

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m.
Vilnius

2018-03-29
PV-635

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

| | | |
|-------|--|---|
| 2.1. | statinio pavadinimas | Dviejų butų namo Ežero g. 20B, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. |
| 2.2. | statybos adresas | Ežero g. 20B, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. SKLŪPO KARD. NR. 4110/0700:1054 |
| 2.3. | statybos rūšis | Nauja statyba |
| 2.4. | statinio kategorija | Neypatingas |
| 2.5. | pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | Gyvenamoji |
| 2.6. | statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai | Bendras plotas 325.64m ² Naudingas plotas 325.64m ² Pagrindinis plotas 325.64m ² |
| 2.7. | sklypo plotas | 1102 m ² |
| 2.8. | kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | - |
| 2.9. | užstatymo tankumas | 27% |
| 2.10. | užstatymo intensyvumas | 0.29 |
| 2.11. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 7.10m |
| 2.13. | aukštų skaičius | 2a |
| 2.14. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | 4 (lauke)+ 2 (pastate) |

3. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai *(pildo statytojas)*:

| | | |
|------|---|---|
| 3.1. | gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis | - |
| 3.2. | paslaugų apimtis | - |
| 3.3. | butų skaičius | 2 |
| 3.4. | vietų skaičius | - |
| 3.5. | lovų skaičius | - |
| 3.6. | bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius | - |
| 3.7. | kiti rodikliai | - |

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

| | |
|------|--|
| 4.1. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis |
| 4.2. | Dokumentai |
| 5.3. | Vaizdinė informacija |

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

| | |
|------|---|
| 5.1. | žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) + |
| 5.2. | žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai + |
| 5.3. | kiti dokumentai: Įgaliojimas architektui. |

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

| | |
|------|--------------------|
| 6.1. | Genplano schema |
| 6.2. | Namo aukštų planai |
| 6.3. | Namo fasadai |
| 6.4. | Vizualizacijos |

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)(pildostatytojas)
Projektinius pasiūlymus pateikti iki 04 01 _____

Statytojas (užsakovas) _____ Rimgaudas Kaušyla

(fizinis arba juridinis asmuo)

_____ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Dovydas Čipkus _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

_____ (parašas)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užstatomas sklypas: Ežero g. 20B, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav. Sklypo kad. nr.

4110/0700:1054

Užsakovas/statytojas: Rimgaudas Kaušyla;

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Projektuotojas: Dovydas Čipkus (Individualios veiklos pažyma Nr. 588809)

Projekto vadovas: Dovydas Čipkus A2171

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Projektuojamas dvibutus gyvenamasis namas Vilniaus rajone, Ežero g. 20B. Sklypo plotas 0.1102 ha; naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, statybos dokumentų skyriaus išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD 08-180312-00047, 2018-03-12. Bei patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi. Sklypas neužstatytas jokiais statiniais.

Patekimas į sklypą iš pietrytinės pusės, privažiavimas per Ežero g. Sklypas stačiakampio formos, orientuotas į šiaurės vakarus. Sklypo rytinę bei šiaurinę kraštinę riboja kaimyniniai sklypai. Pietinę ir vakarinę - gatvė. Gretimybėse vyrauja mažaaukštis sodybinis užstatymo morfotipas. Gretimame sklype stovi dvibutis pastatas. Projektuojamas pastatas išlaikys šį vietovei būdingą užstatymo charakterį bei užbaigs batvės išklotinę. Pastato bendrasis plotas ~325.64m², numatomas sklypo tankumas 27%, specialiuosiuose reikalavimuose architektūrai nurodoma neviršyti 28,3%.

Absoliutinės sklypo altitudės nuo +164.5 iki +165.5, nuolydis nežymus, sklypas kiek aukščiau gatvės.

Sklypo konfigūracija lemia tai, kad naujas namas bus statomas pietrytinėje dalyje, kad maksimaliai turėti erdvę ir šviesų kiemą su terasomis. Pastatas išlaikys visus reikiamus atstumus ir netrukdyt aplinkiniams.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo pietrytinėje pusėje. Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų. Įvažiavimas į sklypą iš pietrytinės pusės, šioje sklypo dalyje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Kelio plotis ties įvažiavimu 7m. Pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 11 lentelę numatoma V-os konstrukcijų klasės trinkelė dangą. Skaldos pagrindo sluoksnis ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus m. tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425,

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais.

Tūris sklype orientuojamas taip, kad gyvenamosios patalpos gautų kuo daugiau saulės šviesios. Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad atskirtų skirtingas sklypo funkcines zonas: patekimas į pastatą iš pietrytinės pusės; pietrytinėje pusėje yra automobilių stovėjimo aikštelė; taip pat gatvė, o pietvakariuose, vakaruose bei šiaurinėje dalyje formuojamos terasos namo gyventojams. Šį funkcinių patalpų išdėstymą lėmė sklypo orientacija kelio atžvilgiu bei siekis kartu su kaimyniniu pastatu formuoti bendrą gatvės išklotinę.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas priskiriamas prie neypatingų statinių. Gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, bendrasis plotas **325.64 m²**. Statinio pirmo aukšto grindų alt.+165.20. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus 7.1m.

Patatas stačiakampio formos. Du butai jungiami per garažus ir technines patalpas. Taip siekiama atitolinti butus vieną nuo kito ir išvengti galimo triukšmo gyvenamosiose patalpose. Butų patalpos išdėstytos veidrodžiškai.

Pirmiausiai patenkama į holą kuris atlieka tambūro funkciją, taip pat tarnauja kaip drabužinė, atvažiavus į namus automobiliu iš garažo patenkama į tą patį holą iš kurio patenkama į gyvenamąsias patalpas (svetainę, valgomąjį bei virtuvę), virtuvė projektuojama kiek atokiau nuo salono "nišoje". Ji numatyta pastato piet rytinėje dalyje su galimybe stebėti namo prieigas.

Iš pagrindinės erdvės laiptais patenkama į poilsio zoną kur projektuojami miegamieji bei pagalbinės patalpos.

Pagalbinės patalpos ir san. mazgas suprojektuoti šiaurinėje namo dalyje. Vadovaujamosi energetiškai efektyvių namų architektūrinio, funkcinio zonavimo principais. Taip pat numatyti stogeliai saugantys patalpas nuo perkaitimo. Visuose kambariuose užtikrinamas geras apšvietimas dienos metu.

