


I. Slavinskaitės
**ARCHITEKTŪROS IR KONSTRAVIMO
 BIURAS**

[m.Kodas 135454736, adresas E. Ožeškienės 5-1, Kaune LT-44253, tel/fax. 320 197,
 tel. 8680 92246 el.p.slavinskaite.irena@gmail.com

UŽSAKOVAS	Kęstutis Migevičius		TVIRTINU: 2018. 02. 19	<i>Užsak. Migevičius</i>
STATYBOS VIETA	Verslo g.9, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno rajono savivaldybėje.			
STATINYS KATEGORIJA	Sandėlio (8.17.1) statybos projektas. Ypatingas statinys.			
OBJEKTO Nr.	1	Statybos rūšis:	Projekto dalys:	Data:
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai	nauja statyba	Sklypo planas Architektūrinė dalis	2018.02.19.

PROJEKTO VADOVAS	Atest. A183	Parašas	 I. SLAVINSKAITĖ
Architektūrinės dalies vadovas	A183	<i>[Signature]</i>	I. SLAVINSKAITĖ
Konstrukcinės dalies vadovas	18433	<i>[Signature]</i>	P. RADZEVIČIUS
Santechninės dalies vadovas			
[MONĖS REJESTRO Nr. IP99-274			

3

**Sandėlio (8.17.1) Verslo g. 9, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno rajono savivaldybėje
statybos projektas**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyr. ausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2018-02-02

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) skirti informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai, numatomi statybai. Numatoma statyti sandėlį (8.17.1) Verslo g. 9, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno rajone.

2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI STATINĮ

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	4400-1575-8478
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėlių statybos teritorijos
4.	Adresas	Verslo g. 9, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno rajone.
5.	Plotas	0.4115 ha
6.	Sklypo užstatymo tankumas	projektuojamas 15 - 20 %
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	projektuojamas 0,15

Sklypo savininkas – Kęstutis Migevičius

Sklypas yra Kauno raj., Virbališkių k., Pramonės ir sandėlių statybos teritorijoje. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar apsaugos zonas.

PLANUOJAMO STATYTI PASTATO APIBŪDINIMAS

Esama padėtis

1.	Unikalus numeris	--
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėlis (8.17.1)
3.	Bendrasis plotas	522.0 m ²
4.	Pagrindinis plotas	363.0 m ²
5.	Tūris	1440 m ³
6.	Aukštų skaičius	1
7.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
8.	Statybos rūšis	Nauja statyba

Sklypo savininkas – Kęstutis Migevičius

Statomo statinio apibūdinimas:

Statinys numatomas statyti iš gelžbetoninių surenkamų konstrukcijų. Konstrukcijos sandėliuojamos statybos sklype un.Nr. 4400-1575-8478. Konstrukcijos apžiūrėtos, apmatuotos, įvertinta jų techninė būklė ir pateikiama UAB „IRAŽA“ eksperto išvada Nr.17-05/08-1, 2017-05-24 apie jų tinkamumą panaudoti vienaaukščio gamybos pastato statybai.

Funkciniai sprendiniai. Numatomas statyti vienaaukštis pastatas, jo aukštis iki stogų laikančių sijų konstrukcijos apačios 3,0 m. Statinio aukštis iki stogo karnizo 3,8 m, iki stogo kraigo - 5,0m . Atstumas tarp išorinių atraminių kolonų ir denginio sijų ilgis 18,0 m.

Statinio bendrasis plotas - 522.0 m². Pagrindinės sandėliavimo patalpos plotas - 363.0 m².

Statinio tūris 1440 m³.

Fasadų apdaila – struktūrinis cementinis tinkas. Stogas šlaitinis – klijuotos ruloninės dangos.

Elektra pagal ESO išduotas sąlygas numatoma iš esamos el.spintos, vandentiekis iš esamo gretimo sklypo vietinio artezinio gręžinio, nuotekos – vietiniai valymo įrengimai (pagal UAB „Giraitės vandenys“ išduotas sąlygas). šildymas - neprojektuojamas.

3. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI

1. Įgaliojimai Projekto vadovei arch. Irenai Slavinskaitei.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas žemės sklypui.
3. Žemės sklypo planas.
4. Topografinis planas 2017 m. 02 mėn.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Bendrosios dalies dokumentai;
2. Architektūros dalis: Aiškinamasis raštas, Sklypo planas, statinio planas, fasadai.

5. KITI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai planuojami parengti iki 2018m kovo 05 d.

Statinio statybai ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.

Pridedami projektinių pasiūlymų brėžiniai:

1. Sklypo planas;
2. Statinio - sandėlio planas;
3. Statinio pjūvis;
4. Fasadai.

Projekto vadovė Irena Slavinskaitė
Atestato Nr. A 183
2018-02-22



PASTABA: Vieša, susirinkimą rengti seniūnijoje.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
savivaldybės vyr. aus. inž. architektė
Jolita Kalvinskaitė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

- 1.1. STATYTOJAS: Kęstutis Migevičius.
1.2. STATYBOS ADRESAS : Verslo g.9, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno rajono savivaldybė.
1.3. STATINIO PASKIRTIS : Sandėliavimo pastatai, priskirtinas pogrupiui (8.17.1).
1.4. STSTINIO KATEGORIJA : Ypatingos (pagal 18m. atstumą tarp atraminių konstrukcijų).

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS :

Projektas parengtas vadovaujantis:

- galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais;
- žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais,
- projektavimo užduotimi,
- sklypo topografinė nuotrauka,
- sklype atliktais grunto geologiniais inžineriniais tyrimais.

3. STATYBOS VIETA :

Projektuojamas statyti SANDĖLIS adresu Verslo g.9, Virbališkių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav. sklype kad.Nr.5250/0016:516, sklypo plotas – 4115 kv.m. (0,4115 ha).

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pamonės ir sandėlių statybos teritorijos.

4. SKLYPO SPRENDINIAI :

Sandėlio (8.17.1) statybai parenkama vieta prie pietinės sklypo ribos. Įvažą į sklypą numatoma iš žvyruoto keliuko -4- palei pietryčių sklypo ribą, į kurį patenkama iš Verslo gatvės.

Kieme numatoma 4-5 vietų automobilių stovėjimo aikštelė palei šiaurės rytų sklypo ribą.

Visi įėjimai į pastatą numatomi šiaurės rytų pusėje iš įvažos keliuko. Įvažos ir aikštelės danga - betoninių trinkelėlių.

5. SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI :

Sklypo plotas	4115 m ²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	585,0 m ²
Sklypo užstatymo tankis	14,2 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,7 %

Atestato Nr. 183A	I.Slavinskaitės ARCHITEKTŪROS IR KONSTRAVIMO BIURAS Im. K. 135454736			Objektas : Sandėlio (8.17.1.) Kauno rajono savivaldybė., Ringaudų sen., Virbališkių k., Verslo g.9 Sklypo kad.Nr.4117/0300:5211 statybos projektas.		
A183	PV	I.Slavinskaitė	2018. 03	Dokumentas	Aiškinamasis raštas	Laida
A183	PDV	I.Slavinskaitė	2018. 03.			0
Etapas PP	Statytojas Kęstutis Migevičius			2018.S1.01- PP.AR.	Lapas	Lapu
					1	2

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Projektuojamas sandėlis (8.17.1.) vienaaukštis, kompaktiško vieno tūrio su dvišlaičiu stogu. Sandėlyje viena sandėliavimo patalpa 363 kv.m. ploto ir pagalbinės patalpos, kurių plotų suma sudaro 158 kv.m. Iš viso bendrasis statinio plotas 521 kv.m.

Numatoma, kad sandėlio aptarnavimo personalas bus 1-3 žmonės, visi vienos šeimos nariai. Todėl dirbantiems numatoma viena poilsio ir pavalgymo patalpa su san.higienos patalpomis. Sandėlio veiklos apskaitai vesti, numatoma kontora su archyvu ir išvežamų daržovių – vaisių ekspedicijos patalpa su pagalbinėmis patalpomis. Pastatas numatomas šildomas.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

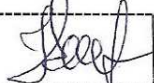
Pastatas statomas iš surenkamų gelžbetoninių tipinių elementų. Pastato aukštis viduje 3,0m iki denginio konstrukcijos ir 5,0 iki aukščiausio taško – stogo kraigo.

