




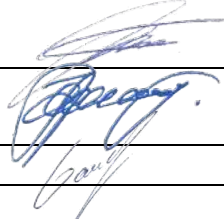
**PROJEKTO PAVADINIMAS:** DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ G. 18A, STATYBOS PROJEKTAS



<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18A
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	4117/0600:1090
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Dvibutis gyvenamasis namas
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP18-168-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	Kristina Pušinskienė 
--------------------------------	---

 <b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b>	<b>UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.	
--	---	---

	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	<b>Projekto vadovė</b>	Joana Janulevičienė	
	<b>Architektė</b>	Jelena Gavrilova	


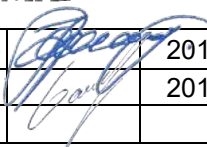
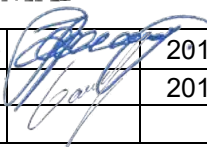
**VILNIUS, 2018**

**PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU/TVIRTINU:** statytojas (užsakovas) Kristina Pušinskienė



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
GP18-168-PP-DŽ	1	<i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>
GP18-168-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP18-168-PP-AR	1	<i>Aiškinamasis raštas</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP18-168-PP-BR-01	1	<i>Žemės sklypo sutvarkymo schema</i>
GP17-168-PP-BR-02	1	<i>Pirmo aukšto planas M 1:100</i>
GP18-168-PP-BR-03	1	<i>Stogo planas M 1:100</i>
GP18-168-PP-BR-04	2	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP18-168-PP-BR-05	1	<i>Pjūvis 1-1 M1:100</i>
GP18-168-PP-BR-06	1	<i>Situacijos su aplinka schema</i>
GP18-168-PP-BR-07	1	<i>Pastato vizualizacija</i>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLETŲ G. 18A, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2018	Dokumento pavadinimas <b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
	Arch.	J. Gavrilova		2018		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kristina Pušinskienė				Dokumento žymuo GP18-168-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31.92	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28.75	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamasis (dvibutis) pastatas:</b>			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1.1. 1 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.2. 2 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.3. 3 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.4. 4 kambarių ir t.t.	vnt.	2	
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	319.22	
2.1.3. naudingas plotas	m <sup>2</sup>	279.94	
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1202.5	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis	m	7,805	
2.1.7. energinio naudingumo klasė		A+	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV Joana Janulevičienė \_\_\_\_\_



Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ G. 18A, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2018	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	J. Gavrilova	2018	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kristina Pušinskienė			Dokumento žymuo		Lapas
				GP18-168-PP-BSR		Lapų
					1	1

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** – Vilniaus r. savivaldybė, Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18A, skl. kad. Nr. 4117/0600:1090 Avižienių k. v.

**Statinio paskirtis:** Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

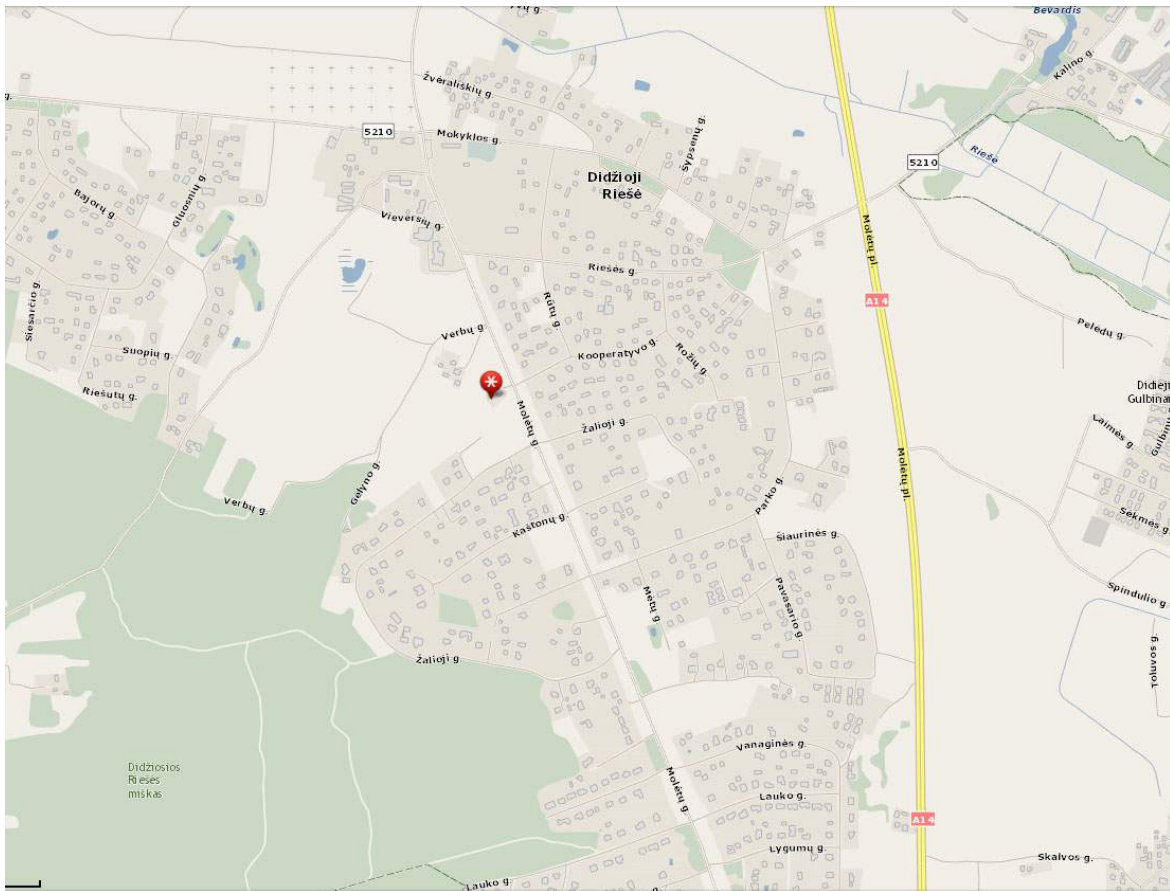
**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** Kristina Pušinskienė



### PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, kurio bendrasis plotas siekia 319,22 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas 287,50 m<sup>2</sup>. Sklypo plotas – 0,1000 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 28,75%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 31,92%.

