



ĮMONĖS KODAS 300586477


TEL. (8 41) 523 775

[www.namoprojektas.lt](http://www.namoprojektas.lt)



PAVADINIMAS	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) GĖLIŲ G. 24A, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATYTOJAS	GIEDRIUS STANEVIČIUS
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.1)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	GĖLIŲ G. 24A, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
SKLYPO KAD. NR.	5233/0011:1319

2018	TDP-K-16-06-20/946	NEYPATINGAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

GIEDRIUS STANEVIČIUS

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS **PRITARIU**

2018 03 20

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

198-03-21-37

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

- 1.1. Statinio pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gėlių g. 24A, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas, projektiniai pasiūlymai.
- 1.2. Statybos rūšis – Nauja statyba.
- 1.3. Statinio kategorija – Neypatingas statinys.
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - Vienbutis gyvenamasis namas.
- 1.5. Statinio rodikliai- bendras plotas daugiau iki 300m<sup>2</sup>, užstatymo plotas iki 400m<sup>2</sup>, pastato energinė klasė –A, pastato aukštis – iki 8,5m.
- 1.6. Žemės sklypo rodikliai:

1.6.1 Unikalus numeris	4400-4876-5160	
1.6.2 Kadastrinis numeris	5233/0011:1319 Karmėlavos k.v.	
1.6.3 Žemės sklypo plotas	0,4519	ha
1.6.3.1. Naudojimo paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
1.6.3.2. Galimas užstatymas teritorijoje	18,65 (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedas)	%
1.6.3.3 Galimas užstatymo intensyvumas	40	%

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

Vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60, 61 punktu nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (vienbučio gyvenamojo namo) numatomą projektavimą supažindiname su: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gėlių g. 24A, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas, projektiniais pasiūlymais ir informuojame apie viešą susirinkimą. **Specialiesiems reikalavimams nustatyti, išrašyti.**

## 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas;
- Sklypo sutvarkymo planas M1:500;
- Aukšto planai M1:100;
- Fasada M1:100;
- Stogo planas M1:100;
- Pastato pjūviai M1:100;


## 4. STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI:

- Žemės sklypo plano dokumento kopija;
- Nekilnojamo turto centrinio duomenų banko išrašas;
- Topografinis planas.

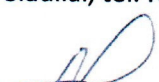
## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMAS:

- 6.1. Dvi dienos nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo su vietos savivaldybe.
- 6.2. Projektiniai pasiūlymai pateikiami statytojui 1 kopija el. formatu.

## 6. PASTATO VIZUALIZACIJOS IŠ DVIEJŲ PASTATO PUSIŲ.

Statytojas **GIEDRIUS STANEVIČIUS,** [redacted] 

Projektuotojas **UAB „HouseProjects Ltd.“**, įm.k. 300586477, Dvaro g. 48-1, Šiauliai, tel. Nr. (841)523775, info@namoprojektas.lt

Projekto vadovas **Laimonas Sipavičius**, kval. atest. Nr. A1768 

**PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOJAMA KAUNO R. SAV. PATALPOSE ARBA SENIŪNYS PATALPOSE**

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė  
Jurgita Sakalauskienė



## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA**

Projektuojamas statinys Gėlių g. 24A, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

### **2. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)**

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos. Skirtas gyventi 4 - 6 asmenų šeimai.

### **3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

#### **2. Gyvenamieji pastatai:**

2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1 2 kambarių	vnt.	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	215,97
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	111,44
2.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	215,97
2.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	104,53
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	990
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2
2.6. pastato aukštis	m	7,1
2.7. energinio naudingumo klasė		A
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

### **4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų, ant šlaito. Centralizuotų tinklų nėra. Projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai: šachtinis šulinys ir nuotekų valymo įrenginys. Elektra jungiama prie pagal prisijungimo sąlygose pateiktus nurodymus.

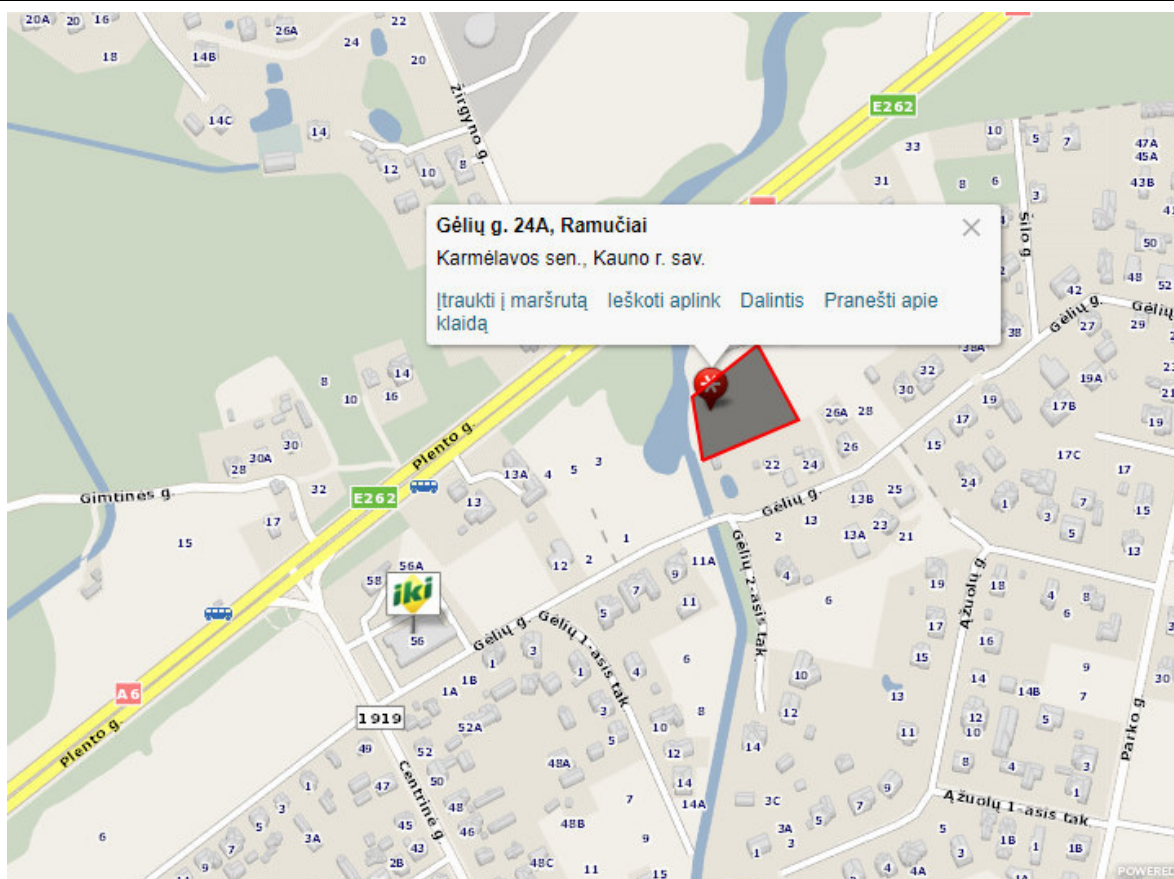
### **5. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMY PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

Sklypo plotas 0,4519ha. Sklypo forma – kvadratas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra gan tolygus, numatomas žemės paviršiaus reljefo išlaikymas. Sklype numatoma įrengti trinkelį dangą alpink namą, likusią dalį apželdinti veja.

