



Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2), VILNIAUS M. SAV., BAJORŲ K., (Skł. Kad. Nr.: 0101/0100:1128), STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	DA17-20
Adresas	BAJORŲ K., VILNIAUS M., SKL. KAD. NR.: 0101/0100:1128
Statinio rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Statytojas	A. Š.

MB „Daugiau architektūros“
DIREKTORIUS

M. ALEKNAVIČIUS

PROJEKTO
VADOVĖ

D. ALEKNAVIČIENĖ
ATESTATO NR. A1793

ARCHITEKTĖ

D. ALEKNAVIČIENĖ

TURINYS

Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų skaičius
Viršelis	1 psl. (1 lapas)
Turinys	2 psl. (1 lapas)
Aiškinamasis raštas	3-5 psl. (3 lapai)
Sklypo planas	6 psl. (1 lapas)
Pirmo aukšto planas su baldais	7 psl. (1 lapas)
Antro aukšto planas	8 psl. (1 lapas)
Pjūviai	9 psl. (1 lapas)
Fasadai	10 psl. (1 lapas)
Fasadai	11 psl. (1 lapas)
Namo vaizdai	12 psl. (1 lapas)
	Viso: 12 lapų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

1. ESAMA SITUACIJA

Projektuojama dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus m., Bajorų k., (Skł. Kad. Nr.: 0101/0100:1128).

Žemės sklypo plotas 0.1200 ha. Reljefo perkritimas nežymus.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 25,64%, projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 24,46%. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė - pietvakarių. Projektuojamam mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

2. SKLYPO SUTVARKYMAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Pagrindinis patekimas ir įvažiavimas sklypą yra vakarų pusės, Chodkevičiaus gatvės. Projektuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Normatyviniai atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų išlaikomi. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai, išlyginama. Teritorijoje esamų želdinių nėra. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 25 %. Sklypas apželdinamas saikingai, gyvatvorės formuojamos didesniu nei 1m atstumu nuo sklypo ribos. Numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos kieme, 2 vietos garaže.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas apie 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) - bendras aukštis iki 1,8 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

2.2. Sklypo plano sprendiniai

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekį ir buitines nuotekas planuojama prijungti prie miesto tinklų.

Elektra prisijungiama prie sklypo ribos esančioje tranzitinėje apskaitos spintoje.

3. ARCHITEKTŪRA

3.1. Statinių tūris, fasadai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas vakarinėje pusėje. Stogas projektuojamas kelių tipų – keturšlaitis ir dvišlaitis. Pastatas mūrinis, silikatinių blokelių.

Rekomenduojama fasadų apdaila – tinkas, klinkeris. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus yra 7,95 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

3.2. Statinių patalpos

Gyvenamojo namo bendras plotas 307,63 m², antžeminės dalies tūris 1519m³. Viename bute projektuojamos analogiškos patalpos: tambūras, pagalbinės patalpos, holas, 2 san. mazgai, 3 miegamieji, svetainė / virtuvė, wc, garažas 2 automobiliams. Iš svetainės patenkama į atvirą terasą.

3.3. Išorinė pastato apdaila

4.3.1 Fasadai

Fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją, fasadai – tinkas, klinkeris.

4.3.2 Stogas

Stogas sutapdintas. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinkto gamintojo katalogą. Būtina įrengti visus stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ .

4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

4.1. Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003.

Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus: tai yra ant gyvenamo namo grindų 1,5 kN/m², laiptų 2,0 kN/m².

Pastatų eksploatacijos režimas normalus.

4.2. Sniego apkrova

Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi 1,6 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

4.3. Vėjo apkrova

Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

4.4. Apledėjimo apkrovos

Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

4.5. Apkrova statybos metu

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

4.6. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Namas projektuojamas vėjo I – $24 v_{ref,0}$ greičio rajoną, II – 1,6 sk, kN/m² sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f = 130$ kPa.

Priimtas žemės įšalo gylis $h_f = 1.20$ m.

Apkrautas plotas	q_k [kN/m ²]	Q_k [kN]
A kategorija:		
perdangos	1,5	2,0
laiptai	2,0	2,0
balkonai	2,5	2,0

4.7. Konstrukcinių elementų aprašymas

5.2.1 Pamatai

Pamatų konstrukcija – poliniai. Naudojamas C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės 200 mm putų polistireno plokštėmis.

5.2.2 Sienos, kolonos

Išorės ir vidinės nešančios silikatiniai blokeliai. Sienos šiltinamos ne mažiau nei 300 mm putų polistirolu Neoporo plokštėmis.

Pertvaros montuojamos iš g/k plokščių, mūrinės arba analogiškų savybių medžiagų.

