

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



| | |
|----------------------|---|
| PROJEKTO NR. | D17-18-PP |
| STATYTOJAS | REDA ŠAPIENĖ |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, JUDROS G. 26, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| STATINIO ADRESAS | JUDROS G. 26, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7885/0006:32) |
| STATYBOS RŪŠIS | REKONSTRAVIMAS |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | GYVENAMOJI (VIENO BUTO) |
| KATEGORIJA | NEYPATINGASIS STATINYS |
| PROJEKTO ETAPAS | PP |
| DALYS | BD |

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektui pritariu)

REDA ŠAPIENĖ

Telšiai 2018 m.

TURINYS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapas | Lapų |
|-----------|--|--------------|-----------|
| 1. | Projektinis pasiūlymas | 1-17 | 17 |
| 1.1 | Titulinis | 1 | 1 |
| 1.2 | Turinys | 2 | 1 |
| 1.3 | Aiškinamasis raštas | 3-6 | 4 |
| 1.4 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 7-9 | 3 |
| 1.5 | Sklypo situacijos planas | 10 | 1 |
| 1.6 | Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis) | 11 | 1 |
| 1.7 | Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis) | 12 | 1 |
| 1.8 | Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis) | 13 | 1 |
| 1.9 | Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-C (spalvinis sprendimas) | 14 | 1 |
| 1.10 | Fasadai tarp ašių 3-1 ir C-A (spalvinis sprendimas) | 15 | 1 |
| 1.11 | Pastato vizualizacijos | 16 | 1 |
| 1.12 | Pjūvis 1-1 | 17 | 1 |
| 2. | Priedai | 18-30 | 13 |
| 2.1 | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai | 18-19 | 2 |
| 2.2 | Sklypo planas | 20 | 1 |
| 2.3 | Topografinis planas | 21 | 1 |
| 2.4 | Įgaliojimas | 22 | 1 |
| 2.5 | UAB „Domidėja“ registro išrašas, civilinės atsakomybės draudimas | 23-26 | 4 |
| 2.6 | Direktoriumo įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo | 27 | 1 |
| 2.7 | Projektuotojų kvalifikacijos atestatai | 28-30 | 3 |

| | | | |
|---------------------------|-------|------|-------|
| Turinys D17-18-XX-PP.T | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas

PROJEKTO NR:

D17-18-PP

(SKL. KAD. NR.: 7885/0006:32)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7885/0006:32, sklypo plotas 0,2498 ha. Valdymo forma – asmeninė sutuoktinio nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Judros gatve. Kitose pusėse su kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C.

| | | | | | | | |
|------------------|--|--|------|-----------------------|---|-------|------|
| Projektuotojas |  UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai | | | Statytojas: | Reda Šapienė | | |
| Atestato Nr. | | | | Projekto pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas | | |
| PV, 38006 | D. Česnauskis | | 2018 | Statinio pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) | Laida | |
| Arch., A 1213 | J. Janulevičienė | | 2018 | Statinio rūšis: | Rekonstravimas | | 0 |
| Proj., MK 008854 | G. Rauktytė | | 2018 | Statybos adresas: | Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. | | |
| | | | | Brėžinys: | Bendrasis aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų |
| | | | | Brėžinio Nr.: | D17-18-XX-PP.BAR | 1 | 4 |

Kritulių kiekis per metus 650-700 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.08 ha.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0.006 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 172,37 m², po rekonstravimo 273,84 m², užstatymo plotas prieš rekonstravimą 86,0 m², po rekonstravimo 148,95 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Rekonstruojamo pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su rūsiu ir mansarda. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 8,0 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,80 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos su rūsiu ir mansarda po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rūsiu aukšte suprojektuotos šios pagalbinio naudojimo patalpos: 4 sandėliavimo patalpos, katilinė. Pirmajame aukšte suprojektuotos šios gyvenamosios patalpos: tambūras, 2 koridoriai, san. mazgas, kambarys, svetainė, virtuvė-valgomasis. Mansardiniame aukšte suprojektuotos šios gyvenamosios patalpos: koridorius, 3 kambariai, miegamasis.

| Bendrasis aiškinamasis raštas D17-18-XX-PP.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---|-------|------|-------|
| | 2 | 4 | 0 |

4.2. Rekonstruojamo pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Rekonstruojamo pastato fasadų apdailai naudojama dekoratyvinio klinkerio plytelių apdaila rudos (degto molio) (RAL 8004) spalvos. Stogas daugiašlaitis. Stogo danga – čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai, spalva tamsiai ruda (RAL 8017).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai, 5 kamerų, baltos (RAL 9010) spalvos langai, trijų stiklų stiklo paketu, dengtu selektyvine danga, su mikroventiliacija.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Lauko durys – sustiprintos konstrukcijos, baltos (RAL 9010) spalvos. Vidaus durys – faneros su medžio lukšto apdaila, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Rekonstruojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D17-18-01-TDP-BD.B-04, D17-18-01-TDP-BD.B-05).

5. Statinio konstrukciniai sprendiniai

5.1. Rekonstruojamo pastato konstrukcinė schema

Rekonstruojamo pastato konstrukcijas sudaro:

Esamos konstrukcijos - gelžbetoniniai pamatai, gelžbetoninės rūšio sienos, gelžbetoninė rūšio perdanga, gelžbetoninės sienos, mūrinės pertvaros.

Naujai projektuojamos konstrukcijos - juostiniai monolitiniai pamatai, blokelių mūro sienos, medinių k-cijų perdanga, medienos karkaso sienos, medienos karkaso pertvaros, medinių k-cijų daugiašlaitis stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Pastatas prijungiamas prie esamų vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Pastatas prijungiamas prie esamų nuotekų šalinimo tinklų.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

| Bendrasis aiškinamasis raštas D17-18-XX-PP.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|---|-------|------|-------|
| | | 3 | 4 |

6.4. Elektros energijos tiekimas

Pastatas prijungiamas prie esamų elektros tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas nepatenka į saugomų teritorijų apsaugos zonas.

| Bendrasis aiškinamasis raštas | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| D17-18-XX-PP.BAR | 4 | 4 | 0 |



