

Projektuotojas

**Jūratės Norkutės
individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709**

*Projekto
pavadinimas*

**Dvibučio gyvenamojo namo Kolektyvo g. 133, Vilniaus
m., statybos projektas**

*Statytojas
(užsakovas)
Adresas telefonas:*

A. V.

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio kategorija:

Neypatingas

Projekto dalys:

Architektūrinė

Projekto stadija:

PP

Projekto nr.:

2017-014

Pareigos

Vardas, Pavardė

Parašas

Data

*Projekto vadovė
A 2167*

Jūratė Norkutė

2018-04

*Architektė
A 2167*

Jūratė Norkutė

2018-04

TURINYS

1. Titulinis	1
2. Aiškinamasis raštas	2-4 (1-3)
3. Situacijos planas M1:500	5 (1)
4. 1 aukšto planas M1:100	6 (2)
5. 2 aukšto planas M1:100	7(3)
6. Pjūvis M1:100	8(4)
7. Pjūvis M1:100	9(5)
8. Fasadas M1:100	10(6)
9. Fasadas M1:100	11(7)
10. Fasadas M1:100	12(8)
11. Fasadas M1:100	13(9)
12. Esama situacija ir Vizualizacijos	14 (10)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre:

Kolektyvo g. 133, Viniaus m., skl. kad.nr. 0101/0021:280;

Statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai:

Dvibutis gyvenamasis namas.

Statinio ir paskirties statinio statybos rūšis:

nauja statyba

Projektinius pasiūlymus parengė projektuotojas:

architektė ir projekto vadovė – Jūratė Norkutė Atest. nr. A 2167 2018-02-28; Jūratės

Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01

Statytojas: **A. V.**

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

informuoti apie svarbaus visuomenei statinio projektavimą.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas projektuojamas 7.81 arų ploto sklype. Namas nuo kaimyninių sklypo ribų išlaiko norminius atstumus.

Įėjimai ir įvažiavimas į namą įrengiami nuo sklypo pietinės pusės esamo privažiavimo – Kolektyvo g.

Įvažiavimo į sklypą kelias dengiamas betoninėmis trinkelėmis ant sauso cementinio skiedinio pagrindo. Priėjimo takeliai dengiami klinkerio trinkelėmis ant sutankinto smėlio pagrindo. Numatyta vieta buitinių atliekų konteineriui. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora iki 1.80m aukščio, vartų atidarymas į sklypo vidų.

Likusi sklypo dalis apželdinama.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamasis pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

Pirmame aukšte įrengiama (abiems butams) – katilinė, įėjimo holas, darbo kambarys, wc, sandėliavimo patalpa, virtuvė, svetainė, valgomasis, terasa.

Antrame aukšte įrengiama (abiems butams) – holas, 3 miegamieji kambariai, 2 vonios, drabužinė.

KONSTRUKCIJINIAI, INŽINIERINIAI SPRENDINIAI

Namo laikančios konstrukcijos numatomos mūrinės

Pastato apdailai numatoma naudoti – tinką, apdailines plytas, cokolis – dekoratyvinis tinkas, stogas – sutapdintas, ruloninė stogo danga.

Pagrindinis įėjimas į namą numatytas rytinėje ir vakarinėje namo pusėse. Gyvenamieji kambariai orientuoti į vakarus, rytus ir pietus. Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Vandentiekis ir nuotiekynė planuojama prisijungti prie mieto tinklų.

Elektra - planuojama prisijungti prie mieto tinklų.

Šildymas – dujinis - planuojama prisijungti prie mieto tinklų.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

