



**Architektas Donatas Valiukas Atestato Nr. A1534, individualios veiklos
vykdymo pažyma Nr. 077054; Tel. Nr. 8 676 06404. El. p.: donarch@inbox.lt**

STATYTOJAS GEDIMINAS KRIŠČIŪNAS, PAULINA KRIŠČIŪNIENĖ

STATYBOS OBJEKTAS GYVENAMOJO NAMO , MARIJAMPOLĖ PAŠTO G. 2
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 1A 18

TOMO NR. 1

PROJ. RENGIMO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SPP



Architektas Donatas Valiukas Atestato Nr. A1534, individualios veiklos
vykdymo pažyma Nr. 077054; Tel. Nr. 8 676 06404. El. p.: donarch@inbox.lt

STATYTOJAS GEDIMINAS KRIŠČIŪNAS, PAULINA KRIŠČIŪNIENĖ

STATYBOS OBJEKTAS GYVENAMOJO NAMO , MARIJAMPOLĖ PAŠTO G. 2
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PASKIRTIS 5.1.1. GYVENAMOJI


POGRUPIS 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATAI – SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI;


STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJ. RENGIMO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SPP

PROJEKTO NR. 1A 18




PROJEKTO VADOVAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534 

PROJEKTO ARCHITEKTAS DONATAS VALIUKAS ATESTATO NR. A1534 

2018 m.

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas
1.	Dokumentų žiniaraštis	DŽ-1
2.	Bendrieji statinių rodikliai – 1 lapas	BSR-1
3.	Aiškinamasis raštas - 1 lapas	AR-1
4.	Techninė užduotis - 1 lapas	
5.	NŽT sutikimas	
6.	Žemės sklypo ribų planas M 1:500	
7.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 1 lapas	
8.	Inventorinės bylos kopija	
9.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 2 lapai	
10.	Topografinis planas M 1:500	
11.	Sklypo planas M 1:500	SP-2
12.	Pirmo aukšto planas	SA-1
13.	Antro aukšto planas	SA-2
14.	Stogo planas	SA-3
15.	Pjūvis "1-1"	SA-4
16.	Fasadai tarp ašių "1-3", "A-D"	SA-5
17.	Fasadai tarp ašių "3-1", "D-A"	SA-6
18.	Vizualizacijos - 3lapai	SA-7




ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt	Objektas, adresas: Gyvenamojo namo , Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai				
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2018	Dokumentas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2018		0	
SPP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė			Projekto Nr.; dokumento Nr.:		LAPAS	LAPŲ
				1A 18 - XX - SPP - DŽ - 1		1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	596.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46.10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35.10	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	274.75	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	274.75	
4. Pastato tūris.*	m ³	1300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7.78	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8.* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt	Objektas, adresas: Gyvenamojo namo , Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai				
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2018	Dokumentas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAIDA	
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2018		0	
SPP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė		Projekto Nr.; dokumento Nr.:		1A 18 - XX - SPP - BSR - 1	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendri duomenys:

Projektuotojas: architektas Donatas Valiukas Atestato Nr. A1534, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 077054;

Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė

Projekto pavadinimas – Gyvenamojo namo , Marijampolės Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

Adresas – Marijampolė Pašto g. 2

Statybos rūšis - rekonstravimas.

Statinio kategorija - neypatingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - 5.1.1. Gyvenamoji. Pogrupis - 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Sklypas:

Adresas: Marijampolė Pašto g. 2

Registro nr: 18/1829

Unikalus nr: 1801-0009-0038

Kadastrinis nr: 1801/0009:38 Marijampolės m. k. v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo plotas: 0.0596 ha

Sklypas yra stačiakampio formos. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su esamu Partizanų skersgatviu. Šiaurinėje sklypo dalis ribojasi su esama Pašto gatve. Sklypo rytinė ir pietinė dalis ribojasi su dviem, privačių savininkų sklypais. Sklype yra esamas gyvenamasis namas, kuris bus rekonstruojamas. Įvažiavimas į sklypą yra sklypo vakarinėje pusėje iš Partizanų skersgatvio. Šiaurės rytinėje dalyje, kaimyninio sklypo ribose yra orinė 0.4kv inžinerinių tinklų linija, kuri yra pakankamo pajėgumo. Šalia sklypo, Partizanų skersgatviu, praeina miesto buitinių nuotekų linija, Pašto gatve praeina miesto Vandentiekio linija. Sklypas yra nedrenuotas. Daugiau į sklypą neatvesti jokie inžineriniai tinklai.

Projektiniai sprendiniai.

Sklype bus rekonstruojamas esamas vieno buto gyvenamasis namas, keturių asmenų šeimai. Pastatas bus 2 aukštų sutapdintu stogu. Pastate numatyti 5 gyvenamieji kambariai, virtuvė, trys sanmazgai, pagalbinės patalpos, garažas dviems automobiliams. Sklype numatytos keturios parkavimo vietos lengviesiems automobiliams.




Gyvenamajame name jokia veikla nebus vykdoma.

Sklype pastatas talpinamas 1.0 m nuo šiaurinės sklypo ribos (1-2), 3.0m nuo rytinės sklypo ribos (3-4). Yra gautas NŽT sutikimas.

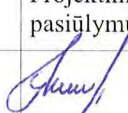

Pastato konstrukcijos: Sienos - silikatinių blokelių mūras, apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu, apdaila - klijuojamos keraminės plytelės, ir ventiliuojamo fasado apdaila. Grindys ant grunto gelžbetoninės apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Perdanga - surenkamos gelžbetonio plokštės. Denginys - surenkamos gelžbetoninės plokštės, apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu, stogo danga - bituminė prilydoma.


Pastatas neskleis jokios garso ir oro taršos.

Įvažiavimas į sklypą - 5m pločio, iš Partizanų skersgatvio. Numatoma atvesti naują pakankamo galingumo elektros inžinerinių tinklų liniją iki rekonstruojamo namo. Vandeni ir buitines nuotekas prijungti į prie esamų miesto inžinerinių tinklų linijų.

ATESTATO NR.	 Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt				Objektas, adresas: Gyvenamojo namo , Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2018	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2018		0	
SPP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė				Projekto Nr.; dokumento Nr.:		
					1A 18 - XX - SPP - AR - 1	LAPAS 1	
						LAPŲ 1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-02-09

Statinio pavadinimas:	Gyvenamojo namo , Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:	5.1.1. gyvenamieji pastatai pogrūpis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
Žemės sklypas:	Adresas: Marijampolė Pašto g. 2 Registro nr: 18/1829 Unikalus nr: 1801-0009-0038 Kadastrinis nr: 1801/0009;38 Marijampolės m. k. v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Sklypo plotas: 0.0596 ha
Projektuojamas pastatas:	Vieno buto gyvenamasis namas, kurio bendras patalpų plotas būtų iki 300 m ² . Numatomas dviejų aukštų su sutapdintu stogu gyvenamasis namas
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Išreikšti statytojo sumanymą dėl gyvenamojo namo statybos. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą, gyv. namo plotas didesnis nei 200m ²
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškinaamasis raštas. Brėžiniai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija); Žemės sklypo planas (kopija); Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija); Inventorinė byla (kopija); NŽT sutikimas (kopija).
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:	Sklypo planas su planuojamu gyv. namu. Aukštų planai.
Kiti duomenys:	Projektinius pasiūlymus parengti iki 2018m kovo 1d. Parengti ir pateikti 2 pasiūlymų kopijas ir 1 kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais
Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:	 Gediminas Kriščiūnas,  Paulina Kriščiūnienė

Sudaryta:  A. Bekevič
Architektūros ir urbanistikos sk. vedėja



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIUS**

Gediminui Kriščiūnui
Paulinai Kriščiūnienei
Zigmo Drungos g. 23
68138 Marijampolė

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2018 m. *kovu 1* d. Nr. 20ST- *35* -(14.20.5.)
Marijampolė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius, atsižvelgdamas į Gedimino Kriščiūno (a. k. 38306050212) ir Paulinos Kriščiūnienės (a. k. 48804290095) 2018 m. vasario 9 d. pateiktą prašymą ir Schema bei į Marijampolės savivaldybės administracijos 2018 m. vasario 23 d. raštą Nr. SA-1726-(12.7.E) „Dėl informacijos pateikimo“, neprieštarauja dėl gyvenamojo namo rekonstrukcijos/statybos, žemės sklype (kadastro Nr. 1801/0009:38), esančiame Marijampolės sav., Marijampolės m., Pašto g. 2, 1 metro atstumu iki žemės sklypo ribos, besiribojančios su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, jeigu tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

PRIDEDAMA:

1. Schema, 1 lapas.
2. Marijampolės savivaldybės administracijos 2018 m. vasario 23 d. rašto Nr. SA-1726-(12.7.E) „Dėl informacijos pateikimo“ kopija, 1 lapas.

Skyriaus vedėja

Irena Kneizevičienė

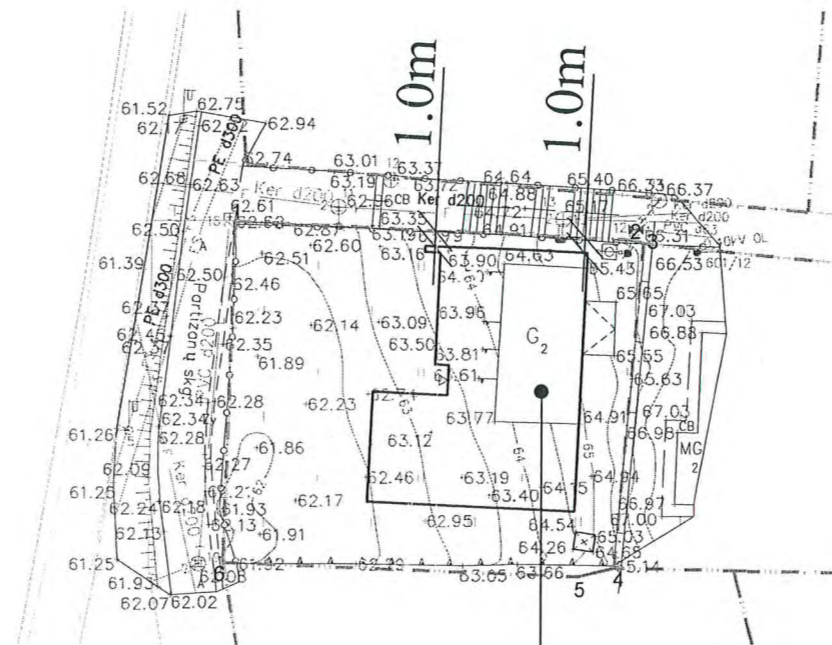
Daina Bartuškevičienė, tel. 8 706 85 598, el. p. Daina.Bartuskeviciene@nzt.lt

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas (m²)
	X	Y	
1	6047480.29	457804.54	596
2	6047478.97	457830.94	
3	6047478.74	457831.66	
4	6047457.28	457829.72	
5	6047456.72	457827.33	
6	6047457.71	457803.82	

----- geodeziškai apmatuotų sklypų ribos



Rekonstruojamas gyvenamasis namas


Atidėdama prie Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus 2018-03-01 susitikimo Nr. 2051-35-(M. 20. S.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė
Daina Bartuškevičienė

Kopija tikra

Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė
Loreta Krupavičienė



ATESTATO NR.	 Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt			Objektas, adresas: Gyvenamojo namo Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektas	
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS	2018	Dokumentas: SKLYPO PLANAS M1:100	
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS	2018	LAPAS LAPŲ 0	
TDP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė			Projekto Nr.; dokumento Nr.: 1 18 - XX - TDP - SP - 2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: (8 343) 90 011, 90 062,
faks. (8 343) 90 014, el. p. administracija@marijampole.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriui
Vytauto g. 28
68296 Marijampolė

2018-02-23 Nr. SA-1726 (12.7.E)
Į 2018-02-15 Nr. 20SD-906-(14.20.137E.)