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS

2018 m. vasario 22 d. Nr. 17-18

| | | |
|-----------|--|---|
| 1. | INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ: | |
| | Pavadinimas <i>(nurodomas techninio projekto pavadinimas)</i> | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas |
| | Statybos rūšis | Rekonstravimas |
| | Statinio kategorija | Neypatingasis statinys |
| | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.) |
| | Žemės sklypo rodikliai: | |
| | Adresas: | Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. |
| | Unikalus Nr.: | 7885-0006-0032 |
| | Kadastrinis Nr.: | 7885/0006:32 |
| | Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: | Kita |
| | Žemės sklypo plotas: | 0,2498 ha |
| | Projektuojamo statinio rodikliai: | |
| | Unikalus Nr.: | 7898-8006-2019 |
| | Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1.) |
| | Aukštų skaičius: | 1 su rūsiu ir mansarda |
| | Bendras plotas: | Iki 300 m ² ; |
| | Naudingas plotas: | Iki 300 m ² ; |
| | Užstatytas plotas: | Iki 160 m ² ; |
| | Leistinas plotas: | Iki 500,0 m ² ; |
| | Tūris: | Iki 850 m ³ ; |
| | | Prieš rekonstravimą 1 su rūsiu ir mansarda |
| | | Prieš rekonstravimą 172,37 m ² ; |
| | | Prieš rekonstravimą 113,46 m ² ; |
| | | Prieš rekonstravimą 86,0 m ² ; |
| | | Prieš rekonstravimą 626 m ³ ; |

| | | |
|----|---|---|
| 2. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti | |
| 3. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: | |
| | 3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastatų aukštų planai; 3.4. Pastatų charakteringi pjūviai; 3.5. Pastatų fasadai; 3.6. Pastatų projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. | |
| 4. | STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i> | |
| | 4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Namų valdos techninės paskaitos byla; | |
| 5. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas. | |
| 6. | KITI DUOMENYS: | |
| | Projektinių pasiūlymų parengimo terminai | |
| | Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis | 1 |
| | Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis | 1 |
| | Kita | |

Statytojas (užsakovas):

Reda Šapienė

A.V.



(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

Dovydas Česnauskis



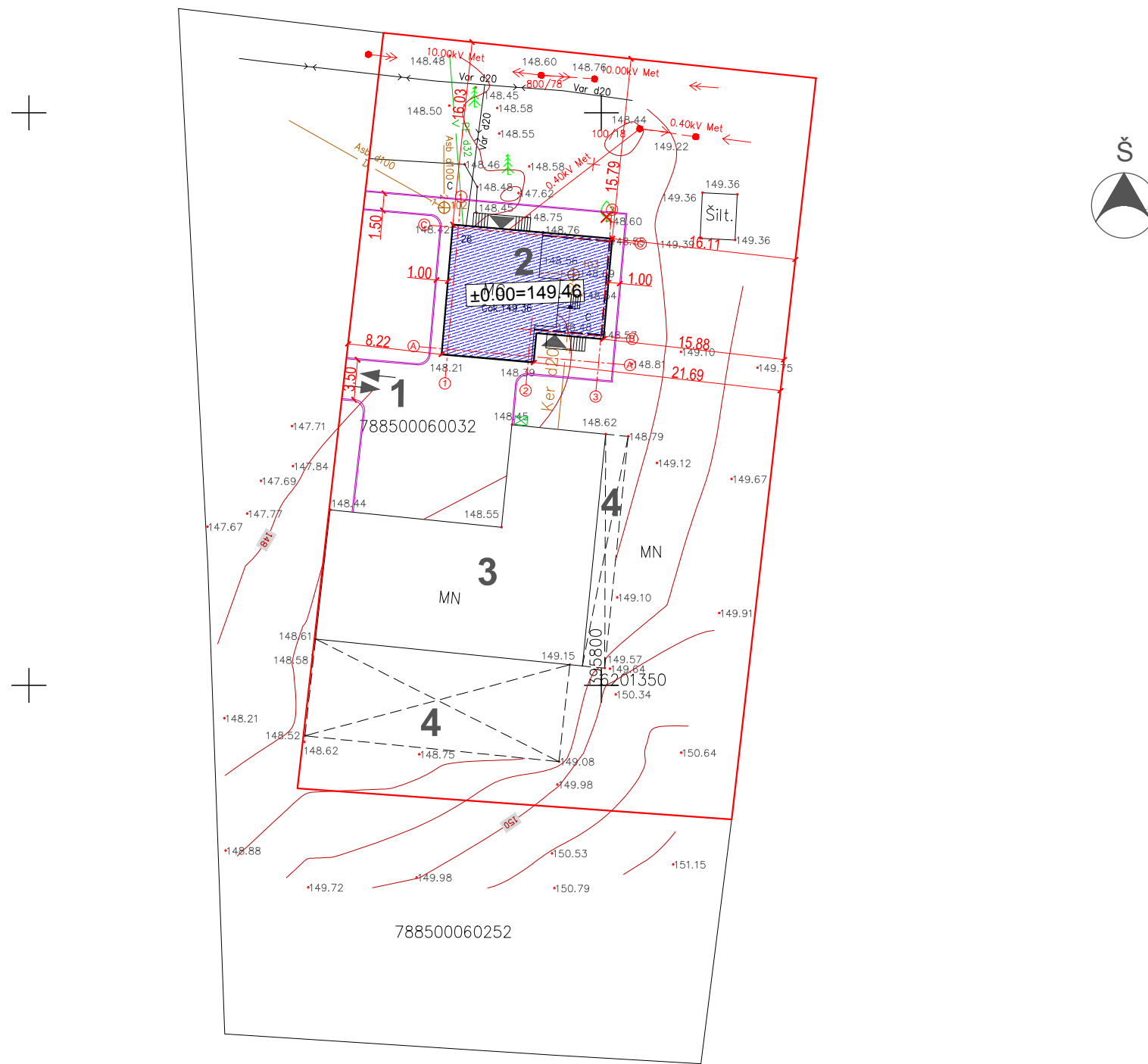
(parašas)



Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą
- 2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio pastatas
- 4 - Esami neregistruoti pastatai

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:500



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Esami augalai
- Naikinami medžiai
- Esami elektros tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami ryšio tinklai
- Esami nuotekų tinklai

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|-------------------|-----------|
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 2498 |
| 1.2. pastatų bendras plotas | m ² | 650.84 |
| 1.3. statinių užstatytas plotas | m ² | 525.95 |
| 1.4. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 26.05 |
| 1.5. sklypo užstatymo tankumas | % | 21.05 |
| 1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.) | m ² /% | 1481/59.3 |
| 1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt. | 6 |