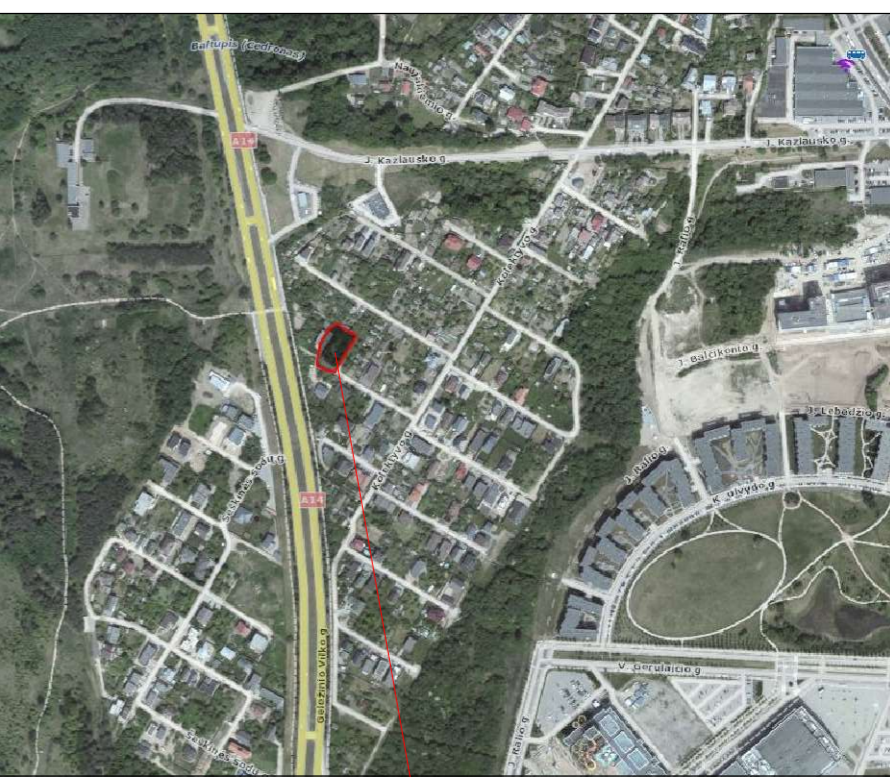
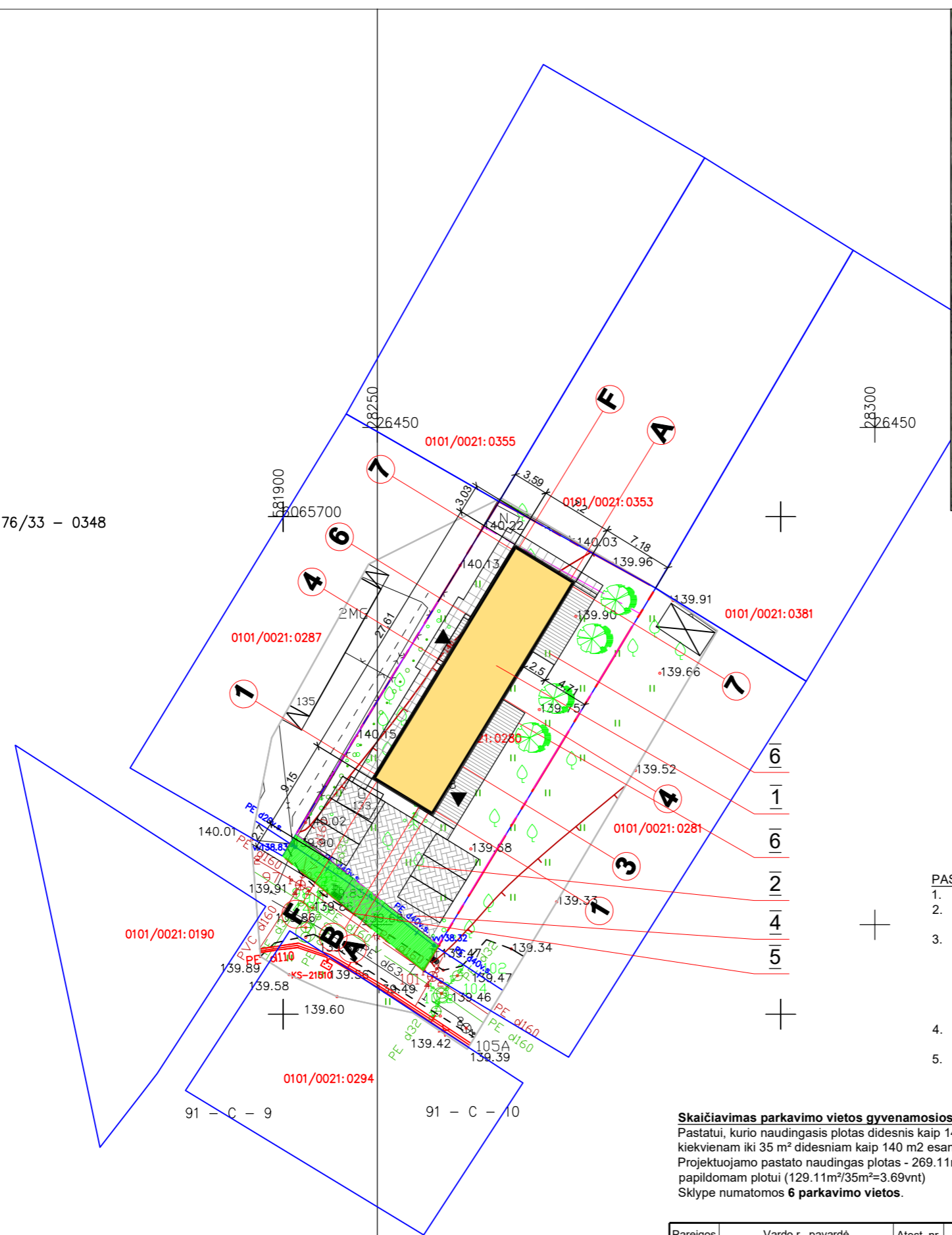
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS		SKLYPAS	
1. sklypo plotas	m ²	781.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.34 (34.46)	leistinas koef. 0.90 (90%)
3. sklypo užstatymo tankis	%	28.74	Užstat. plotas – 224.73m ² ; leistinas 0.3 (30%)
II SKYRIUS		PASTATAI	
1. Pastato paskirties rodikliai (butų).	vnt	2	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	269.11	1 butas - 134.10m ² 2 butas – 135.01m ²
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	269.11	1 butas - 134.10m ² 2 butas – 135.01m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	942	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7.80	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio architektė ir projekto vadovė: **Jūratė Norkutė****Atest. nr. A 2167 2018-02-28**



28200
26450

76/33 - 0348



OBJEKTO VIETA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (1 aukšto)
	PAGR. PROJEKTUOJAMI PRIEIGOS IR PRIVAŽIAVIMAI. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (KIETŲ DANGŲ PLOTAS-180M²)
	ŽALIA VĖJA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	SLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO LINIJA
	SERVITUTAS

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKT. DVIBUTIS GYV. NAMAS (2 aukštų mūrinis)
2	AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS
3	
4	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA
5	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
6	TĒRASA
7	

