




|  |  |
|--|--|
| UAB "Šlamos ir partneriai"<br>Raudondvario pl. 150-207, Kaunas<br>8-61193104, <a href="mailto:skirmui@gmail.com">skirmui@gmail.com</a> |  |
|--|--|

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>STATYTOJAS</b> | R.D.   |
| <b>OBJEKTAS</b>   | DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5, STATYBOS PROJEKTAS |
| <b>ADRESAS</b>    | Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5   |
| <b>ETAPAS</b>     | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>   |
| <b>KATEGORIJA</b> | NEYPATINGASIS STATINYS   |

| PAREIGOS           | VARDAS, PAVARDĖ   | PARAŠAS   | ATEST. |
|--------------------|---|---|--------|
| ĮMONĖS VADOVAS, PV | S. ŠLAMAS   |  | A1769  |
| UŽSAKOVAS          | R.D.<br> |   |        |

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS:**

**PROJEKTAS:**

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5,  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO STATYBOS VIETA:**

Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5

**STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:**

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS:**

Projektuojamą pastatą pateiktame projektiniame pasiūlyme sudaro du tūriai – du butai sujungti per žemesnį tūrį - garažus. Laikanti konstrukcija – mūras. Fasado apdaila – tinkas. Stogas dvišlaitis.

**GAMYBA, TECHNOLOGIJA:**

Gamyba nenumatoma.

**NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:**

Buitinės nuotekos ir vandentiekis pajungiamas nuo miesto tinklų. Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatyti pastatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.

**ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:**

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m<sup>3</sup>/d. Šildymas dujomis.

**RODIKLIAI:**

Sklypo plotas 1500kv.m., pastatas apie 319kv.m. bendro ploto, dviejų aukštų, apie 276kv.m. užstatymo ploto, 8,1m aukščio.

**Intensyvumas** projektuojamas 21%

**Užstatymas** projektuojamas 18% (PAGAL STR 2.02.09:2005 9 priedą max galimas 25%)

Apželdintas plotas 69%.

Atstumas iki sklypo ribos išlaikomas daugiau nei 3,0m .

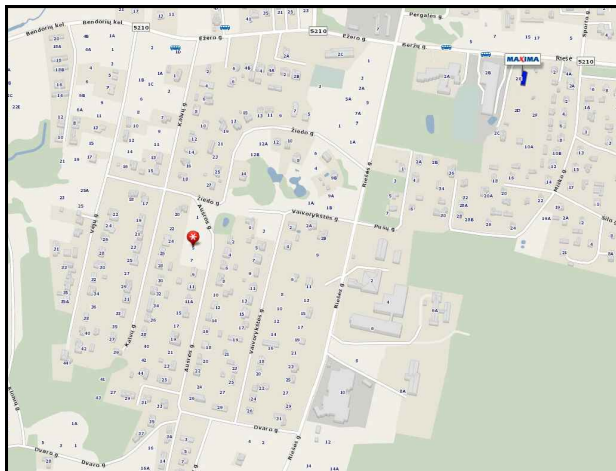
Aukštingumas projektuojamas 2 aukštai.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

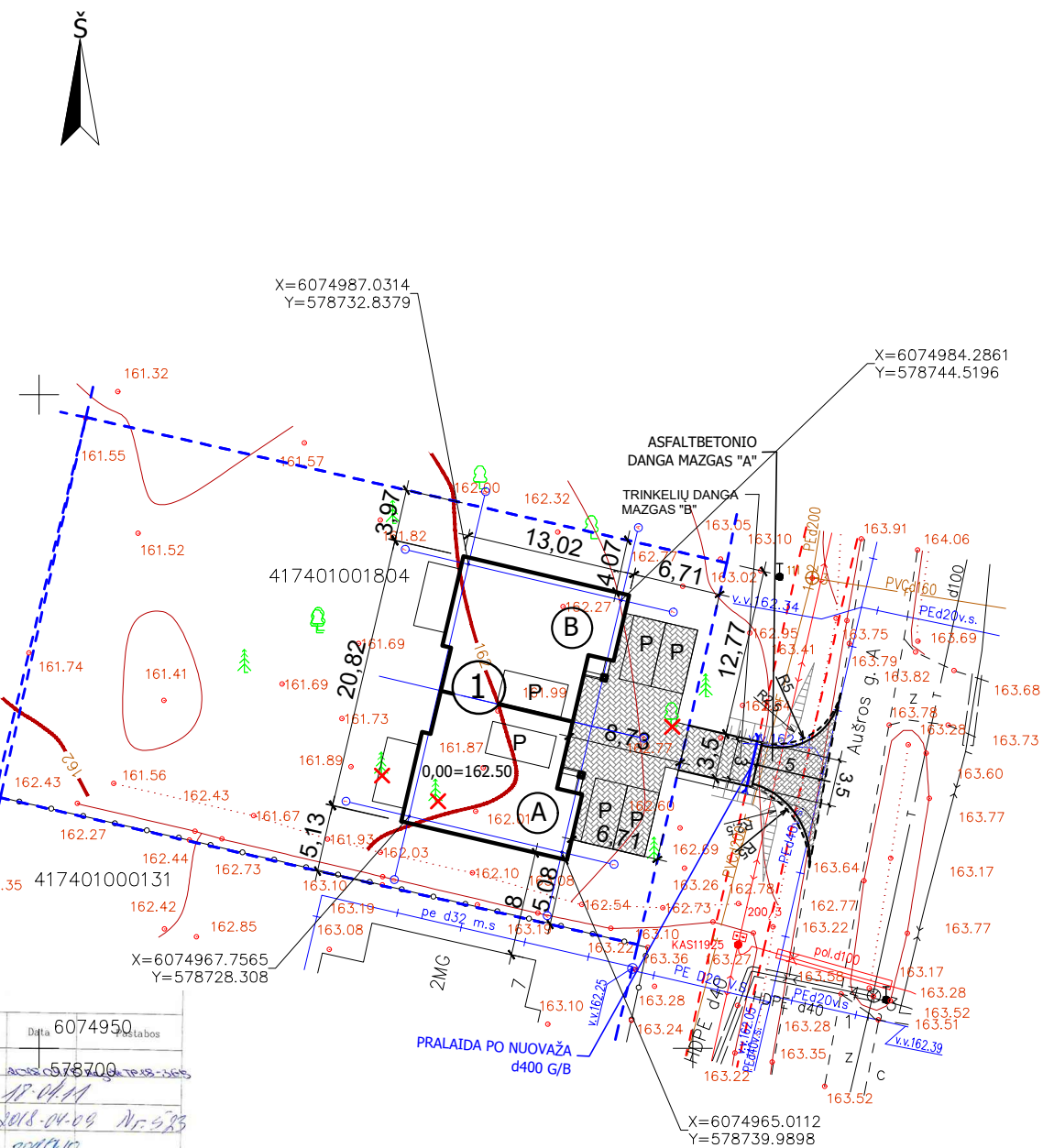
Įgaliotas asmuo, projekto vadovas S.Šlamas