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

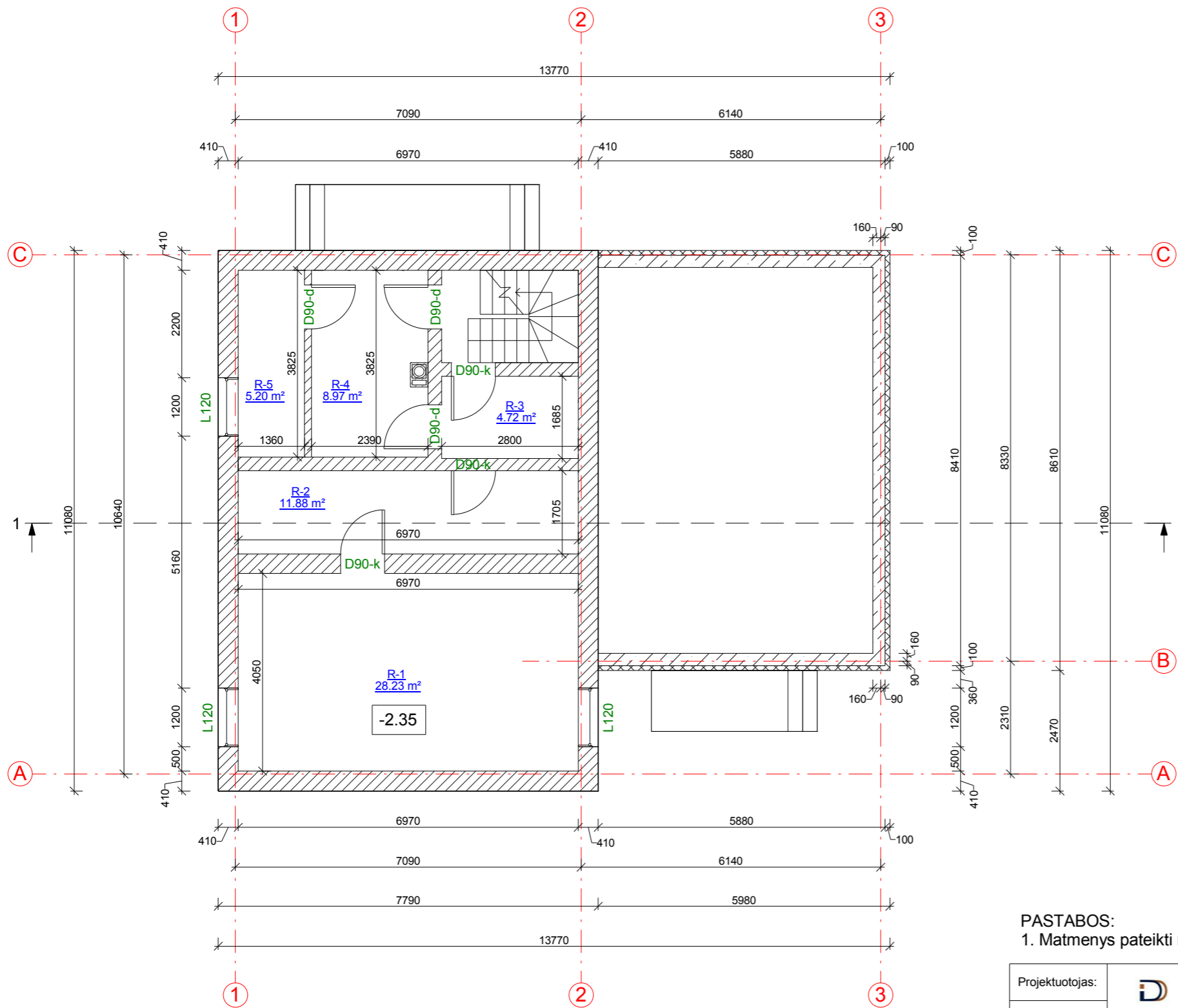
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6201379.36; Y=395786.58
- A2 X=6201378.74; Y=395793.64
- B2 X=6201381.04; Y=395793.84
- B3 X=6201380.51; Y=395799.96
- C3 X=6201388.81; Y=395800.68
- C1 X=6201389.96; Y=395787.50

Pastaba: pastato aukštis 8.60 m.

| | | | | | |
|------------------|--|-----------------------|---|--|------------|
| Projektuotojas: | UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai | Statytojas: | Reda Šapienė | | |
| Atestato Nr.: | | Projekto pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas | | |
| Proj., 38006 | D. Česnauskis | 2018 | Statinio pavadinimas: | Sklypo planas | Laida |
| Arch., A 1213 | J.Janulevičienė | 2018 | Statybos rūšis: | Nauja statyba | O |
| Proj., MK 008854 | G. Rauklytė | 2018 | Statinio adresas: | Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. | |
| | | | Brėžinys, mastelis: | SKLYPO SITUACIJOS PLANAS 1 : 500 | Lapas Lapų |
| | | | Brėžinio Nr.: | D17-18-00-TDP-SP.B-02 | 1 1 |

RŪSIO PLANAS
(su vidaus patalpų matmenimis)
M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Paiškinimas |
|-----------|---|
| | Esamos sienos ir pertvaros |
| | Naujai projektuojami monolitiniai pamatai |
| | Projektuojamas apšiltinimas |

