



Projektuotojas:	<u>UAB "A ir S projektai"</u> <u>I.k. 302633178</u> <u>Adresas: Liepų g. 64A, 513 k.,</u> <u>Klaipėda</u> <u>Tel. +370-630-62291</u> <u>El.p. airsprojektai@gmail.com</u> <u>www.asprojektai.eu</u>	
Statinio projekto šifras:	<i>VBGN-71-TDP</i>	

Etapas:	<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>
Objektas:	<i>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</i>
Adresas:	Karlskronos g. 10, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0008:269

Statybos rūšis:	<i>NAUJA STATYBA</i>	Byla: <i>TDP</i>
Statinio kategorija:	<i>NEYPATINGAS STATINYS</i>	
Statytojas:	<i>UAB „DELACONA“</i> <i>direktorius Gintautas Gustas</i>	Tvirtinu: 
Projekto vadovas:	<i>Arch. IEVA STASEVIČIŪTĖ</i> <i>Diplomo Nr. 006372</i>	Tvirtinu: 

Klaipėda	<i>2017</i>
----------	--------------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI OBJEKTO DUOMENYS

1. Objekto pavadinimas ir adresas: Vieno buto gyvenamojo namo Karlskronos g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas.

2. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

3. Statybos rūšis: Nauja statyba (STR 1.01.08:2002, p.7.1.).

4. Statinio paskirtis: Projektuojamo pastato – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (STR 1.01.03:2017, p. 6.1).

5. Statytojas: UAB „Delacona“, į. k. 304156423, buveinės adresas - Bangų g. 10-206A, Klaipėda.

6. Projektuotojas: UAB „A ir S projektai“, į. k. 302633178, Liepų g. 64A-513 kab., Klaipėda, tel. +370 630 62291, el paštas: airsprojektai@gmail.com, interneto svetainė: www.asprojektai.eu. Projekto vadovas architektė Ieva Stasevičiūtė.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 01.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė”, 13 priedo reikalavimais. Projektinių pasiūlymų tikslas – informuoti visuomenę apie planuojamą visuomenei svarbaus statinio projektavimą (naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m²).

8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

8.1. Aiškinamasis raštas;

8.2. Grafinė dalis:

8.2.1. Sklypo sutvarkymo planas;

8.2.2. Suvestinis inžinerinių tinklų planas;

8.2.3. Pastato pirmo aukšto planas;

8.2.4. Pastato antro aukšto planas;

8.2.5. Pastato fasadai;

8.2.6. Pjūvis A-A;

8.2.7. Vaizdinė informacija.

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	750	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	%	37.50	
3. sklypo užstatymo tankis (projektuojamas)	%	25.00	

II. PASTATAI

2. Gyvenamieji pastatai:

2.1 Vieno buto gyvenamasis pastatas

2.1.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.1.2. kambarių skaičius	vnt.	6	
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	262.80	
2.1.1.1. gyvenamasis	m ²	151.83	
2.1.1.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.1.1.3. naudingasis	m ²	262.80	
2.1.1.4. pagalbinis	m ²	110.97	
2.1.1.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.1.1.6. garažų	m ²	-	
2.1.1.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.1.2. pastato tūris	m ³	1180	
2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.4. pastato aukštis	m	8.22	
2.1.5. energinio naudingumo klasė		B	
2.1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.8 atitvarų šiumos laidumo koeficientas:			
2.1.8.1. sienų	W/m ² K	0.18	
2.1.8.2 langų	W/m ² K	1.6	
2.1.8.3 stogo	W/m ² K	0.16	

3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Statybos objekto vieta yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje, individualių gyvenamųjų namų kvartale – Karlskronos g. 10. Detaliuoju planu suformuoto sklypo plotas – 750 m² (0,0750 ha). Sklypas suformuotas pagal 2000-01-27 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 18 patvirtintą detalų planą. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo šiaurinėje pusėje. Įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje iš Karlskronos gatvės. Pagrindinius takus sklype numatoma išgrįsti betono trinkelėmis, neužstatytą sklypo dalį – apželdinti. Sklypo teritorijos reljefo altitudės kinta nuo 3,40 iki 3,90.

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, betoninių trinkelių danga.

Automobilių stovėjimo vietos (5 vnt.) numatytos sklypo ribose ant įrengtos kietos dangos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę.

Išlaikomi reikalaujami atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų. Projekto sprendiniai parengti atsižvelgiant į sklypui taikomus apribojimus.

Trumpas technologinių inžinerinių sistemų aprašymas:

Elektros energija bus tiekama nuo esamo 0,4 kV kabelių skirstomojo komercinių apskaitų skydo KS1-96 (iš 10/0,4 kV transformatorinės MT-596), pagal AB “ESO” išduotas technines sąlygas.

Šildymas numatomas sistema oras-vanduo. Papildomas šildymo būdas numatomas kietu kuru (židiny).

Lietaus nuotekas numatoma nuvesti į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Vandens tiekimas, pagal technines prisijungimo sąlygas, numatoms iš esamų kvartalo vandentiekio tinklų.

Buities nuotekų nuvedimas, pagal technines prisijungimo sąlygas, numatomas į esamus centralizuotus buities nuotekų tinklus.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas bus skirtas gyventi vienai šeimai. Patalpos suprojektuotos laikantis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimų.

Techninis darbo projektas yra rengiamas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, detaliojo plano projekto sprendiniais, specialiaisiais architektūros reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis. Pastato aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija detalijame plane nustatytų reikalavimų.

