

Statytojas	R.K.	
Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS. KAZIO BIZAUSKO G. 27, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida / Žymuo	I laida	SL/BIZ27_2017-12_PP
Data	2017-12	



Projektavo

ARCHITEKTAS SIMONAS LIŪGA

UAB LIŪGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Į. k. 304745368

Birbynių 52D, Vilnius

Atestato Nr.	V. Pavardė	
P.V. A 1307	S. Liūga	<i>Simonas Liūga</i>
Architektas	S. Liūga	<i>[Signature]</i>

Su užsakovu suderinta:

R.K.

TURINYS

Nr.	Pavadinimas	Lapas
1.	Turinys	2
	Bendroji dalis	
2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
3.	Bendrieji statinio rodikliai	7
	Sklypo planas	
4.	Aiškinamasis raštas	9
5.	Sklypo Danqu, vertikalinis, ašių nužymėjimo planas	SP-02 11
	Architektūrinė – statybinė dalis	
6.	Aiškinamasis raštas	12
7.	I-ojo aukšto planas	AS-01 21
8.	II-ojo aukšto planas	AS-02 22
9.	Rūsio planas	AS-03 23
10.	Fasadai	AS-04 24
11.	Išilginis pjūvis A-A	AS-05 25
12.	Skersinis pjūvis B-B	AS-06 26
13.	Vizualizacijos	AS-07 27
14.	Vizualizacijos	AS-08 28

TECHNINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. TP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. TP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 TP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys.....(BD)
2. Techninės specifikacijos.....(TS)
3. Projektiniai sprendiniai:
 - a) Sklypo plano dalis.....(SPD)
 - b) Architektūrinė – statybinė dalis.....(AS)
 - c) Lauko vandentiekio – nuotėkų dalis.....(LVN)
 - d) Statybinių konstrukcijų dalis(SK)
4. Dokumentų kopijos.

1.2. TP KOMPLEKTAVIMAS

eil. Nr.	Tomo žymuo	TP dalys, turinys	Tomo Nr.
1.	SL/L28_2017-12_BD-TP SL/L28_2017-12_AR-TP SL/L28_2017-12_TS-TP SL/L28_2017-12_SP-TP SL/B28_2017-12_AS-TP	Bendrieji duomenys (BD) Aiškinamasis raštas (AR) Techninės specifikacijos (TS) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė - statybinė dalis (AS)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP. SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 Nr.I-1240

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
2. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
4. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
5. STR 1.086.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
9. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
3. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
7. STR 2.01.11:2012 Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
8. STR 2.01.02:2016 pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
11. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
12. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
14. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
16. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
17. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
5. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai.“

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vienbutis gyvenamas namas (7.1) projektuojamas statytojo **R. K.** nuosavybės teise priklausančiame kitos paskirties žemės sklype adresu Kazio Bizausko g. 27, Vilniuje.

Projektavimo išėities duomenys:

Projektuojama remiantis:

- a) Nuosavybės dokumentais - žemės sklypo planu ir NT registro išrašu
- b) Inžinerine - geodezine toponuotrauka
- c) Sklypo geologinių tyrimų ataskaita, parengta inž. ,
- d) galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, statybos normatyviniais reikalavimais, statybos įstatymu, kt, normatyvais
- e) Užsakovo pateikta technine projektavimo užduotimi, kt. pageidavimais, eskizais ir pateiktais pavyzdžiais

Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai,

Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų architektūriniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.

Išankstiniai projekto derinimai:

- 1.
- 2.
3.
 - a.
 - b.
 - c.

Esama padėtis

Sklypas yra pilnai susiformavusioje gamtinėje - urbanistinėje aplinkoje, Aukštutiniame Pavilnyje. Aplinkui vyrauja mažo užstatymo intensyvumo, 1-2 aukštų gyvenamoji statyba. Kazio Bizausko gatvėje eismas neintensyvus, nes praktiškai tai akligatvis, aptarnaujantis tik 3 trumpas gatves. Sklype yra puiki infrastruktūra – asfaltuota Lauko gatvė, Vandentiekio – Nuotekų, Elektros, Ryšių tinklai.

Įtaka aplinkiniam užstatymui

Projektuojamas pastatas savo naudojimo paskirtimi, statybos technologija, dydžiu, aukščiu ir tūriu gerai įsilies į esamą gamtinę – urbanistinę aplinką. Jis nepablogins gyvenimo sąlygų aplinkiniams pastatams, nepažeis jų interesų.

Statybos metu visi mechanizmai, gruntas, statybinės medžiagos sandėliuojami ir aptarnaujami sklypo ribose, neužimant gretimų teritorijų (išskyrus įvažą bei projektuojamais inžinerinių tinklų įvadus, kuriems yra gautas NŽT pritarimas).

Inžineriniai sprendimai

Projektuojamas pastatas bus jungiamas prie miesto komunikacijų, esančių gatvės raudonojoje zonoje, ties šiaurine sklypo riba. Projektuojami įvadai:

- a) Vandentiekio tinklo
- b) Nuotekų tinklo
- c) Elektros tinklo
- d) Ryšių tinklo

Vandentiekio ir nuotekų tinklumas pagal išduotas technines sąlygas būtinas projektas ir išankstinis derinimas su eksploatuojančia organizacija bei susikertančių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis. Projektas su suderinimais pridedamas.

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Statybos metu pareiga saugoti statybines medžiagas ir mechanizmus bus perleista rangovams. Pabaigus statybą sklypas bus aptvertas tvora, įrengti įvažiavimo vartai bei varteliai, įrengtas teritorijos apšvietimas bei elektroninė stebėjimo sistema, apsauginė signalizacija.

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas

Programinė įranga, naudota kuriant projektą Nr. SL/L28_2017-12_TP:

1. Autodesk Building Design Suite Premium, serijos numeris SN 397-B5594235.
 - a. 3D modeliavimui, brėžiniams ir vizualizacijoms – REVIT 2017,
 - b. 2D brėžiniams – AutoCAD 2017
2. Atvirojo kodo programa LibreOffice (tekstinė dalis)
3. Atvirojo kodo programa PDFtk Free (bylos suformavimas)
4. ZWCAD 2017 (inžinerinių lauko tinklų 2D brėžiniams)
5. NANO CAD (konstrukcijų dalis)
6. Microsoft MS Office

P.V. Simonas Liūga, A 1307
Vilnius, 2017-12-26

Vienbutis gyvenamas namas (7.1)**K. Bizausko g. 27, Vilnius**

(Projekto pavadinimas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1470	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	

II. PASTATAI**2. Gyvenamieji pastatai:**

2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	258,71	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	126,36	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.3. naudingasis	m ²	173,54	
2.2.4. pagalbinis	m ²	-	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	85,17	
2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.3. pastato tūris	m ³	1064	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	+ rūsys
2.5. pastato aukštis	m	6,80	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		A	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*

SKLYPO PLANO (SP) DALIS

ARCHITEKTŪRINĖ (SA) DALIS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.2. ESAMA PADĖTIS

Šiuo metu sklypas tuščias, apleistas, jame yra savaimė sužėlusių krūmų ir medžių. Sklypo plotas 1470 m², forma netaisyklinga, išėsto stačiakampio, ~27*56m. Sklype yra jaučiamas reljefas, absoliutinė žemės paviršiaus altitudė žemiausiame taške ties pietvakariniu kampu yra 199, o aukščiausiame šiaurės rytiniame kampe – 200.3m, taigi, per visą sklypo plotą reljefo netolygumas siekia 1,3m Sklype esantys vertingesni želdiniai (vaismedžiai) išsaugomi. Kaimyniniai pastatai yra pakankamai atsitraukę nuo sklypo ribų ir nuo projektuojamo pastato, todėl insoliacijos, gaisrinės saugos ar kt. problemų projektuojama namui ar patiems kaimyniniams pastatams nekils.

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Parenkant naujo gyvenamo namo vietą atsižvelgiama į sklypo formą, dydį, reljefą, sklypo orientaciją, esamą gretimą užstatymą.

Įvažiavimas

Įvažiavimas projektuojamas iš Bizausko gatvės per šiaurinę sklypo ribą. Įvažiavimas kertasi su gretimo (kaimyninio) pastato sklypo kampu. Sutikimas dėl įvažiavimo per gretimą sklypą pridedamas.

Ant sklypo ribos ties įvažiavimu projektuojami 4 m. pločio automatiniai stumdomi kiemo vartai bei varteliai su telefonspyne.

Pastatai

Gyvenamas namas projektuojamas sklypo centre, ryžtingai atsitraukiant nuo gatvės bei paslenkant arčiau vakarinės sklypo ribos.

Namas projektuojamas skersai sklypo, tokiu būdu sąlyginai sudalinant jį į 2 kiemus.

Reprezentacinis kiemas šiaurinėje (gatvės pusėje) skirtas automobilių stovėjimui bei manevravimui, dekoratyviniams želdiniams, įėjimui.

Privatus kiemas pietinį (kiemo pusėje) skirtas ramiam šios poilsui, užuovėjai, grožiui.

Gatvės pusėje projektuojamas gyvenamojo namo įėjimas.

Kiemo pusėje projektuojama erdvi dalinai dengta terasa.

Reljefas

Sklype yra juntamas nuolydis vakarų kryptimi. Kadangi projektuojamas namas su rūsiu, katlavano kasimo metu atswilaisvins ~210 m³ grunto, kurį planuojama paskleisti sklype, šukeliant ir užlyginant nužemėjančią vakarinę – pietvakarinę sklypo dalį. Užsakovo pageidavimu namas projektuojamas su minimalaus 10-20cm aukščio cokoliu. Todėl namo grindų aukštis priimamas **±0,00= 200,10**. Šis aukštis gali būti patikslinamas natūroje ±200mm, pradėjus grunto stumdymo darbus, paaiškėjus esamo grunto sąlygoms ar kitiems įtakos galintiems turėti veiksniams.