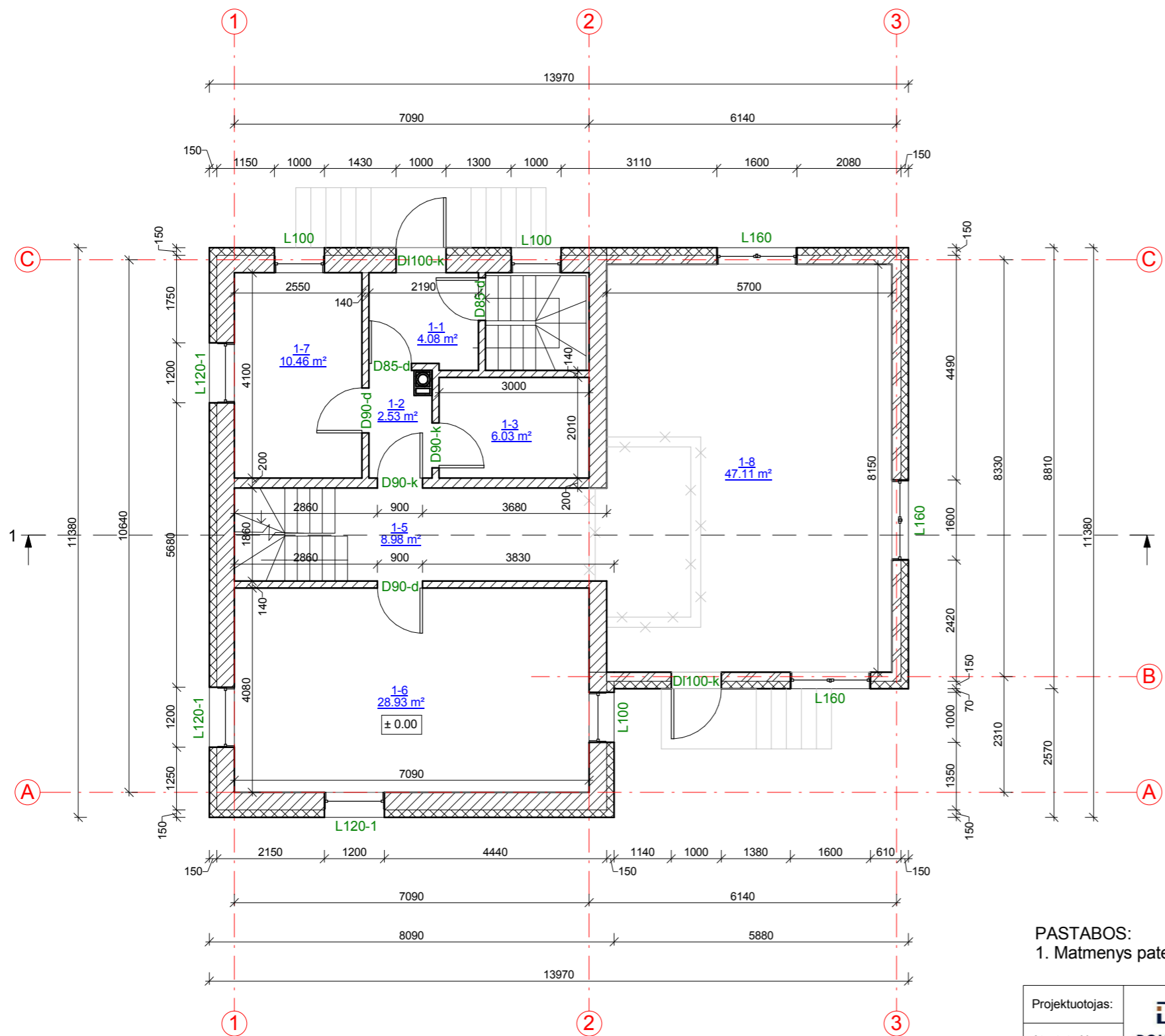


| Rūsysis | | |
|---------|-------------|----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| R-1 | Sandėlis | 28.23 m ² |
| R-2 | Sandėlis | 11.88 m ² |
| R-3 | Sandėlis | 4.72 m ² |
| R-4 | Katilinė | 8.97 m ² |
| R-5 | Sandėlis | 5.20 m ² |
| | | 59.00 m ² |

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti mm.

| | | | | |
|------------------|--|-----------------------|---|--|
| Projektuotojas: | UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai | Užsakovas: | Reda Šapienė | |
| Atestato Nr.: | | Projekto pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas | |
| PV, 38006 | D. Česnauskis | 2018 | Statinio pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) |
| Arch., A 1213 | J. Janulevičienė | 2018 | Statybos rūšis: | Rekonstravimas |
| Proj., MK 008854 | G. Rauklytė | 2018 | Statinio adresas: | Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. |
| | | | Brėžinys, mastelis: | RŪSIO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis) 1 : 100 |
| | | | Brėžinio Nr.: | D17-18-01-TDP-BD.B-01 |
| | | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS
(su vidaus patalpų matmenimis)
M1:100



Sutartiniai žymėjimai

| Žymėjimas | Paiškinimas |
|-----------|-------------------------------|
| | Esamos sienos ir pertvaros |
| | Projektuojamas blokelių mūras |
| | Projektuojamas apšiltinimas |
| | Naikinamos sienos, pertvaros |
| | Projektuojama pertvara |



1 aukštas

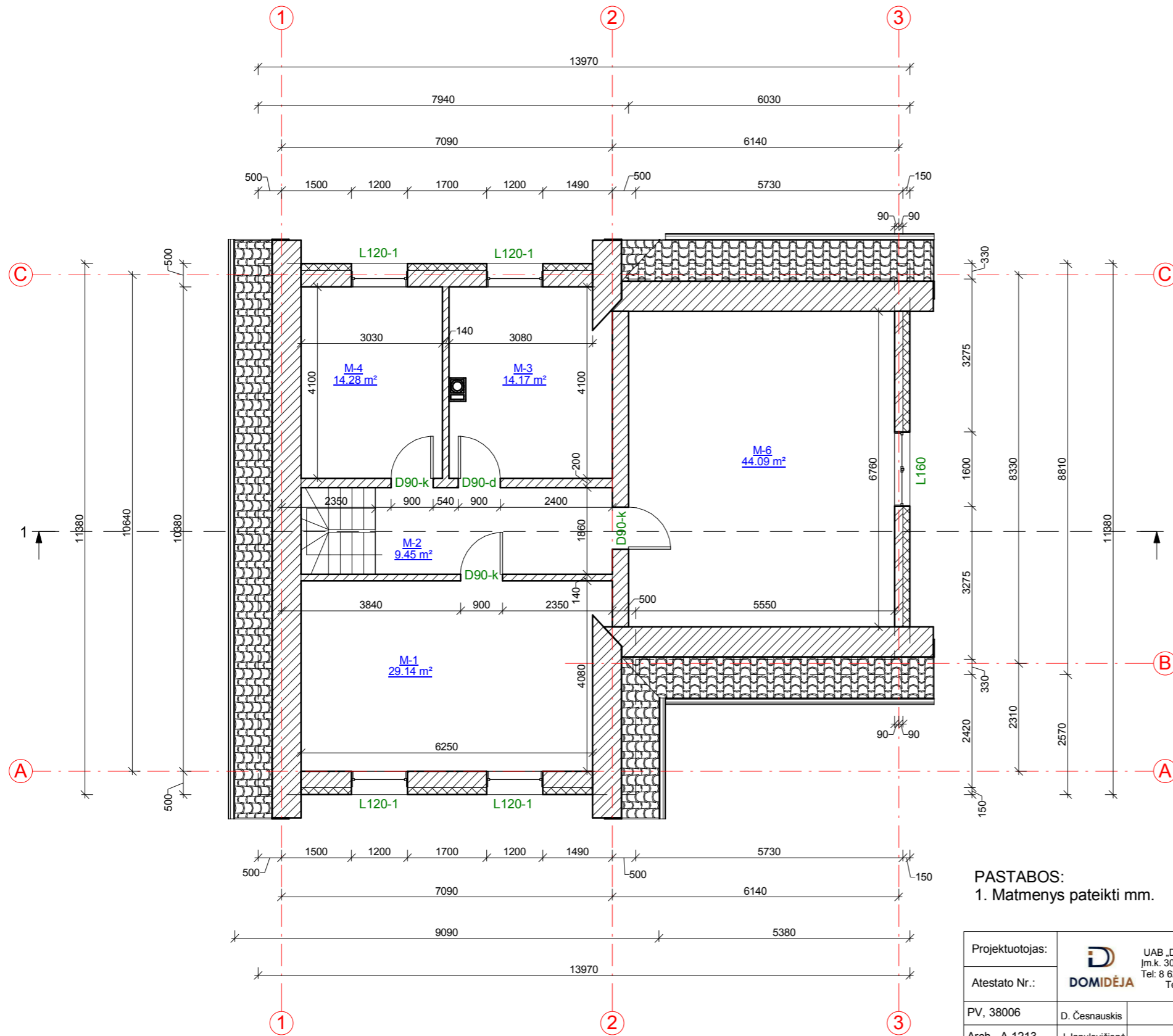
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|---------|-----------------------|----------------------|
| 1-1 | Tambūras | 4.08 m ² |
| 1-2 | Koridorius | 2.53 m ² |
| 1-3 | San. mazgas | 6.03 m ² |
| 1-5 | Koridorius | 8.98 m ² |
| 1-6 | Kambarys | 28.93 m ² |
| 1-7 | Virtuvė | 10.46 m ² |
| 1-8 | Svetainė - valgomasis | 47.11 m ² |