Projektuojamas namas yra vieno tūrio, dvišlaičio stogo, mūrinės konstrukcijos. Pastate projektuojama erdvi svetainė, virtuvė su valgomuoju, koridorius, tambūras, keturi miegamieji kambariai, katilinė ir du san. mazgai. Šildymas numatomas dujomis bei papildomai kietu kuru (židiny). Namų šoninių ir galinio fasadų apdaila numatoma iš smėlio spalvos dekoratyvinio tinko, o priekinis fasadas - iš rudos spalvos klinkerio apdailos plytelių. Namų cokolinio aukščio apdaila – rudos spalvos klinkerio apdailos plytelės. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra iš 200 mm storio akyto betono blokelių su 200 mm storio polistireninio putplasčio apšiltinamuoju sluoksniu. Pamatai – gręžtiniai poliniai su monolitiniu rostverku. Perdanga – gelžbetoninė, 300 mm storio. Pastato stogas – dvišlaitis su 30 ir 20 laipsnių nuolydžiais. Stogo

danga – tamsiai rudos spalvos čerpės. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

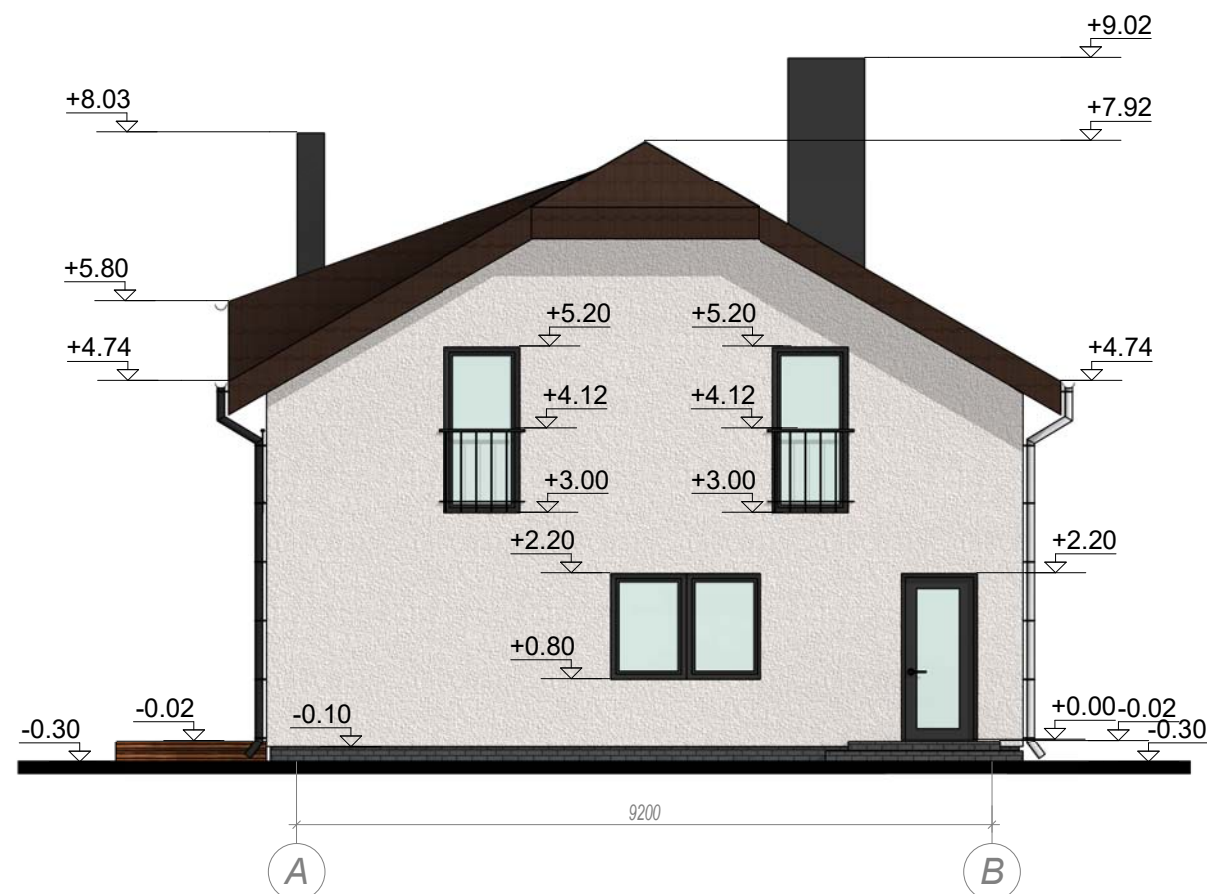
Projektinių pasiūlymų rengėja
Architektė Ieva Stasevičiūtė



Statytojas
UAB „Delacona“, direktorius Gintautas Gustas



Pastato fasadas A-B
(1 : 100)



Pastato fasadas 1-3
(1 : 100)



FASADŲ APDAILA:

Fasadai: Fasadas 1-3 - tamsiai rudos spalvos klinkerio plytelės; kiti fasadai - pilkos/smėlio spalvos dekoratyvinis tinkas.
 Cokolis - pilkšvos spalvos klinkerio plytelės.
 Langai: PVC rėmai išorėje ir vidinėje pusėje - tamsiai pilkos spalvos.
 Mediniai elementai: stogo pakalimai - medis (analogiškos fasado medžio spalvos).
 Kaminai: apskardinami, tamsiai pilka spalva.
 Palangės: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu. Spalva analogiška dekoratyvinio tinko spalvai, fasadas, kurio apdaila klinkeris - palangių spalva analogiška klinkerio plytelės spalvai.
 Stogas: tamsiai rudos spalvos čerpės.
 Lietloviai ir lietvamzdžiai: pilkos/smėlio ir tamsiai rudos spalvų (derinti prie fasado apdailos spalvų).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