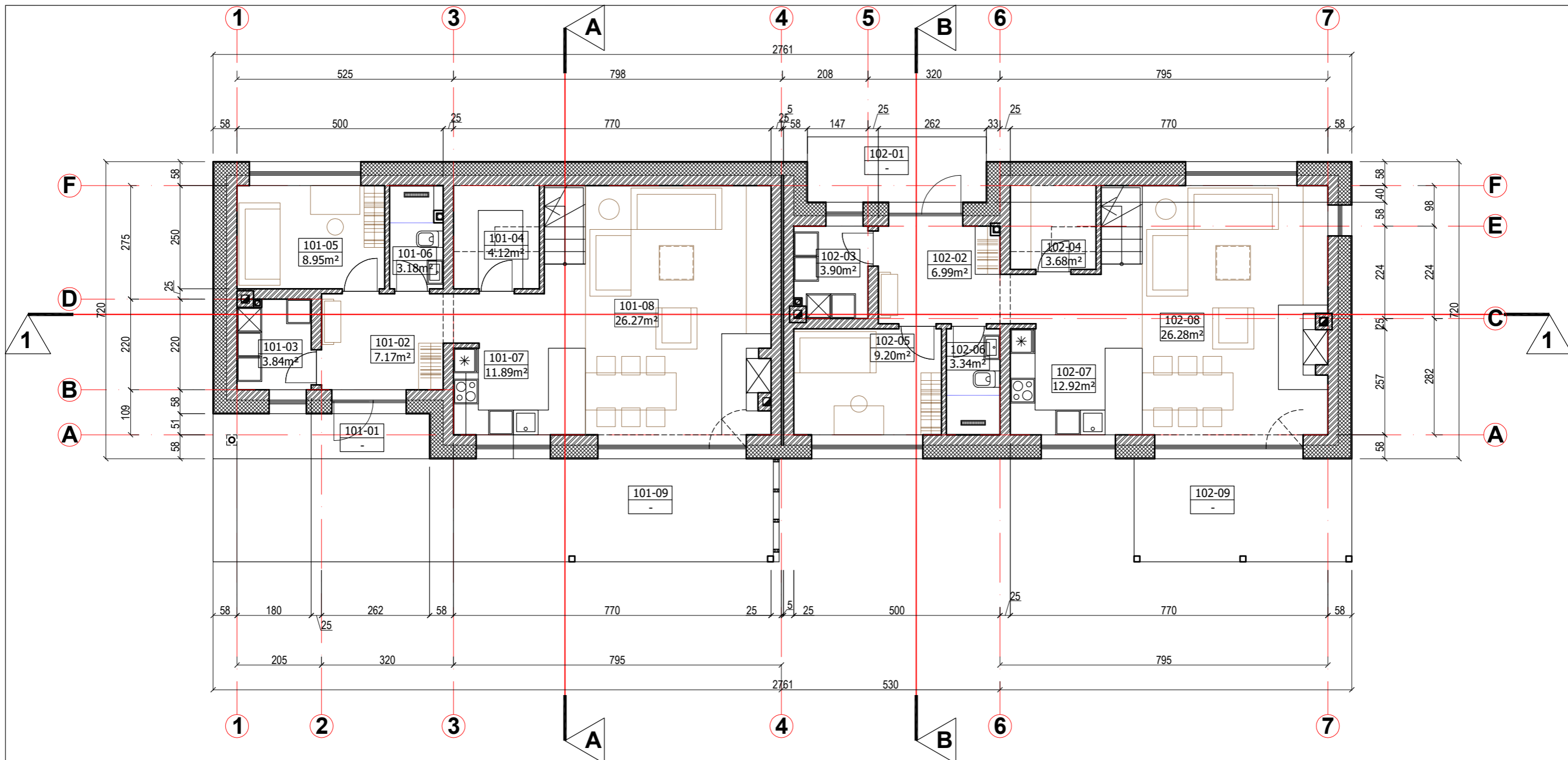
PASTABOS

1. Įvažiavimo kelias į sklypą projektuojamas ir įrengiamas iš esamos Kolektyvo g.
2. Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis 2.02.01:2004 reikalavimais;
3. Dangų ardymas ir atstatymas, bei statybos darbų organizavimas vykdomas vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių kelių įstatymu, Vilniaus m. tarybos 2004-06-23 sprendimu nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais.
4. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
5. Sklype numatomos 6 automobilių parkavimo vietos.

Skaičiavimas parkavimo vietos gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniams kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui
 Projektuojamo pastato naudingas plotas - 269.11m²; 140m² skiriamos 2 vietos + 4 vietos papildomam plotui (129.11m²/35m²=3.69vnt)
 Sklype numatomos 6 parkavimo vietos.

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas	Dvibutis gyvenamasis namas. Kolektyvo g. 133, Vilnius Projektiniai pasiūlymai	Objekto nr. 2017-014			
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018			stadija	dalis	lapas	lapų
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018		P.P.	A			
Užsakovas: A. V.					SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01			



1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
101-1	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TERASA		102-1	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TERASA	
101-2	TAMBŪRAS-HOLAS	7.17	102-2	TAMBŪRAS-HOLAS	6.99
101-3	KATILINĖ	3.84	102-3	KATILINĖ	3.90
101-4	SANDĖLIS	4.12	102-4	SANDĖLIS	3.68
101-5	DARBO KAMBARYS	8.95	102-5	DARBO KAMBARYS	9.20
101-6	DUŠO KAMBARYS	3.18	102-6	DUŠO KAMBARYS	3.34
101-7	VIRTUVĖ	11.89	102-7	VIRTUVĖ	12.92
101-8	SVETAINĖ-VALGOMASIS	26.27	102-8	SVETAINĖ-VALGOMASIS	26.28
101-9	TERASA ANT SMĖLIO GRUNTO PAGRINDO		102-9	TERASA ANT SMĖLIO GRUNTO PAGRINDO	
101-10			102-10		
101-11			102-11		
BENDRAS BLOTAS		65.42	BENDRAS BLOTAS		66.31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIAMAI

eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas
1		Apšiltinimo sluoksnis - 30cm
2		Mūras: laikantis sienos - 25cm, vidinės pertvaros 12cm