108.12 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti mm.

| | | | | |
|------------------|--|-----------------------|---|--|
| Projektuotojas: | UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai | Užsakovas: | Reda Šapienė | |
| Atestato Nr.: | | Projekto pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas | |
| PV, 38006 | D. Česnauskis | 2018 | Statinio pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) |
| Arch., A 1213 | J. Janulevičienė | 2018 | Statybos rūšis: | Rekonstravimas |
| Proj., MK 008854 | G. Rauktytė | 2018 | Statinio adresas: | Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. |
| | | | Brėžinys, mastelis: | PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis) 1 : 100 |
| | | | Brėžinio Nr.: | D17-18-01-TDP-BD.B-02 |
| | | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

MANSARDOS PLANAS
(su vidaus patalpų matmenimis)
M1:100



| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Žymėjimas | Paiškinimas |
| | Esamos sienos ir pertvaros |
| | Projektuojamas blokelių mūras |
| | Projektuojamas apšiltinimas |
| | Naikinamos sienos, pertvaros |
| | Projektuojama pertvara |

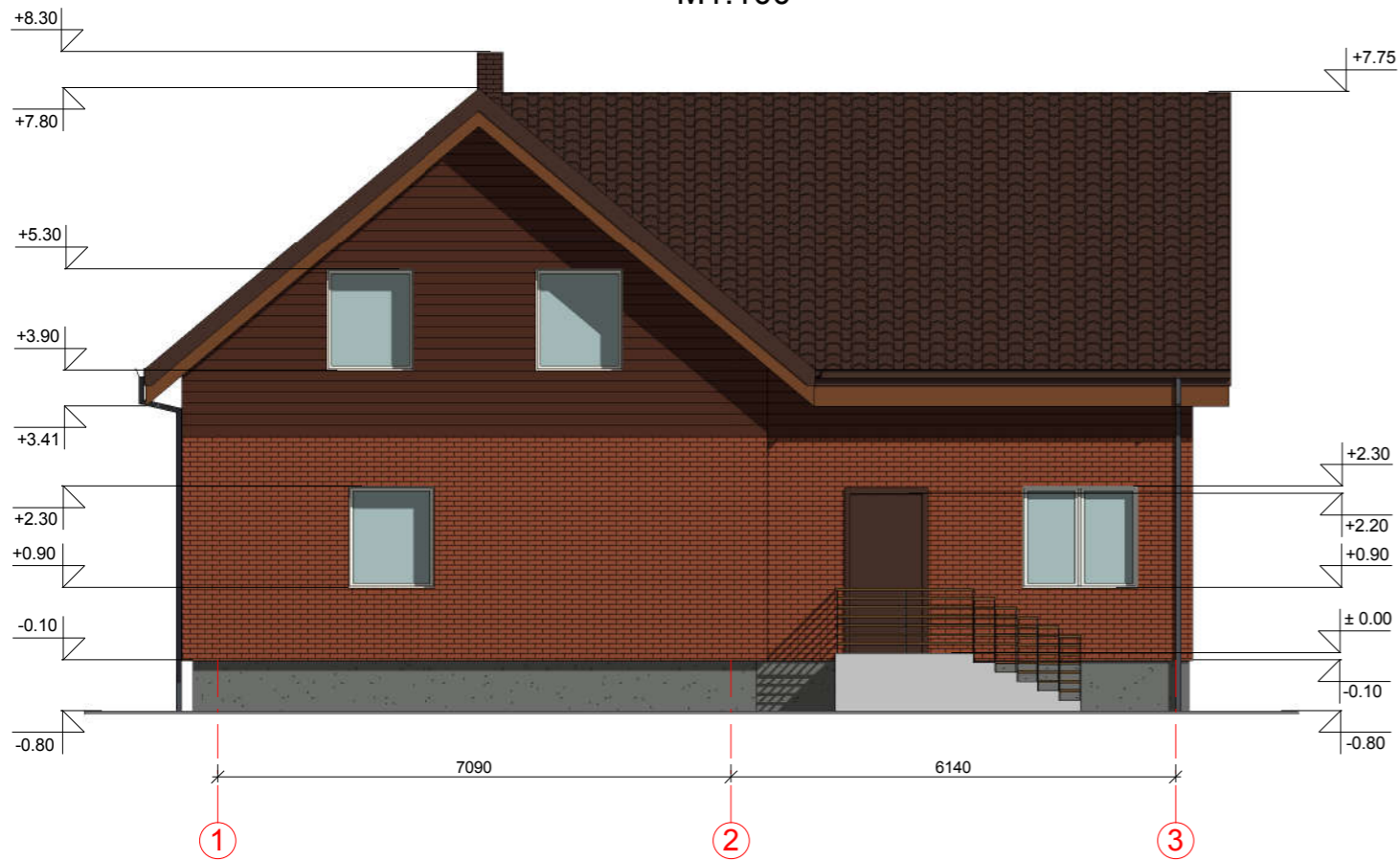


| Mansarda | | |
|----------|-------------|-----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| M-1 | Miegamasis | 29.14 m ² |
| M-2 | Koridorius | 9.45 m ² |
| M-3 | Kambarys | 14.17 m ² |
| M-4 | Kambarys | 14.28 m ² |
| M-6 | Kambarys | 44.09 m ² |
| | | 111.14 m ² |

