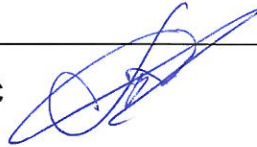


UAB "SAITUVA"

Įm. k. 125138330
Daubų g. 3, Vilnius
Tel. 8 650 69513
8 612 94045
saituva@gmail.com

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) Vilniaus r.
sav., Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3 ,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: Miroslav TUBELEVIČ



Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3 (kad. Nr. 4103/0200:2275)

Neypatingas statinys, nauja statyba

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalys: Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovė: Edita Treinienė



Statinio projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr.A1146

UAB "Saituva" direktorė Edita Treinienė



Projekto Nr. S2017N 206-TDP



2018
Vilnius

| DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vilniaus r. sav., Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
|---|--|---|---|
| Rinkmenos pavadinimas | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | Lapų skaičius | Lapo Nr. |
| 1 | Viršelis Turinys Normatyvinių dokumentų sąrašas Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Bendrieji statinio rodikliai Aiškinamasis raštas Brėžiniai Sklypo planas M 1:500 1 aukšto planas 2 aukšto planas Pjūvis Fasada Fasada Vizualizacija | 1 -18 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 | 1 2 3 4 5-6 7-11 12 13 14 15 16 17 18 |

**TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;
Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą ;

statybos techninius reglamentus:

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" ;
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos";
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruošė. Pagrindinės nuostatos" ;
STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos";
STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas";
STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";
STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms";
STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" ;
STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" ;
STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“;
STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" .
STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ;
STR 2.09.04:2008 "Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui" ;
Želdinių apsaugos, vykdatybos darbus, taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;
Lietuvos standartą LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka";
LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės";
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 ;
Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 ;
Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ .

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ;
HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" ;
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ;
HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ;
HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose" .
HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ;
HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" ;
HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra";

energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);
Apsvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

statybos taisykles, rekomendacijas ir kitus dokumentus:

Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).


Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė
2017-11-30
PV-509

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Pavadinimas: **Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Tulpių g. 3. Statybos projektas.**

Kad. Nr. 4103/0200:2275

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA.

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

Sklypo užstatymo tankumas: 26,6%; (347m²)

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4

Pastato aukštų skaičius: 2

Aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: 10 m.

Absoliutinė altitudė: iki 198.1

Bendras plotas: 330 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Dvibučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai, aprobuoti Vilniaus raj. Savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai, grafinė dalis

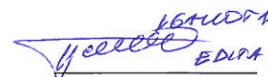
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Valstybės įmonės Registrų centro išrašas, nuosavybės dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: grafinė dalis (planai, pjūviai, fasadai, vizualizacija)

Statytojas (užsakovas)

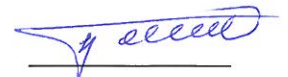
Miroslav Tubelevič

(fizinis arba juridinis asmuo)


EDITA TREINIENĖ
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Saituva“ proj. vadovė Edita Treinienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

I. SKLYPAS

| | | | |
|----------------------------------|----------------|------|--|
| 1. sklypo plotas | m ² | 1305 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 21 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 22 | |

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

| | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|--|
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 290,92 1-129.16 2-161.76 | |
| 3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | 259,29 1-129.16 2-130.13 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1551 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis.* nuo žemės paviršiaus | m | 8,17 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | C | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | 6 mašinių stovėjimo vietos | | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija

1.2. ilgis*

km

1.3. važiuojamosios dalies plotis

m

1.4. eismo juostų skaičius

vnt.

1.5. eismo juostos plotis

m

1.6. apsaugos zonos plotis

m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis*

km

2.3. apsaugos zonos plotis

m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis*

km

3.3. važiuojamosios dalies plotis

m

3.4. eismo juostų skaičius

m

3.5. eismo juostos plotis

m

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

| | | |
|---|----------------------------|--------------|
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* vandentiekis , nuotekos , | m | 65 2x5 |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) vandentiekis, nuotekos | mm | 32, 110 |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (esama) | vnt.; mm ² m | CYKY 5x10 |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | |

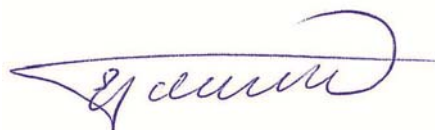
V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statytojas pritariu: Miroslav Tubelevič



Proj. vadovė Edita Treinienė



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta.

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas 0.1305 ha sklype Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3, Skl. Kad. Nr. 103/0200:2275

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamoji.

Statinio kategorija. Dvibutis gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas: Projektas paruoštas remiantis projektine užduotimi. Techninėmis sąlygomis.

Privalomieji dokumentai. Statytojo nuosavybės teisė į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai – registru centro pažymėjimas Nr. 44/1431988 2011-06-07.

Statybos sklypo apibūdinimas. Sklypas neužstatytas. Vertingi želdiniai išsaugomi.

Reljefas lygus, žemėjantis į pietus. Sklypas turi kadastrinius matavimus patvirtintus kadastro žemėlapyje.

Inžineriniai tinklai namo aprūpinimui – priimtas sprendimas pagal išduotą VRSA ATPS raštą dėl komunikacijų įrengimo projektuoti vandens gręžinį ir nuotekų valymo įrenginius.

Elektros įvadas esamas. Sutartis su ESO.

Higieninė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamojo namo reikalavimus, aplinkinis užstatymas taip pat gyvenamieji namai. Užstatymas sodybinis.

Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 269,26 m², statybinis tūris 1551 m³, bendras plotas 290,92m².

Dvibučio gyvenamojo namo pagrindinė įeiga orientuota į rytus. Dviejų aukštų statinys. Abu butai veidrodžiško planavimo tik vienas butas be garažo. Projektuojama: 1 bute 1 aukšte: koridorius, dušinė, pagalbinė patalpa, kambarys, virtuvė – valgomasis, svetainė; 2 aukšte: koridorius, 3 kambariai, vonia, rūbinė; 2 bute 1 aukšte: garažas, katilinė, koridorius, vonia, kambarys, virtuvė – valgomasis, svetainė; 2 aukšte: koridorius, 3 kambariai, vonia, rūbinė. Pastato pirmo aukšto grindys yra viename lygyje: altitudės priimtos: 0.00 – 188.30. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 7.77 m. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus 8.17 m.

Gyvenamojo namo pamatai - monolitinė g/b pamatinė sija, gręžtiniai poliai, pamato konstrukciją tikslinti atlikus grunto tyrimus. Pamatai iš išorės šiltinti 20 cm. polistirolu. Sienos mūrinės (0,25 cm), šiltintos neoporu (0,25 cm), iš išorės dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelių apdaila. Stogas: dvišlaitis, medžio konstrukcijų, metalinė danga, šiltintas akmens vata 40 cm.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

VANDENTIEKIS

Projekte numatyta: Vietovėje nėra centralizuotų vandentiekio tinklų. Projekte numatyta prisijungti nuo anksčiau suprojektuoto kaimyninio gręžinio.

Vandens apskaitai kiekvienam butui numatomas skaitiklis d25mm pirmo kėlimo siurblinėje.

