

UAB “Inžinerijos projektai”		UAB „SP architektų grupė“	
Įm. kodas 302307652 Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469, el.p.: info@iprojektai.lt		Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	
<p>UŽSAKOVAS: UAB „RATOKA“</p> <p>KOMPLEKSAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G.50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</p> <p>OBJEKTAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)</p> <p>STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS</p> <p>STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA</p> <p>STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪRA</p> <p>LAIDA: „0“</p> <p>TOMAS:</p>			
UAB “Inžinerijos projektai”		Direktorė G.Kirvaitytė Statinio projekto vadovas R.Vitkauskas atest.Nr.25003	
UAB „SP architektų grupė“		Direktorius Saulius Pamerneckis Statinio projekto dalies vadovas Saulius Pamerneckis Atest. Nr.424	
Vilnius, 2018			

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto patros departamento direktorius)


Mindaugas Pakalnis
(parašas)

2017 m. 08 20 d.

Reg. Nr. PPU 160/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m. rugpjūčio 18 d., Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita). Projekto pavadinimas: **Daugiabutis gyvenamasis namas, Naugarduko g. 50B, Vilniaus m., statybos projektas (6.3), sklypo kad. Nr. 0101/0055:192, Naugarduko g. 50B, Vilniaus m.; nauja statyba; ypatingas; Paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai); skl. tankumas iki 46 %; skl. intensyvumas iki 1,6; aukštų skaičius: iki 8 aukštų; aukštis nuo vidutinės žemės pav. alt.: iki 29 m, pastato antžeminės dalies bendras plotas iki 1870 kv. m.**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis **Specialiems architektūros reikalavimams gauti**

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis **Techniniai ekonominiai rodikliai, genplanas, pjūviai, aukštų planai, pastato vizualizacijos.**

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys **Nuosavybės dokumentai, sklypo ribų planas**

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) **AISTĖ ALDA KASINSKIENĖ**
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „SP ARCHITEKTŲ GRUPĖ“ PV S. Pamerneckis**
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)


(parašas)

BENDRIEJI DUOMENYS

- Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- užsakovo užduotimi;
 - galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
 - topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2017-07-18).

ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Naujamiesčio rajone. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Naugarduko g., šiaurinė – su gyvenamąja teritorija, rytinėje dalyje – valstybinė žemė.

Nagrinėjamas žemės sklypas yra stačiakampio formos, jo plotas – 1172 m² (skl. kad. Nr. 0101/0055:0192). Šiaurinėje sklypo dalyje šiuo metu stovi gyvenamasis namas, kurį planuojama griauti.

Sklypui servitutai nenumatyti.

Sklypo reljefas lygus. Žemės paviršiaus vidutinė altitudė – apie 140,50 m.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519) nagrinėjamame sklype numatyti šie reglamentai:

- teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- vyraujantys teritorijos požymiai	mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos gyvenamoji (6.3) ir kitos
- žemės (sklypo) naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas	
- pastatų aukštingumas	iki 35 m
- užstatymo intensyvumas	gyvenamosios paskirties sklypams – iki 1,6
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (rekomenduojamas)	10-50%
- apželdinta teritorija	10%

PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Sklypas Naugarduko g. 50B, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0055:192) patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritoriją.

Apleistas, vieno aukšto, tarybiniu laikotarpiu daugiabučiais pastatais užstatyto kvartalo viduje esantis griauzamas (demontuojamas) pastatas į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas,

0	2018-03	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g.99-417, Vilnius Tel.: 8 698 06469, info@iprojektai.lt		Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G.50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25003	SPV	R. Vitkauskas	Objektas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
	UAB "SP architektų grupė" Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		Brėžinys:	Laida
424	SPDV	S. Pamerneckis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	O
LT	Statytojas:	UAB „Ratoka“	Brėžinio žymuo: P17/19-TP-SA-AR	Lapas 1
				Lapy 2

todėl nugriovus pastatą Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vertingosios savybės pažeistos nebus.

SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Patekimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje iš esančios Naugarduko gatvės. Naujas gyvenamojo namo tūris komponuojamas išilgai šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi.

Užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus, aplink pastatą projektuojamas gairinis apvažiavimas su gaisrinio keltuvo aikštele.

Pastatas susideda iš stačiakampio 4-8 aukštų tūrio. Rūsyje ir pirmajame aukšte projektuojamos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos, laipinių ir liftų holai, techninės patalpos ir buitinių atliekų konteinerių patalpa. Gyvenamieji butai projektuojami nuo antrojo aukšto.

Automobilių stovėjimo aikštelėje planuojama įrengti 22 vietas. Įvažiavimas į aikštelę numatytas iš šiaurės vakarų sklypo dalyje per dvi rampas į rūšį ir pirmą aukštą. Dar 2 automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šiaurinėje sklypo dalyje. Viso įrengiamos 24 parkavimo vietos.

Prapučiamumui pagal ilgąjį pastato fasadą rūsyje numatomos prieduobės, kad būtų užtikrinamas daugiau negu 50% santykis tarp aklinos ir prapučiamos fasado dalies. Rūsio ir pirmo aukšto fasado apdailai numatoma naudoti metalines žaliuzes. Siekiant fasadų architektūrinio vientisumo tarp gyvenamųjų aukštų ir parkingo – apdailos plytelių ruožai (atkartojantys langų ritmą) nuleidžiami iki žemės lygio išlaikant minėtąjį prapučiamumo santykį.

Gyvenamasis pastato tūris formuojamas iš vienos sekcijos. Kurioje įrengiamas vienas laiptinės bei lifto blokas, pastate projektuojami 1, 2, 3 kambarių butai. Viso numatyta 33 butai. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,3 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnę kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia.

Įėjimas į pastatą projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje. Lengvas patekimas į visus aukštus žmonėms su negalia užtikrinamas dvipusiu liftu.

Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, kuri yra 10 metrų nuo gatvės (žr. sklypo planą) atitverta gelžbetonine 1.8 metro sienute nuo pastato pusės ir automobilių stovėjimo vietų.

Ramaus poilsio zona numatoma rytinėje sklypo dalyje.

Pastato absoliuti altitudė – 168.25 m, t.y. apie 27.50m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

IŠORĖS APDAILA IR ELEMENTAI

Pastato išorės sienų apdailai numatomos plokščiosios apdailos plytelės. Pastato fasadų spalvos ir medžiagiškumas derinami prie aplinkinio užstatymo.

Projektuojamo pastato pamatai – gežbetoniniai, pastato laikančios konstrukcijos – monolitinės laikančios kolonos su monolitinėmis (surenkamomis) perdangomis, stogas – sutapdintas, išorės sienos – keraminiai blokeliai, apšiltinti 30 cm termoizoliacine madžiaga.

INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti centralizuotas inžinerines komunikacijas, prisijungiant prie centralizuotos tinklų sistemos pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarių ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

P17/19-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1172.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	43	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1889.64	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1889.64	
4. Pastato tūris.*	m ³	11100	Su parkingu
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4 ir 8	
6. Pastato aukštis. *	m	Iki 25.95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	33	
7.1. 1 kambario	vnt.	10	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	23	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data).

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15d. įsakymu Nr. JV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. JV-510 redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS PIRMOJI

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2018-02-06

Nr.

**KPD-RM-
1387/6**

data

Vilnius

vietą

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2015-05-06 įsakymu
Nr. J-112**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i iš
pirmininko (-ės)

Ramūno Kondrato

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

**Kęstučio Lupeikio, Arūno Borutos, Ilonos Vaškevičiūtės, Audronės Šolienės, Inesos
Alistratovaitės-Kurtinaitienės,**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-15 įsakymu Nr. JV-149

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre
(toliau – Registras) kaip:

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)

kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik viena

2. Pavienis objektas yra:

vieta

statinys

kitas nekilnojamas
daiktas

(pažymėti tik viena)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.: objektus nurodyti per kablitaškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

miesto istorinė dalis

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Vilnius (m.) (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)		Vilniaus miesto sav. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (XVII a. pr. - XX a. II p.;) vertingosios savybės yra:

7.2.1.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGR Nr. 12-18; 2010 m.); tūrinė-erdvinė struktūra su Lukiškių aikšte ir Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje bei dominuojančiu perimetriniu reguliariu XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymu likusioje teritorijos dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; FF Nr. 5-648; 2010 m.); XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetris mūrinis užstatymas (dominuoja XIX a. pab.-XX a. pr. gyvenamieji 3-4 aukštų su pastogėmis namai; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-209, 212-218, 220, 221, 223-240, 242-245, 247, 248, 253, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-302, 305-340, 343, 345-363, 365-387, 389, 392-411, 413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-448, 450-453, 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 570, 575, 577, 578, 583-589, 592-597, 602, 604-610, 623-628, 644-647; BR Nr. 1, 2; 2010 m.); XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas perimetru bei laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais mediniais pastatais (dominuoja vienaaukščiai su pastogėmis gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 210, 211, 340-342, 344, 410, 412, 435-437, 449, 450, 569-573, 590, 597, 598, 617-622; BR Nr. 3; 2010 m.); teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis (dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai; -; TRP; FF Nr. 304, 305, 319, 345, 363-364, 366, 380, 386, 388, 390, 401, 405, 414, 416-418, 428-430, 432, 433, 438, 469, 470, 508, 518, 520, 531, 548, 561, 562, 566, 567, 579-582, 591, 611-614, 629-642, 648, 561, 562, 566, 567, 649-653; BR Nr. 1, 2; 2010, 2018 m.); kvartalo Nr. 74 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 35, 41, 45, Kauno g. Nr. 17, Švitrigailos g. Nr. 26-28, 40, Naugarduko g. 30, 32, 36, 38 pastatų (-; kvartalo centrinės dalies ir dalies tarp Švitrigailos g. Nr. 28 ir 40 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 655-664; 2018 m.); kvartalo Nr. 80 perimetrinis užstatymas, formuojamas Algirdo g. Nr. 53, 67, 69 pastatų (-; kvartalo V, ŠV, PV ir centrinės dalies urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 665-672; 2018 m.); kvartalo Nr. 81 perimetrinis užstatymas, formuojamas Kauno g. Nr. 28-30A pastatų (-; -; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 673, 674; 2018 m.); kvartalo Nr. 85 perimetrinis užstatymas ties Panerių ir Švitrigailos g. sankryža, pramonės ir infrastruktūros užstatymas Panerių g. Nr. 32A-34, Švitrigailos g. Nr. 39 su 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais (-; kvartalo R dalies ir teritorijos tarp Panerių g. Nr. 30 ir Nr. 34 urbanistinė struktūra pakitusi, nesusiformavusi; BR Nr. 7; FF Nr. 675-681; IKONOGR Nr. 19; 2018 m.); kvartalas Nr. 86 su išlikusiu pastatu Panerių g. Nr. 26 (-; dominuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra; BR Nr. 7; FF Nr. 682-688; 2018 m.); užstatymo aukštingumas: teritorijos Š dalyje (P ribojamoje Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių) - vyraujantis 3-5 aukštų su pastoge, teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) -

73
kvartalo

vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge, teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) -
 vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (S ribojamoje M. K. Čiurlionio
 g., P - J. Basanavičiaus g., R - Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge
 (išskyrus kvartalus Nr. 73, 74, 80, 81, 85, 86; -; TRP; FF Nr. 1-6, 8-29, 31-39, 43-218, 220,
 221, 223-240, 242-249, 251-254, 260, 261, 263, 266-269, 271, 272, 274-276, 278-287, 290-
 302, 305-340-363, 365-387, 389, 392-413, 416-417, 419-427, 429-431, 434-437, 442-453,
 455-457, 459, 461-468, 471-481, 483-492, 494-506; 509-516, 519, 521-528, 536-564, 569-
 573, 575, 577, 578, 583-590, 592-598, 602, 604-610, 617-628, 644-647; 2010 m.);
 būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis
 iki 60 proc. (-; -; TRP; žr. 13.4; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.);
 7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2010 m.);
 užstatymo raudonosios linijos (-; -; TRP; 2010 m.);
 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos -
 gatvių trasos: Gedimino prospekto, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos (iki sankryžos
 su Lukiškių g.), J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, Rotundo, Dainavos. Aukų,
 A. Domaševičiaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, Šermukšnių g. ŠV
 atkarpos (iki sankryžos su Vasario 16-osios g.), Kaštonų g. ŠV atkarpos (iki sankryžos
 su Vasario 16-osios g.), Vienuolio g. ŠR atkarpos (iki sankryžos su J. Lelevelio g.), J.
 Lelevelio, Vilniaus, Jogailos, Pamėnkalnio, Jasinskio g. PR atkarpos, M. K. Čiurlionio,
 K. Kalinausko, Z. Sierakausko, Pakalnės, Aludarių, Suvalkų, V. Mykolaičio-Putino,
 V. Valančiaus, Tauro, V. Kudirkos g. P dalis (nuo V. Valančiaus ir Z. Sierakausko g.
 sankryžos), P. Skorinos, Raseinių, Jovaro, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A.
 Vivulskio, T. Ševčenkos. Naugarduko, Šaltinių, Kauno, Panerių, Šv. Stepono,
 Geležinkelio, Stoties, Aguonų, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos (į P nuo sankryžos su J.
 Basanavičiaus g.), Šviesos, Amatų, Vytenio, Muitinės; Š įvažiavimo į kvartalą,
 ribojamą Naugarduko, Švitrigailos, Algirdo ir Kauno gatvių, trasa (Naujamiesčio
 apibrėžta teritorija; -; TRP; FF Nr. 15-17, 21, 25, 26, 29, 31, 39, 46, 49, 57, 62, 66, 67, 69,
 72, 73, 74, 79, 81, 83, 84, 87, 89, 94, 96-98, 102, 107, 110-112, 115, 117, 119, 120, 126,
 127, 136, 141, 147, 149, 151, 154, 156, 161, 162, 164, 178, 179, 189, 196, 199, 202-204,
 210, 212, 216-219, 221, 227, 234, 236, 237, 241, 244-246, 248, 250-253, 259, 261, 262, 265
 , 267, 271, 273-275, 277, 283-285, 296, 300, 302, 304-306, 309, 318, 320, 326-328, 337-
 339, 341, 345, 348, 351-356, 360, 363, 366, 370, 371, 380, 383-385, 388, 390, 391, 393,
 397-400, 402-411, 413-420, 423, 424, 427-430, 434, 435, 437-441, 444-447, 454-457, 459-
 460, 463, 465-475, 480-482, 484, 490, 492, 493, 496, 498-501, 503, 504, 506-511, 515,
 517, 518, 520-522, 525-527, 529-538, 541, 542, 544, 547-550, 554-556, 559-564, 566-569,
 572-582, 585, 587, 591, 592, 594, 595, 597-601, 603, 608, 611-616, 620, 623, 629-635, 640
 -646, 648; IKONOGR Nr. 15-18; 2010 m.); akmenų-betono trinkelė grindinio
 fragmentai M. K. Čiurlionio g. ir M. K. Čiurlionio-Jovaro g. sankryžoje (-; būklė gera;
 TRP; FF Nr. 221-223, 225; 2010 m.); lauko akmenų grindinio tipas Amatų g. (-; būklė
 bloga; IKONOGR Nr. 19; FF Nr. 651; 2018 m.);
 7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais,
 Geležinio Vilko g.-Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu (-; -; TRP; FF Nr. 5-12,
 249, 262-264, 290-294, 332, 335, 379, 392, 393, 397; IKONOGR Nr. 17, 18; 2010 m.);
 kultūrinis sluoksnis (vietomis iki 3,5 m storio, su archeologiniais XVI-XVIII a. radiniais;
 kai kur atskiri sluoksnio plotai, ypač nemaži Lukiškių aikštėje ir Gedimino prospekte, ištirti,
 daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaikų statybų ir komunikacijų tiesimo
 metu vykdytų žemės judinimo darbų, Lukiškių aikštės sluoksnis suardytas XX a. viduryje
 rekonstruojant aikštę ir statant Lenino paminklą; -; 2010 m.); kapai (XVI-XVII a. žmonių
 kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių
 žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007-2008 m. ištirta 80 kapų ar jų liekanų; -; žr. 15.5-
 13.8, 13.10, 13.12, 13.26, 13.27; 2008 m.; XIX a. I p. carinės Rusijos armijos karių kapai
 sklype Rotundo g. 4A ir jo aplinkoje; dalis kapų suardyti požeminių komunikacijų tiesimo
 metu, 2006 m. ištirti 56 kapai su 85 palaidojimais; -; žr. 15.11., 13.32-13.34; 2006 m.;
 XVIII-XIX a. žmonių kapai Švitrigailos ir Kauno g. sankryžoje; dalis kapų sunaikinta
 statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2005 m., 2007 m. ištirti keli suardyti kapai; - ;









VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

UAB „Ratokė“

2017-09-19

Nr. A651-75/17 (2.3.3.8-MP4)

2017-09-18

prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, NAUGARDUKO G. 50B KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Naugarduko g. 50B, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

NUDRAŠAS TIKRAS
PV G. PAMERNECKIS

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Budžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks (8 5) 211 2322

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

AIŠKINAMOJO RAŠTO PAMINKLOSAUGINĖS DALIES PAPILDYMAS

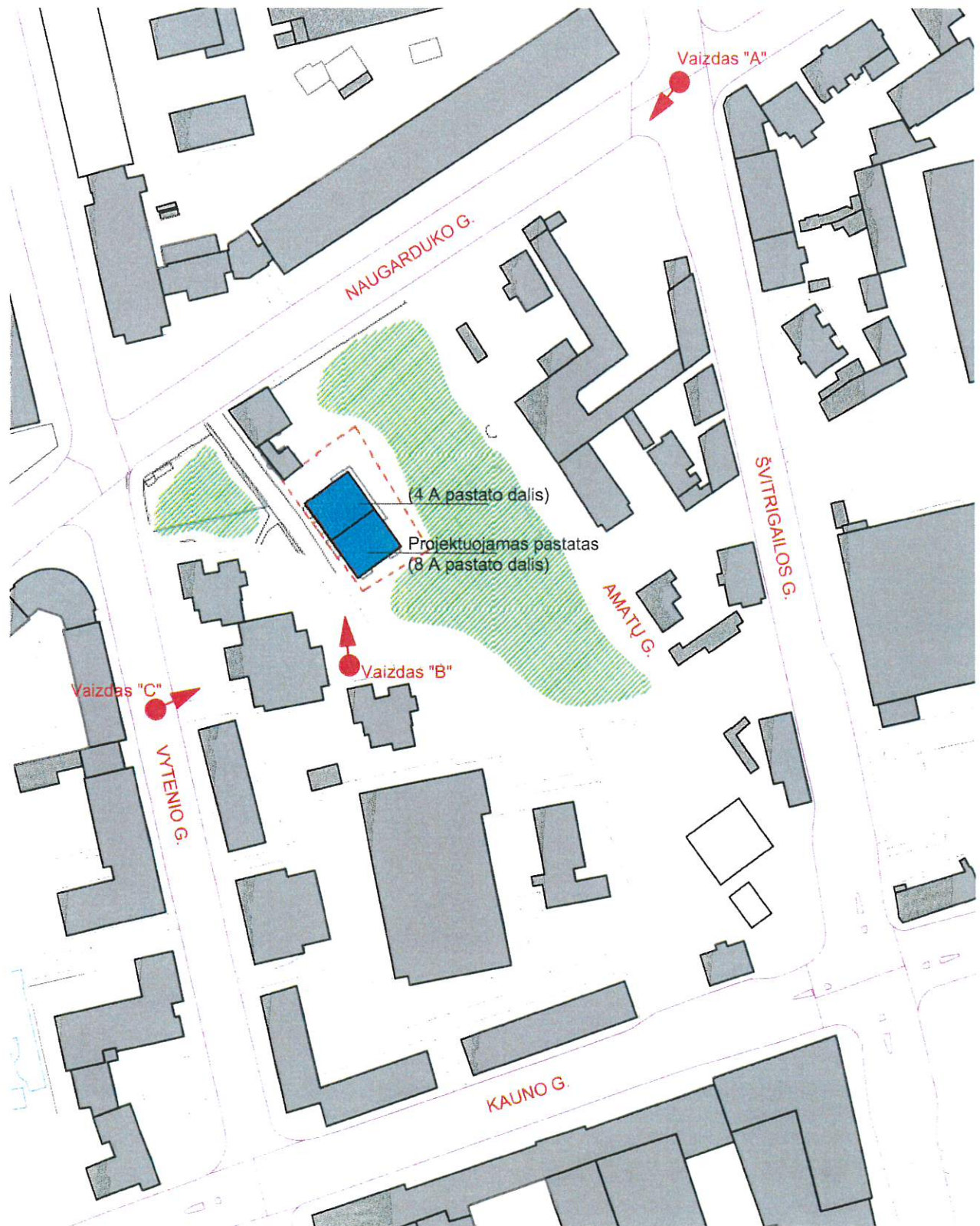
Projektuojamas daugiabutis, adresu Naugarduko g. 50B, Vilniaus m. yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu, kurio:

- **Unikalus objekto kodas** 33653
- **Pilnas pavadinimas** Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
- **Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Registravimo registre data** 2010-04-21
- **Statusas** Registrinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Teritorijos KVR objektas:** 2884570.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Vietovė
- **Amžius** XVII a. pr.-XX a. II p.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 1. Planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.–XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas. Užstatymo aukštingumas: teritorijos centrinėje dalyje (Š ribojamoje Pamėnkalnio g., P - Naugarduko g.) - vyraujantis 3-4 aukštų su pastoge, teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.) - vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, teritorijos V dalyje (Š ribojamoje M. K. Čiurlionio g., P - J. Basanavičiaus g., R - Švitrigailos g.) - vyraujantis 1-2 aukštų su pastoge; būdingas XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujantis užstatymo tankis iki 60 proc.; Mūsų projektuojamo daugiabučio užstatymo tankis iki 48 proc.
 - Valdos (posesijos) - istorinių sklypų riba, užstatymo raudonosios linijos ;
 - Naugarduko g. projektuojamo pastato vietoje užstatymo išklotinės nėra saugomos
 - Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1;
 - Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis – 1753 m. vad. Fiurstenhovo plane matyti, kad Naujamiesčio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik formuotis, gatvių tinklo užuomazgų galima įžvelgti tik atskirose šios teritorijos dalyse. Lukiškėse (teritorijoje nuo Neries upės šiaurėje iki Tauro kalno ir Jasinskio g. pietuose) gatvių tinklo raida prasidėjo dar XIV a. Nuo XVII a. Lukiškėse įsikūrė dominikonų vienuolynas ir bažnyčia. XVIII a. pab.–XIX a. pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus ir menkai apgyvendintas priemiestis nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu, ir tik tai, kad kai kurie nuo seniau egzistuojantys keliai jau turėjo savus pavadinimus ir buvo virtę gatvėmis, rodytų, jog ryšiai su miestu vis stiprėjo. Prie pat upės kranto XVIII a. pab. stovėjo grūdų sandėliai, už jų – nedideli mediniai gyvenami namukai. Einant pakrante į miestą, už grūdų sandėlių – totorių priemiestis. Tauro kalno šiauriniame šlaite XVIII a. pab.–XIX a. pr. buvo įrengtos Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapijinės kapinės. XIX a. I p. Tauro kalne atsirado ir daugiau kapinių, papėdėje susiformavo didelės, netaisyklingos posesijos, užstatytos mediniais laisvai stovinčiais namais. XIX a. I p. susirūpinta dėl planingo Vilniaus miesto vystymosi. Pirmame perspektyviniame 1817 m. sudarytame plane (autoriai V. Gestis ir J. Pusjė) pagal rusų miestų planavimo praktikoje naudotą stačiakampę gatvių schemą Naujamiesčio

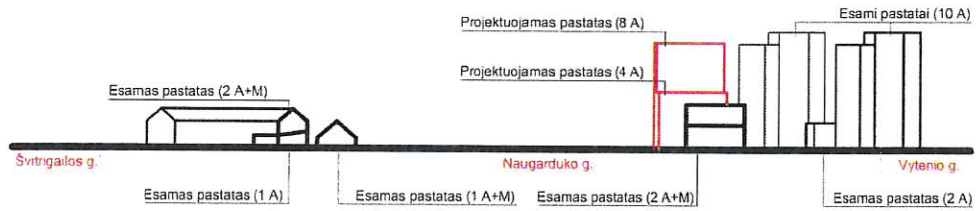
priemiestis suskirstytas kvartalais, centrinėje dalyje numatyta įrengti Malkų turgaus aikštę. Pats planas buvo labai formalus ir neatitiko gamtinių sąlygų ir faktinės žemės nuosavybės. Todėl jau 2-ame dešimtyje imta kurti naują perspektyvinį planą, kuris patvirtintas 1837 m. Plane buvo pateikti bendriausi duomenys apie miestą, nurodomi trys priemiesčiai – Pohulianka, Antakalnis ir Lukiškės. Būtent jie ir buvo numatomi kaip tolesnės miesto plėtimosi kryptys. Buvo suprojektuotos naujos gatvės, aikštės, kvartalai. Lukiškių priemiestyje numatytas naujas gatvių tinklas, nugriaunant menkaverčius medinius namus. Teritorija, vadinama Pohulianka, taip pat suskirstyta kvartalais. 1817 m. Vilniaus miesto plėtros plane numatyta centrinė Šv. Jurgio gatvė (dab. Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Ta pačia vakarų kryptimi pradėta platinti ir Katedros (Tilto) gatvę bei tvarkyti krantinę, turėjusias svarbią reikšmę Lukiškių aikštės rajono formavimuisi. 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta – įrengtos Malkų, Šieno, Grūdų, Arklių ir Daržovių turgavietės, Neries pakrantė paskirta miško biržai. Tačiau projekte numatyti darbai vyko lėtai, numatytos gatvės nebuvo nutiestos, nes miestas beveik neaugo dėl atitinkamų socialinių–ekonominių sąlygų nebuvimo. XIX a. II p. spartėjant pramonės vystymuisi, o tuo pačiu ir miestų augimui visoje Rusijos imperijoje, atsirado stimulus statyti namus ir priemiesčiuose. Didelės reikšmės tolesniam Naujamiesčio vystymuisi turėjo 1860 m. pietine Vilniaus dalimi nutiestas geležinkelis. Suaktyvėjo miesto pramonės ir prekybos vystymasis. Tai sudarė socialines–ekonominės sąlygas miestui toliau augti ir plėstis. Ypač tai atsiliopė vad. Senojo Naujamiesčio (teritorijoje tarp geležinkelio pietuose ir J. Basanavičiaus, buv. Didžiosios Pohuliankos g., šiaurėje) vystymuisi – susisiekimui su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos gatvės, prie kurių buvo statomi nauji namai. Miestas pradėjo smarkiai plėstis – nutarta 1837 m. planą pakeisti nauju, kuris labiau atitiktų miesto vystymosi poreikius. Naujasis 1875 m. planas numatė suskirstyti miesto teritoriją į 235 kvartalus – “mūrinius ir medinius”. Priemiesčiuose turėjo būti panaikinta daug skersgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau priemiesčių gyventojams tai nepatiko ir, pavyzdžiui, Lukiškėse nebuvo nutiestos visos numatytos gatvės. Numatytuose mūriniuose kvartaluose tebebuvo statomi mediniai namai. Tik Šv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai. Pohuliankoje praversti naujas tiesias gatves buvo daug paprasčiau, nes čia buvo nemaža neužstatytų miesto plotų. Tokiu būdu iki Pirmojo pasaulinio karo būtent šioje miesto dalyje 1875 m. planas buvo įgyvendinamas didžiausiu mastu. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas ir vad. Senajame Naujamiesčio priemiestyje į PV nuo Senamiesčio. XIX a. pab. daugelis šios teritorijos vietų buvo jau labai tankiai apstatytos nedideliais mediniais ir mūriniais gyvenamaisiais namais, prie kurių buvo privažiuojama mažomis gatvelėmis ir keliukais. Įgyvendinat 1875 m. planą ir nutiesiant plačias naujasias gatves, daugelį tų namelių teko nugriauti. Tarpukaryje Naujamiestis menkai pasikeitė. Naujos gatvės nebuvo nutiestos ir tvarkomos, sklypų parceliacija vyko lėtai. Lukiškių aikštė funkcionavo kaip turgaus aikštė. 1920 m. aikštės viduryje pastatytas paminklinis akmuo 1863–1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai mirtimi nubaustiems sukilimo dalyviams atminti. 1936 m. aikštę pavadinus J. Pilsudskio vardu, akmuo iškeltas į ŠR jos dalį, o viduryje pastatytas paminklas maršalui Juzefui Pilsudskiui (1867–1936). Uždrausta prekyba, imti rengti iškilmingi renginiai. 1938 m. sudarytas naujas Vilniaus miesto plėtojimo planas. Jame nurodyta, kad yra didžiulės galimybės vystyti vakarinę miesto dalį, esančią tarp Neries ir geležinkelio. Pagal planą šis rajonas turėtų mišrų užstatymo pobūdį: šiaurinėje ir rytinėje dalyje dominuotų gyvenamasis užstatymas, į pietus – prekybinis–pramoninis, o į vakarus, Paneriuose – tik pramoninis. Pirmus namų aukštus turėjo užimti prekybinės įstaigos, o pramonė gyvenamuose kvartaluose paliekama tik ta, kuri nedaro žalos aplinkai. 1938 m. Vilniaus m. vystymo planą nutraukė Antrasis pasaulinis karas. Pokario metais, priešingai 1938 m. planui, Naujamiesčio pietinėje dalyje

buvo pastatyta daug stambių pramonės įmonių. Statant šias įmones buvo nugriauti ištisi arba dalis gyvenamųjų kvartalų, suardyta per ilgą laiką susiformavusi posesijinė struktūra.