Reprezentacinis kiemas daromas panašiai aukštyje, kaip ir esama K. Bizausko gatvės asfalto danga ties projektuojamu įvažiavimu.

Želdiniai

Pietinėje pusėje auga keli 10-15 metų amžiaus vaismedžiai, kuriuos planuojama išsaugoti. Ties pietrytine sklypo terasa planuojama bortais apribota vienmečių gėlynų klomba. Visa statiniais bei kietomis dangomis neužimta sklypo dalis bus želdinama veja.

Sklypo dangos

Reprezentaciniame (gatvės) fasade projektuojama erdvi automobilių parkavimo – manevravimo aikštelė bus grįsta klinkerio arba betoninėmis trinkelėmis. Tokia pati kelio danga bus pratęsta ir už sklypo ribos, iki pat K. Bizausko gatvės asfalto dangos. Šiems darbams valstybinėje žemėje yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas. Sutikimas pridedamas.

Aplink pastatą planuojama įrengti nuogrindą iš plauto žvirgždo (fr. 16-32) akmenukų, apribojant juos nuo vejos per klinkerio bortelius.

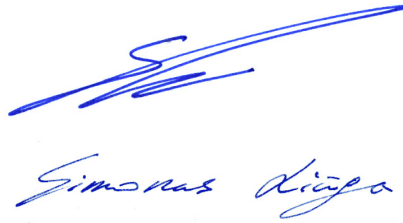
Pietrytinė namo terasa projektuojama pakelta nuo vidutinio aplinkinio grunto per ~25 cm, užlipimui projektuojami laiptukai. Terasa apkljuojama neslidžia, atmosferos poveikiui atsparia klinkerio plytelių danga ar natūralaus smiltainio, skalūno akmens danga.

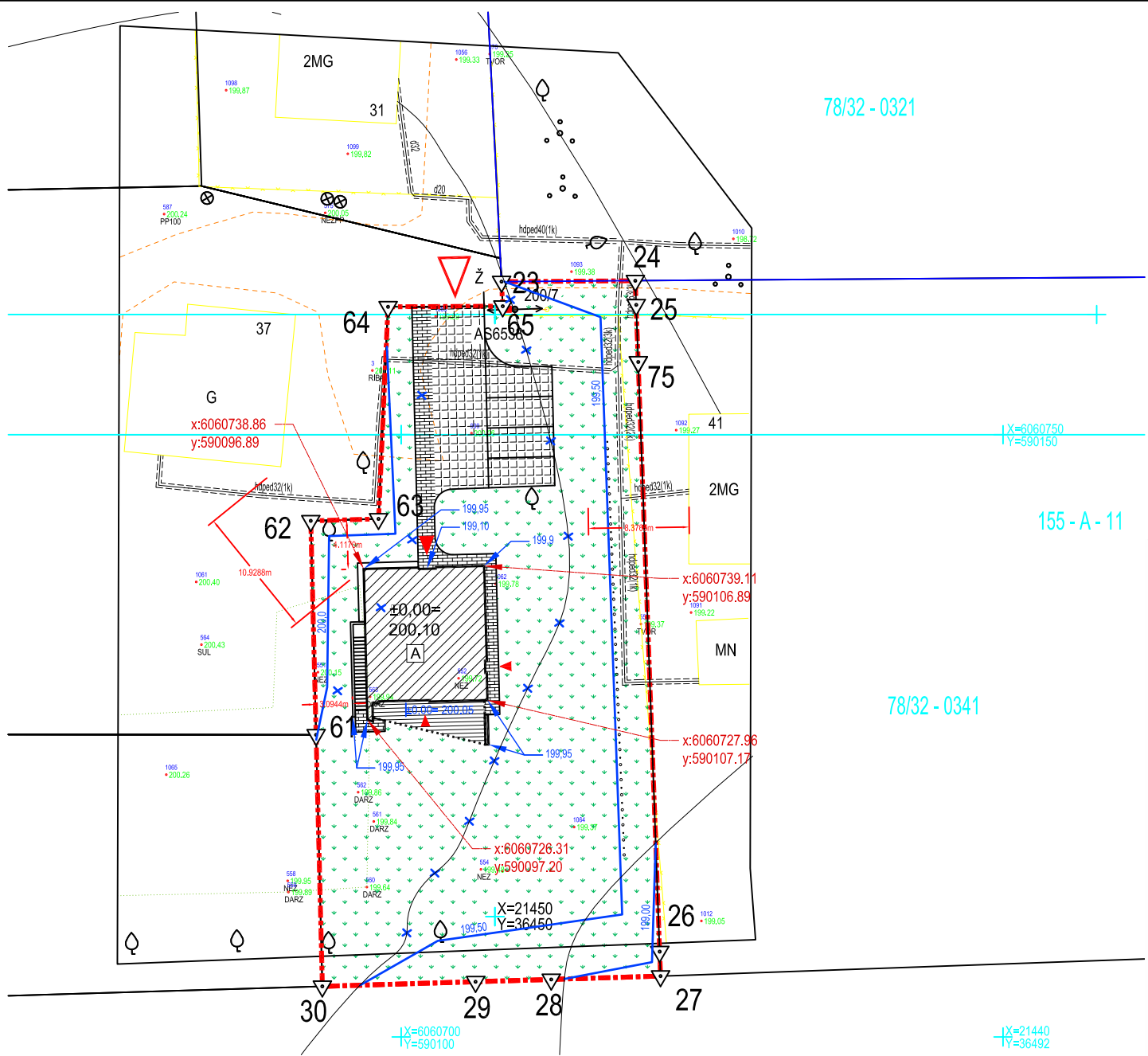
Pastato statybos laikotarpiui būtina įrengti laikiną įvažiavimą į sklypą, kad sunkiasvorė statybinė technika nepažeistų gatvės asfalto ar kelkraščio dangos. Laikinas įvažiavimas grindžiamas iš skaldos ar panaudoto trupinto betono (fr. 20-45mm).

Inžineriniai tinklai

Sprendimai aprašyti BD projekto dalyje

P.V. Simonas Liūga, A 1307
Vilnius, 2017-12-21





Situacijos schema

SI „Vilnius planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Neringa Verkauskienė

155 - A - 6

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Telia Lietuva"	2018.03.09	V. Pradziūnas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.13	N. Sijakaitis	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2018.03.09	S. Štupienė	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.12	L. Sausonaitis	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.06	P. Radvilaitis	[Signature]	
6	AB "LitGrid"	2018.03.08	S. Ustas	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	2018.03.09	P. Jankauskas	[Signature]	
8					
9					
10					

Išrašas tikras

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyriaus

Rimantas Benilius
2018.03.10

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba ir kampo nužymėjimas
- Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas
- Pastato kampų pririšimas
- X koordinatė
- Y koordinatė
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Betoninių trinkelų danga
- Tame tarpe už sklypo ribos:
- Klinkerio trinkelų danga
- Veja
- Terasos danga - klinkerio plytelės
- Plauto žvyro nuogrinda
- Formuojamos izogipsės
- Esamos/naikinamos izogipsės
- Projektuojama taško altitudė

Techno - ekonominiai rodikliai

Bendras namo plotas:	258,71	m ²
Gyvenamas plotas:	126,36	m ²
Užstatymo plotas:	147	m ²
Aukštis:	6,8	m
Statybinis tūris:	1064	m ³

Namo apibūdinimas:

- Pamatai: monolitinis GB
- Sienos: keraminių blokelių mūras tinko ir klijuotų plytų apdaila
- Sogas: sutapdintas / plokščias danga -bituminė
- Langai, durys: PVC
- Cokolio apdaila: klijuotos plytelės
- Komponuotė: II a. su rūsiu

78/32 - 0321

Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema Baltijos			
Vykdotojas		Parašas	Data
Geodezininkas: V.Kazlauskas		[Signature]	18-03-14
Objekto nr.: 1180214		Lap.	1/1

atestato Nr.	A 1307	UAB Liūgos architektūros studija Birbinių 52D, Vilnius, 8610 27079, simonas@liuga.lt k. 304745368	Vienbutis gyvenamas namas Kazio Bizausko g. 27, Vilnius, Skl. Kad. Nr. 0101/0157:517 Nauja statyba. Neypatingas statinys	laida:	00
stadija:	P. P.	užsakovas R K	brėžinio Nr.	SL-BIZ27_2018-04-PP_SP1	lapas lapų 01 01

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) DALIS

3.2.3. Pastato apibūdinimas:

Pastatas projektuojamas kaip ekonomišką, erdvus ir patogus gyvenamas namas gausiai šeimai. Tūris konstruojamas kaip įmanoma kompaktiškesnis, siekiant sutaupyti lauko atitvarų, statybinių medžiagų, eksploatacinių kaštų, pirmiausia – šildymo, paskui priežiūros, remonto, dažymo ir pan. darbų. Todėl pastato tūris artimas kubui: 2 beveik kvadratiniai antžeminiai aukštai statomi ant tokio paties kontūro požeminio rūšio aukšto. Vienintelis nebūtinai sprendimas čia – erdvi dengta pietų orientacijos terasa, kuri II-ame aukšte virsta dideliu dengtu balkonu. Tokiu būdu didžiosios pietinės svetainės, valgomojo ir didžiųjų vaikų kambarių vitrinos apsaugomos nuo aukštai pakylančios ir kaitrios vidurvasario saulės perkaitinimo, tačiau tuo pat metu įleidžia žemai esančios žieminės saulės spindulius giliai į kambarius.