Gyvenamasis namas

Pirmame aukšte viename bute suprojektuotos šios patalpos:

| Nr. | Patalpa | Plotas m ² |
|-----|---------------------|-----------------------|
| 1 | Holas | 6.70 |
| 2 | Virtuvė | 15.25 |
| 3 | Koridorius | 7.30 |
| 4 | San. mazgas | 2.40 |
| 5 | Svetainė-valgomasis | 30.80 |
| 6 | Garažas | 20.25 |
| 7 | Techninė patalpa | 8.05 |

Antrame aukšte viename bute suprojektuotos šios patalpos:

| | | |
|---|------------|-------|
| 1 | Koridorius | 9.12 |
| 2 | Miegamasis | 15.48 |
| 3 | Drabužinė | 6.63 |
| 4 | Vonia | 8.48 |
| 5 | Miegamasis | 16.18 |
| 6 | Miegamasis | 16.18 |

Numatomi konstrukciniai sprendimai: poliniai pamatai, rostverkas. Vidinės ir išorinės dalies sienos - silikatinių blokelių mūro, apšiltinimas polistireniniu puplasčiu "neoporu", stogas sutapdintas. Konstrukcija - surenkamos GB plokštės, apšiltinimas putplasčiu bei mineraline vata, stogo danga - ruloninė klijuojama EPD membrana arba prilydoma bituminė. Siūlomas išorės apdailos sprendimas - tinkas, klijuojamos klinkerio plytelės. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus sienos glaistomos ir dažomos; grindys - virtuvė, holas, wc, pagalbinės patalpos - akmens masės plytelės. Svetainė, valgomasis, miegamieji - medžio lentų danga.

1 aukšto lubų apdaila - pakabinamos g/k lubos, stogo vidinė apdaila - gipso kartono plokštės, kurios glaistomos ir dažomas.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Ežero g., 20B, Vilniaus r, projektuojamą dvibutį gyvenamąjį namą aprūpinti gėlu geriamuoju vandeniu numatoma iš šiame sklype projektuojamo vandens gavybos gręžinio. Vandens poreikis buitiniams reikmėms $Q=1.6m^3/p$. Tokį vandens kiekį galima gauti iš kvartero amžiaus nuogulų vandeningo horizonto.

Buitinės nuotekos savitakiais PVC "N" klasės vamzdžiais DN 110, iš gyvenamojo namo nuvedamos į projektuojamus sertifikuotus Lietuvoje biologinio valymo įrenginius. Išvalytos buitinės nuotekos išleidžiamos į infiltracinį šulinį, valytos nuotekos infiltruojamos per dirbtinai supiltą inertinės filtruojančios medžiagos (smėlio, žvyro) sluoksnį.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens įvadas projektuojamas pastato pirmame aukšte. Suvartotam vandens kiekiui buitiniams reikmėms apskaityti numatomas šalto vandens skaitiklis.

Buitinės nuotekos iš pastato savitakiu vamzdžiu nuleidžiamos į projektuojamą nuotekų šulinį.

Projektuojamame name šildymo sezono metu šildymo sistema atitinka pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN42:2004.

Šildymo prietaisai - projektuojama grindinio šildymo sistema ,vonių patalpose -kurios turi lauko sienas, projektuojamas grindinis šildymas ir elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Pastate numatomas

šildymas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba. Šildymo projektas atliekamas parinkus subrangovą pagal jų taikomą technologiją.

Ventiliacijos sistemos projektuojamos pagal STR 2.02.01:2004. virtuvėje, katilinėje, sanmazguose ir vonių patalpose numatomas mechaninis oro ištraukimas. Tam patalpose numatyti kanaliniai ventiliatoriai, jie yra su laikmačiu, atbuliniu vožtuvu ir jungiami atskiru jungikliu. Virtuvės zonoje numatytas atskiras ortakis prijungimui virtuves gaubtui su ventiliatoriumi ir atskiras kanalinis ventiliatorius. Visi ortakiai izoliuoti antikondensacine izoliacija. Vasarą oras priteka per langus esančius kiekviename kambaryje. Taip pat oras paduodamas mechaniniu būdu. Numatoma įrengti rekuperatorių. Šildymo vedinimo oro kondicionavimo projektas atliekamas parinkus subrangovą pagal jų taikomą technologiją. Wc ir vonių durų apatinėje dalyje turi būti įrengtos grotelės oro pritekėjimui arba paliekamas plyšys. Konkrečiai renkantis ventiliatorius, bus atsižvelgta, kad jų keliamas triukšmas būtų mažesnis už leistiną triukšmo lygį, nurodytą Lietuvos higienos normose HN 33-2003.

Vidaus elektros instaliacijai naudojami kabeliai su dviguba izoliacija.

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI ATITINKA VISAS PRIEŠGAISRINĖS, APLINKOSAUGOS, HIGIENOS, STATYBOS NORMAS, TAISYKLES IR REIKALAVIMUS.

PV Dovydas Čipkus



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1102 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 30 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 27 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 325.64 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 285.14 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1625 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 7.10 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 2 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|----------|----------|
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): | | 0 | |
| 2. Geležinkeliai: | | 0 | |
| 3. Gatvės: | | 0 | |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| 4.1. Vandentiekis (nesudėtingasis) | m | 20 | |
| 4.2. Buitinės nuotekos (nesudėtingasis) | m | 20 | |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | | | |
| 5.1. Vandentiekio tinklai (nesudėtingasis) | mm | 32 | |
| 5.2. Buitinių nuotekų tinklai (nesudėtingasis) | mm | 110 | |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | 2; 4x120 | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | 0 | |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