Aiškinamasis raštas TDP-K-16-06-20/946-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0



*Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gėlių g. 24A, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas, projektiniai pasiūlymai*



*Sklypo situacijos schema*

Gretimuose sklypuose pastatų nėra. Tolesniuose sklypuose stovi šiuolaikiško stiliaus namai.



*Sklypo gretimbės*

Aiškinamasis raštas TDP-K-16-06-20/946-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



## **NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA**

6.1.Pamatai. Pamatai projektuojami atlikus inž. geologinių tyrimus. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

6.2. Sienos ir pertvaros. Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos numatoma projektuoti mūro, iš silikatinių blokelių 240mm storio, vidaus nelaikančios pertvaros – mūrinės arba iš lengvų konstrukcijų, gipso kartono pertvaros. Kaminai, vent. angos projekte numatoma mūryti iš keraminių plytų arba sertifikuotų surenkamų sistemų.

6.3. Stogas. Plokščias, stogo konstrukcija – g/b surenkamos plokštės. Stogo danga – prilydoma hidroizoliacija. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

6.4. Grindų konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolu, ant viršaus liejant armuotą 8,0cm storio betono sluoksnį.

6.5. Fasada. Pastato sienos šiltinamos 350mm mineraline vata. Fasadų apšiltinimo bei apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Fasadas fasadinės čerpės, fibrocementinės dailylentės.

## **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laukas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteineriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

**Projekto vadovas Laimonas Sipavičius**



Aiškinamasis raštas TDP-K-16-06-20/946-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

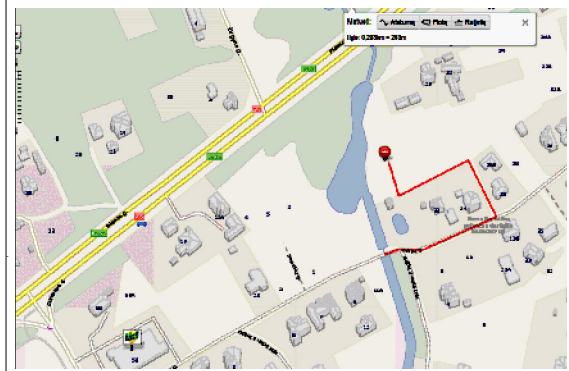
## **GRAFINĖ DALIS**

- 1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500, Sklypo dangų planas M1:500**
- 2. Pirmo aukšto planas M1:100**
- 3. Antro aukšto planas M1:100**
- 4. Fasadas A-E, 1-5 M1:100**
- 5. Fasadas E-A, 5-1 M1:100**
- 6. Stogo planas M1:100**
- 7. Pastato pjūvis A-A M1:50**

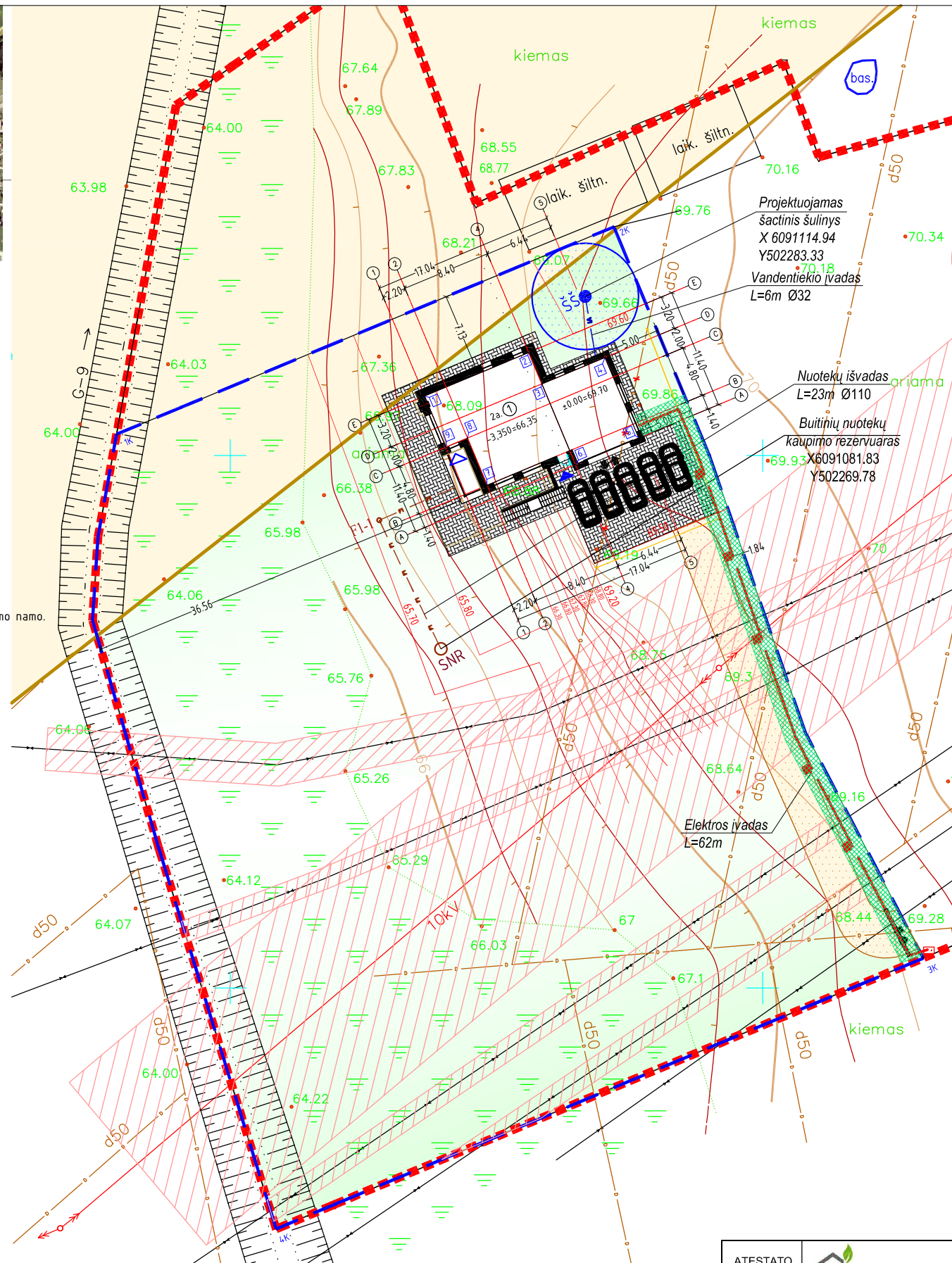
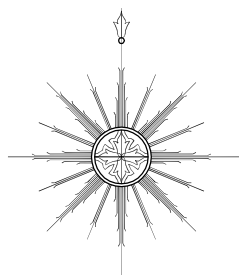
Aiškinamasis raštas TDP-K-16-06-20/946-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Situacijos schema  
GĖLIŲ G. 24A, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:  
Priešgaisrinis vanduo imamas iš kanalo esančio 283m iki projektuojamo namo.