Stogas dvišlaitis, apšiltintas ir dengiamas klijuota rulonine danga.

Sienos – gelžbetoninių plokščių iki 3,0m aukščio, virš jų – medinio karkaso 0,9m aukščio juosta, apkalta dailylentėmis arba profiliuota sienų skarda iki karnizo.

7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :

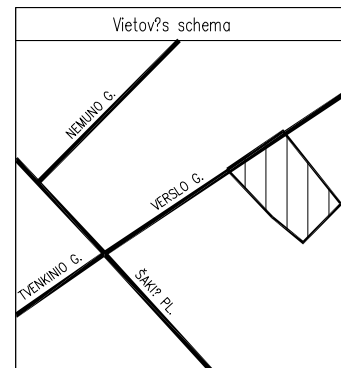
Bendrasis plotas	522,3 m ²
Pagrindinis plotas	363,0 m ²
Pagalbinis plotas	159,3 m ²
Aukštų skaičius	1
Pastato tūris	1440 m ³

Projekto vadovė	Atest. A183	Irena Slavinskaitė		2018.03.02
-----------------	-------------	--------------------	---	------------

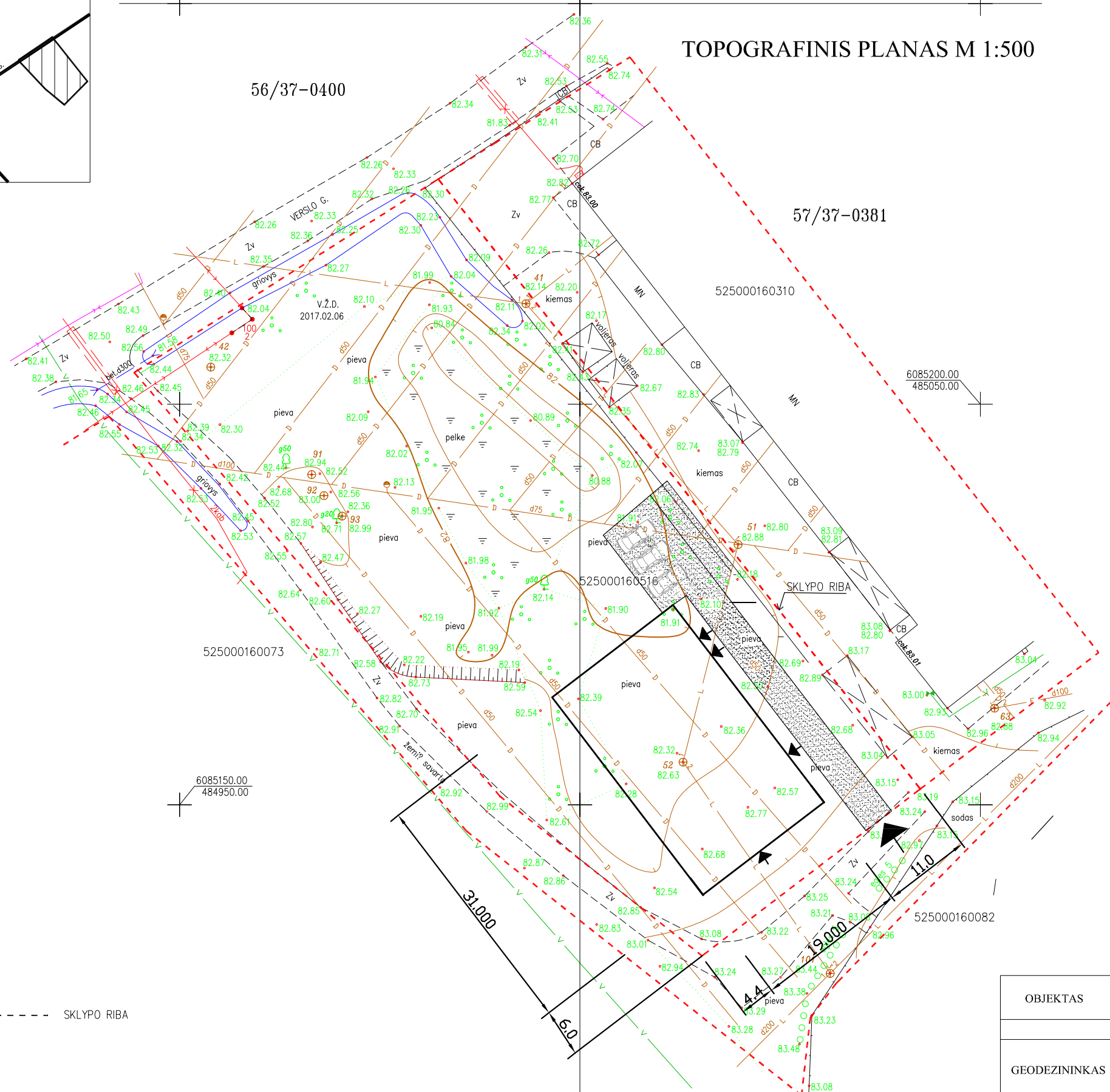


Atspausdinta: 2018-02-27 09:56:57
Vykdytojas: ARVYDAS ČETKAUSKAS

00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
00000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