Projektuojami tinklai numatyti iš PE80 slėgio klasė PN10 d32mm vamzdžių.

Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus.

Taip pat turi būti atliktas vandentiekio vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas.

Pastačius miesto tinklus statinį būtina prijungti prie miesto tinklų.

NUOTEKYNĖ

Projekte numatyta: Vietovėje nėra centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Projekte numatyta suprojektuoti vietinius nuotekų šalinimo tinklus.

Buitines nuotekas iš gyv. namo numatyta nuvesti į kiekvieno buto buitinių nuotekų valymo įrenginį Q-0,60m³/p, P-0.44kW.

Kadangi sklype slūgsta smėlingi gruntai, išvalytas nuotekas numatyta filtruoti į gruntą. Projektuojami filtracijos šuliniai (mėginių paėmimo vieta) iš g/b žiedų d1,50m.

Projektuojamą buitinę nuotekynę numatyta montuoti iš plastikinių PVC vamzdžių d110mm skirtų lauko tinklams.

Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus ir praplovimą.

Pastačius miesto tinklus statinį būtina prijungti prie miesto tinklų.

Elektra:

Elektra buitinių reikmių tenkinimui. ESAMA.

Šildymas:

Planuojamas pagrindinis šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo. Patalpoms numatomas grindinis šildymas.

Susisiekimo komunikacijos:

Keliai ir prieigos: įvažiavimas į sklypą iš Tulpių g.

Sklypo viduje nuo įvažiavimo formuojama kiemo trinkelė danga. Kieme yra projektuojamas 6 vietų mašinų stovėjimas ir 2 vietos garaže. Takų ir įvažiavimų dangą įrengiama naudojant natūralias medžiagas (lauko akmuo, medis, sutankintas gruntas), betono gaminius ar jų derinius.

Priešgaisrinė apsauga.**Statinių atsparumo ugniai laipsnis.**

Dvibutis gyvenamasis namas - Statinio grupė-- P.1.2, Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis.

TERITORIJA. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp kaimyninių pastatų. Iki kaimyninių pastatų daugiau negu 15 m pietų ir rytų pusėje.

Kitose pusėse nėra statinių.

Prie projektuojamo namo privažiuojama iš Tulpių g.

Lauko gesinimas vykdomas pagal „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, projektuojamas statinys yra 1643 m³ tūrio ir dviejų aukštų aukščio (nurodomas pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - 3,72 m), visas statinio aukštis 8,17 m.

Išorės gaisrui gesinti numatyta iš esamos kūdro 18,5 a Vaikystės g. Su aikštele mašinų apsisukimui 12x12 m, atstumas nuo rezervuarų iki tolimiausio projektuojamo taško 550 m. (Schema – brėžinio fragmentas prisegtas)

Namas negali būti priduotas be priešgaisrinio gesinimo.

Gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis II.

Statinio gaisro apkrovos kategorija. RN**Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.**

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------|--|--|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | | |
| | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės laiptus laikanti dalys | |
| II | RN | REI 60 ⁽¹⁾ | R 45 ⁽²⁾ | EI 15 (0↔i) ⁽³⁾ | REI 20 ⁽²⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15 ⁽⁵⁾ | |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, RN – reikalavimai netaikomi.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Degumo klasės Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti.

| | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| Gyvenamosios patalpos Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II. | sienos ir lubos | RN reikalavimai nekeliama. |
| | grindys | RN reikalavimai nekeliama. |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

| | | |
|---|-----------------|---------------------|
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos (katilinė, ūkinės p.) | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos (garažas, sand.) | sienos ir lubos | D-s2, d2 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės.

Statinio priešgaisrinės uždvaros.

Garažai, katilinės, ūkinės patalpos (gaisro apkrova viršys 600 MJ/kv. m,) nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, durimis (EW30-C0), langais (EW30). Pagal lentelę:

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

| Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ⁽²⁾ | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Langai |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------|
| 45 | EW 30-C5 | EI 45 | EW 30 |

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Statinių gaisrinio skyriaus plotas. Gaisrinis skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; **3,72/10=0,372**

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m; **3,72 m**

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus **1**.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

| Statinio grupė | Naudojimo paskirtis] | Statinio atsparumas ugniai | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|---|-------------|------|---------------------------------------|-----------|---|
| | | I | | | II | | |
| | | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m) | | | skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m) | | |
| P.1.2 grupė | | | | | | | |
| P.1.2 | Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) | 2200 | 1400 | 1000 | 20 | 10 | 5 |

$$F_g (\text{Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas}) = \mathbf{1167} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,372),$$

Statinio gaisrinio skyriaus **Plotas F- 312,32 m²**, tai yra 312,32 m² < 1167

AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI

Vienbučiuose–dvibučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Kiekvienam butui yra atskiras evakavimo(si) kelias, pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20; Projektuojamo namo kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos iki 15 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos taip, kad atsidaro evakuacijos kryptimi, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,8 nes pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Statinų šildymo sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai naudojami statinyje, vadovaujantis STR 2.08.01:2004 ir STR 2.09.02:2005.

Elektrų instaliacija turi būti projektuojama ir įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Šildymo įrenginiai ir jų dalys turi būti projektuojami ir montuojami taip, kad jie nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, ribotų gaisro pavojų gretimoms elementams (grindims, sienoms) ar įrangai (baldams), didelių komponentų ir veikiančių prietaisų paviršiai neįkaistų iki neleistinų ribų.

Žaibosaugos įrenginiai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.01.06:2009, kurių tikslas yra apsaugoti statinius ir juose esančius žmones nuo žaibo ar kitokių atmosferos elektros iškrovų. Žaibosaugos įrenginiai turi sudaryti tokį žaibosaugos įrengimų tinklą, kad atmosferos elektros krūvis nutektų į žemę, nedidindamas instaliacijos elektrinio potencialo, sudaryti atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis statinio dalimis.

Namo atitikimas A+ energinio naudingumo klasei:

Optimaliai parinktas pakankamas (paskaičiuotas) stogų, sienų, grindų šiltinimo sluoksnio storis. Projektuojamos medžiagos su mažesniu šilumos laidumo koeficientu, kuris žymimas λ .

Pasirinkta paprasta kompaktišką namo konstrukcija. Pastato geometrijos atžvilgiu pasirinktas kuo mažesnis pastato apvalkalas, uždarantis šildomą tūrį.

Sienų, stogo, perdangų konstrukcijos sukonstruotos taip, kad šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip: sienų $U \leq 0,11$ W/m²K, stogo $U \leq 0,09$ W/m²K.

Stogų, sienų, pamatų konstrukcijos konstruojamos be šiluminių (kitais vadinamų „šalčio“) tiltelių.

Užtikrinti pastato sandarumą, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse - sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. A+ energinio naudingumo klasei pastatų sandarumas yra matuojamas. Bandyto rezultatas A+ klasės namui turi būti <0,6 oro pasikeitimo per valandą.

Langus su mažesniu šilumos perdavimo koeficientu U . A+ klasės namui langų $U \leq 0,85$ W/m²K.

Numatyta optimalus langų plotas.