Su projektiniais sprendimais sutinku:  
**GIEDRIUS STANEVIČIUS**  
(Statytojas. Vardas, pavardė, prašas)

PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		PAGRINDINIAI RODIKLIAI					
	X	Y	Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.		
1.	6091105.58	502268.24	1	Sklypo plotas	4519	m <sup>2</sup>		
2.	6091109.67	502278.02	2	Užstatymo procentas	5,90	%		
3.	6091106.71	502279.26	3	Užstatymo intensyvumas	4,77	%		
4.	6091109.20	502285.19	4	Užstatymo plotas	267	m <sup>2</sup>		
5.	6091101.64	502288.36	5	Trinkelių plotas	217	m <sup>2</sup>		
6.	6091099.15	502282.42	6	Apželdinimo plotas	85	%		
7.	6091097.21	502274.13	Gyvenamojo namo rodikliai					
8.	6091101.63	502272.27	7	Gyvenamasis plotas	111,44	m <sup>2</sup>		
9.	6091100.79	502270.24	8	Naudingasis plotas	215,97	m <sup>2</sup>		
SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE			SKLYPO RIBŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		9	Bendras plotas	215,97	m <sup>2</sup>
			X	Y	10	Pastato aukštis	7,1	m
1K 2K 3K 4K			X Y		Pastato konstrukcinė schema			
					12	Pamatai	Gręžtiniai poliniai	
					13	Išorės atitvaros	240mm silikatinių blokelių mūras	
					14	Perdangos	G/B surenkamų plokščių	
					15	Stogas	G/B surenkamų plokščių	

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- SKLYPO RIBOS
  - PROJEKTUOJAMAS NAMAS
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - ŽVYRO DANGA
  - TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
  - MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA
  - ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
  - ĮJIMAS Į PASTATĄ
  - ĮJIMAS PAGALBINIS
  - KAS
  - PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS NUOTEKŲ REZERVUARAS
  - PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
  - ŽOLĖ
  - VERTIKALINĖS LINIJOS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

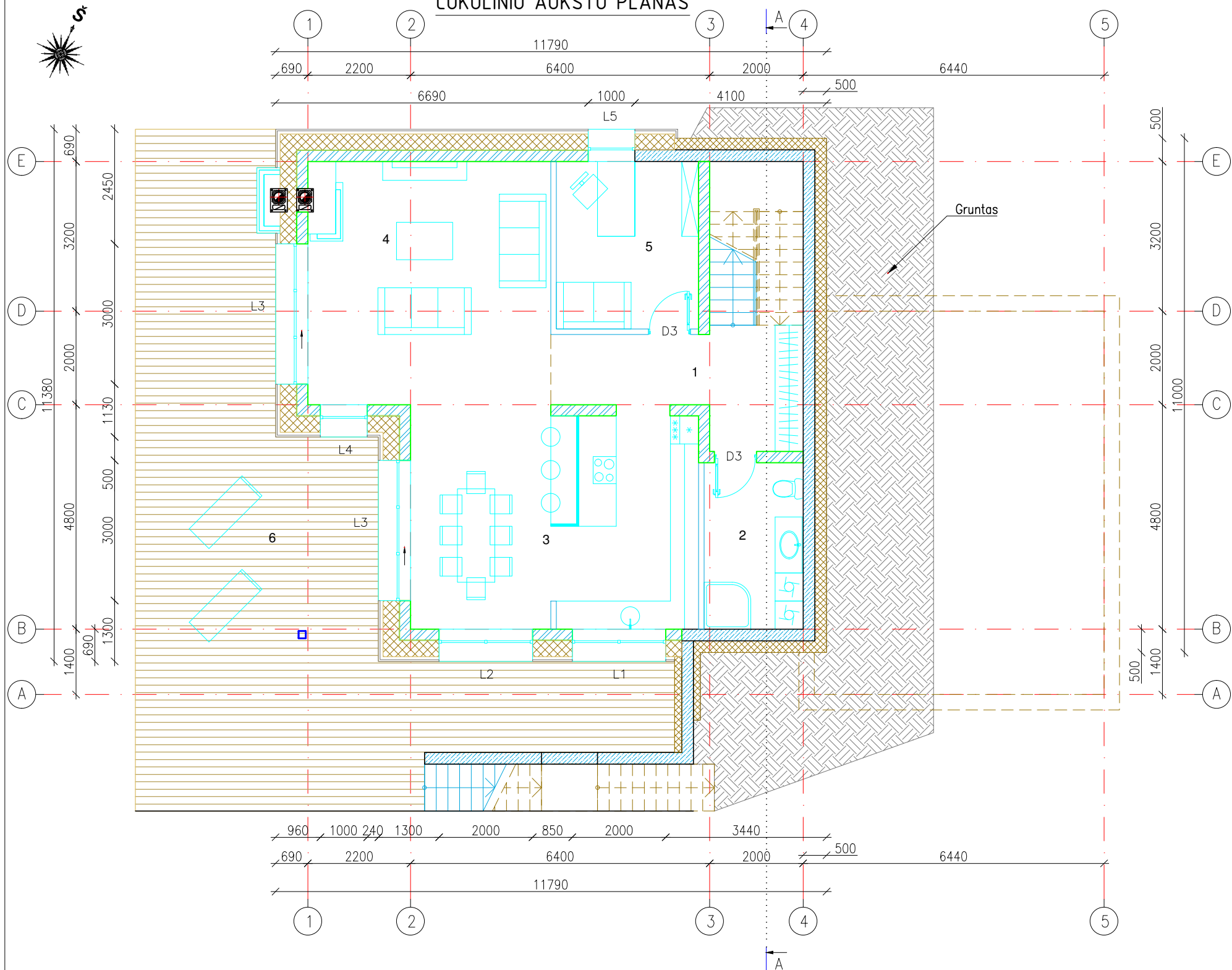
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Šulinio sanitarinės zonos ribos
	Elektros įvado sanitarinės zonos ribos
	Projektuojamas drenažas
	Elektros linijos sanitarinė apsaugos zona
	Šulinio sanitarinė apsaugos zona
	Projektuojamas elektros kabelis (0,4kV)
	Projektuojamas vandens įvadas
	Projektuojama buitinė nuotekynė

- PASTABOS**
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOT AIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
  - VANDUO GAISRO GEŠINIMUI IMAMAS IŠ KANALO ESANČIO 283m IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
  - PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS BEI NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS, ATSIKIRUS GALIMYBEI BŪTINA JUNGTI PRIE MIESTO TINKLŲ, ESAMUS VIETINIUS ĮRENGINIUS DEMONTUOTI.
  - ELEKTRĄ PROJEKTUOJA ESO PROJEKTUOTOJAI.