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ G. 18A, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2018	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	Arch.	J. Gavrilova	2018		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kistina Pušinskienė			Dokumento žymuo GP18-168-PP-AR	Lapas	Lapy
					1	2

Pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms. Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, laužyto stačiakampio formos. Namas sudarytas iš dviejų korpusų, kurių kiekviename yra formuojama po atskirą butą. Abu korpusai sujungti darbo kambario patalpomis. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti šiaurės rytų pusėje. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

### **STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku. arba juostiniai  
Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.  
Stogas – šlaitinis, medinės gegnės ir mūrlotas.

### **PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Šildymas dujinis. Statytojas jungsis prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus". Šioje vietovėje pakloti centralizuoti miesto vandens ir nuotekų tinklai, todėl statytojas privalės prie jų pasijungti.

### **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš šiaurės rytų pusės. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelės nurodymus. Pastato naudingasis plotas yra 279.94 m<sup>2</sup>, remiantis minėto techninio reglamento nurodymais, sklype numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos.

### **STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ TERITORIJOMS**

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 4117/0600:1090), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV Joana Janulevičienė \_\_\_\_\_



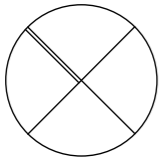
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP18-168-PP-AR	Lapas	Lapy
		2	2



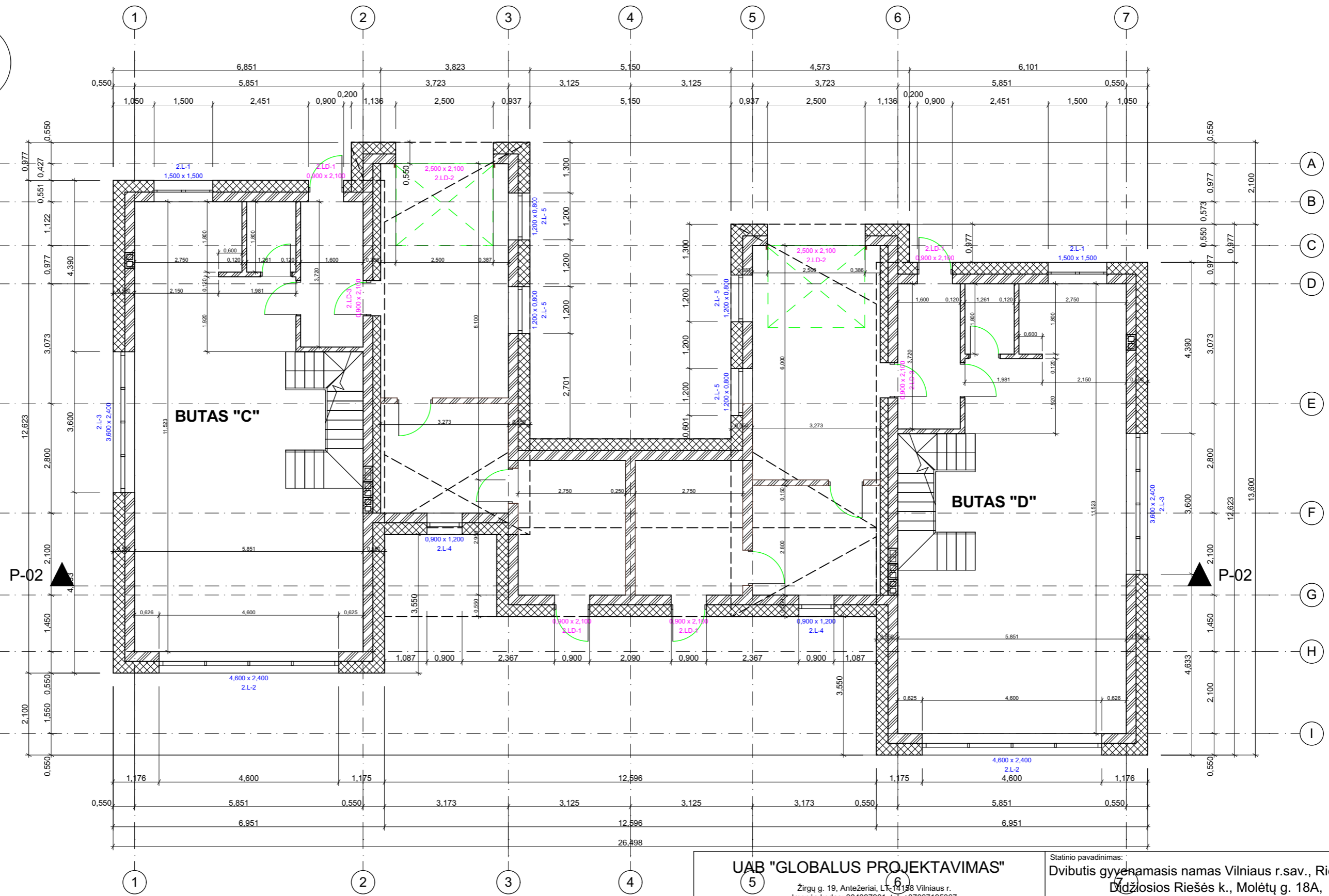




§



F-001 ▼



BUTAS "C"

BUTAS "D"