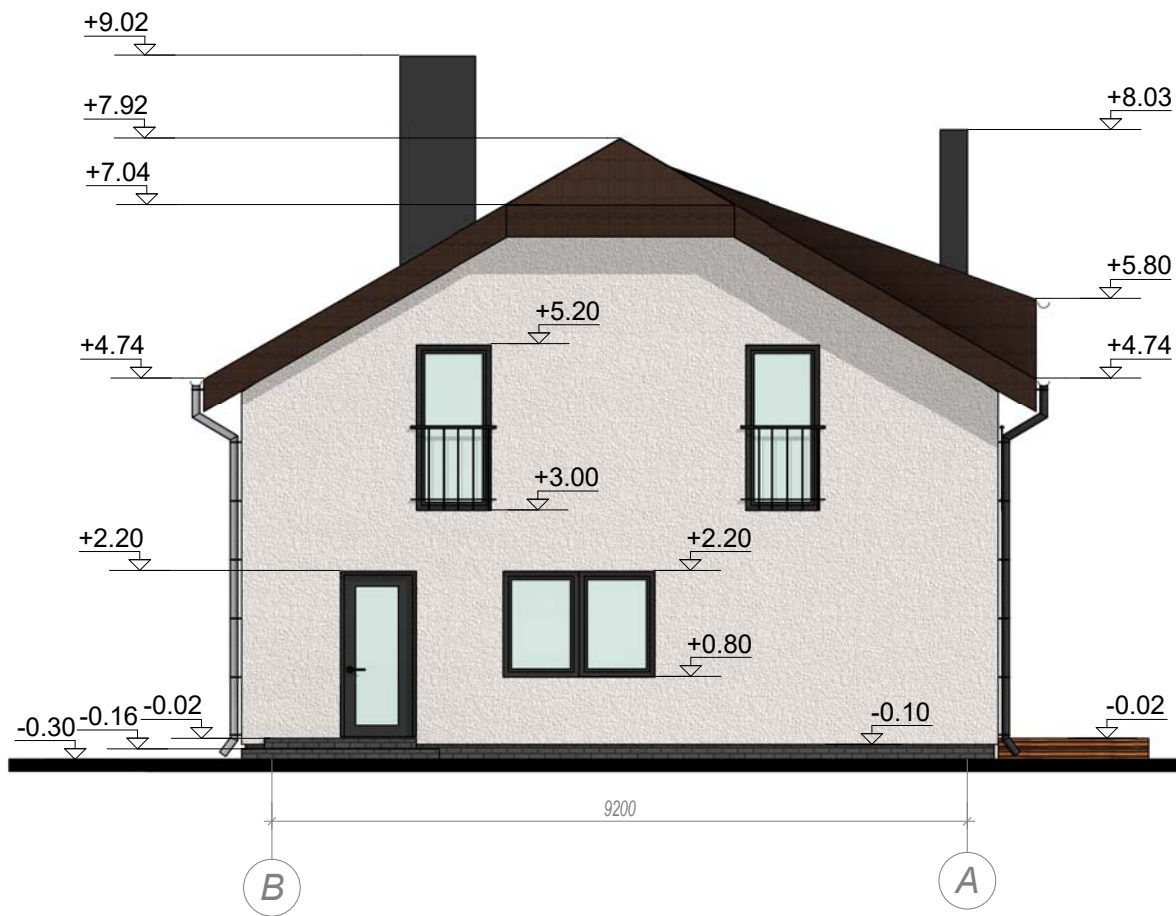
Žyma	Pavadinimas
	Pilkos/smėlio spalvos dekoratyvinis tinkas (fasadas)
	Rudos spalvos klinkerio plytelės (fasadas)
	Pilkos spalvos klinkerio plytelės (cokolis)
	Tamsiai rudos spalvos namo stogo danga - čerpės

PASTABOS:

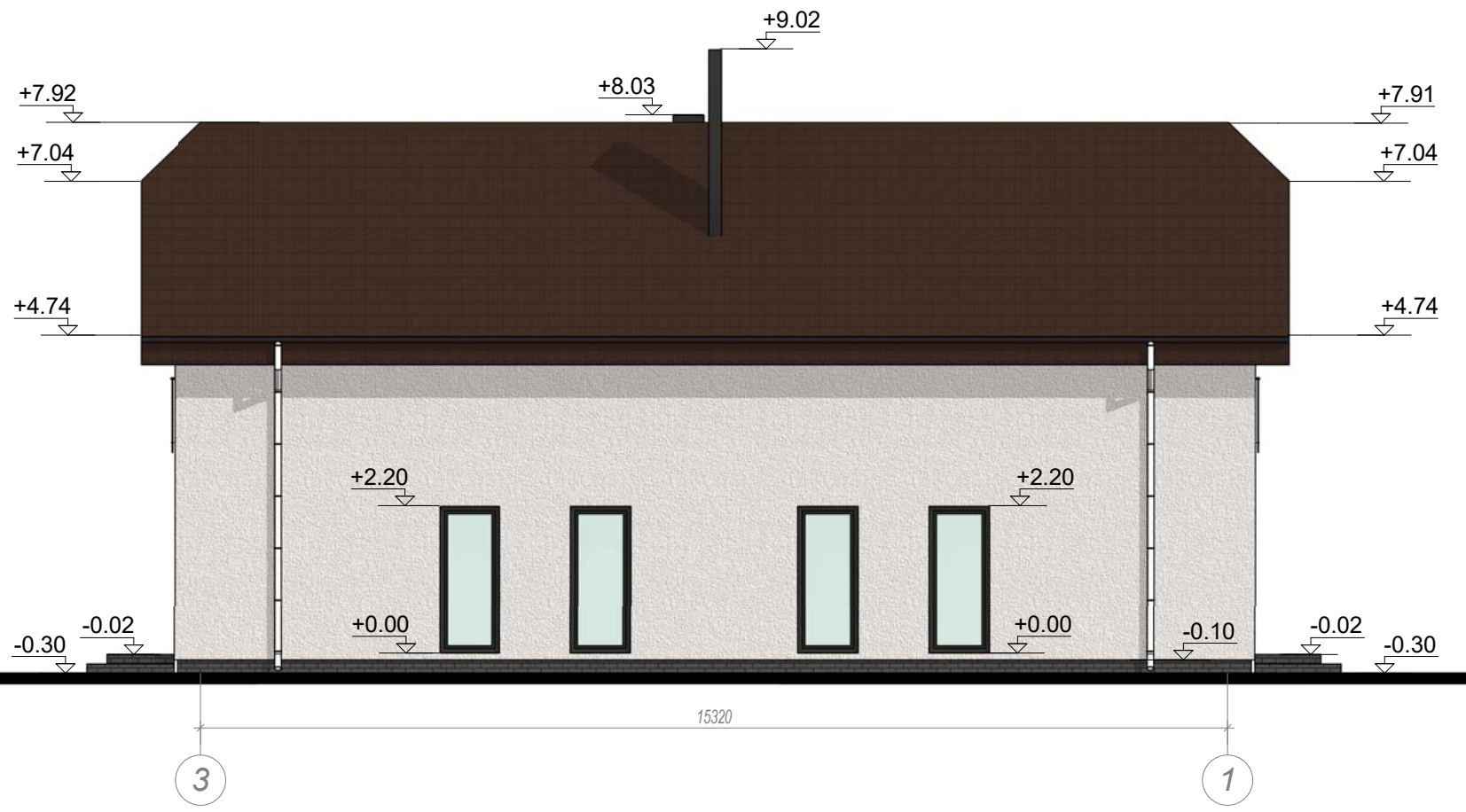
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Žaibosauga nepažymėta, projektuojama atskiru projektu. Įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius susiderinti su projekto užsakovu bei autoriumi.
- Gaminių spalvos bei gaminiai gali būti tikslinami statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