ATESTATO Nr.			ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Gėlių g. 24A, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas.		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-03	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS		2017-03		
STADIJA	STATYTOJAS: Giedrius Stanevičius		TDP-K-16-06-20/946- SS		LAPAS	
TDP					LAPŲ	
					4	4



# COKOLINIO AUKŠTO PLANAS



## PATABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Mūryti tik horizontalias mūro siūles.
3. Sienas projekte numatyta mūryti iš silikatinių blokelių, kurių matmenys 340x240x198, atitinkamai - ilgisplotisxaukštis. Blokelių stipris gniuždymui ne mažiau kaip 15 MPa.
4. Mūryjant naudoti plonasluoknį 2-3 mm storio skiedinį - "klėjus".
5. Blokai turi būti perrišami perstumiant/užleidžiant atstumu, ne mažesniu kaip 8 cm.
6. Mūrinės pertvaros surišti su laikančiomis sienomis.
7. Plieninių sijų atramų vietose įrengti gelžbetonines "pagalvės". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis). "Pagalvėse" įrengti įdėtines detales (žiūr. detales).
8. Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
9. Plieninių konstrukcijų plienas ne žemesnės klasės kaip S275.
10. Visus gaminių metalinius paviršius (išskyrus užmonolitintą armatūrą) padengti antikorozine danga, 1 sl. grunto ir 2 sl. emalės, neprastesnės kokybės kaip nurodyta EN 150 12944-2:1998 reikalavimuose.
11. Montavimo metu pažeistą plieninių konstrukcijų dangą atstatyti.
12. Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Koridorius	10,50
2	San. mazgas	7,55
3	Virtuvė ir valgomasis	29,09
4	Svetainė	26,98
5	Darbo kambarys	10,88
	Iš viso:	85,00
6	Terasa	74,38
-	Cokolinio aukšto grindų plotas	92,00

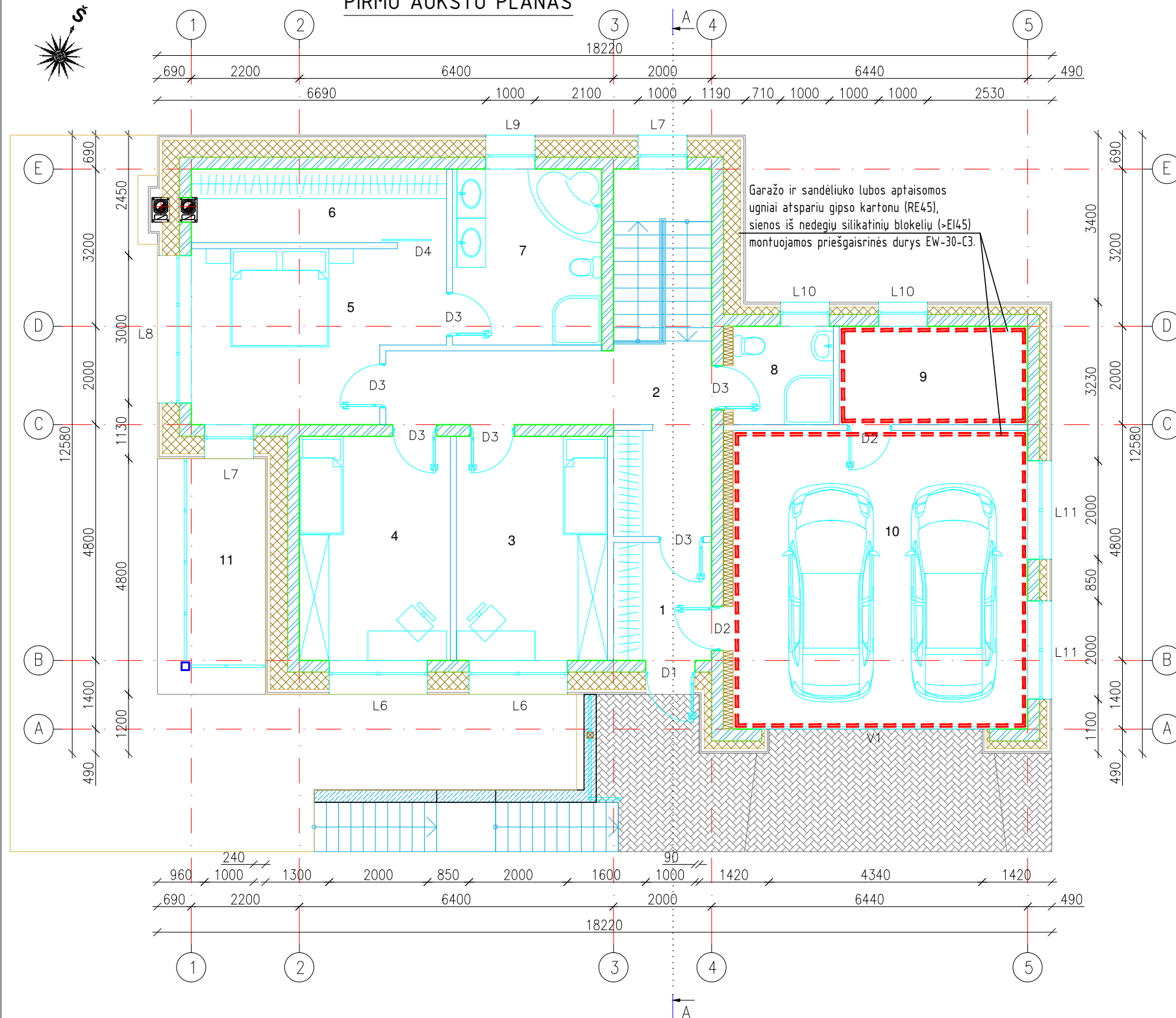
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendras plotas	215,97
2	Gyvenamasis plotas	111,44
3	Pagalbinis plotas	104,53
4	Naudingasis plotas	215,97
5	Užstatymo plotas	267,00
6	Statybinis tūris	990 m <sup>3</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 240 mm pločio silikatinių blokelių (70 m<sup>3</sup> visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (16 m<sup>3</sup> visam pastatui).
- Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijoje plane.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k. Statybos projektas.			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 LAIDA <b>0</b>			
STADIJA	STATYTOJAS: Giedrius Stanevičius						
TDP	TDP-K-16-06-20/946- SA			LAPAS	LAPŲ	1	9

