

PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, IEVŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDA, IEVŲ G. 2, KAD. NR.: 2101/0039:759
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ GRUPĖS:	GYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI, NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2018
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	180203
DOKUMENTO ŽYMUO:	180203 - 01 - TDP - PP



PROJEKTO RENGĖJAS:



MB "DANĖS ARCHITEKTAI"
TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA
TEL. 8-612-31413, 8-620-76751



DIREKTORIUS:

LINAS SLAUSGALVIS

PV:

VALENTINAS LUCENKO

ARCHITEKTĖ:

SIMONA KUBILĖ

STATYTOJAS:

JULIJA JUDINA

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINKMEN OS PAV./ PROJEKTO DALIS	PAVADINIMAS	PUSLAPIO NR.	LAPŲ SK.
	PROEJKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS (PP)		
1_PP	Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	2	1
	Aiškinamasis raštas	3-4	2
	Situacijos schema	5	1
	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	6	1
	Fasadai M 1:100	7	1
	Pirmo aukšto planas M 1:100	8	1
	Antro aukšto planas M 1:100	9	1
	Pjūviai A-A, B-B, M 1:100	10	1
	Vizualizacija	11	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, yra Klaipėdos mieste, Ievų g. 2. Sklypo kad. Nr. 2101/0039:759.

1.2. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

1.3. Statinio paskirtis.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

1.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	233,79	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	233,79	
4. Pastato tūris.*	m ³	1150	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

2.1. Sklypo sprendiniai ir pastato architektūra.

Projektiniai sprendiniai atitinka plano, prilyginamo detaliojo plano teritorijų planavimo dokumentui, sprendinius. Patekimas į sklypą numatomas iš projektuojamos D2 kategorijos gatvės, kurios danga asfaltas. Projektuojama kiemo įvažiavimo ir takelių danga – betoninių plytelių. Numatomos 5 norminės automobilių stovėjimo vietos. Sklypas apželdinamas veja, dekoratyviniais

augalais.

Inžineriniai tinklai – vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektra, numatoma prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Projektuojamas vieno buto, dviejų aukštų gyvenamasis namas. Pastatas orientuotas atsižvelgiant pasaulio šalių atžvilgiu, suprojektuotas taip, kad užtikrintų insoliaciją. Namo patalpos dėstomos taip, kad užtikrintų patogų gyvenimą. Pirmame aukšte planuojamas garažas, pagalbinė patalpa, virtuvė ir valgomasis vienoje erdvėje, svetainės zona atskiroje erdvėje. Antrame aukšte planuojama ramesnė, poilsio zona - miegamieji kambariai su san. mazgais.

Projektuojamas pastatas suskaidomas į tris tūrius. Pastatas modernios architektūros, plokščiu stogu.