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padalinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 4 punktu, sutinkame, kad gyvenamasis namas žemės sklype (kadastro Nr. 1801/0009:0038) Pašto g. 2 Marijampolėje būtų rekonstruojamas **vieno metro** atstumu nuo žemės sklypo ribos, kaip nurodyta pateiktame žemės sklypo plane (M1:100), su valstybine žeme šiaurinėje sklypo pusėje.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

Nuorašas tikras

Marijampolės, Kazlų Rūdos
ir Kalvarijos skyriui
Vytauto g. 28
68296 Marijampolė



Vidmantas Gudelis, tel. (8 343) 90 050, el. p. vidmantas.gudelis@marijampole.lt



Marijampolė
Lietuvos kultūros sostinė



Kopija

REGINA SENKIENĖ
NORKELIŪNIENĖS DANUTĖS GENOVAITĖS, SIMO

Namų valdos žemės sklypo ribų planas

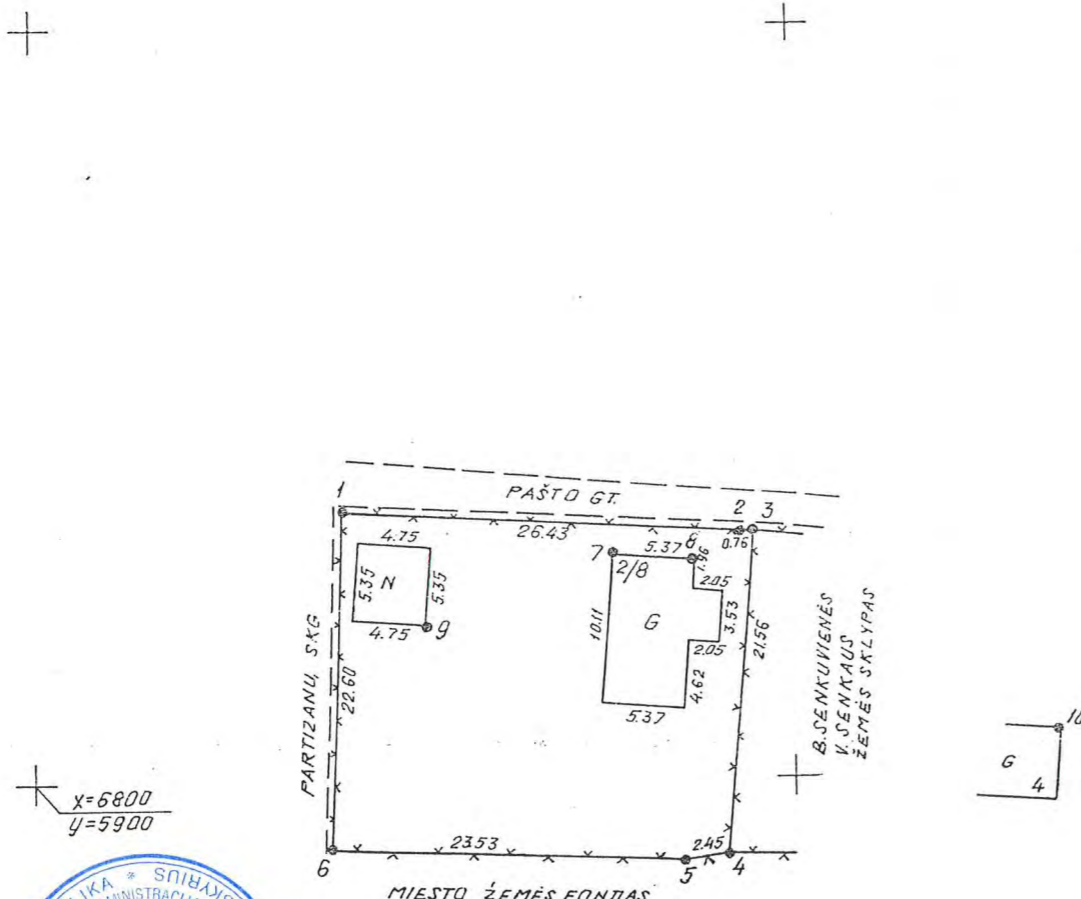
Plošas 596 m²

1801 0009 : 38

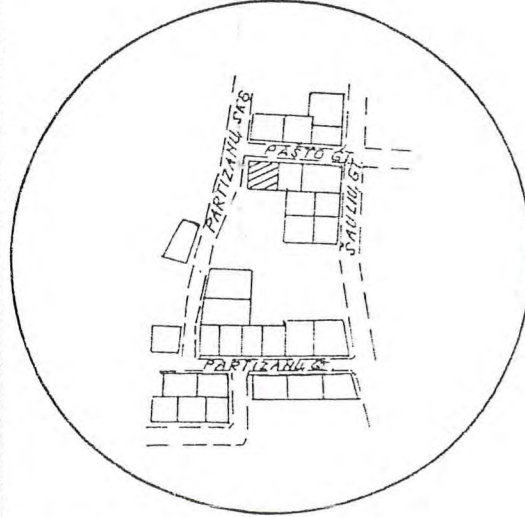
Respublikos miestas, rajonas	MARIJAMPOLĖ
Rajono pavaldumo miestas, m. t. gyv., apylinkė	
Miesto rajonas, kaimas	
Adresas	sklypo PAŠTO GT. Nr 2/8
	savininko PAŠTO GT. Nr 2/8
Žemės sklypo Nr.	

Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. koord. sistemoje	
X	Y
6051151	4651988
N-34-59-6-6-2	
45-D-4	

Vietinė koordinatinių sistema		
Taško Nr.	X	Y
1S	6818.00	5920.58
2	6816.68	5946.98
3	6816.45	5947.70
4	6794.98	5945.76
5	6794.42	5943.37
6S	6795.41	5919.86
7HK	6815.06	5938.39
8HK	6814.70	5943.75
9HK	6810.42	5926.03
10HK	6803.11	5968.14



SKLYPU, IŠDĖSTYMO SCHEMA

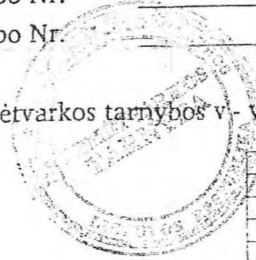


Paliečiamo pagrindas:
juridinio - pavadimo sutartis
1999-07-30 Reg. Nr. 5323
Daiva Kakštienė
raštvėdė
(parašas)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
200 21105
inžinieris technologas
Vilija Kudirkienė
Pareigos vardas, pavardė parašas

Suderinta:
sklypo Nr. GYV. NAMAS Nr 2/8 NORKELIŪNIENĖ DANUTĖ-GENOVAITĖ, SIMO
sklypo Nr. GYV. NAMAS Nr 4 SENKUVIENĖ BIRUTĖ, JUOZO
sklypo Nr. GYV. NAMAS Nr 4 SENKUS VINCAS, VINCO
sklypo Nr.
sklypo Nr.

Žemėtvarkos tarnybos v. - vas M.URBONAS



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	KAUNO INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ INSTITUTAS
SK. V. KAS	A. MERFELDAS		GEODEZIJOS SKYRIUS
SK. VYR. INŽ.	V. HAVIC KAS		KOMPLEKSAS MARIJAMPOLĖS M. NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO PRIVATIZACIJA
GR. V. VAS	E. PANKEVIČIUS		UŽSAKOVAS MARIJAMPOLĖS M. ŽEMĖTVARKOS TARNYBA
VYKDYTOJAS	S. PETRUŠAITIS		
BRAIŽĖ	R. AUGUTYTĖ		
TIKRINO	R. MAŽOLIENĖ		
BRĖŽINYS	III KOMPL. NR.	MASTELIS	MARKĖ
LICENZIJOS NR. 71	090-8768	1:500	96
			DATA 1993



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-04 11:05:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 18/1829
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1994-07-01
 Adresas: Marijampolė, Pašto g. 2
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 1801-0009-0038
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0009:38 Marijampolės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.0596 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0596 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3000 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1875 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-07-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: GEDIMINAS KRIŠČIŪNAS, a.k. 38306050212
 PAULINA KRIŠČIŪNIENĖ, a.k. 48804290095
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0009-0038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5705
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1801-0009-0038, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5705
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/26795.

12. Kita informacija: įrašų nėra

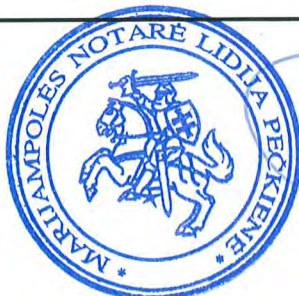
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-12-08, užsakymo Nr. 16303800
 Patikslinimas galioja iki: 2018-01-06
 Patikslinimas atliktas: JÜRATĖ NORKELIŪNIENĖ, 46311230092; STASYS NORKELIŪNAS, 35705260330;

2018-01-04 11:05:55

Dokumentą atspausdino



LIDIJA PEČKIENĖ

357/m
84 m. 09 03

ant. C. d.
mėn. 03

PAKITIMAI
94 05 06
GOVEDIENE
G. Dapilis

PAKITIMAI UŽREGISTRU
1989 m. 07 mėn. 26
GR. GALLAUSKIENE

Miestas	Kvartalas	Sklypas
MARIJAMPOLĖ	65	22

Inv. Nr. 1283

357/m
Nepriimta eksploatacijon
Pav. 84 m. 09 mėn. 03 d.