5.2.3 Stogai

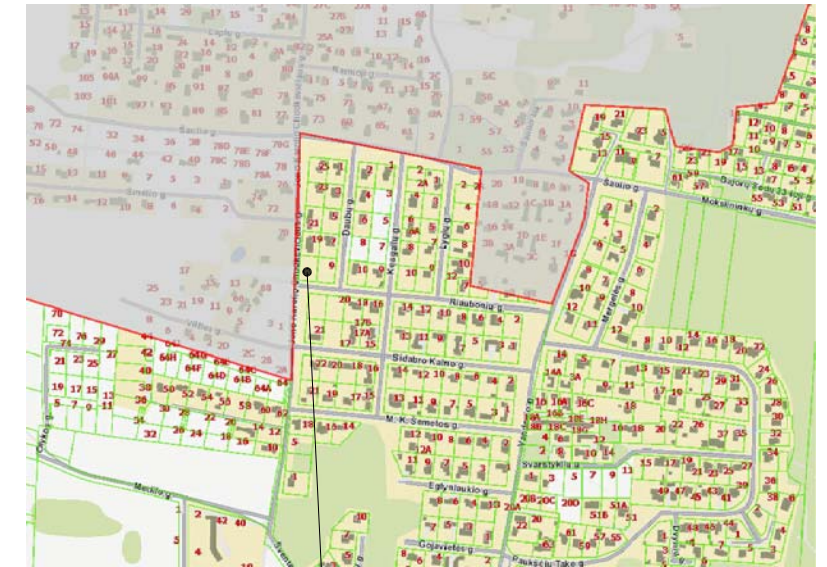
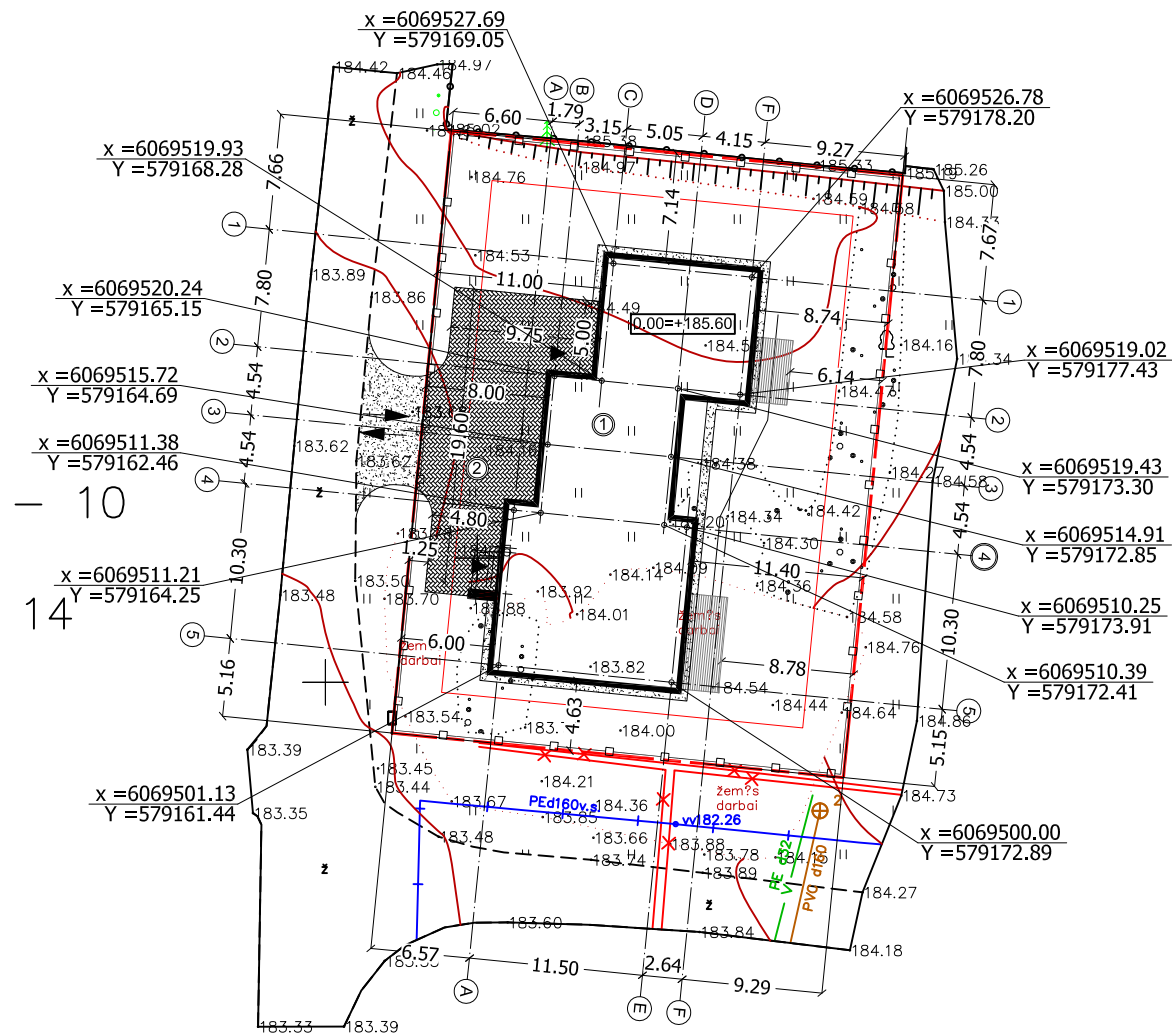
Stogo konstrukcija – mūrlotas ir medinės gegnės. Stogo gegnės išdėstomos kas 600 mm. Medienos klasė – C27, drėgmė negali viršyti 12%. Medieną būtina prisotinti netoksiniu antiseptiniu preparatu. Apsaugoti medienai nuo gaisro būtina ją tris kartus padengti antipirenais (pvz. „Asepas“ arba jų ekvivalentais). Visa mediena tvirtinama vinimis. Vietos kur mediena liečiasi tarpusavyje sutepamos skystais klijais. Stogo dangai naudojama skarda. Stogo konstrukcijų ir šilumos izoliacijos sluoksniui vėdinti reikia įrengti oro padavimą karnyzo konstrukcijoje ir vėdinimo groteles arba kaminėlius kraige. Taip pat būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei dūmtraukių priežiūrai.

4.8. Garso laidumas

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip B akustinio komforto sąlygų klasę. Atitinkamai kambarių nuo šalia esančių kitų pastato patalpų (bendrojo naudojimo) vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $R' = 48$ dB, kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų perdangų smūgio garso izoliavimo rodiklis yra $L' = 63$ dB, išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $D' = 28$ dB.