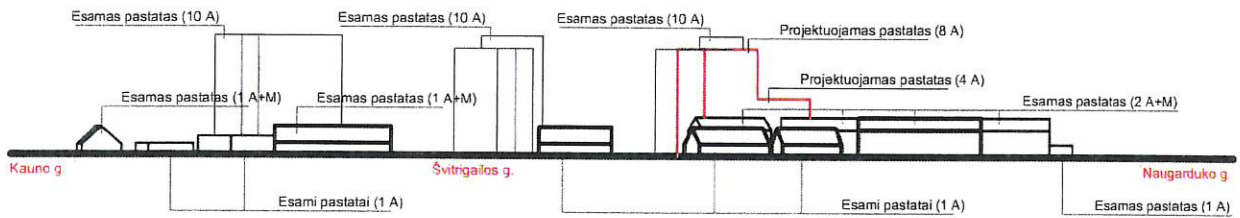
SITUACIJOS SCHEMA



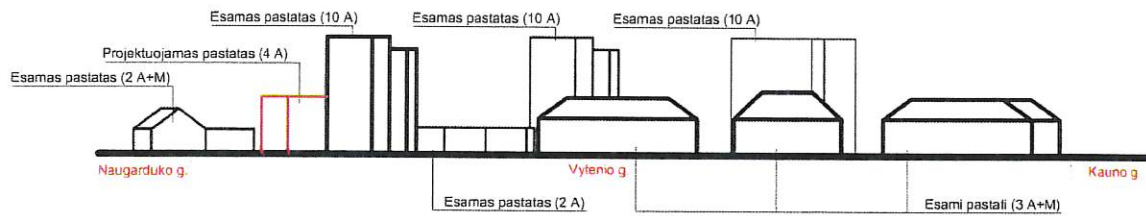
NAUGARDUKO GATVĒS IŠKLOTINĒ



ŠVITRIGAILOS GATVĒS IŠKLOTINĒ



VYTENIO GATVĒS IŠKLOTINĒ



VAIZDAS „A“



VAIZDAS „B“



VAIZDAS „C“



o Kvartale, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, išlieka vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge pastatų aukštingumas. Jis išsidėstęs pagl Naugarduko, Vytenio, Kauno ir Švitrigailos gatvių išklotines. Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai (5, 9 ir 10 a.) yra daugiausia kvartalo viduje.

PV A944

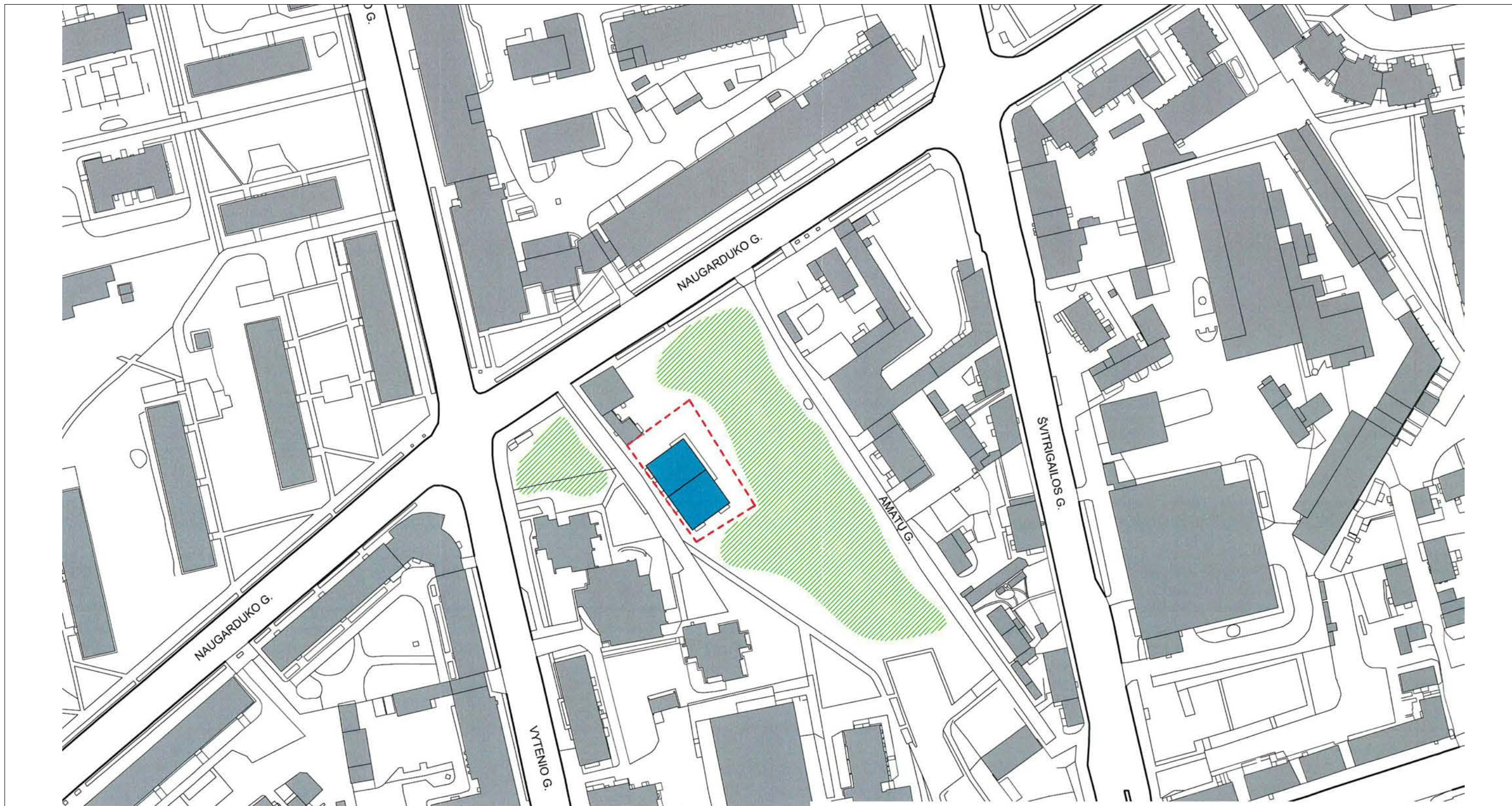
NKPA 3624

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto plėtros departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vynaujos specialistė
D. Miškinienė
2017-10-20

PAVELDOSAUGINIU
POZIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 17-302 PP
PP patvirtė 2017-10-19
MPD nurodymais.

G. Pamerneckis

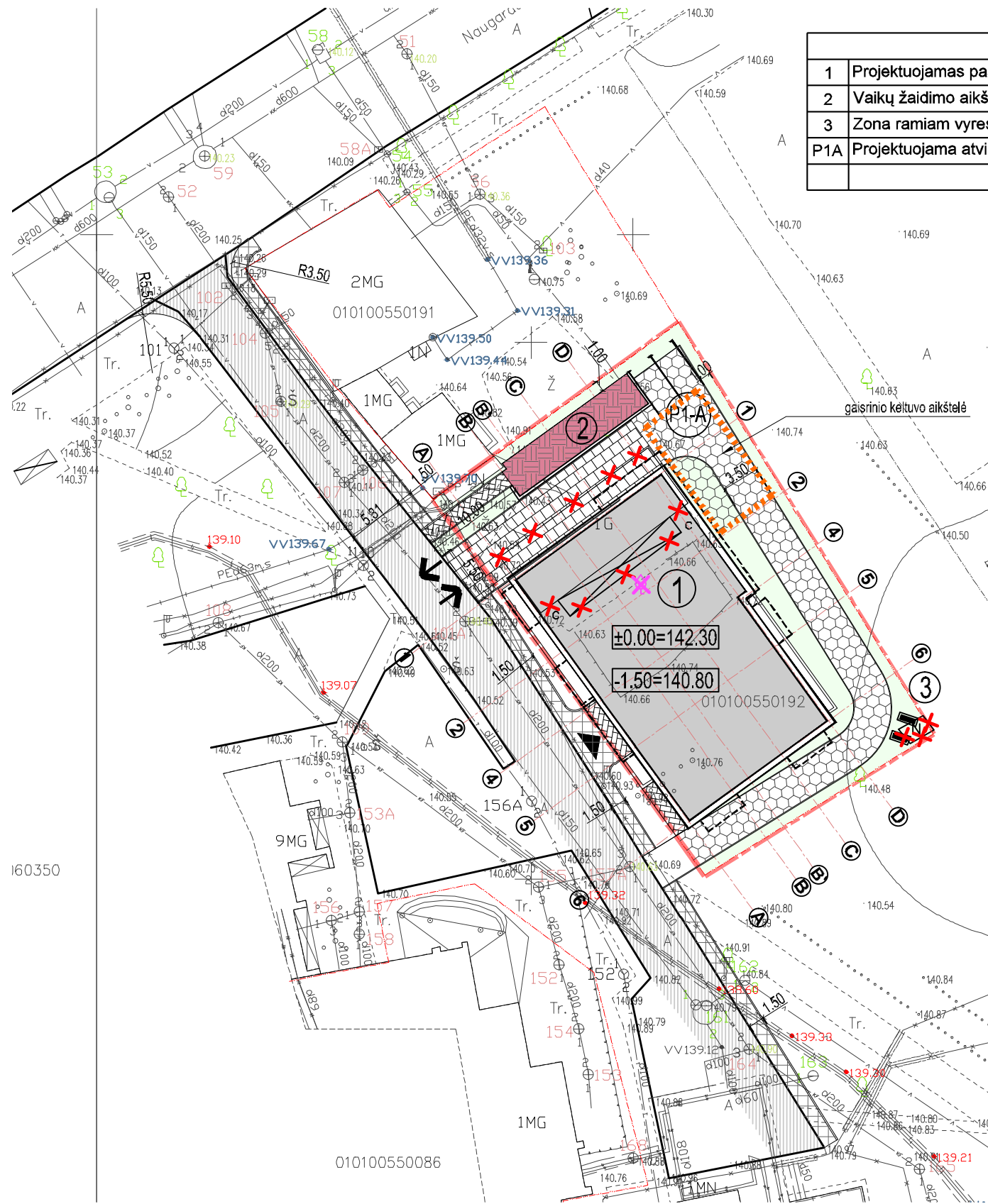
Gabaliukė - Rep. Nr. 46-PP
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vynaujos specialistė
Gerda Liaučytė
2018 m. 02 26 d.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- BENDRAMIESTINĖ ŽALIA ERDVĖ

0	2018-03-21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		SITUACIJOS SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA0.B-01		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