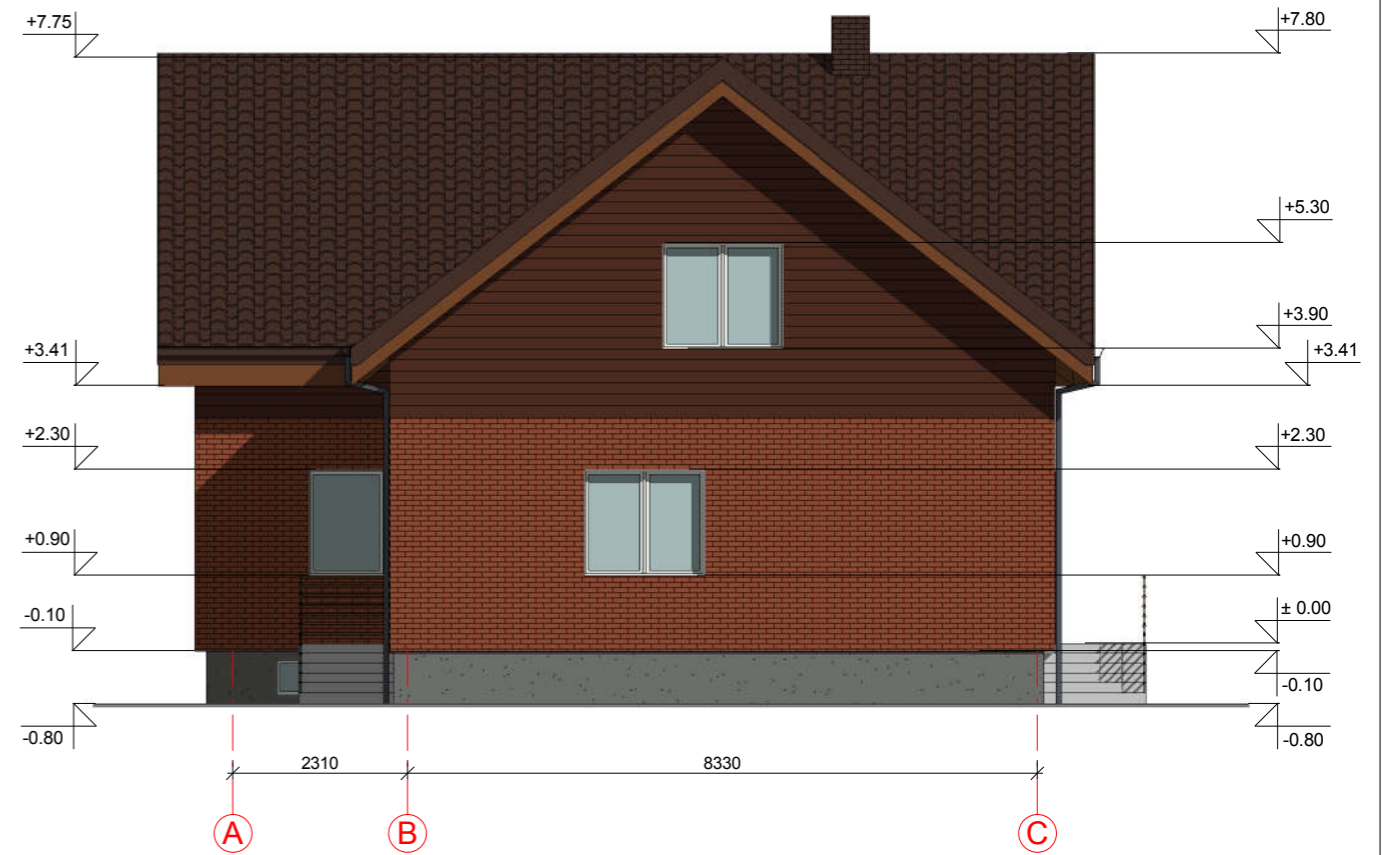
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti mm.

| | | | |
|------------------|--|-----------------------|---|
| Projektuotojas: | UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai | Užsakovas: | Reda Šapienė |
| Atestato Nr.: | | Projekto pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas |
| PV, 38006 | D. Česnauskis | 2018 | Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) |
| Arch., A 1213 | J. Janulevičienė | 2018 | Statybos rūšis: Rekonstravimas |
| Proj., MK 008854 | G. Rauktytė | 2018 | Statinio adresas: Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. |
| | | | Brėžinys, mastelis: MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis) 1 : 100 |
| | | | Brėžinio Nr.: D17-18-01-TDP-BD.B-03 |
| | | | Lapas: 1 |
| | | | Lapų: 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3
M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C
M1:100



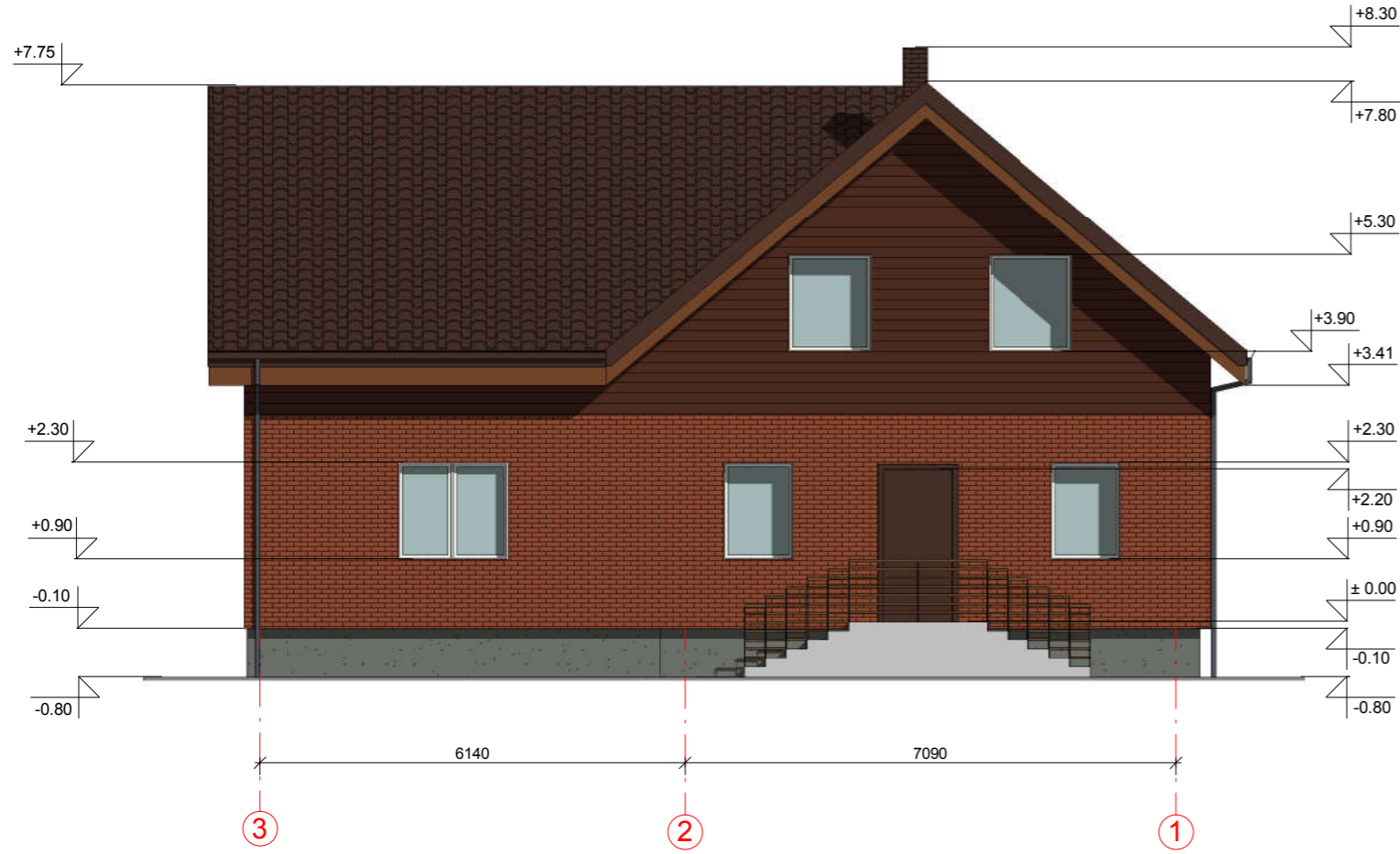
FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