Numatyta tinkama namo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu: pietų pusėn orientuoti langai suteiks galimybę panaudoti saulės energiją namo šildymui. Žiemą neaukštai pakilusai saulė per langus pripildo namą šilumos, o vasarą, būdama aukštai danguje, daug mažiau kaitina langus.

Numatyta efektyvi namo šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, karšto vandens ruošimui bus naudojama efektyvi įranga.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti A+ klasės: $0,25 \leq C_1 < 0,375$ ir $C_2 \leq 0,80$;

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti

A+ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.(A+)}$ (W/K), kurie skaičiuojami taip:

$$\begin{aligned}
 H_{env.(A+)} = & K_{ds} \cdot [A_{w.sum} \cdot U_{(A+).w} + A_{r.sum} \cdot U_{(A+).r} + A_{ce.sum} \cdot U_{(A+).ce} + \\
 & + (A_{fg1.sum} + A_{fg2.sum} + A_{fg3.sum}) \cdot U_{(A+).fg} + (A_{fg4.sum} + A_{fg5.sum}) \cdot U_{(A+).cc} + \\
 & + (A_{wd.sum} + A_{gw.sum} + A_{bw.sum} + A_{og.sum}) \cdot U_{(A+).wda} + A_{d.sum} \cdot U_{(A+).d} + \\
 & + I_{\Psi.wdp.sum} \cdot \Psi_{(A+).wdp} + I_{\Psi.dp.sum} \cdot \Psi_{(A+).dp} + \\
 & + I_{\Psi.bc-w.sum} \cdot \Psi_{(A+).bs-w} + I_{\Psi.s.sum} \cdot \Psi_{(A+).s}]],
 \end{aligned} \quad (2.611)$$

čia: atitinkamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A+)}$ (W/(m·K)), imami iš Reglamento 5 ir 7 lentelių.

Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³

PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus, o demontuoti juos iš lauko būtų neįmanoma.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas. Dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviems šeimoms.

Dviejų aukštų statinys. Projektuojama: 1 bute: 1 aukšte: katilinė, tambūras, sandėliukas, dušinė, svetainė, virtuvė; 2 aukšte: koridorius, 3 kambariai, vonia, rūbinė; 2 bute: ūkinė patalpa, garažas, katilinė, koridorius, virtuvė, valgomasis, sandėliukas, WC, 3 rūbinės, vonia, 4 kambariai, koridorius svetainė.

Vėdinimas planuojamas priverstinis mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Iš dušinės, vonios, virtuvės, atskiras.

Vadovaujantis esminiais reikalavimais skirsnio "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" iš STR 2.02.09:2005, statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - optimali temperatūra, drėgmė, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate projektuojami visi kambariai (nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.) insoliacija ne trumpiau kaip 2,5 val. per dieną. Natūralus apšvietimas projektuojamas gyvenamosiose patalpose, virtuvėje, san. mazguose. Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta 100 lx, valgomųjų, svetainės – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Namų apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį.

Projekte įvertinti saugaus geriamojo vandens poreikiai ir tiekimo sąlygos. Numatomi saugūs nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai. Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (m³ vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

betonas (iš jų ir gelžbetonis), kodas – 17 01 01; 3,0 m³,
plytos, kodas – 17 01 02; -2,4 m³,
čerpės ir keramika, kodas – 17 01 03; - 0,1 m³,
medis, kodas – 17 02 01; - 2,4 m³, kitas, kuris neapdorotas medienos konservantais - energijos gavybai.
stiklas, kodas – 17 02 02; 0,2 m³.
plastikas, kodas – 17 02 03; 0,5 m³, įvairios pakuotės
bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuoti gaminiai, kodas – 17 03; 1,2 m³,
metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;
gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03, kodas – 17 05 04; - bus panaudota keliui.
statybinės atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų chem. medžiagų, kodas – 17 09 03-1 m³.

APLINKOS APSAUGA

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruoti atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290); Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų nuvedamas į žaliuosius plotus planiruojant žemės paviršių. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto nebus.

Dirvožemio apsauga: pradedant statybos darbus augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas vejos įrengimui.

Atmosferos apsauga: atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

Želdynų apsauga: sklype vertingi augalai ir želdinių išsaugomi.

Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis sąrašas pradžioje. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statinio ar atskirų jo dalių darbo brėžinius rengia statybos rangovas, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

Projekto autorė arch. E.TREINIENĖ

2018 01

Saugoti sklype esančius saugotinus želdinius, vadovautis "Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis", - išpurenti ir patrešti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu; iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto; medžių grupes ir krūmus išstiepus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius - trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau; aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių; Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; neįkasti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Kai vykdam statybos darbus (įskaitant įvažiavimą, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūt šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsalty šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Medžiai ir krūmai veisiami: be kaimyninio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu: medžiai iki 3 m aukščio ir krūmai, užaugantys iki 3 m, - ne arčiau kaip 2 m, kiti medžiai - ne arčiau kaip 3 m, šiaurinėje sklypo dalyje - ne arčiau kaip 5 m, kiti krūmai - ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos ir tokiu atstumu vienas nuo kito, kad tarp užaugusių medžių lajų ar krūmų išorinių stiebų, būtų ne mažiau kaip 1 m atstumas; gyvatvorė - ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos ir formuojama ne aukštesnė kaip 1,3 m, išskyrus šiaurinę sklypo dalį, kur gyvatvorė gali būti iki 1,8 m aukščio.

PASTABOS:

1. Vandeni į gyv.namą numatyta tiekti iš anksčiau suprojektuoto kaimyninio artezinio gręžinio.
2. Vandens apskaitai kiekvienam butui pirmo kėlimo siurblynėje numatytas skaitiklis d25mm. Taip pat numatomas vandentiekis ir skaitikliai gretimoms sklypams.
3. Projektuojamas vandentiekis iš PE80 slėgio klasė PN10 vamzdžių d32mm.
4. Projektuojama buitine nuotekyne iš kiekvieno buto numatyta nuvesti į buitinių nuotekų valymo įrenginį Q-0,60m³/d (P-0,44 kW). Išvalytos nuotekos bus infiltruojamos į gruntą. Projektuojami infiltracijos šuliniai (mėginių paėmimo vieta) numatyti iš g/b žiedų d1,5m su ketiniais dangčiais.
5. Buitinė nuotekynė numatyta iš PVC vamzdžių d110mm skirtų lauko tinklams.
6. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
8. Atsiradus centralizuotiems tinklams, prisijungti prie jų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo naudingo ploto 5 stovėjimo vietos.

Anksčiau suprojektuotas Artezinis gręžinys (VAZ-5,0 m)

Buitinių nuotekų valymo 2 įrenginiai Q-0,60m³/d (P-0.44kW), SAZ -8,0m

KOPIJA TIKRA
inžinierius-geodezininkas
Evaldas Kuprys

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Sutiksinimo data | Sutiksinimo pareigos, pavarde | Parašas | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------|----------|
| 1 | VRSA Statybos skyrius | 17.05.30 | [Parašas] | [Parašas] | |
| 2 | Telia Lietuva, AB | 17.05.30 | [Parašas] | [Parašas] | |
| 3 | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | 17.05.30 | [Parašas] | [Parašas] | 3680 |

GEOVISATA
UAB "GEOVISATA", Įm.kodas 300598419
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius
Tel. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419
El.paštas info@geovisata.com

OBJEKTAS TP2017/174
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS VARDAS IR PAVARDE PARASAS DATA
Evaldas Kuprys [Parašas] 2017.04

Vilniaus raj.sav žemės ūkio skyrius [Parašas]

RESpublika
UAB "GEOVISATA" A.V.
VILNIUS

Pastabos:
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT 07 DK 07.

