

Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K. (Skl. kad. Nr.:4174/0100:1507), STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	DA18-04
Adresas	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K. (Skl. kad. Nr.:4174/0100:1507)
Statinio rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Statytojas	VYTAUTAS RYNKUNAS 

MB „Daugiau architektūros“
DIREKTORIUS

M. ALEKNAVIČIUS



PROJEKTO
VADOVĖ

D. ALEKNAVIČIENĖ
ATESTATO NR. A1793



ARCHITEKTĖ

D. ALEKNAVIČIENĖ



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 03 26
Vilnius

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

PV-640

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Pavadinimas – Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., (Sklypo kad. Nr.: 4174/0100:1507), statybos projektas

Statybos rūšis – Nauja Statyba

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	2368
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,16
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15,18
II. PASTATAI		
2.1. Pastato bendras plotas.	m ²	287,89
2.2. Pastato naudingas plotas.	m ²	224,69
2.3. Pastato tūris.	m ³	1400
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	1
2.5. Pastato aukštis.	m	5,18

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Pateikiami projektiniai pasiūlymai techniniam projektui paruošti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, Sklypo planas (M1:500), Pastato aukštų planai (M1:100), Pjūviai (M1:100), pastato fasadų spalvinis sprendimas, pastato vizualizacija.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: NT registro išrašas žemės sklypui, kadastrinis žemės sklypo planas, įgaliojimas, sklypo bendrasavininkų sutikimas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Pastato fasadų spalvinis sprendimas.

Statytojas (užsakovas): Vytautas Rynkunas
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Daugiau architektūros“, jm.k.: 304059255, tel. Nr. +37061458425, dovile@architekta.eu, PV Dovilė Aleknavičienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

1. ESAMA SITUACIJA

Projektuojama dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k. Statytojas – Vytautas Rynkunas.

Žemės sklypo plotas 0.2368 ha. Reljefo perkritimas nežymus.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 15,18%, projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 12,16%. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė - pietvakarių. Projektuojamam mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

2. SKLYPO SUTVARKYMAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Pagrindinis patekimas ir įvažiavimas sklypą yra iš vakarų pusės, Vieversių gatvės. Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Normatyviniai atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų išlaikomi. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai, išlyginama. Teritorijoje esamų želdinių nėra. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 25 %. Sklypas apželdinamas saikingai, gyvatvorės formuojamos didesniu nei 1m atstumu nuo sklypo ribos. Numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos kieme, 2 vietos garaže.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas apie 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą) - bendras aukštis iki 1,8 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

2.2. Sklypo plano sprendiniai

Inžineriniai tinklai:

Planuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Elektra prisijungiama prie sklypo ribos esančioje tranzitinėje apskaitos spintoje.

3. ARCHITEKTŪRA

3.1. Statinių tūris, fasadai

Projektuojamas dviejų buto gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas vakarinėje pusėje. Stogas projektuojamas vienšlaitis. Pastatas karkasinis, spalių betono užpildu. Rekomenduojama

fasadų apdaila – tinkas ir dailylentės. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus yra 5,18 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

3.2. Statinių patalpos

Gyvenamojo namo bendras plotas 287,89m², antžeminės dalies tūris 1400m³. Name projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinės patalpos, holas, 2 san. mazgai, 3 miegamieji, svetainė / virtuvė, wc, garažas 1 automobiliui.

3.3. Išorinė pastato apdaila

4.3.1 Fasadai

Fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją, fasadai – tinkas ir dailylentės.

4.3.2 Stogas

Stogas vienšlaitis, 7 laipsnių. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinkto gamintojo katalogą. Būtina įrengti visus stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ .

4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

4.1. Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003.

Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus: tai yra ant gyvenamo namo grindų 1,5 kN/m², laiptų 2,0 kN/m².

Pastatų eksploatacijos režimas normalus.

4.2. Sniego apkrova

Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi 1,6 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

4.3. Vėjo apkrova

Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

4.4. Apledėjimo apkrovos

Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

4.5. Apkrova statybos metu

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

4.6. Konstrucijų skaičiavimo duomenys

Namas projektuojamas vėjo I – $24 v_{ref,0}$ greičio rajoną, II – 1,6 s_k , kN/m^2 sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra $-23^{\circ}C$ pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^{\circ}C$. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f = 130$ kPa.