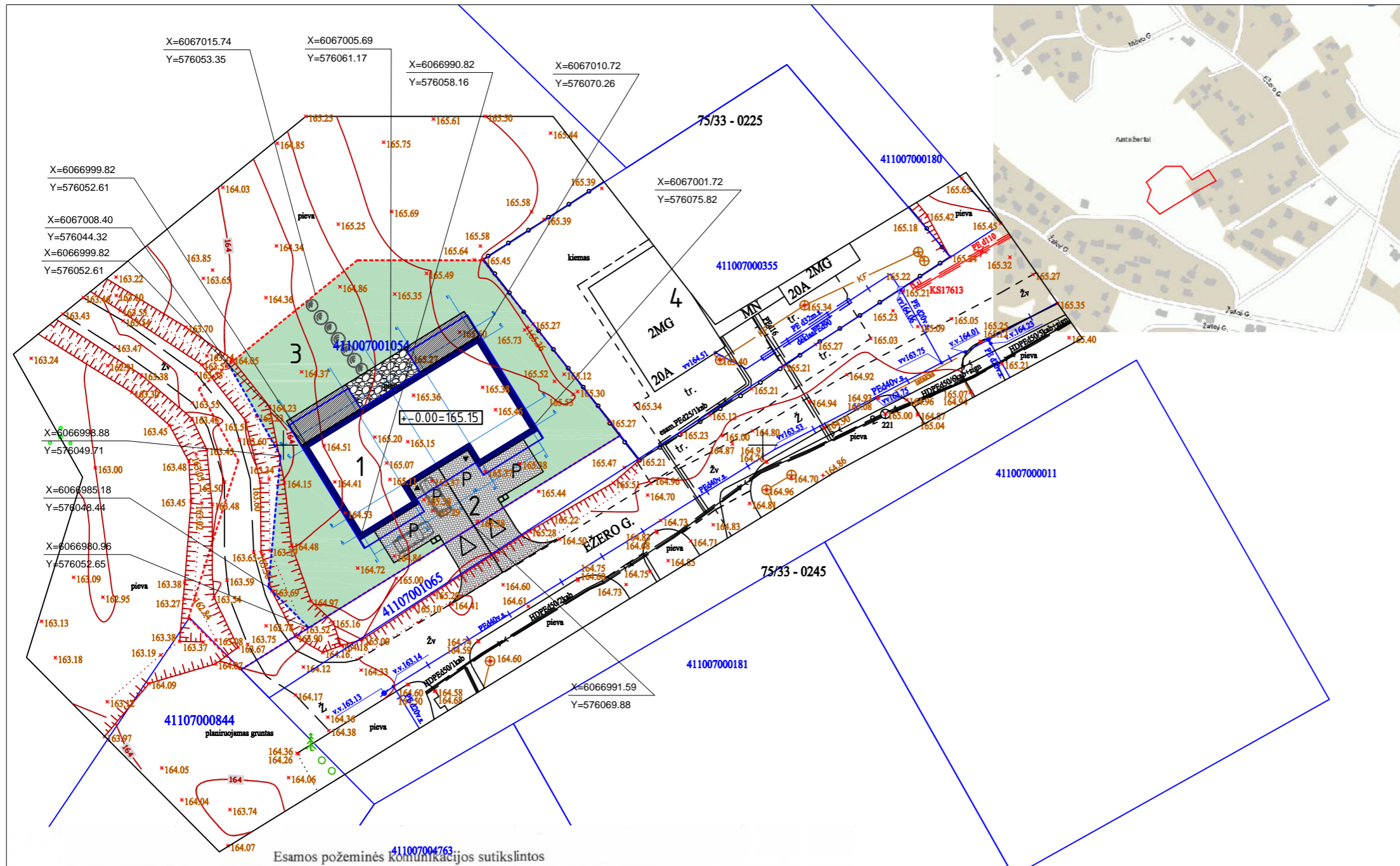
Statinio projekto vadovas

Dovydas Čipkus__ A 2171 Individualios veiklos pažyma 588809__2018 04 04
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



PRITARIU Rimgautas Kaušyla





| | |
|-----------------------|--|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 2 | PROJEKTUOJAMA MAŠINŲ STOVĖJIMO VIETA (4VNT.) |
| 3 | PROJEKTUOJAMAS KIEMAS SU TERASA |
| 4 | GRETIMI STATINIAI |
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| — — — | SKLYPO RIBOS |
| ▬ | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| ▼ | PATEKIMAS Į PASTATĄ |
| ▼ | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| □ | ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI |
| P | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |

| PROJEKTUOJAMOS DANGOS | SKLYPE | UŽ SKLYP |
|-----------------------|-------------------|----------|
| VEJA | 512m ² | |
| DEKORATYVINE SKALDA | 173m ² | |
| TRINKELĖS | | |
| MEDINĖ TERASA | | |

| TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI | |
|-----------------------------|--------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 1102m ² |
| UŽSTATYMO PLOTAS | 302m ² |
| UŽSTATYMO TANKIS | 27% |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 30% |
| BENDRAS PLOTAS | 325.64π |
| NAUDINGAS PLOTAS | 285.14m |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 2 |
| PASTATO AUKŠTIS | 7.10 |
| PASTATO TŪRIS | 1625m ³ |

| PASTATŲ KONSTRUKCIJOS | |
|-----------------------|------------------------------------|
| PAMATAI | G/B POLIAI, ROSTVERKAS |
| SIENOS | SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS |
| STOGAS | SŪTAPDINTAS, DENGŲS RULONINE DANGA |

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, BEI ATITINKA VISAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS HIGIENOS, STATYBOS NORMŲ TAISYKLES IR REIKALAVIMUS.