EKSPLIKACIJA

| | |
|--|------------------|
| PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pamatas-gręžtiniai poliai, monolitinė pamatinė sija 2 aukštų, mūrinis, dekoratyvinio tinko apdaila Dvišlaitis, medžio k-jų, metalinės dangos stogas | ① |
| PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS | ▲ |
| PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS | ② |
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | ŽYMĖJIMAS |
| SKLYPO RIBA | — |
| UŽSTATYMO RIBA | - - - |
| KADASTRINIAI SKLYPAI | — |
| MIŠKO RIBA | — |
| PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS | —V— |
| PROJEKTUOJAMA NUOTEKYNĖ | —F— |
| ARTEZINIO GRĘŽINIO VAZ-5,0M | — |
| NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ SAZ-8,0M | — |
| DĒKLAS | — |
| 0.4 kv KABELIS PVC DĒKLE | —E— |
| KOMERCINĖS APSKAITOS ELEKTROS SKYDAS | —KAS-1— |
| PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ ĮVAŽIAMO DANGA 168 kv.m. | —X—X—X— |
| PROJEKTUOJAMA VEJA, želdiniai 876 kv. m. | —●— |
| PROJEKTUOJAMI TAKAI TRINKELĖS 95 kv. m. | —X—X—X— |
| Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriui | —X— |
| Saugomi medžiai ir išlaikomi reglamentuojami atstumai iki jų kamienų | ○ |



SKLYPO VIETA

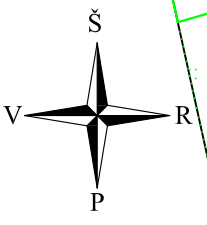
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

| | |
|---|--------------|
| SKLYPO PLOTAS | 0.1305 ha |
| UŽSTATYMO PLOTAS (su stogo projekcija į žemės paviršių) | 269,26 kv.m. |
| UŽSTATYMO TANKUMAS | 21 % |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 22 % |
| STATINIO TŪRIS | 1551 kŏb.m. |
| BENDRAS PLOTAS | 290,92 kv.m |
| NAUDINGAS PLOTAS | 259,29 kv.m. |

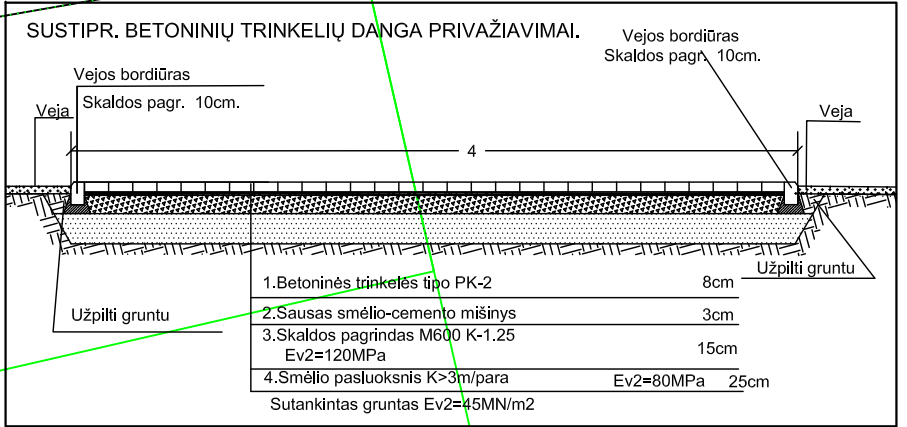
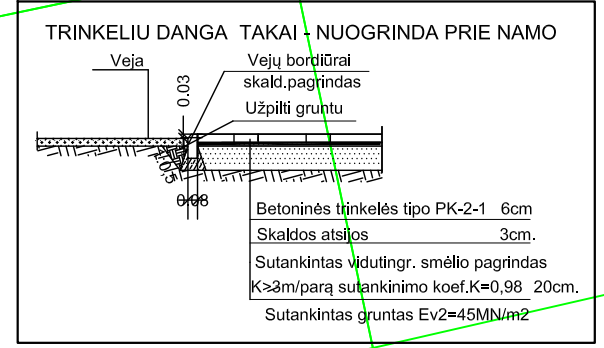
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3, STATYBOS PROJEKTAS. Kad.Nr. 4103/0200:2275

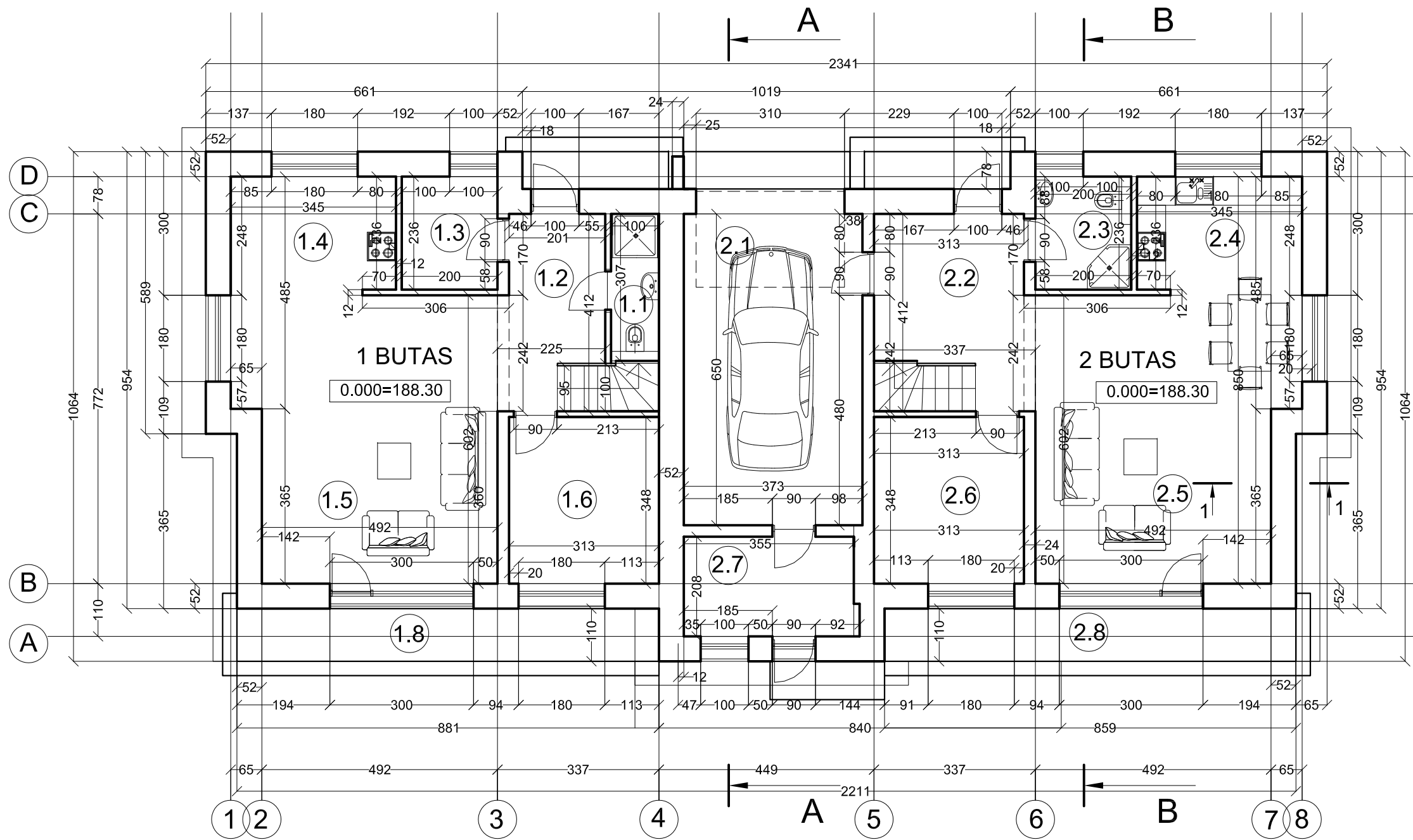
| | | | |
|-----------|--------------------------------|-----------------|---------|
| Įm. k. | UAB SAITUVA | | |
| 125138330 | | | |
| A1146 | P.V. | Edita Treinienė | 2018 01 |
| A1146 | Arch. | Edita Treinienė | 2018 01 |
| TDP | Statytojas: Miroslav TUBELEVIČ | | |