Priimtas žemės įšalo gylis $h_f = 1.20$ m.

Apkrautas plotas	q_k [kN/m^2]	Q_k [kN]
A kategorija:		
perdangos	1,5	2,0
laiptai	2,0	2,0
balkonai	2,5	2,0

4.7. Konstrukcinių elementų aprašymas

5.2.1 Pamatai

Pamatų konstrukcija – poliniai. Naudojamas C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės 200 mm putų polistireno plokštėmis.

5.2.2 Sienos, kolonos

Išorės ir vidinės nešančios sienos karkasinės. Sienų užpildas – 55 cm spalių betono. Pertvaros montuojamos iš g/k plokščių, mūrinės arba analogiškų savybių medžiagų.

5.2.3 Stogai

Stogo konstrukcija – mūrlotas ir medinės gegnės. Stogo gegnės išdėstomos kas 600 mm. Medienos klasė – C27, drėgmė negali viršyti 12%. Medieną būtina prisotinti netoksiniu antiseptiniu preparatu. Apsaugoti medienai nuo gaisro būtina ją tris kartus padengti antipirenais (pvz. „Asepas“ arba jų ekvivalentais). Visa mediena tvirtinama vinimis. Vietos kur mediena liečiasi tarpusavyje sutepamos skystais klijais. Stogo dangai naudojama skarda. Stogo konstrukcijų ir šilumos izoliacijos sluoksniui vėdinti reikia įrengti oro padavimą karnyzo konstrukcijoje ir vėdinimo groteles arba kaminėlius kraige. Taip pat būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei dūmtraukių priežiūrai.

4.8. Garso laidumas

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip B akustinio komforto sąlygų klasę. Atitinkamai kambarių nuo šalia esančių kitų pastato patalpų (bendrojo naudojimo) vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $R' = 48$ dB, kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų perdangų smūgio garso izoliavimo rodiklis yra $L' = 63$ dB, išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $D' = 28$ dB.

Parengė :

PV Dovilė Aleknavičienė



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K.

(Skł. kad. Nr.:4174/0100:1507), STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2368
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,16
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15,18
II. PASTATAI		
1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
1.1. Pastato paskirties rodikliai .		
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	287,89
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	224,69
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1400
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,18
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
1.10. Statinio atsparumui ugniai laipsnis		II