F-004 ▼

F-003 ▼

P-02 ▼

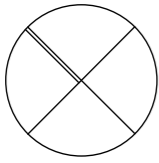
P-02 ▼

F-002 ▲

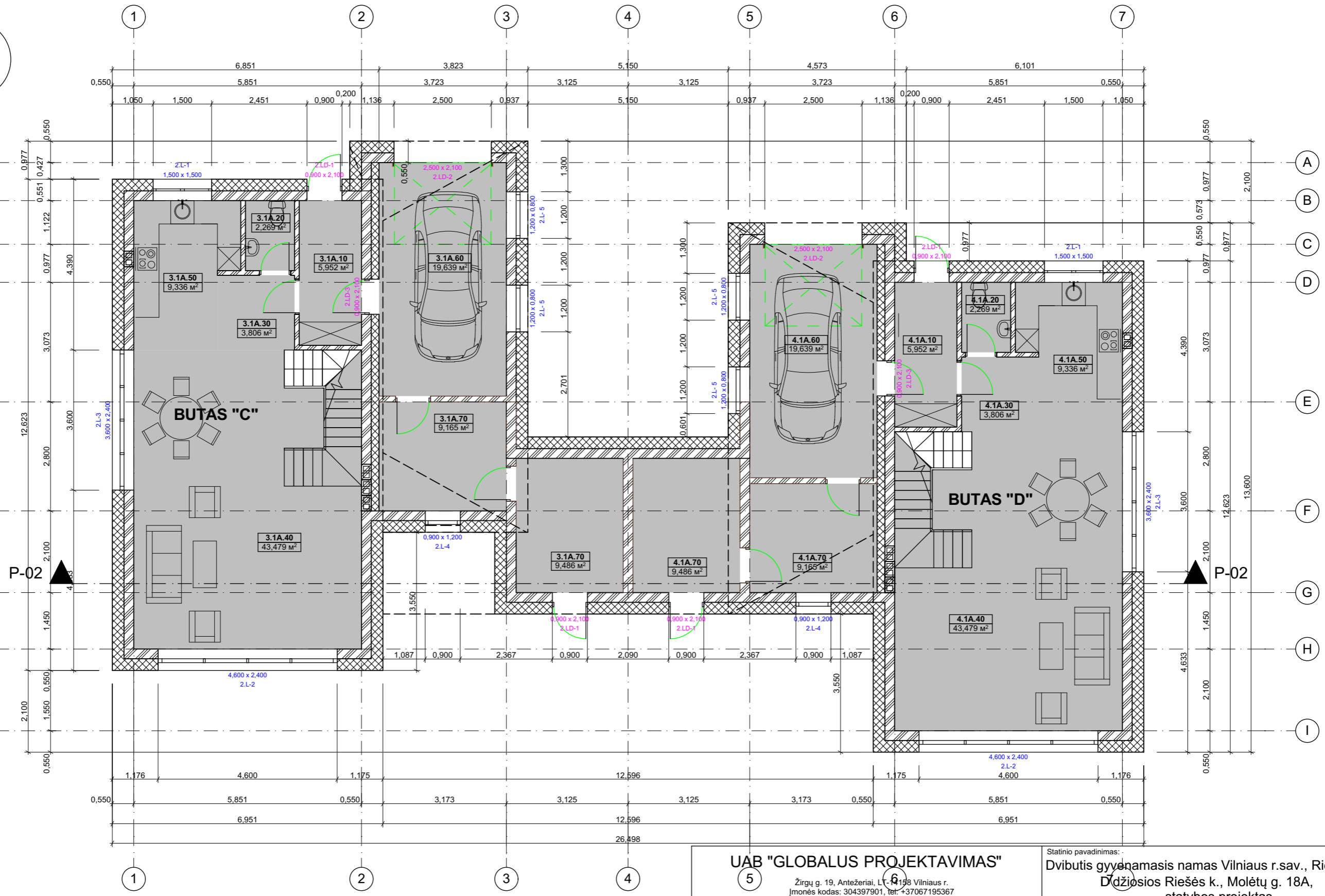
**PASTABA:** Laikančių konstrukcijų brėžiniai yra schematiški, todėl būtina prieš statant užsakyti pilną konstrukcijų dalies projektą pas atestuotą konstruktorių.

<b>UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"</b>				Statinio pavadinimas:		
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14138 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367				Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18A, statybos projektas		
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas
Kristina Pušinskienė				GP18-168-PP		PP
				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				SA 01		

§



F-001



F-004

F-003

P-02

P-02

F-002

**UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"**

Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-01198 Vilniaus r.  
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Džiugiosios Riešės k., Molėtų g. 18A, statybos projektas

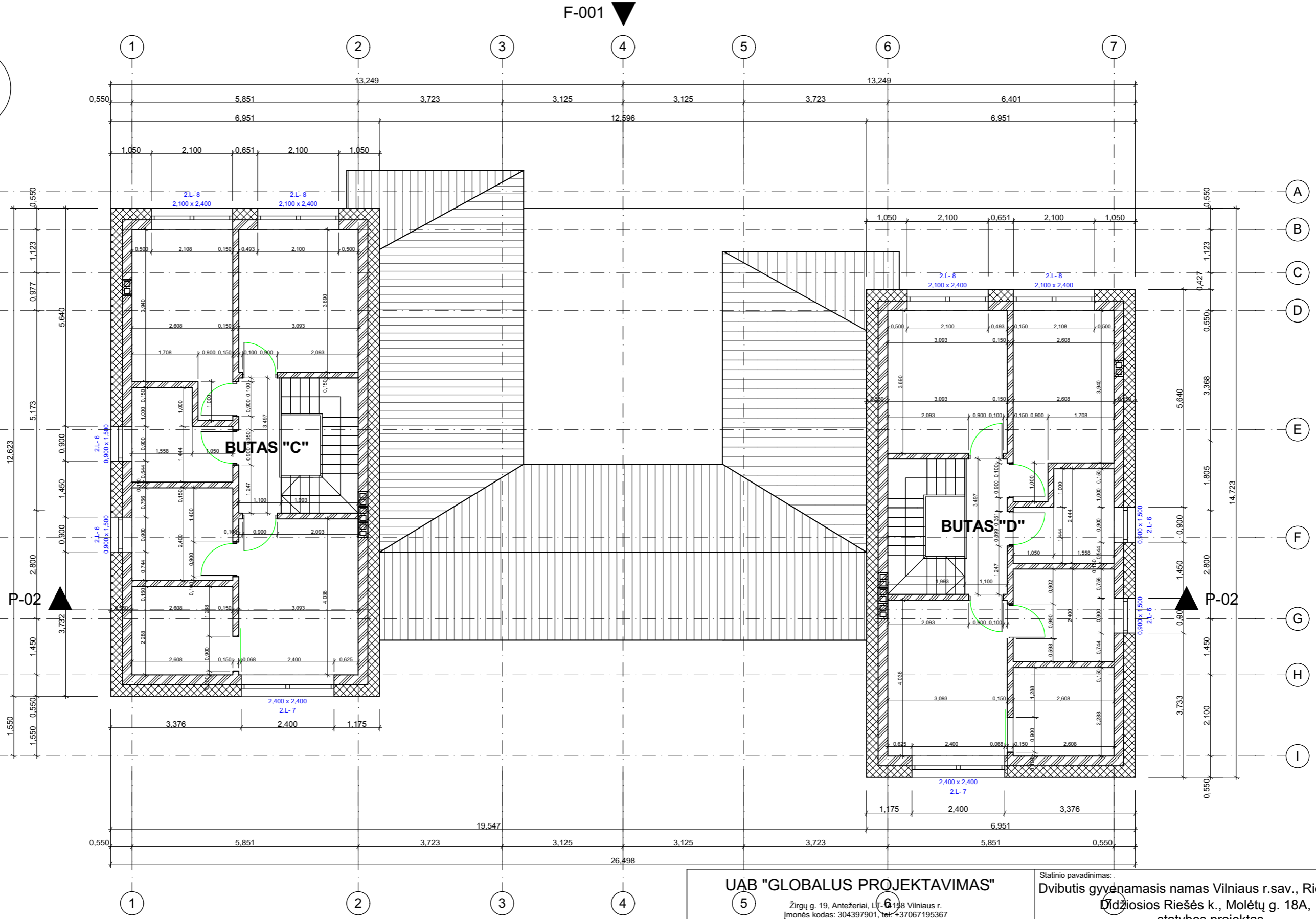
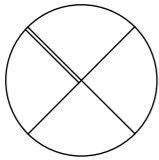
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02