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Mūryti tik horizontalias mūro siūles.
3. Sienas projekte numatyta mūryti iš silikatinių blokelių, kurių matmenys 340x240x198, atitinkamai - ilgisplotisxaukštis. Blokelių stipris gniuždynui ne mažiau kaip 15 MPa.
4. Mūryjant naudoti plonasluoknį 2-3 mm storio skiedinį - "klėjus".
5. Blokai turi būti perrišami perstumiant/užleidžiant atstumu, ne mažesniu kaip 8 cm.
6. Mūrinės pertvaros surišti su laikančiomis sienomis.
7. Plieninių sijų atramų vietose įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis). "Pagalvėse" įrengti įdėtines detales (žiūr. detales).
8. Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
9. Plieninių konstrukcijų plienas ne žemesnės klasės kaip S275.
10. Visus gaminių metalinius paviršius (išskyrus užmonolitintam armatūrą) padengti antikorozine danga, 1 sl. grunto ir 2 sl. emalės, neprastesnės kokybės kaip nurodyta EN 150 12944-2:1998 reikalavimuose.
11. Montavimo metu pažeistą plieninių konstrukcijų dangą atstatyti.
12. Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4,80
2	Koridorius	14,82
3	Kambarys	14,04
4	Kambarys	14,04
5	Miegamasis	16,41
6	Drabužinė	7,74
7	Vonios kambarys	D <sub>G</sub> 10,88
8	San. mazgas	4,08
9	Sandėliukas	E <sub>G</sub> 7,68
10	Garažas	C <sub>G</sub> 36,48
	Iš viso:	130,97
11	Balkonas	10,56

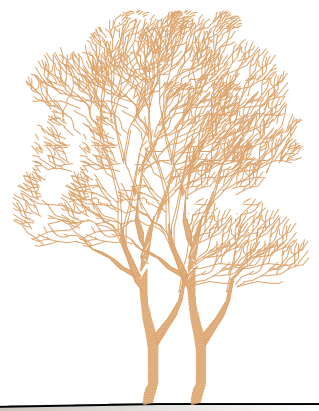
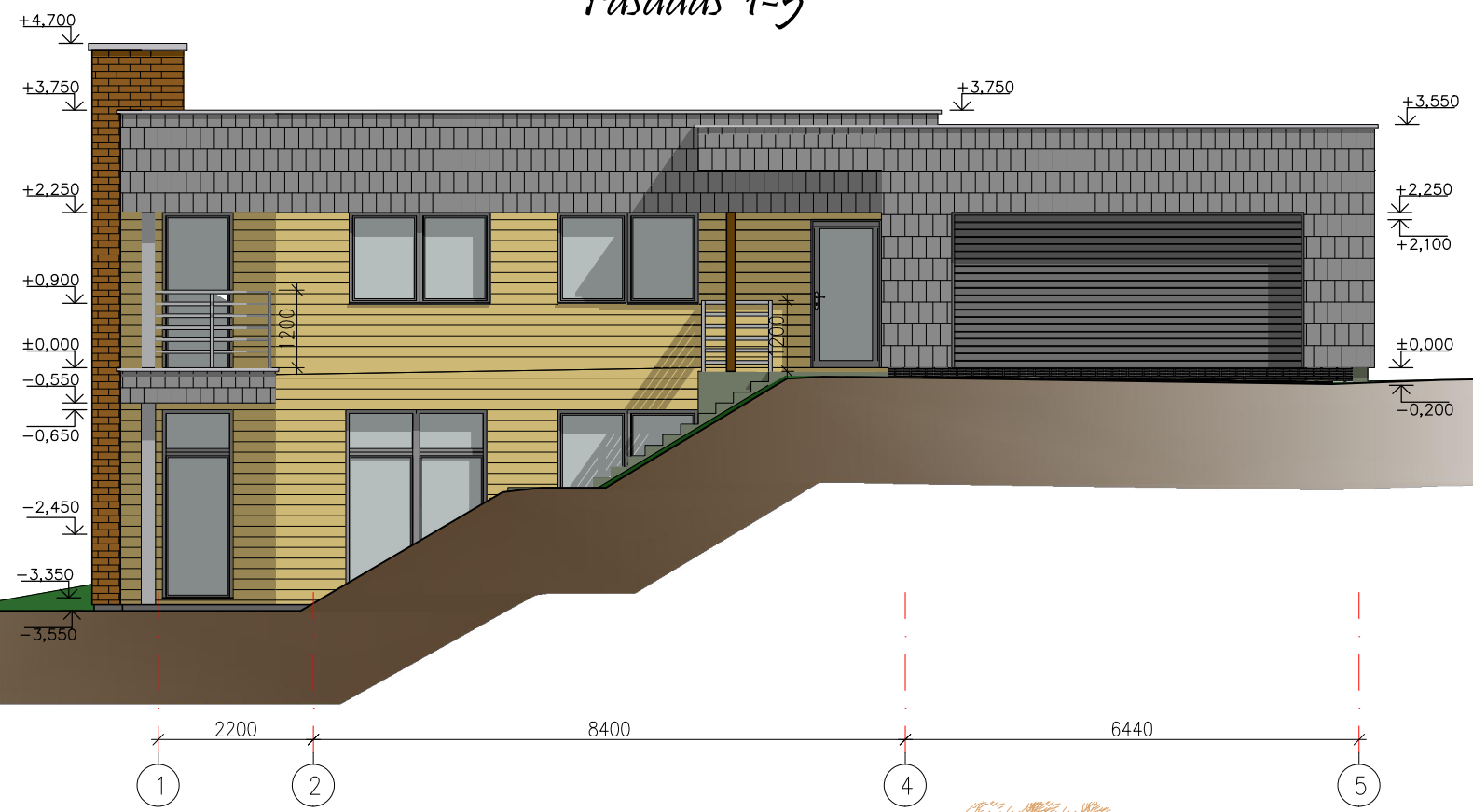
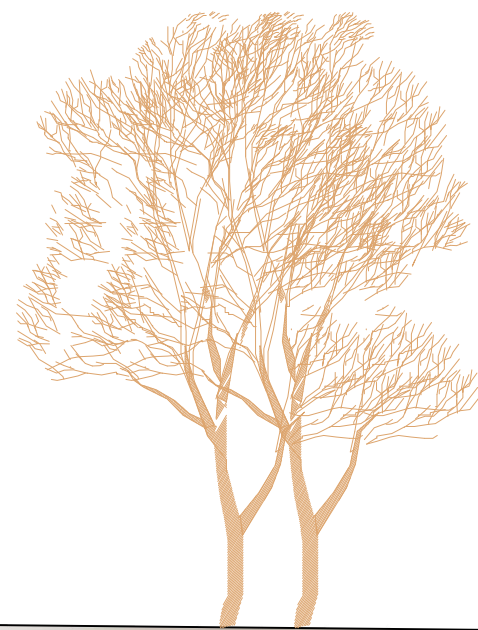
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Bendras plotas	215,97
2	Gyvenamasis plotas	111,44
3	Pagalbinis plotas	104,53
4	Naudingasis plotas	215,97
5	Užstatymo plotas	267,00
6	Statybinis tūris	990 m <sup>3</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

