

STATINYS

Vieno buto gyvenamojo namo ir esamo gyvenamojo namo
bei jo priklausinių griovimo, projektiniai pasiūlymai

ADRESAS

Aukštuolės 1-oji g. 7, Aukštuolės k., Bezdonių sen.,
Vilniaus r. Lietuva

STATYTOJAS

Laimis Marcinkevičius

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO ETAPAS

PP

PROJEKTO NR.

0603/18-01-22PP

DATA

2018-04-09

LAIDA

0

PROJEKTUOTOJAS

UAB "a01 architektai"
įm. kodas 302502887
PVM. K. LT100006501712
Krivių g.10, UMI kalnas, Vilnius

PV arch. Živilė Putrimaitė (A 1728)
Dir. Darius Romanovskij
Mob. +37061133440

(V.P., PARAŠAS)

STATYTOJO PATVIRTINIMAS

(V.P., PARAŠAS)

Bylos sudėties žiniaraštis

<i>Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	
0 Bendra informacija		
0.1	Benrieji statinio rodikliai	
0.2	Aiškinamasis raštas	
0.3	Aiškinamasis raštas	
01 Sklypo planai		
SP.01.01	Sklypo planas. Pastato išdėstymo planas	1:500
02 Pastato planai		
SA.02.1	1as aukštas. Baldų išdėstymo planas	1:150
SA.02.2	2as aukštas. Baldų išdėstymo planas	1:150
03 Fasadų išklotinės		
SA.03.1	E-01 Fasadas tarp ašių 1-7; E-02 Fasadas tarp ašių A-F	1:100
SA.03.2	E-03 Fasadas tarp ašių 7-1; E-04 Fasadas tarp ašių F-A	1:100
04 Pjūviai		
SA.04.1	Pjūvis S-01	1:75
05 Vizualizacijos		
SA.05.1	Vizualizacijos	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Adresas: Aukštuolės 1-oji g. 7, Aukštuolės k. Bezdonių sen. , Vilniaus raj.

Statytojas: Laimis Marcinkevičius

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1 sklypo plotas	m ²	1683
2 sklypo užstatymo tankumas	%	24
3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	27
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	393,48
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	369,68
4. Pastato tūris.	m ³	2270
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2
6. Pastato aukštis.	m	7,4
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 1 kambario	vnt.	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-
8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Projekto vadovė

Architektė Živilė Putrimaitė, atestato nr. A1728

Statytojas

Laimis Marcinkevičius

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užstatomas sklypas adresu Aukštuolės 1-oji g. 7, Aukštuolės k. Bezdonių sen. , Vilniaus raj.

Statytojas: Laimis Marcinkevičius

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Projektuotojas: UAB „a01 architektai“

Projekto vadovas: Živilė Putrimaitė

ESAMOS PADIETĖS ANALIZĖ

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (7.1) suformuotas atlikus tiksliusius sklypo matavimus, vadovaujantis įstatymais bei normatyviniais dokumentais ir galiojančiais teritorinio planavimo dokumentais.

Sklypo plotas 1683 m², naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai.

Sklypo forma – taisyklingas kvadratas. Sklypas iš rytu, vakarų ir šiaurės pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais, iš pietu– su keliu.

Absoliutinės sklypo altitudės nuo +147.39 m. šiaurinėje ir iki +146.03 m pietinėje pusėje. Esama padėtis fiksuota toponuotraukoje.

Teritorijoje nėra vertingų medžių, kurie turės būti persodinti prieš vykdant statybas, bus griauamas pastatas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Užstatomas sklypas yra Vilniaus rajone, Aukštuolės g. 7. Šiuo metu sklype yra 1 aukšto mūrinis ir vienas lengvų konstrukcijų pastatas. Pastatas bus griauamas pagal griovimo aprašą, atliekos tvarkomos pagal apskaičiuotus kiekius bei atliekų kodus.

Patekimas į sklypas numatomas iš Aukštuolės 1-osios g. Namas išdėstomas lygiagrečiai gatvei.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Remiantis užsakovo sudaryta užduotimi, projektuojamas namas bus dviejų aukštų, be rūsių. Statomas ant esamo reljefo.

Numatome namų konstrukciniai sprendimai: poliniai pamatai, sienos – mūras, apšiltinimas poliuretano izoliacinėmis plokštėmis, perdangos – monolitinis gelžbetonis. Siūlomas išorės apdailos sprendimas – klinkerio plytų apdaila;

Statinį sudaro du tūriai, pirmo aukšto tūris apjungia gyvenamojo pastato svetainę, virtuvę, miegamuosius ir vonios kambarius, o antro miegamuosius, vonios bei technines patalpas. Pastato vitrininiai langai išdėstyti pietvakarinėje namo pusėje.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiau - 7.40 m.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Pietinėje sklypo pusėje numatomi nuotekų valymo įrenginiai su atitinkama sanitarine apsaugos zona – 10 m. Vandentiekis proejektuojamas iš polilėninių vandentiekio vamzdžių, buitinė nuotekynė iš PVC nuotekynės vamzdžių.

Namo šildymui numatomas geotermio šildymo sistema. Katilinės patalpa projektuojama pirmame namo aukšte.

Miegamose patalpose ir koridoriuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Numatoma grindinio ir lubinio kapiliarinio šildymo sistema. Vonių patalpose, kurios turi lauko sienas, projektuojamas grindinis šildymas ir rankšluosčių džiovintuvai.