| | | |
|--------------------------|--|------------|
| SKLYPO PLANAS M 1:500 | | Laida 0 |
| S2017N1206-PP | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |



676600
670100





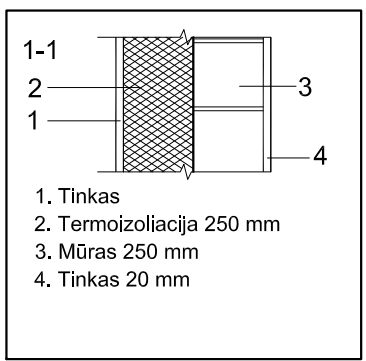
EKSPLIKACIJA 1 BUTAS

| | | |
|-----|-------------------|----------------------|
| 1.1 | Dušinė | 3,07 m ² |
| 1.2 | Koridorius | 7,27 m ² |
| 1.3 | Pagalbinė patalpa | 4,72 m ² |
| 1.4 | Virtuvė | 8,47 m ² |
| 1.5 | Svetainė | 30,87 m ² |
| 1.6 | Kambarys | 10,89 m ² |
| | VISO | 65,29 m ² |
| 1.8 | Terasa | 13,74 m ² |

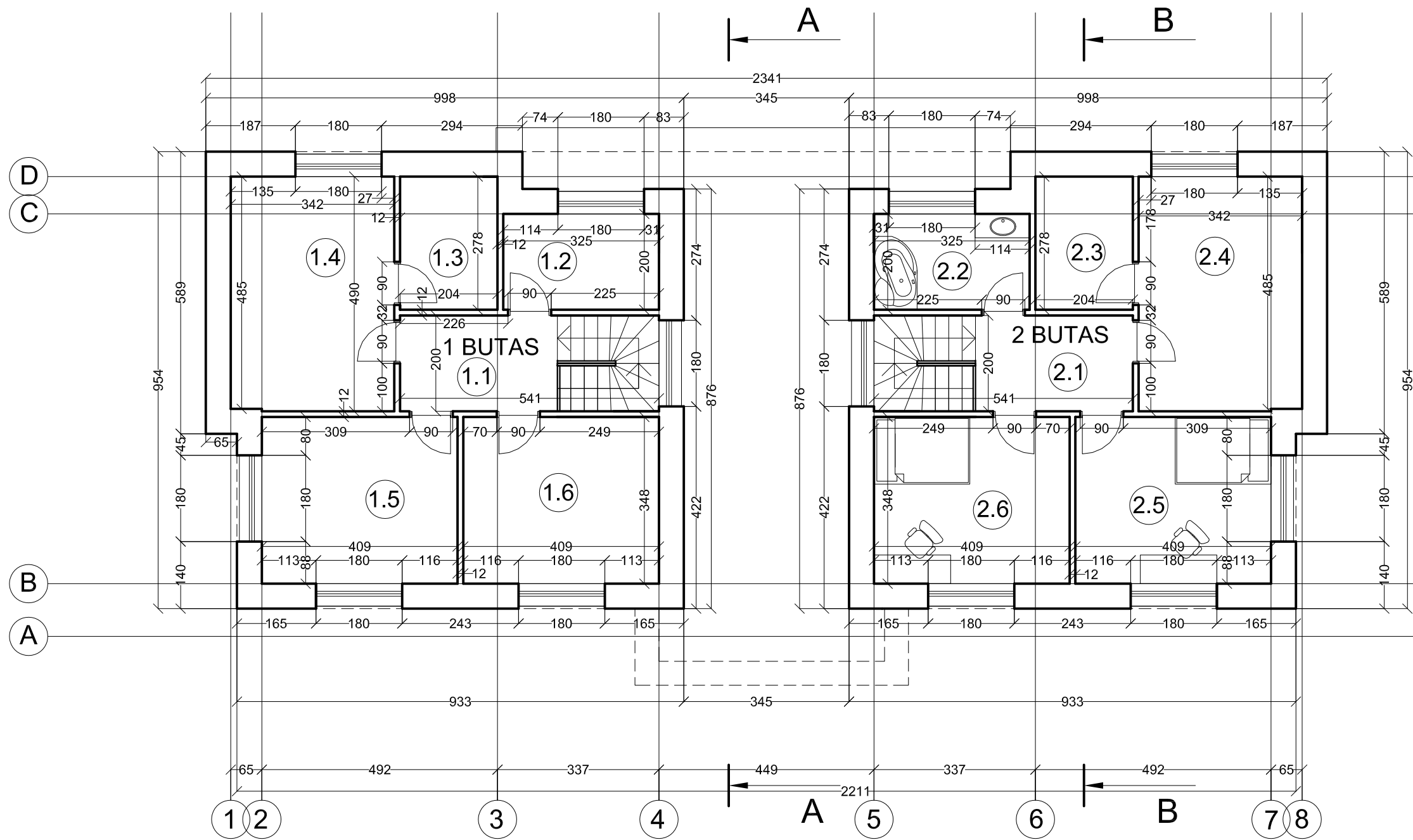
EKSPLIKACIJA 2 BUTAS

| | | |
|-----|------------|----------------------|
| 2.1 | Garažas | 24,25 m ² |
| 2.2 | Koridorius | 11,31 m ² |
| 2.3 | Vonia | 4,72 m ² |
| 2.4 | Virtuvė | 8,47 m ² |
| 2.5 | Svetainė | 30,87 m ² |
| 2.6 | Kambarys | 10,89 m ² |
| 2.7 | Katilinė | 7,38 m ² |
| | VISO | 97,89 m ² |
| 2.8 | Terasa | 13,74 m ² |