Parengė :

PV Dovilė Aleknavičienė



Sklypo vieta

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.11.15	R. Bucevičius	[Signature]	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.08.08	L. ARČIŠKVIČIENĖ	[Signature]	
3.	TELIA LT AB	2017.08.08	N. Viciūnas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apsv. elektros tinklai"	2017.11.03	V. Kucka	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 2720	2017.11.13	I. Čiurulytė	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2017.11.07	R. Duchkevičs	[Signature]	
7.	AB "Litgrid" Nr. 1038	2017.11.07	S. Veličkauskis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.11.09	P. Jankaitis	[Signature]	
9.					
10.					
11.					

TONAS
S. VILNIAUS
G. S. SKY
[Signature]

Koordinacijų sistema LKS-94. Aukščių sistema LAS-07

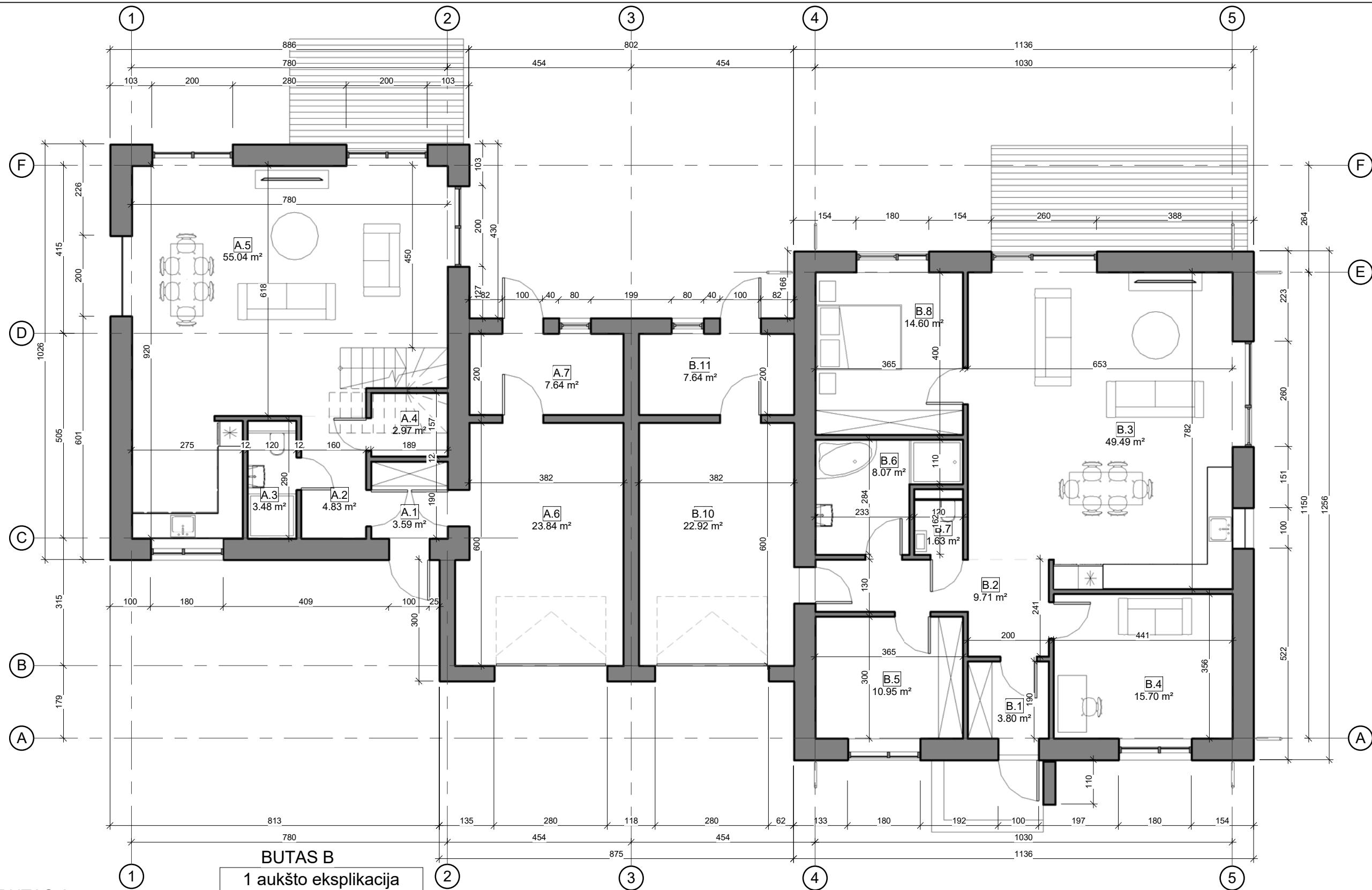
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Inžinierius - geodezininkas	D.	[Signature]
Mat. paž. Nr. IGKV-462		Topografinė nuotrauka M 1:500
Užsakovas	Data	Lap.
	2017.10	1/1

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	Projektuojamas dvibutis gyv. namas Užstatymo plotas - 307,63 m ²
②	Privažiavimas prie pastato. 5 automobilių stovėjimo vietos.
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas

GYVENAMOJO NAMO APRAŠYMAS	
Aukštینگumas	Vieno aukšto
Talpa	Du butai
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: blokelių mūras Stogas: medinės gegnės, vienšlaitis, skardos danga.
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	Sklypo plotas	1200 m ²
2	Užstatymo plotas	307,63 m ²
3	Užstatymo tankumas	25.64 %
4	Užstatymo intensyvumas	24.46 %
5	Bendras gyv. namo plotas	310.40 m ²
6	Gyv. namo aukštis	7.95 m