UAB "A ir S Projektai" Liepų g. 64 A, 513 kab., Klaipėda, Tel.: (+370) 63062291, el. paštas: airsprojektai@gmail.com, į.k. 302633178					Projektas:				
					Vieno buto gyvenamojo namo, Karlskronos g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas				
Diplomo Nr. Pareigos V. Pavardė Parašas Data 006372 PV./Arch. I. Stasevičiūtė 2016					Brėžinio pavadinimas:				
					PROJEKTUOJAMI FASADAI 1				
STATYTOJAS: UAB "Delacona"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3		1

Pastato fasadas B-A
(1 : 100)



Pastato fasadas 3-1
(1 : 100)



FASADŲ APDAILA:

Fasadai: Fasadas 1-3 - tamsiai rudos spalvos klinkelio plytelės; kiti fasadai - pilkos/smėlio spalvos dekoratyvinis tinkas.
 Cokolis - pilkšvos spalvos klinkerio plytelės.
 Langai: PVC rėmai išorėje ir vidinėje pusėje - tamsiai pilkos spalvos.
 Mediniai elementai: stogo pakalimai - medis (analogiškos fasado medžio spalvos).
 Kaminai: apskardinami, tamsiai pilka spalva.
 Palangės: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu. Spalva analogiška dekoratyvinio tinko spalvai, fasadas, kurio apdaila klinkeris - palangių spalva analogiška klinkerio plytelės spalvai.
 Stogas: tamsiai rudos spalvos čerpės.
 Lietloviai ir lietvamzdžiai: pilkos/smėlio ir tamsiai rudos spalvų (derinti prie fasado apdailos spalvų).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

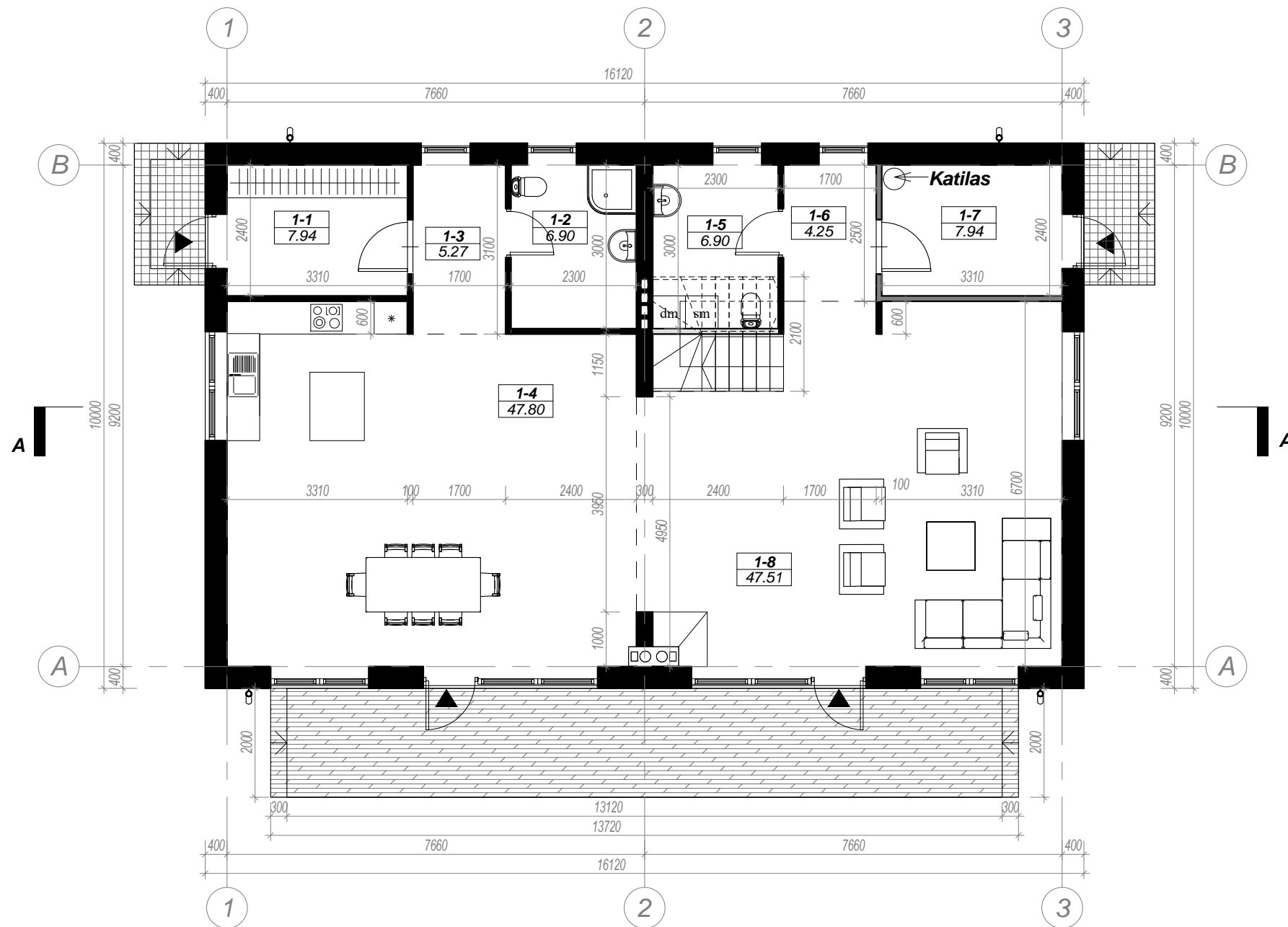
Žyma	Pavadinimas
	Pilkos/smėlio spalvos dekoratyvinis tinkas (fasadas)
	Rudos spalvos klinkerio plytelės (fasadas)
	Pilkos spalvos klinkerio plytelės (cokolis)
	Tamsiai rudos spalvos namo stogo danga - čerpės

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Žaibosauga neparodyta, projektuojama atskiru projektu. Įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
3. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius susiderinti su projekto užsakovu bei autoriumi.
4. Gaminių spalvos bei gaminiai gali būti tikslinami statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