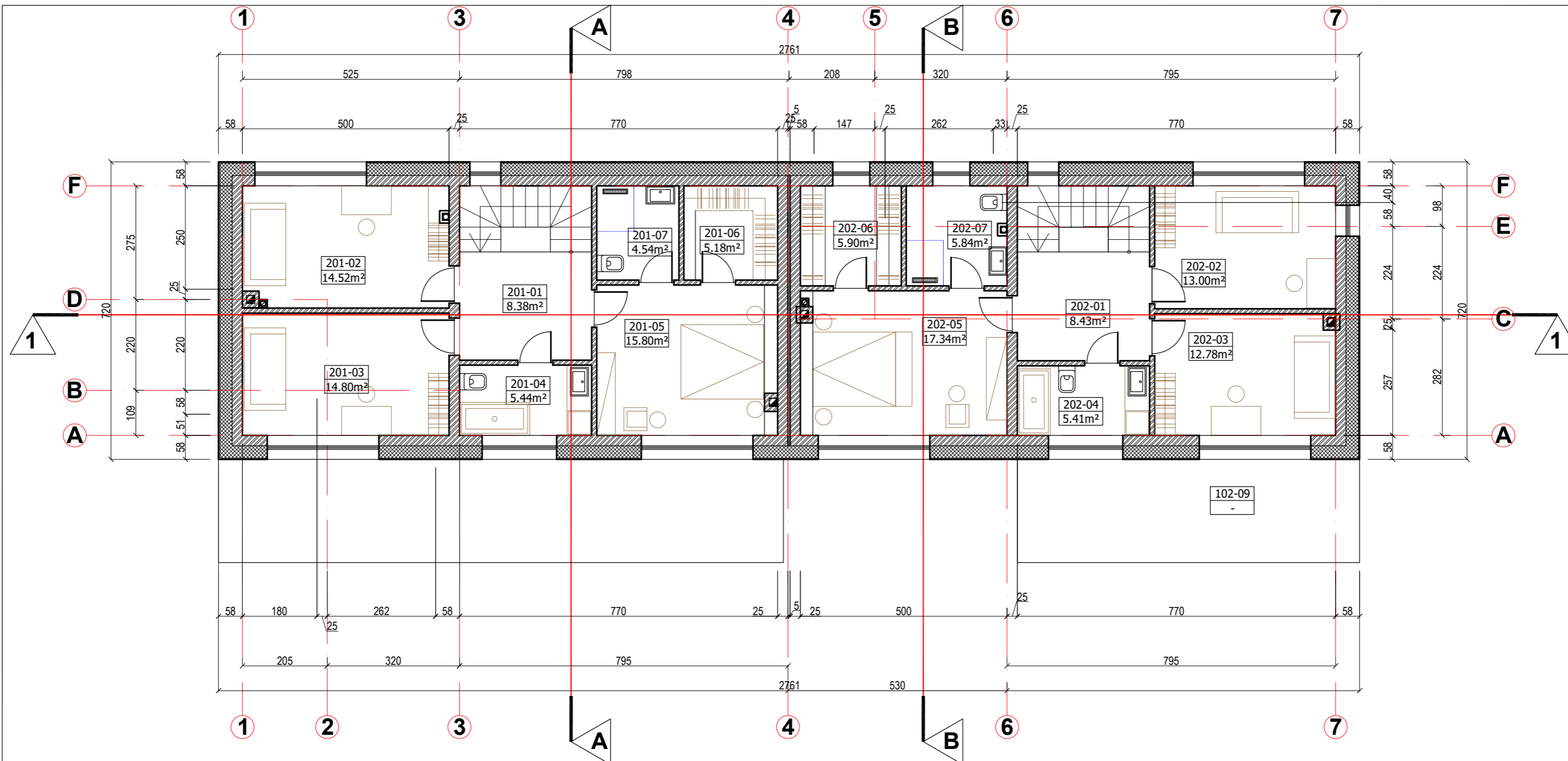
PASTABOS:

- Būna atikti konstruktyvinius darbo brėžinius.
- Matmenis tikslinti vietoje.

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Užsakovas: A.V.				

Objekto nr. 2017-014			
stadija	dalis	lapas	lapų
P.P.	A	2	10
Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01			

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
201-1	HOLAS	8.38	202-1	HOLAS	8.43
201-2	KAMBARYS	14.52	202-2	KAMBARYS	13.00
201-3	KAMBARYS	14.82	202-3	KAMBARYS	12.78
201-4	VONIOS KAMBARYS	5.44	202-4	VONIOS KAMBARYS	5.41
201-5	MIEGAMASIS	15.80	202-5	MIEGAMASIS	17.34
201-6	DRABUŽINĖ	5.18	202-6	DRABUŽINĖ	5.90
201-7	DUŠO KAMBARYS	4.54	202-7	DUŠO KAMBARYS	5.84
BENDRAS BLOTAS		68.68	BENDRAS BLOTAS		68.70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