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.  
**GRAFINĖ DALIS**



SITUACIJOS SCHEMA



TOPOAGRINDAS SUDERINTAS:

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Eil. Nr. | Istaigos pavadinimas                 | V. Pavardė  | Parašas | Data       | 6074950 |
|----------|--------------------------------------|-------------|---------|------------|---------|
| 1        | VRSa Statybos skyrius                |             |         | 2018-04-09 | 578700  |
| 2        | Telia Lietuva, AB                    | N. V. V. V. |         | 2018-04-09 |         |
| 3        | VRSa Žemės ūkio skyrius              | N. V. V. V. |         | 2018-04-09 | 578700  |
| 4        | AB "Energijos skirstymo operatorius" | N. V. V. V. |         | 2018-04-09 | 578700  |

| Kvalif. Nr. | Pareigos      | V. Pavardė   | Parašas | Objekto pavadinimas                              |
|-------------|---------------|--------------|---------|--|
| IGKV-585    | Geodezininkas | L. Žilinskas |         | Lino Žilinsko individuali veikla                 |
|             |               |              |         | Vilniaus r., Riešės sen., Riešės k., Aušros g. 5 |
|             |               |              |         | Užsakovas: Rolandas Damijonaitis                 |
|             |               |              |         | TOPOGRAFINIS PLANAS                              |

PASTABA:

DVI PARKAVIMO VIETOS ĮRENGIAMOS GARAŽUOSE

MAZGAS "A"

KELIO, Į KURĮ JUNGIAMASI KATEGORIJA IIIv, DANGA - ASFALTBETONIS.  
[VAŽOS TIPAS 5v (pagal R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos"), DANGA - ASFALTBETONIS.]