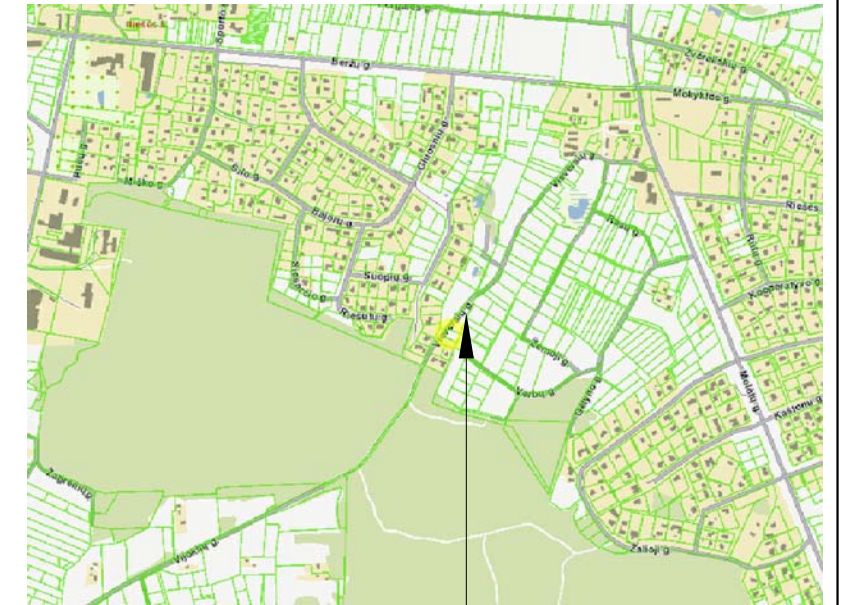
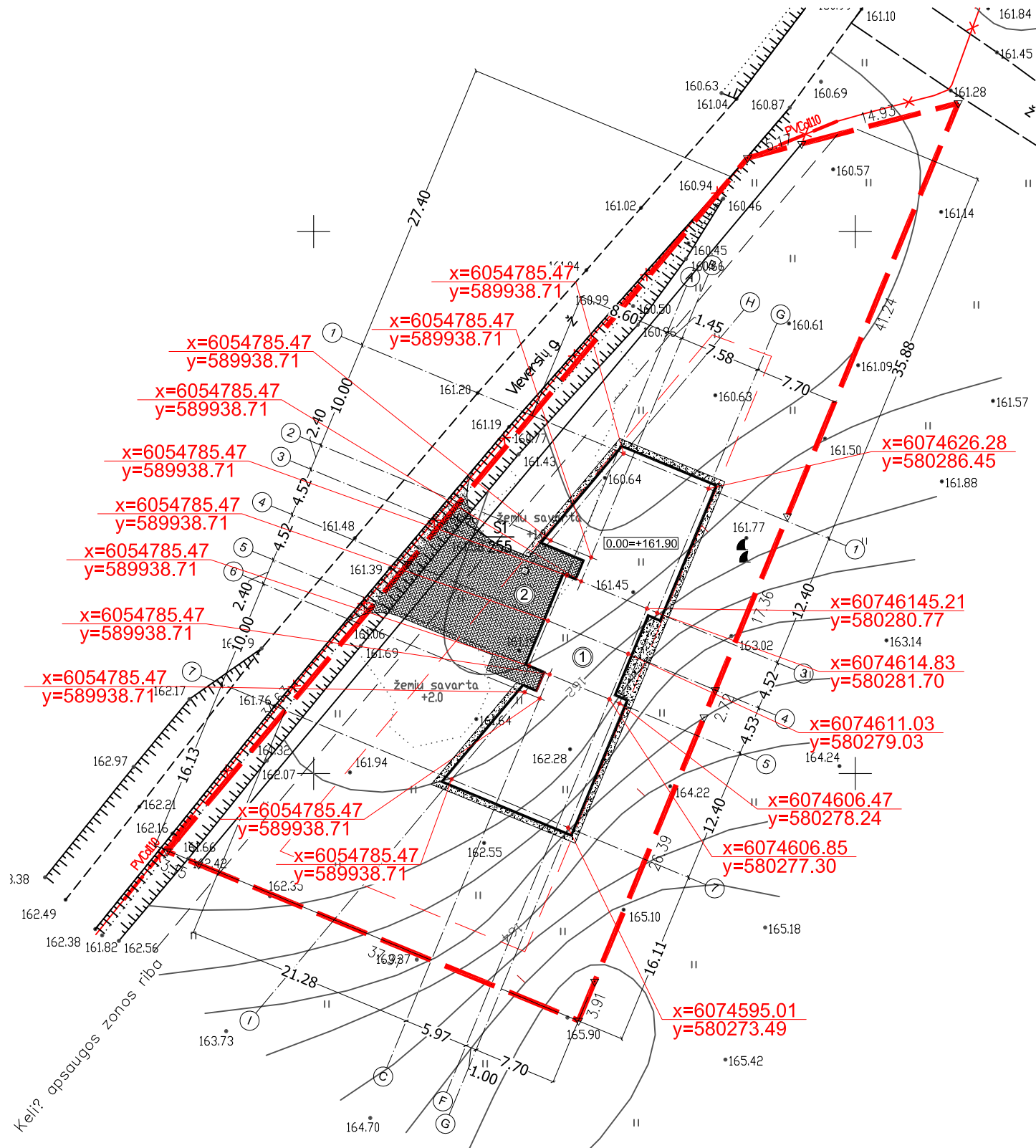
Statinio projekto vadovė : Dovilė Aleknavičienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato nr. : A 1793

Užsakovas :

Vytautas Rynkunas



Sklypo vieta

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	Sklypo plotas	2368 m ²
2	Užstatymo plotas	359.56 m ²
3	Užstatymo tankumas	15.18 %
4	Užstatymo intensyvumas	12.16 %
5	Bendras gyv. namo plotas	287.89 m ²
6	Gyv. namo aukštis	5.18 m