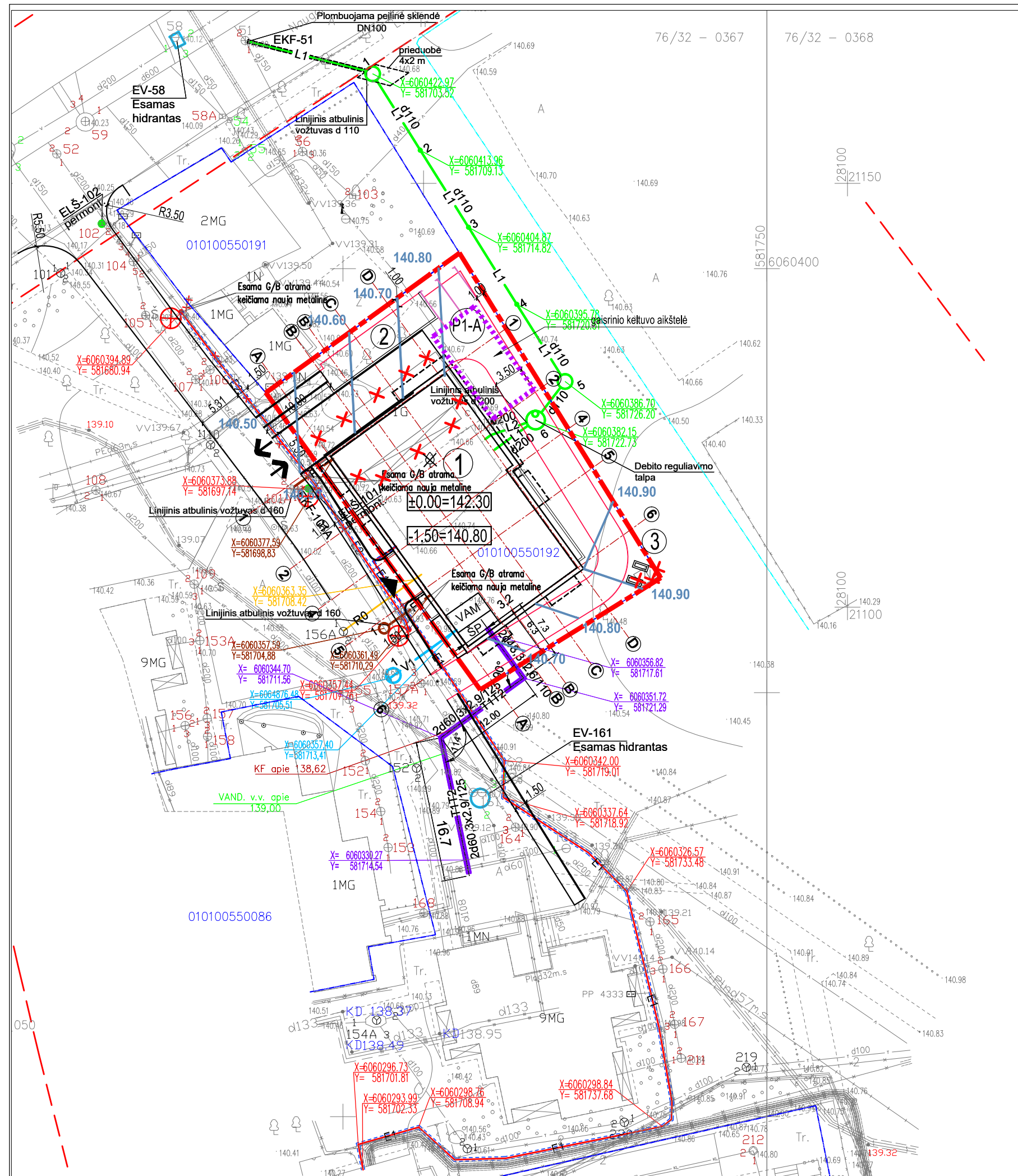


EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas, 8 aukštai
2	Vaikų žaidimo aikštelė, 50,19 m ²
3	Zona ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui
P1A	Projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė 2 vt.
Iš viso antžeminės 2 parkavimo vietos	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	gatvių raudonosios linijos (RL, RLZ)
	gretimų sklypų ribos
	įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelę
	įėjimų į pastatą vietos
	projektuojamų pravažiavimų sklype ašys
	transporto judėjimo sklype kryptys
	griaunami esami pastatai
	kertami medžiai
	konsolinė pastato dalis
	antžeminio užstatymo riba

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	įrengiama veja
	betoninės trinkelės transporto eismui
	betoninės trinkelės pėsčiųjų takams
	plastikinio korio danga K1
	speciali guminė vaikų aikštelės danga
	remontuojamas asfaltbetonio viršutinis sluoksnis
	įrengiami miesto šaligatviai - 1,50 m pločio, betoninės plytelės šaligatviui 37,5X37,5 m

0	2018-03-21	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „In žinerijos projektai“ Fabijoni škių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:500 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	SKLYPO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS:	UAB „RATOKA“	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			P17/19-TP-SA0.B-02	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

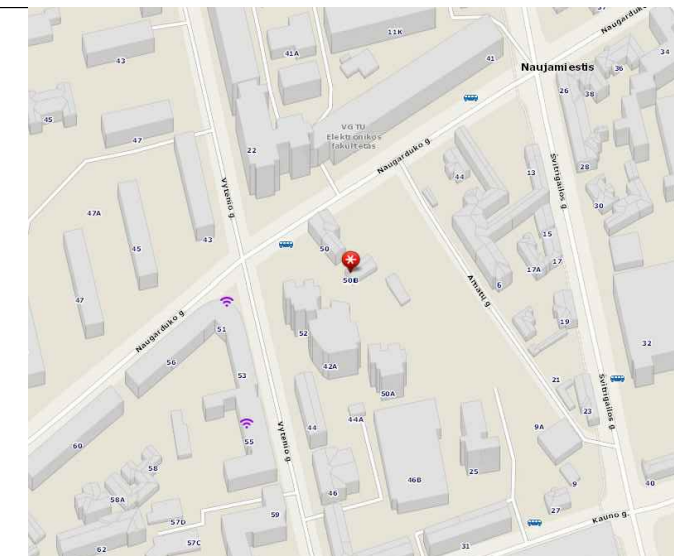
- Sklypų ribos
- - - Gatvių raudonos linijos
- V1 Projektuojamas vandentiekis
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
- L1 Projektuojama lietaus nuotekynė
- - - L1 Projektuojama lietaus nuotekynė uždaru būdu
- L2 Projektuojama lietaus nuotekynė grunte iš parkingo
- T1, T2 Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
- E1 Projektuojamas iki 0,4kV elektros kabelis
- E2 Projektuojamas apšvietimo elektros kabelis
- RO Projektuojamas ryšių kabelinis kanalas
- ⊗ Kertami medžiai

1. KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS SKYRIUS SUTIKIMAS 2017-10-10 Nr. (1.29.v)2v-1366
2. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS VILNIAUS MIŠTO SKYRIAUS SUTIKIMAS 2017-10-16 Nr. SUVA-(8.53.E)

PASTABOS:

1. Vykdam darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, iškviešti suinteresuotų žinybų atstovus.
2. Prieš vykdant darbus patikslinti esamų tinklų padėtį, altitudes, ypač tinklų susikirtimuose, ir, nustatius neatitikimus projektui, koreguoti sprendimus.
3. Inžinerinius tinklus kloti tik atlikus infrastruktūros darbus (medžių kirtimas, žemės darbai).
4. Statybos laikotarpiu esamus inžinerinius tinklus apsaugoti nuo pažeidimo.
5. Klojant inžinerinius tinklus išardytos dangos atstatomos.

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas, 8 aukštai
2	Vaikų žaidimo aikštelė, 50,19 m ²
3	Zona ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui
P1A	Projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė 2 vt.
Iš viso antžeminės 2 parkavimo vietos	



"Vilniaus planas"
 Informacinių sistemų
 GIS inžinierė
 Inga Verkauskienė

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
	Vilniaus m.MPD	2017.09.08	R. Balciauskas	[Signature]	
2	AB Vilniaus Šilumos tinklai	17.09.05	R. Siškevičius	[Signature]	
3	Telia Lietuva AB	17.09.06	V. Vapšva	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.9.5	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.09.06	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	17.09.05	R. Ročičikas	[Signature]	
7	LITGRID	2017.09.05	S. Mikulius	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	17.09.06	[Signature]	[Signature]	

o m o UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994
 Aukščių sistema - LAS07

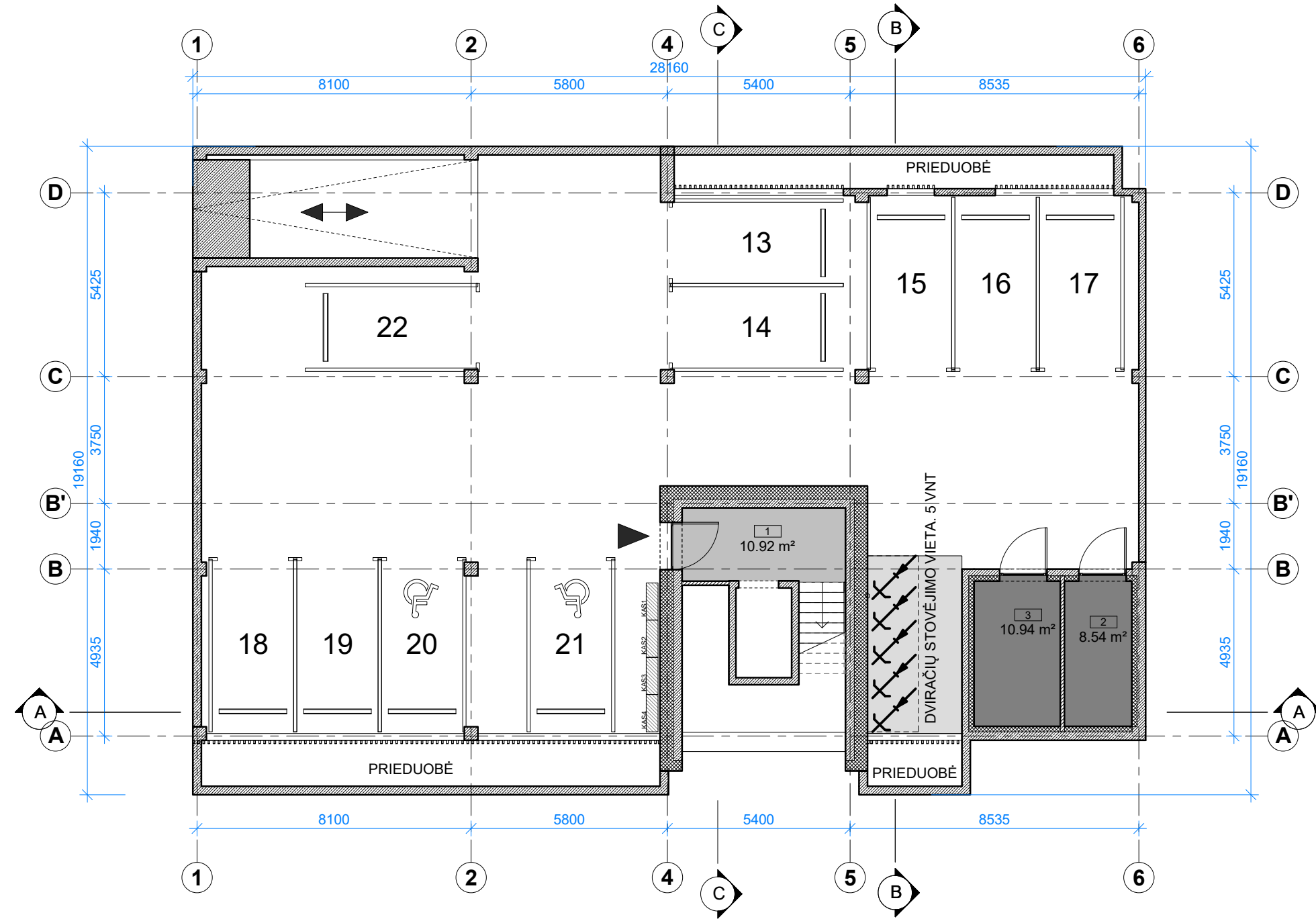
OBJEKTAUS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naugarduko g. 50B Skl. Kad. Nr. 0101/0055:0192 52438
 BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTD. Vilnius

0	2018-03	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NUMERIS	UAB "Inžinerijos projektai" Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	SPV	R. Vitkauskas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)	
25003	SPDV	S. Sokolova	SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M1:500	LAIDA 0	
29533	SPDV	S. Kainovskaja			
18506	SPDV	M. Minderis			
20490	SPDV	M. Gruodis			
LT	UAB "Ratoka"		P17/19-PP-IT	LAPAS 1	LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, RUSYS

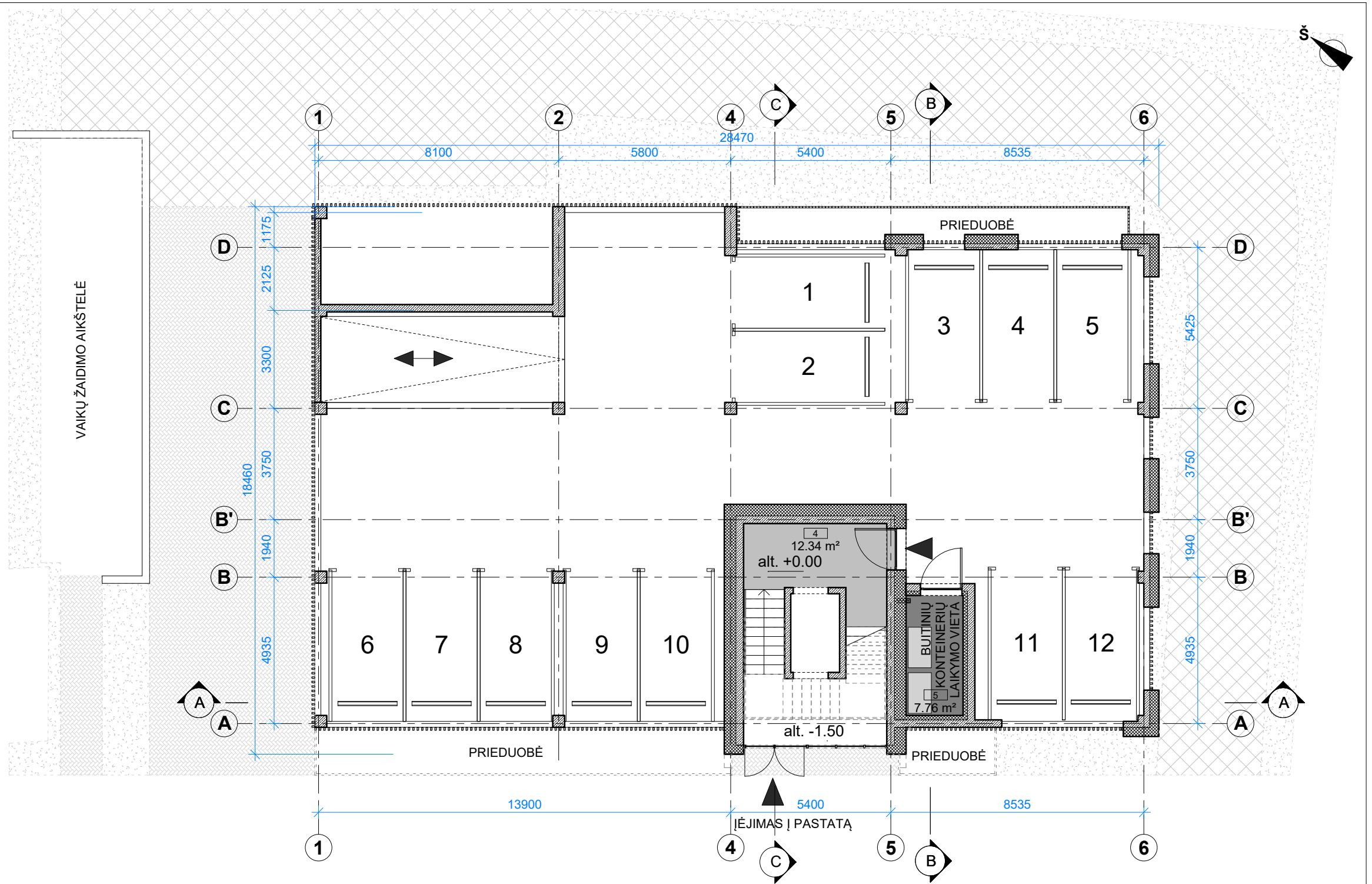
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	LIFTO HOLAS	10.92
2	TECHNINĖ PATALPA	8.54
3	TECHNINĖ PATALPA	10.94
		30.40