Name projektuojama erdvi virtuvė, kurios erdvė persilieja į valgomojo ir svetainės erdves ir vizualiai prasitęsia terasoje. I-ame aukšte taip pat projektuojamas miegamasis / darbo kabinetas, ūkinė patalpa (sandėlis). Laiptinė projektuojama ties šiaurine pastato siena, arti įėjimo, ir jungia visus tris pastato aukštus. II-ame aukšte projektuojami 4 kambariai, balkonas, skalbykla ir vonios kambarys. Rūsyje projektuojamos buitinės – ūkinės patalpos: katilinė, rekuperatoriaus patalpa, šalti sandėliai vaisiams ir daržovėms, universalus sandėlis ir dirbtuvė. Rūšio aukšte numatytas atskiras išėjimas tiesiai į lauką.

Grindų paviršiaus altitudės priimtos: **0.000=200,10**, bet ji bus gali būti tikslinama vietoje ($\pm 150\text{mm}$) atlikus pirminius grunto darbus.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 6,8 m.

4.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

GYVENAMOJO PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai monolitiniai pamatai su rostverku, mūrinės sienos, gelžbetoninė perdanga, bei gelžbetoninių konstrukcijų sutapdintas stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Projektuojami juostiniai monolitiniai arba surenkami pamatai, apšiltinami iš lauko pusės EPS klasės polistireniniu putplasčiu.

Pamatų gylis, pado plotis parenkamas pagal išsamius pamatų skaičiavimus, atsižvelgiant į gautus inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus.

SIENOS, PERTVAROS, VENTILIACIJOS KAMINAS

Sienos – Laikančios mūrinės 250mm storio keraminių blokelių sienos iš lauko pusės papildomai šiltinamos akmens vatos plokštėmis ir apmūrijamos apdailiniu klinkerio mūru, iš vidaus pusės apdailintos kalkių/smėlio tinku.

Pertvaros – mūrijamos iš keraminių blokelių, apdailinamos kalkių – smėlio tinku..

Perdanga (denginys): surenkamų gelžbetoninių plokščių, šiltinama iš išorinės (pastogės) pusės akmens vatos plokštėmis.

Langai ir balkoninės durys – individualūs iš klijuotos medienos, su aliuminio apkaustymais iš išorinės pusės, užtikrinantys patalpų mikroventiliaciją, su dvikameriniais selektyvinio stiklo paketais, užpildytai inertinėmis dujomis, ir ne mažesniu kaip 1,1 šilumos laidumo koeficientu.

Vidaus durys – medžio, filinginės, užpildytos klijuoto medžio ar grūdinto stiklo filingais.

Grindys - kambariuose numatomos medinės kietmedžio parketo (parketlėnčių) grindys. Tualetų, vonios, tambūro, katilinės, lauko laiptų grindų danga – keraminių ar akmens masės plytelių.

Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos - medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga - plokščičio tipo keraminės čerpės. Stogo konstrukcijos įrengiamos remiantis atskirai parengiamu konstrukcijų projektu.

Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai

Svetainėje projektuojama kieto kuro krosnis. Dūmtraukis projektuojamas mūrinis su apšiltinimu, trisluoksnis, „Schiedel“ tipo, su oro, reikalingo krosnies kūrenimui, padavimo kanalu. Visi dūmtraukio ir jungiamųjų kanalų sistemos elementai turi būti sertifikuoti.

Ventiliaciniai kanalai neįrengiami, nes visa pastato ventiliacija vykdoma per priverstinę rekuperacinę sistemą.

3.2.4. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.

Vidaus ir lauko apdaila

Lauko apdaila. Gyvenamojo namo sienos bus apdailinamos dekoratyviniu armuotu tinku. Stogo danga bus įrengiama iš keraminių čerpių.

Vidaus apdaila. Vidaus sienos ir pertvaros glaistomos ir dažomos; Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis. Lubos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, koridoriuje, san. mazguose, svetainėje, pagal užsakovo pageidavimus - įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

3.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.3.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3.3.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(I):1999 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad statinį galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.4.1. Gaisrinė sauga.

Gyvenamo namo gaisrinė sauga

Vienbutis gyvenamas namas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999. Esminiai pastato reikalavimai. Gaisrinė sauga, taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos išlaiko apkrovą nustatytą laiką;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio;
- suveikia įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai ir nevaržomai dirbti.

Gyvenamo namo charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt. ⁽¹⁾	1	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis ⁽⁴⁾	II
2. Statinio unikalus numeris ⁽²⁾	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų ⁽⁴⁾	-
3. Objekto grupė ⁽³⁾	P.1.4	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra) ⁽⁴⁾	+
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne) ⁽⁴⁾	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra) ⁽⁴⁾	-
5. Sklypo plotas, kv. m ⁽⁴⁾	1470	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra) ⁽⁴⁾	-
6. Bendras plotas, kv. m ⁽⁴⁾	258,71	15. Mechaninė priešdūminė	-

		vėdinimo sistema (yra / nėra) ⁽⁴⁾	
7. Statybinis tūris, kub. m ⁽⁴⁾	1064	16. Gaisriniai hidrantai, vnt. ⁽⁴⁾	-
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m ⁽⁴⁾	3,25	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m) ⁽⁴⁾	-
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt. ⁽⁴⁾	-	18. Kiti vandens telkiniai (yra / nėra) ⁽⁴⁾	-

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Lentelė 1

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojamas pastatas **II** atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai projektuojami užtikrinant saugius atstumus tarp projektuojų ir gretimų pastatų (statinių) lauko sienų. Išlaikomas ne mažesnis nei 10 m atstumas. \

Gaisrinių skyrių formavimas.

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas, priklausomai nuo pastatų aukštingumo, gaisrinės grupės ir kt. rodiklių, skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,25/10) = 1221 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, (1400 m²);

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės (0,35 m);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties (10 m);

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Lentelė 2

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	I	II	III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m			
P.1.1	Vieno buto gyvenamieji pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas kartu su prie jo projektuojamu pagalbinu ūkio pastatu neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (**1221 m²**). Formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas sudaro 137 m². Iki gretimo esamo III-os ugniaatsparumo grupės pastato – medinio gyvenamojo namo išlaikomas ~10,90 m atstumas.

Konstrukcijų atsparumas ugniai ir degumas

Projektuojamų pastatų konstrukcijų elementų atsparumas ugniai:

Lentelė 3

Laikančios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius)*	R 45
Nelaikančios vidinės sienos	EI 15
Lauko sienos**	RN (reikalavimai nekeliama)
Perdangos* (perdanga virš katilinės REI 45)	REI 20
Stogai	RE 20

PASTABA:

* - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai

** - statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, todėl atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi.

Katilinės patalpa priskiriama D_g patalpų kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Nuo kitų patalpų ji atskiriama ne žemesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai klasės pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai klasės perdanga. Durys pertvarose EW 30-C0 atsparumo ugniai klasės.

Projektuojamų pastatų konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės:

Lentelė 4

Gegnės, grebėstai ir kitos stogą laikančios konstrukcijos	B-s3, d2	
Lauko sienų apdaila ir apšiltinimas	D-s2, d1	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Katilinės patalpa (D _g kategorija)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	A2 _{FL} -s1

Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose nesumažina sienų ir perdangų atsparumo ugniai.

Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimas iš kambarių numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis [10.6].

Visose patalpose, išskyrus dušus, tualetus įrengiami Autonominiai dūmų signalizatoriai. Maksimalus vieno signalizatoriaus saugomas plotas ne daugiau 60m², jis montuojamas patalpos centre ant lubų, ne arčiau 20cm. nuo sienų. Montuojant ant nuožulnių lubų, jis įrengiamas ne toliau kaip 0,9m. nuo aukščiausio lubų (pastogės) krašto. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, jis įrengiamas kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui (vidaus ir išorės)

Vidaus gaisrų gesinimui vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Atsižvelgiant į Pastato vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, tūrį (V) $1\ 000\ m^3 < V < 5\ 000\ m^3$ ir aukštį (F) $0\ m < F < 6\ m$, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas. Vandens tiekimas užtikrinamas iš esamo hidranto. Artimiausi gaisriniai hidrantai yra Birbinių g. Vandentiekio tinklo skersmuo na mažesnis nei 100 mm (esamas skersmuo 100 mm).

Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausios projektuojamo pastato vietos pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją 65,42m, t.y. mažiau nei 100 m.

Gaisrinio skyriaus ir priešgaisrinio hidranto schema

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Kadangi aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo mažesnis nei 7 m, ant stogo tvorelė neprojektuojama. Išėjimas ant stogo taip pat neprojektuojamas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu nei 25 m atstumu. Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas, privažiavimo plotis ne mažesnis nei 3,5 m. Šalia sklypo esanti žiedinė Birbinių gatvės atkarpa tinkama gaisrinių automobilių apsisukimui. Dalis aikštelės numatoma ant sutankinto grunto pritaikyto atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas.

Atstumas nuo artimiausios gelbėjimo tarnybos komandos (Vilniaus APGV, III – oji komanda), dislokuotos Ateities g. 17, 06326, Vilniuje yra 7,40 km.

Žaibosaugos kategorija

Gyvenamajame pastate apsauga nuo žaibo nėra privaloma.