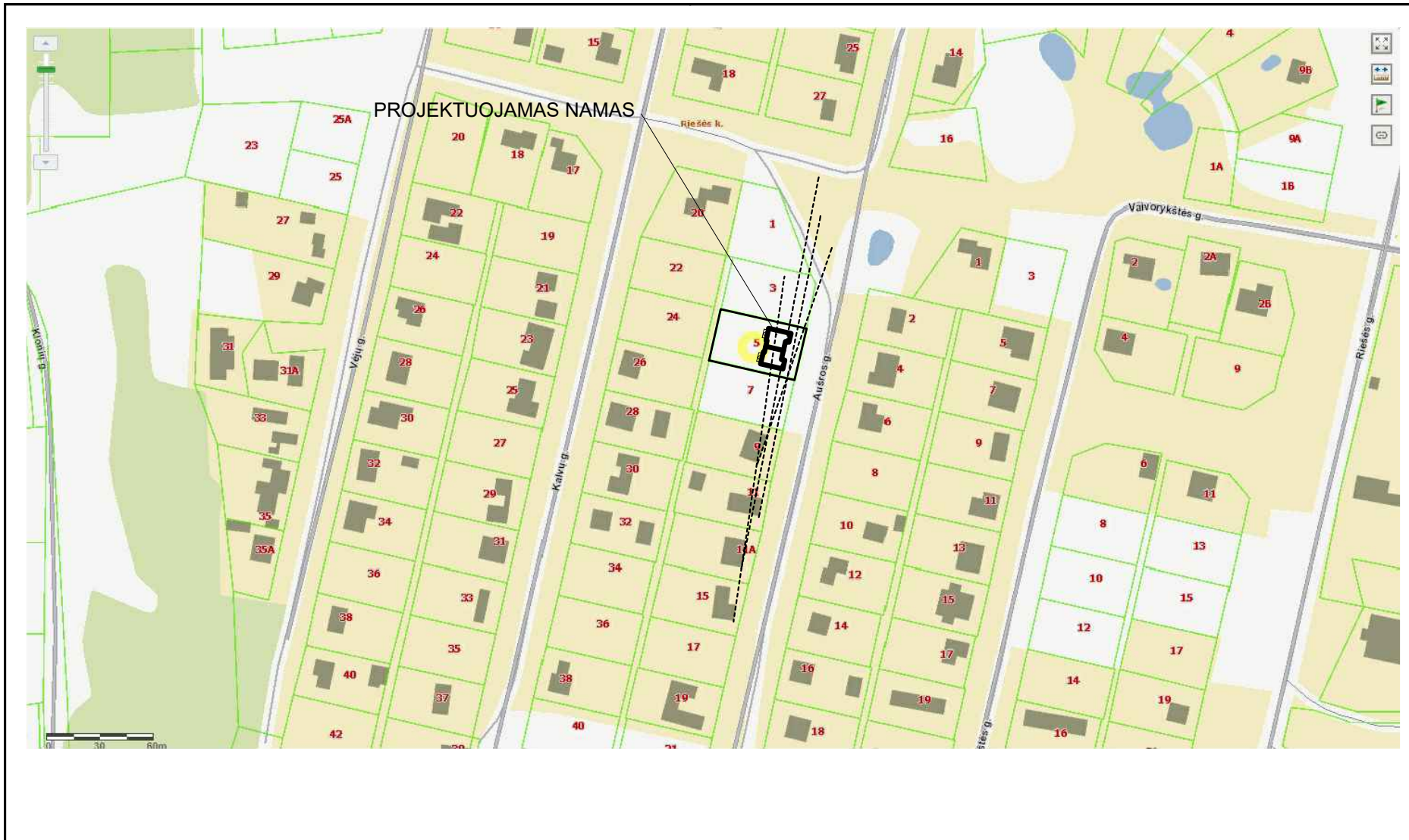
| DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI       | NUOVAŽOS TIPAS-5v |
|---------------------------------------|-------------------|
| ASFALTBETONIO DANGA                   | 6                 |
| ŽVYRO MIŠINIO PAGRINDAS (ŽVYRO DANGA) | 20                |
| APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS | 25                |

MAZGAS "B"

TRINKELIŲ DANGA PAGAL STR 2.06.03:2001 C.4 LENTELE

| DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI       | STORIS |
|---------------------------------------|--------|
| BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA             | 8      |
| IŠLYGINAMASIS ATSIJŲ SLUOKSNIS        | 3      |
| SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS            | 16     |
| APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS | 26     |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI  | PASTABOS   | Projektuotojas   | Objektas  |
|--|--|--|---|
| <p>1-2 - SKLYPO RIBOS</p> <p>① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS :</p> <p>Ⓐ BUTAS "A"    Ⓑ BUTAS "B"</p> <p>▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS / ĮVAŽIAVIMAS</p> <p>▨ BETONINĖS TRINKELĖS</p> <p>P PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X5m</p> <p>☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA</p> | <p>1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.</p> <p>3. Statybinės medžiagas sandėliuoti sklype.</p> <p>4. Matmenys pateikti metrais.</p> <p>5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</p> <p>6. Pilnus esamų дренаžo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti дренаžą pamatams.</p> | <p>Atestato Nr. A1769</p> <p>PV, APDV S. Šlamos</p> <p>2018-04</p> <p>Etapas PP</p> <p>Užsakovas (Statytojas) R.D.</p> | <p>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO</p> <p>Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5</p> <p>STATYBOS PROJEKTAS</p> <p>Brėžinys SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500</p> <p>Žymuo PNP18/21-PP-SP- 1</p> |
|  |  |  | <p>Laida 0</p> <p>Lapas 1</p> <p>Lapų 1</p>   |