| | | |
|--|--|--|
| | Medinės dailylentės | Spalva ruda, RAL 8016 |
| | Plastikiniai langai/ durys | Spalva balta, RAL 9010 |
| | Dekoratyvinio klinkerio apdaila | Spalva ruda (degto molio), RAL 8004 |
| | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila | Spalva pilka, RAL 7005 |
| | Stogo pakalimai/ mediniai elementai | Spalva ruda (riešuto rudumo), RAL 8007 |
| | Stogo danga - čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017 |

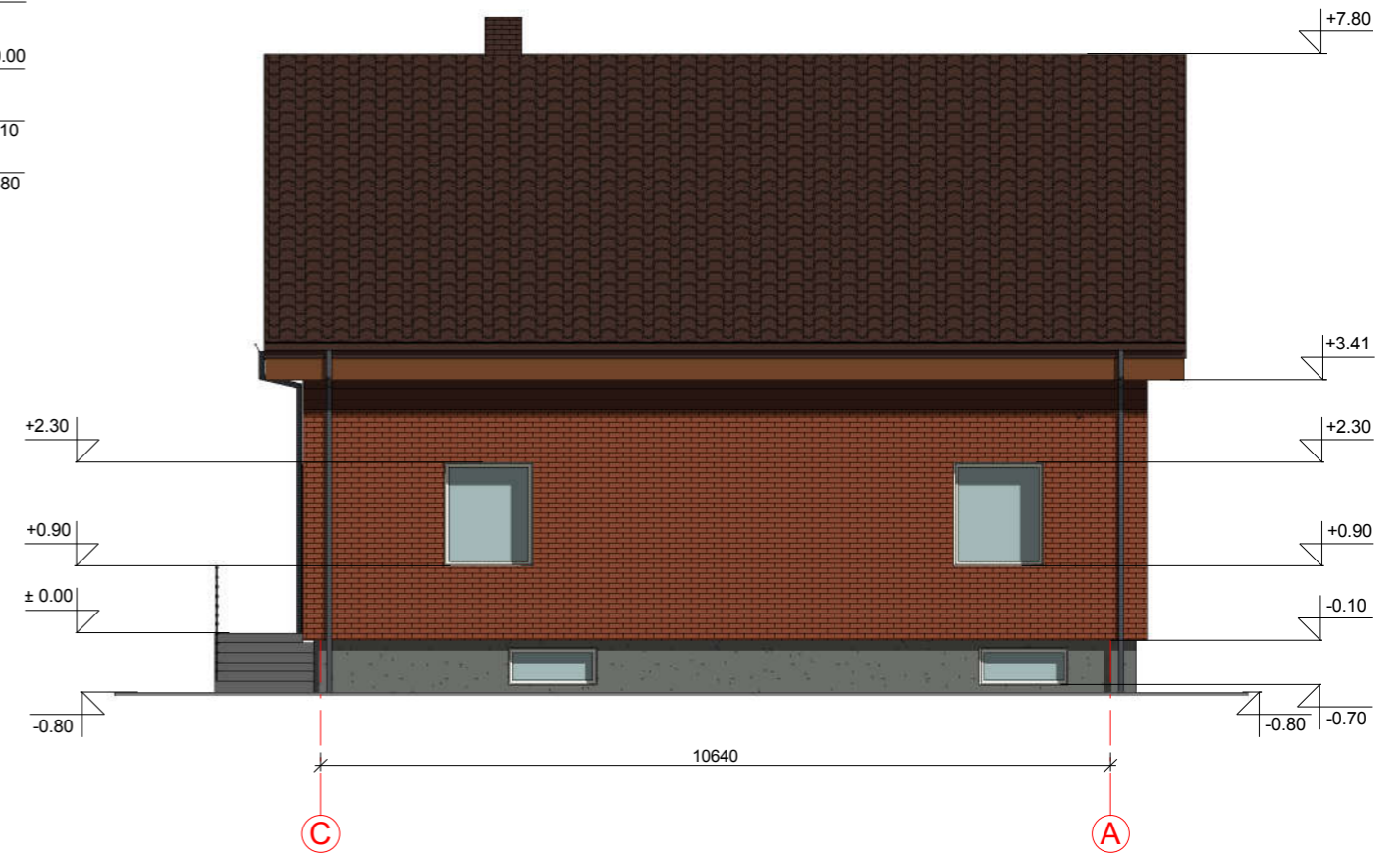
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti mm, altitudės m.

| | | | | |
|------------------|--|-----------------------|---|--|
| Projektuotojas: | UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai | Užsakovas: | Reda Šapienė | |
| Atestato Nr.: | | Projekto pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas | |
| PV, 38006 | D. Česnauskis | 2018 | Statinio pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) |
| Arch., A 1213 | J. Janulevičienė | 2018 | Statybos rūšis: | Rekonstravimas |
| Proj., MK 008854 | G. Rauktytė | 2018 | Statinio adresas: | Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. |
| | | | Brėžinys, mastelis: | FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR A-C 1 : 100 |
| | | | Brėžinio Nr.: | D17-18-01-TDP-BD.B-04 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1
M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A
M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

| | | |
|--|--|--|
| | Medinės dailylentės | Spalva ruda, RAL 8016 |
| | Plastikiniai langai/ durys | Spalva balta, RAL 9010 |
| | Dekoratyvinio klinkerio apdaila | Spalva ruda (degto molio), RAL 8004 |
| | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila | Spalva pilka, RAL 7005 |
| | Stogo pakalimai/ mediniai elementai | Spalva ruda (riešuto rudumo), RAL 8007 |
| | Stogo danga - čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017 |

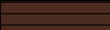
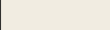

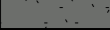


PASTABOS:
1. Matmenys pateikti mm, altitudės m.