Atviro (židiny) ir uždaro degimo krosnių įrengimas

Pastato svetainėje projektuojama kieto kuro krosnis. Kietojo kuro krosnies dūmtraukis įrengiamas vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija, iš plieninio vamzdžio, aptaisyto 50mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei $100\ kg/m^3$, lydymosi temperatūra ne mažesnė nei 900 laipsnių C), o apvalkalas ne mažiau 0,5mm storio skardos). Statant dūmtraukį privaloma išlaikyti ne mažesnę nei 25 cm. atstumą iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, arba 150 mm, jei jos per visą konstrukcijos storį apsaugotos A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065\ W/m \cdot K$.

Grindys iki 0,5m atstumu nuo kieto kuro krosnelės pakuros (bet ne mažesniame kaip $700 \times 500\ mm$ plote) įrengiamos iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Atstumas nuo atviro degimo krosnies (židinio) pakuros iki priešais esančios sienos sudaro ne mažesnę kaip 1,25 m

Projektuojamas trisluoksnis apšiltintas „Schiedel“ tipo dūmtraukis su keraminiu vidiniu įdėklu, skirtas 60...600 °C dūmų šalinimui, atsparus suodžių užsidegimui ir atitinkantis A1N1/B2N1 klasės reikalavimus, atsparus kondencato veikimui, su suodžių pravalos dudelėmis, kondencato rinktuvu ir stogeliu, apsaugančiu nuo kritulių.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių klasė žemesnė nei A2-s1, d0 – ne mažiau 150mm, per visa konstrukcijos storį apsaugotas A2-s1, d0

degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nuo neizoliuoto metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijų ne mažesnis kaip 1250mm.

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 x 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojėlės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}^2\text{K}$, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Name projektuojama dujinio katilo katilinė.

Dujų sistemos įrengiamos vadovaujantis dujų sistemos pastatuose įrengimo taisyklėmis.

Elektros įrenginiai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis [10.1], apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 [10.10].

Pirminio gaisro židinio gesinimui namo pirmame aukšte, prie įėjimo, lengvai pasiekiamoje vietoje turi nuolat būti 6 kg. talpos galiojantis gesintuvas. (žr. "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės")

1. Stogo danga – profiliuota skarda, dangos degumo klasė B_{roof}, todėl dūmtraukio viršus projektuojamas ne mažiau 0,5m. virš stogo kraigo.

3.4.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsikyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Statinyje numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema, kurioje švarus oras iš lauko apšildomas ir paduodamas į visas gyvenamas patalpas, o ištraukiamas virtuvėje ir visų trijų aukštų aukštų sanmazuose.

3.4.3. Saugus naudojimas.

Statinyje numatytas kompleksas priemonių, užtikrinančių jame gyvenančių žmonių saugumą:

- lauko įėjimo laiptai, terasos, virtuvės danga turi būti šiurkštaus (neslidaus) paviršiaus;
- perkritimai sklype ne didesni nei 60cm, pastate numatyti laiptų ir vidaus galerijos turėklai
- ties atramine sienute, kur didesni nei 60 cm aukščio perkritimai, projektuojama klomba – natūralus barjeras, trukdantis prieiti ir nukristi
- mažiausias laiptų skaičius aikštelėse - 3;
- transporto priemonių manevravimui turi būti numatytas pakankamo dydžio kietos dangos kiemo aikštelė.

3.4.4. Apsauga nuo triukšmo.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus (katilinės patalpos nesiriboja su miegamaisiais.)

Grindų k-joje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančius demblius arba akmens vatos 50 mm storio plokštę PAROC SSB 1 arba analogišką kito gamintojo.

Statinys privalo atitikti ne mažesnę kaip B akustinio komforto garso klasę.

Nustatomi ribiniai triukšmo dydžiai:

Miegamųjų kambarių:

garso lygis, Db	maksimalus garso lygis, Db	paros laikas, val.
45	55	6-16
40	50	18-22
35	45	22-6

Tokie triukšmo rodikliai bus pasiekiami, naudojant gerai garsą izoliuojančias išorines pastato atitvaras. Projektuojamo namo išorinės sienos numatomos iš blokelių su polistireno plokščių apšiltinimu. Sienos storis – 40 cm, tinkuotos sienos garso varža $R_w = 49$ Db. Vidaus pertvaros projektuojamos iš 12cm storio blokelių, kurių tinkuotos sienos garso varža $R_w = 49$ Db. Šlaitinio stogo

(medinio karkaso su akmens vatos apšiltinimu, dvigubu gipso kartono pakalimu ir keraminių čerpių danga) garso varža $R_w = 52$ Db. Langai ir lauko durys – klijuoto medžio, "Euro 90" tipo, stiklinta dvikameriniais stiklo paketais su skirtingo storio stiklais, garso izoliacija, $R_w = 38$ Db.

Pagal Vilniaus miesto oro uosto triukšmo žemėlapius nustatyta, kad projektuojamame sklype dienos, vakaro ir nakties ekvivalentinis triukšmo lygis (Lv) siekia 55-59 Db, todėl daroma išvada, kad projektuojamas gyvenamas namas tenkins HN 33:2007 reikalavimus.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus (katilinės patalpos nesiriboja su miegamaisiais.)

3.4.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Projekte numatyta išorinių atitvarų, langų šiluminė varža bei įdiegta automatinė, taupanti šilumą vietinio šildymo sistema turi atitikti STR 2.01.01(6):1999, STR 2.09.02:1998 ir STR 2.09.01:1998 reikalavimus, užtikrinant efektyvų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

3.4.6. Apsauga nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių.

- sklypas aptveriamas 1,5 m aukščio tvora, įvažiavimui į kiemą numatyti vartai;
- langai atsidarantys į vidų su apsaugotu nuo įsilaužimo varstymo mechanizmu;
- numatoma apsauginė signalizacija;
- rekomenduojama įrengti įėjimo (kiemo) bei parterinį sklypo teritorijos apšvietimą;
- statinyje numatyti langai užtikrina gerą įėjimo bei sklypo apžvalgą.

3.5. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

3.5.1. Vandentiekis

Vienbučiui gyvenamajam namui šalto vandens tiekimas projektuojamas jungiantis prie Lauko g. esančių vandentiekio tinklų. Projektas pridedamas.

3.5.2. Buitinė nuotekynė

Vienbučiui gyvenamajam buitinių nuotekų tinklai projektuojami jungiantis prie Lauko g. esančių nuotekų tinklų. Projektas pridedamas.

3.5.3. Elektros energijos tiekimas

Jungiamasi prie esamų elektros tinklų. Remiantis AB "ESO" išduotomis techninėmis sąlygomis, elektros tinklų derinti nereikia. Techninės sąlygos pridedamos.

3.5.4. Dujotiekis

Projektuojamas jungiantis prie esamų dujotiekio tinklų, esančių Lauko gatvėje, nuo ties sklypo riba projektuojamos dujų apskaitos spintos. Remiantis AB "Lietuvos dujos" techninėmis sąlygomis, lauko dujotiekio tinklų derinti su "Lietuvos dujomis" nereikia.

3.5.4. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Pastato šildymas numatomas centrinis, pajungtas prie dujinio katilo. Dujinis kondensacinis "turbininio" tipo katilas bus statomas katilinėje, ant išorinės pastato sienos, ir šalins degimo produktus per kamino ventiliacinę angą. Jo galingumo ir montavimo klausimai sprendžiami atskiru projektu. Bus šildomos visų patalpų grindys.

Vandens pašildymas numatomas įrengiant tūrinį vandens šildytuvą ir jungiant jį prie tūrinės talpos, šilodomos dujinio katilo ir bus sprenžiamas atskiru projektu.

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacijos sistema, su priverstiniu oro padavimu į gyvenamuosius kambarius ir priverstiniu oro ištraukimu virtuvėje ir sanmazguose. Ventiliavimo sprendimai ruošiami atskiru projektu.

Vidaus elektros tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Vidaus vandentiekio ir nuotekynės tinklai sprendžiama atskiru projektu.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

4.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.