UAB "A ir S Projektai"					Projektas:				
Liepų g. 64 A, 513 kab., Klaipėda, Tel.: (+370) 63062291, el. paštas: airsprojektai@gmail.com, į.k. 302633178					Vieno buto gyvenamojo namo, Karlskronos g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas				
Diplomo Nr.					Brėžinio pavadinimas:				
Pareigos					PROJEKTUOJAMI FASADAI 2				
V. Pavardė					Laida				
Parašas					Mastelis				
Data					Formatas				
006372					Lapas				
					Lapų				
STATYTOJAS: UAB "Delacona"									
					0 1:100 A3 1				

Pirmo aukšto planas
(1 : 100)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.94 m ²
1-2	Vonia	6.90 m ²
1-3	Koridorius	5.27 m ²
1-4	Virtuvė su valgomuoju	47.80 m ²
1-5	Skalbimo patalpa	6.90 m ²
1-6	Koridorius	4.25 m ²
1-7	Katilinė	7.94 m ²
1-8	Svetainė	47.51 m ²
		134.52 m ²

PASTABOS:

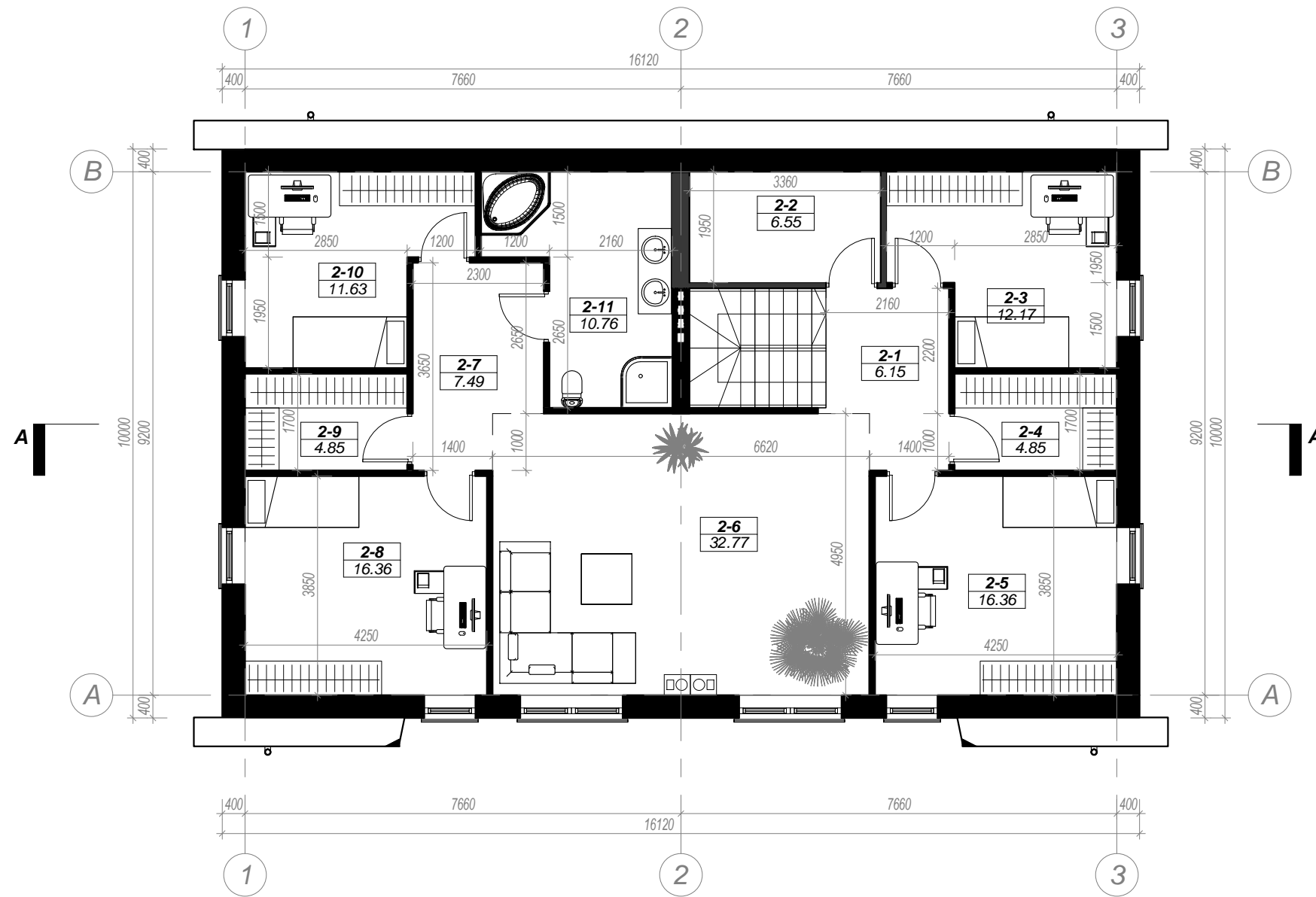
- Matmenys duoti milimetrais.
- Apdailai naudojami Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nustatytus reikalavimus.
- Techninė patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo perdangomis, durys EW30-C5, angų, siūlių sandarinimo priemonės EI 45, inžinerinių tinklų kanalai ir šachtos EI 45.
- Katilinės lauko durys turi būti įstiklintos (įstiklinimas ne mažesnio ploto nei 1 m²).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektuojama siena/pertvara (lauko sienos mūrijamos iš 200 mm pločio aktyto betono blokelių. Sienų šilumos izoliacijos sluoksnis 200 mm putų polistirolas. Pertvaros mūrijamos iš 100 mm ir 300 mm storio aktyto betono blokelių).
	Projektuojamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaros
	Medinė terasos apdaila
	Lauko laiptų pakopų ir aikštelių bei panduso trinkelėlių danga
	Įėjimai į pastatą

UAB "A ir S Projektai" Liepų g. 64 A, 513 kab., Klaipėda, Tel.: (+370) 63062291, el. paštas: airsprojektai@gmail.com, į.k. 302633178					Projektas:				
					Vieno buto gyvenamojo namo, Karlskronos g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas				
Diplomo Nr.					Brėžinio pavadinimas:				
Pareigos					PIRMO AUKŠTO PLANAS				
V. Pavardė									
Parašas					Laida				
Data					Mastelis				
006372					Formatas				
PV./Arch.					Lapas				
I. Stasevičiūtė					Lapų				
STATYTOJAS: UAB "Delacona"					0				
					1:100				
					A3				
					1				