LIETUVOS RESPUBLIKA
RESUBLIKINIS VALSTYBINIS
INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO
IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TECHNINES APSKAITOS

BYLA

Esančios MARIJAMPOLĖS mieste, rajone
apyl.

km.

PARTIZANŲ SK. / PAŠTO g-vė, a. skersg. Nr. 8/2

Fondas PRIVATUS

Savininkas ~~NORKELIŪNAS STASYS~~
~~NORKELIŪNIENE DANUTĖ - GENOVIČĖ~~
~~REGINA SENKIENE~~

Teisinės registracijos Nr. 408

Pagrindinai inventorizuota 1989 m. 08 mėn. 10 d. 3-47

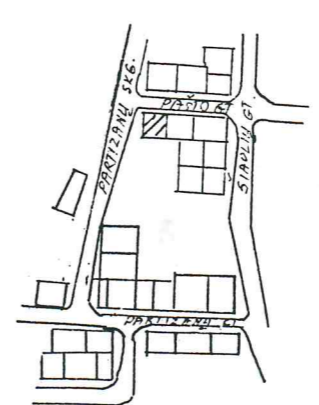
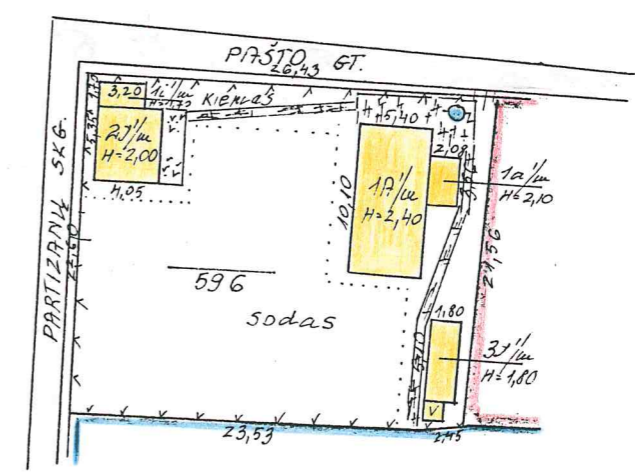
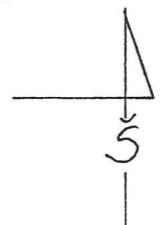
Dokumentų sąrašas byloje

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	9/105, 06 PP-072C.				
		Data	Data	Data	Data	Data
		Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.
	Žemės sklypo planas	1	1			
	Pastatų aukštų planai	2	2			
	Forma Nr. 1	3	3			
	Forma Nr. 2		4			
	Patalpų eksploatacija	4	5			
	Žemės sklypo nuotrauka					
	Pastatų nuotraukos					
	Statybos raidė					
	Lapų skaičius viso	5 lapai				
	Archyvaro parašas	<i>[Signature]</i>				

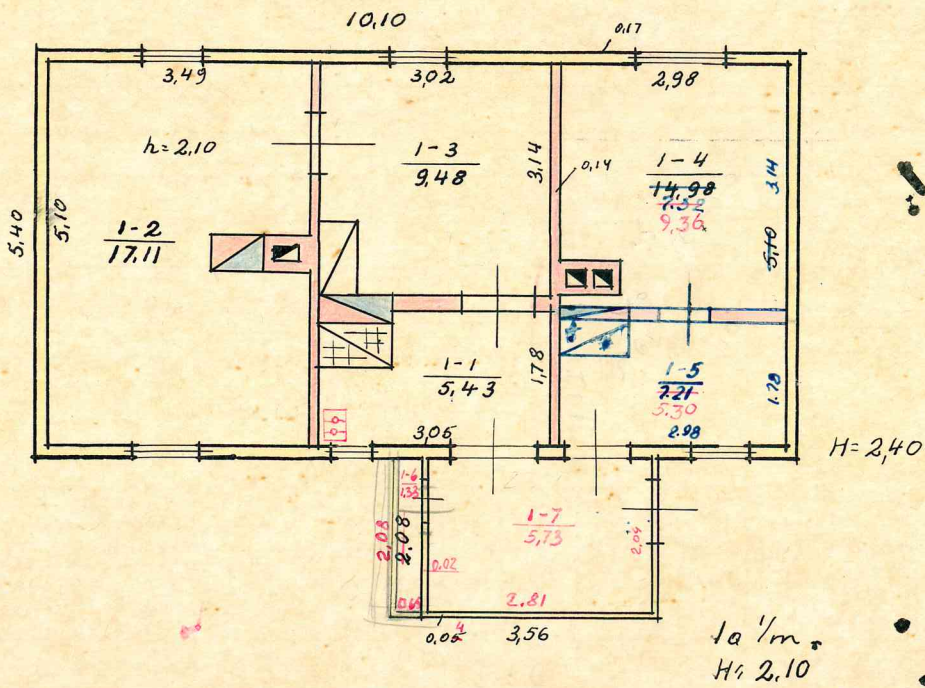
Atžymėjimas apie nuorašo įteikimą

Nuorašo data	Piliečio pavardė, vardas, tėvo vardas	Gimimo metai	Paso		Piliečio parašas	Parašas darbuotojo įteikusio nuorašą
			serija	Nr.		

37/m Nepriimta eksploatacijon
 Invent. Panašas Tikrinio: Panašas
 Gr. Nr. 1984 m. 09 mėn. 03 d.



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS MARIJAMPOLĖS FILIJALAS					
PARTIZANŲ SKG. kv. Nr. 8 bl. _____					
Miestas rajonas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė <i>[Signature]</i>	DŽUETA
MARIJAMPOLĖ			SIT PL.	GR. GALIAUSKIENĖ	
M 1:500			Tikrinio	<i>[Signature]</i>	
Gamybė grupė Nr. 1 1984 m. 09 mėn. 26 d.					



PLĀNĀIŅIŅĀS UZREĢISTRUOTI
 1981. g. 11. mēn. 167. s. mēn. d.
 Paraksts: *[Handwritten Signature]*

LTSR
 KAUNO TĀRPM. TEHN. INVENTORIZĀCIJOS BIŪRS

Partizānu-paštas SK. 9-vē 9/3 Nr.
 (adrese)

Inventoris Nr.	Raidē	Sudarb:
Miēstas	Kvart.	Sklyp.
		13 11

[Handwritten Signature]

PLĀNĀIŅIŅĀS UZREĢISTRUOTI
 GK. Nr. 1981. g. 09. mēn. 167. s. mēn. d.

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO ĮMONĖ Klanjampolis filialas

2 priedas
forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Partizanus stg. g-vė, pr., a., al., sk., Nr. 8
apyl. _____ kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
<u>Klanjampolis</u>		

Data	Savininkas, valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas
	EINAMOJI			
<u>1994.06.10</u>	TEISINĖ REGISTRACIJA		<u>Klanjampolis</u> m.(rajono) VNK 199 <u>4</u> m. <u>05</u> mėn. <u>24</u> d. <u>BVM</u> par. teis. liud. Rejestro Nr. <u>5524</u>	
	<u>NORKELIŪNIENĖ DANUTĖ - GENOVIENĖ</u>	<u>1A/1m</u> <u>2A/1m</u>	<u>p. Nr. 70/5711</u>	<u>99.07.29</u> <i>[Signature]</i>
<u>99.08.11</u>	<u>REGINA</u> <u>SENKIENĖ</u>	<u>1A/1m</u> <u>2A/1m</u>	<u>Klanj.</u> m.(rajono) Not. B. 199 <u>9</u> m. <u>07</u> mėn. <u>30</u> d. Rejestro Nr. <u>5323</u> <u>dorungimo mokykla</u>	<i>[Signature]</i>

Žemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas											Bendras plotas	
	viso		po pagr. pastatais	po ūkio pastatais	Kiemas				sodas	daržas	gėlynas	veja	nenaudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta, išpirkta, nuoma	naudojama
	m²	%			viso kiemo	iš to skaič.	asfaltas, betonas	lauko akmenys									
<u>99.07.26</u>	<u>98</u>	<u>16</u>	<u>62</u>	<u>36</u>	<u>233</u>	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>29</u>	<u>265</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>498</u>	<u>596</u>	<u>596</u>	

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinių pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų									Negyvenamųjų pat.			Viso
				butų sk.	gyv. kamb. sk.	bendras plotas	naudingasis plotas			kiti plotai			bendras plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	
							gyv. kamb. plotas	darbo (verslo) plotas	pagalbin. patalpų plotas	rūsio patalpų plotas	garažo patalpų plotas	techninių patalpų plotas				
<u>99.07.26</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>53,74</u>	<u>44,25</u>	<u>-</u>	<u>8,16</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,33</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>53,74</u>

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė, Lt				Atstatomoji vertė, Lt				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrind. pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso	Koef.	Kaina, Lt
99.07.26	44712	15676	9663	70051	13414	4730	5114	23258	0,55	12792

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus pataisus	Statybinė vertė	Susidėvėjimas %	Vertė, įvertinus susidėvėjimą	Rinkos	
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
99.07.26	27/1a	Ukio pad.	1962	29,2	0,5	5,35	4,05	21,67	2,00	4,3	9.2	273,99	1782	70	3535	0,55	1944
	16/1a	Puistatas	1962	lenti	0,5	3,20	1,70	5,44	1,70	9	9.3	144,69	1302	70	391	0,55	215
								27,11		52			13084		3926		2159
	37/1a	Ukio pad.	1976	lenti	0,5	5,10	1,80	9,18	1,80	16	9.3	162,02	2592	69	804	0,55	442
													15676		4730		2601

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus pataisus	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimas %	Vertė atmetus susidėvėjimą	Rinkos	
					ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
99.07.26	V	Ūkinys	1950	bet. žied.					62	12/42	473,60	2842	58	1194	0,55	657
		Žemė	1976	lenti					29,00	12/3	403,38	403	70	121	0,55	67
		Takai	1980	betonu plyt.					29,00	12/67	44,82	1300	57	559	0,55	307
		Takai	1980	betonu					5,00	12/66	29,88	149	57	64	0,55	35
											1449			623		342
		Truoza	1989	aukšt. tūb.					97,80	12/51	42,88	4194	30	2936	0,55	1615
		Natūra	1976	aukšt. tūb.					5,60	12/53	129,38	725	69	225	0,55	124
		Natūra	1976	aukšt. tūb.					5,60	12/61	49,75	50	70	15	0,55	8
											4969			3176		1747
											9663			5114		2813

1999 m.