4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

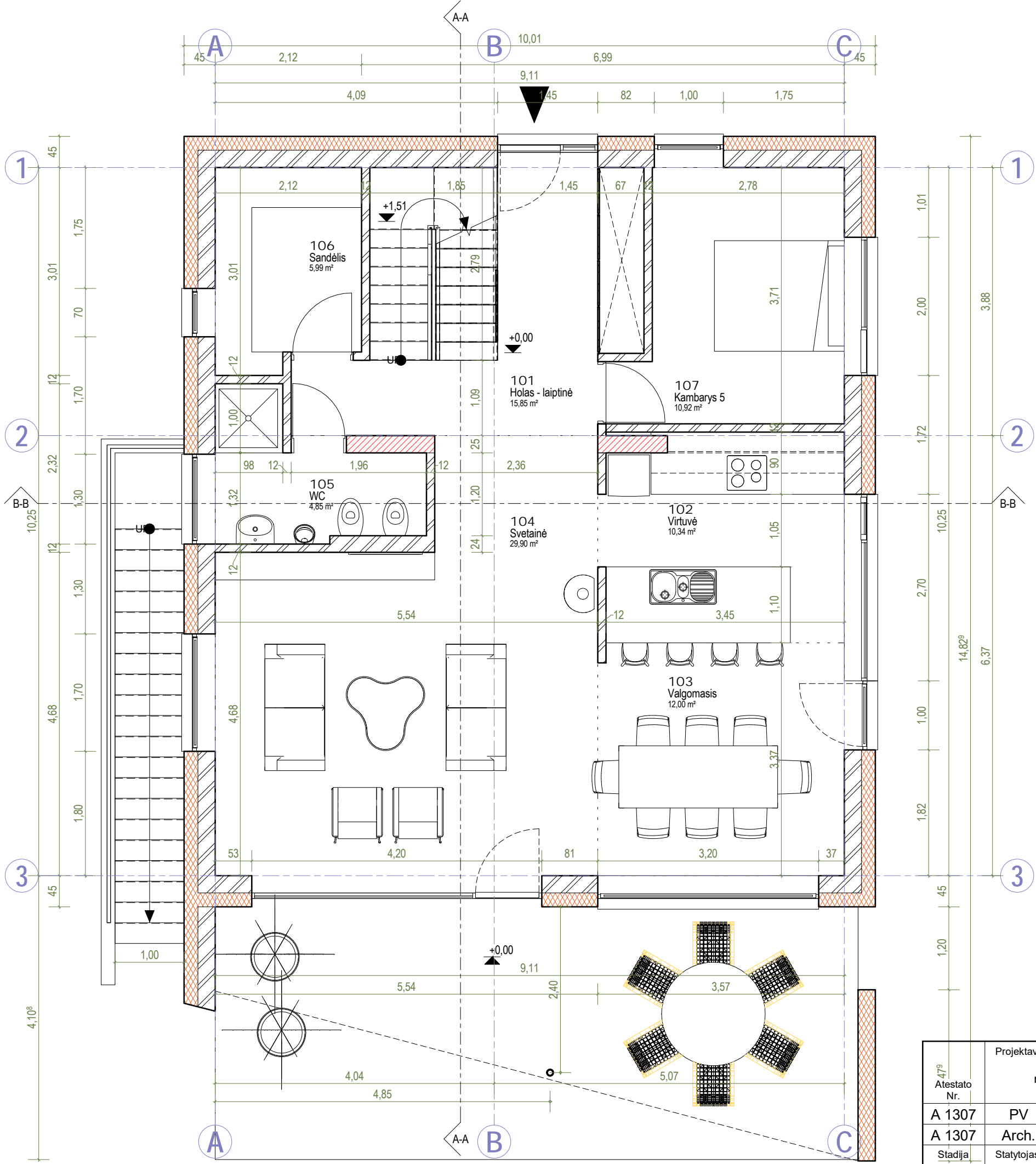
4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

4.7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiausiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Simonas Liūga	A 1307		2017.12

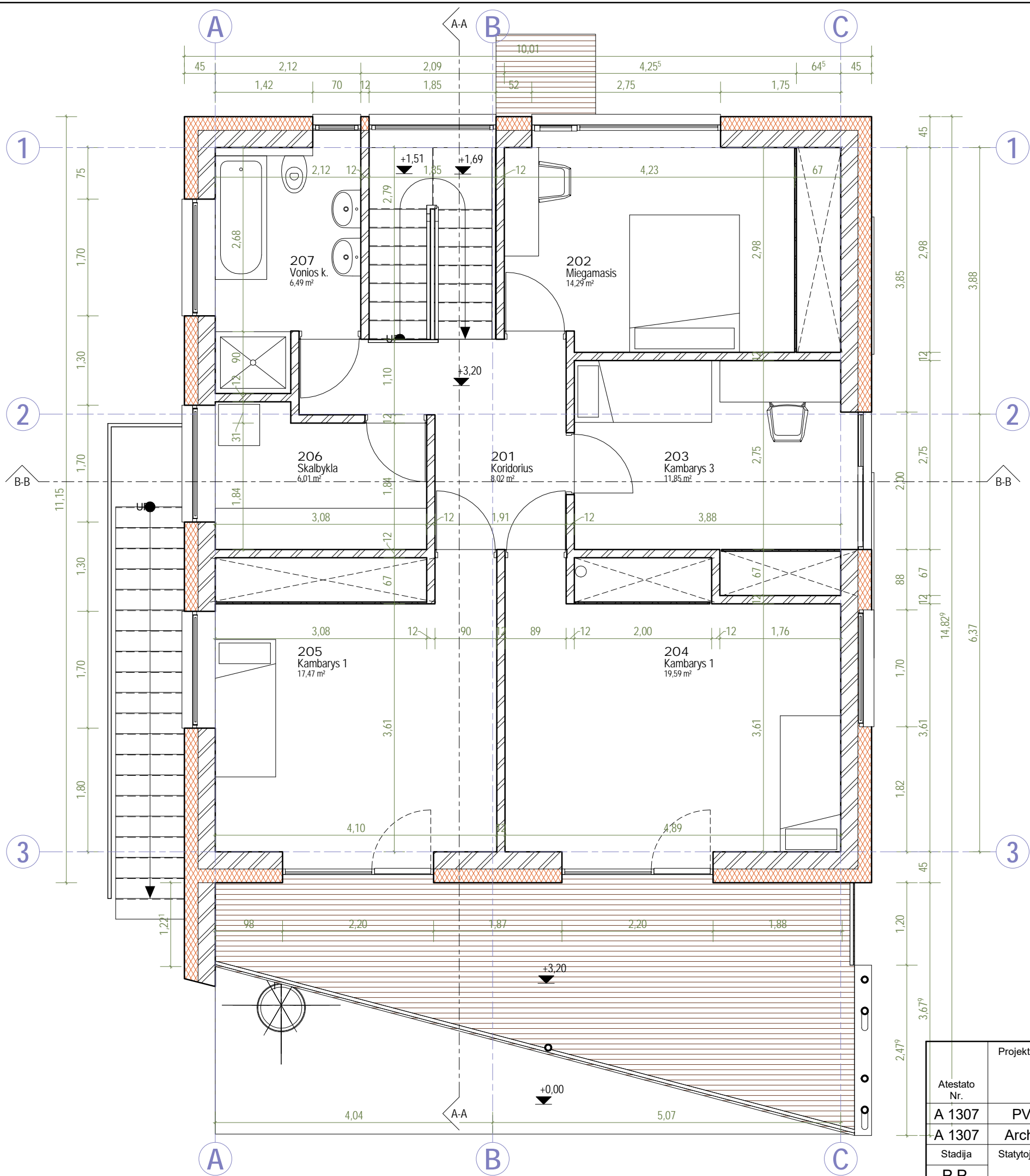


Eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
001	Katilinė / rekuperatorinė	8,23 m ²
002	Šaltas sandėlis	6,18 m ²
003	Dirbtuvė	29,17 m ²
004	Laiptinė	7,18 m ²
005	Šaltas sandėlis	10,03 m ²
007	Sandėlis	16,08 m ²
008	Tambūras	8,30 m ²

Eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
101	Holas - laiptinė	15,85 m ²
102	Virtuvė	10,34 m ²
103	Valgomasis	12,00 m ²
104	Svetainė	29,90 m ²
105	WC	4,85 m ²
106	Sandėlis	5,99 m ²
107	Kambarys 5	10,92 m ²

Eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
201	Koridorius	8,02 m ²
202	Miegamasis	14,29 m ²
203	Kambarys 3	11,85 m ²
204	Kambarys 1	19,59 m ²
205	Kambarys 1	17,47 m ²
206	Skalbykla	6,01 m ²
207	Vonios k.	6,49 m ²
Grand total: 21		258,71 m ²

Atestato Nr. 479	Projektavo: UAB Liūgos architektūros studija I. k. 304745368, www.liuga.lt mob. 8610 27079, Birbinių 52D, Vilnius e-mail: simonas@liuga.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Kazio Bizausko g. 27, Vilnius Nauja statyba. Neypatingas statinys.	
	A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys I aukšto planas A-01 1 : 60
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	Laida 00	
Stadija	Statytojas: R. K.		Projekto Nr.	Lapa
P.P.	..		SL/BIZ27_2017-12_AS-01	01/01

