCL



MIDCCCL

ŽEMĖS SKLĖJO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 998 m²



Indastuvė		Klaipėda		biomas			sklypas								
Zemės sklypo kadastro Nr.				2	1	0	1	0	3	9	1	3	1	8	6
Gatvė, namo Nr.															
Kalimas (mištelis)															
Sėklėja															
Miestas (rajonas)															
Klaipėda															
Apskritis															
Kaupėdas															
Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.															
Pastabas															
1-2	20/0038 1086														
2-4	20/0038 1082														
4-8	20/0038 1096	Valstybinis žemės fondas													
6-1	20/0038 1096														

Naudojamas plotas				
Privili			%sklybinei	
sklybinė	ind.	bendr.	sklybinė	bendr.
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
ind.	A	998	ind.	

Su pažymintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis aprašytomis 2014 m. 10 mėn. 10 d. žemės sklypo pažastiklinio-parcelinio akto, ir nustatytu plote stumbr. Žemės savininkas (naujosios): **Petras Murauškas, A. 270/998**

Signature

Gintautas Plepiūlis, A. 728/998

(veikusis pavad.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Klaipėdos mėsos ir mėgautiesių skyrius

S. Lukaitis
 (pirminis) (veikusis pavad.) (data)

AV

G. MACIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

Pareigos	Užrašas	data
Matavimas	G. Maciulskis	2014.10.10

Sklypo kadastro Nr. 2014/010391386

PAŠYMATO V. S. PETKAUSKAS

V. Rabinas

Sočia Petkauskaitė

0108

V-6198300.00

V-82230.00

ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 998 m²

Zemēs sklypo kadastro Nr. 2110100031911086

KOORDINĀCIŪ ZINĀRĀSTĪS

Koordināciju sistēma LKS-04		Tasīto Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
1	R	6183626.25				322183.45			
2	R	6183642.95				322173.47			
3	R	6183663.98				322202.75			
4	R	6183665.30				322206.28			
5	R	6183654.07				322210.49			
6	R	6183638.54				322216.10			
7	R	6183635.69				322211.19			

SKLYPO CENTRO KOORDINĀCIJAS		Plāksnējs numurs	
Koordināciju sistēma	Koordinātas X/Y		
Sistēma, kurā ir veikti mērījumi	X=6183646 Y=322195	24/56-0109	
Valstība LKS-1984	X=6183646 Y=322195	24/56-0109	
Zināraši sudrāc	(prezbe)	G. Maciulisks 2M-M-608 (paraksts) (datums ir paraksts, pašmērījuma Nr.)	
		2014.10.10 (dat.)	

Išzveiks šis Lietuvas Administrāciju Lietuvas prezidēmu kodeksa 47 straipsnis. Pastāvīgu zemesgabala robežlīniju samērājumā arba godināms - uzturāka beidz no divu šimtu penkšdesmities šū penku šūnu līnī

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Zemės plotas, m ²
1	2		4
2	21	Žemės stūps, kuriose žemės valdybei priklausančiose melioracijos sistemos ir įrenginiai	908
3	53	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos	418
4	64	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	418

SERVITUTAS

eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	115	Iš viso servitutas-turėto žemės valdybei priklausančiose, tose naudotoje pėsčiųjų laiku (vespataujantis daiktas)	230/543
			256

Pastaba: Numatomi servituti bus nustatyti noteriniu susitarimu.