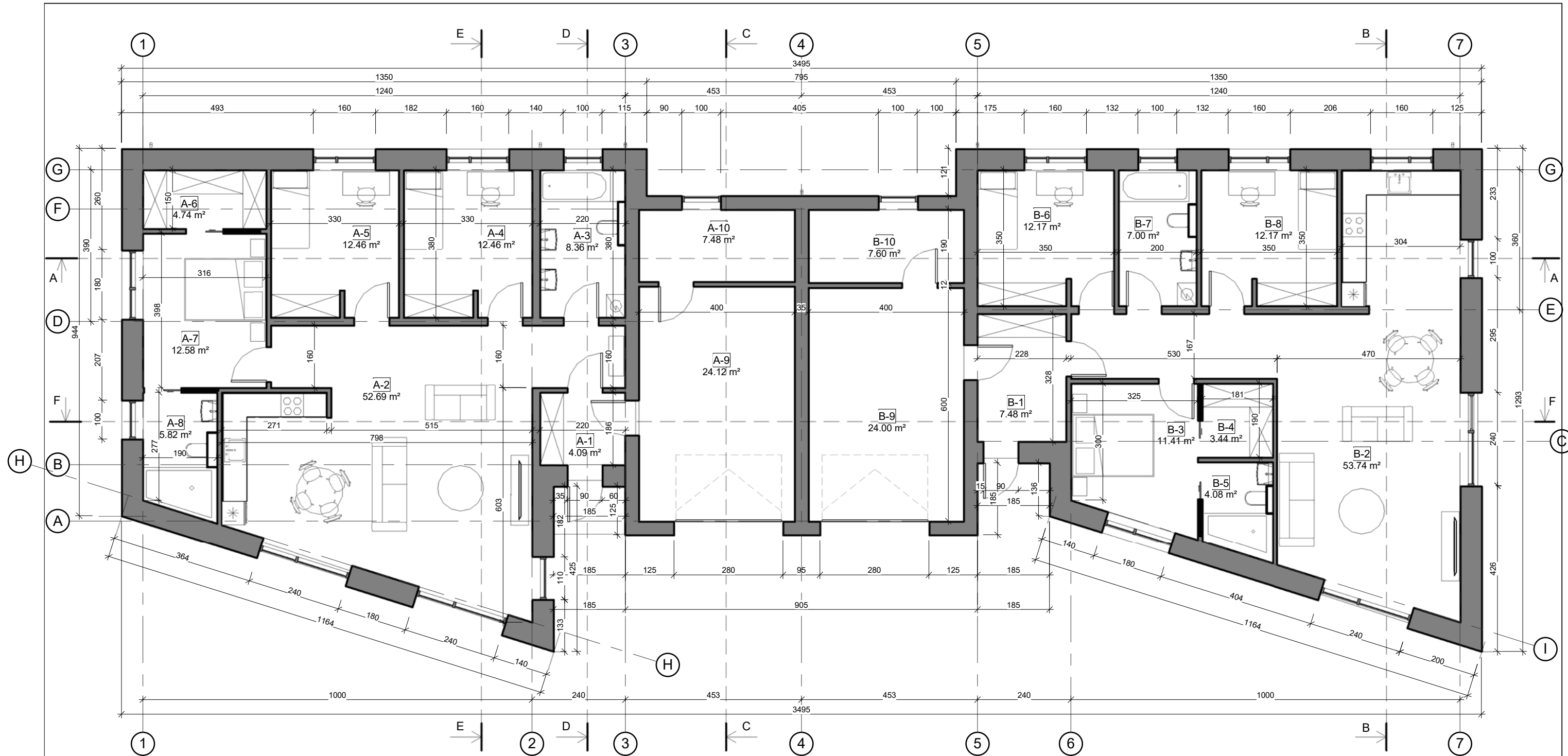
STATINIO APRAŠYMAS	
Aukštingumas	Vieno aukšto
Talpa	Du butai
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: Karkasinės
	Stogas: medinės gegnės, dvienšlaitis, skarda.
Fasado apdaila	Tinkas, dailylentės
Tvora	h<1.8m, be cokolio (neperžengti sklypo ribos)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	Projektuojamas pastatas.
②	Privažiavimas prie pastato.
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Tvora - 1.8 m. Tinkinė, ažūrinė