Antro aukšto planas
(1 : 100)





Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	6.15 m ²
2-2	Techninė patalpa	6.55 m ²
2-3	Kambarys	12.17 m ²
2-4	Drabužinė	4.85 m ²
2-5	Kambarys	16.36 m ²
2-6	Foje	32.77 m ²
2-7	Koridorius	7.49 m ²
2-8	Kambarys	16.36 m ²
2-9	Drabužinė	4.85 m ²
2-10	Kambarys	11.63 m ²
2-11	Vonia	10.76 m ²
		129.95 m²


Viso: 262,80 m²

PASTABOS:

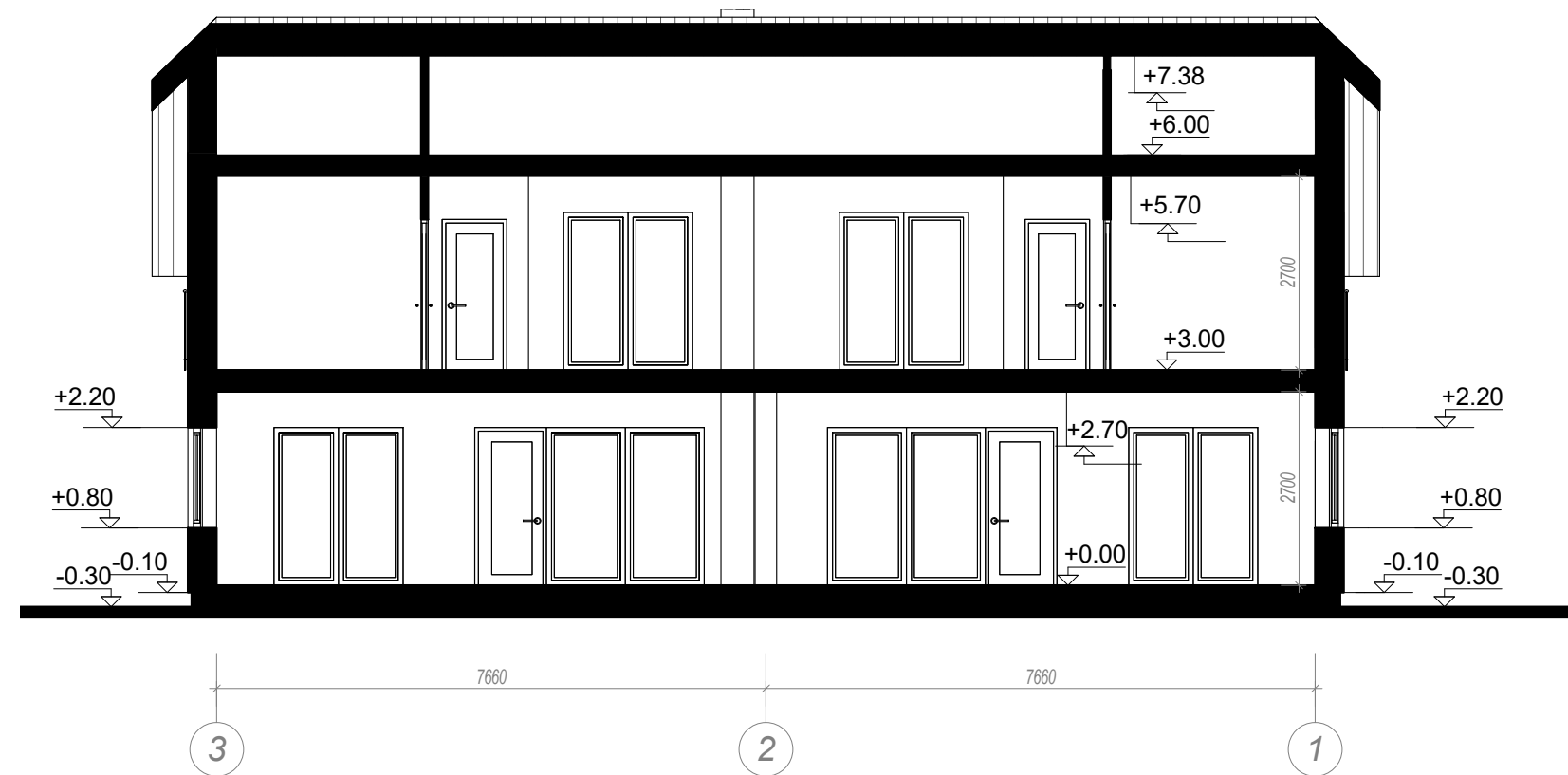
- Matmenys duoti milimetrais.
- Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nustatytus reikalavimus.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