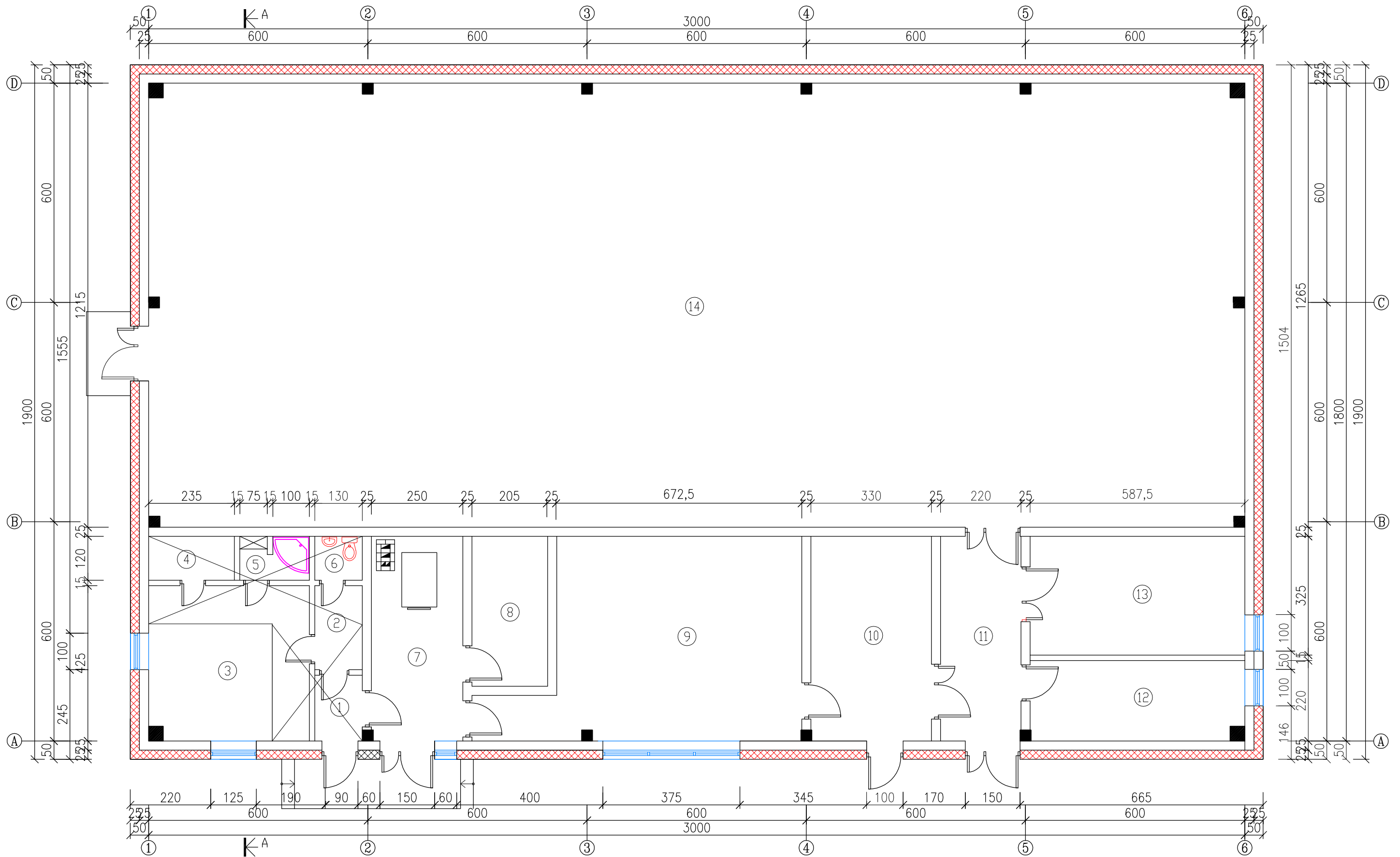


TECHNINIAI RODIKLIAI		
I.	SKLYPO PLOTAS :	0,4115 ha
	- SKLYPO UŽSTATOMAS PLOTAS	585,0 m ²
II.	PROJEKTUOJAMO SANDELIO :	
	- BENDRAS PLOTAS	522,0 m ²
	- PAGRINDINIS PLOTAS	363,0 m ²
	- PASTATO TŪRIS	1440 m ³
	- PASTATO AUKŠTIS	5,0 m

ATEST. Nr.	I.Slavinskaitės ARCHITEKTūros IR KONSTRAVIMO BIURAS Im..K.135454736		Objektas: Sandelio (8.17.1.) Kauno raj. savivaldybė Ringaudų sen.,Virbališkių k.,Verslo g.9 sklypo kad.Nr.5250/0016: 516 statybos projektas.	
183A	PV	I.Slavinskaitė	2018.03.	Brežinys: SKLYPO PLANAS M1:500
A183	PDV	I.Slavinskaitė	2018.03.	Laida 0
Etapas	Užsakovas: KĘSTUTIS MIGEVIČIUS		2018. S1. 01. – SP	Lapas Lapu
PP				SP-1 1

OBJEKTAS	9	TOPONUOTRAUKA STATINIŲ PROJEKTAVIMUI KAUNO R.SAV., VIRBALIŠKIŲ K.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.IGKV-233			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V
	PRANAS ČERNAUSKAS		2017.02.	