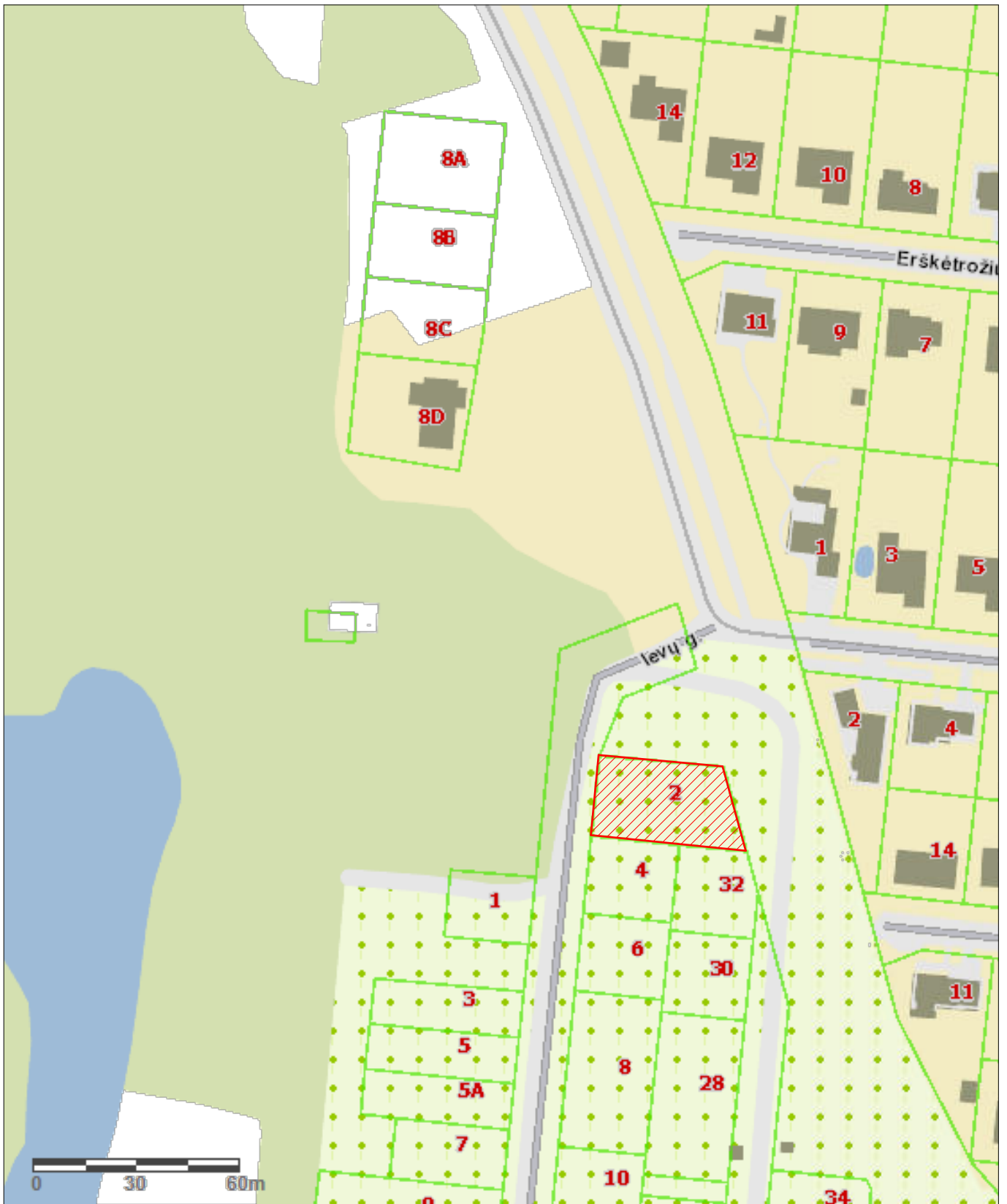
Fasadų apdailai naudojamos pilkos spalvos betoninės plytelės, cokolinė dalis- dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – bitumas.

Laikančios konstrukcijos – gręžtiniai poliniai pamatai, keraminių blokelių mūro sienos, gelžbetoninis monolitinis perdengimas, medinių santvarų stogo konstrukcija.

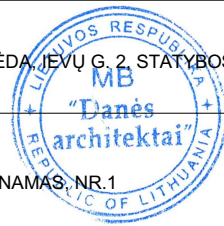
Sudarė: architektė



Simona Kubilė

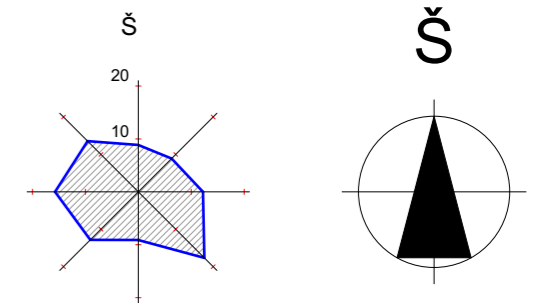


KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email. danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, JEVŲ G. 2. STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, NR.1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		SITUACIJOS SCHEMA		0
BM000942	ARCH	S. KUBILĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS JULIJA JUDINA su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			180203-01-TDP- SP_B- 1		1 1