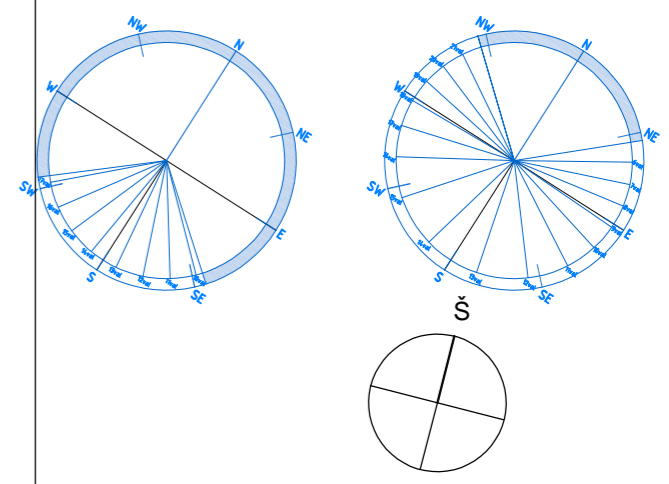
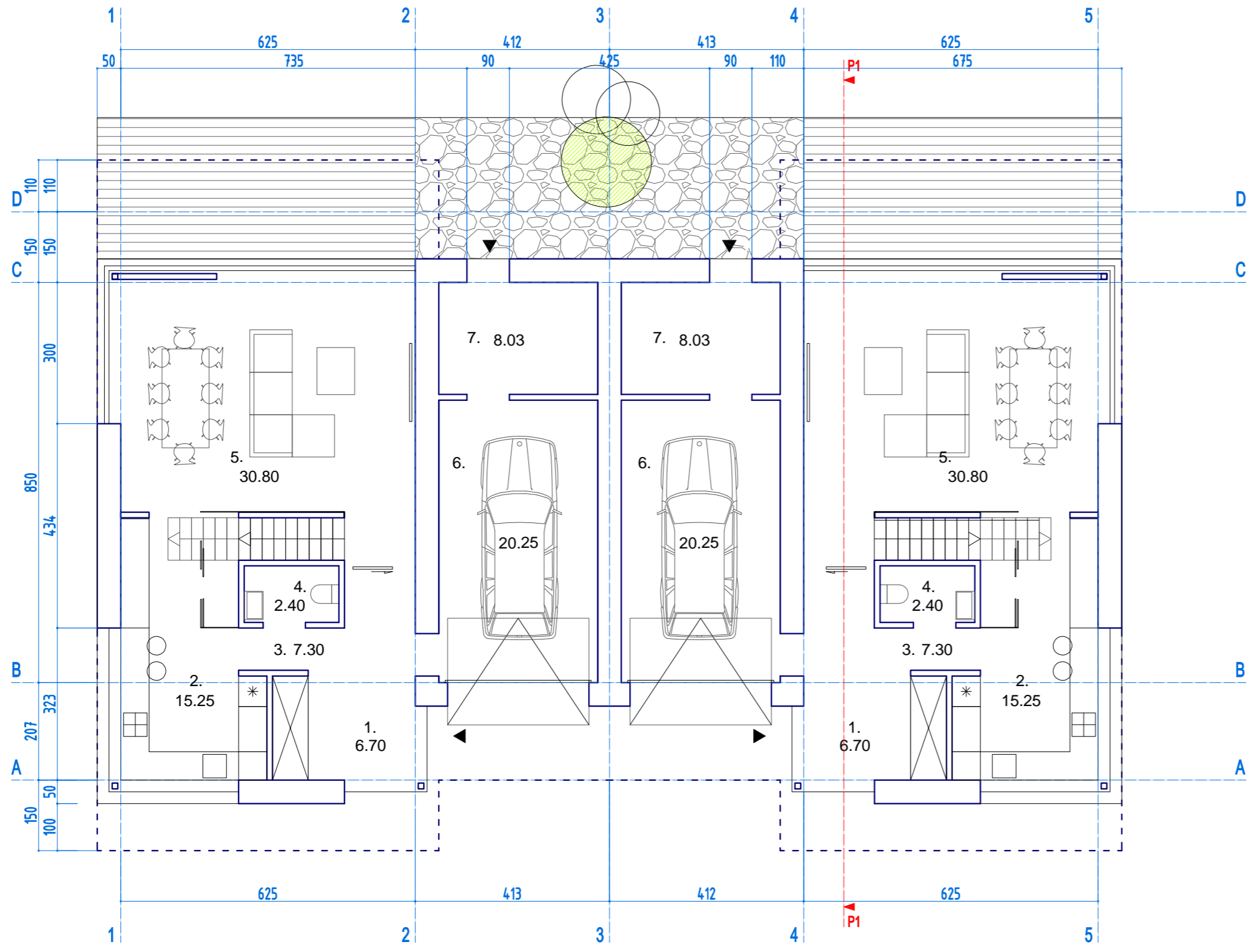
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 07.

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutikslinimo data | Sutikslintojo pareigos pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--|-------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | 2018.03.05 | El. Fedejūnas | <i>[Signature]</i> | X=6066950 Y=5761100 |
| 2 | Telia Lietuva, AB | 2018.03.07 | A. Jankauskas | <i>[Signature]</i> | |
| 3 | Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius | 2018.03.06 | P. Vaitiekaitis | <i>[Signature]</i> | M. 281 |
| 4 | VRSA Statybos skyrius | 2018.03.16 | J. Kabanaitis | <i>[Signature]</i> | M. 232 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS 07

| PAVEIKLOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | P. Vyčo individuali veikla | | | |
|--|----------|---------------------------------|--|--------------|---------|--|
| Geodezininkas Kval. paž. Nr. 1GKV-871 Kval. paž. Nr. 2M-M-2028 Kval. paž. Nr. 2R-KP-187 Kval. paž. Nr. 2R-FP-367 | P. Vyčas | <i>[Signature]</i> | Pažymos Nr. 301350, tel. 8 683 87675 el. paštas: mata@mai.com | | | |
| Objektas: Ežero g. 20B, Antežeriai, Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. | | | | | | |
| BRĖŽINYS | | Inžinerinis topografinis planas | | | | |
| UŽSAKOVAS | | Objekto Nr. | Mastelis | Lapų sk./Nr. | Data | |
| Rimgaudas Kaušyla | | | 1:500 | 1/1 | 2018-02 | |

| ATEST. NR. | Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809 | | | | Dvieju butų namo Ežero g. 20B, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. | | LAIDA |
|------------|--|-----------|--------------------|---------|---|-------|-------|
| A 2171 | ARCH | D. Čipkus | <i>[Signature]</i> | 2018.02 | GENPLANAS | | 0 |
| | | | | 2018.02 | M 1:500 | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: | | | | OBJEKTO NR: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | Rimgaudas Kaušyla | | | | D/2018 02 TP | | |