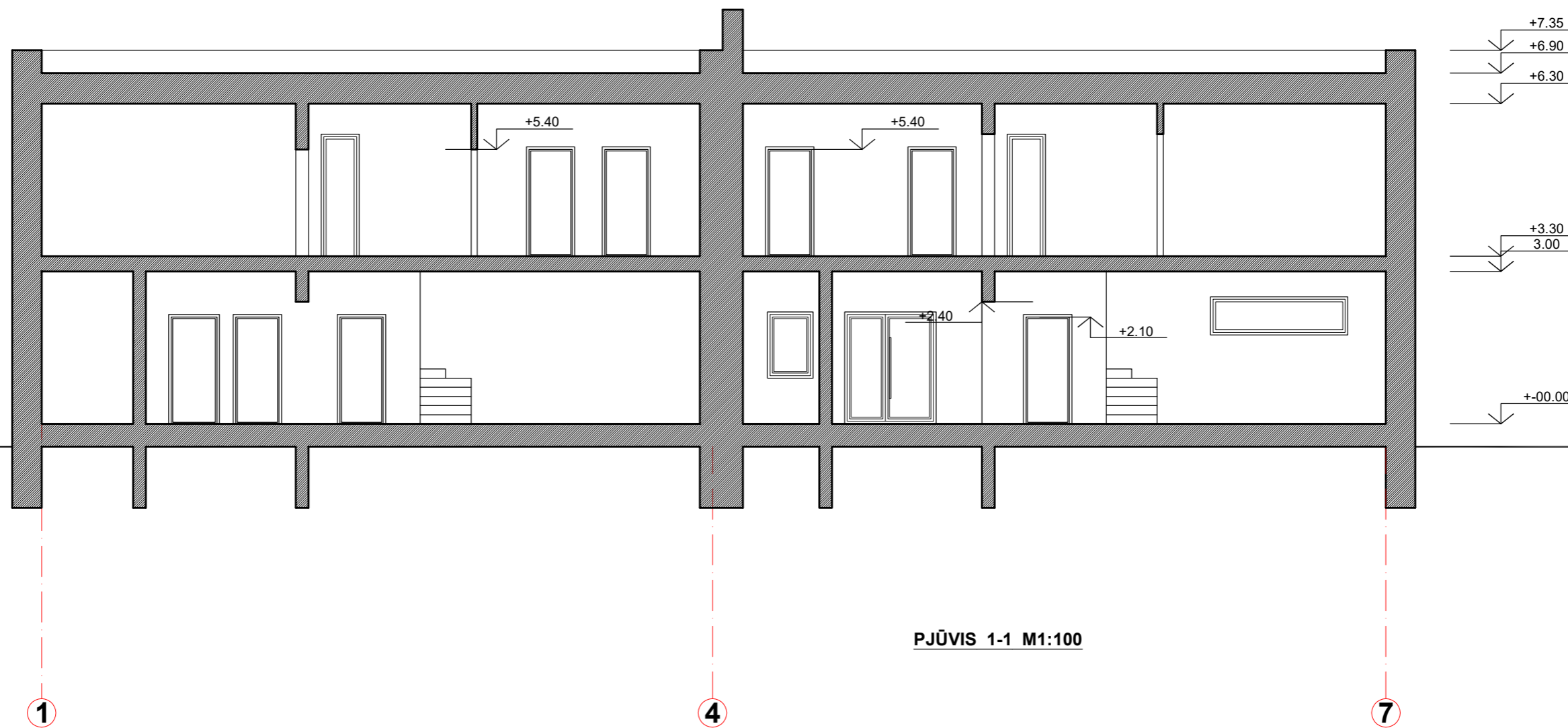
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas
1		Apšiltinimo sluoksnis - 30cm
2		Mūras: laikantis sienos - 25cm, vidinės pertvaros 12cm

PASTABOS:

- Būtina atikti konstruktyvinius darbo brėžinius.
- Matmenis tikslinti vietoje.

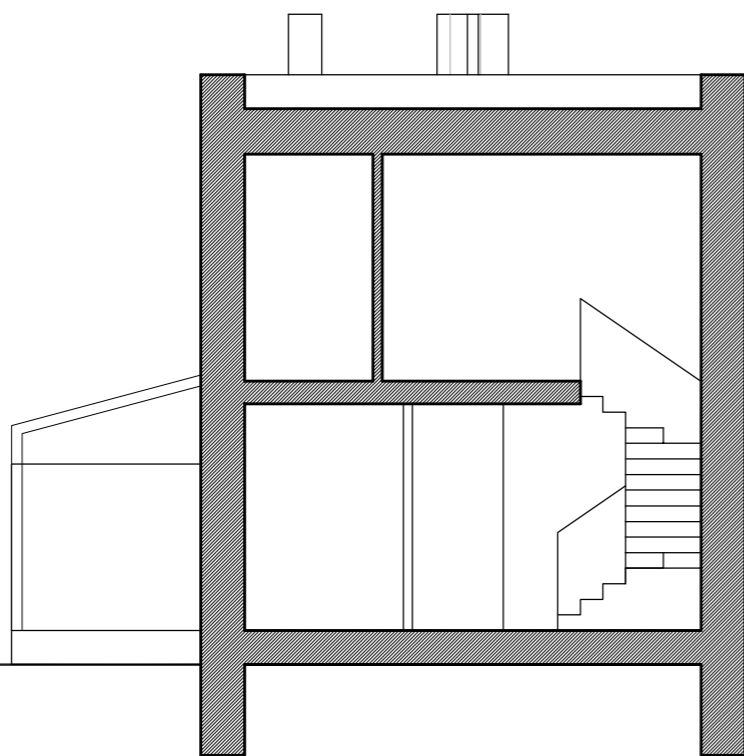
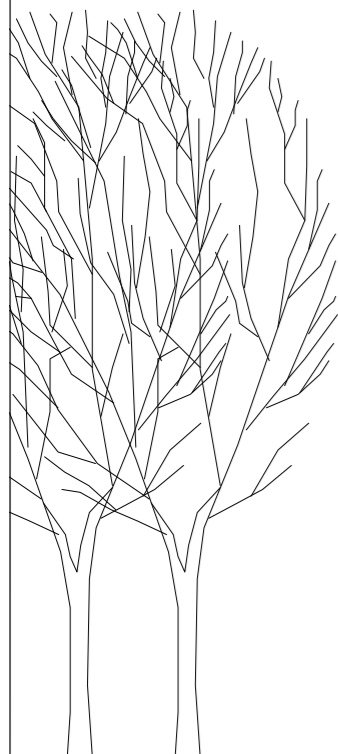
Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Užsakovas: A.V.				

Dvibutis gyvenamasis namas. Kolektyvo g. 133, Vilnius Projektiniai pasiūlymai				Objekto nr. 2017-014			
				stadija	dalis	lapas	lapų
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100				P.P.	A	3	10
				Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01			



PJŪVIS 1-1 M1:100

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas	Dvibutis gyvenamasis namas. Kolektyvo g. 133, Vilnius Projektiniai pasiūlymai	Objekto nr. 2017-014			
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018			stadija	dalis	lapas	lapų
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018			P.P.	A	4	10
Užsakovas: A.V.					PJŪVIS 1-1 M1:100	Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01			