| | |
|---|--|
| 1 Buto 1 aukšto plotas 65.29 m ² 1 Buto 2 aukšto plotas 63.87 m ² | 2 Buto 1 aukšto plotas 97.89 m ² 2 Buto 2 aukšto plotas 63.87 m ² |
| Visas 1 Buto bendras plotas 129.16 m ² Visas 1 Buto naudingas plotas 129.16 m ² | Visas 2 Buto bendras plotas 161.76 m ² Visas 2 Buto naudingas plotas 130.13 m ² |
| Viso namo bendras plotas 290,92 m ² Viso namo užstatymo plotas su stogo projekcija į žemės paviršių 269,26 m ² | |



| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|-----------------|---------|---|------|
| Įm. k. 125138330 | UAB SAITUVA | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3, STATYBOS PROJEKTAS. | |
| A1146 | P.V. | Edita Treinienė | 2018 01 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | |
| A1146 | Arch. | Edita Treinienė | 2018 01 | | |
| TDP | Statytojas: MIROSLAV TUBELEVIČ | | | S2017N206-PP | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 5 |



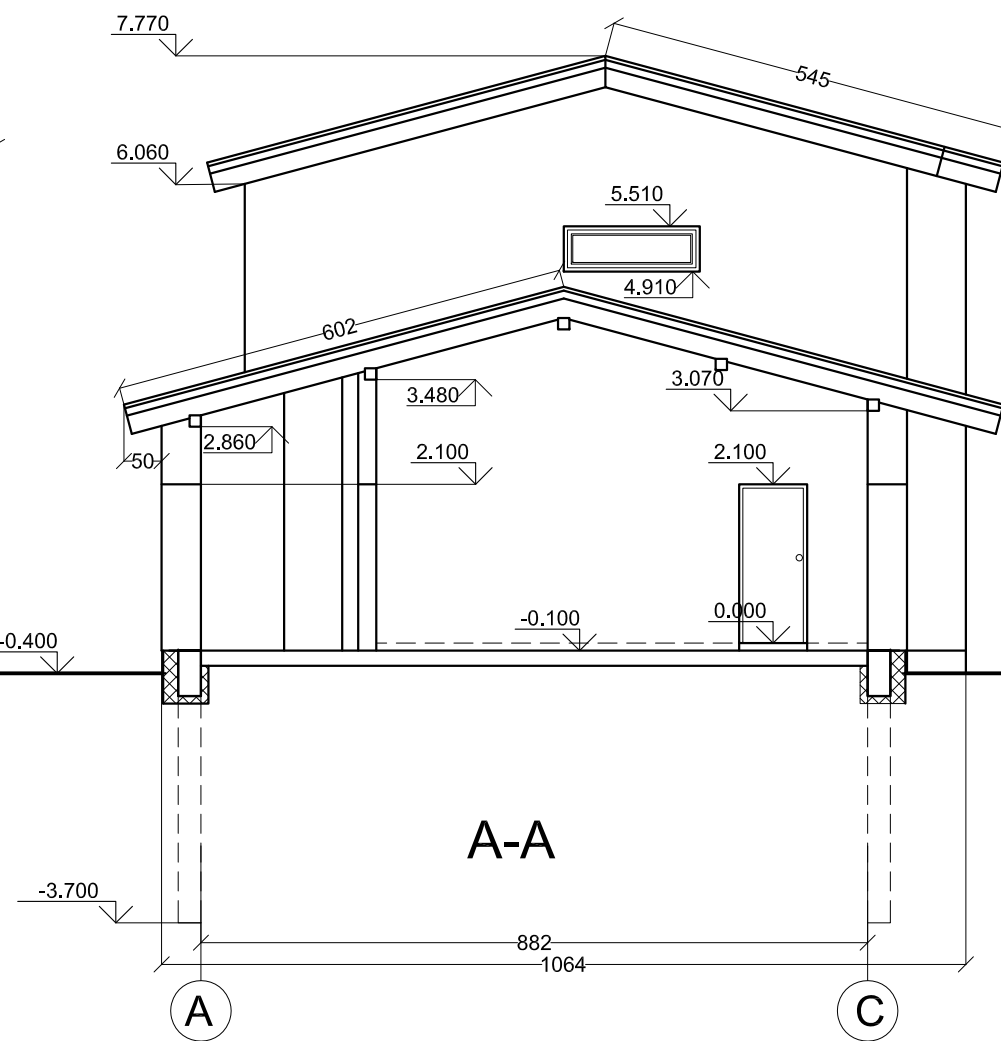
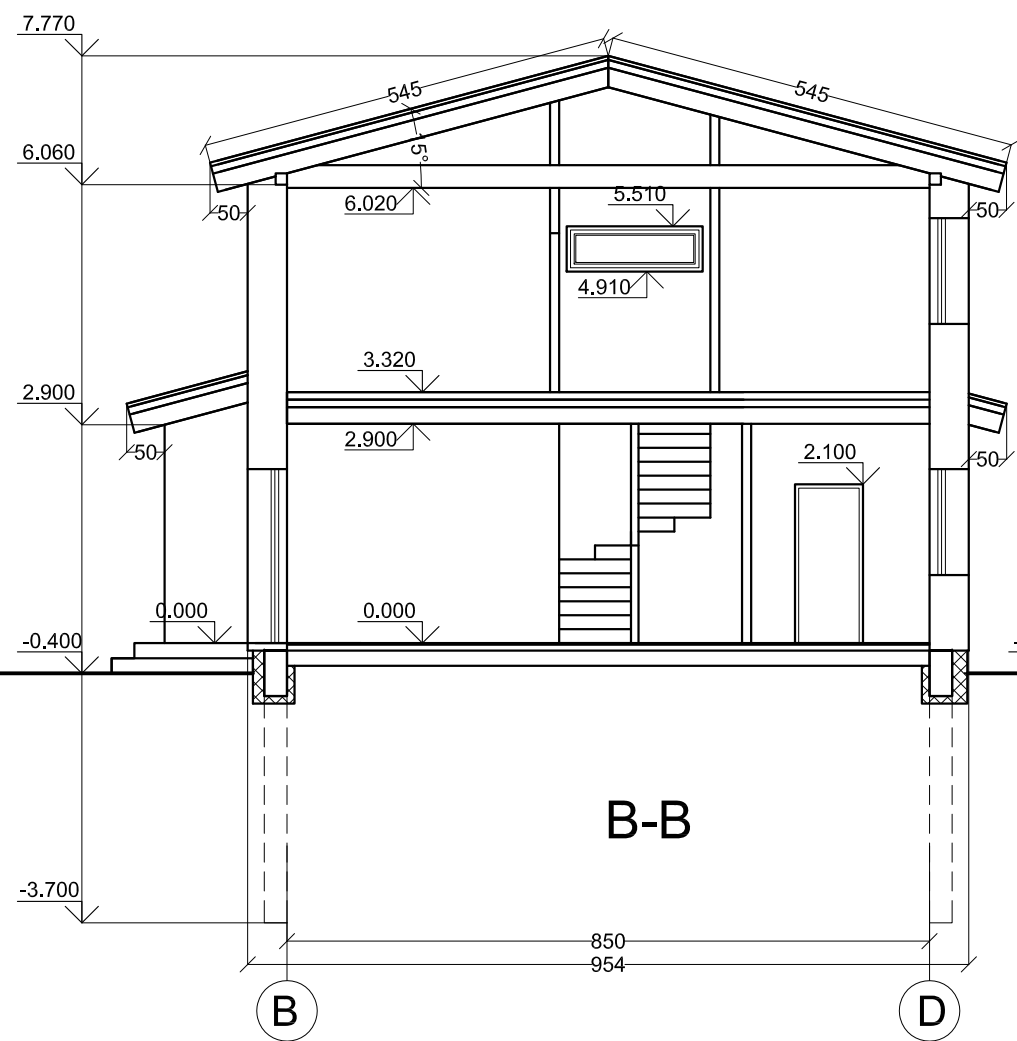
EKSPLIKACIJA 1 BUTAS