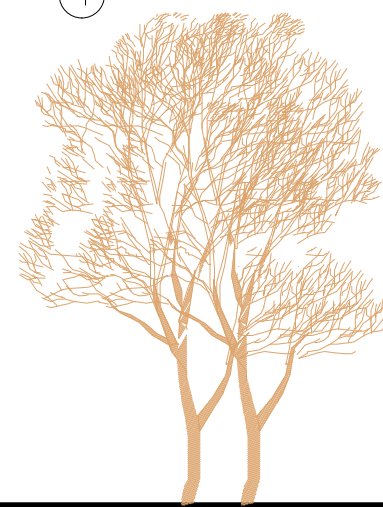
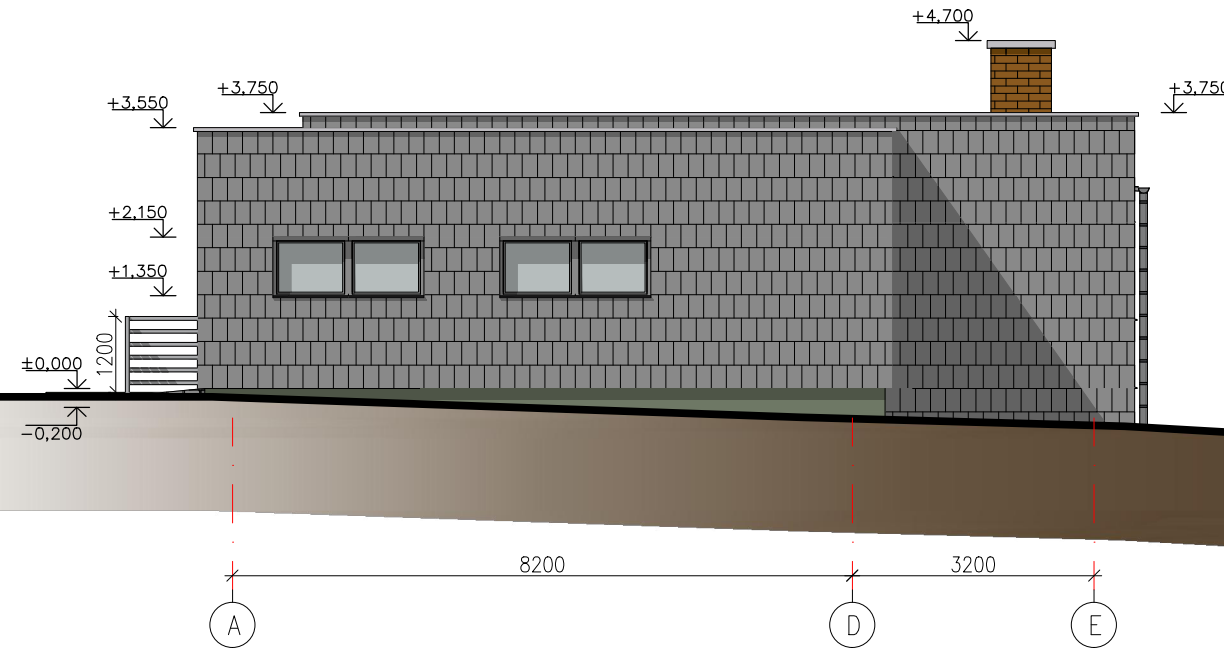
- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 240 mm pločio silikatinių blokelių (70 m<sup>3</sup> visam pastatui). Blokelių atsparumas gniuždynui ne mažiau 15 MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro (16 m<sup>3</sup> visam pastatui).
- Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijų plane.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt				Vienbutis gyvenamasis namas. Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k. Statybos projektas.
A1768	A PDV L. SIPAVIČIUS	2017-03			LADA
					0
STADIJA	STATYTOJAS: Giedrius Stanevičius	TDP-K-16-06-20/946- SA			LAPAS
TDP					LAPŲ
					2 9

# Fasadas 1-5




# Fasadas A-E



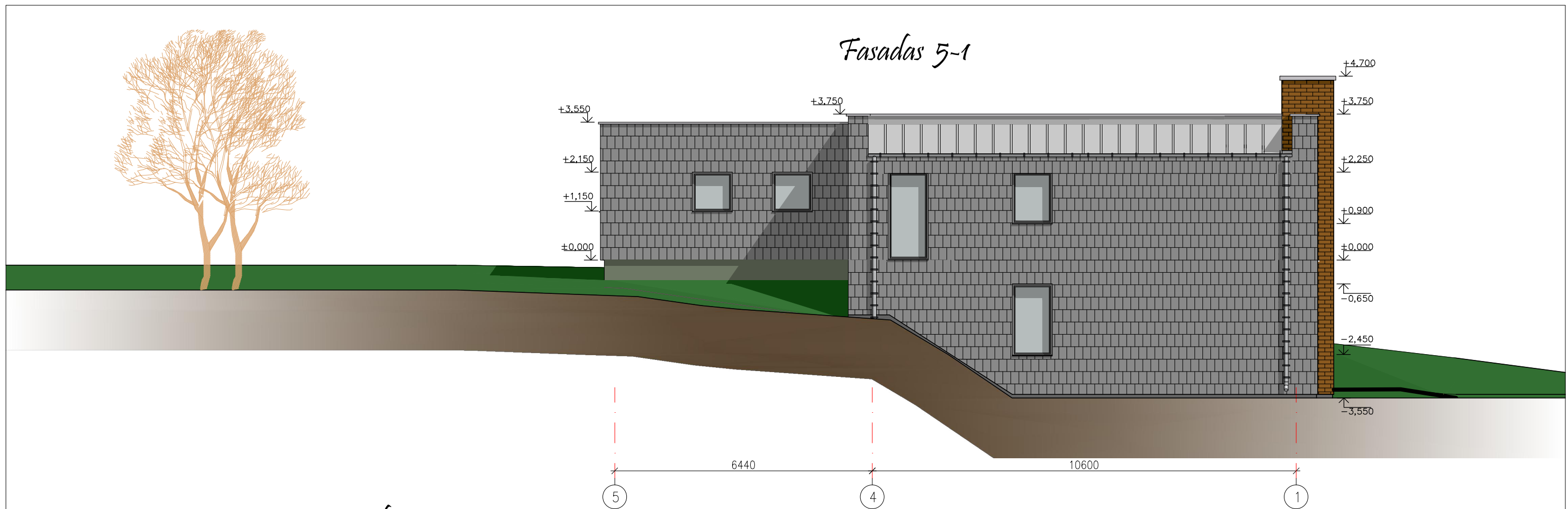
**PASTABOS:**

1. Kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangų užlaidų.
2. Stogo danga - bituminė hidroizoliacija (170 m<sup>2</sup>, be užlaidų).
3. Fasado apdaila - fasadinės čerpės (195 m<sup>2</sup>), medinės dailylentės (55 m<sup>2</sup>).
4. Cokolis - tinkuojamas sudėtinu pigmentuotu tinku (15 m<sup>2</sup>).
5. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės.
6. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
7. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