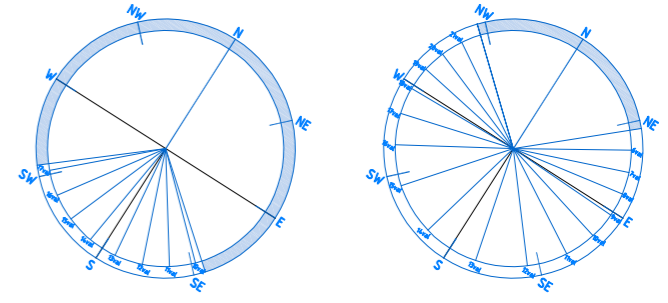
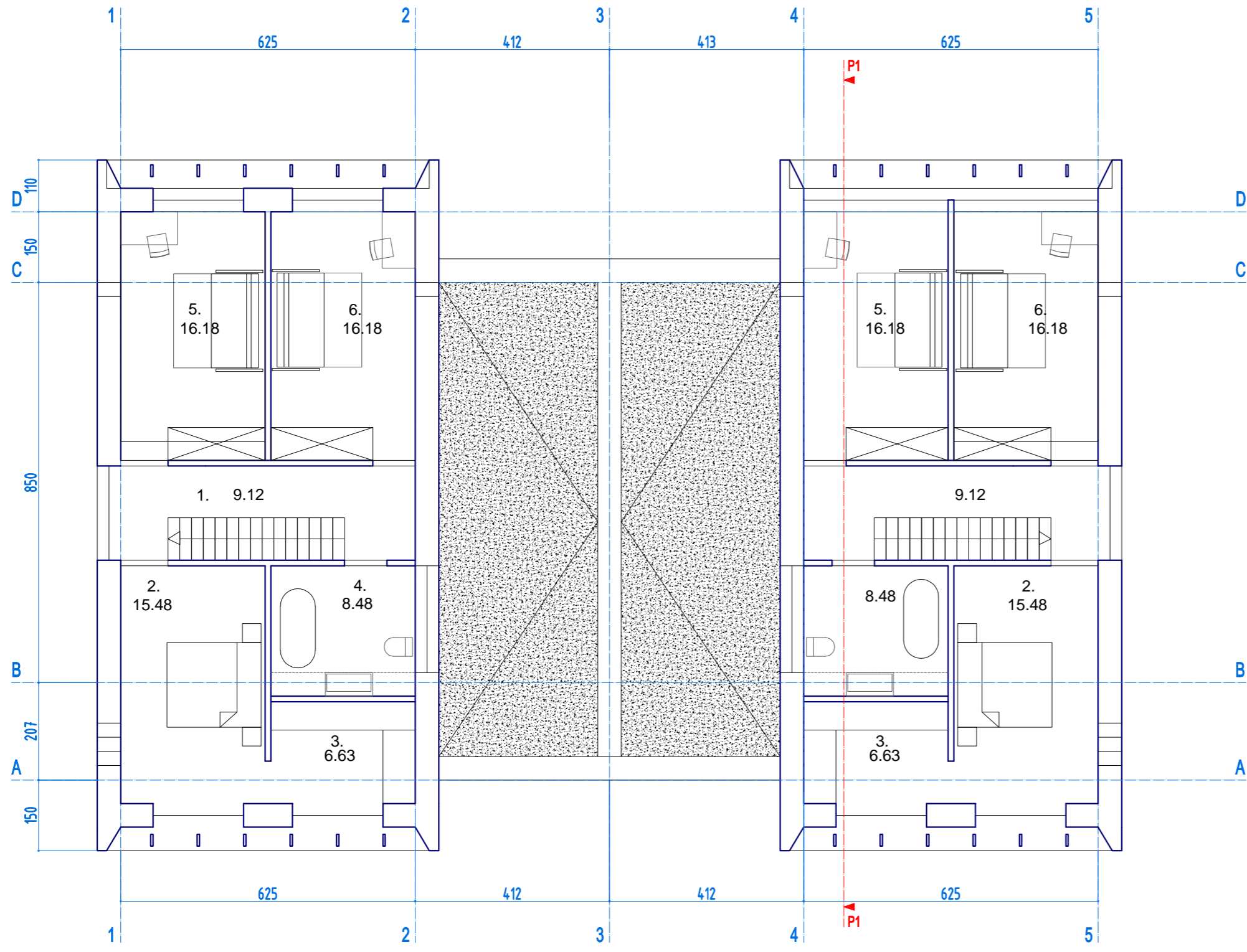
| PIRMAS AUKŠTAS | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. HOLAS | 6.70m ² |
| 2. VIRTUVĖ | 15.25m ² |
| 3. KORIDORIUS | 7.30m ² |
| 4. WC | 2.40m ² |
| 5. SVETAINĖ / VALGOMASIS | 30.80m ² |
| 6. GARAŽAS | 20.25m ² |
| 7. TECHNINĖ PATALPA | 8.05m ² |
| | 90.75m ² |

1A BENDRAS PLOTAS 181.50m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekto stadijoje
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

| | | | | | |
|------------|--|-----------|---------|--|-------------|
| ATEST. NR. | Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809 | | | Dvieju butų namo Ežero g. 20B, Antėžerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. | LAIŠKAS |
| A 2171 | ARCH | D. Čipkus | 2018.02 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | | | 2018.02 | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: Rimgaudas Kaušyla | | | OBJEKTO NR: D/2018 02 TP | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ 1 6 |