--- SKLYPO RIBA



PATALPU EKSPLIKACIJA

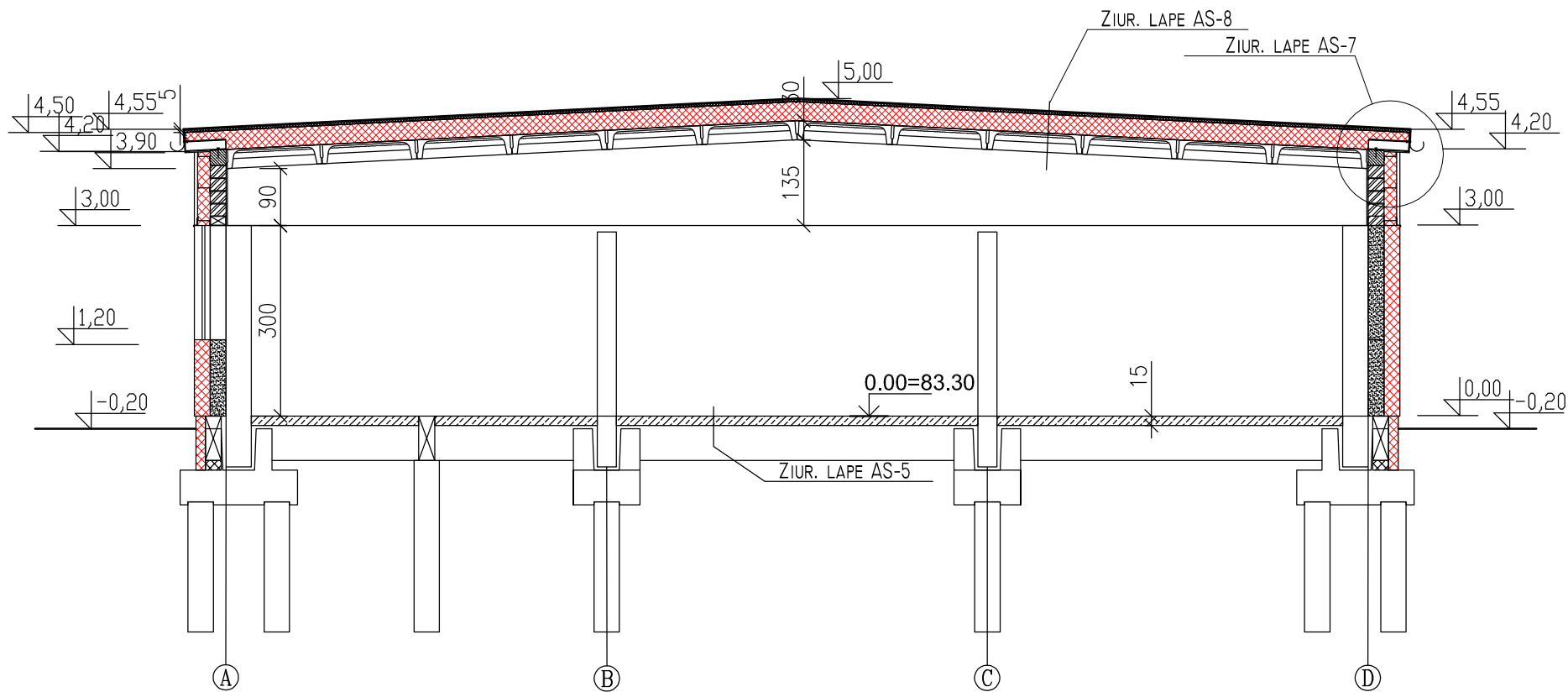
Nr.	PAVADINIMAS	Plotas m ²
1.	Tamburas	2,34
2.	Koridorius	3,00
3.	Personalo pat.	18,70
4.	Pagalbine pat.	2,80
5.	Dušas	2,30
6.	WC	1,56
7.	Katiline	14,00
8.	Pagalbine pat.	8,40
9.	Pagalbine pat.	43,76