Pastate numatoma rekuperacijos sistema. Visi ortakiai izoliuoti antikondensacine izoliacija.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Priešgaisriniai atstumai tarp statinių išlaikyti, aplink sklypą užstatymo nėra.

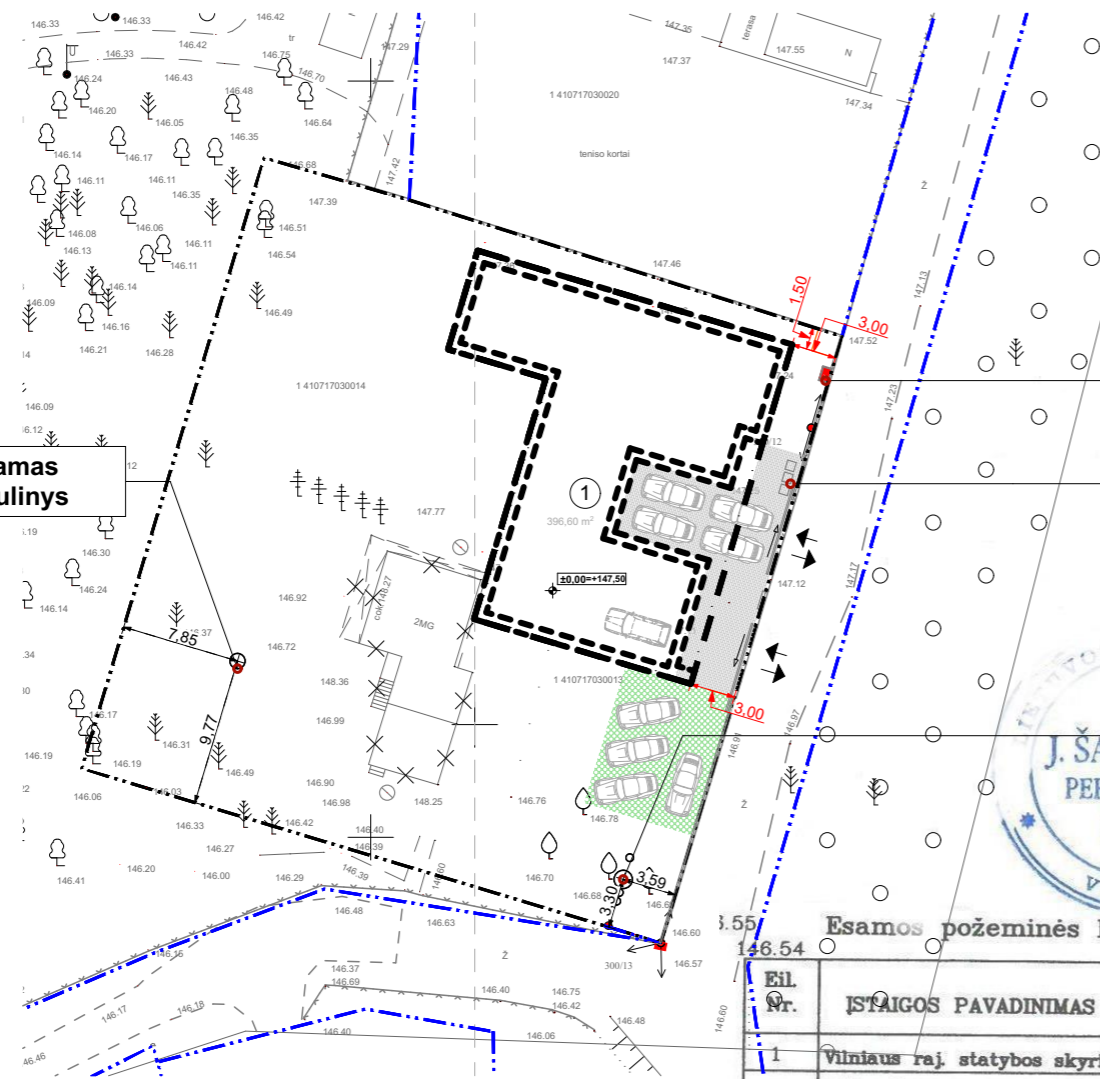
Projektuojamas statinys priskiriamas P.1.1 grupei. Planuojamas pastato minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – III ($H_s=0.74\text{m}$; $F_s=1000\text{ m}^2$; $F_g=661\text{m}^2$). Gaisro apkrovos tankiui reikalavimai netaikomi. Statinio konstrukcijom atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.

Pastato techninėms patalpoms, vidaus sienoms, luboms ir grindų paviršiams naudojami statybos produktai: sienos ir lubos – B-s1, d0; grindys – D_{FL} -S1; Sauna, sienos ir lubos D-s2,d2;

Projekto vadovė

architektė Živilė Putrimaitė, atestato nr. A1728

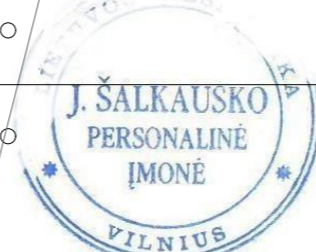
Projektuojamas gręžtinis šulinys



projektuojama
KS/KAS-3-2

Atliekų rūšiavimo
konteineriai

Projektuojamas biologinis
nuotekų valymo įrenginys



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	Vilniaus raj. statybos skyrius	2017.05.09	D. Romanovskij	[Signature]	3353
2	TELIA LIETUVA, AB	2017.05.10	[Signature]	[Signature]	408
3	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	17.05.10	[Signature]	[Signature]	3353
4	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	2017-05-09	[Signature]	[Signature]	207. No. 594