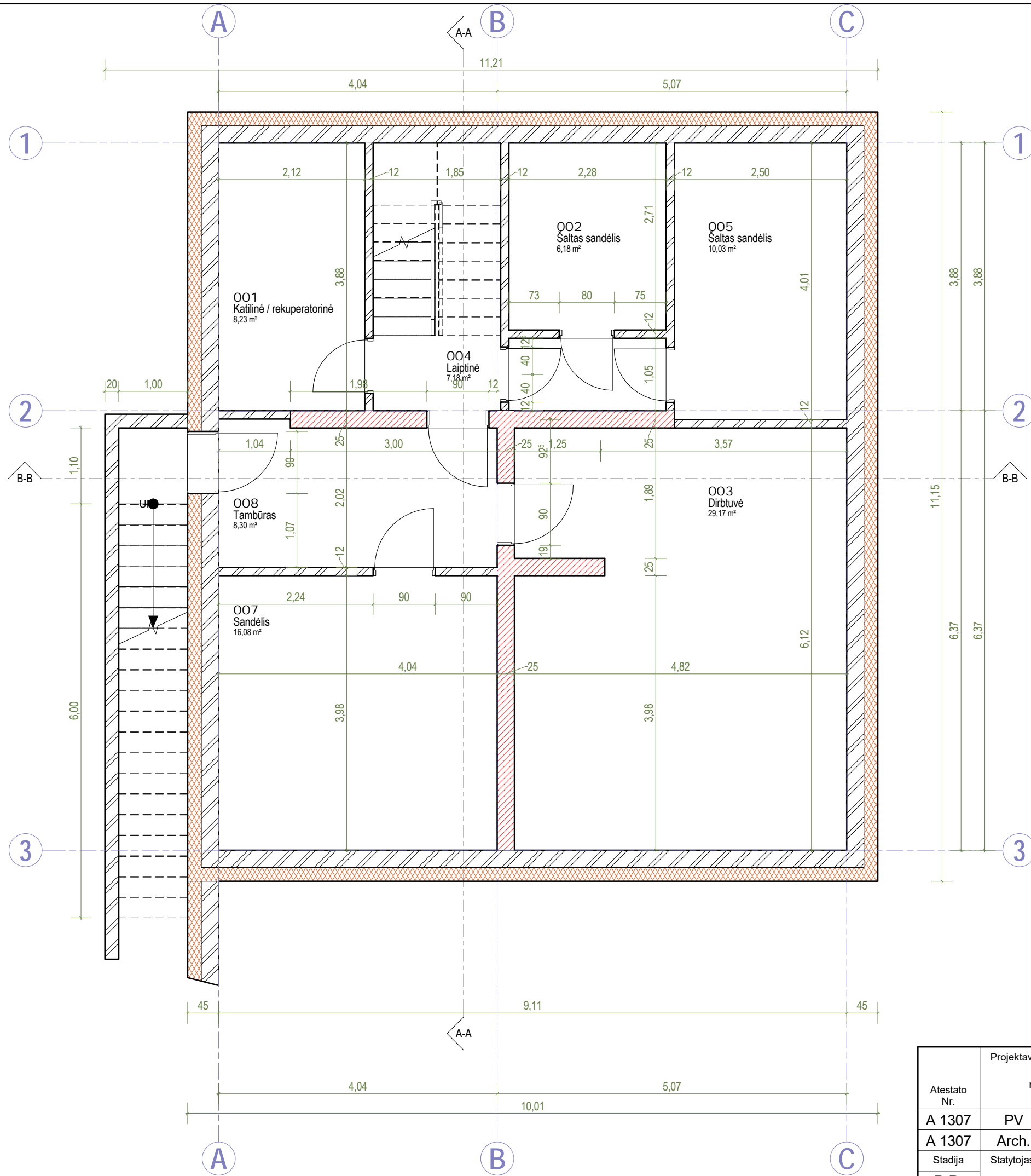


Eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
001	Katilinė / rekuperatorinė	8,23 m ²
002	Šaltas sandėlis	6,18 m ²
003	Dirbtuvė	29,17 m ²
004	Laiptinė	7,18 m ²
005	Šaltas sandėlis	10,03 m ²
007	Sandėlis	16,08 m ²
008	Tambūras	8,30 m ²

Eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
101	Holas - laiptinė	15,85 m ²
102	Virtuvė	10,34 m ²
103	Valgomasis	12,00 m ²
104	Svetainė	29,90 m ²
105	WC	4,85 m ²
106	Sandėlis	5,99 m ²
107	Kambarys 5	10,92 m ²

Eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
201	Koridorius	8,02 m ²
202	Miegamasis	14,29 m ²
203	Kambarys 3	11,85 m ²
204	Kambarys 1	19,59 m ²
205	Kambarys 1	17,47 m ²
206	Skalbykla	6,01 m ²
207	Vonios k.	6,49 m ²
Grand total: 21		258,71 m ²

Atestato Nr.	Projektavo: UAB Liūgos architektūros studija I. k. 304745368, www.liuga.lt mob. 8610 27079, Birbinių 52D, Vilnius e-mail: simonas@liuga.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Kazio Bizausko g. 27, Vilnius Nauja statyba, neypatingas statinys	
	A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys II aukšto planas A-02 1 : 60
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	00	
Stadija	Statytojas: R. K.		Projekto Nr.	Lapa
P.P.	..		SL/BIZ27_2017-12_AS-01	01/01

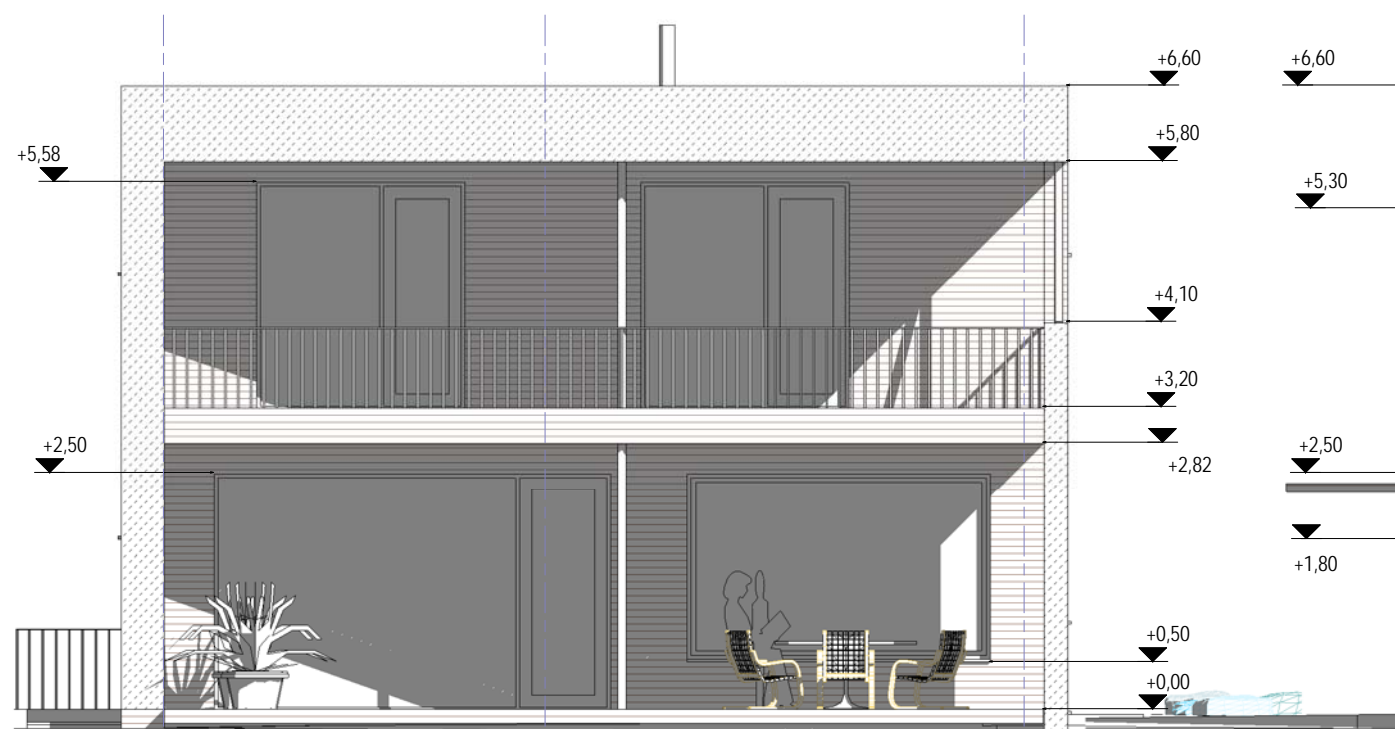


Eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
001	Katilinė / rekuperatorinė	8,23 m ²
002	Šaltas sandėlis	6,18 m ²
003	Dirbtuvė	29,17 m ²
004	Laiptinė	7,18 m ²
005	Šaltas sandėlis	10,03 m ²
007	Sandėlis	16,08 m ²
008	Tambūras	8,30 m ²

Eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
101	Holas - laiptinė	15,85 m ²
102	Virtuvė	10,34 m ²
103	Valgomasis	12,00 m ²
104	Svetainė	29,90 m ²
105	WC	4,85 m ²
106	Sandėlis	5,99 m ²
107	Kambarys 5	10,92 m ²

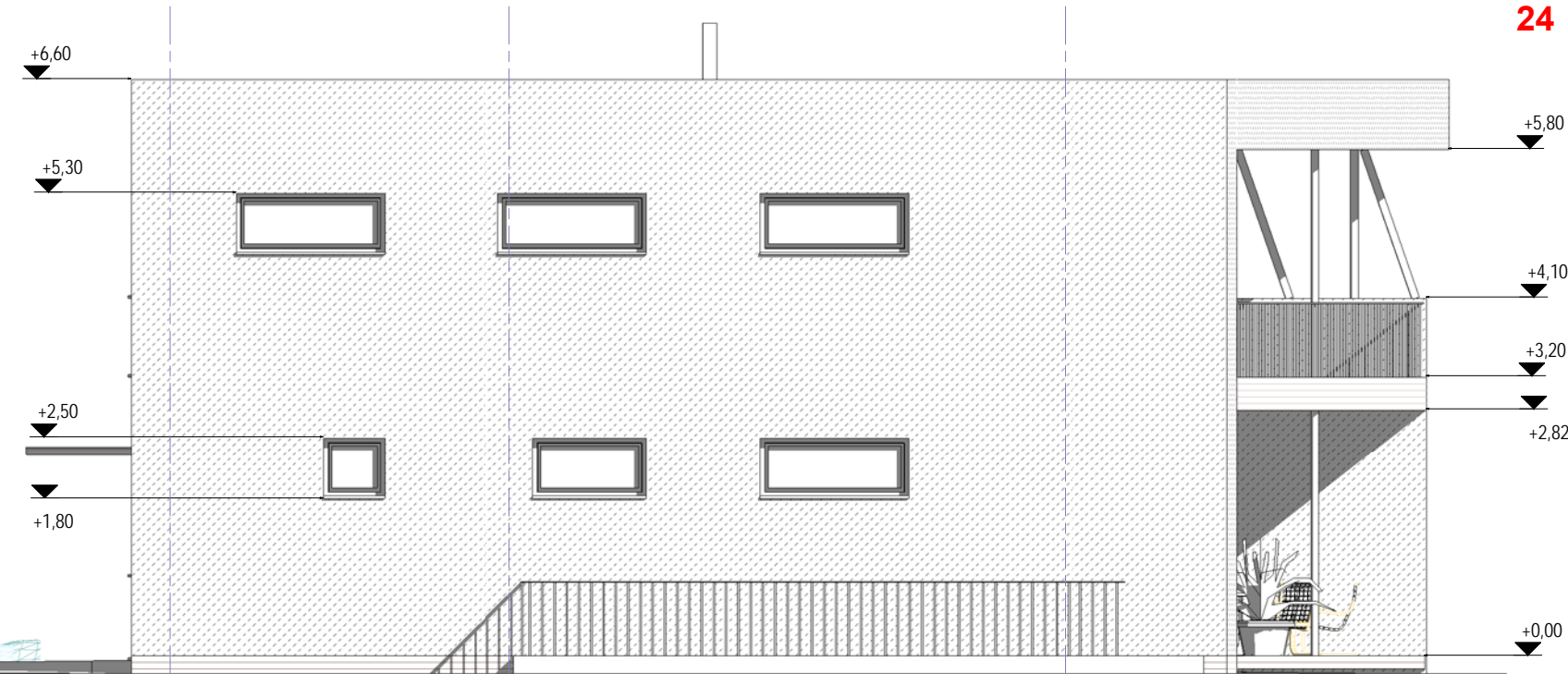
Eksplikacija		
Nr	Patalpa	Plotas
201	Koridorius	8,02 m ²
202	Miegamasis	14,29 m ²
203	Kambarys 3	11,85 m ²
204	Kambarys 1	19,59 m ²
205	Kambarys 1	17,47 m ²
206	Skalbykla	6,01 m ²
207	Vonios k.	6,49 m ²
Grand total: 21		258,71 m ²