10.	Ekspedicija	18,47
11.	Koridorius	12,32
12.	Kontora	12,90
13.	Archyvas	19,10
14.	Sandėlis	363,0

PAGRINDINIAI STATINIO RODIKLIAI

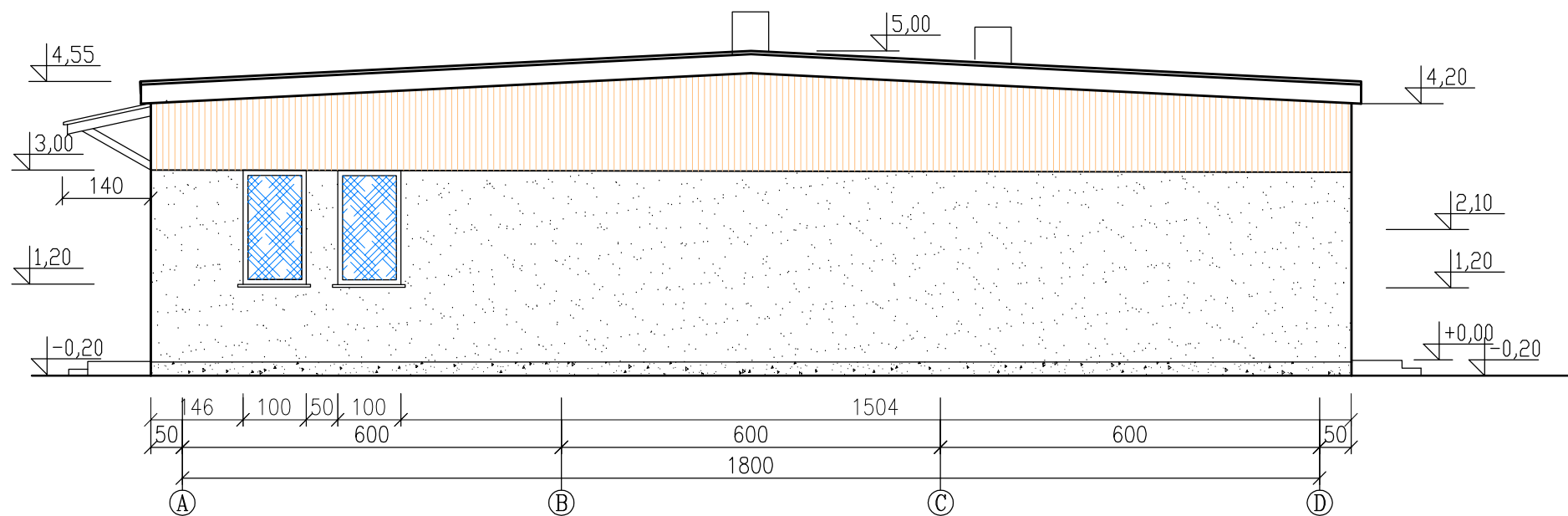
SANDELIO BENDRASIS PLOTAS	522,27m ²
SANDELIO TURIS	1440,0 m ³
SANDELIO AUKŠTIS	4,86 m.