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
Veja ant gunto	
Augalinis guntas apšėjant žole	150mm
Važiuojamoji dalis	
Trinkelės	200mm
Vidutiniagrūdis smėlis Kf >3m/paraž	150mm
Sutankintas gruntas Ev2 = 45m ²	150mm
Skalda	100 mm

Vytautas Rynkunas individuali veikla, pažymos Nr. 104766 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-788			
pareigos	v.pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	V.RYNKUNAS		20180519
UŽSAKOVAS	A. Jurgelionis		
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500		
	Vieversių g., Riesės k., Riesės sen., Vilniaus r.sav.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

		MB "Daugiau architektūros" Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K. (Skł. kad. Nr.:4174/0100:1507), STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2018	
	Architektė	D. Aleknavičienė		2018	
UŽSAKOVAS: Vytautas Rynkunas			DA18-04-TDP-BD-01		LAPAS LAPŲ 00 00



1 aukšto eksplikacija

Nr.	PATALPA	PLOTAS
A-1	Tambūras	4.09 m ²
A-2	Svetainė, virtuvė	52.69 m ²
A-3	San. mazgas	8.36 m ²
A-4	Kambarys	12.46 m ²
A-5	Kambarys	12.46 m ²
A-6	Drabužinė	4.74 m ²
A-7	Kambarys	12.58 m ²
A-8	San. mazgas	5.82 m ²
A-9	Garažas	24.12 m ²
A-10	Techninė pat.	7.48 m ²

Buto A.1 plotas - 144.80 kv.m.