	MB "Daugiau architektūros" Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu www.architekta.eu		Dvibučio gyvenamojo namo, Bajorų k., Vilniaus m. sav. (Skł. kad. nr.: 0101/0100:1128), statybos projektas	
	Atestato Nr. A 1793 Pareigos PV Architektė	V. Pavardė D. Aleknavičienė Parašas D. Aleknavičienė	Data 2018 2018	SKLYPO PLANAS M 1:500 LAIDA 0
Užsakovas: A.Š.			DA17-20-TDP-BD-01 LAPAS 00 LAPŲ 00	



BUTAS A

1 aukšto eksplikacija		
Nr.	PATALPA	PLOTAS

A.1	Tambūras	3.59 m ²
A.2	Holas	4.83 m ²
A.3	San. mazgas	3.48 m ²
A.4	Sandėliukas	2.97 m ²
A.5	Svetainė, virtuvė	55.04 m ²
A.6	Garažas	23.84 m ²
A.7	Pagalbinė patalpa	7.64 m ²

Buto A 1a. plotas - 101,39 kv.m.

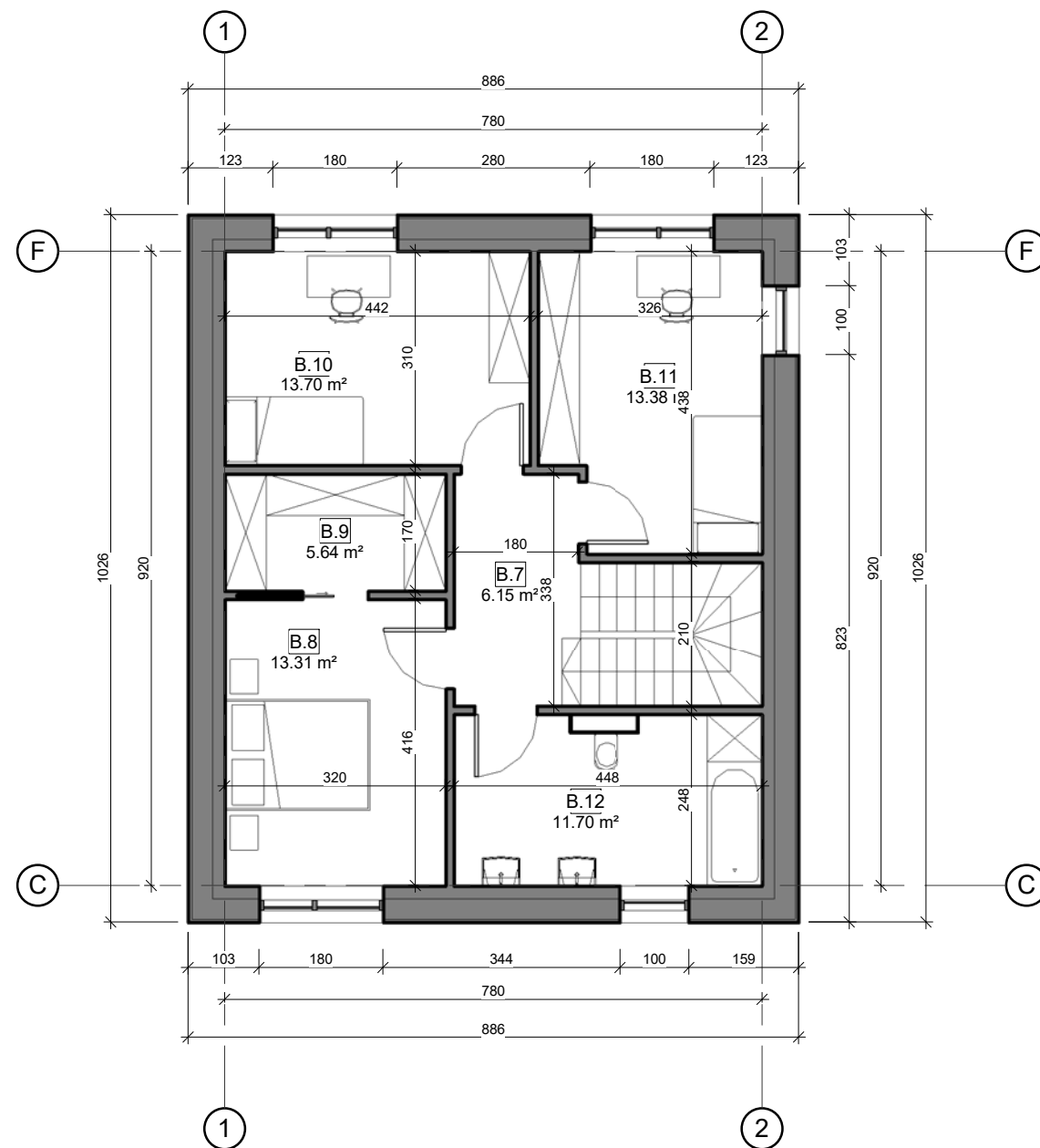
BUTAS B

1 aukšto eksplikacija		
Nr.	PATALPA	PLOTAS

B.1	Tambūras	3.80 m ²
B.2	Holas	9.71 m ²
B.3	Svetainė, virtuvė	49.49 m ²
B.4	Kambarys	15.70 m ²
B.5	Kambarys	10.95 m ²
B.6	San. mazgas	8.07 m ²
B.7	WC	1.63 m ²
B.8	Kambarys	14.60 m ²
B.10	Garažas	22.92 m ²
B.11	Pagalbinė patalpa	7.64 m ²

Buto B plotas - 144,51 kv.m.
Bendras namo plotas - 310,40 kv.m.