0	2018-03-21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150
			RŪSIO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
			P17/19-TP-SA10.B-0	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
4	LIFTO HOLAS	12.34
5	BUITINIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO PATALPA	7.76
		20.10



0	2018-03-22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@ad.lt			
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
			P17/19-TP-SA10.B-01	LAPŲ
				1
				1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

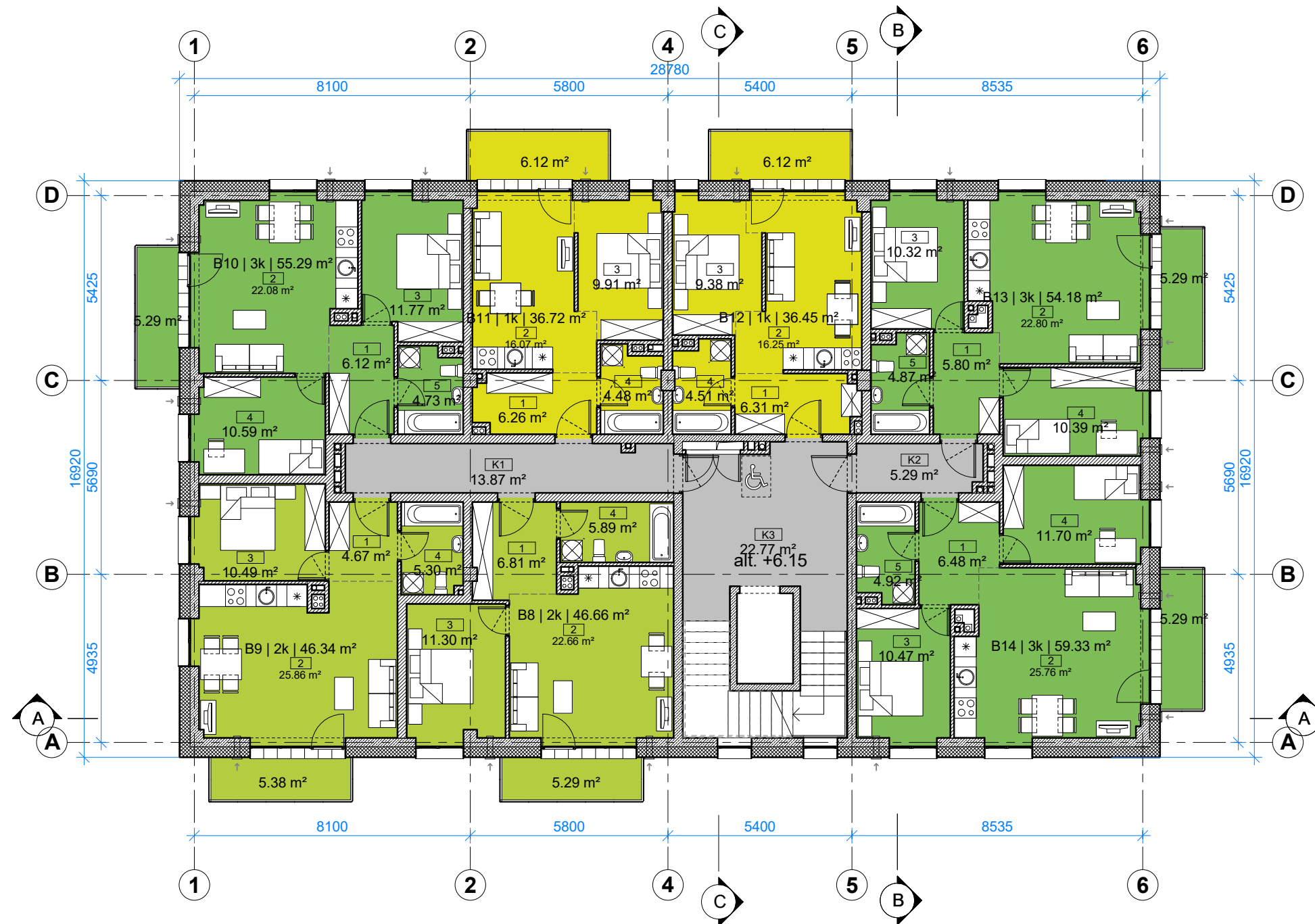
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	KORIDORIUS	13.87
K2	KORIDORIUS	5.29
K3	KORIDORIUS	22.77
		41.93
B1 2k 46.81 m ²		
1	HOLAS	6.57
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	23.01
3	MIEGAMASIS	11.34
4	WC, VONIA	5.89
		46.81
B2 2k 46.04m ²		
1	HOLAS	4.67
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	26.00
3	MIEGAMASIS	10.49
4	WC, VONIA	4.88
		46.04
B3 3k 55.43 m ²		
1	HOLAS	6.12
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.17
3	MIEGAMASIS	11.77
4	KAMBARYS	10.59
5	WC, VONIA	4.78
		55.43
B4 1k 36.83 m ²		
1	HOLAS	6.30
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.08
3	KAMBARYS	9.91
4	WC, VONIA	4.54
		36.83
B5 1k 36.56 m ²		
1	HOLAS	6.37
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.25
3	KAMBARYS	9.38
4	WC, VONIA	4.56
		36.56
B6 3k 54.59 m ²		
1	HOLAS	5.80
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	23.16
3	MIEGAMASIS	10.32
4	KAMBARYS	10.39
5	WC, VONIA	4.92
		54.59
B7 3k 59.73 m ²		
1	HOLAS	6.67
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	25.92
3	KAMBARYS	11.70
4	MIEGAMASIS	10.47
5	WC, VONIA	4.97
		59.73
		377.92



0	2018-03-21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 150 ANTRO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-02	
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 3 AUKŠTAS

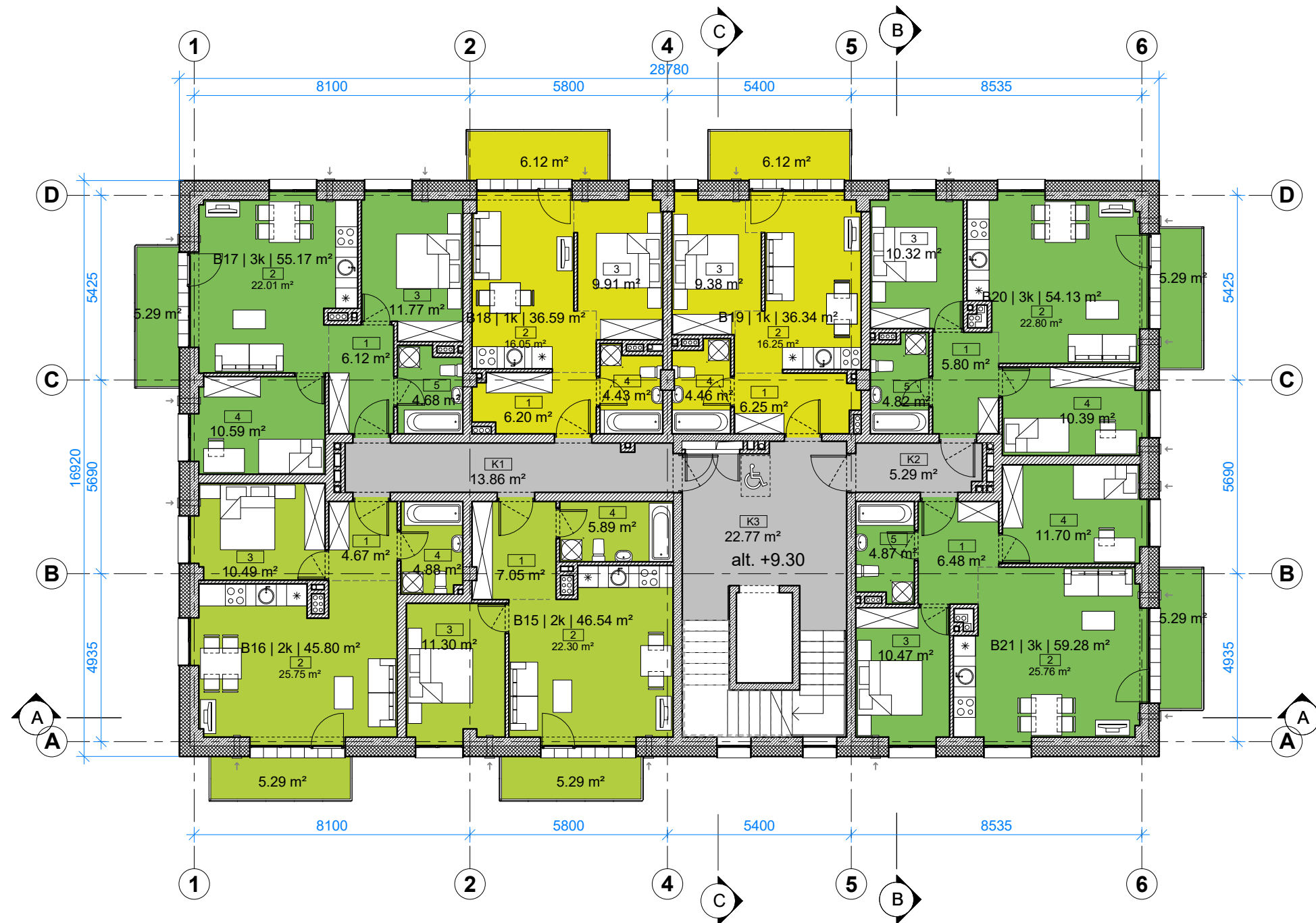
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	KORIDORIUS	13.87
K2	KORIDORIUS	5.29
K3	KORIDORIUS	22.77
		41.93
B8 2k 46.66 m ²		
1	HOLAS	6.81
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.66
3	MIEGAMASIS	11.30
4	WC, VONIA	5.89
		46.66
B9 2k 46.34 m ²		
1	HOLAS	4.67
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	25.86
3	MIEGAMASIS	10.49
4	WC, VONIA	5.30
		46.32
B10 3k 55.29 m ²		
1	HOLAS	6.12
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.08
3	MIEGAMASIS	11.77
4	KAMBARYS	10.59
5	WC, VONIA	4.73
		55.29
B11 1k 36.72 m ²		
1	HOLAS	6.26
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.07
3	KAMBARYS	9.91
4	WC, VONIA	4.48
		36.72
B12 1k 36.45 m ²		
1	HOLAS	6.31
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.25
3	KAMBARYS	9.38
4	WC, VONIA	4.51
		36.45
B13 3k 54.18 m ²		
1	HOLAS	5.80
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.80
3	MIEGAMASIS	10.32
4	KAMBARYS	10.39
5	WC, VONIA	4.87
		54.18
B14 3k 59.33 m ²		
1	HOLAS	6.48
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	25.76
3	MIEGAMASIS	10.47
4	KAMBARYS	11.70
5	WC, VONIA	4.92
		59.33
		376.88



0	2018-03-21	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS		M 1 : 150 LAIDA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-03		LAPAS 1 LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 3 AUKŠTAS