07

mėn. 26 d. Sudarė

[Signature]

Tikrino

[Signature]

Pastato inventorinės žinios

4 priedas
Forma Nr.2

Partizanus skg. g-vė, pr., a., al., sk. Nr. *8*

sen. kaimas

Inventorinis Nr. *1283*

miestas, rajonas kvartalas sklypas

etanjampoli

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
<i>17/1a</i>	<i>Gyvenamas namas</i>	<i>1924</i>	<i>1</i>	<i>privatus</i>
Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data <i>99.07.26</i>		
		Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
Pamatai	<i>Betono, juostiniai</i>	<i>9</i>		
Sienos	<i>Pakab. mūdas, tūkuotos, išor. apdaila</i>	<i>38</i>		
Pertvaros	<i>Plytų tūkuotos</i>	<i>1</i>		
Perdanga	<i>betoninė</i>	<i>14</i>		
Stogas danga konstrukc.	<i>medinė konstrukcija</i>	<i>10</i>		
Grindys	<i>Lenti, darytos</i>	<i>8</i>		
Langai	<i>poprasti apdailinti</i>	<i>9</i>		
Durys	<i>Tikriniai paprasti apdailinti</i>	<i>3</i>		
Šildymas	<i>krosnis</i>	<i>5</i>		
Elektros apšvietimas	<i>yra</i>	<i>3</i>		
Santehnikos įr.	-			
Laiptai				
Apdaila	<i>poprasti</i>			
Kiti darbai				
Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas		<i>100</i>		
Pastato amžius	x % = <i>70</i>			susidėvėjimas %

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų										Stogo plotas	Kapitalinio remonto data				
	rūsųs	pusrūsųs	man-sarda	Vandentiekis	Kanalizacija	Centr. apšildym.			karštas vanduo	dujos	telefonas	radijas	elektra			šiluminė varža			
<i>07.26</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>96</i>	

Pastato dalys (prieštatai ir kt.)

Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai, durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo %
<i>17.10/1a</i>	<i>Puistatas</i>	<i>1962</i>	<i>med. stulp.</i>	<i>lenti</i>	<i>med. rūs.</i>	<i>lenti</i>	<i>popr.</i>	<i>popr.</i>	<i>yra</i>		<i>70</i>

1999 m.

07

mėn. 26 d. Sudarė

[Signature]

Tikrino

[Signature]

Pastato patalpų charakteristika	Data 99.07.26.						Data					
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	iš to skaičiaus		
				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²				gyvenamasis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²
Gyvenamieji butai	1	4	49,41	41,25		8,16						
iš to skaičiaus	1-no kambario											
	2-jų kambarių											
	3-jų kambarių											
	4-ių kambarių	1	4	49,41	41,25		8,16					
	5-ių kambarių											
iš to skaič. butai: a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose												
Tambūrų ir techn. patalpos			4,33									4,33
Darbo (verslo) patalpos												
Garažų patalpos												
patalpos												
patalpos												
patalpos												
patalpos												
Naudingasis plotas												
Bendrasis plotas (viso)			1	4	53,74	41,25						12,49
Vandentiekis (vietin. miesto)												
Kanalizacija (vietin. miesto)												
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė			1	4	49,41	41,25						8,16
vietinė katilinė ar krosn.												
Karštas vanduo												
Dujos (gamt. ar suskystintos)			1	4	49,41	41,25						8,16
Elektrinės viryklės												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			1	4	46,68	41,25						5,43

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjim. Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina Lt
99.07.26	1A/m	Gyven. namas	10,10	5,40	54,54	2,40	131	1.4	316,21	41423	70	12427	0,55	683
	1A/m	Priestatas	3,56	2,08	7,40	2,10	15	5.2	219,24	3289	70	987	0,55	543
		sumo 1A/m:			61,94		146			44712		13414		737

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
Blaujampolė		

Pastato raidė 1A/m

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Patikimų skg 8

g-vė, pr., a., al., skersg. Nr.

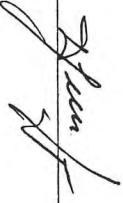
Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama				iš to skaičiaus	iš to skaičiaus	iš to skaičiaus	iš to skaičiaus		
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūru, techn. pat. plotas	negyvenamųjų pusrūsių plotas					verslo pagrind. plotas	pagalb. plotas
99.07.26	1		1	Gyvenamas	1A/m	5,43	5,43									
			2	- " -	Lambarys	17,11	17,11									
			3	- " -	Lambarys	9,48	9,48									
			4	- " -	Lambarys	9,36	9,36									
			5	- " -	Gyvenamasis	5,30	5,30									
			6	- " -	pat. tambūras	1,33				1,33						
			7	- " -	pat. tambūras	5,73				5,73						
				sumo bute:		49,41	41,25			8,16						
				sumo name:		53,74	41,25			12,49						

199 9 m. 07 mėn. 26 d. Sudarė [Signature] Tikrinė: [Signature]

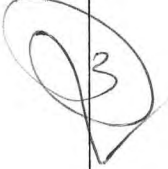
Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	iš to skaičiaus					iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojamama		gyvenama- muši kambarių plotas	naudin- gas negyve- namasis plotas	lambu- ry, technik. pat. plotas	negy- ven. rūsiai ir pusrū- siai	verslo	pagalv. plotas	pagalv. plotas	pagalv. plotas	pagalv. plotas	pagalv. plotas	pagalv. plotas	pagalv. plotas	pagalv. plotas

199 2 m. 07 mėn. 26 d.

Sudarė:



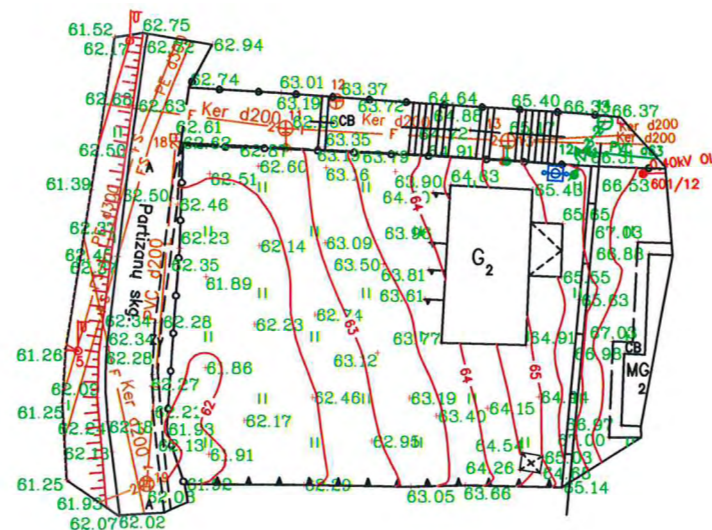
Tikrinio:



Topografavimo darbų teritorijos



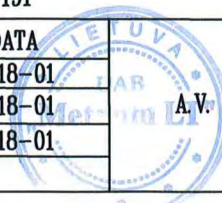
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



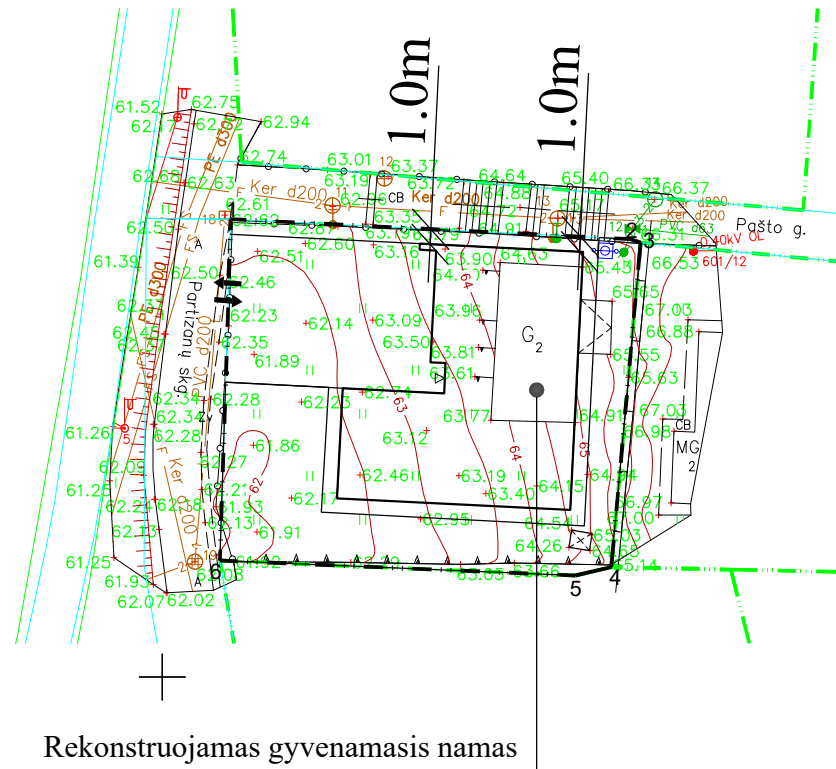
457750
6047450

457850
6047450

OBJEKTAS	18:18:128	Marijampolė, Pašto g. 2	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-191			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	V. Požarskas		2018-01
Geodezininkė	I. Sarpalienė		2018-01
Asistentas	T. Jakaitis		2018-01
LAPO NR. 1			



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas (m²)
	X	Y	
1	6047480.29	457804.54	596
2	6047478.97	457830.94	
3	6047478.74	457831.66	
4	6047457.28	457829.72	
5	6047456.72	457827.33	
6	6047457.71	457803.82	