Atestato Nr.	DA		MB "Daugiau architektūros" www.architekta.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu	Projekto pavadinimas:	
	A1731			Vienbučio gyvenamojo namo, Bajorų k., Vilniaus m. sav. (Skł. kad. nr.: 0101/0100:1128), statybos projektas	
	PV	D. Aleknavičienė	2018	Aukšto planas su baldais M 1 : 100	
	ARCH.	D. Aleknavičienė	2018		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
TDP	A.Š.			DA17-20-TDP-SA-01	Lapų
					1
					1

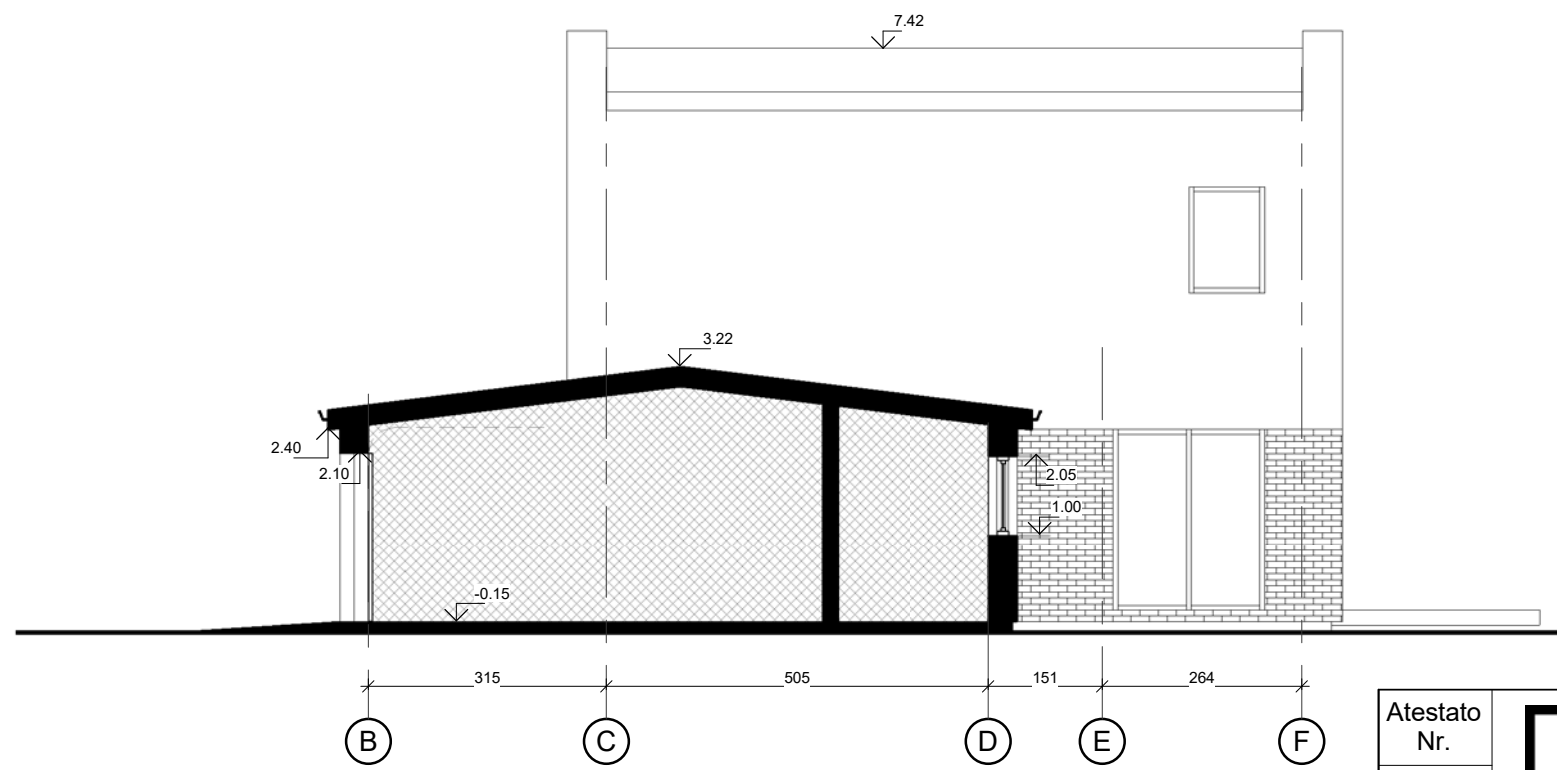
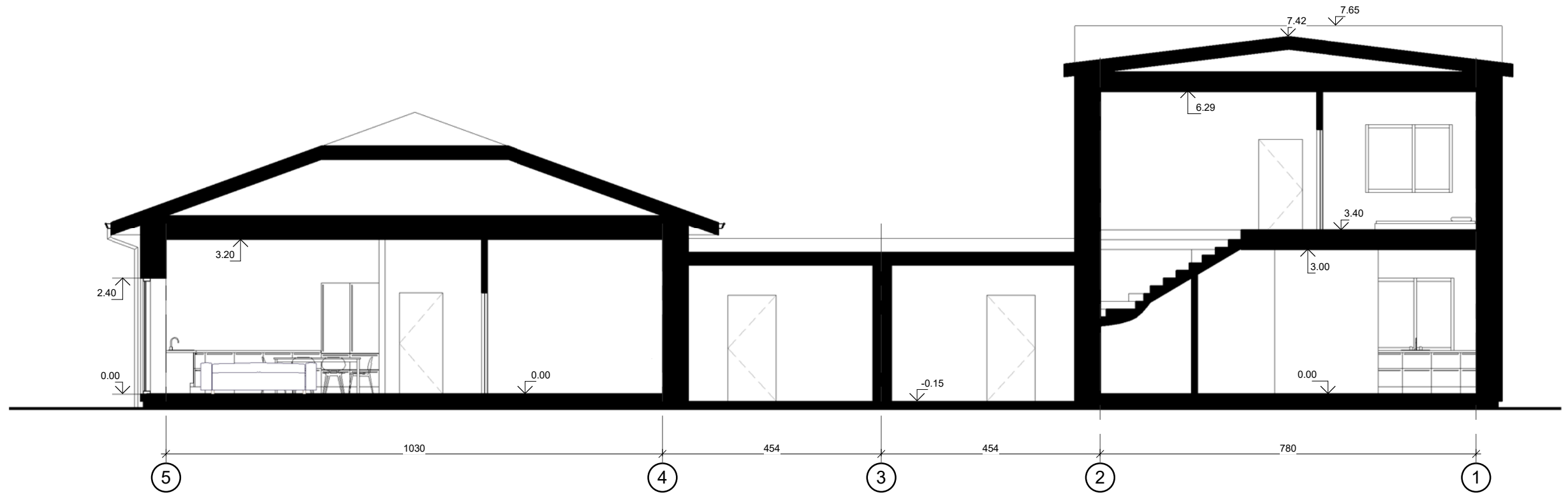