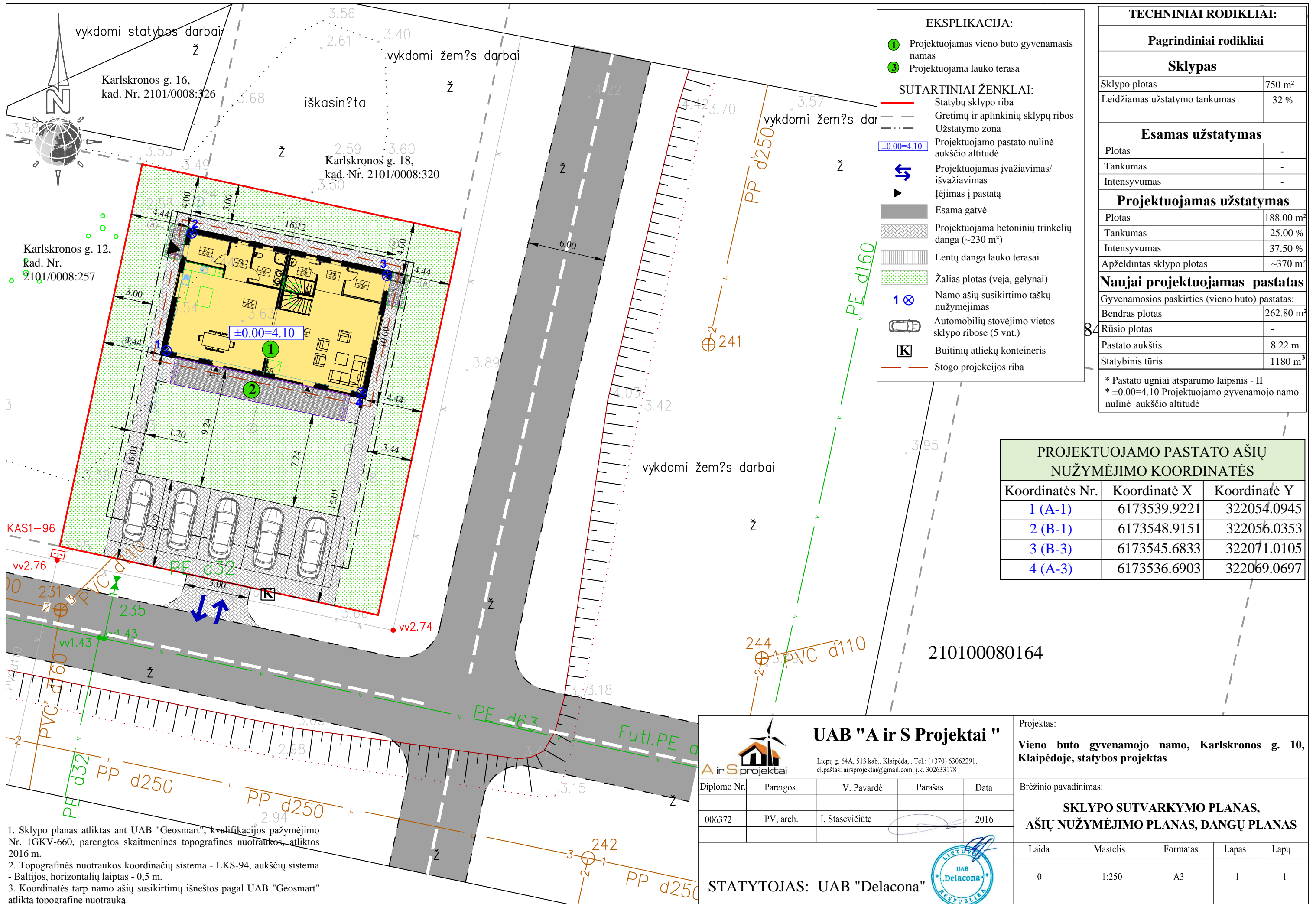
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojama siena/pertvara (lauko sienos mūrijamos iš 200 mm pločio aktyto betono blokelių. Sienų šilumos izoliacijos sluoksnis 200 mm putų polistirolas. Pertvaros mūrijamos iš 100 mm storio aktytų betono blokelių).
	Projektuojamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaros

 UAB "A ir S Projektai" Liepų g. 64 A, 513 kab., Klaipėda, Tel.: (+370) 63062291, el. paštas: airsprojektai@gmail.com, į.k. 302633178					Projektas:				
					Vieno buto gyvenamojo namo, Karlskronos g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas				
Diplomo Nr.					Brėžinio pavadinimas:				
Pareigos					ANTRO AUKŠTO PLANAS				
V. Pavardė									
Parašas					Laida				
Data					Mastelis				
006372					Formatas				
PV./Arch.					Lapas				
I. Stasevičiūtė					Lapų				
STATYTOJAS: UAB "Delacona"					0				
					1:100				
					A3				
					1				

Pjūvis A-A
(1 : 100)



 UAB "A ir S Projektai" Liepų g. 64 A, 513 kab., Klaipėda, Tel.: (+370) 63062291, el. paštas: airsprojektai@gmail.com, į.k. 302633178					Projektas:																			
					Vieno buto gyvenamojo namo, Karlskronos g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Diplomo Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Direktorius</td> <td>A. Savickas</td> <td></td> <td>2016</td> </tr> <tr> <td>006372</td> <td>PV./Arch.</td> <td>I. Stasevičiūtė</td> <td></td> <td>2016</td> </tr> </tbody> </table>					Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Direktorius	A. Savickas		2016	006372	PV./Arch.	I. Stasevičiūtė		2016	Brėžinio pavadinimas:				
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																				
	Direktorius	A. Savickas		2016																				
006372	PV./Arch.	I. Stasevičiūtė		2016																				
					PJŪVIS A-A																			
STATYTOJAS: UAB "Delacona"					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų															
					0	1:100	A3		1															



- EKSPLIKACIJA:**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - ③ Projektuojama lauko terasa
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Statybų sklypo riba
 - - - Gretimų ir aplinkinių sklypų ribos
 - - - Užstatymo zona
 - ±0.00=4.10 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
 - ↔ Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
 - ▶ Įėjimas į pastatą
 - Esama gatvė
 - Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (~230 m²)
 - Lentų danga lauko terasai
 - Žalias plotas (veja, gėlynai)
 - 1 ⊗ Namo ašių susikirtimo taškų nužymėjimas
 - Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose (5 vnt.)
 - Buitinių atliekų konteineris
 - Stogo projekcijos riba

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pagrindiniai rodikliai

Sklypas	
Sklypo plotas	750 m²
Leidžiamas užstatymo tankumas	32 %
Esamas užstatymas	
Plotas	-
Tankumas	-
Intensyvumas	-
Projektuojamas užstatymas	
Plotas	188.00 m²
Tankumas	25.00 %
Intensyvumas	37.50 %
Apželdintas sklypo plotas	~370 m²
Naujai projektuojamas pastatas	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas:	
Bendras plotas	262.80 m²
Rūsio plotas	-
Pastato aukštis	8.22 m
Statybinis tūris	1180 m³

* Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II
 * ±0.00=4.10 Projektuojamo gyvenamojo namo nulinė aukščio altitudė

PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6173539.9221	322054.0945
2 (B-1)	6173548.9151	322056.0353
3 (B-3)	6173545.6833	322071.0105
4 (A-3)	6173536.6903	322069.0697

- Sklypo planas atliktas ant UAB "Geosmart", kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-660, parengtos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2016 m.
- Topografinės nuotraukos koordinatinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos, horizontalių laiptas - 0,5 m.
- Koordinatės tarp namo ašių susikirtimų išneštos pagal UAB "Geosmart" atliktą topografinę nuotrauką.