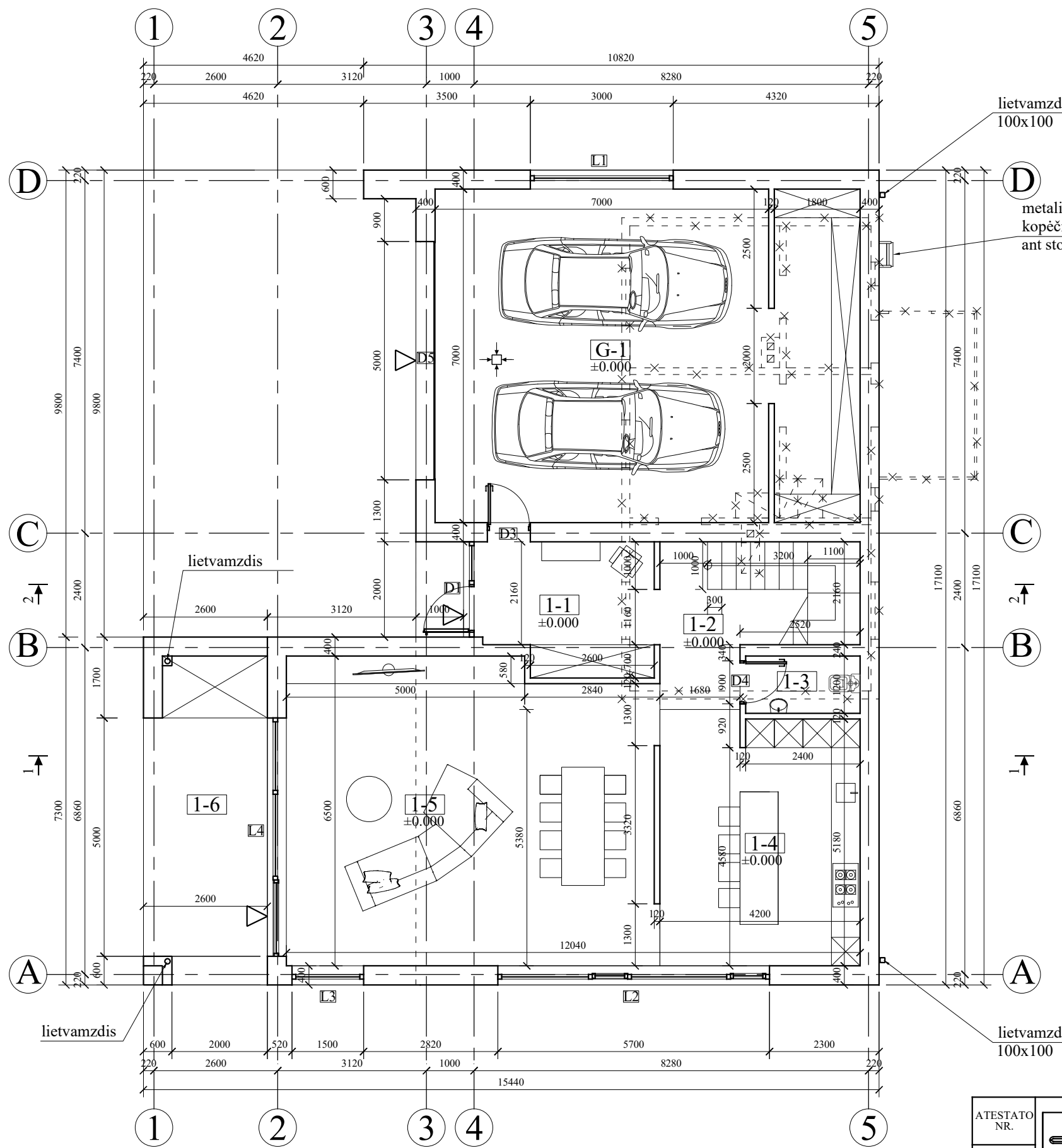
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m²	596
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46.10
3. sklypo užstatymo tankis	%	35.10
4. statinių užimtas žemės plotas	m²	209.00
5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m²	189.00
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA (240m²)
	PROJ. SKALDELĖS DANGA (18m²)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELES SURINKIMO VIETA
	ESAMA PIEVA
	KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMA DRENAŽO LINIJA
	ESAMA 0.4KV ORINĖ ETL
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA

ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt	Objektas, adresas: Gyvenamojo namo Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS	Dokumentas: SKLYPO PLANAS M1:100
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS	
TDP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė		Projekto Nr.; dokumento Nr.: 1A 18 - XX - SPP - SP - 2
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

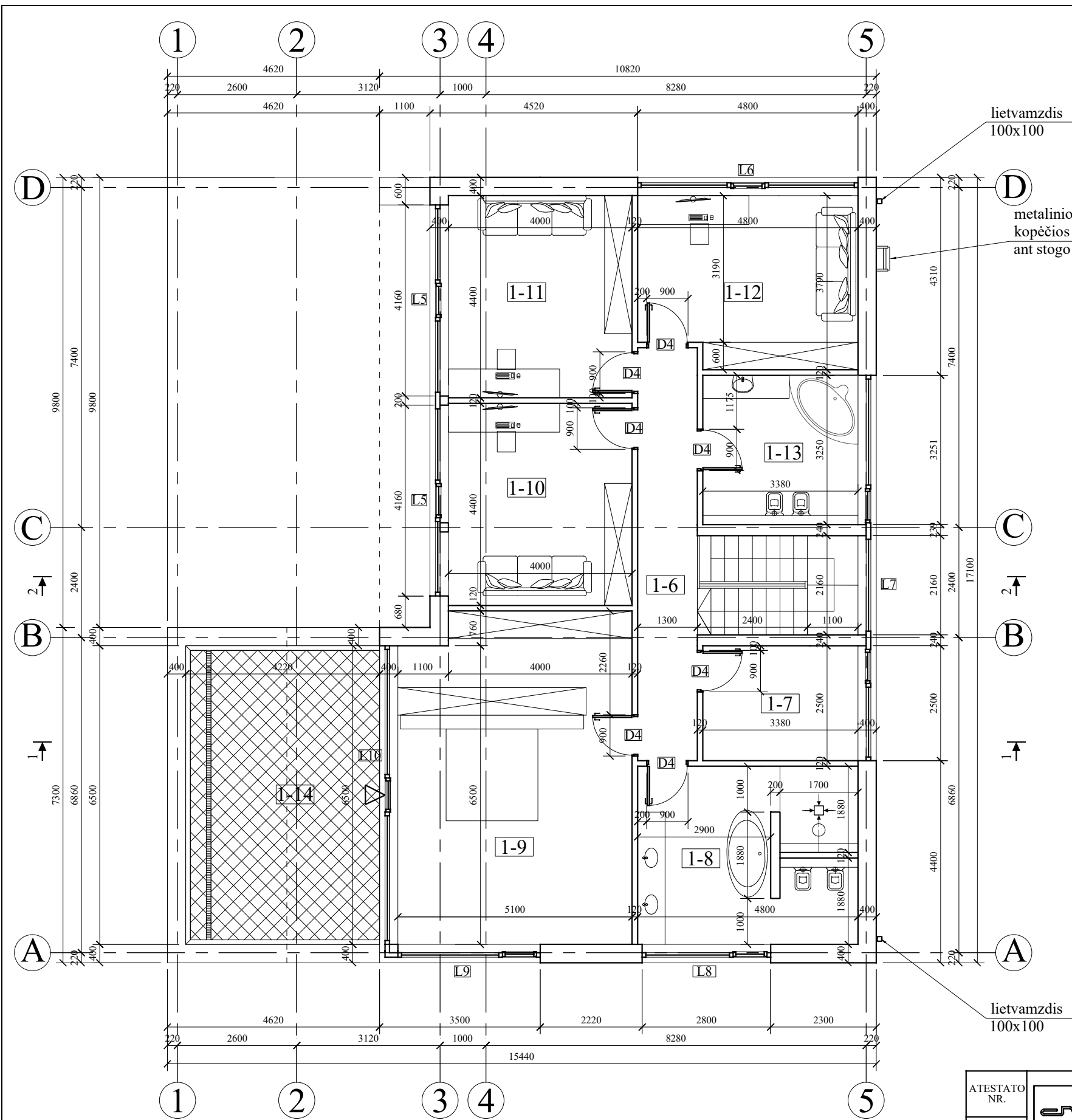
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Tamburas	9.60
1-2	Koridorius	5.87
1-3	Sanmazgas	2.88
1-4	Virtuvė	22.02
1-5	Svetainė	49.31
1-6	Terasa	-
G-1	Garažas	61.84
Viso pirmame aukšte:		151.52

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	išorinės laikančios atitvaros: arko M18+ 20cm Šiloporas Neo EPS 80 (Šilumos laidumas λd 0.032W/(mK) + klijuojamos klinkerio plytelės
	vidinės nelaikančios atitvaros arko M12, iš abiejų pusių tinkuojamos
	vidinės laikančios atitvaros arko M24, iš abiejų pusių tinkuojamos
	proj. trapas
	metalinio profilio kolonos 150x150mm
	Plastikiniai langai. Viso lango šilumos laidumo koeficientas 1,0W/mK
	Griaunamos esamo gyvenamojo namo atitvaros

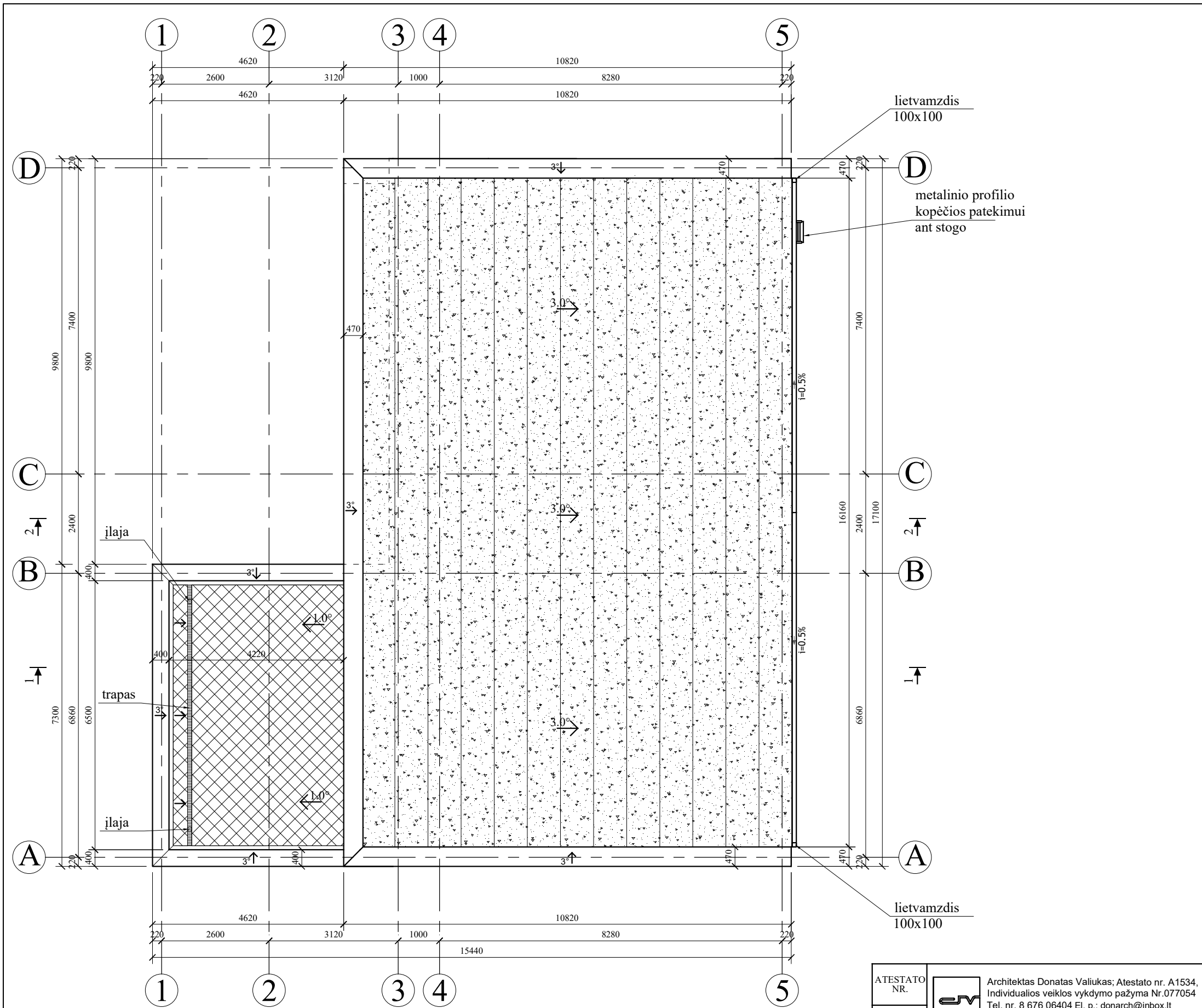
ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt	Objektas, adresas: Gyvenamojo namo, Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2018
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2018
SPP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė		Projektas Nr.; dokumento Nr.: 1A 18 - XX - SPP - SA - 1	
			Dokumentas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAPAS 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-6	Koridorius	11.68
1-7	Skalbykla	8.45
1-8	Sanmazgas	3.39
1-9	Gyvenamas kambarys	36.19
1-10	Gyvenamas kambarys	17.60
1-11	Gyvenamas kambarys	17.60
1-12	Gyvenamas kambarys	17.34
1-13	Sanmazgas	10.98
1-14	Balkonas	27.43
Viso antrame aukšte:		123.23
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS: 274.75 m ²		
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	išorinės laikančios atitvaros: arko M18+ 20cm Šiloporas Neo EPS 80 (Šilumos laidumas λd 0.032W/(mK) + klijuojamos klinkerio plytelės	
	vidinės nelaikančios atitvaros arko M12, iš abiejų pusių tinkuojamos	
	vidinės laikančios atitvaros arko M24, iš abiejų pusių tinkuojamos	
	proj. trapas	
	metalinio profilio kolonos	
	Plastikiniai langai. Viso lango šilumos laidumo koeficientas 1,0W/mK	
	prilydoma stogo danga	

ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt		Objektas, adresas: Gyvenamojo namo, Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2018	Dokumentas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2018	
SPP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė			Projekto Nr.; dokumento Nr.:	
				1A 18 - XX - SPP - SA - 2	LAPAS 1
					LAPŲ 1



STOGO PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	prilydoma ruloninė stogo danga
	lietvamzdis
	parapeto apskardinimas
	keraminių plytelių danga
	trapas

PASTABOS

STOGAI TURI BŪTI ĮRENGTI VADOVAUJANTIS STR 2.05.02:2008 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI

- Stogai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui [4.9] ir projektiniams eksploatacijos poveikiams. Stogai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir naudojami taip, kad atitiktų esminius statinių reikalavimus [4.13].
- Stogų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus [4.7].
- Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties kamizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą [4.10]. Užlipimui ant stogo turi būti įrengti patogūs ir saugūs laipteliai.
- Stogams įrengti panaudoti statybos produktai neturi teršti aplinkos [4.1].
- Stogų konstrukcijų garsą izoliuojančios savybės turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus [4.1].
- Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.
- Stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais turi būti panaudoti stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai.
- Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai.
- Ant stogų, kurių kamizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema.
- Stogų šilumą izoliuojančios savybės turi atitikti reglamentų [4.3] ir [4.6] reikalavimus.
- Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.
- Stogų konstrukcijoms naudoti neleidžiama tokių statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą.
- Stogai turi būti chemiškai atsparūs juos supančios aplinkos poveikiui.
- Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais [4.8].
- Antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
- Turi būti įrengtos priešgaisrinės kopėčios patekimui ant stogo prie dūmtraukių
- Visos medinės konstrukcijos turi būti impregnuojamos ir antiseptikuojamos, padaromos sunkiai degiomis.

ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS
SPP	Statytojas:	Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė

Objektas, adresas:	
Gyvenamojo namo, Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
Dokumentas:	LAIDA
STOGO PLANAS M1:100	0
Projekto Nr.; dokumento Nr.:	LAPAS LAPŲ
1A 18 - XX - SPP - SA - 3	1 1

Siekiami efektyvumo klasė: B
 Šilumos perdavimo koeficientas U - 0.16 W/(m²K)
 Reikalinga atitvaros varža R - 6.25 m²K/W

Siekiami efektyvumo klasė: B
 Šilumos perdavimo koeficientas U - 0.16 W/(m²K)
 Reikalinga atitvaros varža R - 6.25 m²K/W

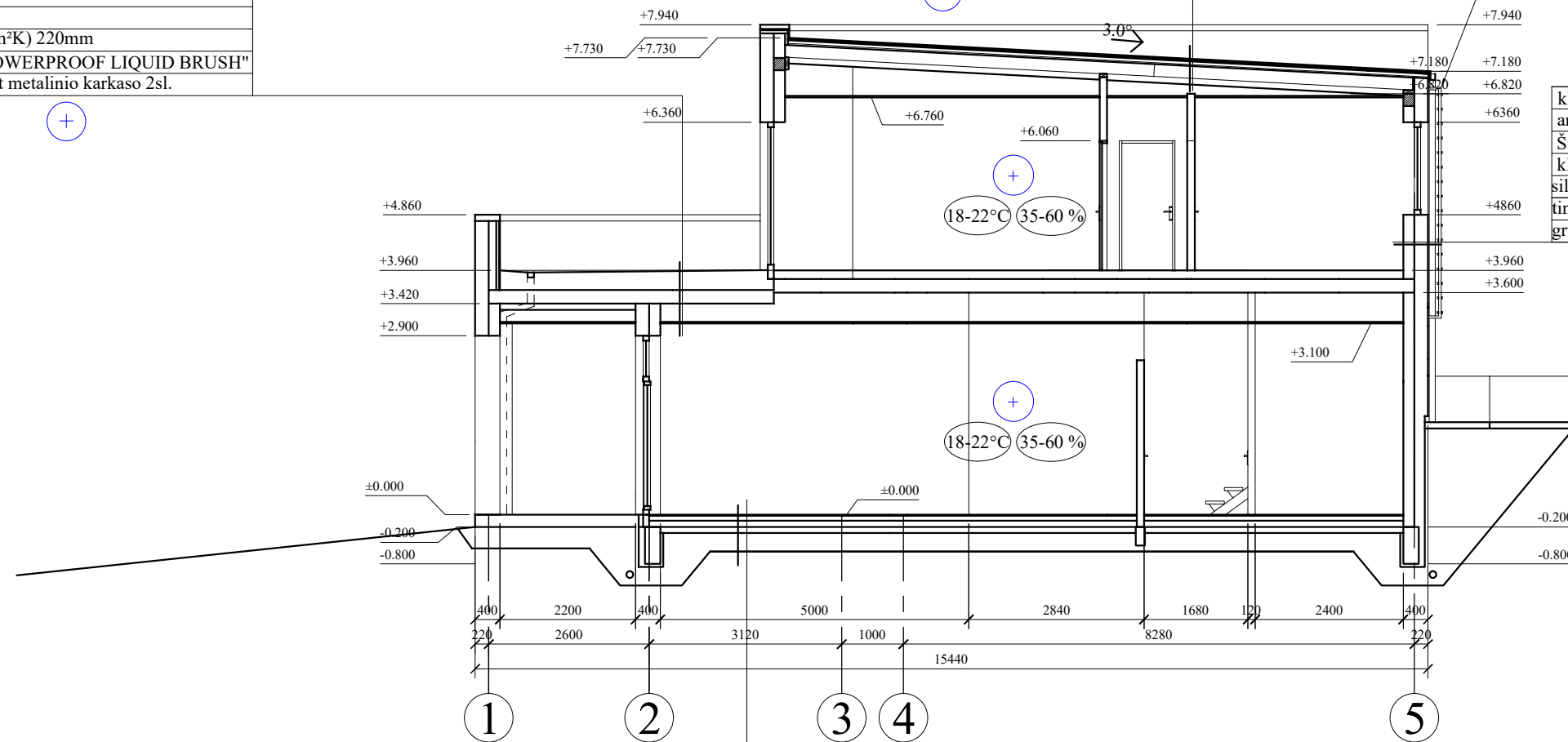
kljuojama terasos grindų danga
kljai
armuotas betono sluoksnis λ - 2.5 (W/m²K) 60mm
Polietileno plėvelė (0.2mm)
filtruojantis, drenuojantis sluoksnis
Šiloporas Neo EPS 100 λ - 0.030 (W/m²K) 50mm
Šiloporas Neo EPS 80 λ - 0.031 (W/m²K) min.150mm
2sl. hidroizoliacijos
gruntas bituminė mastika
išlyginamasis sluoksnis
gelžbetoninis denginys λ - 2.5 (W/m²K) 220mm
polimerinė sandarinimo pasta "BLOWERPROOF LIQUID BRUSH"
pakabinamos gipskartonio lubos ant metalinio karkaso 2sl.