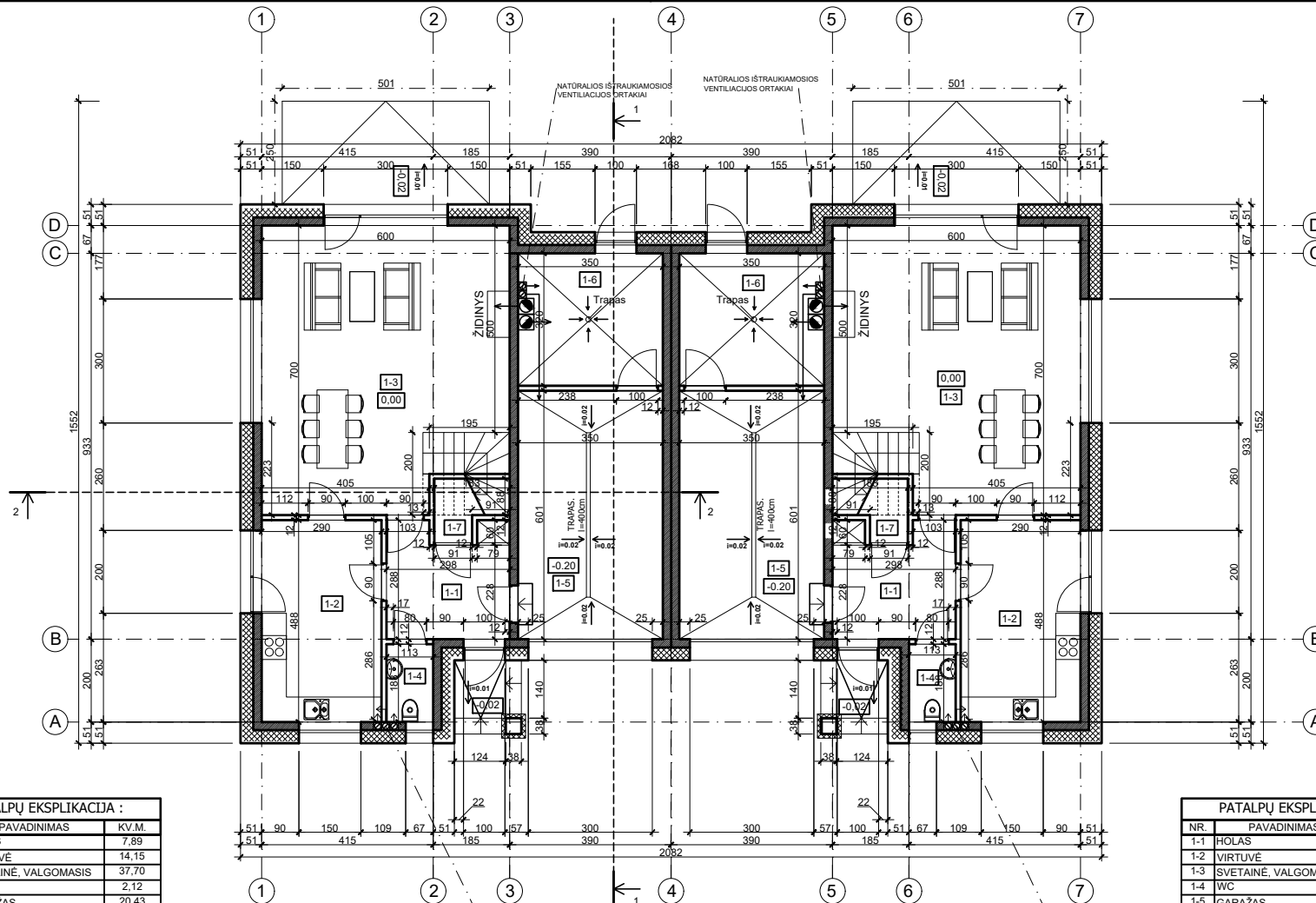


PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Ventilacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventilacija per orlaides.

|              |  |   |  |   |      |
|--------------|--|---|--|---|------|
| Atestato Nr. |  | Projektuotojas  |  | Objektas  |      |
| A1769        |  | UAB "Šlamos ir partneriai"<br>Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 |  | DVIJU BUTŲ<br>GYVENAMOJO NAMO<br>Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5<br>STATYBOS PROJEKTAS |      |
|              |  | PV, APDV, S. Šlamos   |  | Brėžinys  |      |
|              |  | 2018-03   |  | SKLYPO PLANAS SU GRETIMYBĖMIS M1:2500   |      |
| Etapas       |  | Užsakovas (Statytojas)  |  | Zymuo   |      |
| PP           |  | R.D.  |  | PNP18/21-PP-SA-SP1  |      |
|              |  |   |  | Lapa  | Lapų |
|              |  |   |  | 0   | 1    |





| PATALPŲ EKSPLIKACIJA : |                      |              |
|------------------------|----------------------|--------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS          | KV.M.        |
| 1-1                    | HOLAS                | 7.89         |
| 1-2                    | VRTUVĖ               | 14.15        |
| 1-3                    | SVETAINĖ, VALGOMASIS | 37.70        |
| 1-4                    | WC                   | 2.12         |
| 1-5                    | GARAŽAS              | 20.43        |
| 1-6                    | KATILINĖ             | 10.80        |
| 1-7                    | PAG. PATALPA         | 1.79         |
| <b>VIŠO</b>            |                      | <b>94.88</b> |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA : |                      |              |
|------------------------|----------------------|--------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS          | KV.M.        |
| 1-1                    | HOLAS                | 7.89         |
| 1-2                    | VRTUVĖ               | 14.15        |
| 1-3                    | SVETAINĖ, VALGOMASIS | 37.70        |
| 1-4                    | WC                   | 2.12         |
| 1-5                    | GARAŽAS              | 20.43        |
| 1-6                    | KATILINĖ             | 10.80        |
| 1-7                    | PAG. PATALPA         | 1.79         |
| <b>VIŠO</b>            |                      | <b>94.88</b> |