Atestato Nr.	Projektavo: UAB Liūgos architektūros studija I. k. 304745368, www.liuga.lt mob. 8610 27079, Birbinių 52D, Vilnius e-mail: simonas@liuga.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Kazio Bizausko g. 27, Vilnius Nauja statyba, neypatingas statinys
A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys Rūsio planas A-03 1 : 60
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	
Stadija	Statytojas:	R. K.	Projekto Nr.
P.P.		..	SL/BIZ27_2017-12_AS-01
			Laida
			00
			Lapa
			01/01



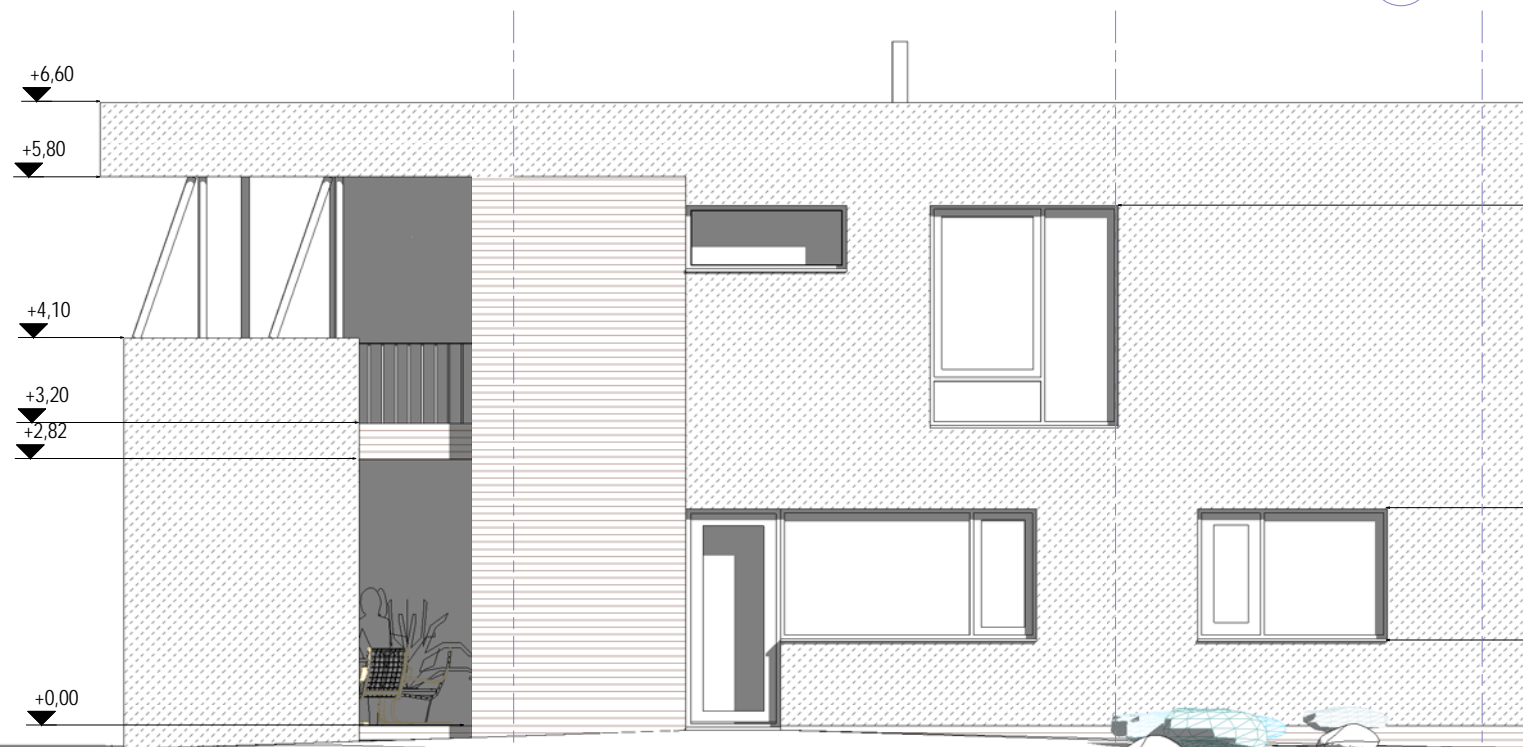
Pietų fasadas

M 1 : 80



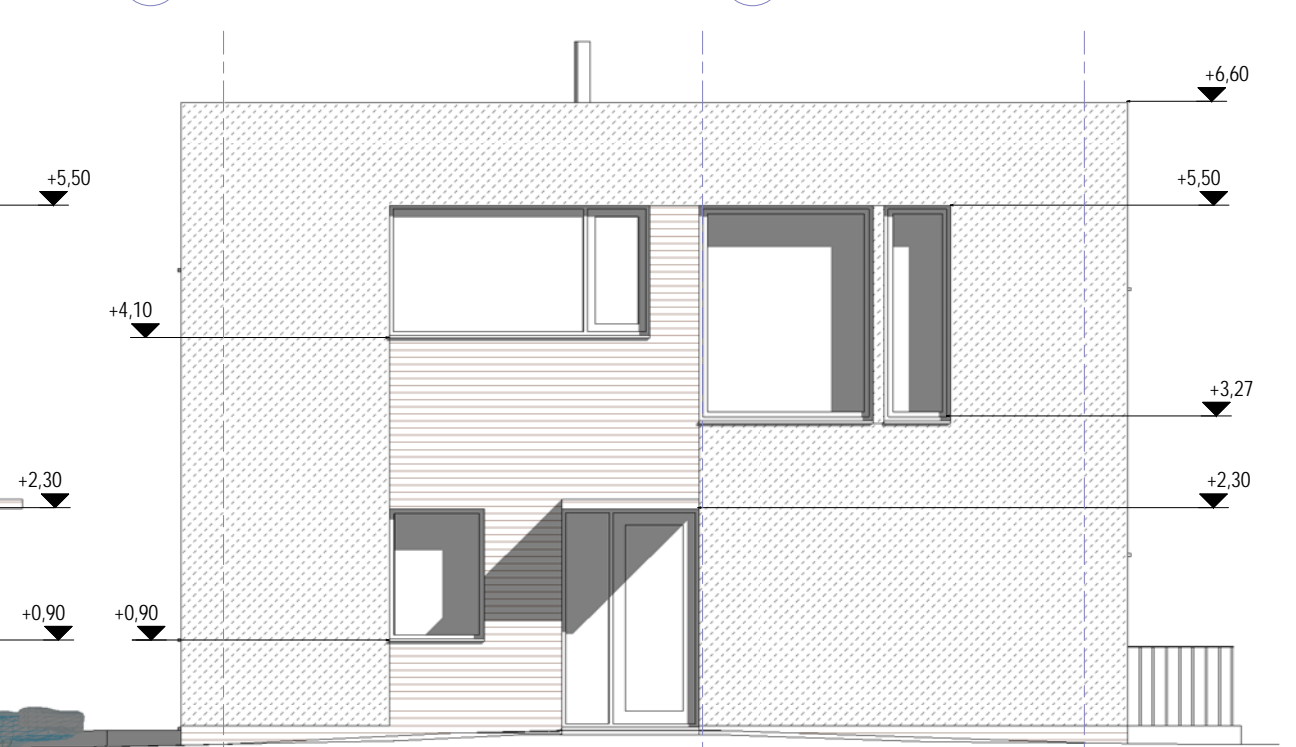
Vakarų fasadas

M 1 : 80



Rytų fasadas

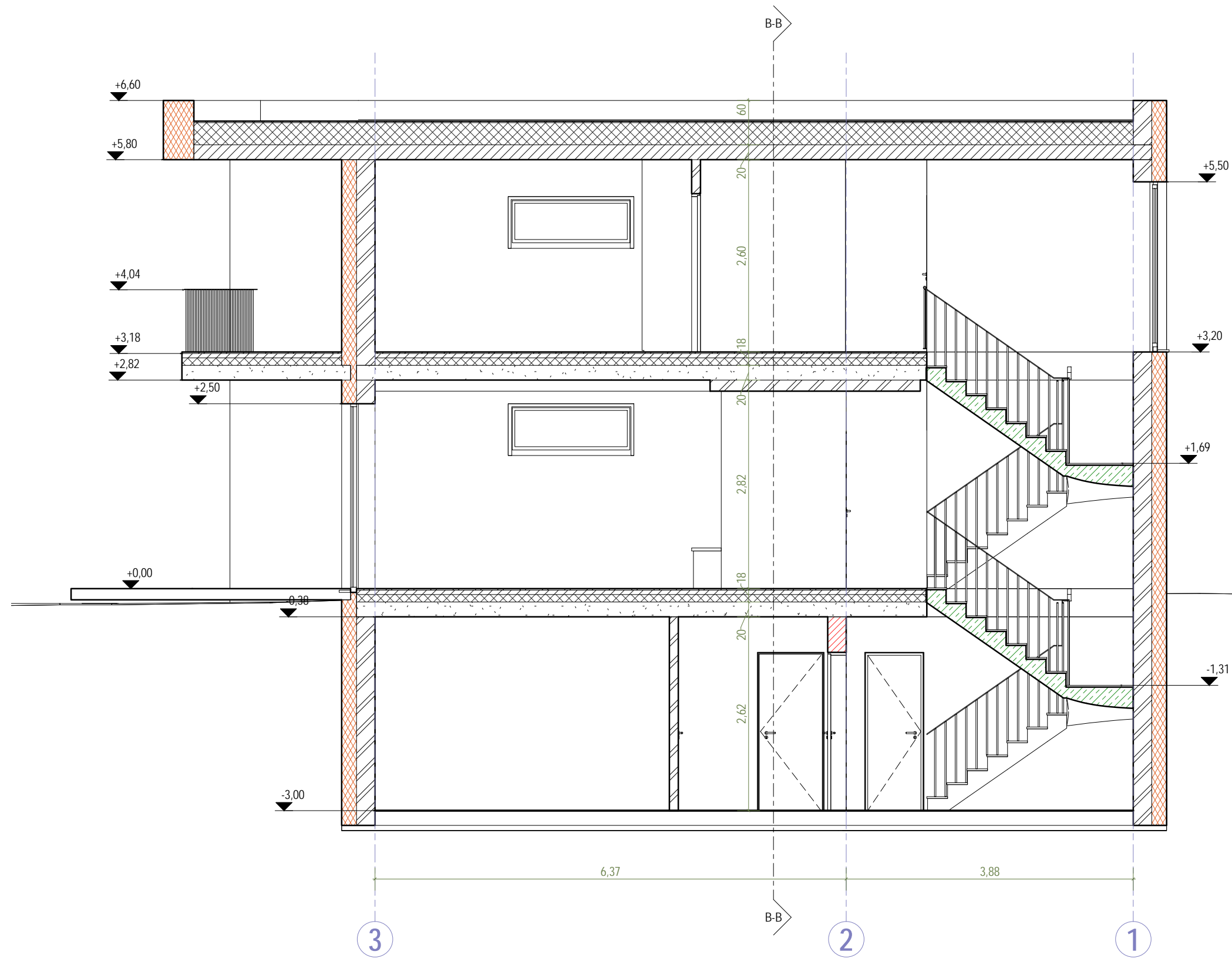
M 1 : 80



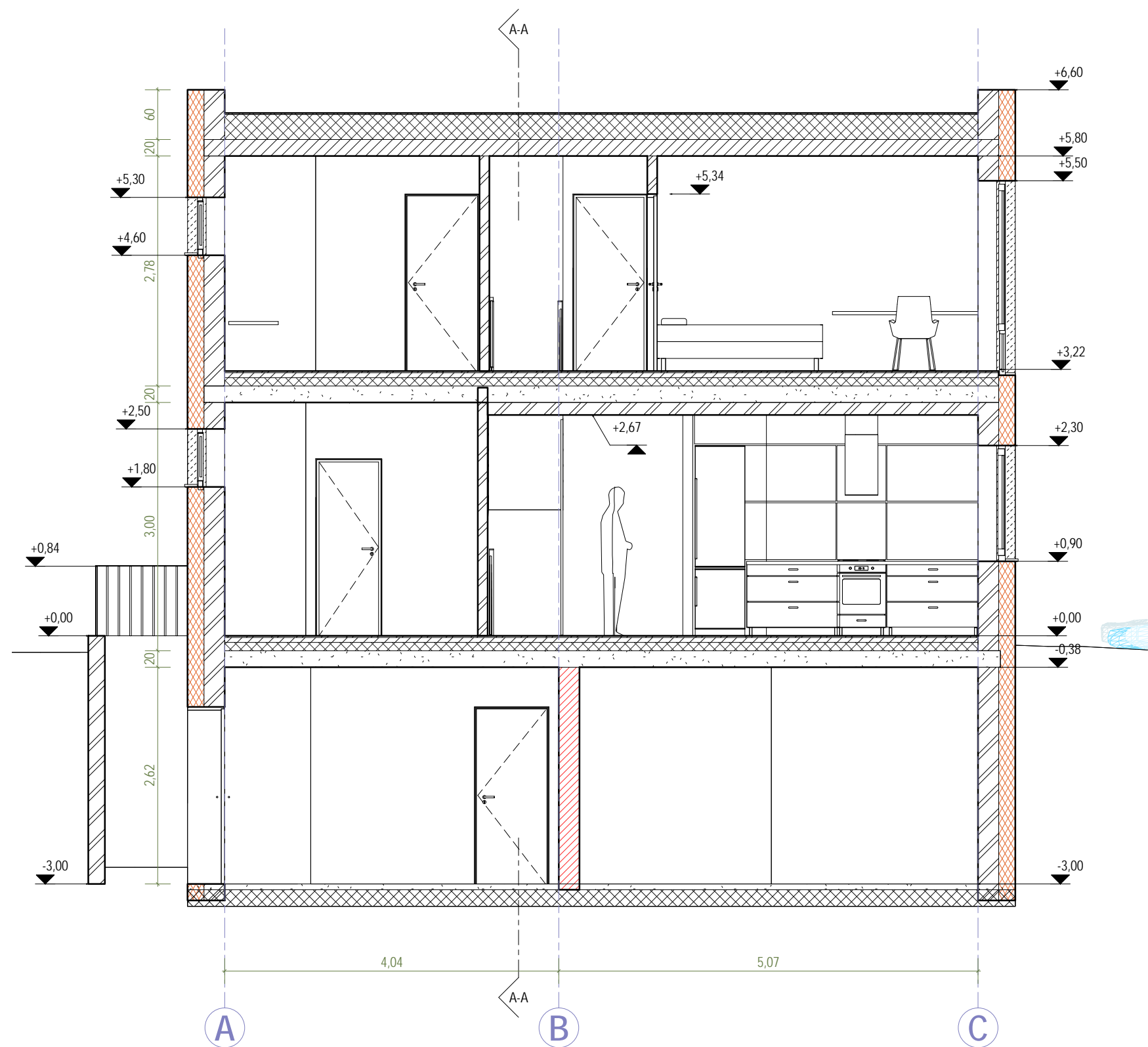
Šiaurės fasadas

M 1 : 80

Atestato Nr.	Projektavo: UAB Liūgos architektūros studija I. k. 304745368, www.liuga.lt mob. 8610 27079, Birbinių 52D, Vilnius e-mail: simonas@liuga.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Kazio Bizausko g. 27, Vilnius Nauja statyba, neypatingas statinys	
	A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys Fasadai A-04 1 : 80
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	Laida 00	
Stadija	Statytojas: R. K.		Projekto Nr. SL/BIZ27_2017-12_AS-01	Lapa 01/01
P.P.	..			



Atestato Nr.	Projektavo: UAB Liūgos architektūros studija l. k. 304745368, www.liuga.lt mob. 8610 27079, Birbinių 52D, Vilnius e-mail: simonas@liuga.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Kazio Bizausko g. 27, Vilnius Nauja statyba, neypatingas statinys	
	A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys Pjūvis A-A A-05 1 : 60