ATEST. Nr.	I.Slavinskaites ARCHITEKTUROS IR KONSTRAVIMO BIURAS Im.k.135454736			Objektas: Sandėlio (8.17.1) Kauno raj.savivaldybe Ringaudu sen.,Virbališkiu k., Verslo g.9, sklypo kad.Nr.5250/0016:516 statybos projektas.	
183A	PV	I.Slavinskaite	2018.02.	Brežinys: SANDELIO PLANAS alt.+0.00 M 1:100	
A183	PDV	I.Slavinskaite	2018.02.	Laida 0	
Etapas	Užsakovas:			2018. K2. 01 – AS	Lapas Lapu
PP				AS-1	1

PJUVIS A-A



FASADAS tarp ašiu A-D



SPALVINIS SPRENDIMAS

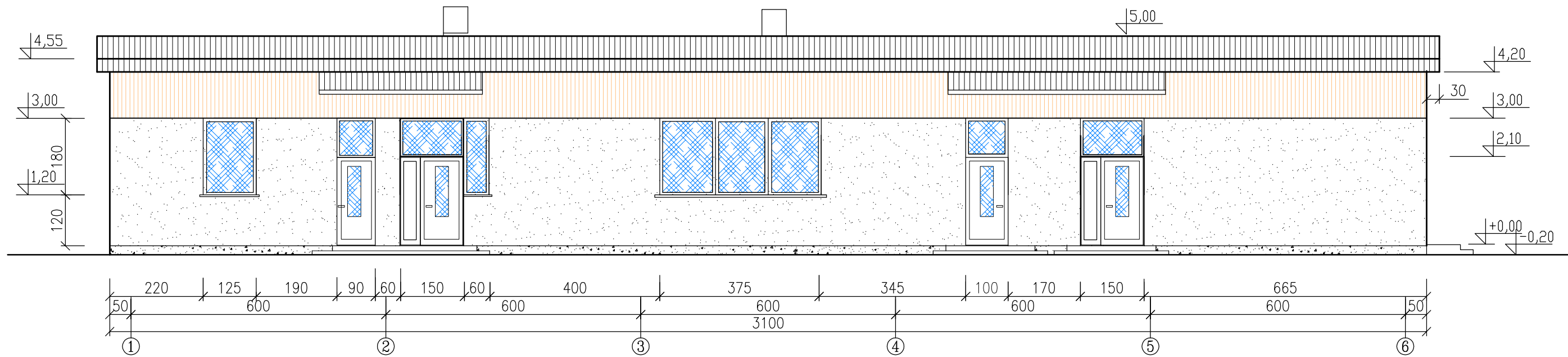
1. Sienos: sienu apdaila struktūrinis tinkas š.v.ochros spalvos RAL-1032
2. Pamatai: tinkuoti, dažomi žalsvo atspalvio t.pilka sp.kodas RAL-9006.
3. Stogas: ruloninė klijuota dangą sp.kodas RAL-6020.
4. Stogo apskardinimas: litvamzdžiai, lietlatakiai- sp.kodas RAL-6020.

