

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO JAROS G.13, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI  
SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:**

Vienbučio gyvenamojo namo Jaros g.13, Žaliūkių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas

**Statybos rūšys:**

Nauja statyba.

**Statinių kategorija:**

Neypatingas

**Statinių pagrindinės naudojimo paskirtys:**

Gyvenamoji.

**Adresas:**

Jaros g. 13, Žaliūkių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.

**Statytojas:**

Linas Streikus

Daiva Streikuvienė

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis 2018-02-19 užsakovo Lino Streikaus ir Daivos Streikuvienės patvirtinta projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi.

**Sklypo sprendiniai:**

- Sklypo plotas 0.0921 ha;
- Užstatymo plotas 221.417 m<sup>2</sup>;
- Sklypo užstatymo intensyvumas 26.40%;
- Sklypo užstatymo tankumas 24.04%;

Esamas sklypas yra gyvenamosios paskirties, neužstatytas. Sklype numatomas vienas pastatas – vienbutis gyvenamasis namas, numatomas išilgai sklypo, jo priekinėje dalyje su įvažiavimu iš Jaros gatvės. Pastato tūris susdeda iš pagrindinio gyvenamojo namo tūrio ir šalia priblokuoto tūrio. Pastatas modernios architektūros. Sklypas šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse ribojamas su gyvenamosios paskirties sklypais, pietuose – su Jaros gatve. Sklype reljefas tolygus. Nuo pastato iki sklypo ribų išlaikomi 3m atstumai.

Pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ sklype įrengiamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

**Inžinerinis aprūpinimas.** Jungiamasi prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektros įvadas esamas (KAS-4424). Jungiamasi prie esamų dujotiekio tinklų. Pastatų šildymas – geoterminis, dujinis.

**Techniniai rodikliai:**

Pastato santykinis nulis prilygintas 122.00 m absoliutinei altitudei.

Bendras plotas: 243.20m<sup>2</sup>

Naudingas plotas: 235.50 m<sup>2</sup>

Gyvenamasis plotas: 124.30 m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas: 118.9 m<sup>2</sup>

Pastato tūris: 1441,2 m<sup>3</sup>

Pastato aukštis 7.95 m

Pirmame aukšte numatyta – tambūras, vent. kamera, svetainė, virtuvė/valgomasis su virtuvės sandėliuku, koridorius, wc, darbo kambarys, pirtis, priešpirtis, baseinas, baseino įrangos patalpa, katilinė.

Antrame aukšte yra projektuojamas koridorius, du kambariai su rūbinėmis, vienas miegamasis kambarys su rūbine ir san. mazgu, bendras san. mazgas.

Pastato išorės apdaila:

- Sienos – apdailinis tinkas;
- Cokolis – hidrofobinis tinkas;
- Stogo danga – ruloninė danga;
- Lauko palangės – skarda;
- Langai – mediniai profiliai su stiklo paketais;
- Pastato nuogrinda – betoninės trinkelės;

PV. Šarūnas Sabaliauskas