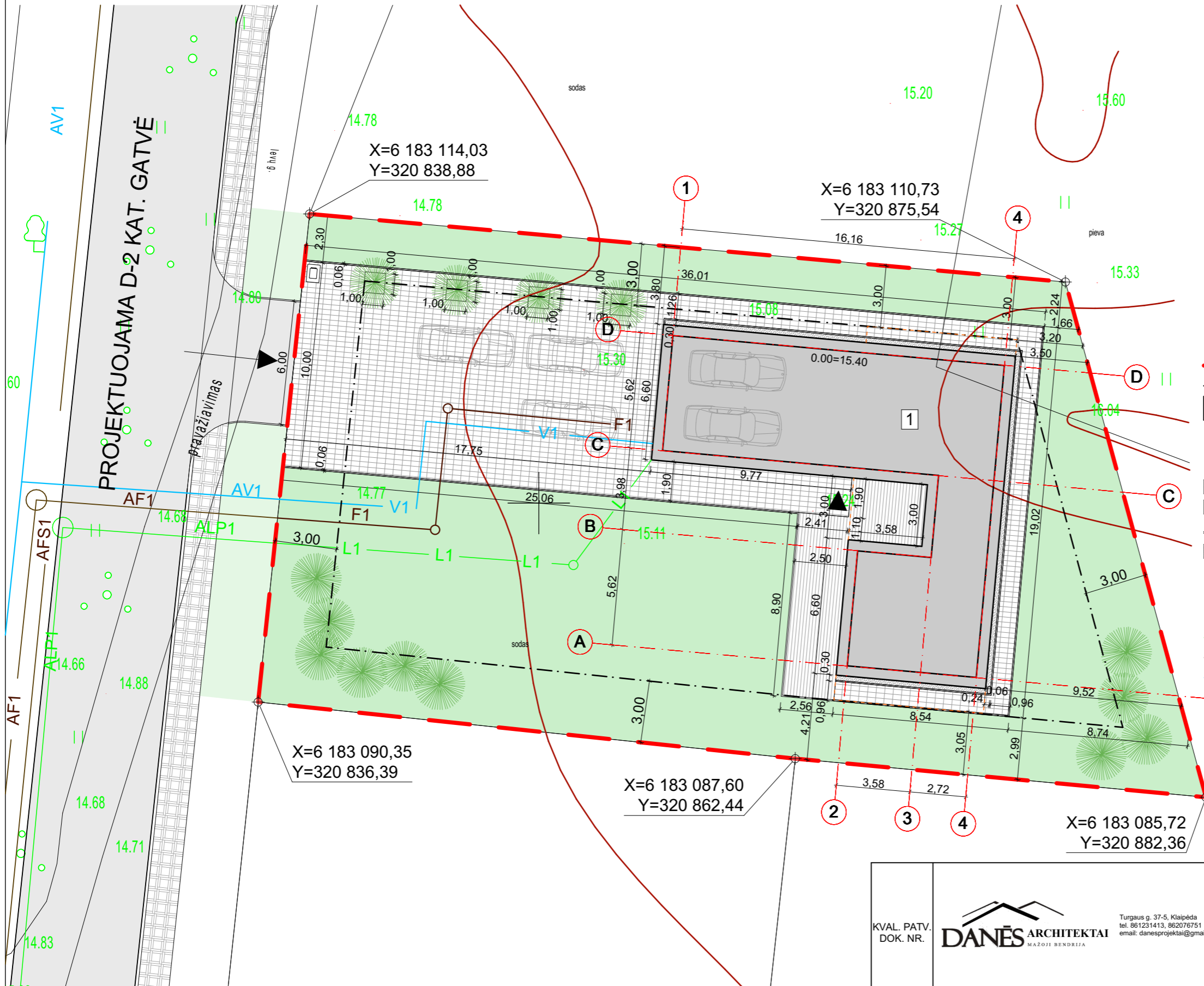
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1000 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23 %
4. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	172 m ²
PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. AUKŠTINGUMAS	7.65 m
2. BENDRASIS PLOTAS	233.79 m ²
3. NAUDINGASIS PLOTAS	233.79 m ²
4. TŪRIS	1150 m ³