ŽYMEJIMAS:

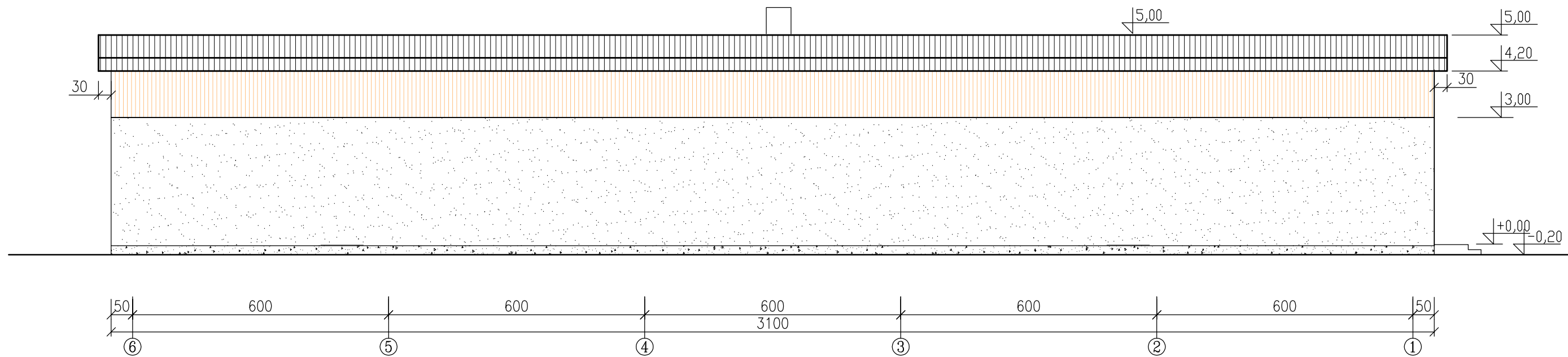
	sienu ir stogo apšiltinimas min.vata
	sienu apdaila profiliuota skarda.
	sienu apdaila dekoratyviniu tinku.
	pastato pamatu apdaila struktūrinis tinku, t.pilka žalsvos spalvos.

ATEST. Nr.	I.Slavinskaites ARCHITEKTUROS IR KONSTRAVIMO BIURAS Im.k.135454736			Objektas: Sandelio (8.17.1) Kauno raj.savivaldybe Ringaudu sen.,Virbališkiu k., Verslo g.9, sklypo kad.Nr.5250/0016:516 statybos projektas.	
183A	PV	I.Slavinskaite	2018.02.	Brežinys: PJUVIS A-A M 1:100 FASADAS tarp ašiu A-D	Laida
A183	PDV	I.Slavinskaite	2018.02.		0
Etapas	Užsakovas:			2018. K2. 01 - AS	Lapas
PP					Lapu
					AS- 3
					1

PAGRINDINIS FASADAS tarp ašiu 1-6



FASADAS tarp ašiu 1-6



ŽYMEJIMAS:

	sienu ir stogo apsiltinimas min.vata
	sienu apdaila profiliuota skarda.
	sienu apdaila dekoratyviniu tinku.
	pastato pamatu apdaila strukturiniu tinku, t.pilkai zalsvos spalvos.

ATEST. Nr.	I.Slavinskaite ARCHITEKTUROS IR KONSTRAVIMO BIURAS Im.k.135454736			Objektas: Sandelio (8.17.1) Kauno raj.savivaldybe Ringaudu sen.,Virbališkiu k., Verslo g.9, sklypo kad.Nr.5250/0016:516 statybos projektas.	
183A	PV	I.Slavinskaite	2018.02.	Brežinys: FASADAS tarp ašiu 1-6	
A183	PDV	I.Slavinskaite	2018.02.	Laida	0
Etapas	Užsakovas:			2018. K2. 01 – AS	Lapas Lapu
PP				AS-2	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 183

Irena Slavinskaitė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119