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Savininkas	J. Šalkauskas	[Signature]	Objektas: Aukštuolės 1-oji g. 5, Aukštuolė, Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Vykdytojas	O. Čepaitė	[Signature]	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-1108			
Užsakovas			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
500	1	1	2017 03 30

OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

— · — · —	Sklypo ribos
— X — X —	Griaunami pastatai
— · — · — (blue)	Kaimyninių sklypų ribos
← →	Patekimas į sklypą
— (thick) — (thick)	Projektuojamo pastato ribos
①	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

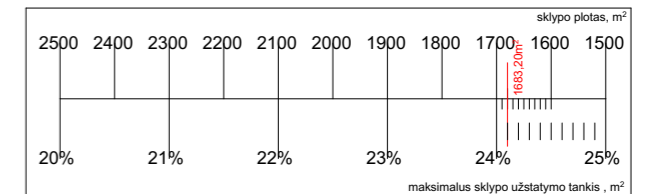
ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1683m ²
Sklypo užstatymo plotas	397m ²
Tankis	24%
Intensyvumas	27%

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

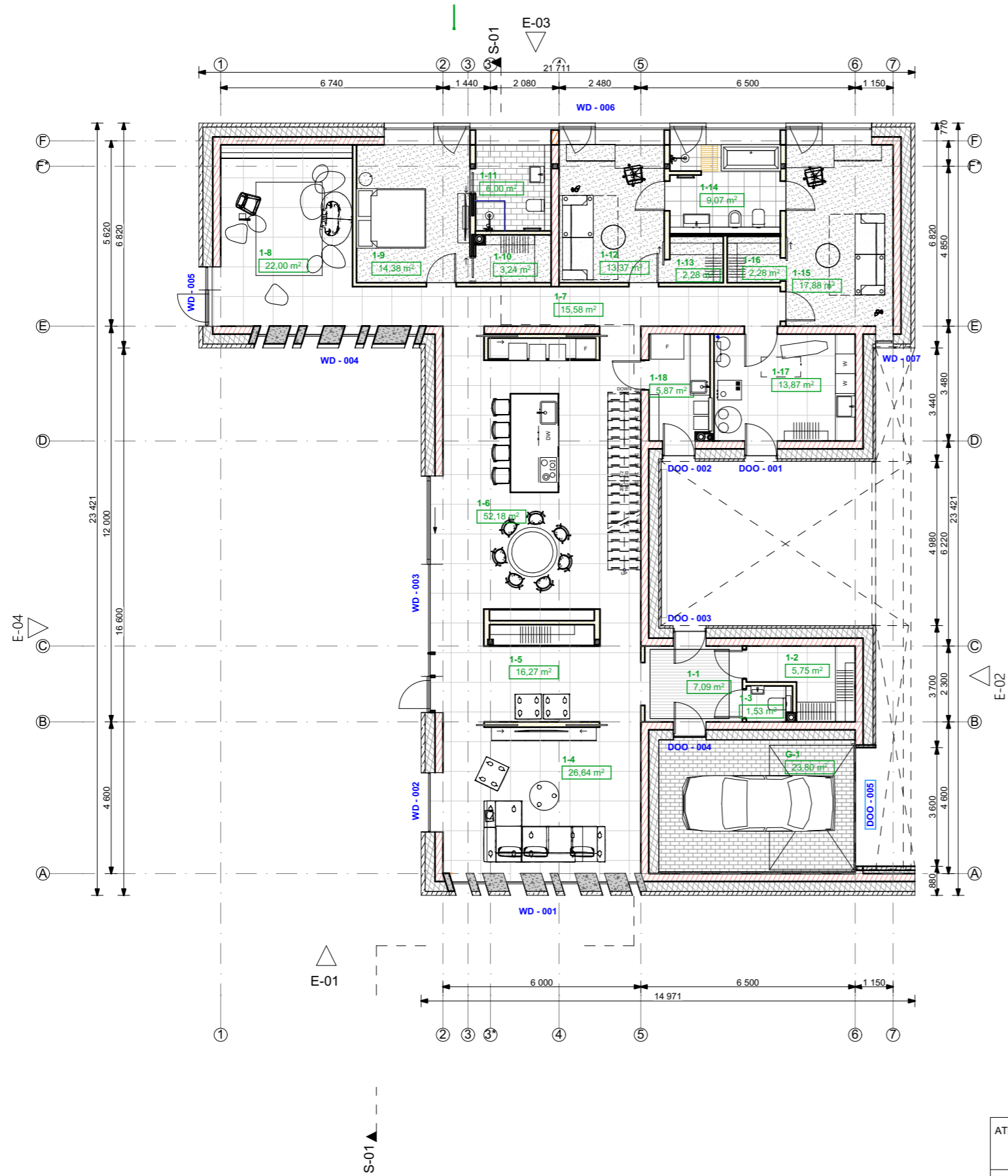
Bendras plotas	393,48m ²
Naudingas plotas	369,68m ²
Pastato tūris	2270 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,4
Butų skaičius	1
Parkavimo vietų skaičius	9
Energetinio naudingumo klasė	A+
Pastato akustinio komforto klasė	C
Statinio atsparumo ugniai klasė	III

SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO REIKŠMĖS NUSTATYMAS
INTERPOLIACIJOS BŪDU:




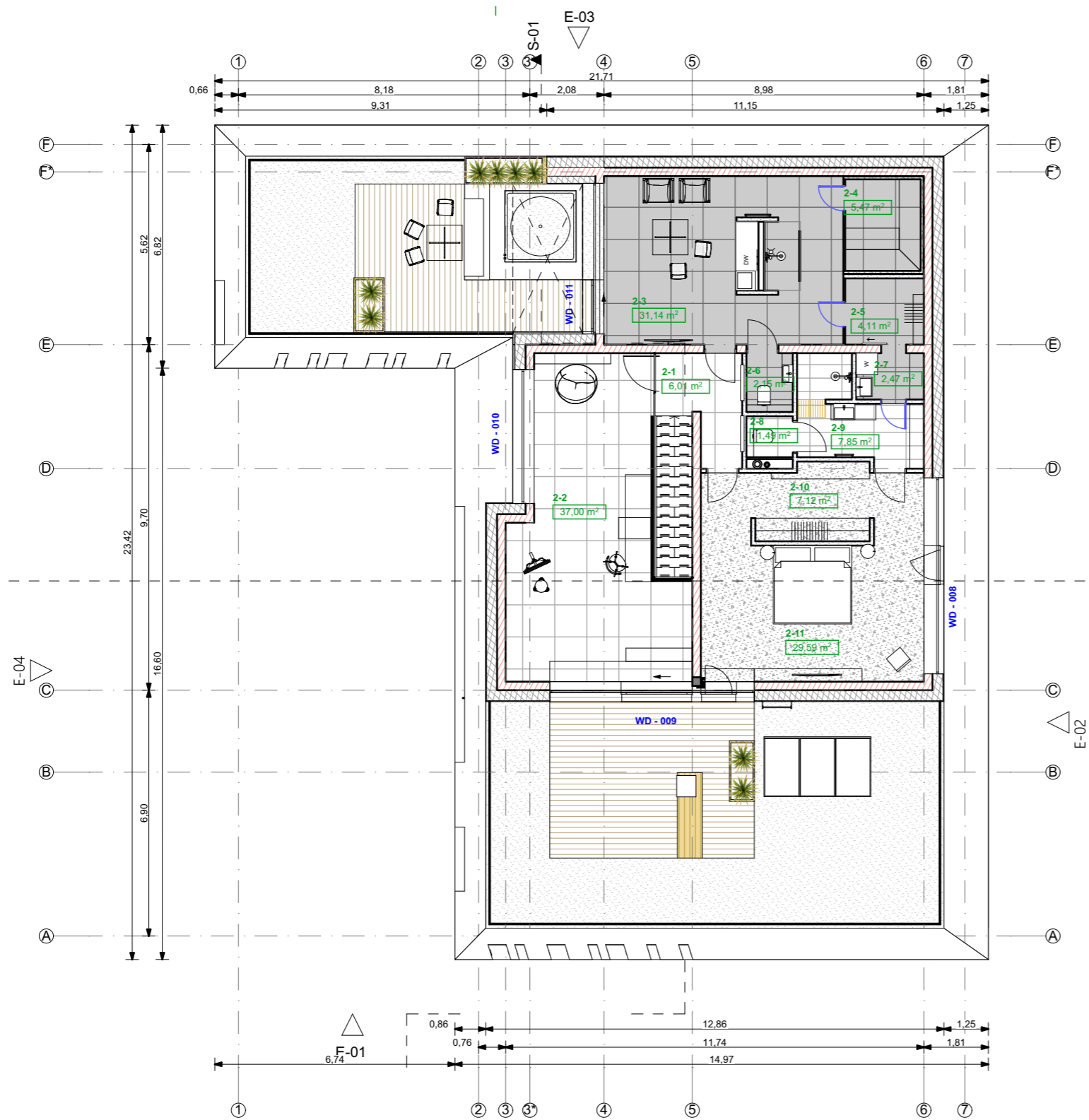
MAKSIMALŪS LEISTINI RODIKLIAI :
Intensyvumas 0,4 (673,27kv.m)
Tankis 24,1% (405,65kv.m)

ATESTATO NR.	a01 ARCHITEKTAI Įm.kodas 302502887 Krivių g.10, UMI kalnas m.+37061133440	Vieno buto gyvenamojo namo ir esamo gyvenamojo namo bei jo priklausinių griovimo, projektiniai pasiūlymai Aukštuolės 1-oji g. 7, Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus r. Lietuva	LAIDA
A 1728	PV arch. Živilė Putrimaitė Dir. Darius Romanovskij	Sklypo planas. Pastato išdėstymo planas 1:500	0
ETAPAS	STATYTOJAS: Laimis Marcinkevičius	OBJEKTO NR: 0603/18-01-22PP	LAPAS
PP			1
			LAPŲ
			1