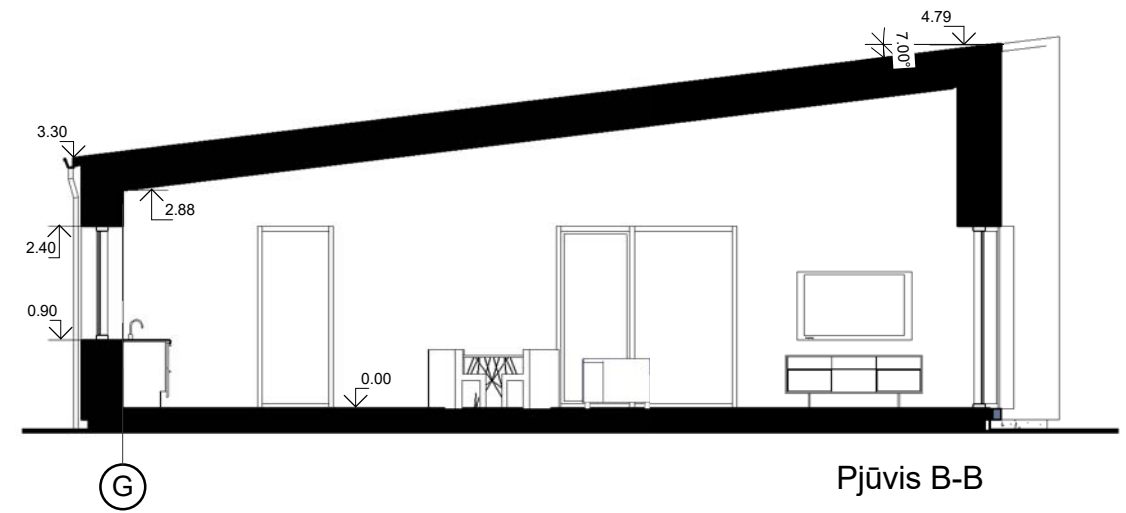
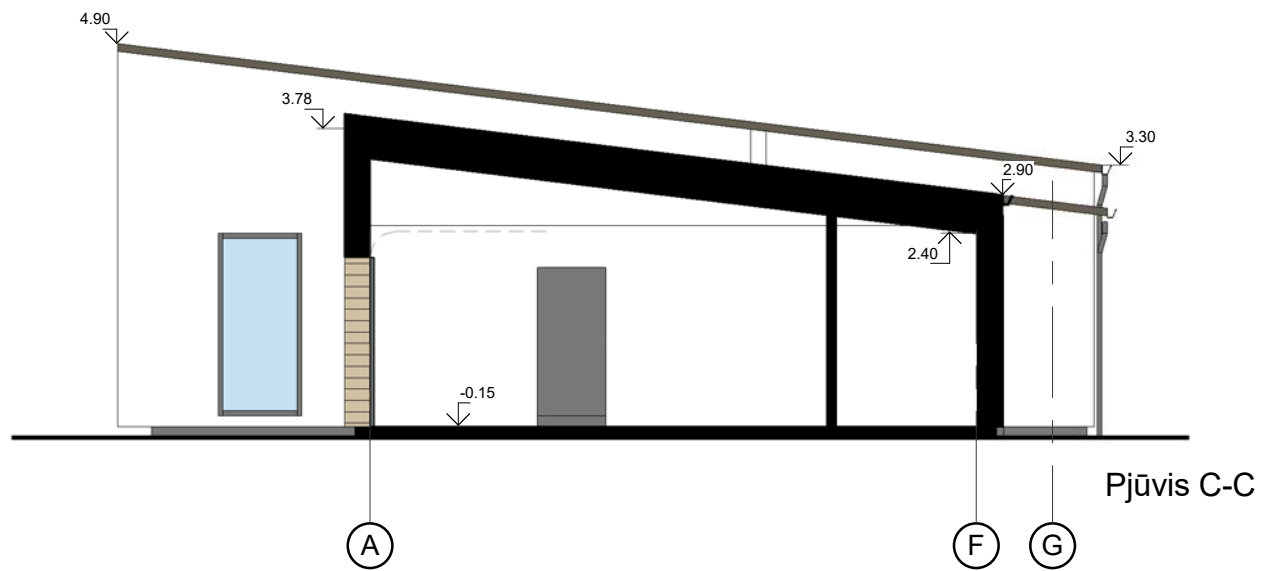
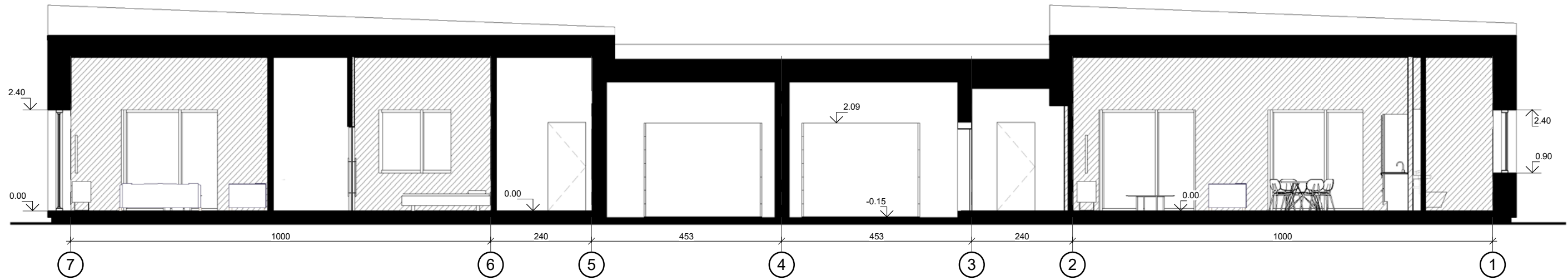
1 aukšto eksplikacija

Nr.	PATALPA	PLOTAS
B-1	Tambūras	7.48 m ²
B-2	Svetainė, virtuvė	53.74 m ²
B-3	Kambarys	11.41 m ²
B-4	Drabužinė	3.44 m ²
B-5	San. mazgas	4.08 m ²
B-6	Kambarys	12.17 m ²
B-7	San. mazgas	7.00 m ²
B-8	Kambarys	12.17 m ²
B-9	Garažas	24.00 m ²
B-10	Techninė pat.	7.60 m ²