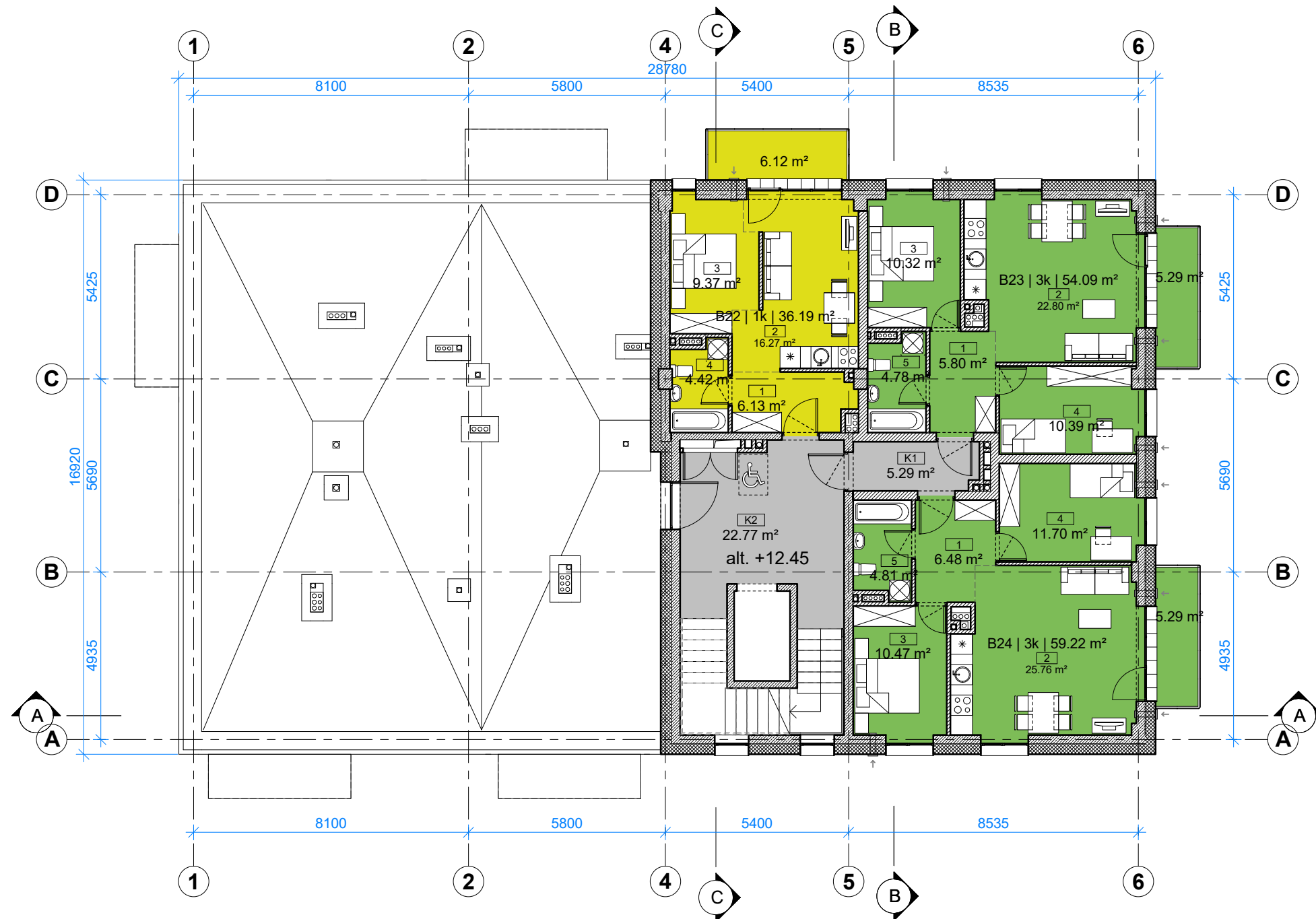
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	KORIDORIUS	13.87
K2	KORIDORIUS	5.29
K3	KORIDORIUS	22.77
		41.93
B8 2k 46.66 m ²		
1	HOLAS	6.81
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.66
3	MIEGAMASIS	11.30
4	WC, VONIA	5.89
		46.66
B9 2k 46.34 m ²		
1	HOLAS	4.67
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	25.86
3	MIEGAMASIS	10.49
4	WC, VONIA	5.30
		46.32
B10 3k 55.29 m ²		
1	HOLAS	6.12
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.08
3	MIEGAMASIS	11.77
4	KAMBARYS	10.59
5	WC, VONIA	4.73
		55.29
B11 1k 36.72 m ²		
1	HOLAS	6.26
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.07
3	KAMBARYS	9.91
4	WC, VONIA	4.48
		36.72
B12 1k 36.45 m ²		
1	HOLAS	6.31
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.25
3	KAMBARYS	9.38
4	WC, VONIA	4.51
		36.45
B13 3k 54.18 m ²		
1	HOLAS	5.80
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.80
3	MIEGAMASIS	10.32
4	KAMBARYS	10.39
5	WC, VONIA	4.87
		54.18
B14 3k 59.33 m ²		
1	HOLAS	6.48
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	25.76
3	MIEGAMASIS	10.47
4	KAMBARYS	11.70
5	WC, VONIA	4.92
		59.33
		376.88




0	2018-03-21	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 150 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-04		
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 5 AUKŠTAS

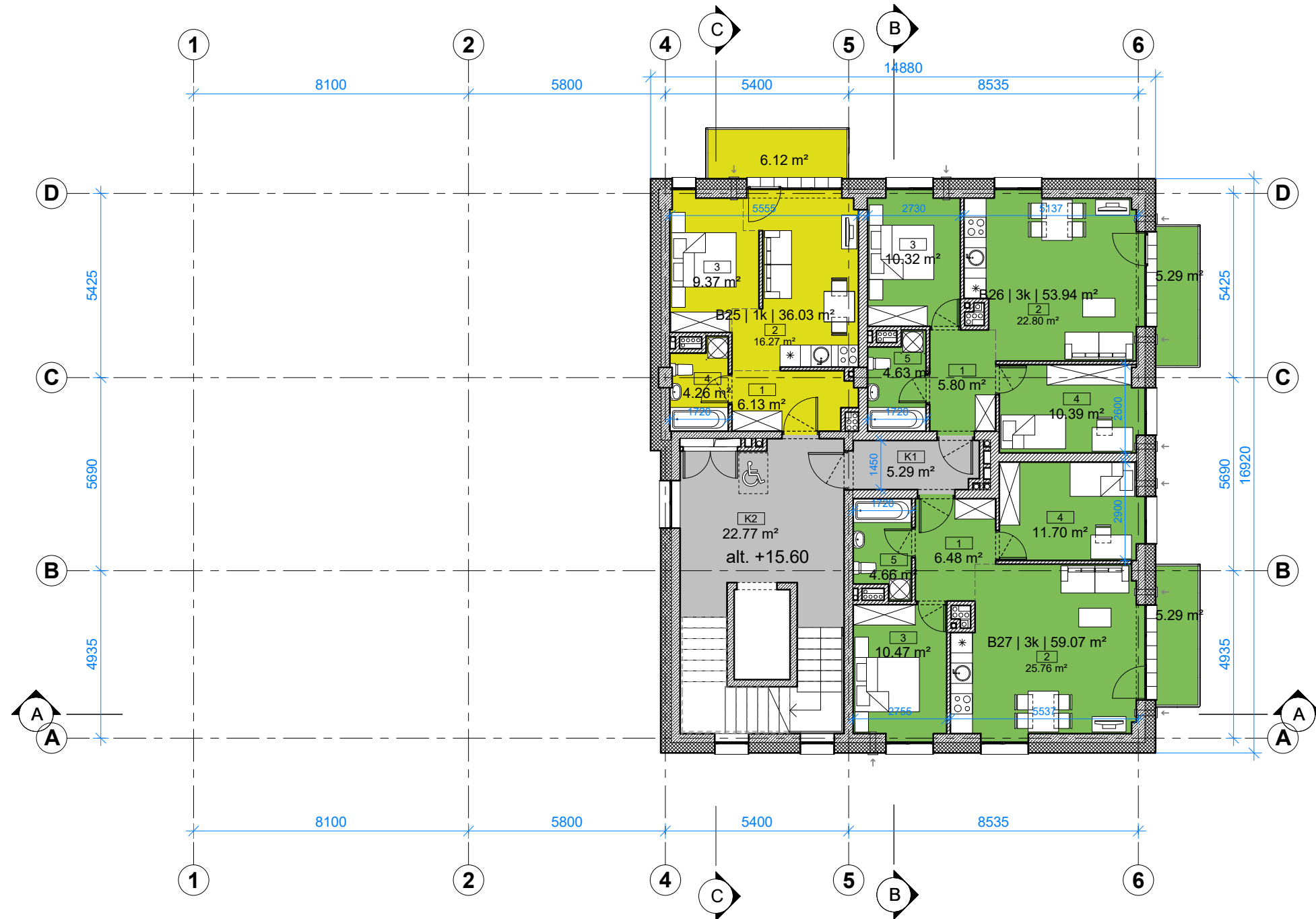
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	KORIDORIUS	5.29
K2	KORIDORIUS	22.77
		28.06
B22 1k 36.19 m ²		
1	HOLAS	6.13
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.27
3	KAMBARYS	9.37
4	WC, VONIA	4.42
		36.19
B23 3k 54.09 m ²		
1	HOLAS	5.80
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.80
3	MIEGAMASIS	10.32
4	KAMBARYS	10.39
5	WC, VONIA	4.78
		54.09
B24 3k 59.22 m ²		
1	HOLAS	6.48
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	25.76
3	MIEGAMASIS	10.47
4	KAMBARYS	11.70
5	WC, VONIA	4.81
		59.22
		177.56



0	2018-03-21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	STATYTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150
			PENKTO AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS:	UAB „RATOKA“	BRĖŽINIO ŽYMUO:	P17/19-TP-SA10.B-05
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 6 AUKŠTAS

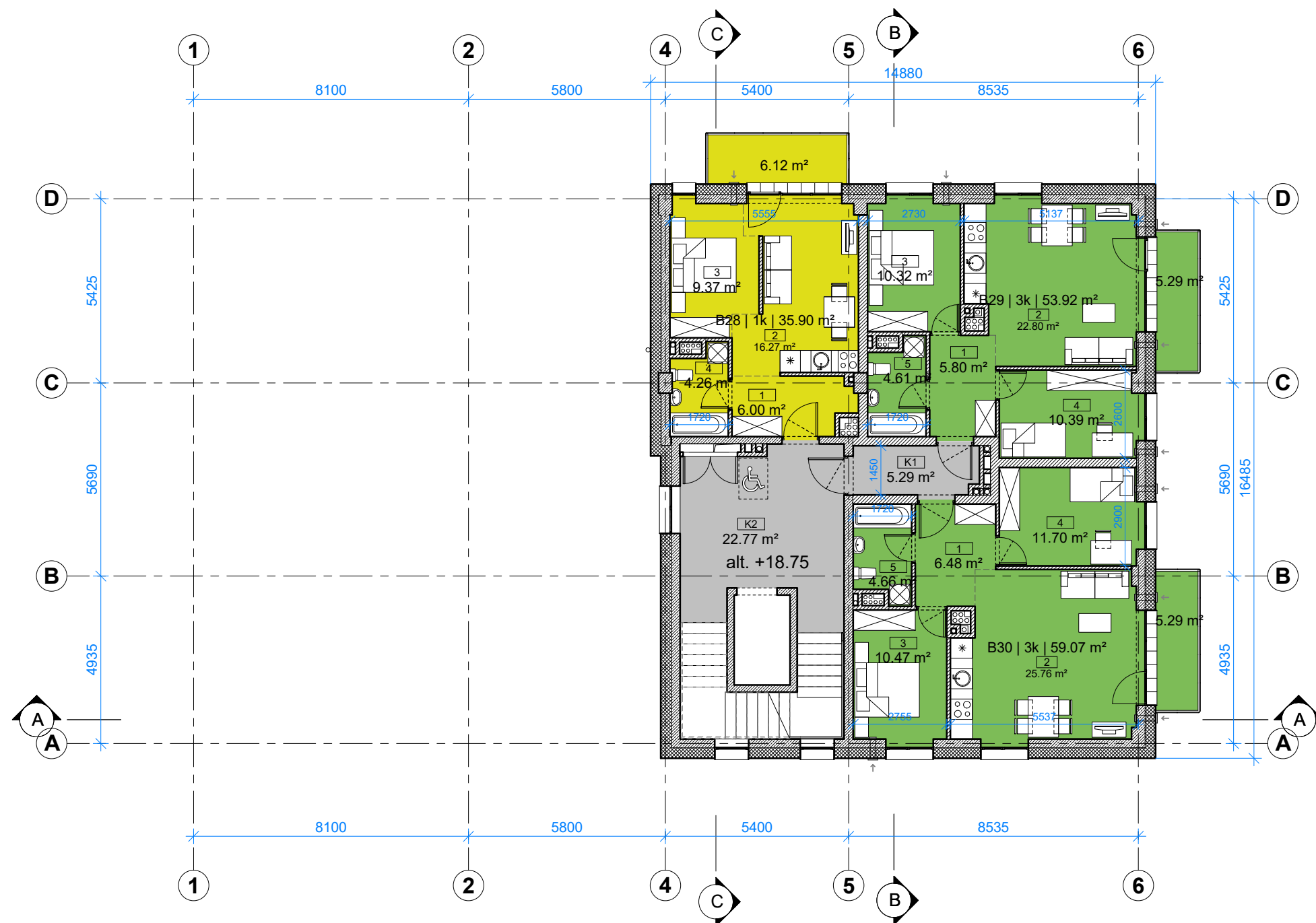
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	KORIDORIUS	5.29
K2	KORIDORIUS	22.77
		28.06
B25 1k 36.03 m ²		
1	HOLAS	6.13
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.27
3	KAMBARYS	9.37
4	WC, VONIA	4.26
		36.03
B26 3k 53.94 m ²		
1	HOLAS	5.80
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.80
3	MIEGAMASIS	10.32
4	KAMBARYS	10.39
5	WC, VONIA	4.63
		53.94
B27 3k 59.07 m ²		
1	HOLAS	6.48
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	25.76
3	MIEGAMASIS	10.47
4	KAMBARYS	11.70
5	WC, VONIA	4.66
		59.07
		177.10



0	2018-03-21	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 150 ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-06	
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 7 AUKŠTAS

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	KORIDORIUS	5.29
K2	KORIDORIUS	22.77
		28.06
B28 1k 35.90 m ²		
1	HOLAS	6.00
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.27
3	KAMBARYS	9.37
4	WC, VONIA	4.26
		35.90
B29 3k 53.92 m ²		
1	HOLAS	5.80
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.80
3	MIEGAMASIS	10.32
4	KAMBARYS	10.39
5	WC, VONIA	4.61
		53.92
B30 3k 59.07 m ²		
1	HOLAS	6.48
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	25.76
3	MIEGAMASIS	10.47
4	KAMBARYS	11.70
5	WC, VONIA	4.66
		59.07
		176.95



0	2018-03-21	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 150 SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-07	
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 8 AUKŠTAS