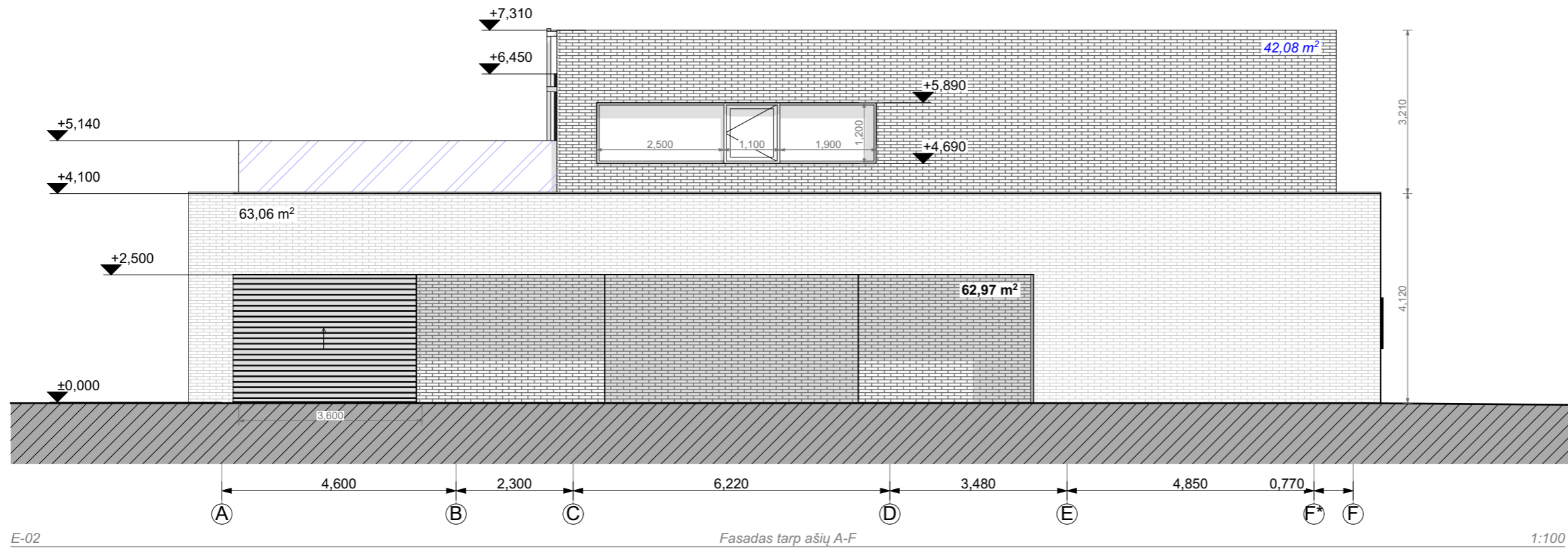
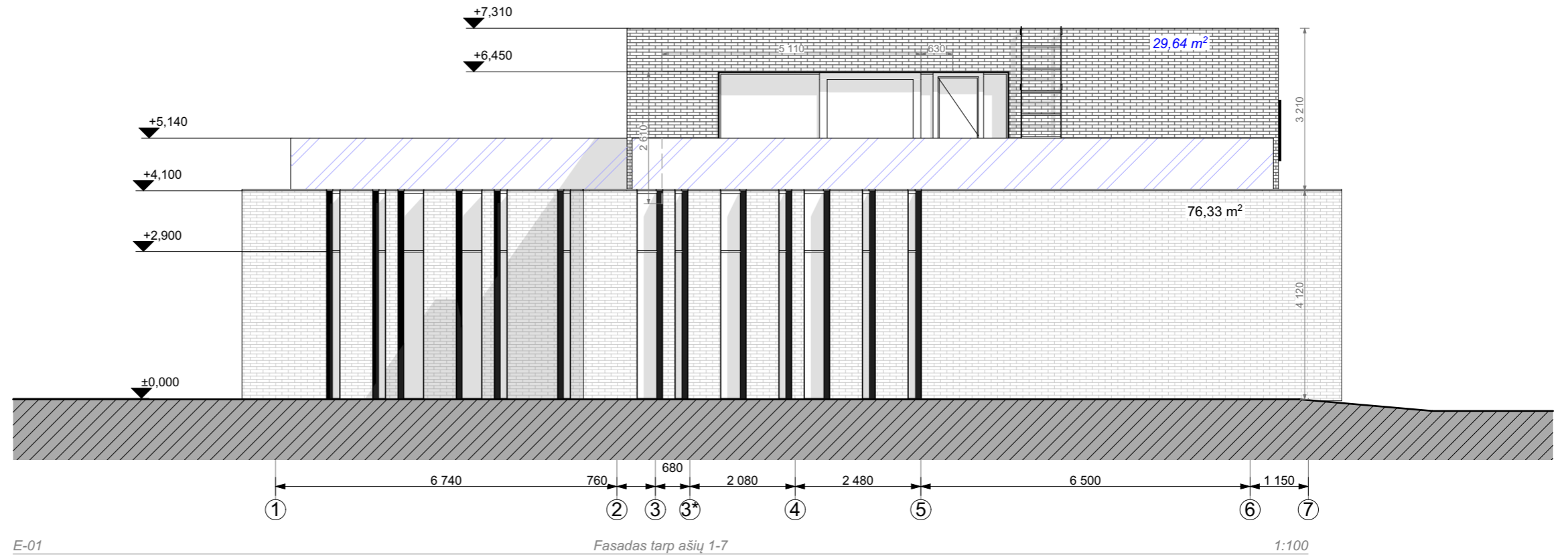
EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
I-as aukštas			
	1-1	Holas	7,09
	1-2	Drabužinė	5,75
	1-3	WC	1,53
	1-4	Svetainė	26,64
	1-5	Koridorius	16,27
	1-6	Virtuvė/valgomasis	52,18
	1-7	Koridorius	15,58
	1-8	Vaikų kambarys	22,00
	1-9	Miegamasis1	14,38
	1-10	Drabužinė	3,24
	1-11	wc	6,00
	1-12	Miegamasis2	13,37
	1-13	Drabužinė	2,28
	1-14	Vonia	9,07
	1-15	Miegamasis3	17,88
	1-16	Drabužinė	2,28
	1-17	Katilinė/skalbykla	13,87
	1-18	Sandėliukas	5,87
	G-1	Garažas	23,80
			259,08 m²
II-aukštas			
	2-1	Koridorius	6,01
	2-2	Darbo kambarys	37,00
	2-3	Poilsio patalpa	31,14
	2-4	Pirtis	5,47
	2-5	Persirengimo pat.	4,11
	2-6	wc	2,15
	2-7	Skalbykla	2,47
	2-8	wc	1,49
	2-9	Vonios patalpa	7,85
	2-10	Drabužinė	7,12
	2-11	Miegamasis	29,59
			134,40 m²
			393,48 m²

ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>[m.kodas 302502887 Krivių g.10, UMI kalnas m.+37061133440]</small>			Vieno buto gyvenamojo namo ir esamo gyvenamojo namo bei jo priklausinių griovimo, projektiniai pasiūlymai Aukštuolės 1-oji g. 7, Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus r. Lietuva		LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	2018-04-09	SA.02.1 1as aukštas. Baldų išdėstymo planas 1:150		0	
	Dir.	Darius Romanovskij	2018-04-09				
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR:	0603/18-01-22PP	LAPAS	LAPŲ
PP	Laimis Marcinkevičius					1	1



EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
I-as aukštas			
	1-1	Holas	7,09
	1-2	Drabužinė	5,75
	1-3	WC	1,53
	1-4	Svetainė	26,64
	1-5	Koridorius	16,27
	1-6	Virtuvė/valgomasis	52,18
	1-7	Koridorius	15,58
	1-8	Vaikų kambarys	22,00
	1-9	Miegamasis1	14,38
	1-10	Drabužinė	3,24
	1-11	wc	6,00
	1-12	Miegamasis2	13,37
	1-13	Drabužinė	2,28
	1-14	Vonia	9,07
	1-15	Miegamasis3	17,88
	1-16	Drabužinė	2,28
	1-17	Katilinė/skalbykla	13,87
	1-18	Sandėliukas	5,87
	G-1	Garažas	23,80
			259,08 m²
II-aukštas			
	2-1	Koridorius	6,01
	2-2	Darbo kambarys	37,00
	2-3	Poilsio patalpa	31,14
	2-4	Pirtis	5,47
	2-5	Persirengimo pat.	4,11
	2-6	wc	2,15
	2-7	Skalbykla	2,47
	2-8	wc	1,49
	2-9	Vonios patalpa	7,85
	2-10	Drabužinė	7,12
	2-11	Miegamasis	29,59
			134,40 m²
			393,48 m²

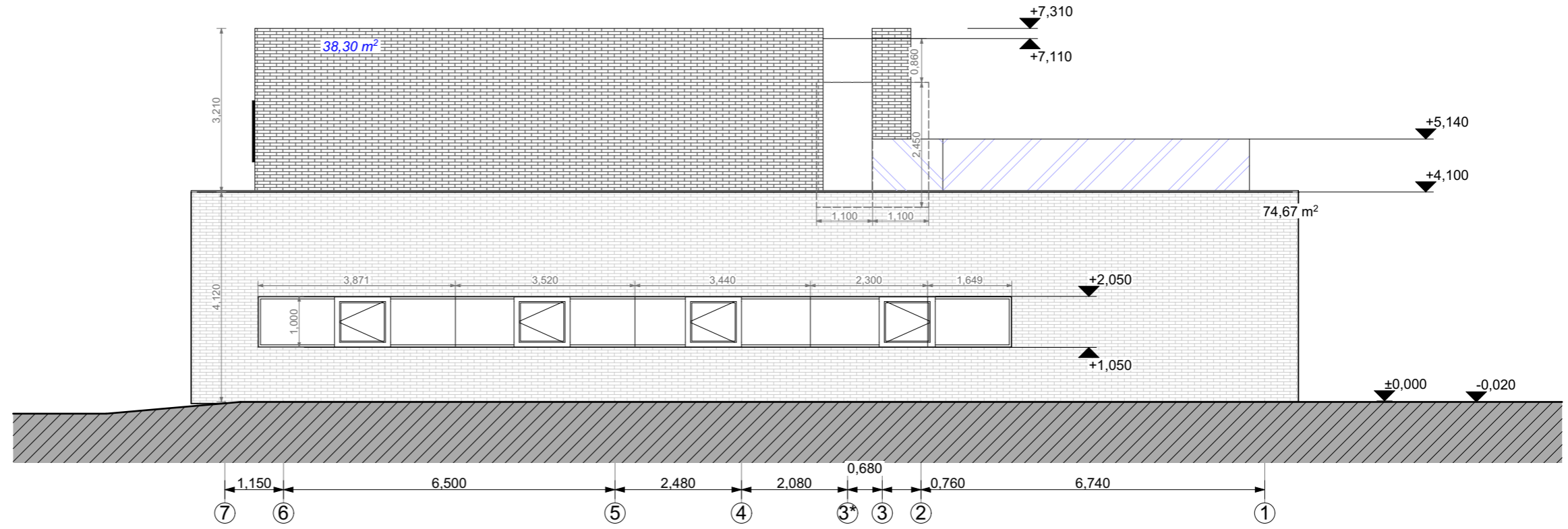
ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>(m.kodas 302502887 Krivių g.10, UMI kalnas m.+37061133440)</small>			Vieno buto gyvenamojo namo ir esamo gyvenamojo namo bei jo priklausinių griovimo, projektiniai pasiūlymai Aukštuolės 1-oji g. 7, Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus r. Lietuva		LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė		2018-04-09	SA.02.2 2as aukštas. Baldų išdėstymo planas 1:150	0	
	Dir.	Darius Romanovskij		2018-04-09			
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR:	0603/18-01-22PP	LAPAS	
PP	Laimis Marcinkevičius					1	1