2 aukšto eksplikacija

Nr.	PATALPA	PLOTAS
B.7	Holas	6.15 m ²
B.8	Kambarys	13.31 m ²
B.9	Drabužinė	5.64 m ²
B.10	Kambarys	13.70 m ²
B.11	Kambarys	13.38 m ²
B.12	San. mazgas	11.70 m ²
Bendras plotas:: 6		63.89 m ²

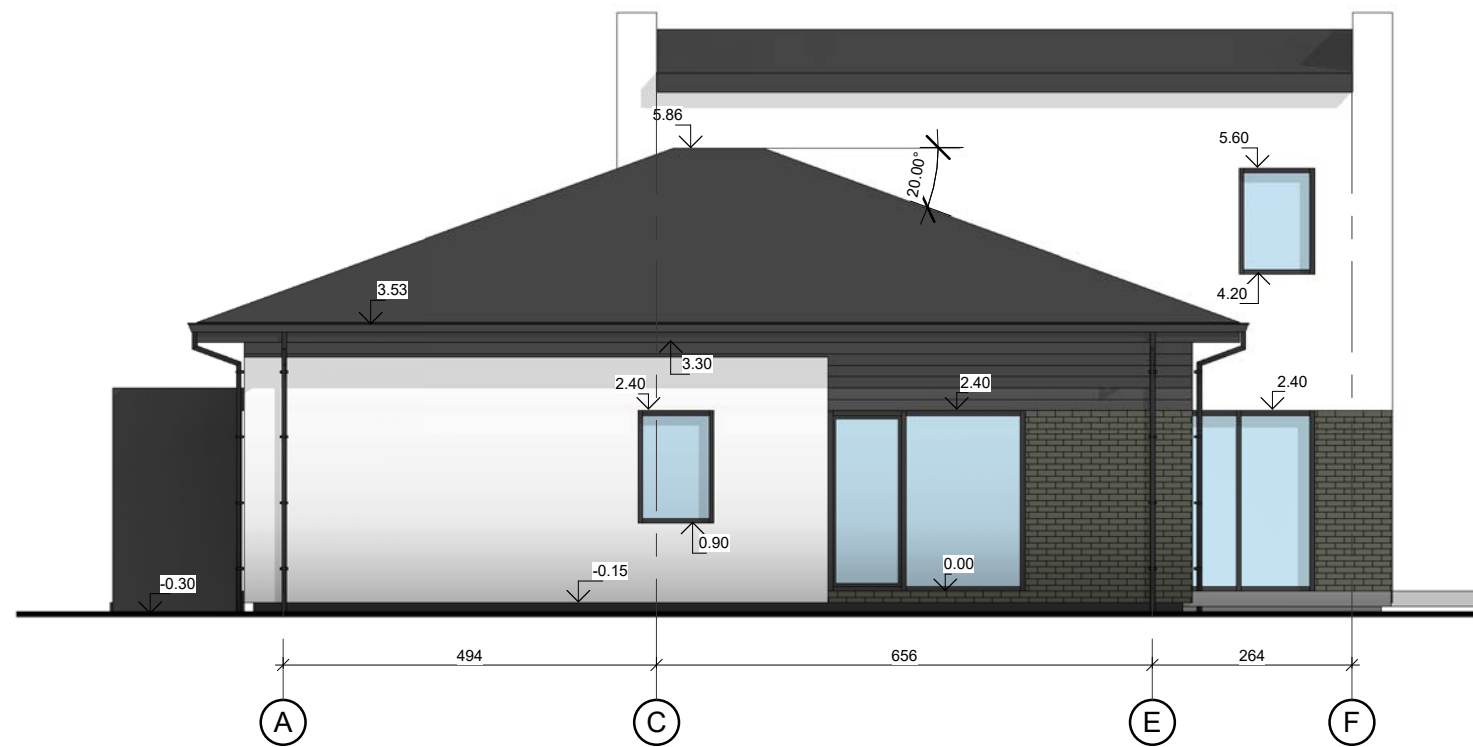
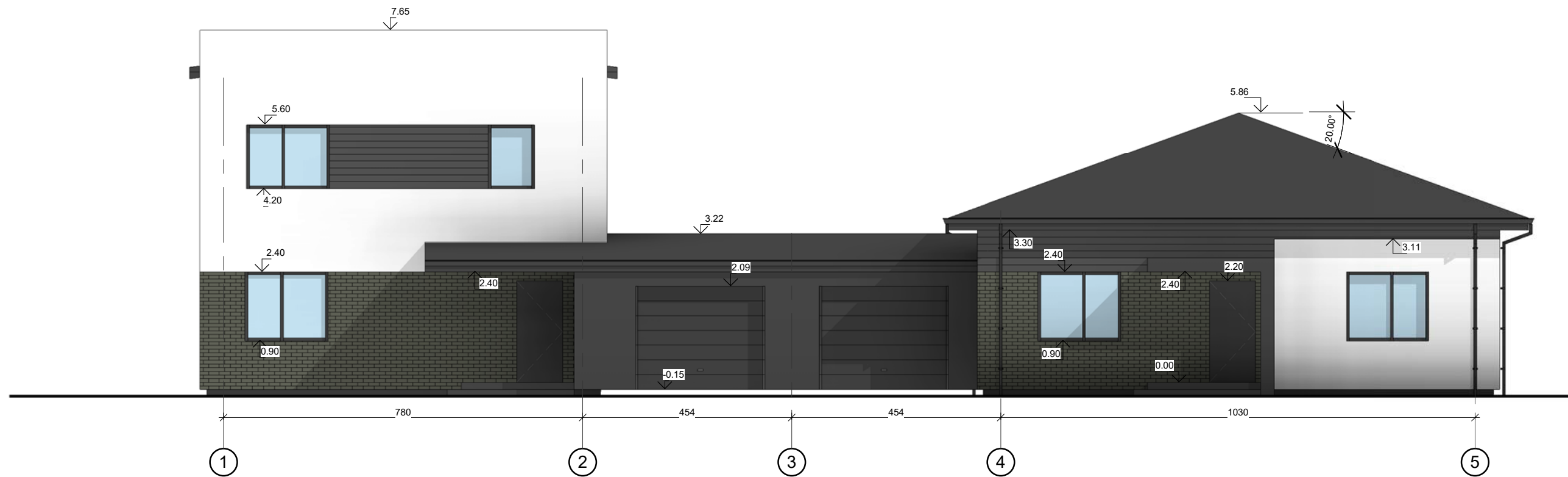
Buto A bendras plotas - 165,28 kv.m.