**BUTAS "A"**

**BUTAS "B"**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

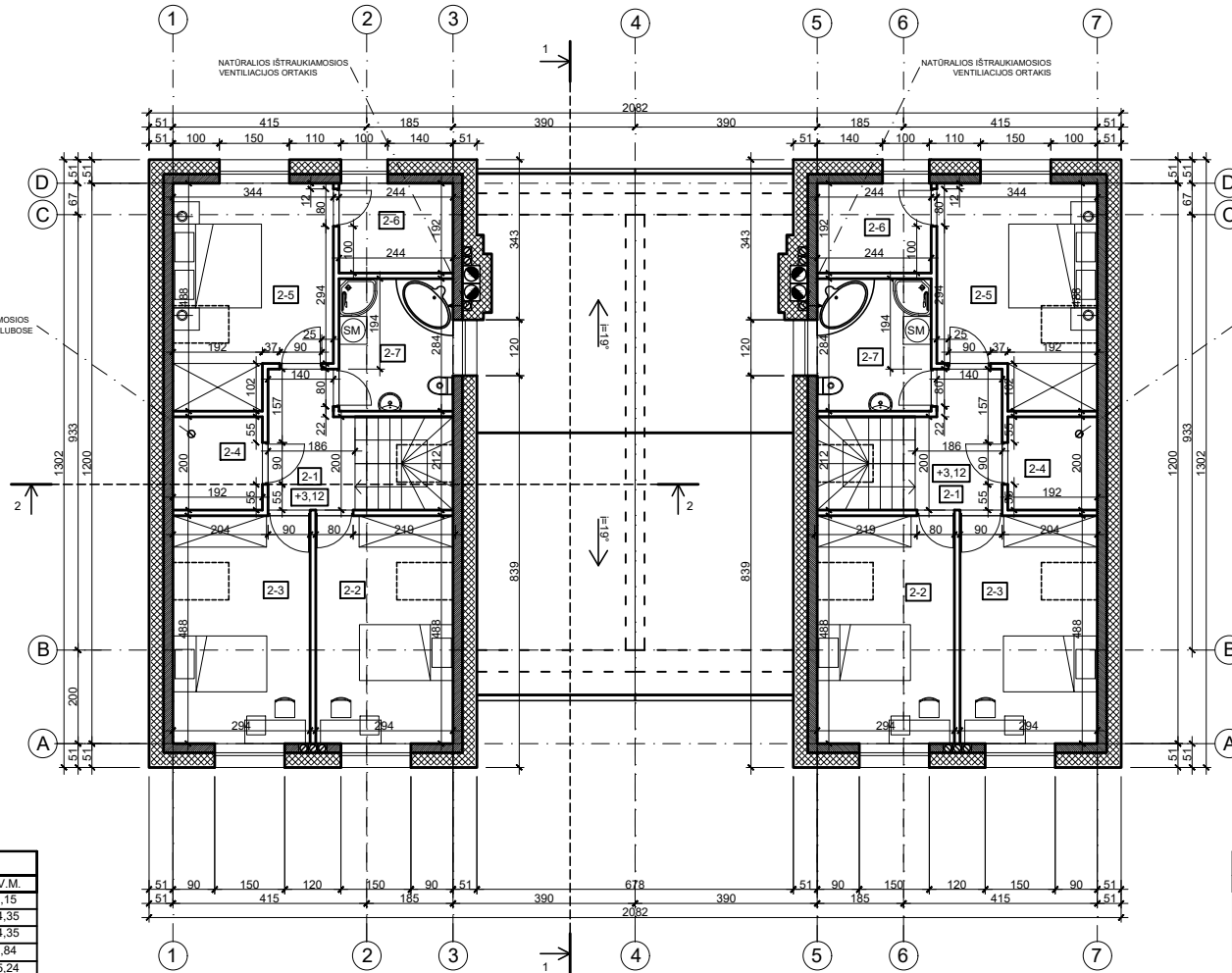
- 20cm BLOKELIŲ MŪRAS (ŽR. DS-01)
- TERMOIZOLIJACIJA (ŽR. DS-01)
- 12cm VIDINĖS PERTVAROS

**PASTABOS**

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Ventiliacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventiliacija per oriaides.

|              |  |         |
|--------------|--|---------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br><b>UAB "Šlamos ir partneriai"</b><br>Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 |         |
| A1769        | PV, APDV, S. Šlamos  | 2018-03 |
| Etapas       | Užsakovas (Statytojas)   |         |
| PP           | R.D.   |         |

|          |   |        |
|----------|---|--------|
| Objektas | DVIJU BUTŲ GYVENAMOJO NAMO<br>Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5<br>STATYBOS PROJEKTAS |        |
| Brėžinys | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100  |        |
| Zymuo    | PNP18/21-PP-SA-   | 1      |
| Lapas    | 1   | Lapų 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA : |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS  | KV.M.        |
| 2-1                    | HOLAS        | 5,15         |
| 2-2                    | KAMBARYS     | 14,35        |
| 2-3                    | KAMBARYS     | 14,35        |
| 2-4                    | PAG. PATALPA | 3,84         |
| 2-5                    | KAMBARYS     | 15,24        |
| 2-6                    | DRABUŽINĖ    | 4,69         |
| 2-7                    | VONIA, WC    | 6,93         |
| <b>VISO</b>            |              | <b>64,55</b> |

BUTAS VISO 159,43 KV.M.