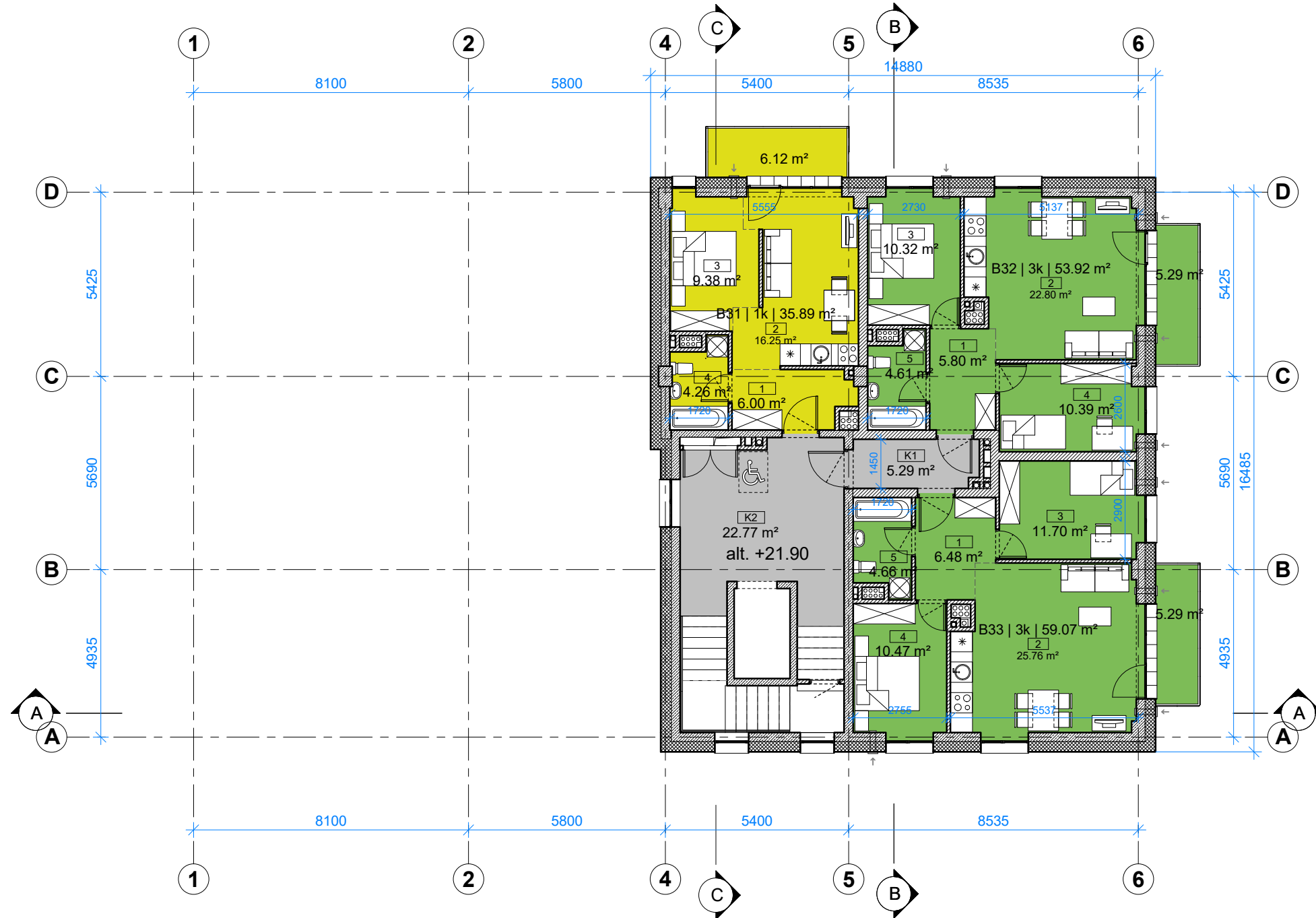
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
-----	---------	------------------------

K1	KORIDORIUS	5.29
K2	KORIDORIUS	22.77
		28.06

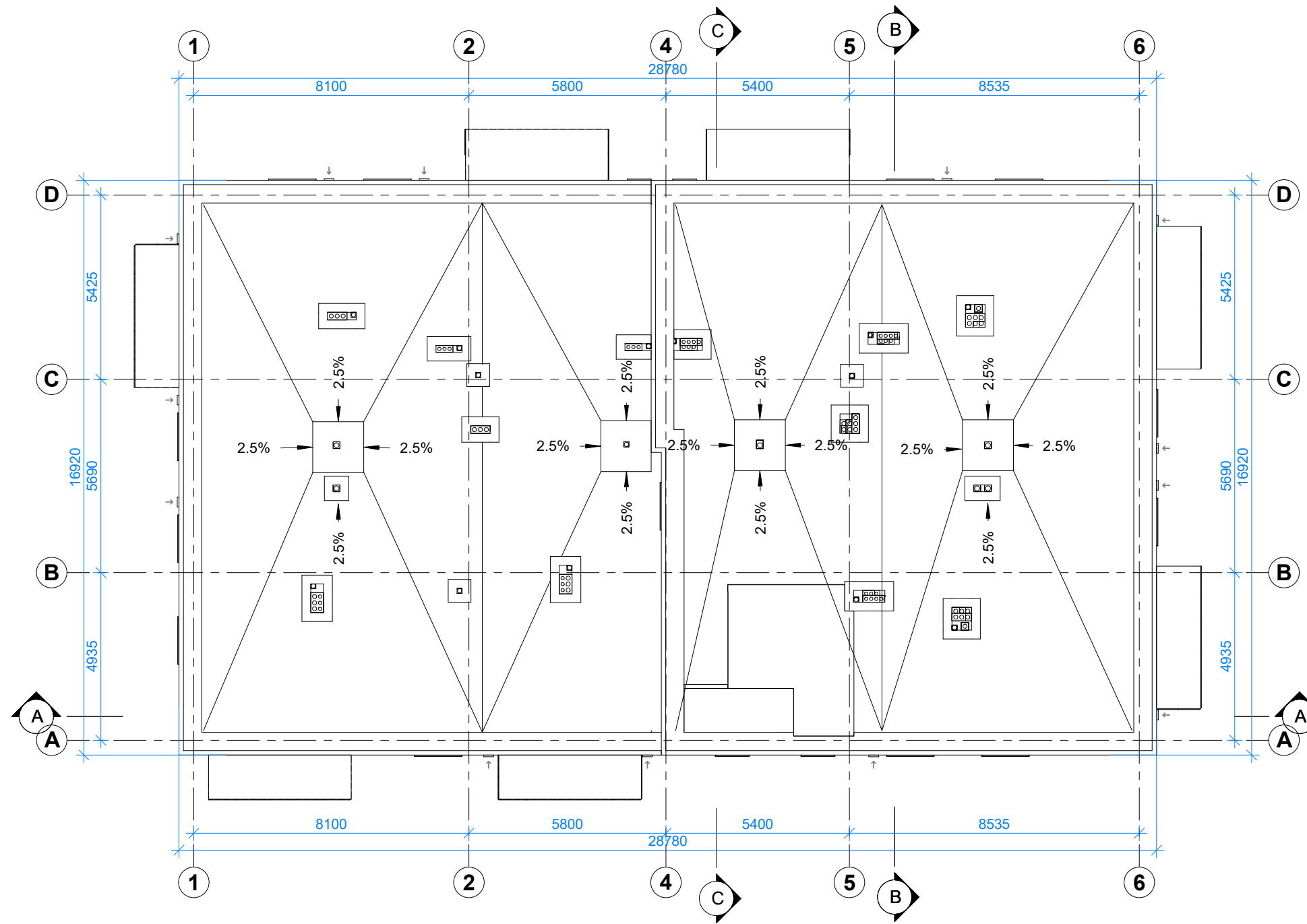
B31 1k 35.89 m ²		
1	HOLAS	6.00
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	16.25
3	KAMBARYS	9.38
4	WC, VONIA	4.26
		35.89

B32 3k 53.92 m ²		
1	HOLAS	5.80
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	22.80
3	MIEGAMASIS	10.32
4	KAMBARYS	10.39
5	WC, VONIA	4.61
		53.92

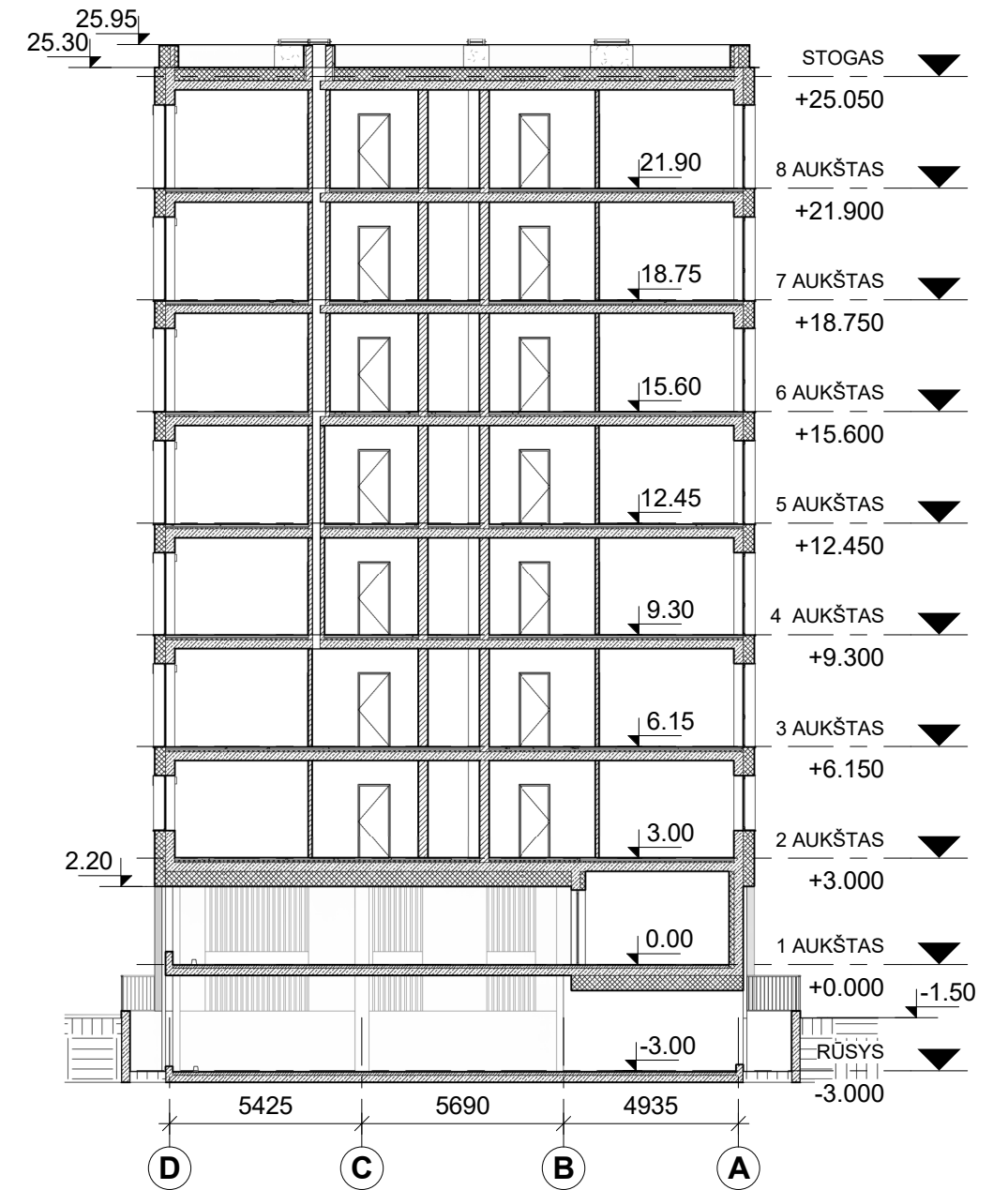
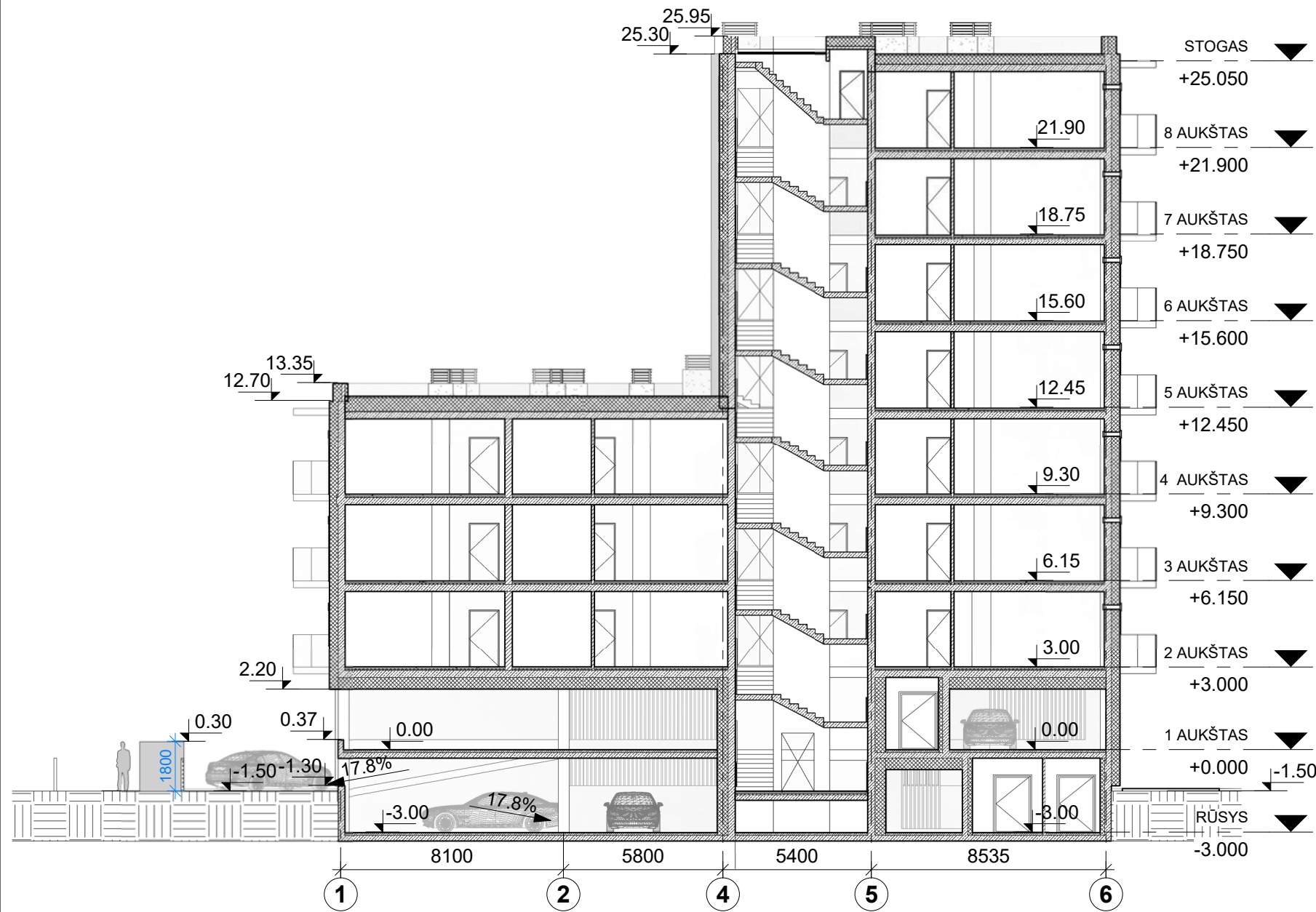
B33 3k 59.07 m ²		
1	HOLAS	6.48
2	SVETAINĖ, VIRTUVĖ	25.76
3	KAMBARYS	11.70
4	MIEGAMASIS	10.47
5	WC, VONIA	4.66
		59.07
		176.94