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	Laida 00	
Stadija	Statytojas: R. K.		Projekto Nr.	Lapa
P.P.	..		SL/BIZ27_2017-12_AS-01	01/01



Atestato Nr.	Projektavo: UAB Liūgos architektūros studija I. k. 304745368, www.liuga.lt mob. 8610 27079, Birbinių 52D, Vilnius e-mail: simonas@liuga.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Kazio Bizausko g. 27, Vilnius Nauja statyba, neypatingas statinys	
	A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys Pjūvis B-B A-06 1 : 60
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	00	
Stadija	Statytojas: R. K.		Projekto Nr.	Lapa
P.P.	..		SL/BIZ27_2017-12_AS-01	01/01



Atestato Nr.	Projektavo: UAB Liūgos architektūros studija I. k. 304745368, www.liuga.lt mob. 8610 27079, Birbinių 52D, Vilnius e-mail: simonas@liuga.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Kazio Bizausko g. 27, Vilnius Nauja statyba, neypatingas statinys	
A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys	Laida
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	Perspektyvos	00
Stadija	Statytojas: R. K.		Projekto Nr.	Lapa
P.P.	..		SL/BIZ27_2017-12_AS-01	01/01



Atestato Nr.	Projektavo: UAB Liūgos architektūros studija l. k. 304745368, www.liuga.lt mob. 8610 27079, Birbinių 52D, Vilnius e-mail: simonas@liuga.lt		Objektas: Vienbutis gyvenamas namas Kazio Bizausko g. 27, Vilnius Nauja statyba, neypatingas statinys	
A 1307	PV	Simonas Liūga	Brėžinys	Laida
A 1307	Arch.	Simonas Liūga	Perspektyvos	00
Stadija	Statytojas: R. K.		Projekto Nr.	Lapa
P.P.	..		SL/BIZ27_2017-12_AS-01	01/01

2018-04-05 2:24:26 PM