### BUTAS "A"

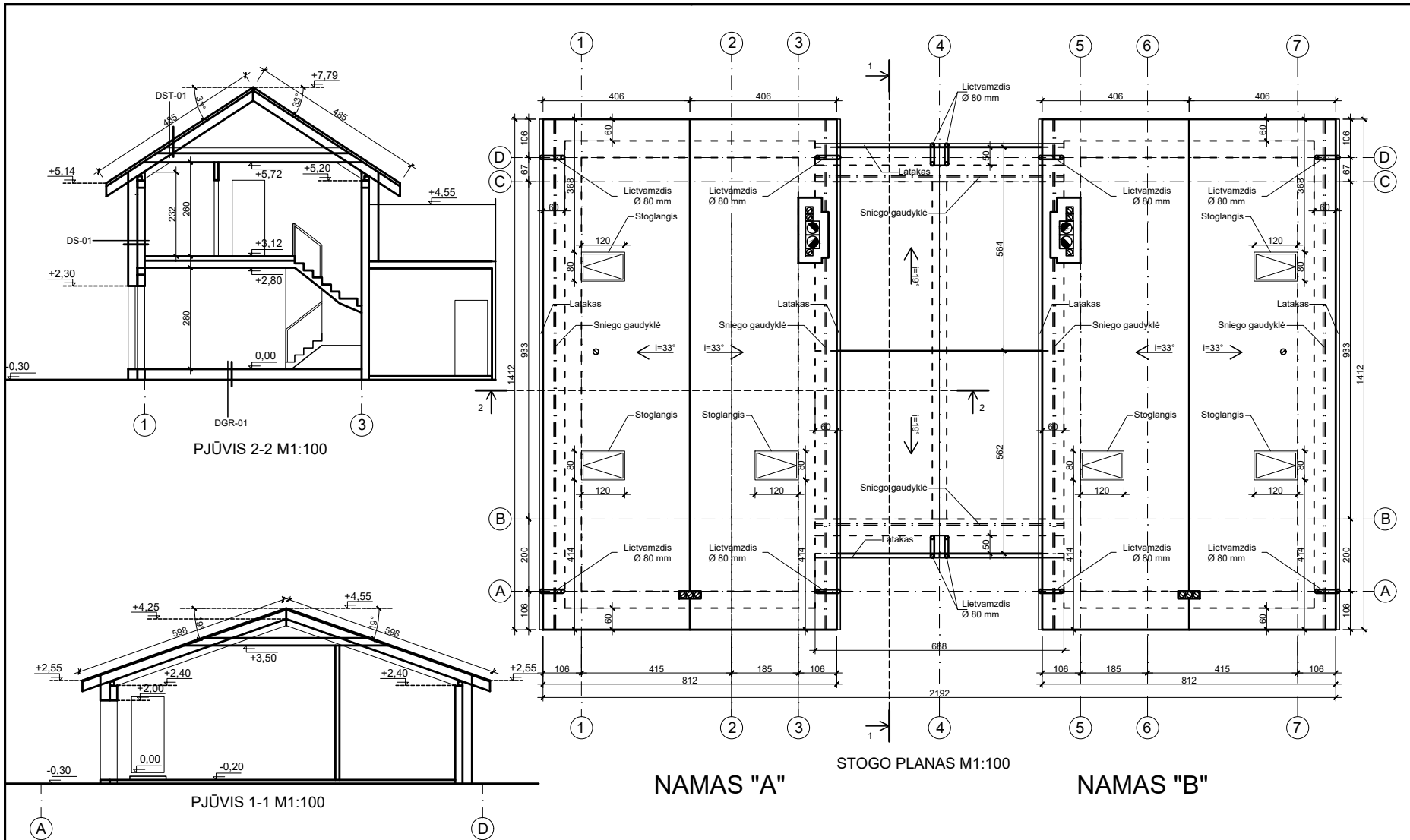
### BUTAS "B"

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA : |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS  | KV.M.        |
| 2-1                    | HOLAS        | 5,15         |
| 2-2                    | KAMBARYS     | 14,35        |
| 2-3                    | KAMBARYS     | 14,35        |
| 2-4                    | PAG. PATALPA | 3,84         |
| 2-5                    | KAMBARYS     | 15,24        |
| 2-6                    | DRABUŽINĖ    | 4,69         |
| 2-7                    | VONIA, WC    | 6,93         |
| <b>VISO</b>            |              | <b>64,55</b> |