Brėžinio pavadinimas:					
Pirmo aukšto baldų planas M 1:100					

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Kristina Pušinskienė			GP18-168-PP		PP	SA 02		



§

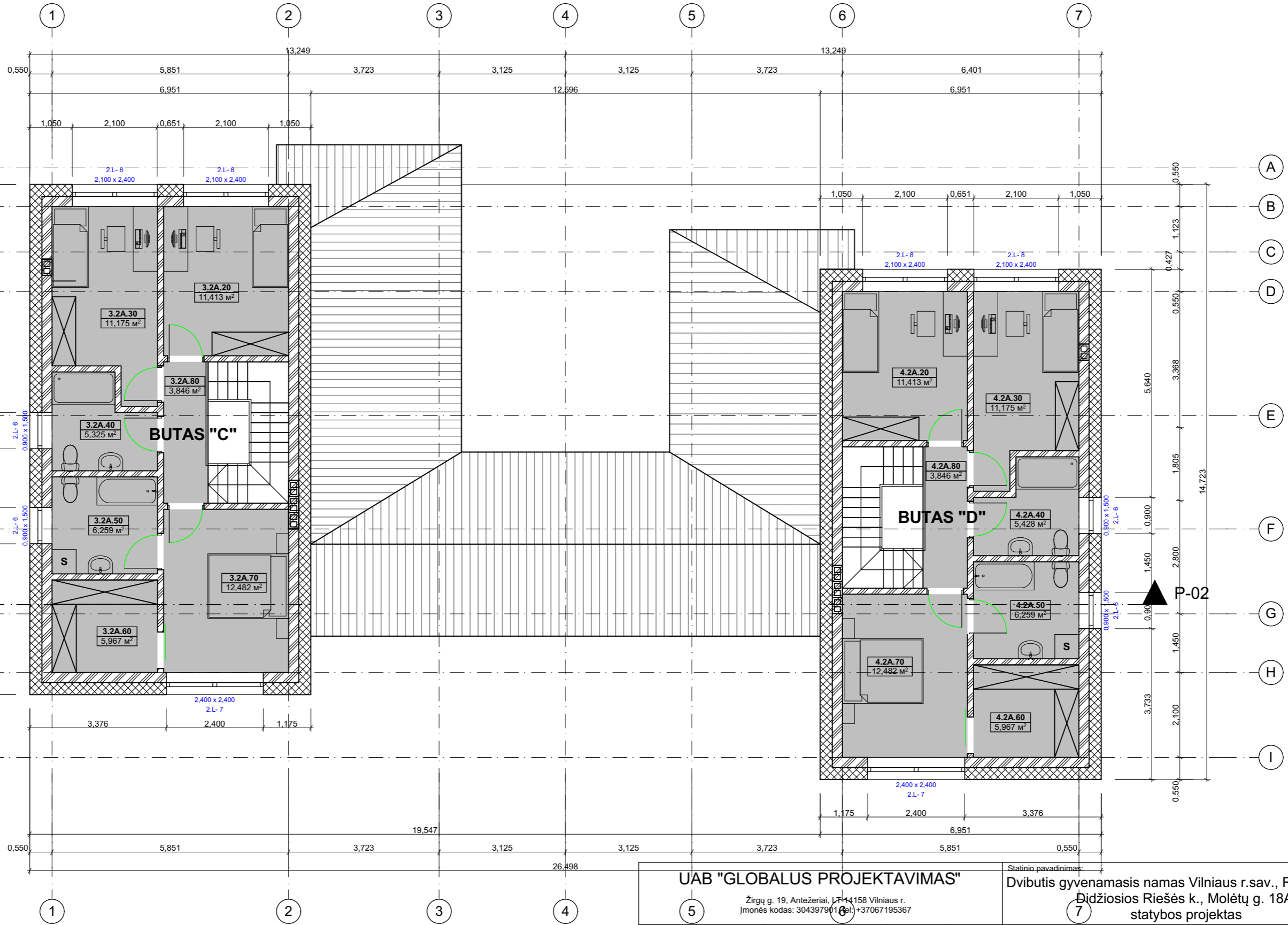
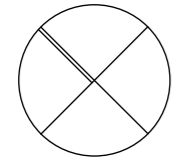


**PASTABA:** Laikančių konstrukcijų brėžiniai yra schematiški, todėl būtina prieš statant užsakyti pilną konstrukcijų dalies projektą pas atestuatą konstruktorių.

