






Objektas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14, statybos projektas	
Adresas	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., PURNUŠKIŲ K., RASOS 1-OJI G. 14	
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 4170/1806:240	
Kategorija	Neypatingas statinys.	
Statybos rūšis	Nauja statyba.	
Stadija	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Užsakovas	VIDA ONA VASERIENĖ Tvirtinu:	
Projekto vadovas		M.Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija		Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Pastato statybos vieta: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14

Žemės sklypo kad. Nr. 4170/1806:240

Užsakovas: Vida Ona Vaserienė

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Rasos g. 1-oji g. 14, statybos projektas.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis dviejų aukštų pastatas. Be rūšio.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas - 1171 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 319,62 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,24
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 319,59 m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas - 755 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5
- 1.7 Sklypo užstatymo tankumas - 27,3%

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, grindžiamas betono trinkelėmis danga.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegū apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

GYVENAMOJO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas - 277,46 m²

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas - 170,11 m². Pirmame aukšte įrengiama svetainė, virtuvė, valgomasis, poilsio patalpa, garažas, WC, pagalbinė patalpa, katilinė.

Bendras antro aukšto patalpų plotas - 107,35 m². Antrame aukšte įrengiami gyvenamieji kambariai, garderobinė, wc.

Pastato aukštis - 7,4 m.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.lt www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k. Rasos 1-oji g. 14 (skl. kad. Nr. 4170/1806:240) statybos projektas		
A1915	PV	M.Vroblevičius		2018	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	M.Vroblevičius		2018			1
	Arch	P.Vroblevičius		2018	Objekto Nr. 2017-12-14-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Vida Ona Vaserienė						1

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos - keraminių plytų arba blokelių mūras su šiltinamuoju sluoksniu.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Dūmtraukiams įrengti turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai atitinkantys galiojančius priešgaisrinius reikalavimus bei pastato energinio naudingumo klasę.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1915) M.Vroblevičius



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k. Rasos 1-oji g. 14 (skl. kad. Nr. 4170/1806:240) statybos projektas		
A1915	PV	M.Vroblevičius		2018	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	M.Vroblevičius		2018			1
	Arch	P.Vroblevičius		2018	Objekto Nr. 2017-12-14-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Vida Ona Vaserienė						2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14, statybos projektas
Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14
Sklypo kad. Nr. 4170/1806:240