ANTRAS AUKŠTAS

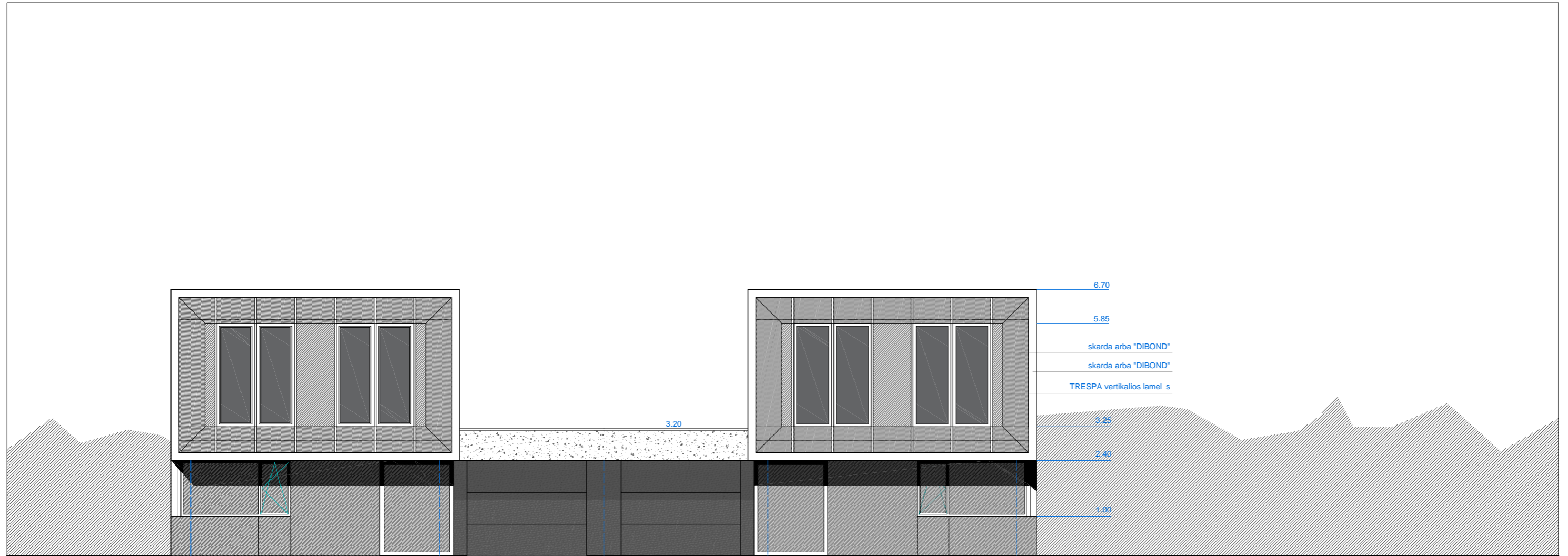
| | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. KORIDORIUS | 9.12m ² |
| 2. KAMBARYS | 15.48m ² |
| 3. GARDEROBINĖ | 6.63m ² |
| 4. VONIA | 8.48m ² |
| 5. KAMBARYS | 16.18m ² |
| 6. KAMBARYS | 16.18m ² |
| 72.07m² | |

2A BENDRAS PLOTAS 144.14m²
 BENDRAS PASTATO PLOTAS 325.64m²

PASTABOS:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekto stadijoje
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

| | | | | | |
|------------|--|-----------|---------|--|--------|
| ATEST. NR. | Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809 | | | Dvieju butų namo Ežero g. 20B, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. | LAIŠK. |
| A 2171 | ARCH | D. Čipkus | 2018.02 | ANTRO AUKŠTO PLANAS | 0 |
| | | | 2018.02 | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: Rimgaudas Kaušyla | | | OBJEKTO NR: D/2018 02 TP | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 2 |
| | | | | | 6 |



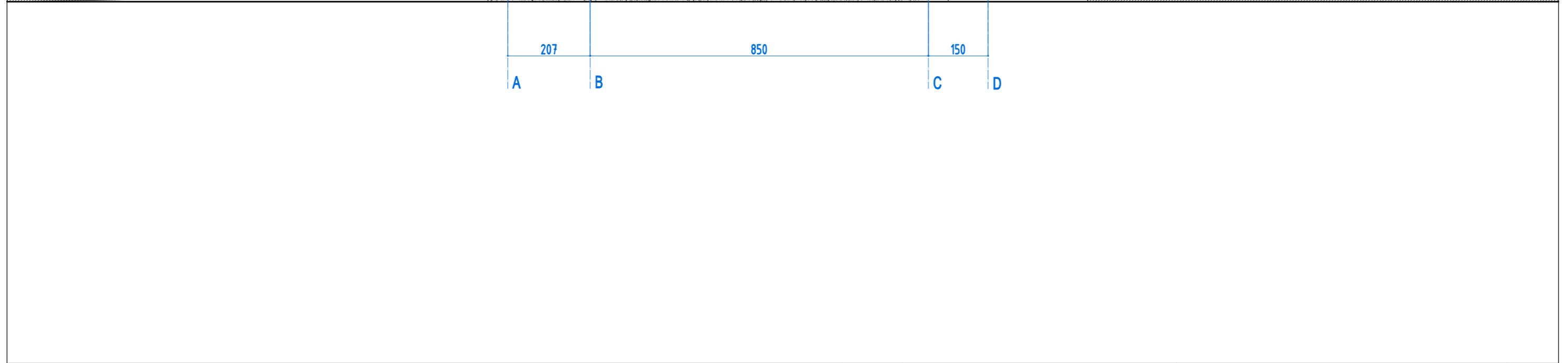
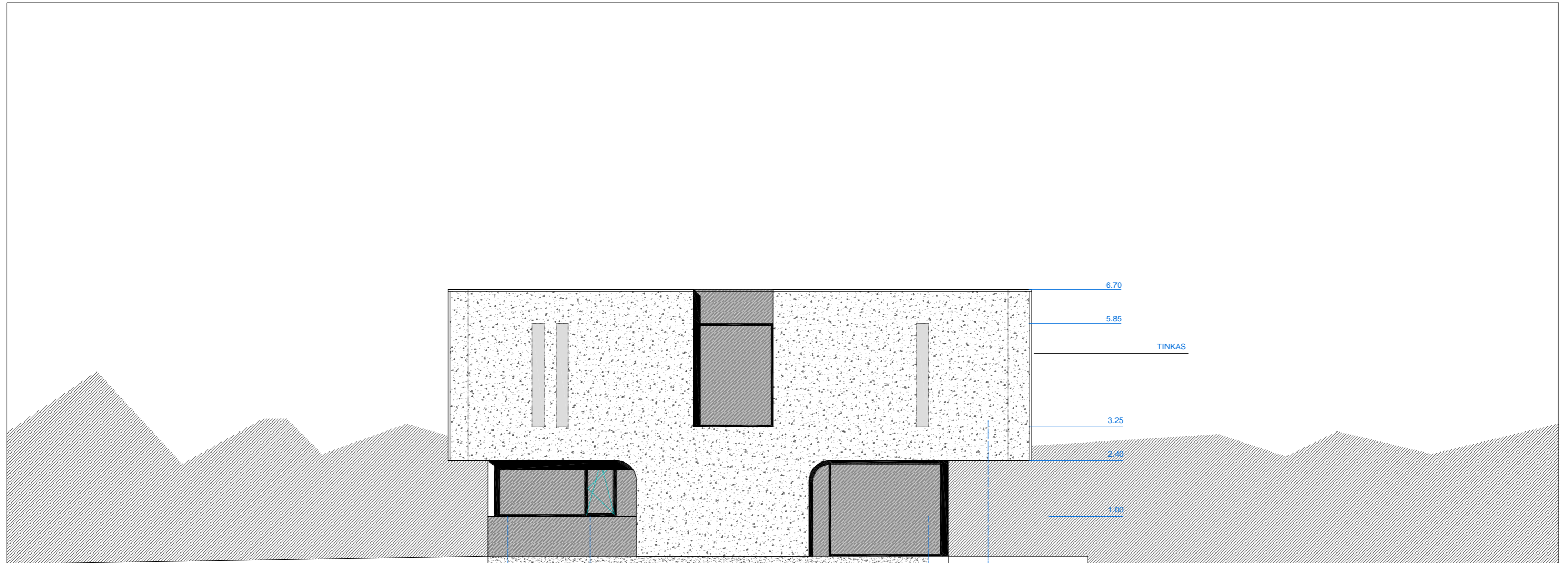
1 625 2 413 3 413 4 625 5