| | | | | |
|------------------|--|-----------------------|---|--|
| Projektuotojas: | UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai | Užsakovas: | Reda Šapienė | |
| Atestato Nr.: | | Projekto pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas | |
| PV, 38006 | D. Česnauskis | 2018 | Statinio pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) |
| Arch., A 1213 | J. Janulevičienė | 2018 | Statybos rūšis: | Rekonstravimas |
| Proj., MK 008854 | G. Rauktytė | 2018 | Statinio adresas: | Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. |
| | | | Brėžinys, mastelis: | FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 IR C-A 1 : 100 |
| | | | Brėžinio Nr.: | D17-18-01-TDP-BD.B-05 |
| | | | | Lapas Lapų |
| | | | | 1 1 |

PASTATO VIZUALIZACIJOS

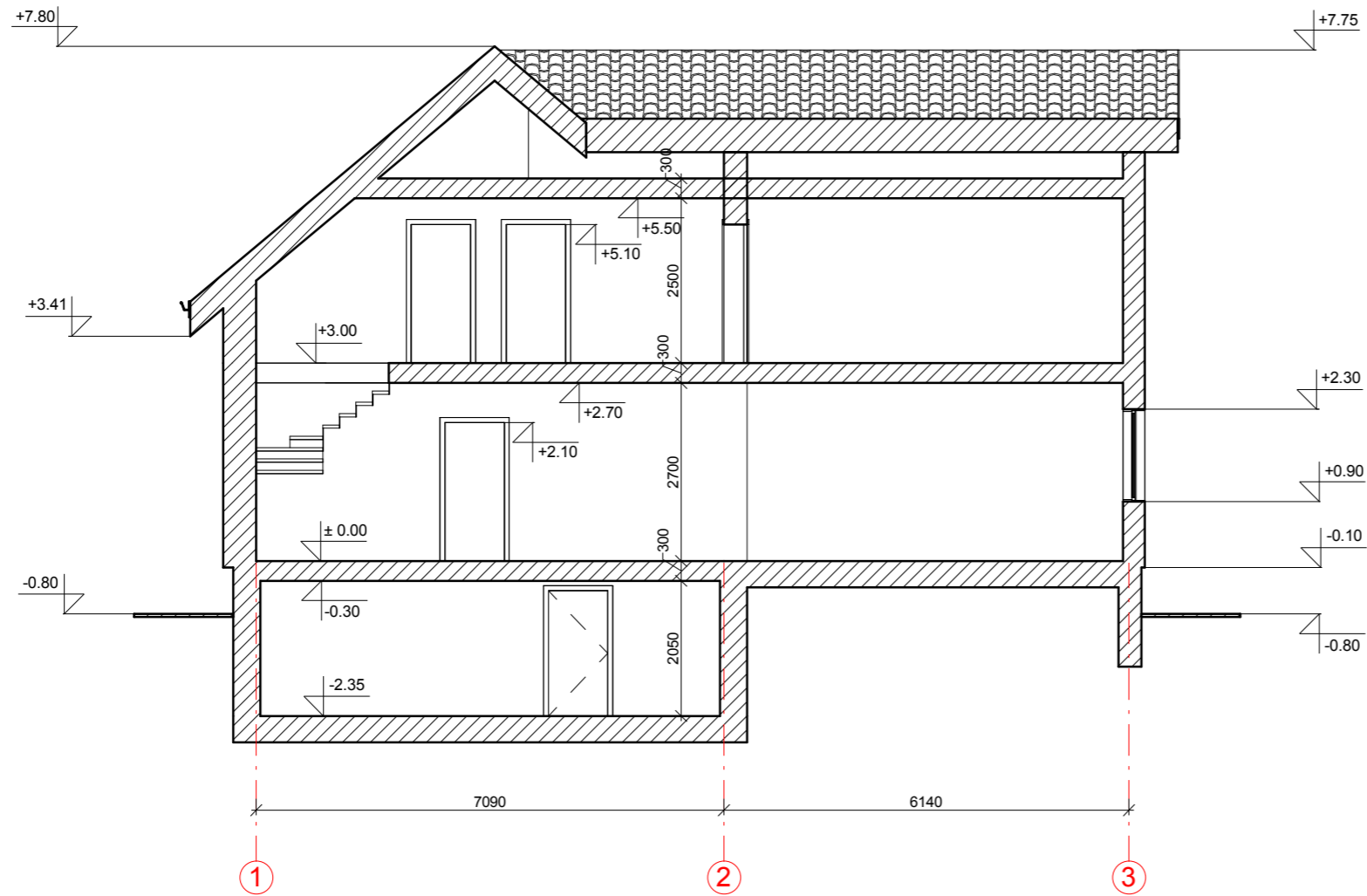


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS


| | | |
|---|--|--|
|  | Medinės dailylentės | Spalva ruda, RAL 8016 |
|  | Plastikiniai langai/ durys | Spalva balta, RAL 9010 |
|  | Dekoratyvinio klinkerio apdaila | Spalva ruda (degto molio), RAL 8004 |
|  | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila | Spalva pilka, RAL 7005 |
|  | Stogo pakalimai/ mediniai elementai | Spalva ruda (riešuto rudumo), RAL 8007 |
|  | Stogo danga - čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017 |

| | | | | |
|------------------|--|-----------------------|---|--|
| Projektuotojas: |  UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai | Užsakovas: | Reda Šapienė | |
| Atestato Nr.: | | Projekto pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas | |
| PV, 38006 | D. Česnauskis | 2018 | Statinio pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) |
| Arch., A 1213 | J. Janulevičienė | 2018 | Statybos rūšis: | Rekonstravimas |
| Proj., MK 008854 | G. Rauktytė | 2018 | Statinio adresas: | Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. |
| | | | Brėžinys, mastelis: | PASTATO VIZUALIZACIJOS 1 : 100 |
| | | | Brėžinio Nr.: | D17-18-01-TDP-BD.B-06 |
| | | | | Lapas Lapų |
| | | | | 1 1 |

PJŪVIS 1-1
M1:100



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti mm, altitudės m.

| | | | | | | | |
|------------------|--|----------------|---|--|---------|-------|------|
| Projektuotojas: |  UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai | Užsakovas: | Reda Šapienė | | | | |
| Atestato Nr.: | | Projektavimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas | | | | |
| PV, 38006 | D. Česnauskis | 2018 | Statinio pavadinimas: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) | Laida | | |
| Arch., A 1213 | J. Janulevičienė | 2018 | Statybos rūšis: | Rekonstravimas | O | | |
| Proj., MK 008854 | G. Rauklytė | 2018 | Statinio adresas: | Judros g. 26, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. | | | |
| | | | Brėžinys, mastelis: | PJŪVIS 1-1 | 1 : 100 | Lapas | Lapų |
| | | | Brėžinio Nr.: | D17-18-01-TDP-BD.B-07 | | 1 | 1 |