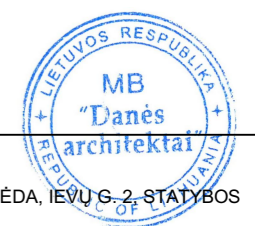
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- SKLYPO KOORDINATĖS
- KIEMO TAKELIAI BEI ĮVAŽIAVIMAS 236 m²
- APŽELDINTAS PLOTAS 536 m²
- VEJOS BORTELIS 131 m
- DRENUOJAMA NUOGRINDA 10 m²
- NUMATOMI ŽEMAUGIAI MEDŽIAI, KRŪMAI (14 vnt.)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI



PASTABOS:

5. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 5.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 5.2. žemaugių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 5.3. kitų medžių - 3 m.
6. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.



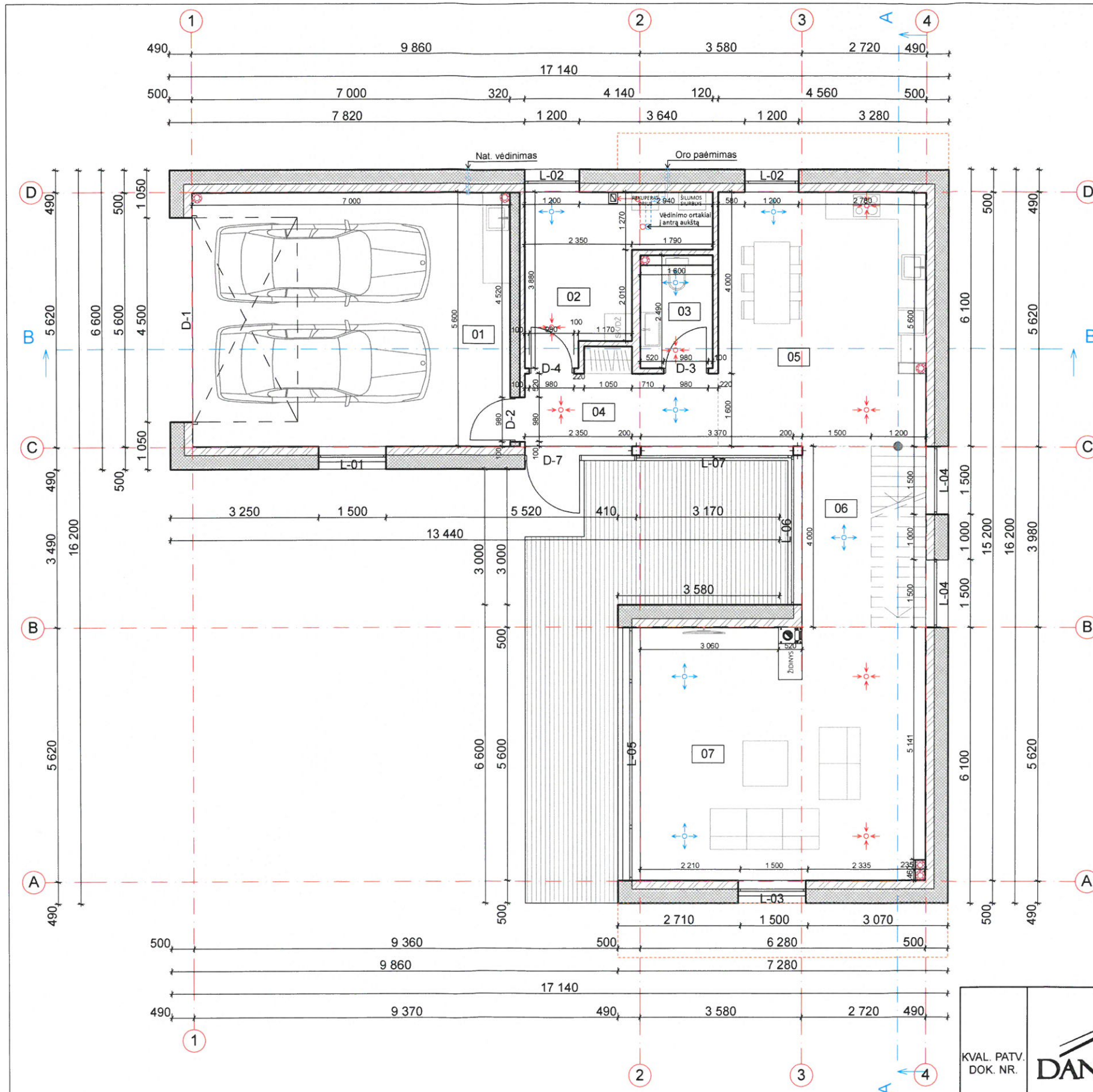
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, IEVŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, NR.1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	V. LUCENKO	
BM000942	ARCH	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	JULIJA JUDINA		180203-01-TDP- SP_B- 2
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapas Lapų
			1 1







FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	KIEKIS
SIENOS	BETONINĖS PLYTELĖS	PILKA		182 m ²
SIENOS	DEKORATYVINIS BETONO TINKAS	PILKA		177 m ²
COKOLIS	DEKORATYVINIS BETONO TINKAS	PILKA		4 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 DANĖS ARCHITEKTAI <small>NAZOJI BENDRIJA</small> Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPEDA, IEVŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, NR. 1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V. LUCENKO		FASADAI M 1:100		0
BM000942	ARCH	S. KUBILĖ		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS			180203-01-TDP- SA_B- 1		Lapų
	JULIJA JUDINA					1
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1



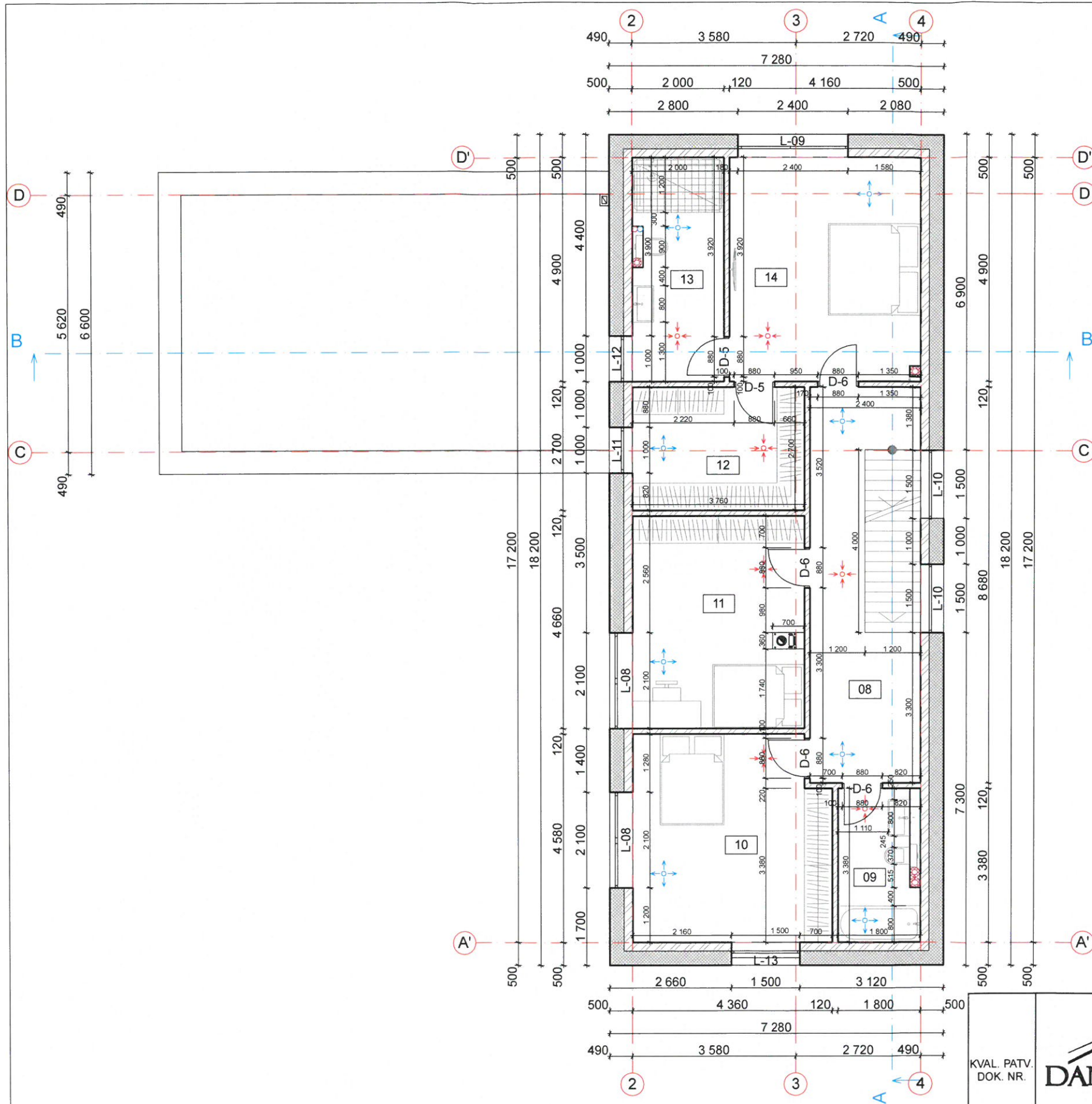
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamos išorinės blokelių mūro sienos su termoizoliacijos sluoksniu
-  Projektuojamos pertvarinės blokelių mūro sienos
-  Oro padavimas
-  Oro ištraukimas