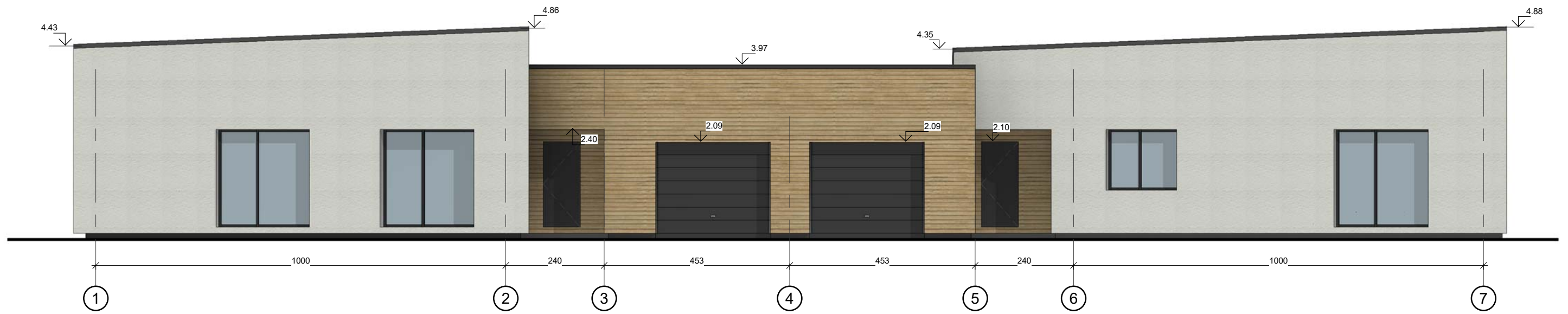
Buto B.1 plotas - 143.09 kv.m.

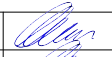
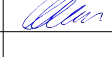
Bendras pastato plotas - 287.89 kv.m.