6.70
5.85
skarda arba "DIBOND"
skarda arba "DIBOND"
TRESPA vertikalios lamelės
3.20
3.25
2.40
1.00

| | | |
|--|----------------------------|----------------------|
| | FASADO APDAILA (KLINKERIS) | 15.00m ² |
| | DIBOND | 63.08m ² |
| | DAŽYTAS STIKLAS | 24.26m ² |
| | TINKAS | 141.72m ² |

- PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
 3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekto stadijoje
 4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
 5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

| | | | | | |
|------------|--|-----------|--|--|----------------------------------|
| ATEST. NR. | Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809 | | | Dvieju butų namo Ežero g. 20B, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. | LAIŠK. |
| A 2171 | ARCH | D. Čipkus | | 2018.02 | FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100 |
| | | | | 2018.02 | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: Rimgaudas Kaušyla | | | OBJEKTO NR: D/2018 02 TP | LAPAS |
| PP | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 3 6 |

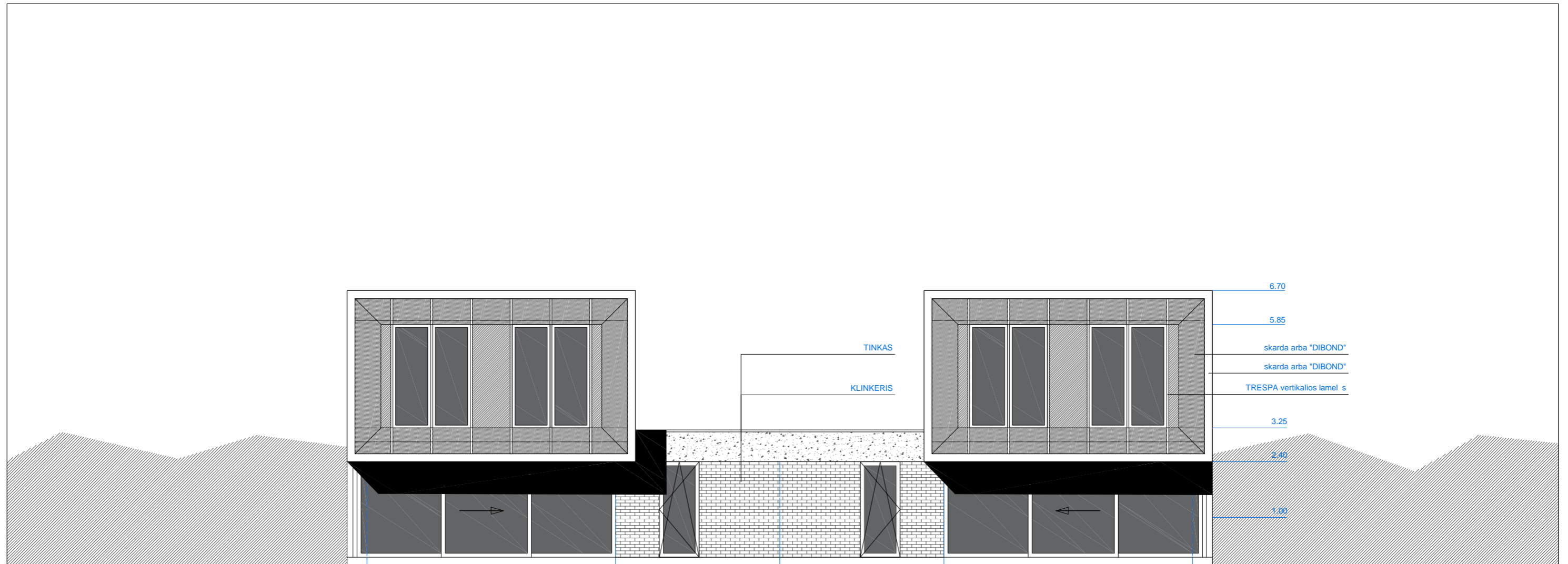


| | | |
|--|----------------------------|----------------------|
| | FASADO APDAILA (KLINKERIS) | 15.00m ² |
| | DIBOND | 63.08m ² |
| | DAŽYTAS STIKLAS | 24.26m ² |
| | TINKAS | 141.72m ² |

PASTABOS:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekto stadijoje
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

| | | | | | | |
|------------|--|-----------|--|--|----------------------------------|---|
| ATEST. NR. | Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809 | | | Dviejų butų namo Ežero g. 20B, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. | LAIŠK. | |
| A 2171 | ARCH | D. Čipkus | | 2018.02 | FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100 | |
| | | | | 2018.02 | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: | | | OBJEKTO NR: | LAPAS | |
| PP | Rimgaudas Kaušyla | | | D/2018 02 TP | LAPŲ | |
| | | | | | 4 | 6 |