A

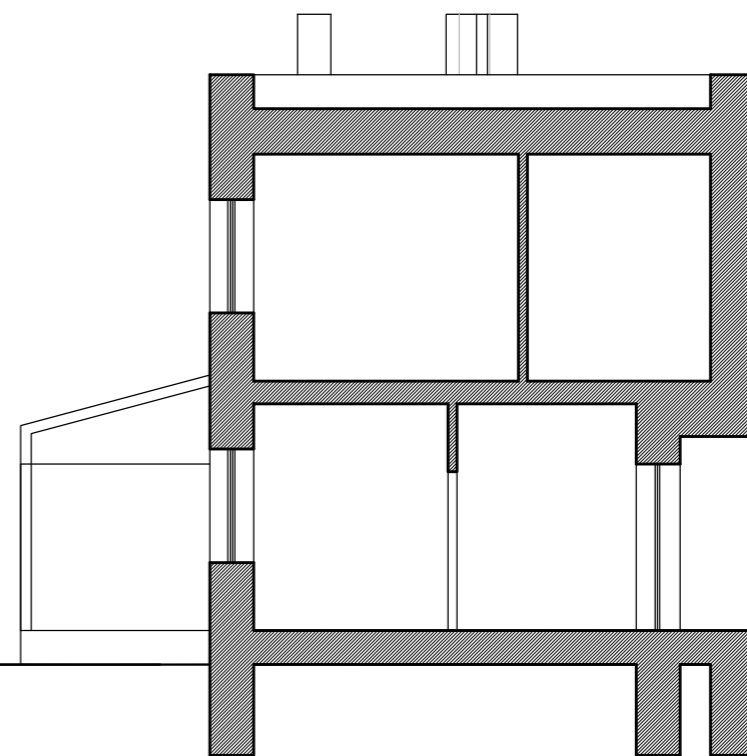
F

PJŪVIS A-A M1:100

+7.35
+6.90
+6.30

+3.30
3.00

+00.00

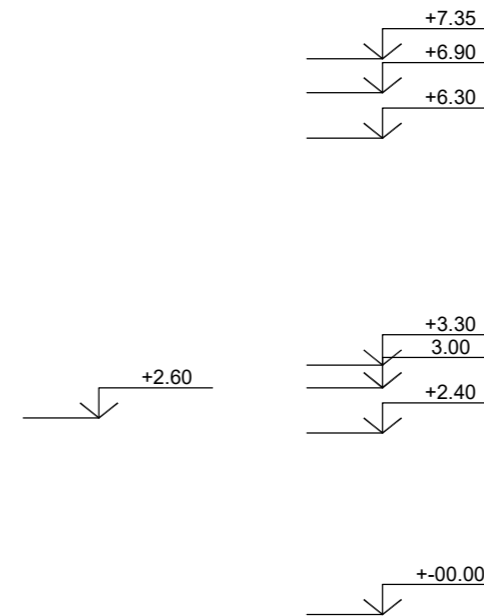
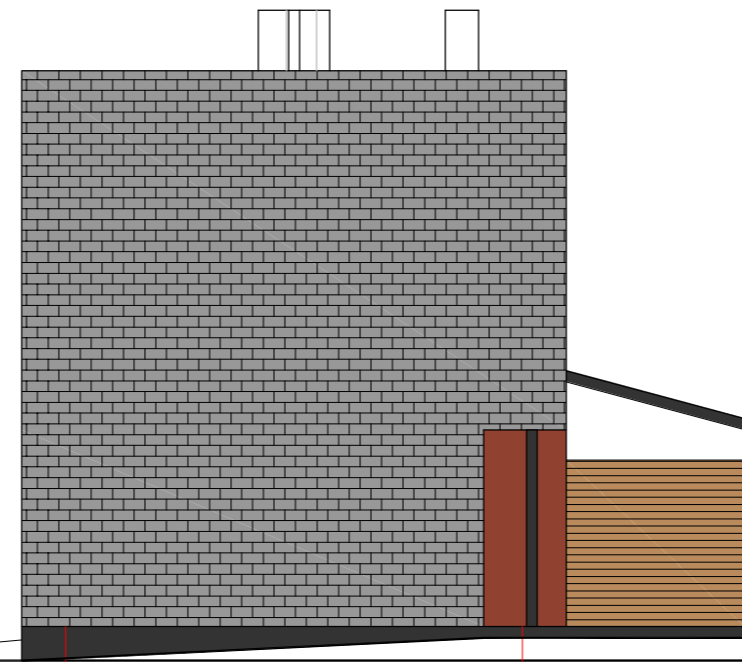
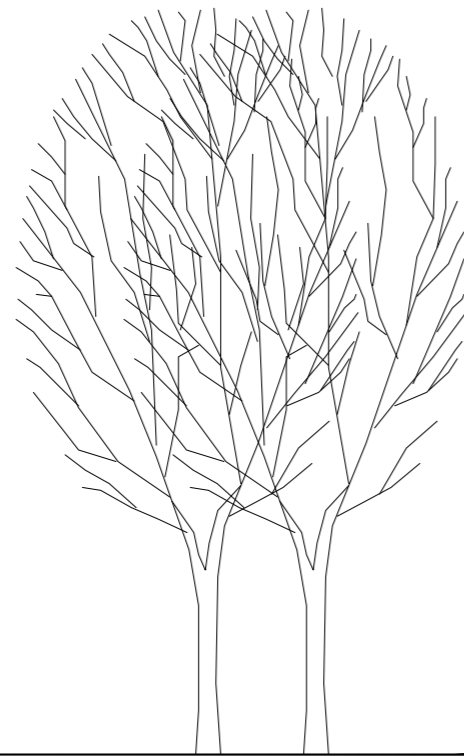


A

F

PJŪVIS B-B M1:100

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas	Dvibutis gyvenamasis namas. Kolektyvo g. 133, Vilnius Projektiniai pasiūlymai	Objekto nr. 2017-014			
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018			stadija	dalis	lapas	lapų
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018			P.P.	A	5	10
Užsakovas: A.V.					PJŪVIS A-A; B-B M1:100	Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01			



Ē

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIAMAI

PASTABOS:

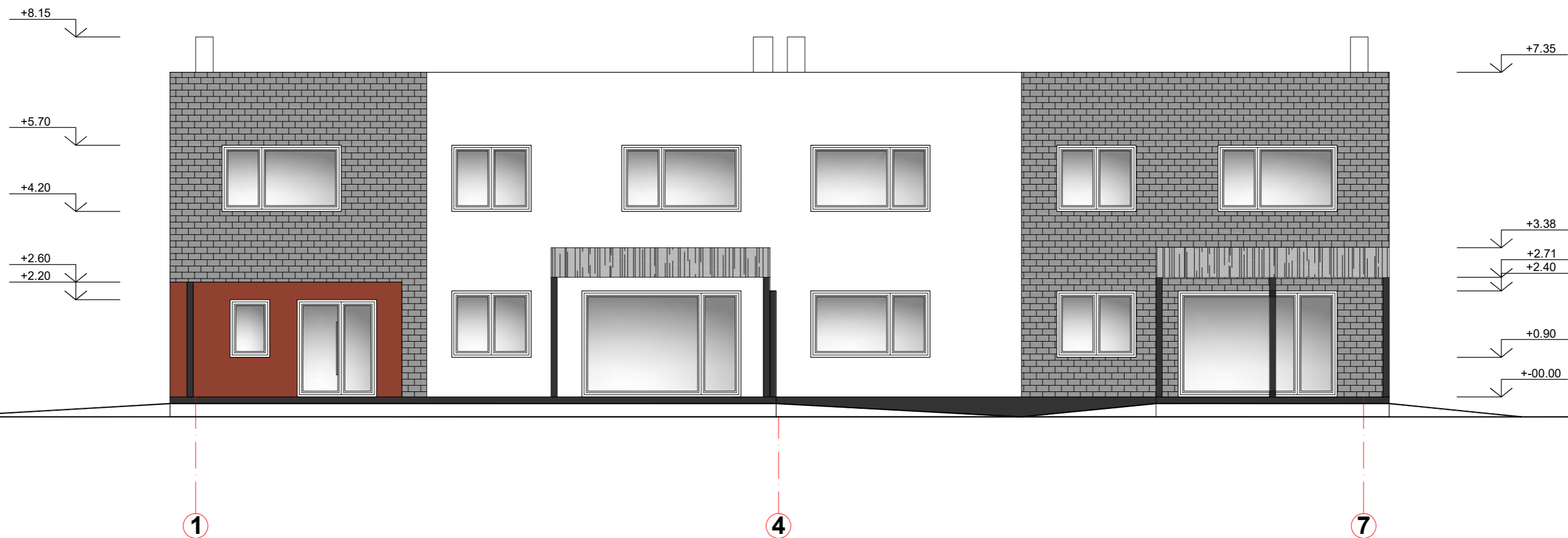
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas
1		Tinkas
2		Sienos - plytų mūras
3		Langų rėmai
4		Tinkas
5		Tinkas
6		Tinkas

1. Būtina atlikti konstruktyvinius darbo brėžinius.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Užsakovas: A.V.				

Dvibutis gyvenamasis namas. Kolektyvo g. 133, Vilnius Projektiniai pasiūlymai				Objekto nr. 2017-014			
				stadija	dalis	lapas	lapų
FASADAS F-A M1:100				P.P.	A	6	10

Jūratės Norkutės
individualios veiklos vykdymo
pažyma nr. 027709, 2012-02-01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIAMAI

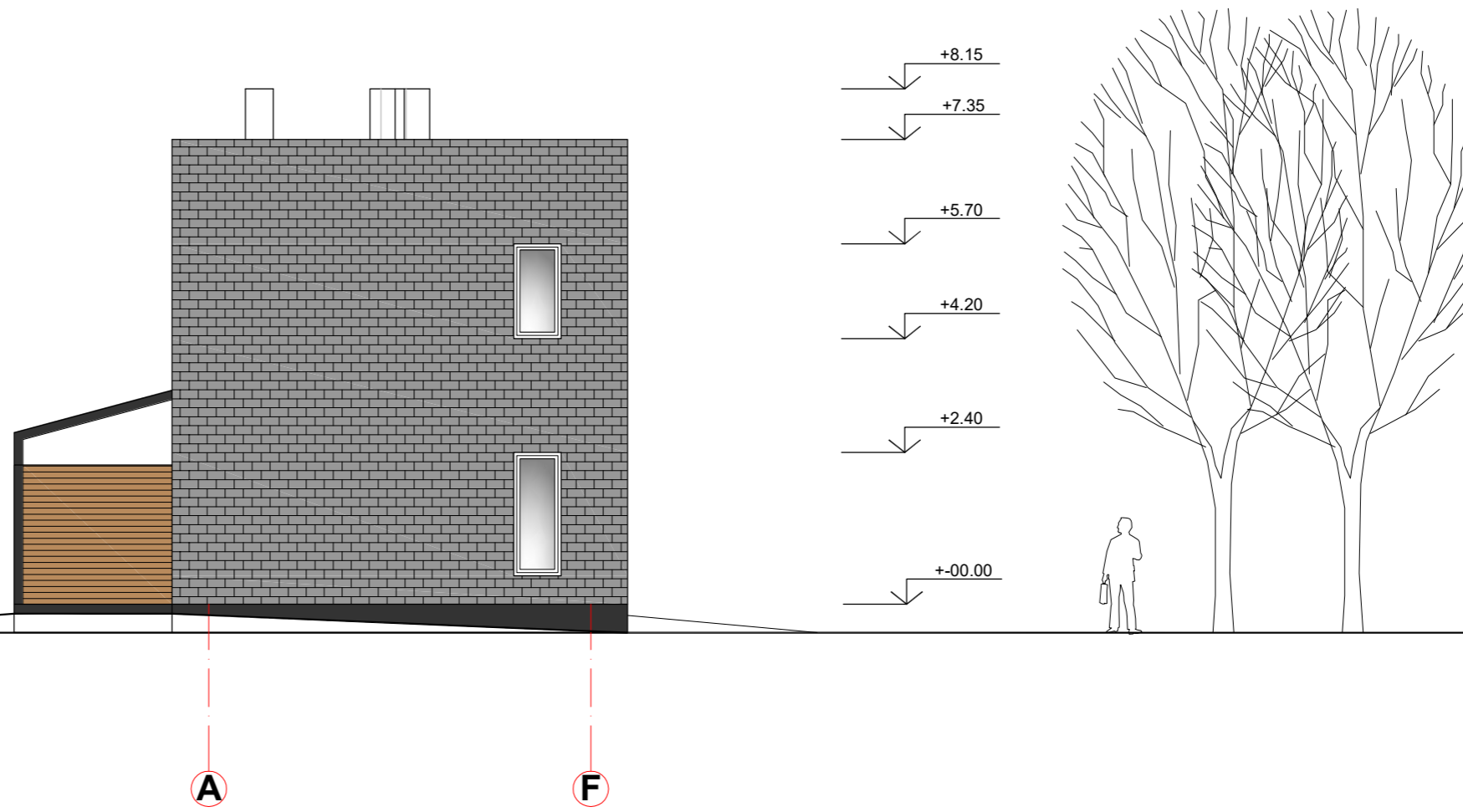
PASTABOS:

eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas
1		Tinkas
2		Sienos - plytų mūras
3		Langų rėmai
4		Tinkas
5		Tinkas
6		Tinkas

- Būtina atlikti konstruktyvinius darbo brėžinius.
- Matmenis tikslinti vietoje.

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Užsakovas: A.V.				

Dvibutis gyvenamasis namas. Kolektyvo g. 133, Vilnius Projektiniai pasiūlymai				Objekto nr. 2017-014			
stadija	dalis	lapas	lapų				
P.P.	A	7	10				
FASADAS 1-7 M1:100				Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01			



A

F

SUTARTINIAI ŽYMĖJIAMAI

PASTABOS:

eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas
1		Tinkas
2		Sienos - plytų mūras
3		Langų rėmai
4		Tinkas
5		Tinkas
6		Tinkas

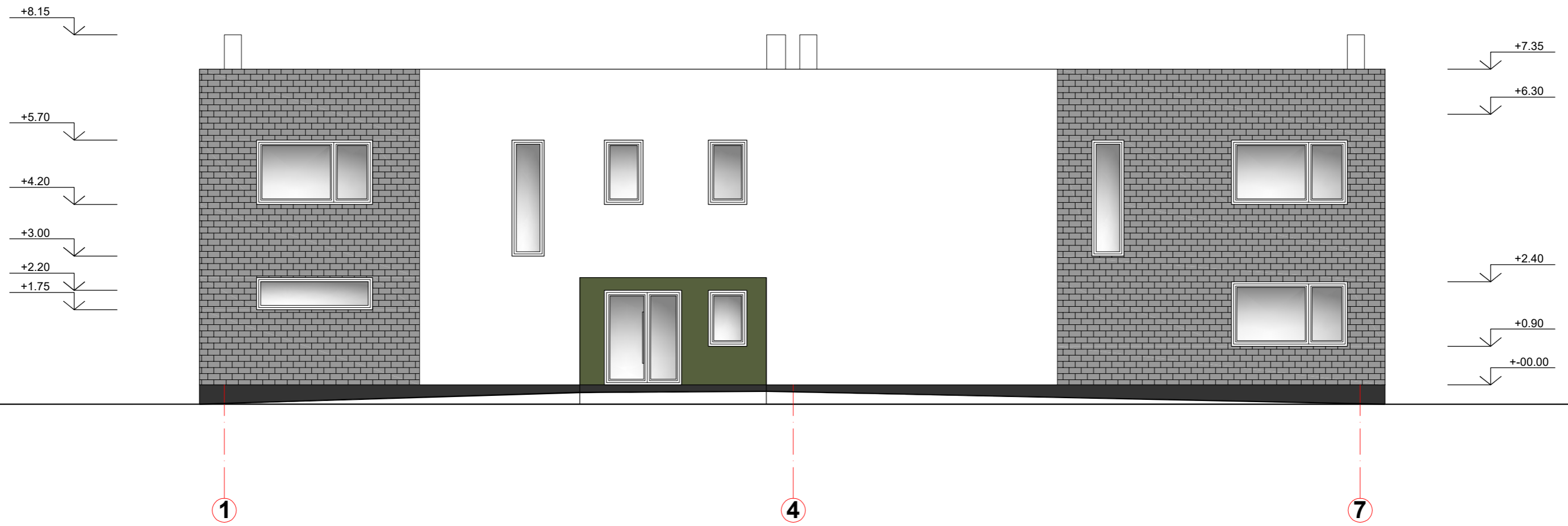
- Būtina atlikti konstruktyvinius darbo brėžinius.
- Matmenis tikslinti vietoje.

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Užsakovas: A.V.				

Objekto nr. 2017-014			
stadija	dalis	lapas	lapų
P.P.	A	8	10

FASADAS 1-8 M1:100

Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIAMAI

PASTABOS:

eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas
1		Tinkas
2		Sienos - plytų mūras
3		Langų rėmai
4		Tinkas
5		Tinkas
6		Tinkas

- Būtina atlikti konstruktyvinius darbo brėžinius.
- Matmenis tikslinti vietoje.

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Užsakovas: A.V.				

Dvibutis gyvenamasis namas. Kolektyvo g. 133, Vilnius Projektiniai pasiūlymai				Objekto nr. 2017-014			
stadija	dalis	lapas	lapų				
P.P.	A	9	10				
FASADAS 1-8 M1:100				Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01			

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

VIZUALIZACIJA (NUO PIETVAKARIŲ PUSĖS)

VIZUALIZACIJA (NUO ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS)



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

VIZUALIZACIJA (NUO PIETRYČIŲ PUSĖS)

VIZUALIZACIJA (NUO ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS)

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas	Dvibutis gyvenamasis namas. Kolektyvo g. 133, Vilnius Projektiniai pasiūlymai	Objekto nr. 2017-014			
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018			stadija	dalis	lapas	lapų
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018			P.P.	A	10	10
Užsakovas: A.V.					ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS; VIZUALIZACIJOS	Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01			