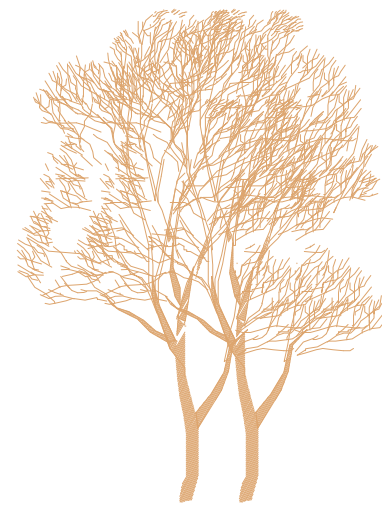
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k. Statybos projektas.			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-03	FASADAS 1-5 M1:100 FASADAS A-E M1:100			LAIKA 0
STADIJA	STATYTOJAS: Giedrius Stanevičius			TDP-K-16-06-20/946- SA			LAPAS 3
TDP							LAPŲ 9



# Fasadas 5-1




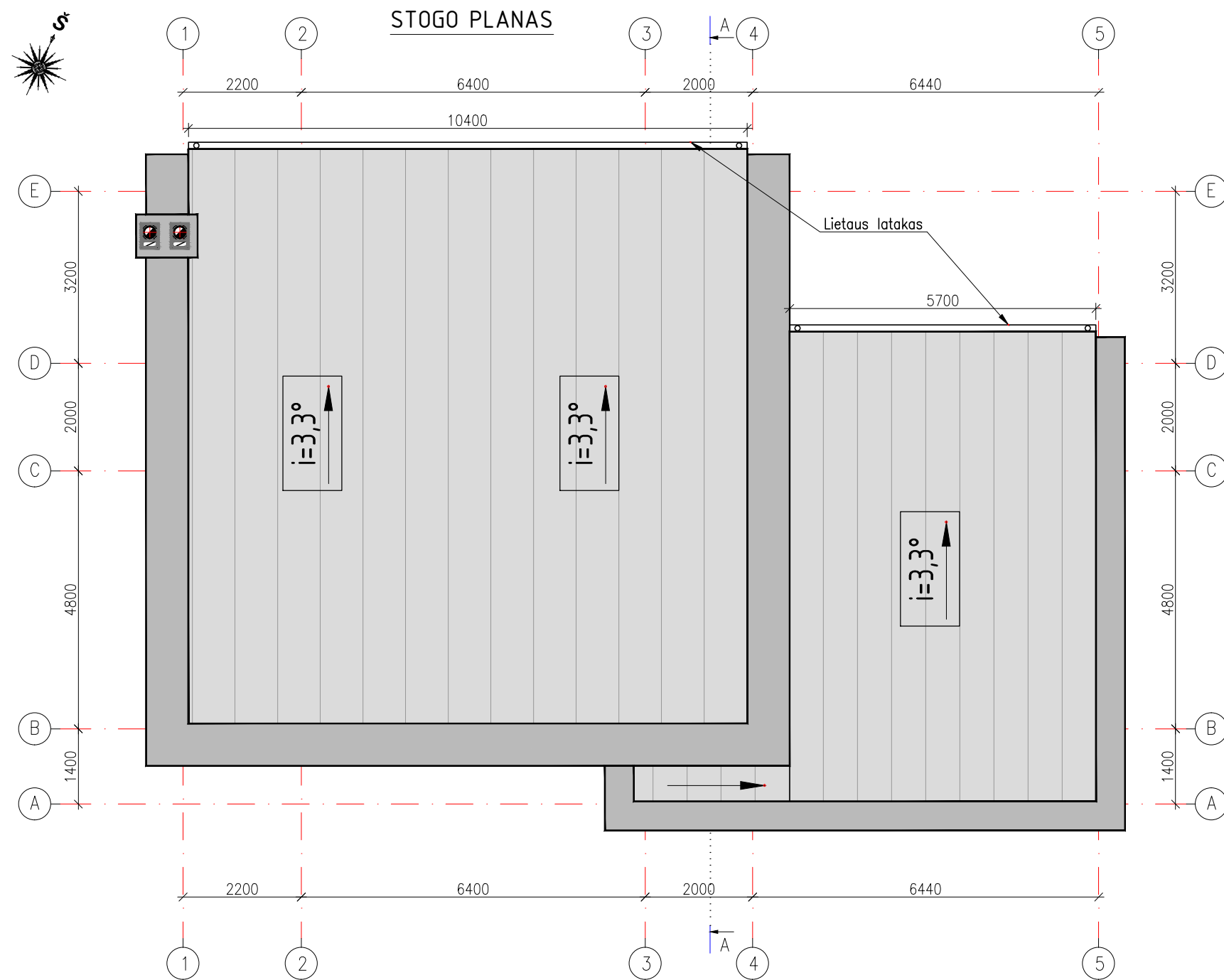
# Fasadas E-A



### PASTABOS:

1. Kiekiai pateikiami visam pastatui, be dangų užlaidų.
2. Stogo danga - bituminė hidroizoliacija (170 m<sup>2</sup>, be užlaidų).
3. Fasado apdaila - fasadinės čerpės (195 m<sup>2</sup>), medinės dailylentės (55 m<sup>2</sup>).
4. Cokolis - tinkuojamas sudėtinu pigmentuotu tinku (15 m<sup>2</sup>).
5. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės.
6. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
7. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k. Statybos projektas.			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-03	FASADAS 5-1 M1:100 FASADAS E-A M1:100			LAIKA 0
STADIJA	STATYTOJAS: Giedrius Stanevičius			TDP-K-16-06-20/946- SA			LAPAS 4
TDP							LAPŲ 9