Kampinių plytelių (m)

	Klinkerio plytų mūras ŠVIESI (1a)	LINEA 7036 (240X115X38mm)	262,41 m ²	
	Klinkerio plytelių apdaila TAMSI (1a)	LINEA 7021 (240X20X38mm)	200,00 m ²	26,6 m
	Fasado plokštė HPL nematomas tvirtinimas	Fundermax NT 0080 black 4100X1300	7vnt.+4vnt.(angokraščiams)	
	Fasado plokštė HPL nematomas tvirtinimas	Fundermax NT 0080 black 2800X1300	25vnt.	
	Grūdintas stiklas			

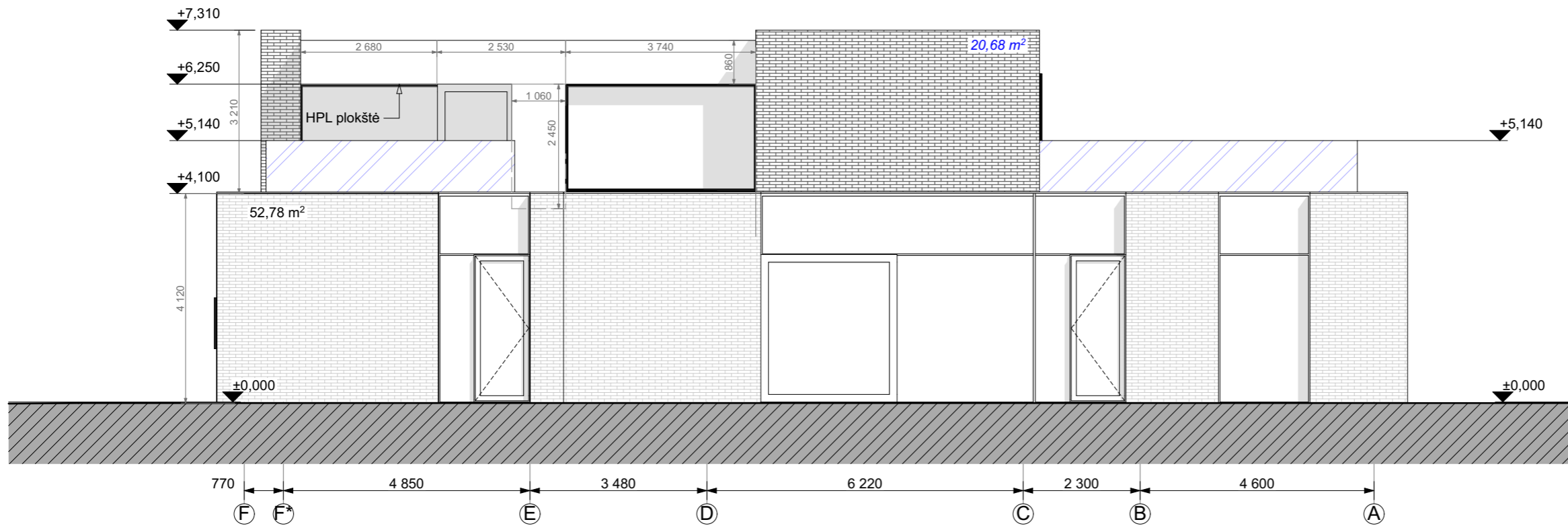
ATESTESTATO NR.	a01 ARCHITEKTAI <small>(m.kodas 302502887 Krivių g.10, UMI kalnas m.+37061133440)</small>			Vieno buto gyvenamojo namo ir esamo gyvenamojo namo bei jo priklausinių grovimo, projektiniai pasiūlymai Aukštuolės 1-oji g. 7, Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus r. Lietuva	LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	2018-04-09	SA.03.1 E-01 Fasadas tarp ašiu 1-7; E-02 Fasadas tarp ašiu A-F 1:100	0
	Dir.	Darius Romanovskij	2018-04-09		
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR:	LAPAS
PP	Laimis Marcinkevičius			0603/18-01-22PP	1
					LAPŲ
					1