<b>UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"</b>					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18A, statybos projektas	
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-01138 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel. +37067195367					Brėžinio pavadinimas:	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Antro aukšto pertvarų planas M 1:100	
A 1213 000184	PV Arch.	J. Janulevičienė Jelena Gavrilova		2018 02 2018 02		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Kristina Pušinskienė					GP18-168-PP	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	

§

F-001 ▼



F-004 ▼

F-003 ▼

P-02 ▲

P-02 ▲

F-002 ▲

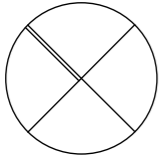
**UAB "GLOBALUS PROJEKAVIMAS"**

Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r.  
Įmonės kodas: 304397901 (vat) +37067195367

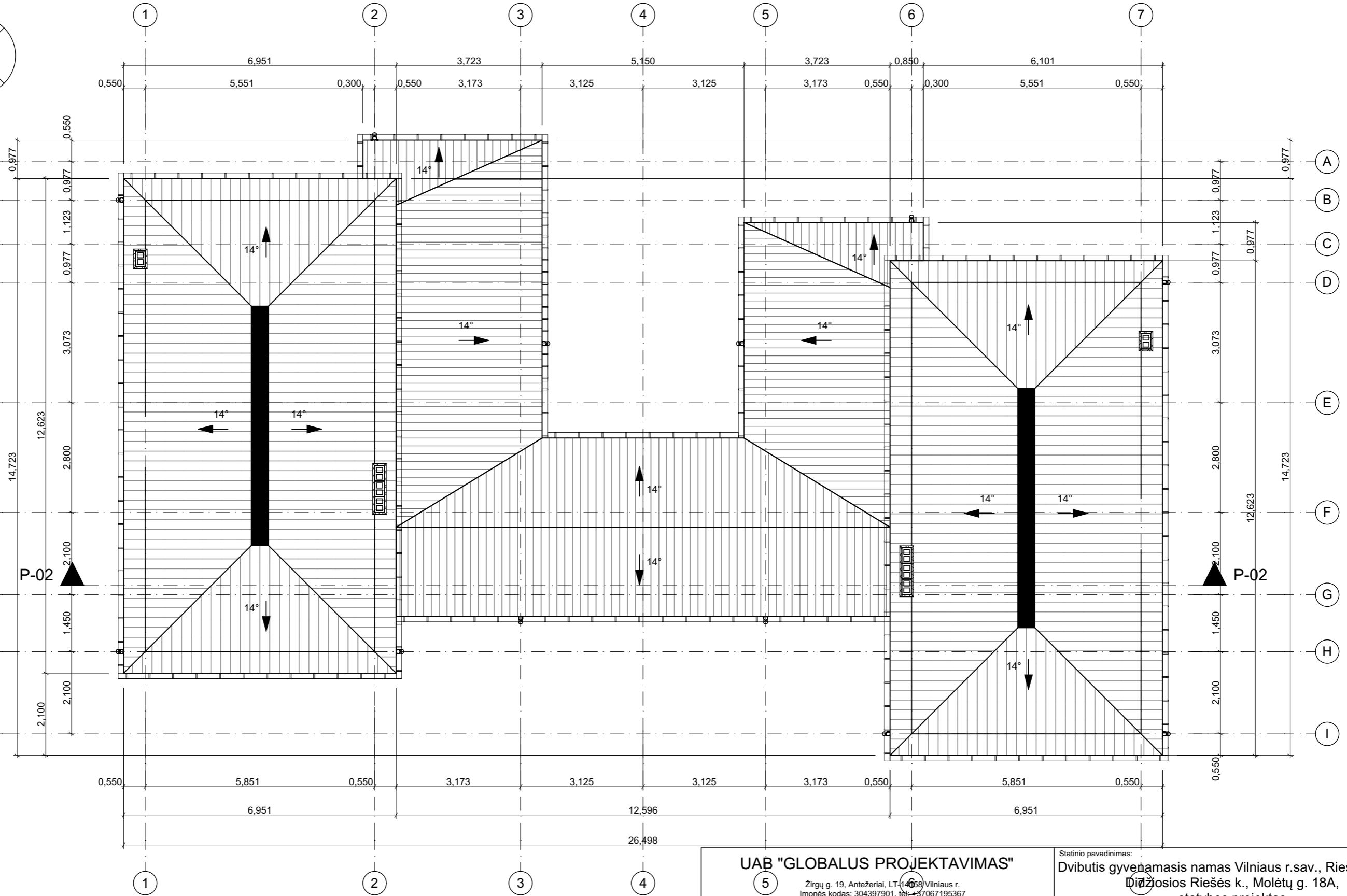
Statinio pavadinimas:  
Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen.,  
Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18A,  
statybos projektas

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Antro aukšto baldų planas M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Lapas
Kristina Pušinskienė					GP18-168-PP	Lapų
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					SA 04	

§



F-001 ▼



F-002 ▲

**UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"**

Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14659 Vilniaus r.  
Įmonės kodas: 304397901, tel. +37067195367