2sl. prilydomos bituminės dangos
ištisinis paklotas (OSB 22mm)
skersiniai grebėstai 20x100 kas 300mm
išilginiai grebėstai 25x50
Difūzinė plėvelė
Apšiltinimas tarp medinių sijų λ - 0.0395 (W/m²K) 200mm
Apšiltinimas λ - 0.0395 (W/m²K) 150mm
Garo izoliacinė plėvelė, tarpusavyje kljuojama
GPK profiliai
2sl. gipskartonio plokščių, gruntavimas, glaistymas, dažymas

metalinio profilio
kopėčios patekimui
ant stogo

Siekiami efektyvumo klasė: B
 Šilumos perdavimo koeficientas U - 0.20 W/(m²K)
 Reikalinga atitvaros varža R - 5 m²K/W




kljuojamų keraminių plytelių sistema 20mm
armavimo sluoksnis, armavimo tinklelis
Šiloporas Neo EPS 80 λ - 0.031 (W/m²K) 200mm su smeigėmis
kljai Weber therm 403
silikatinių blokelių mūras ARKO M18 λ - 0.68 (W/m²K) 180mm
tinkas 0.7 (W/m²K) 10mm
gruntavimas, glaistymas, dažymas, arba keraminių plytelių apdaila



PJŪVIS "1-1" M1:100

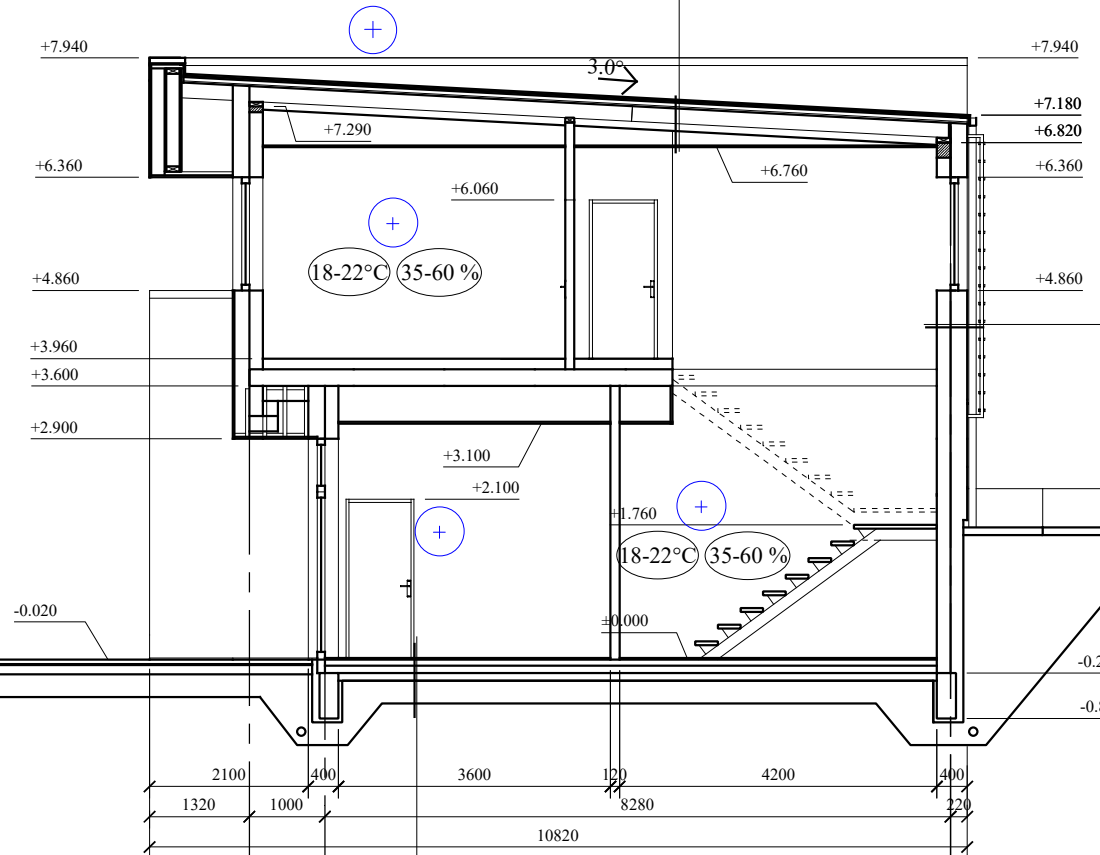
medinė grindų danga 20mm/ akmens masės plytelės
monolitinio gelžbetonio plokštė λ - 2.5 (W/m²K) 70mm
PVC plėvelė 0.2mm
Šiloporas EPS 100 λ - 0.035 (W/m²K) 100mm
Šiloporas EPS 100 λ - 0.035 (W/m²K) 100mm
PVC plėvelė 0.2mm
sutankintas smėlis/žvyras min. (35 MPa) 300mm
geotekstilė
nejudintas gruntas

Siekiami efektyvumo klasė: B
 Šilumos perdavimo koeficientas U - 0.25 W/(m²K)
 Reikalinga atitvaros varža R - 4 m²K/W

ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt			Objektas, adresas: Gyvenamojo namo, Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2018	Dokumentas: PJŪVIS "1-1" M1:100	LAPAS
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2018		0
SPP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė			Projekto Nr.; dokumento Nr.:		LAPAS
				1A 18 - XX - SPP - SA - 4		LAPŪ
						1
						1

Siekiami efektyvumo klasė: B
 Šilumos perdavimo koeficientas U - 0.16 W/(m²K)
 Reikalinga atitvaros varža R - 6.25 m²K/W

2sl. prilydomos bituminės dangos
ištisinis paklotas (OSB 22mm)
skersiniai grebėstai 20x100 kas 300mm
išilginiai grebėstai 25x50
Difūzinė plėvelė
Apšiltinimas tarp medinių sijų λ - 0.0395 (W/m²K) 200mm
Apšiltinimas λ - 0.0395 (W/m²K) 150mm
Garo izoliacinė plėvelė, tarpusavyje klijuojama
GPK profiliai
2sl. gipskartonio plokščių, gruntavimas, glaistymas, dažymas






Siekiami efektyvumo klasė: B
 Šilumos perdavimo koeficientas U - 0.20 W/(m²K)
 Reikalinga atitvaros varža R - 5 m²K/W

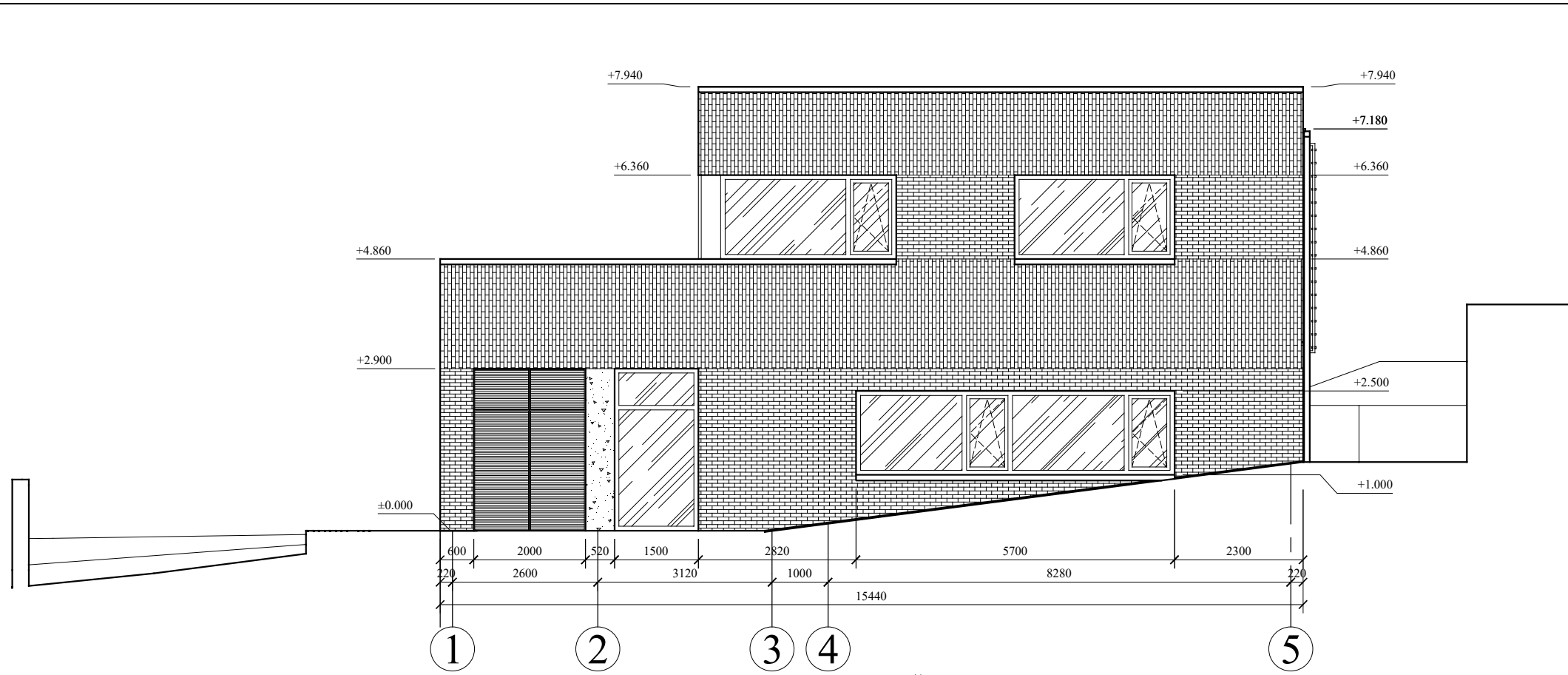
klijuojamų keraminių plytelių sistema 20mm
armavimo sluoksnis, armavimo tinklis
Šiloporas Neo EPS 80 λ - 0.031 (W/m²K) 200mm su smeigėmis
klijai Weber therm 403
silikatinių blokelių mūras ARKO M18 λ - 0.68 (W/m²K) 180mm
tinkas 0.7 (W/m²K) 10mm
gruntavimas, glaistymas, dažymas, arba keraminių plytelių apdaila

medinė grindų danga 20mm/ akmens masės plytelės
monolitinio gelžbetonio plokštė λ - 2.5 (W/m²K) 70mm
PVC plėvelė 0.2mm
Šiloporas EPS 100 λ - 0.035 (W/m²K) 100mm
Šiloporas EPS 100 λ - 0.035 (W/m²K) 100mm
PVC plėvelė 0.2mm
sutankintas smėlis/žvyras min. (35 MPa) 300mm
geotekstilė
nejudintas gruntas