E-03

Fasadas tarp ašiy 7-1

1:100



E-04

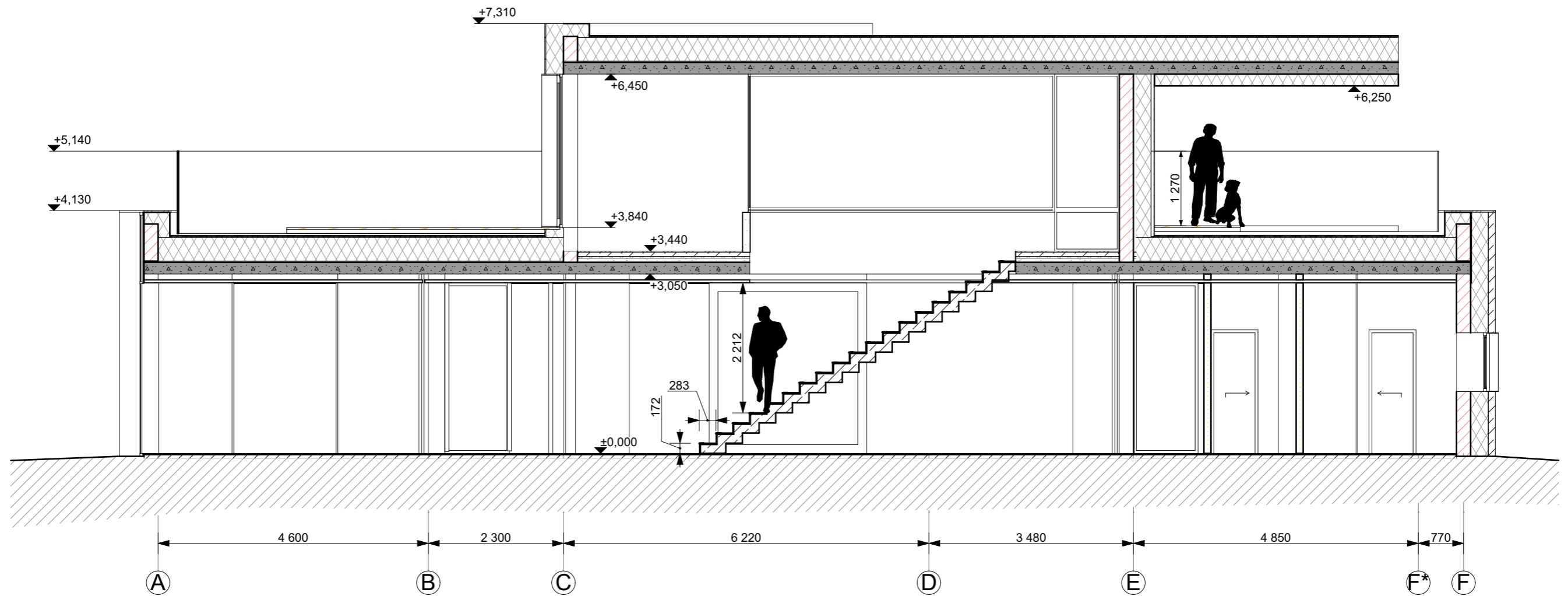
Fasadas tarp ašiy F-A

1:100

Kampinių plytelių (m)

	Klinkerio plytų mūras ŠVIESI (1a)	LINEA 7036 (240X115X38mm)	262,41 m ²	
	Klinkerio plytelių apdaila TAMSI (1a)	LINEA 7021 (240X20X38mm)	200,00 m ²	26,6 m
	Fasado plokštė HPL nematomas tvirtinimas	Fundermax NT 0080 black 4100X1300	7vnt.+4vnt.(angokraščiams)	
	Fasado plokštė HPL nematomas tvirtinimas	Fundermax NT 0080 black 2800X1300	25vnt.	
	Grūdintas stiklas			


ATESTESTATO NR.	a01 ARCHITEKTAI <small>(m.kodas 302502887 Krivių g.10, UMI kalnas m.+37061133440)</small>			Vieno buto gyvenamojo namo ir esamo gyvenamojo namo bei jo priklausinių grovimo, projektiniai pasiūlymai Aukštuolės 1-oji g. 7, Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus r. Lietuva	LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	2018-04-09	SA.03.2 E-03 Fasadas tarp ašiy 7-1; E-04 Fasadas tarp ašiy F-A 1:100	0
	Dir.	Darius Romanovskij	2018-04-09		
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR:	LAPAS
PP	Laimis Marcinkevičius			0603/18-01-22PP	LAPŲ
					1
					1






S-01

Pastato pjūvis

1:75

ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>[m.kodas 302502887 Krivių g.10, UMI kalnas m.+37061133440]</small>			Vieno buto gyvenamojo namo ir esamo gyvenamojo namo bei jo priklausinių griovimo, projektiniai pasiūlymai Aukštuolės 1-oji g. 7, Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus r. Lietuva	LAIDA	
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	2018-04-09	SA.04.1 Pjūvis S-01 1:75	0	
	Dir.	Darius Romanovskij	2018-04-09			
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR: 0603/18-01-22PP	LAPAS
PP	Laimis Marcinkevičius				1	LAPŲ
					1	1



ATESTESTATO NR.	 a01 ARCHITEKTAI <small>Įm.kodas 302502887 Krivių g.10, UMI kalnas m.+37061133440</small>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Aukštuolės 1-oji g. 7, Vilniaus raj. sav., statybos projektas Aukštuolės 1-oji g. 7 Aukštuolės k., Bezdonių sen., Vilniaus r. Lietuva	LAIDA
A 1728	PV arch.	Živilė Putrimaitė	 2018-04-04	SA 05.1	0
	Dir.	Darius Romanovskij	 2018-04-04		
				Vizualizacijos	
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR:	LAPAS
PP	Laimis Marcinkevičius			0603/18-01-22PP	1
					LAPŲ
					1