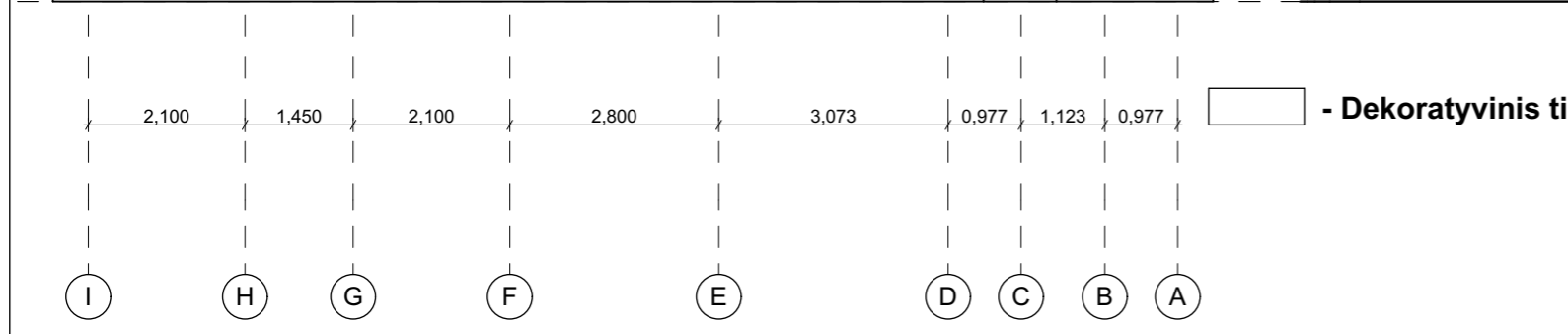
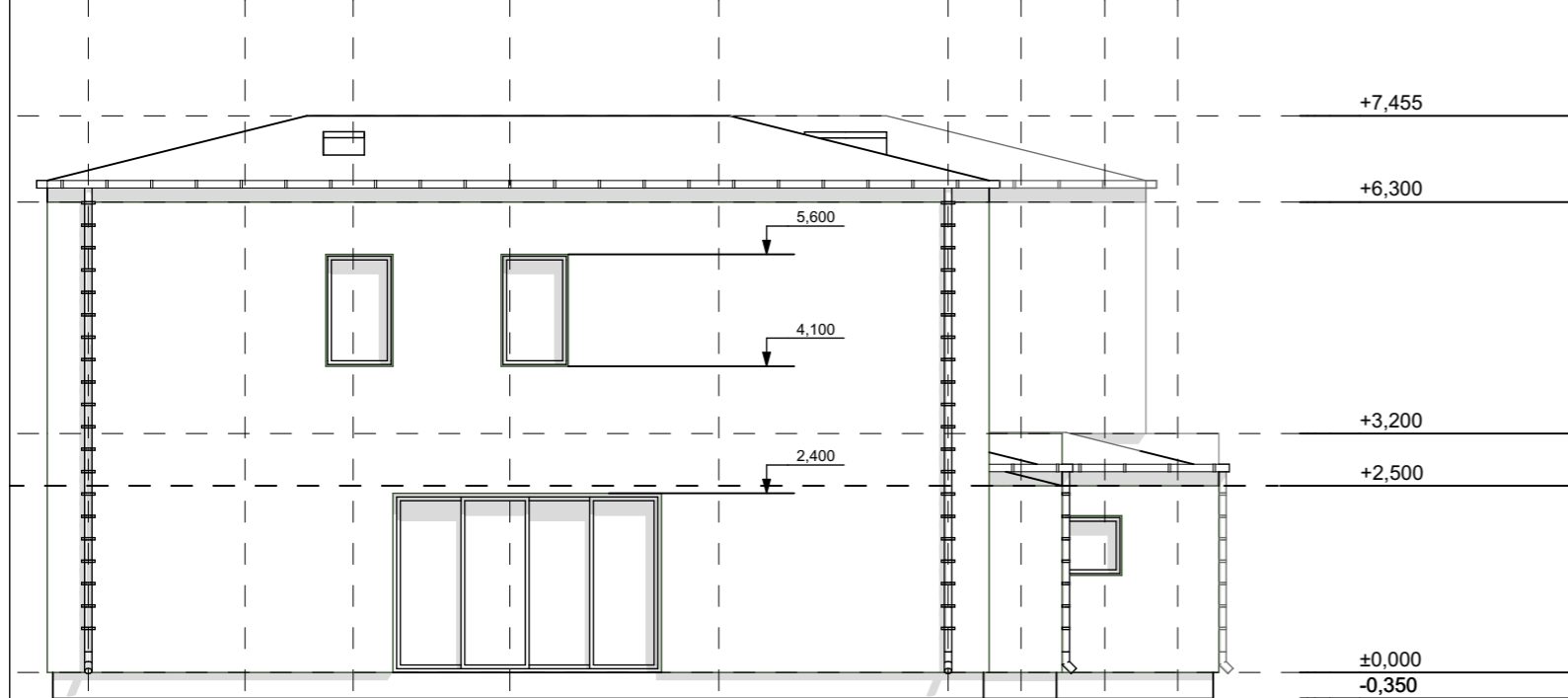
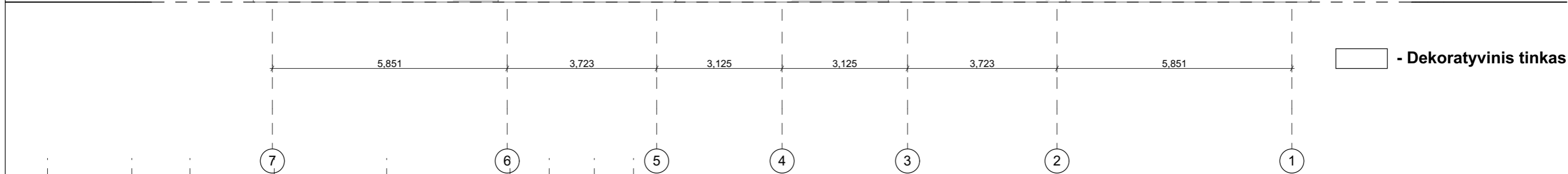
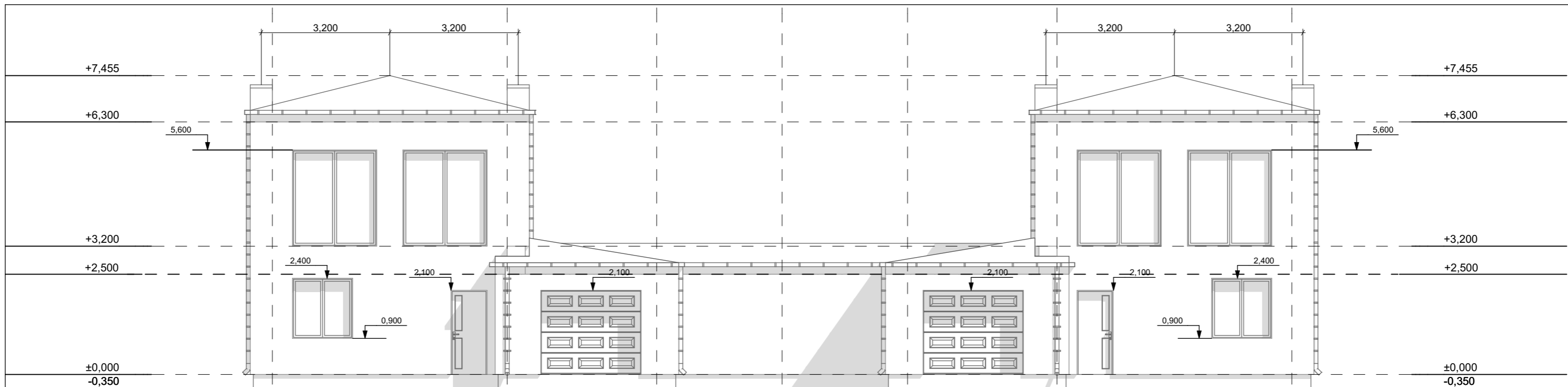
Statinio pavadinimas:  
Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen.,  
Didžioji Riešės k., Molėtų g. 18A,  
statybos projektas