UAB "A ir S Projektai"

Liepų g. 64A, 513 kab., Klaipėda, Tel.: (+370) 63062291, el.paštas: airsprojektai@gmail.com, į.k. 302633178

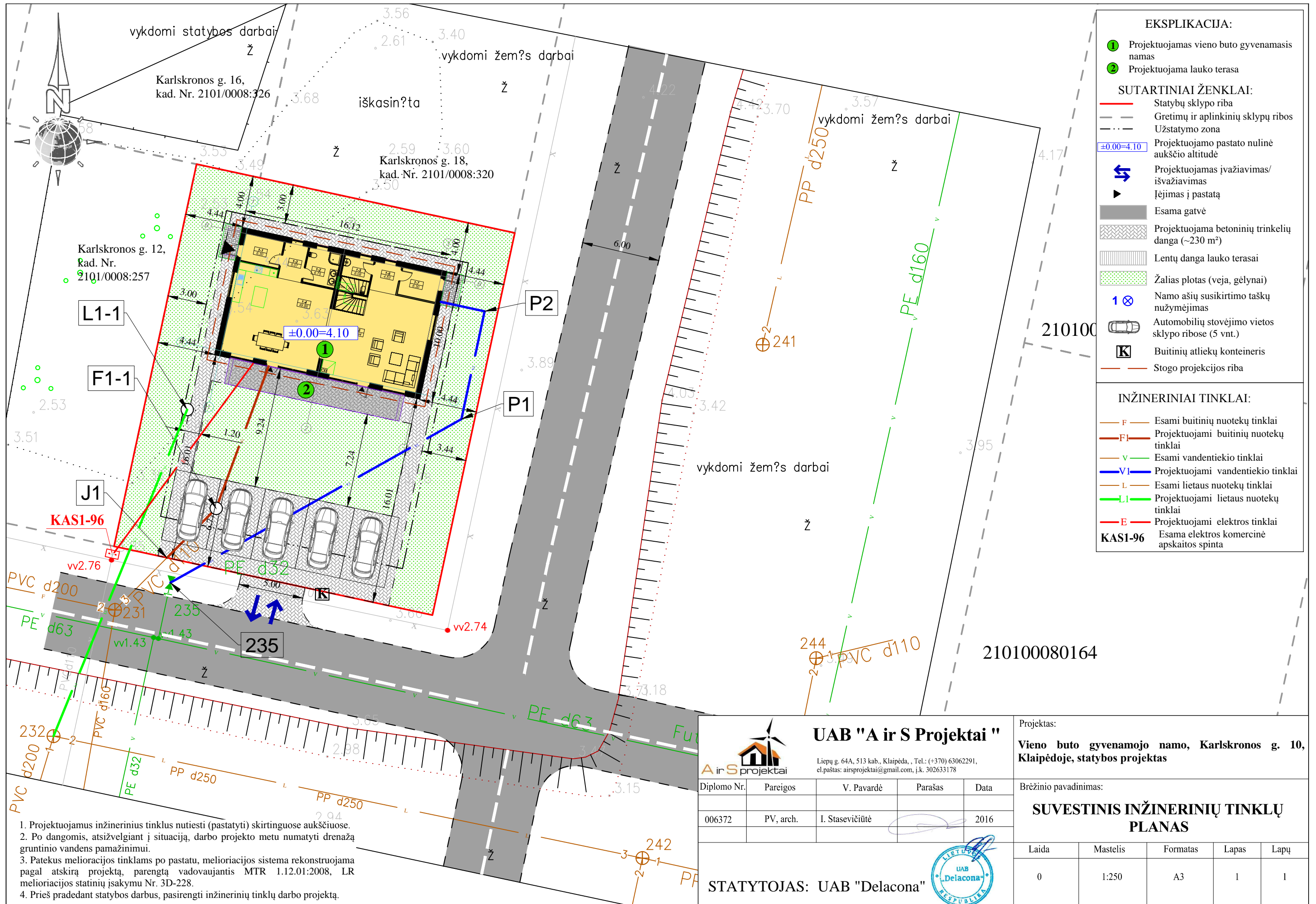
Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
006372	PV, arch.	I. Stasevičiūtė		2016

STATYTOJAS: UAB "Delacona"

Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Karlskronos g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas: **SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS, DANGŲ PLANAS**

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:250	A3	1	1



- EKSPLIKACIJA:**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - ② Projektuojama lauko terasa
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Statybų sklypo riba
 - - - Gretimų ir aplinkinių sklypų ribos
 - - - Užstatymo zona
 - ±0.00=4.10 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
 - ↕ Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
 - ▶ Įėjimas į pastatą
 - Esama gatvė
 - Projektuojama betoninių trinkelų danga (~230 m²)
 - Lentų danga lauko terasai
 - Žalias plotas (veja, gėlynai)
 - 1 ⊗ Namo ašis susikirtimo taškų nužymėjimas
 - Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose (5 vnt.)
 - Buitinių atliekų konteineris
 - Stogo projekcijos riba

- INŽINERINIAI TINKLAI:**
- F — Esami buitinių nuotekų tinklai
 - F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - v — Esami vandentiekio tinklai
 - V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
 - L — Esami lietaus nuotekų tinklai
 - L1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - E — Projektuojami elektros tinklai
 - KAS1-96 Esama elektros komercinė apskaitos spinta

1. Projektuojamus inžinerinius tinklus nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
2. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, darbo projekto metu numatyti drenažą gruntinio vandens pamažinimui.
3. Patekus melioracijos tinklams po pastatu, melioracijos sistema rekonstruojama pagal atskirą projektą, parengtą vadovaujantis MTR 1.12.01:2008, LR melioracijos statinių įsakymu Nr. 3D-228.
4. Prieš pradant statybos darbus, pasirengti inžinerinių tinklų darbo projektą.

UAB "A ir S Projektai"
 Liepų g. 64A, 513 kab., Klaipėda, Tel.: (+370) 63062291,
 el.paštas: airsprojektai@gmail.com, į.k. 302633178

Diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
006372	PV, arch.	I. Stasevičiūtė		2016

STATYTOJAS: UAB "Delacona"

Projektas:
Vieno buto gyvenamojo namo, Karlskronos g. 10, Klaipėdoje, statybos projektas

Brėžinio pavadinimas:
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:250	A3	1	1

SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA



Prisijungti

Hesburger

BIG Klaipeda

Technorama

ATM Swedbank

MERS

Sky Park

Kariskronos gatve 10

Projektuojamas pastatas

Sklypo ribos

Google