| | | |
|---|------------|----------------------|
| 1.1 | Koridorius | 6,57 m ² |
| 1.2 | Vonia | 6,50 m ² |
| 1.3 | Rūbinė | 5,66 m ² |
| 1.4 | Kambarys | 16,70 m ² |
| 1.5 | Kambarys | 14,22 m ² |
| 1.6 | Kambarys | 14,22 m ² |
| VISO | | 63,87 m ² |
| 1 Buto 2 aukšto plotas 63.87 m ² | | |

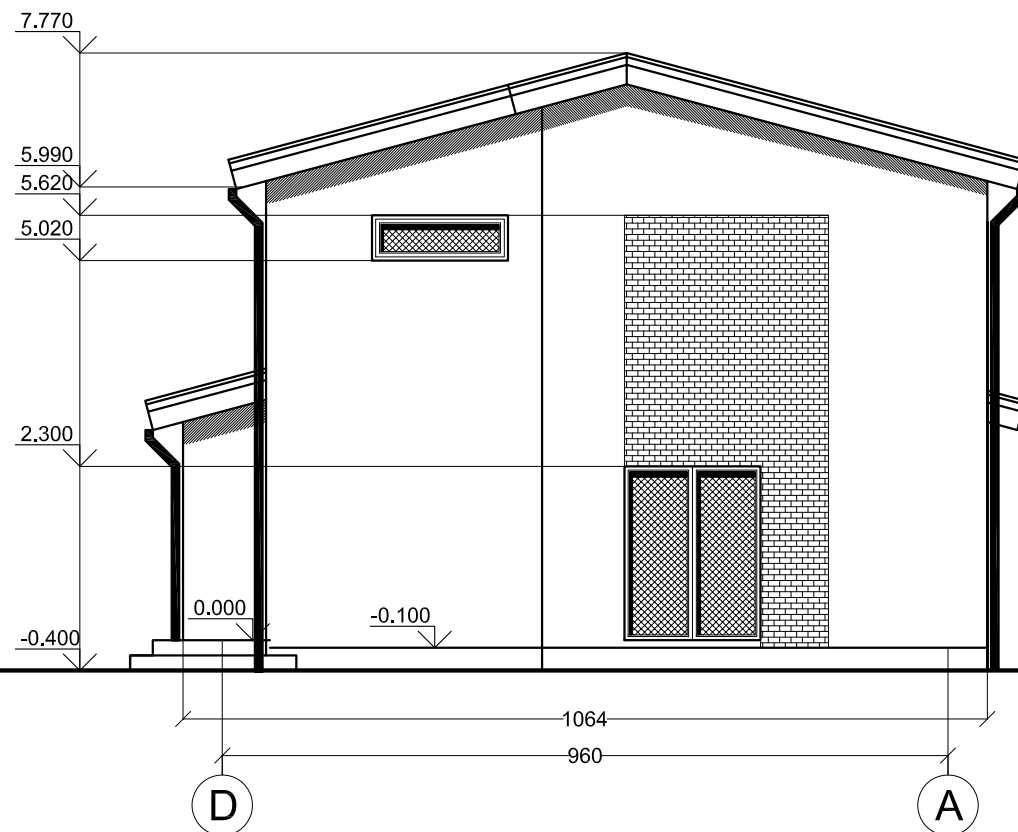
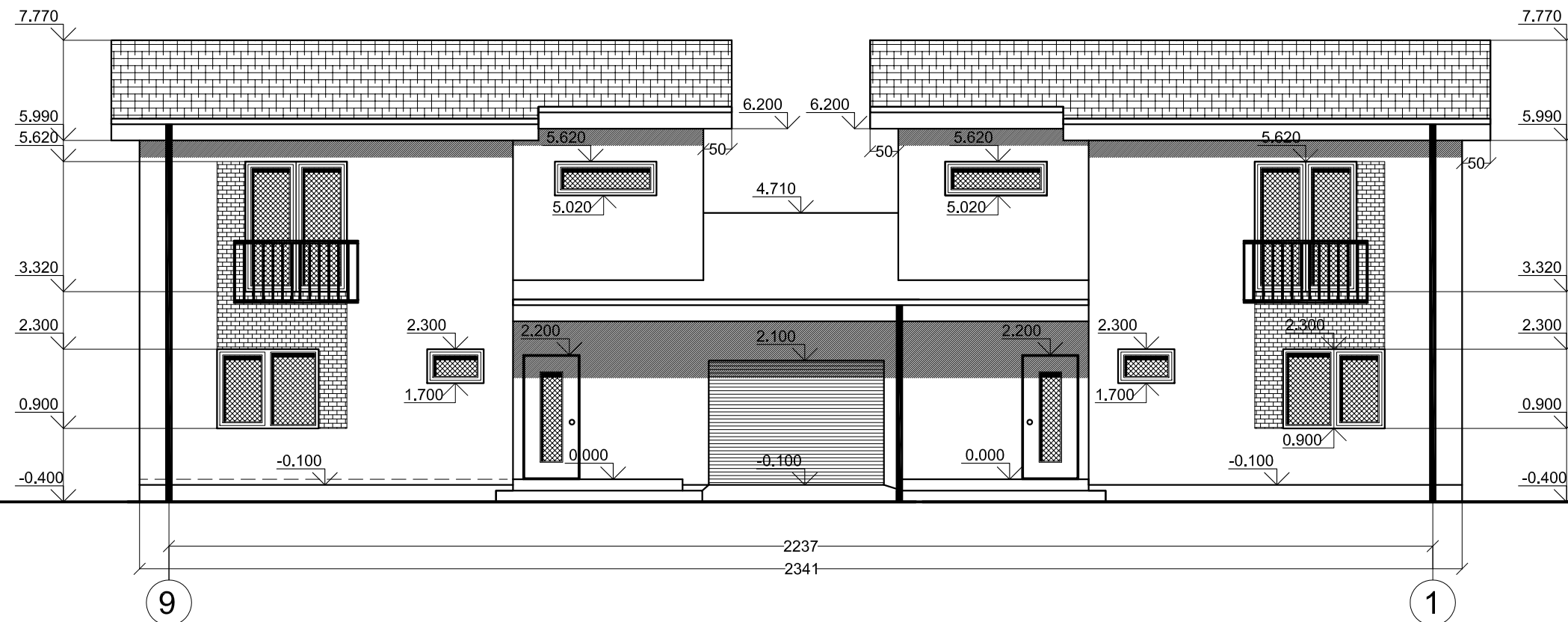
EKSPLIKACIJA 2 BUTAS