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02

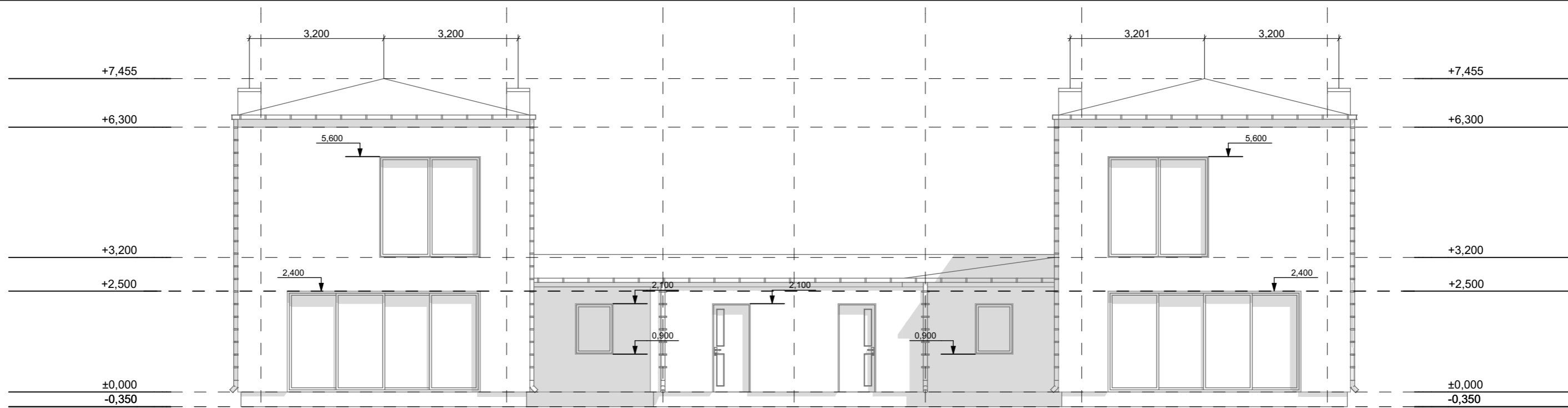
Brėžinio pavadinimas:					Laida
Stogo planas M 1:100					

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Kristina Pušinskienė			GP18-168-PP		PP	SA 05		