PIRMO AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
01	Garažas	39,43
02	Pag. patalpa	10,92
03	San. mazgas	3,98
04	Koridorius	7,45
05	Virtuvė	25,76
06	Koridrius	10,80
07	Svetainė	36,23
		134,57 m²



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5 Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, IEVŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, NR. 1		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 2125	PV	V. LUCENKO	PIRMO AUKŠO PLANAS			
BM000942	ARCH	S. KUBILĖ	DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	STATYTOJAS		180203-01-TDP- SA_B- 2			
JULIJA JUDINA			Lapas	Lapų		
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			1	1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

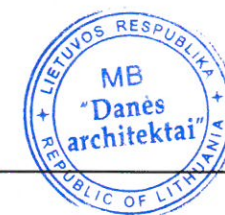
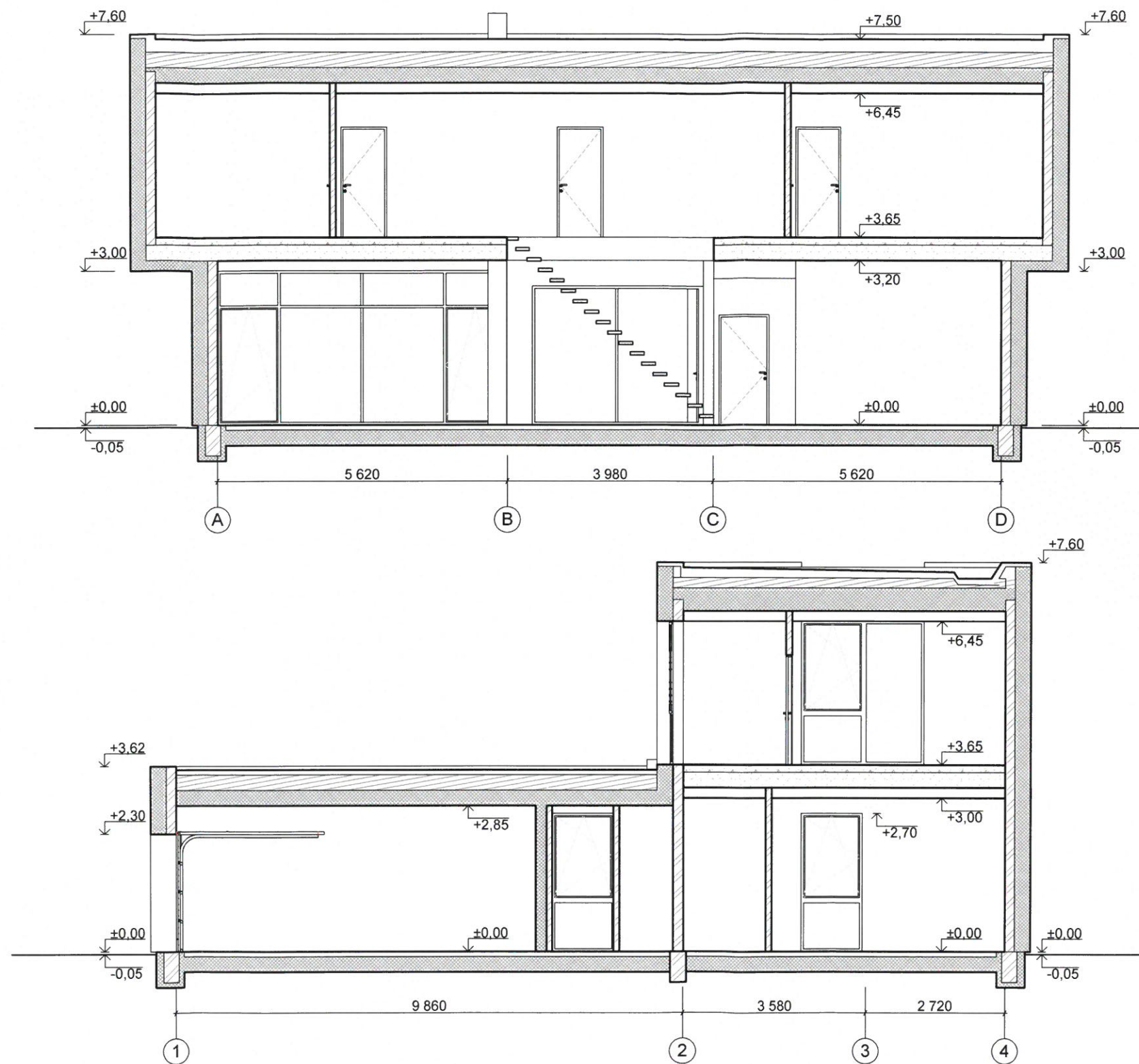
- Projektuojamos išorinės blokelių mūro sienos su termoizoliacijos sluoksniu
- Projektuojamos pertvarinės blokelių mūro sienos
- Oro padavimas
- Oro ištraukimas


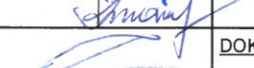
**ANTRO AUKŠTO PATALPU
EKSPLIKACIJA**

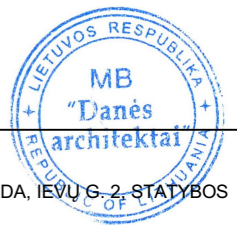
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
08	Koridorius	16,03
09	San. mazgas	6,08
10	Kambarys	19,25
11	Kambarys	17,52
12	Drabužinė	10,15
13	San. mazgas	9,80
14	Kambarys	20,39
		99,22 m²



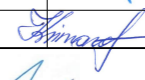


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, IEVŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, NR.1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
BM000942	ARCH	S. KUBILĖ			
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	JULIJA JUDINA			180203-01-TDP- SA_B- 3	1 1
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, IEVJŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, NR.1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100		0
BM000942	ARCH	S. KUBILE		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS JULIJA JUDINA su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			180203-01-TDP- SA_B- 4		1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDA, IEVU G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, NR.1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		3D VAIZDAI		0
BM000942	ARCH	S. KUBILĖ				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
	JULIJA JUDINA			180203-01-TDP- SA_B- 7		1 1
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					