Atestato Nr.				MB "Daugiau architektūros" www.architekta.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Bajorų k., Vilniaus m. sav. (Skł. kad. nr.: 0101/0100:1128), statybos projektas		
A1731	PV	D. Aleknavičienė		2018	Buto A antro a. plotas M 1 : 100		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2018			O
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
TDP	A. Š.			DA17-20-TDP-SA-07		1	1

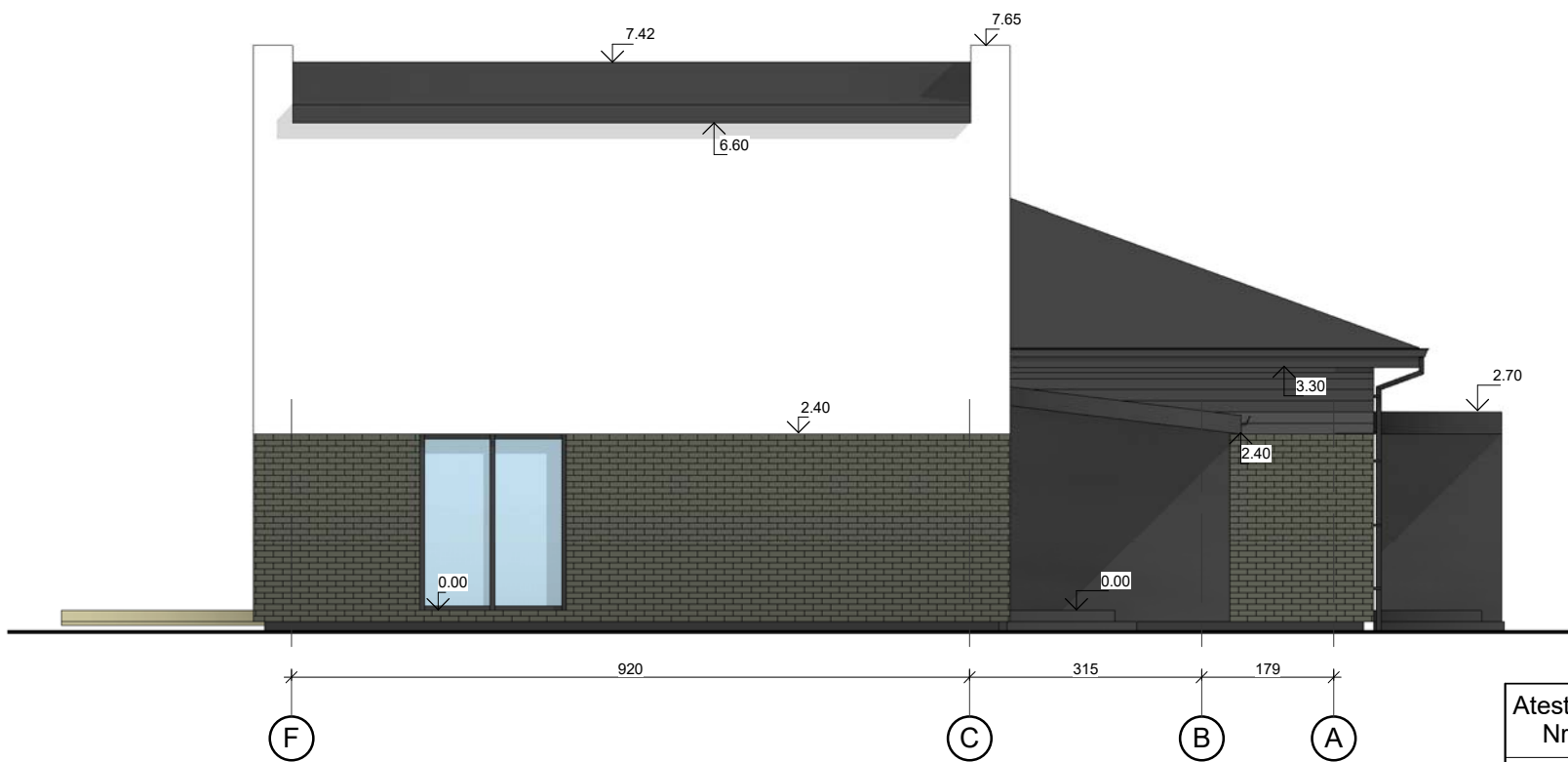
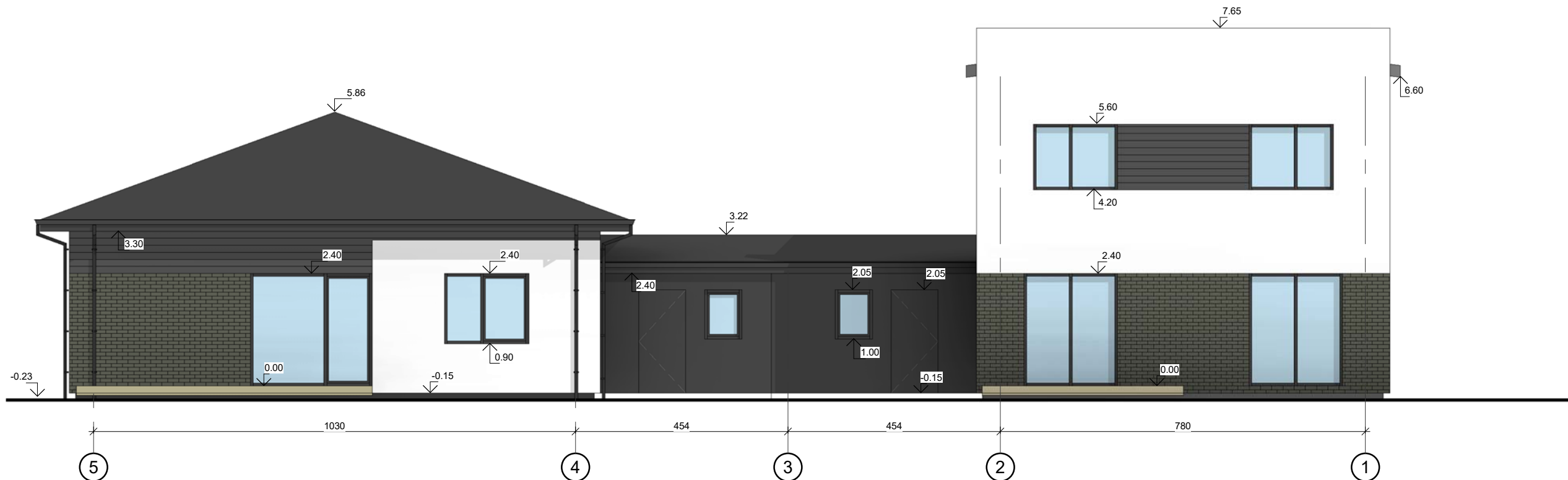


Pjūvis C-C

Atestato Nr.				MB "Daugiau architektūros" www.architekta.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Bajorų k., Vilniaus m. sav. (Skł. kad. nr.: 0101/0100:1128), statybos projektas		
A1731	PV	D. Aleknavičienė		2018	Pjūviai M 1 : 100	Laida	
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2018		O	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	
PP	A.Š.				DA17-20-TDP-SA-04	1	
						Lapų	
						1	




Atestato Nr.				MB "Daugiau architektūros" www.architekte.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekte.eu	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Bajorų k., Vilniaus m. sav. (Skł. kad. nr.: 0101/0100:1128), statybos projektas			
A1731	PV	Dovilė Aleknavičienė		2018	Fasada M 1 : 100		Laida	
	ARCH.	Dovilė Aleknavičienė		2018			O	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	A.Š.				DA17-20-TDP-SA-05		1	1



Atestato Nr.				MB "Daugiau architektūros" www.architekta.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Bajorų k., Vilniaus m. sav. (Skł. kad. nr.: 0101/0100:1128), statybos projektas		
A1731	PV	D. Aleknavičienė		2018	Fasada M 1 : 100		Laida
	ARCH.	D. Aleknavičienė		2018			O
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	A.Š.				DA17-20-TDP-SA-08		1
							Lapų
							1



Atestato Nr.				MB "Daugiau architektūros" www.architekte.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekte.eu	Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Bajorų k., Vilniaus m. sav. (Skł. kad. nr.: 0101/0100:1128), statybos projektas		
A1731	PV	Dovilė Aleknavičienė		2018	Namų vaizdai M		Laida
	ARCH.	Dovilė Aleknavičienė		2018			O
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	A.Š.			DA17-20-TDP-SA-06		1	1