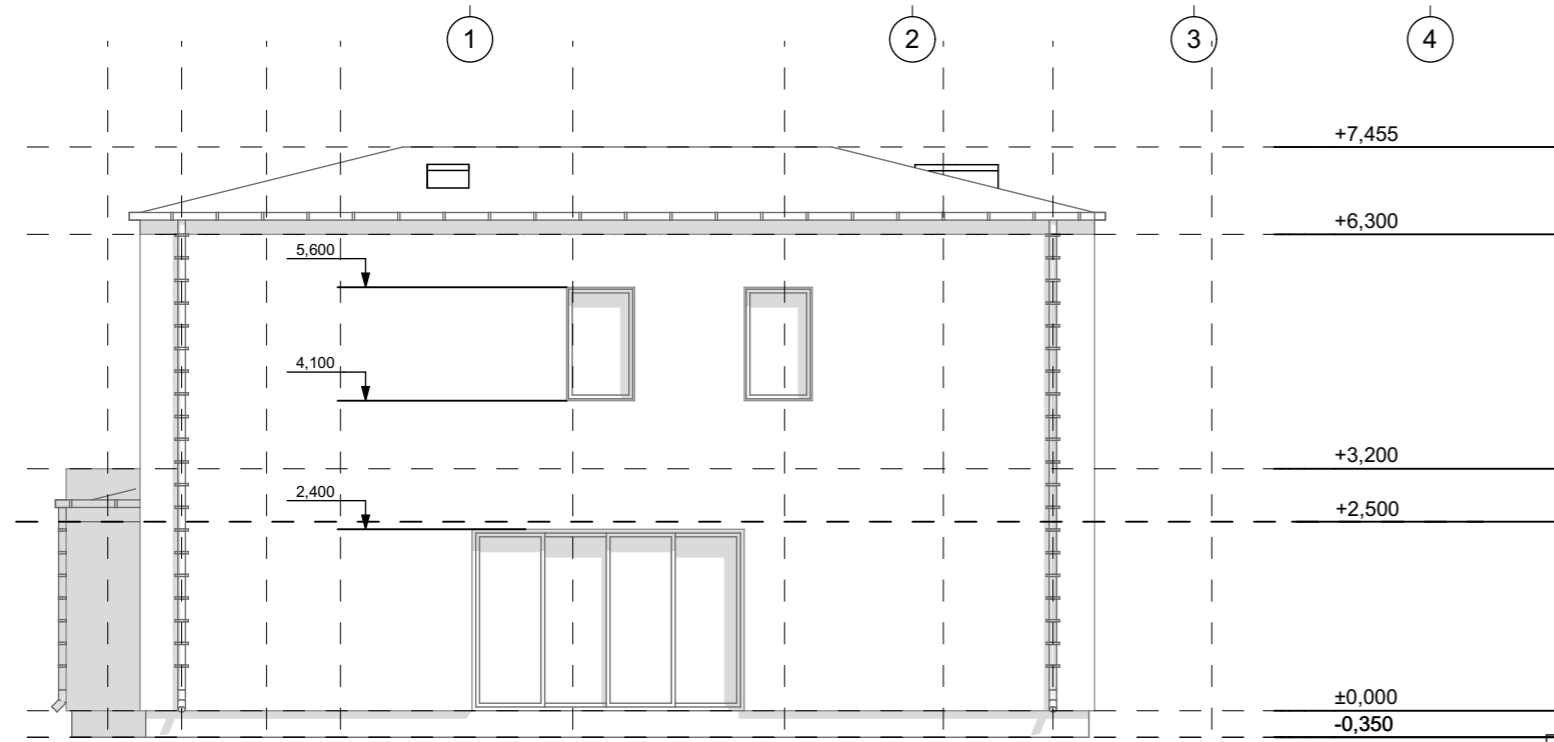




<b>UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"</b>					Statinio pavadinimas:	
Žirgų g. 19, Antezėriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367					Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18A, statybos projektas	
Atestato Nr. Klasifikacijos data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	<b>Fasadai F-001 ir F-003 M 1:100</b>	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Kristina Pušinskienė					GP18-168-PP	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	



5,851 3,723 3,125 3,125 3,723 5,851  - Dekoratyvinis tinkas



0,977 1,123 0,977 3,073 2,800 2,100 1,450 2,100  - Dekoratyvinis tinkas

**UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"**

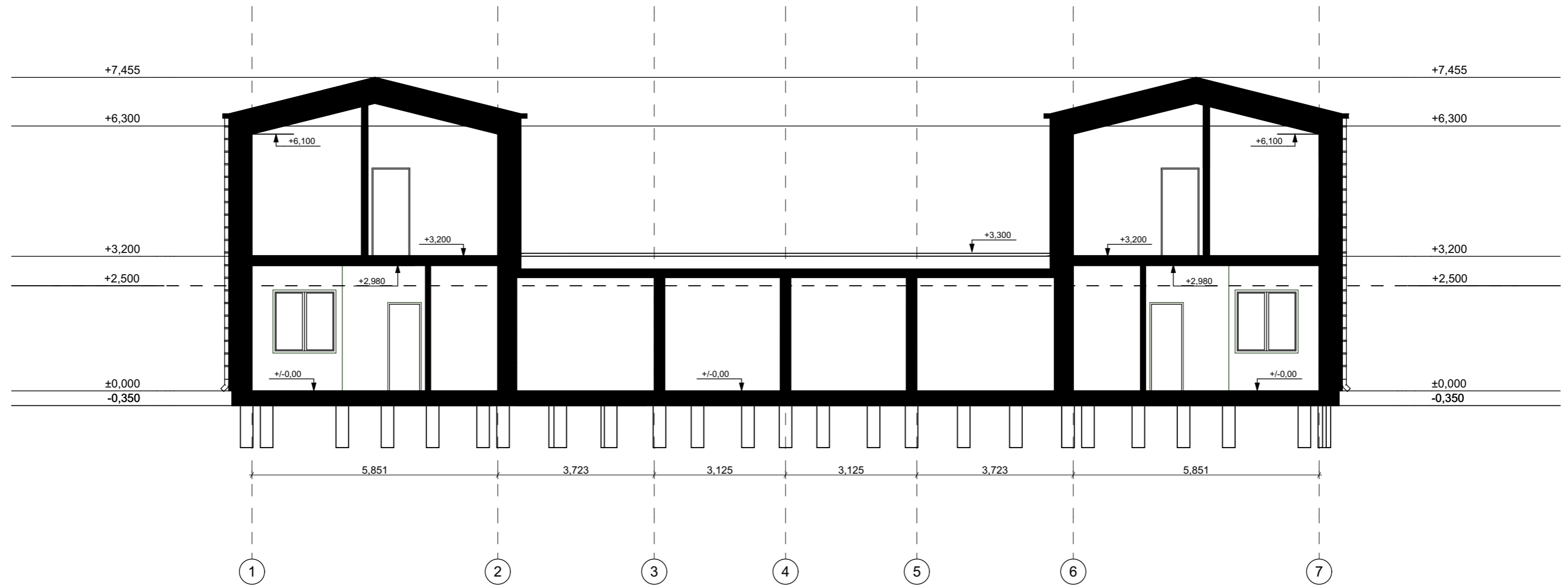
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r.  
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:  
Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen.,  
Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18A,  
statybos projektas

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02

Brėžinio pavadinimas:					Laida
Fasadai F-002 ir F-004 M 1:100					

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Kristina Pušinskienė			GP18-168-PP		PP	SA 07		



<b>UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"</b>					Statinio pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų g. 18A, statybos projektas					
<small>Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367</small>										
<small>Atestato Nr. išdavimo data</small>	<small>Pareigos</small>	<small>Pavardė</small>	<small>Parašas</small>	<small>Data</small>	<small>Brėžinio pavadinimas:</small>					<small>Laida</small>
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2018 02	Architektūrinis pjūvis P-02 M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2018 02						
<small>Statytojo (užsakovo) pavadinimas:</small>					<small>Objekto nr.</small>	<small>Nr. sklype</small>	<small>Proj. etapas</small>	<small>Dokumento žymuo</small>	<small>Lapas</small>	<small>Lapų</small>
Kristina Pušinskienė					GP18-168-PP		PP	SA 08		