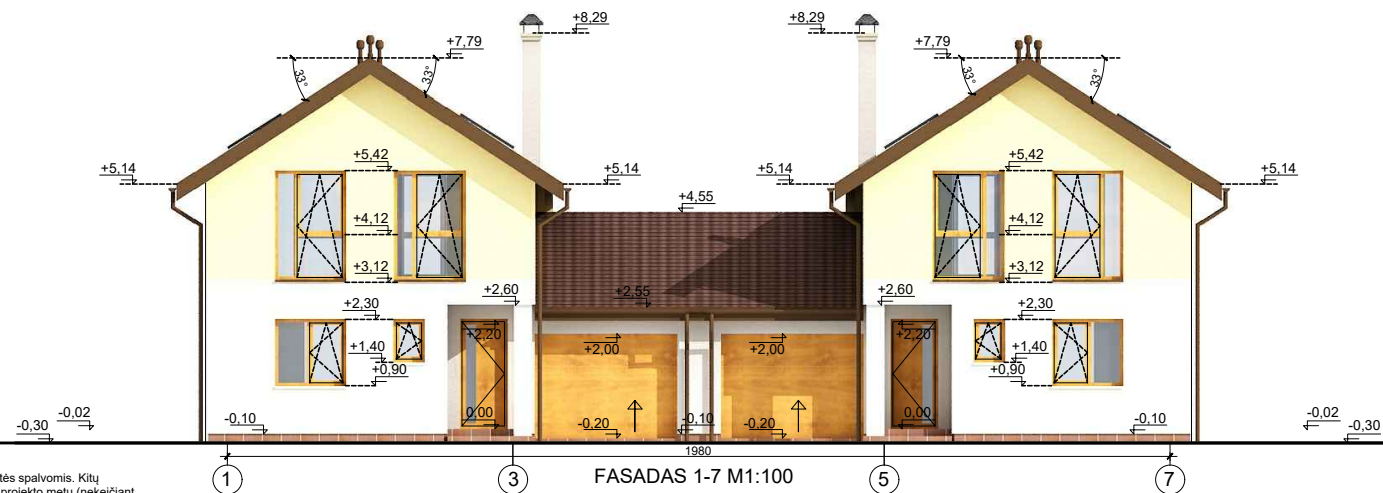
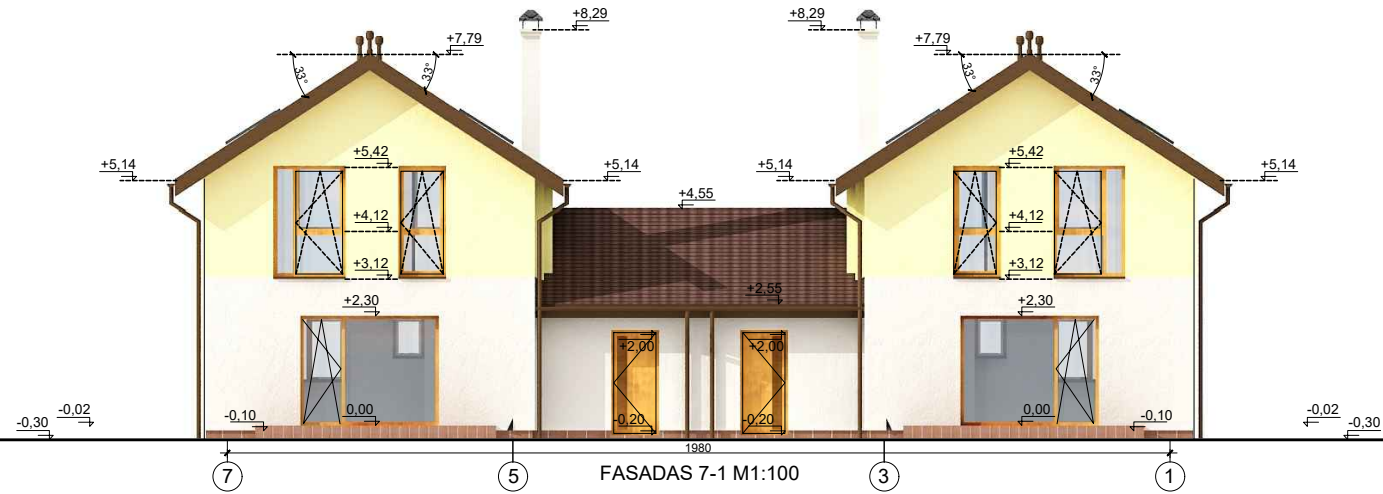
BUTAS VISO 159,43 KV.M.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                  | PASTABOS   |   | Projektuotojas |  | Objektas |       |
|-----------------------|----------------------------------|--|---|----------------|--|----------|-------|
|                       | 20cm BLOKELIŲ MŪRAS (ŽR. DS-01)  | 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.<br>2. Brėžinys neskirtas matuoti.<br>3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.<br>4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.<br>5. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.<br>6. Ventilacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventilacija per orlaides. | UAB "Šlamos ir partneriai"                    |                | DVIEJU BUTŲ GYVENAMOJO NAMO                              |          | Laida |
|                       | 20cm TERMOIZOLIACIJA (ŽR. DS-01) |  | Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 |                | Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5 |          |       |
|                       | 12cm VIDINĖS PERTVAROS           |  | A1769 PV, APDV S. Šlamos                      |                | Brėžinys   |          | Lapai |
|                       |                                  |  | Etapas Užsakovas (Statytojas)                 |                | ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100                               |          |       |
|                       |                                  |  | PP R.D.                                       |                | Zymuo PNP18/21-PP-SA- 2                                  |          | 1     |
|                       |                                  |  |   |                |  |          |       |






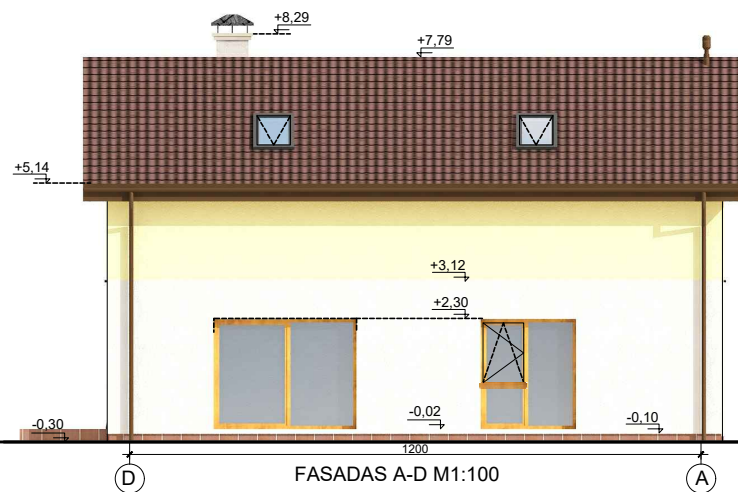
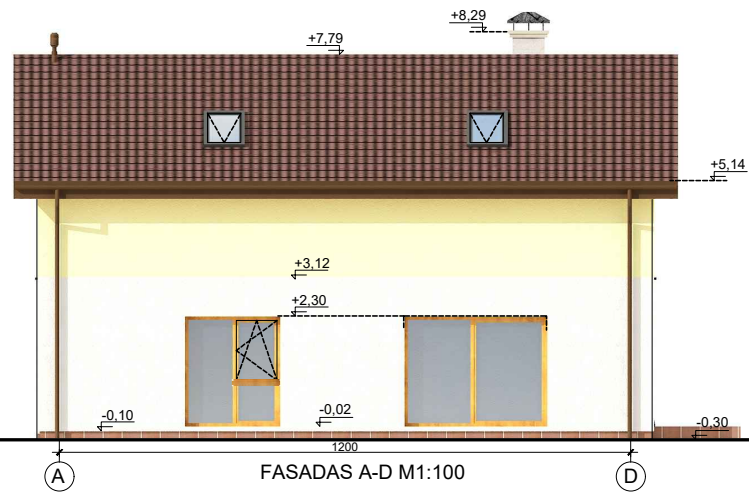