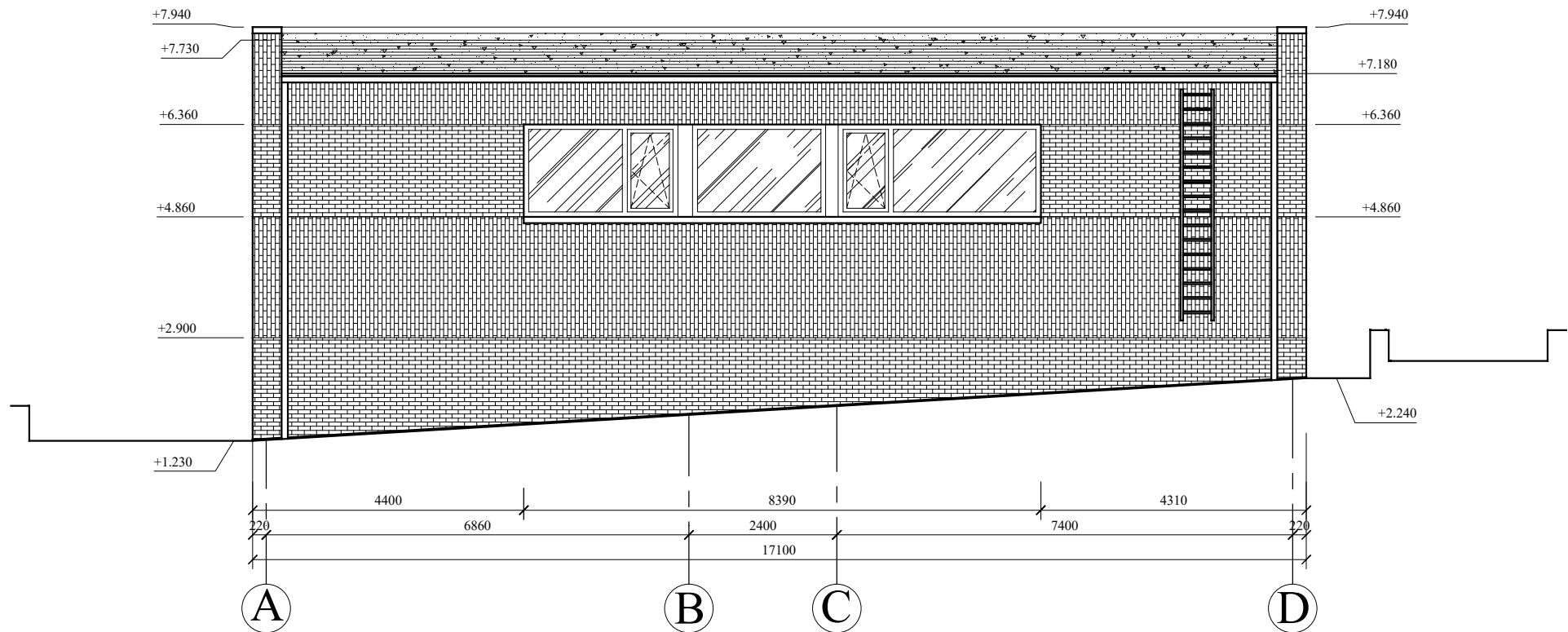
PJŪVIS "2-2" M1:100

Siekiami efektyvumo klasė: B
 Šilumos perdavimo koeficientas U - 0.25 W/(m²K)
 Reikalinga atitvaros varža R - 4 m²K/W

ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt			Objektas, adresas: Gyvenamojo namo, Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2018	Dokumentas: PJŪVIS "2-2" M1:100	LAPAS	LAPŪ
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2018		0	0
SPP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė			Projekto Nr.; dokumento Nr.:		LAPAS	LAPŪ
				1A 18 - XX - SPP - SA - 5		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" M1:100

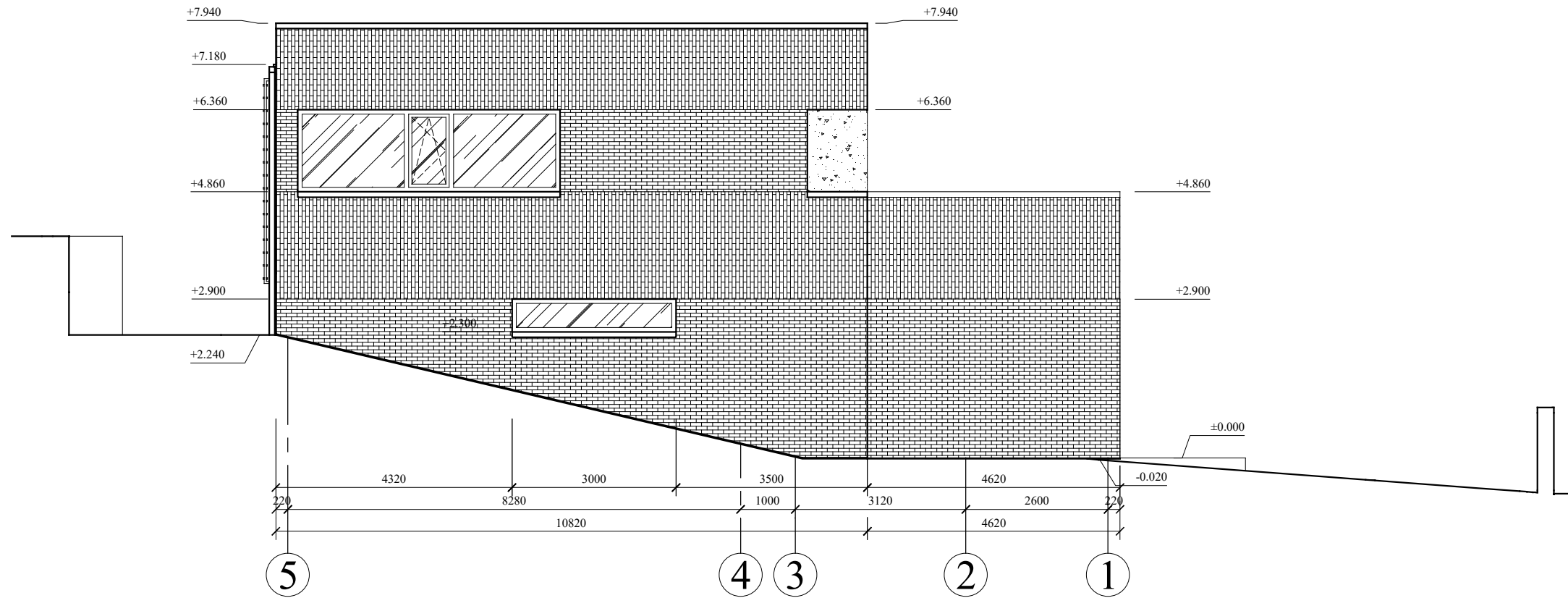


FASADAS TARP AŠIŲ "A-D" M1:100

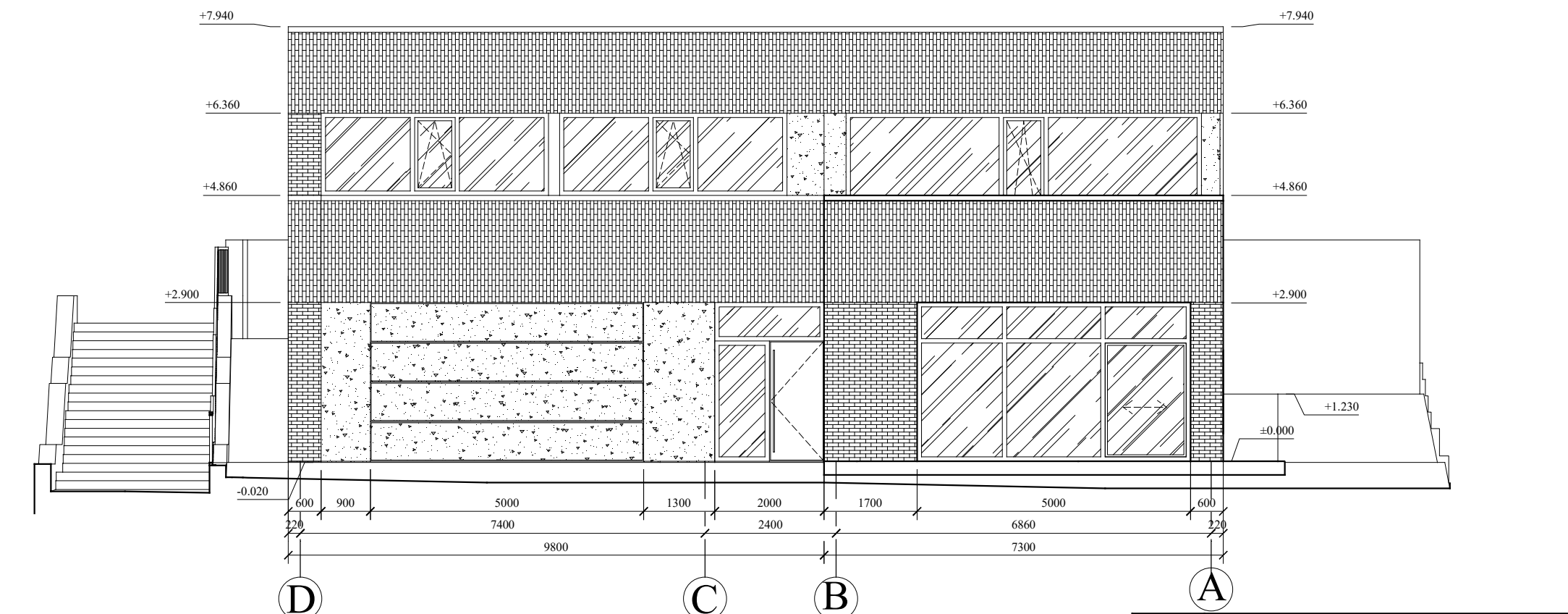
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Vent. fasado plokštės (spalva tamsi pilka)
	struktūrinis tinkas (cokolis spalva tamsi pilka)
	klijuojamų keraminių plytelių apdaila (spalava tamsi ruda) klijuojamos horizontaliai
	klijuojamų keraminių plytelių apdaila (spalava tamsi ruda) klijuojamos vertikaliai
	langai (rėmo spalva tamsi pilka)
	palangių, parapetų apskardinimas (spalva tamsi pilka)
	Prilydoma ruloninė bituminė stogo danga

ATESTATO NR.	Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt			
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS		2018
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS		2018
SPP	Statytojas: Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė			

Objektas, adresas: Gyvenamojo namo, Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Dokumentas: FASADAI TARP AŠIŲ "1-4", "A-D" M1:100			LAIDA 0
Projekto Nr.; dokumento Nr.: 1A 18 - XX - SPP - SA - 6			LAPAS 1
			LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ "4-1" M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "D-A" M1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Vent. fasado plokštės (spalva tamsi pilka)
	struktūrinis tinkas (cokolis spalva tamsi pilka)
	klijuojamų keraminių plytelių apdaila (spalva tamsi ruda) klijuojamos horizontaliai
	klijuojamų keraminių plytelių apdaila (spalva tamsi ruda) klijuojamos vertikaliai
	langai (rėmo spalva tamsi pilka)
	palangių, parapetų apskardinimas (spalva tamsi pilka)

ATESTATO NR.		Architektas Donatas Valiukas; Atestato nr. A1534, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.077054 Tel. nr. 8 676 06404 El. p.: donarch@inbox.lt
A1534	PV	DONATAS VALIUKAS
A1534	PDV	DONATAS VALIUKAS
SPP	Statytojas:	Gediminas Kriščiūnas, Paulina Kriščiūnienė

Objektas, adresas: Gyvenamojo namo, Marijampolė Pašto g. 2 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
Dokumentas: FASADAI TARP AŠIŲ "4-1", "D-A" M1:100	LAIDA 0
Projekto Nr.; dokumento Nr.: 1A 18 - XX - SPP - SA - 7	LAPAS LAPŲ 1 1