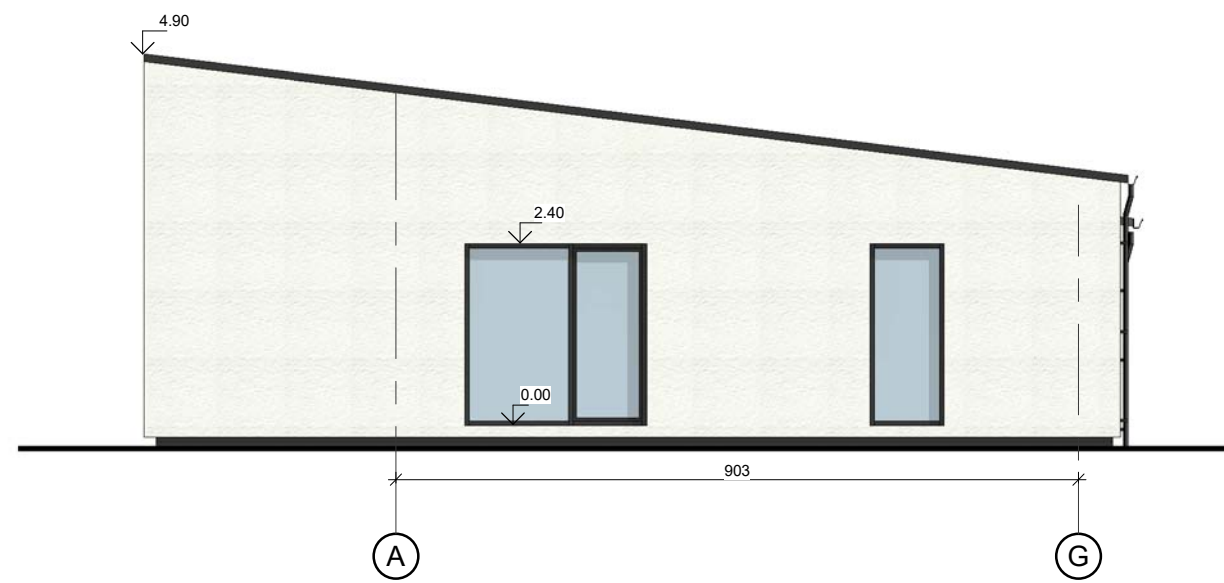
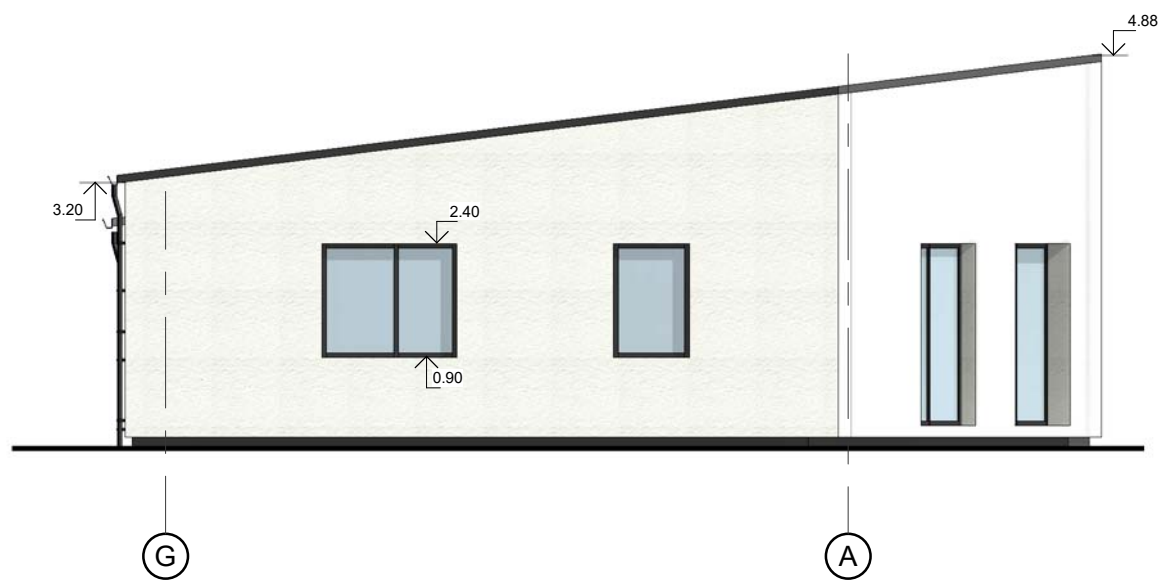
Atestato Nr.			MB "Daugiau architektūros" www.architekta.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu		Projekto pavadinimas:	
	A1731	PV	D. Aleknavičienė		2018	Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k. (Sklypo kad. nr.: 4174/0100:1507), statybos projektas
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2018		Planas su baldais M 1 : 100
Etapas	Užsakovas:		Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
TDP	Vytautas Rynkunas		DA18-04-TDP-SA-01		1	1



Atestato Nr.				MB "Daugiau architektūros" www.architekte.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekte.eu	Projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k. (Sklypo kad. nr.: 4174/0100:1507), statybos projektas		
A1731	PV	D. Aleknavičienė		2018	Pjūviai M 1 : 100		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2018			O
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
TDP	Vytautas Rynkunas				DA18-04-TDP-SA-13		1
							Lapų
							1






Atestato Nr.				MB "Daugiau architektūros" www.architekte.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekte.eu	Projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k. (Sklypo kad. nr.: 4174/0100:1507), statybos projektas			
A1731	PV	D. Aleknavičienė		2018	Fasadai M 1 : 100		Laida	
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2018			O	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
TDP	Vytautas Rynkunas				DA18-04-TDP-SA-07		1	1



Atestato Nr.	DA			MB "Daugiau architektūros" www.architekte.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekte.eu	Projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k. (Sklypo kad. nr.: 4174/0100:1507), statybos projektas		
A1731	PV	D. Aleknavičienė	<i>[Signature]</i>	2018	Fasadai M 1 : 100		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė	<i>[Signature]</i>	2018			O
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
TDP	Vytautas Rynkunas			DA18-04-TDP-SA-10		1	1



Atestato Nr.				MB "Daugiau architektūros" www.architekte.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekte.eu	Projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k. (Sklypo kad. nr.: 4174/0100:1507), statybos projektas		
A1731	PV	D. Aleknavičienė		2018	Namų vaizdai M		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2018			O
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	Vytautas Rynkunas				DA16-09-TDP-SA-12	1	1