|                       |       |  |           |   |          |  |      |
|-----------------------|-------|--|-----------|---|----------|--|------|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |       | PASTABOS   |           | Projektuotojas  |          | Objektas   |      |
|                       |       | <ol style="list-style-type: none"> <li>Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.</li> <li>Brėžinys neskirtas matuoti.</li> <li>Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.</li> <li>Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</li> <li>Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</li> <li>Ventiliacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventiliacija per oriaides.</li> </ol> |           | UAB "Šlamos ir partneriai"<br>Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 |          | DVIEJU BUTŲ<br>GYVENAMŲJO NAMO<br>Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5<br>STATYBOS PROJEKTAS |      |
| Atestato Nr.          | A1769 | PV, APDV   | S. Šlamos | 2018-03   | Brėžinys | STOGO PLANAS, PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100  |      |
| Etapas                | PP    | Užsakovas (Statytojas)   |           | R.D.  | Zymuo    | PNP18/21-PP-SA-  | 3    |
|                       |       |  |           |   |          | Lapas  | Lapų |
|                       |       |  |           |   |          | 1  | 1    |






Pastaba:  
 Spalvos RAL kodais gali būti nurodytos tik tų gaminių, kurie dažomi šios paletės spalvomis. Kitų elementų spalvos nurodytos apibendrintai, derinant spalvą statybos ar darbo projekto metu (nekeičiant spalvos tono), pasirinkus gamintoją.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI   |   | PASTABOS   |                            | Projektuotojas |  | Objektas |                |
|---|---|--|----------------------------|----------------|--|----------|----------------|
|  | TINKAS (SPALVA - BALTA)                                 | 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.<br>2. Brėžinys neskirtas matuoti.<br>3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.<br>4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.<br>5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.<br>6. Ventilacija natūrali per ištraukiamuosius ortakius. Papildoma ventilacija per oriaides. | UAB "Šlėmas ir partneriai" |                | DVIEJU BUTŲ GYVENAMOJO NAMO                              |          | Laida          |
|  | TINKAS (SPALVA - GELŠVA)                                |  | A1769 PV, APDV S. Šlėmas   |                | Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5 |          |                |
|  | PROFILIUOTA PLASTIFIKUOTA SKARDA (SPALVA - TAMSAI RUDA) |  | 2018-03                    |                | STATYBOS PROJEKTAS                                       |          | FASADAI M1:100 |
| LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - TAMSAI RUDA   |   |  | Etapas                     |                | Zymuo  |          |                |
| LANGŲ RĖMŲ SPALVA - ŠVIESIAI RUDA   |   |  | PP                         |                | PNP18/21-PP-SA- 4  |          | Lapų           |
|   |   |  | R.D.                       |                |  |          |                |
|   |   |  |                            |                |  | 1        |                |



Pastaba:  
Spalvos RAL kodais gali būti nurodytos tik tų gaminių, kurie dažomi šios paletės spalvomis. Kitų elementų spalvos nurodytos apibendrintai, derinant spalvą statybos ar darbo projekto metu (nekeičiant spalvos tono), pasirinkus gamintoją.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  TINKAS (SPALVA - BALTA)
-  TINKAS (SPALVA - GELSVIA)
-  PROFILIUOTA PLASTIFIKUOTA SKARDA (SPALVA - TAMSAI RUDA)

LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - TAMSAI RUDA  
LANGŲ RĖMŲ SPALVA - ŠVIESIAI RUDA

**PASTABOS**

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Langai su orlaidėmis.

|   |                        |  |            |
|---|------------------------|--|------------|
| Projektuotojas  |                        | Objektas   |            |
| UAB "Šlėmas ir partneriai"<br>Raudondvario pl. 150, Kaunas. +370 611 93 104 |                        | DVIEJU BUTŲ<br>GYVENAMOJO NAMO<br>Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Aušros g. 5<br>STATYBOS PROJEKTAS |            |
| Atestato Nr.  | PV, APDV S. Šlėmas     | Brėžinys   | Laida      |
| A1769   | 2018-03                | FASADAI M1:100   | 0          |
| Etapas  | Užsakovas (Statytojas) | Zymuo  | Lapas Lapų |
| PP  | R.D.                   | PNP18/21-PP-SA- 5  | 1 1        |