**PASTABOS:**

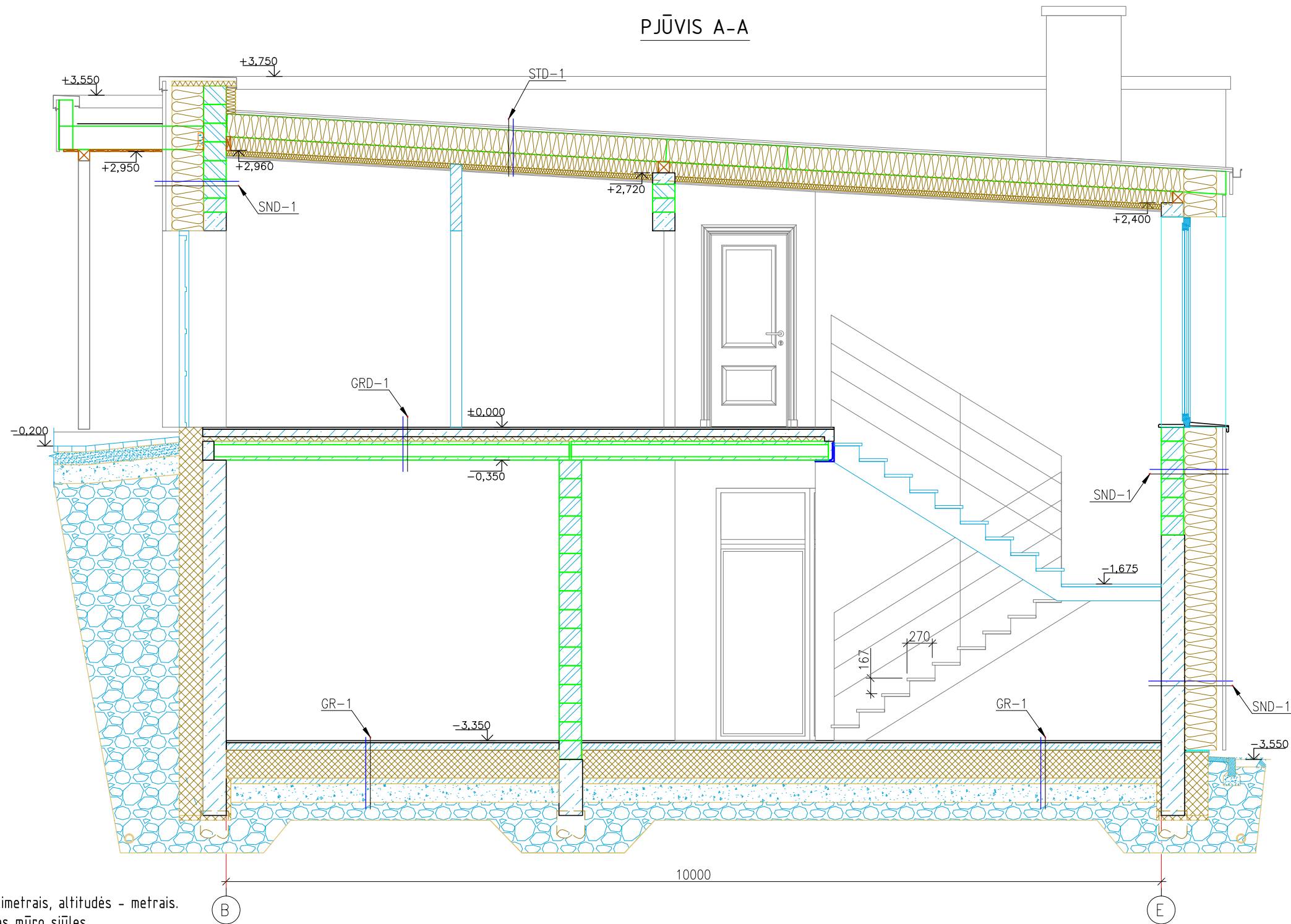
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Plane pavaizduota tik laikinčioji sienos dalis.
3. Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną, jei nenurodyt kitaip. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15%.
4. Visi mediniai elementai padengiami antipireninėmis ir antiseptinėmis medžiagomis. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė.
5. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu, mūru ar metalu, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos.
6. Gegnių sandūroms su mūrлотu ir sijomis naudoti nerūdijančio plieno plokštes. Jungiant medinius elementus per plienines plokštes, savisriegiai 4.0x50 susukami nerečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 po du savisriegius 5.0X100 iš abiejų pusių.
7. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis.
8. Stogo konstrukcijos išdėstytos įvertinant, kad šiluminės izoliacijos plotis bus 565 mm. Dedant siauresnius šiluminės izoliacijos lakštus, konstrukcijas sutankinti, platesnius - reikia perskaičiuoti skerspjūvius.
9. Mūrлотus inkaruoti į gelžbetoninį "vainiką", inkaruojant kas 1,2 m išdėstytais  $\phi 12$  inkariniais varžtais. Mūrлотų altitudes tikslinti vietoje.

**REKOMENDACIJOS:**

1. Statiniui projektuojama III kat. apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25 cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiktis, iš plieninio daugiagyslio lyno, 36 mm kv skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8 mm skersmens ir prijungiami prie žemiklių 10 mm skersmens 5 m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne daugiau 10 omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampų, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniam skyde numatyti saugiklį.


GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>			Vienbutis gyvenamasis namas. Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k. Statybos projektas.			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-03	STOGO PLANAS M1:100			LAIKA
							0
STADIJA	STATYTOJAS: Giedrius Stanevičius			TDP-K-16-06-20/946- SA			LAPAS
TDP							LAPŲ
							5
							9

PJŪVIS A-A



PATABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Mūryti tik horizontalias mūro siūles.
3. Sienas projekte numatyta mūryti iš silikatinių blokelių, kurių matmenys 340x240x198, atitinkamai - ilgisplotisxaukštis. Blokelių stipris gniuždymui ne mažiau kaip 15 MPa.
4. Mūryjant naudoti plonasluoknį 2-3 mm storio skiedinį - "klijus".
5. Blokai turi būti perrišami perstumiant/užleidžiant atstumu, ne mažesniu kaip 8 cm.
6. Mūrinės pertvaros surišti su laikančiomis sienomis.
7. Plieninių sijų atramų vietose įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis). "Pagalvėse" įrengti įdėtines detales (žiūr. detales).
8. Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.
9. Plieninių konstrukcijų plienas ne žemesnės klasės kaip S275.
10. Visus gaminių metalinius paviršius (išskyrus užmonolitintą armatūrą) padengti antikorozine danga, 1 sl. grunto ir 2 sl. emalės, neprastesnės kokybės kaip nurodyta EN 150 12944-2:1998 reikalavimuose.
11. Montavimo metu pažeistą plieninių konstrukcijų dangą atstatyti.
12. Į pateiktus mūro gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų gelžbetoninių intarpų kiekiai. Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k. Statybos projektas.			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-03	PJŪVIS A-A M1:50			LAIKA 0
STADIJA	STATYTOJAS: Giedrius Stanevičius			TDP-K-16-06-20/946- SA			LAPAS 6
TDP							LAPŲ 9