| | | |
|---|------------|----------------------|
| 2.1 | Koridorius | 6,57 m ² |
| 2.2 | Vonia | 6,50 m ² |
| 2.3 | Rūbinė | 5,66 m ² |
| 2.4 | Kambarys | 16,70 m ² |
| 2.5 | Kambarys | 14,22 m ² |
| 2.6 | Kambarys | 14,22 m ² |
| VISO | | 63,87 m ² |
| 2 Buto 2 aukšto plotas 63.87 m ² | | |

| | | | | | |
|------------|---------------------------------------|-----------------|---------|---|---|
| Im. k. | UAB SAITUVA | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3, STATYBOS PROJEKTAS. | |
| 125138330 | | | | | |
| A1146 | P.V. | Edita Treinienė | 2018 01 | ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | |
| A1146 | Arch. | Edita Treinienė | 2018 01 | | |
| TDP | Statytojas: MIROSLAV TUBELEVIČ | | | S2017N206-PP | |
| | | | | Laida | 0 |
| | | | | Lapas | 2 |
| | | | | Lapų | 5 |



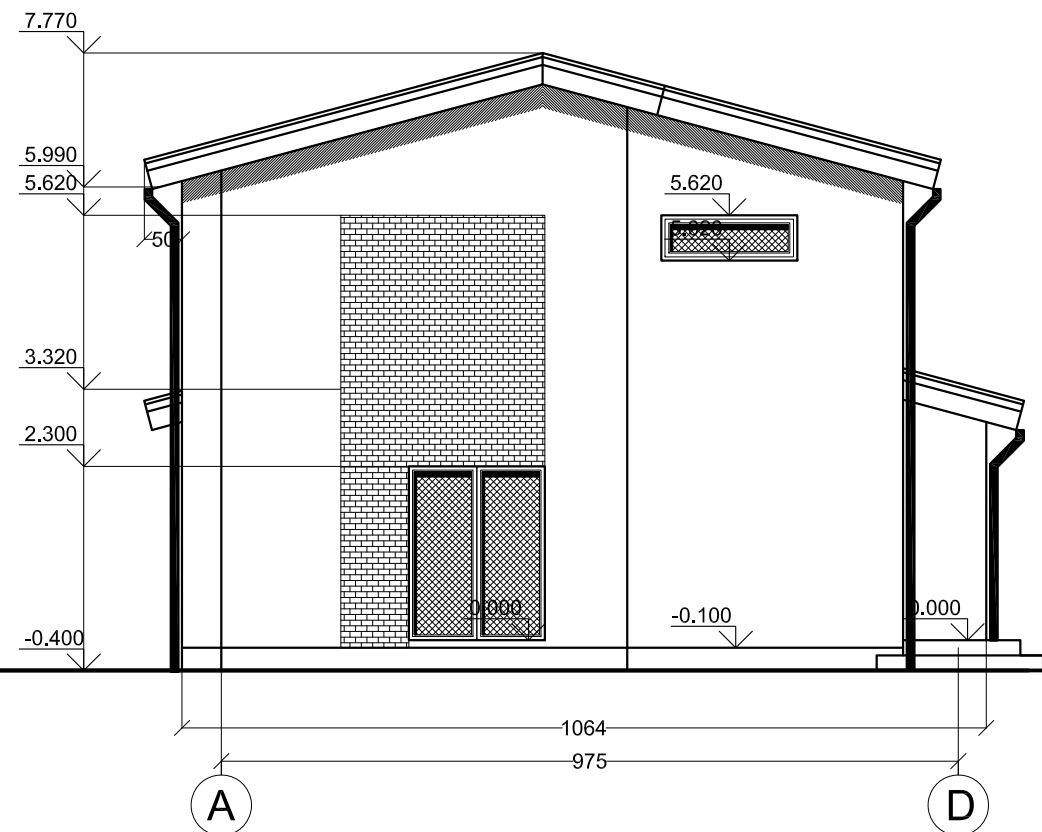
| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|---|-----------------|
| Įm. k. 125138330 | UAB SAITUVA | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3, STATYBOS PROJEKTAS. | |
| | A1146 | P.V. | Edita Treinienė | 2018 01 | PJŪVIAI M 1:100 |
| A1146 | Arch. | Edita Treinienė | 2018 01 | Laida 0 | |
| TDP | Statytojas: MIROSLAV TUBELEVIČ | | | S2017N206-PP | Lapas 3 |
| | | | | | Lapų 5 |



FASADO SPALVOS:

| | | | |
|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Pamatas tinkas | Sienos - tinkas | Langai - plastikiniai | Stogas - metalinis |
| RAL 7005 | RAL 7035 | RAL 7010 | RAL 7021 |
| | Sienos - klinkeris | | |
| | RAL 1019 | | |

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|-----------------|---------|---|------|-------|
| Im. k. | UAB SAITUVA | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3, STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| 125138330 | P.V. | Edita Treinienė | 2018 01 | FASADAI M 1:100 | | |
| A1146 | Arch. | Edita Treinienė | 2018 01 | | | |
| TDP | Statytojas: MIROSLAV TUBELEVIČ | | | S2017N206-PP | | Laida |
| | | | | Lapas | Lapų | 0 |
| | | | | 4 | 5 | |



FASADO SPALVOS:

| | | | |
|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Pamatas tinkas | Sienos - tinkas | Langai - plastikiniai | Stogas - metalinis |
| RAL 7005 | RAL 7035 | RAL 7010 | RAL 7021 |
| | Sienos - klinkeris | | |
| | RAL 1019 | | |

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|-----------------|---------|---|---|--|
| Įm. k. | UAB SAITUVA | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3, STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| 125138330 | | | | FASADAI M 1:100 | | |
| A1146 | P.V. | Edita Treinienė | 2018 01 | | | |
| A1146 | Arch. | Edita Treinienė | 2018 01 | S2017N206-PP | | |
| TDP | Statytojas: MIROSLAV TUBELEVIČ | | | | | |
| | | | | 5 | 5 | |



| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|-----------------|---------|---|--|-------|
| Įm. k. | UAB SAITUVA | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Tulpių g. 3, STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| 125138330 | | | | | | |
| A1146 | P.V. | Edita Treinienė | 2018 01 | | | |
| A1146 | Arch. | Edita Treinienė | 2018 01 | | | |
| | | | | VAIZDAI | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| TDP | Statytojas: MIROSLAV TUBELEVIČ | | | S2017N206-PP | | Lapas |
| | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 1 1 |