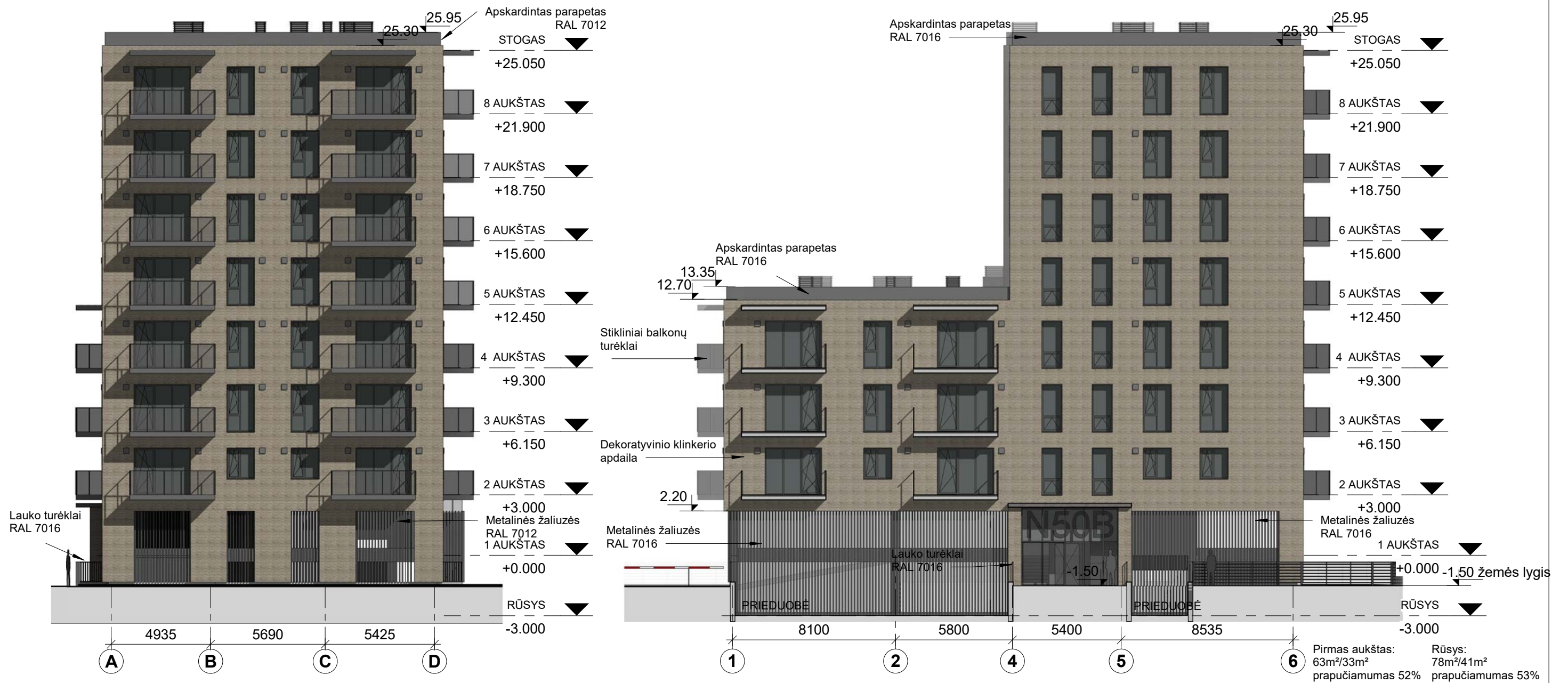
0	2018-03-21	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 150 AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-08		
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0	2018-03-21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@ad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
		PDV	SAULIUS PAMERNECKIS
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-09
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



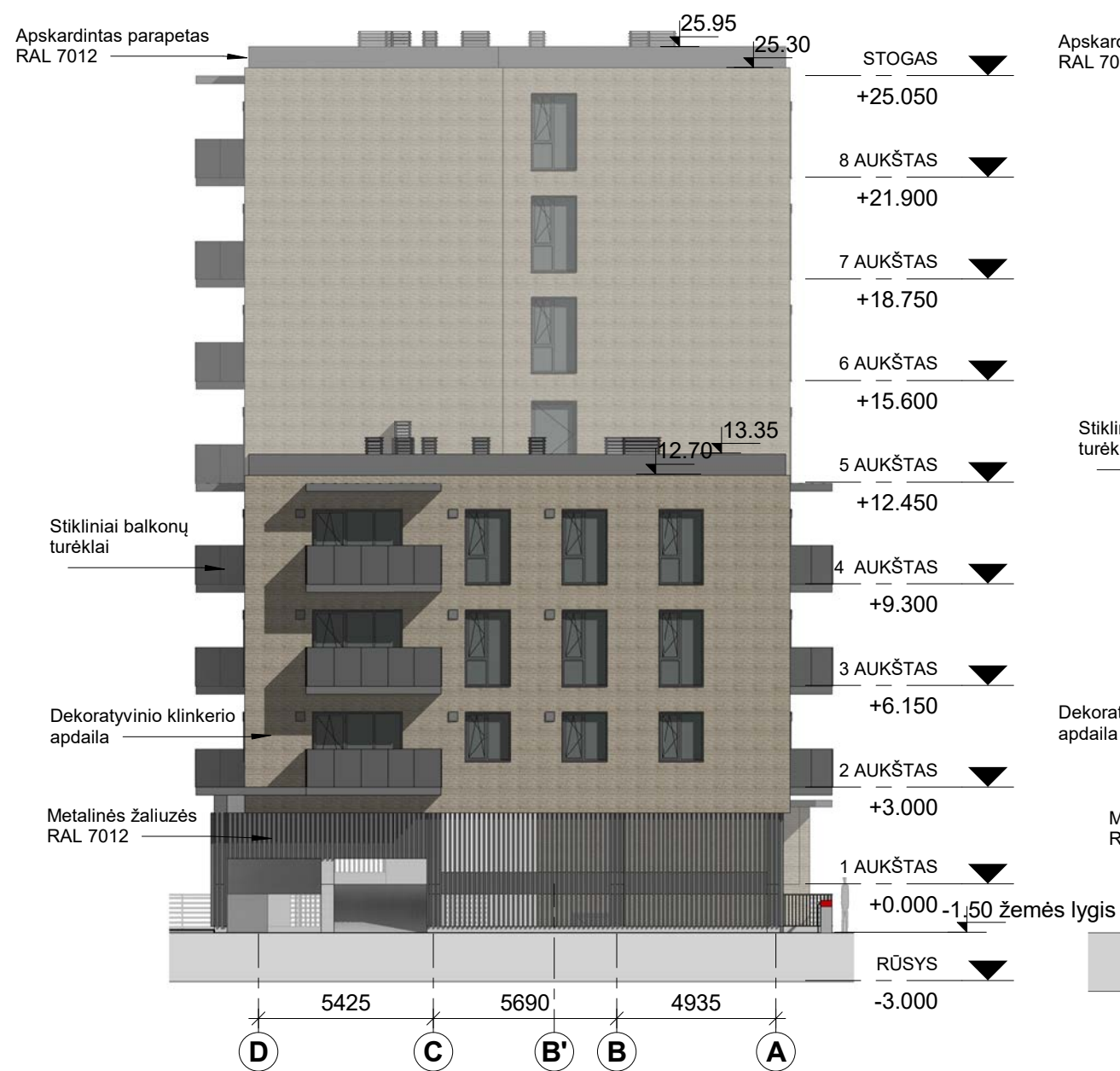
0	2018-03-27	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@ad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
		ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	PJŪVIS A-A, B-B
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



/ FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS /

ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
	ANGOKRAŠČIŲ APDAILA (ALIUMINIO KOMPOZICINĖS PLOKŠTĖS)	221.52 m ²	RAL 7016
	APSKARDINTAS PARAPETAS	124.09 m ²	RAL 7016
	BALKONŲ APDAILA (DAŽYTAS BETONAS)	315.00 m ²	RAL 7016
	FASADO APDAILA (PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS)	1438.26 m ²	
	PALANGĖS (SKARDA / ALIUMINIOKOMPOZICINĖ PLOKŠTĖ)	37.13 m ²	RAL 7016

0	2018-03-27	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 1-6
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-11
			LAPAS LAPŲ 1 1



Pirmas aukšas:
63m²/40m²
prapučiamumas 63%

Rūsys:
78m²/41m²
prapučiamumas 53%

/ FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS /

ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
	ANGOKRAŠČIŲ APDAILA (ALIUMINIO KOMPOZICINĖS PLOKŠTĖS)	221.52 m ²	RAL 7016
	APSKARDINTAS PARAPETAS	124.09 m ²	RAL 7016
	BALKONŲ APDAILA (DAŽYTAS BETONAS)	315.00 m ²	RAL 7016
	FASADO APDAILA (PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS)	1438.26 m ²	
	PALANGĖS (SKARDA / ALIUMINIOKOMPOZICINĖ PLOKŠTĖ)	37.13 m ²	RAL 7016

0	2018-03-27	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR 6-1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-12	LAPAS 1
				LAPŲ 1

GAISRINIS PRAVAŽIAVIMAS
VEJOS DANGA SU KORIU

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50m²
APTVERTA H=1.8m

VEJOS DANGA

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
VARTELIAI

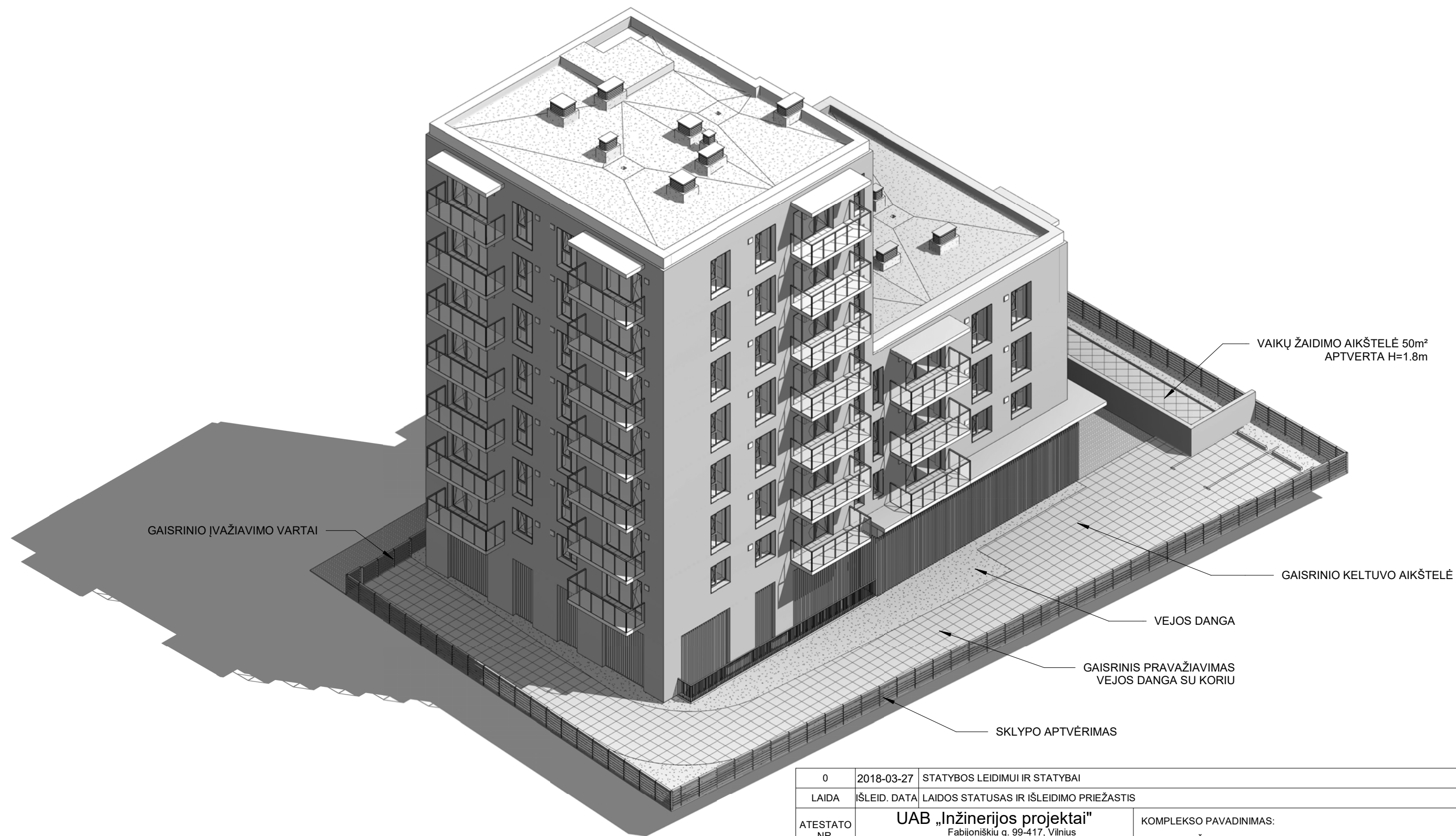
TRINKELIŲ
DANGA

SKLYPO APTVĒRIMAS

GAISRINIO ĮVAŽIAVIMO VARTAI

PAGRINDINIS ĮĖJIMAS

0	2018-03-27	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	IZOMETRINIS VAIZDAS	
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO:	
			P17/19-TP-SA6.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ	1




0	2018-03-27	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA6.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2018-03-21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@ad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BRĖŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-15	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2018-03-21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PAVADINIMAS: NAUJAMIESTIS (UN.OBJ.KOD. 33653) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) NAUGARDUKO G. 50B, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	
		ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	
			BREŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „RATOKA“		BREŽINIO ŽYMUO: P17/19-TP-SA10.B-16	LAPAS 1
				LAPŲ 1