625 413 413 625

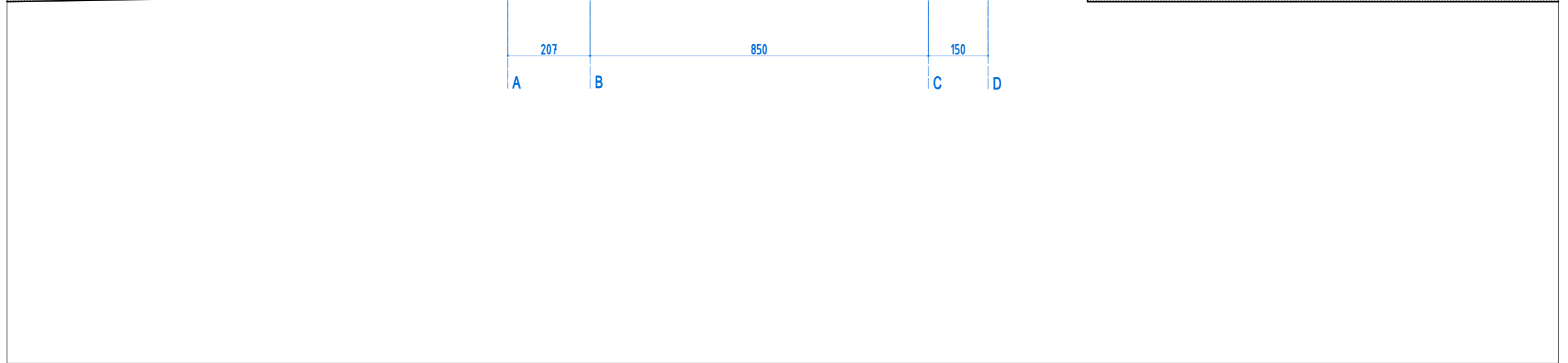
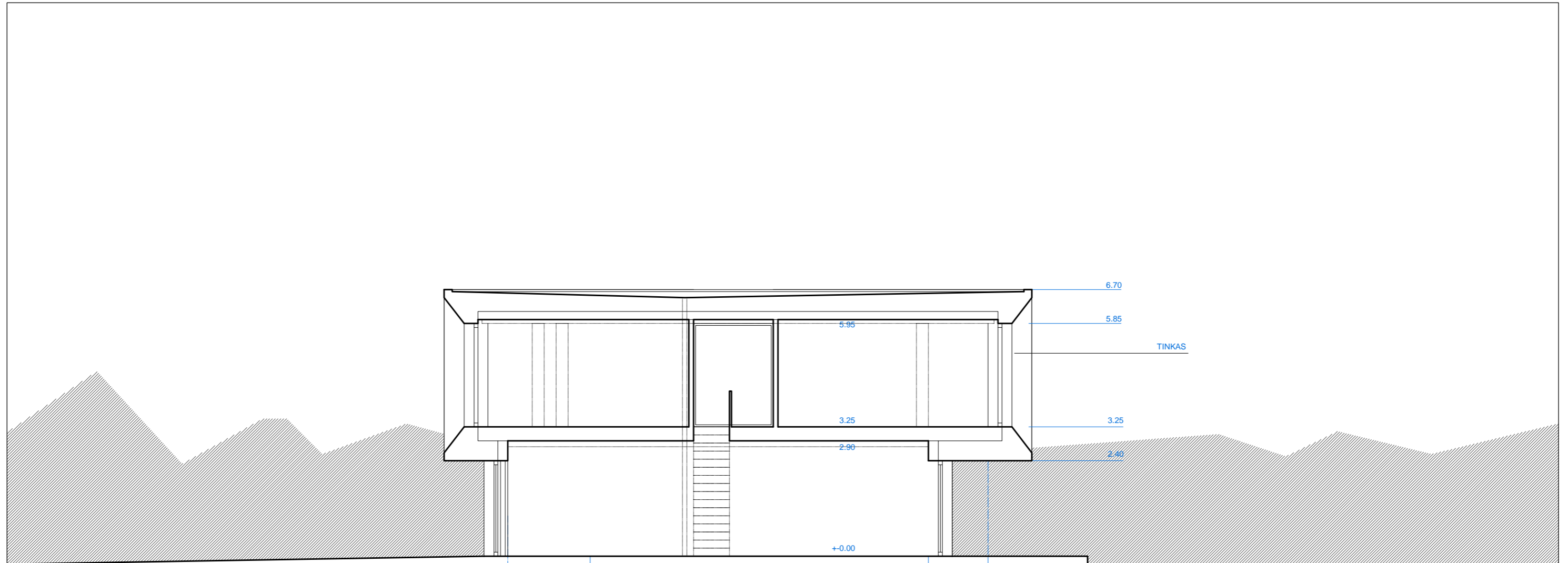
5 4 3 2 1

| | | |
|--|----------------------------|----------------------|
| | FASADO APDAILA (KLINKERIS) | 15.00m ² |
| | DIBOND | 63.08m ² |
| | DAŽYTAS STIKLAS | 24.26m ² |
| | TINKAS | 141.72m ² |

PASTABOS:

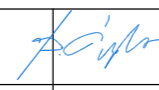
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekto stadijoje
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

| | | | | | | |
|------------|--|-----------|--|--|------------|-----------|
| ATEST. NR. | Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809 | | | Dvieju butų namo Ežero g. 20B, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. | LAIKAS | |
| A 2171 | ARCH | D. Čipkus | | 2018.02 | 0 | |
| | | | | 2018.02 | | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: Rimgaudas Kaušyla | | | OBJEKTO NR: D/2018 02 TP | M 1:100 | |
| PP | | | | | LAPAS 5 | LAPŲ 6 |



PASTABOS:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
3. Individualių mazgų detalizacija darbo projekto stadijoje
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

| | | | | | |
|------------|--|-----------|---|--|---------------------------|
| ATEST. NR. | Dovydas Čipkus NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr 58809 | | | Dviejų butų namo Ežero g. 20B, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. | LAIŠKA |
| A 2171 | ARCH | D. Čipkus |  | 2018.02 | PJŪVIS 1-1 M 1:100 |
| | | | | 2018.02 | |
| ETAPAS | UŽSAKOVAS: Rimgaudas Kaušyla | | | OBJEKTO NR: D/2018 02 TP | LAPŲ |
| PP | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 6 |
| | | | | | 6 |