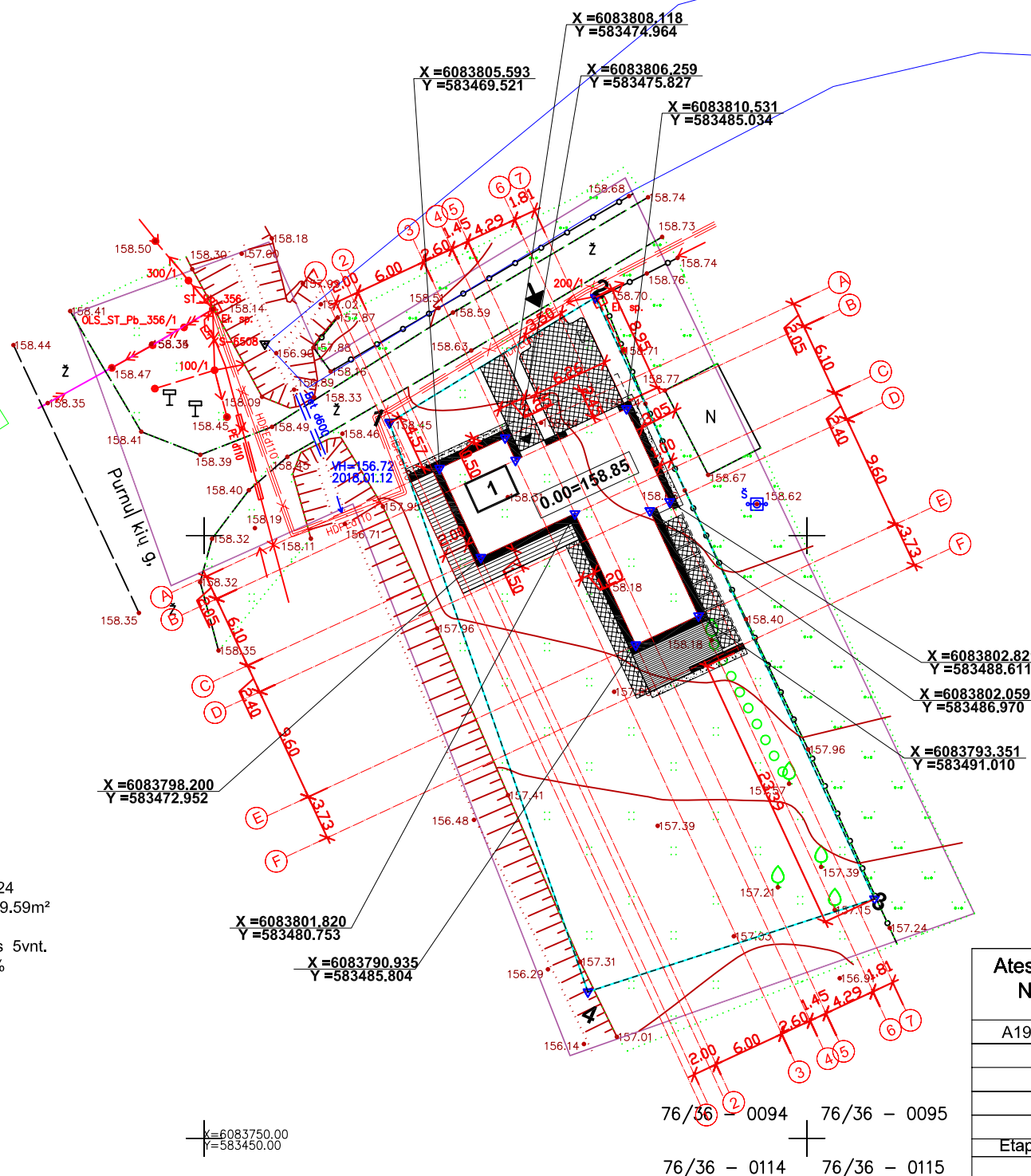
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1171	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	319,62	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,24	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	319,62	Proj. namas
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	755	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	27,3	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	277,46	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	151,15	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.2.3. naudingasis	m ²	240,19	
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	126,31	
2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1600	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	7,40	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	

Statinio projekto vadovas: M.Vroblevičius (atestato Nr. A1915)





Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	A. Rebošius	[Signature]	2017.12.18	Tolm. 1080
2	AB Energijos skirstymo operatorius	B. Aničkavičius	[Signature]	2017.12.06	kg. Nr. 9365
3	AB Telia Lietuva	D. Vrubliūnas	[Signature]	17.12.06	
VRSA Nr. 17 57 žemės ūkio skyrius D. Tamoliūnas / [Signature] 2017.12.08					



- BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI: SKLYPAS**
- Sklypo plotas 1171 m²
 - Užstatymo plotas 319,62m²
 - Sklypo užstatymo intensyvumas 0,24
 - Statinių užimtas žemės plotas 319,59m²
 - Apželdintas žemės plotas 63,5%
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius 5vnt.
 - Sklypo užstatymo tankumas 27,3%
- GYVENAMASIS NAMAS (7.1)**
- Pastato statybinis tūris 1600m³
 - Aukštų skaičius 2aukštai
 - Pastato aukštis 7,40m
 - Gyvenamas plotas 151,15 m²
 - Pagalbinis plotas 126,31m²
 - Naudingas plotas 240,19 m²
 - Bendras pastato plotas 277,46 m²
 - +0,00 = 158,85
- Pastato atsparumas ugniai I laipsnio

EKSPLIKACIJA

- 1,2,3,4 SKLYPO RIBOS
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

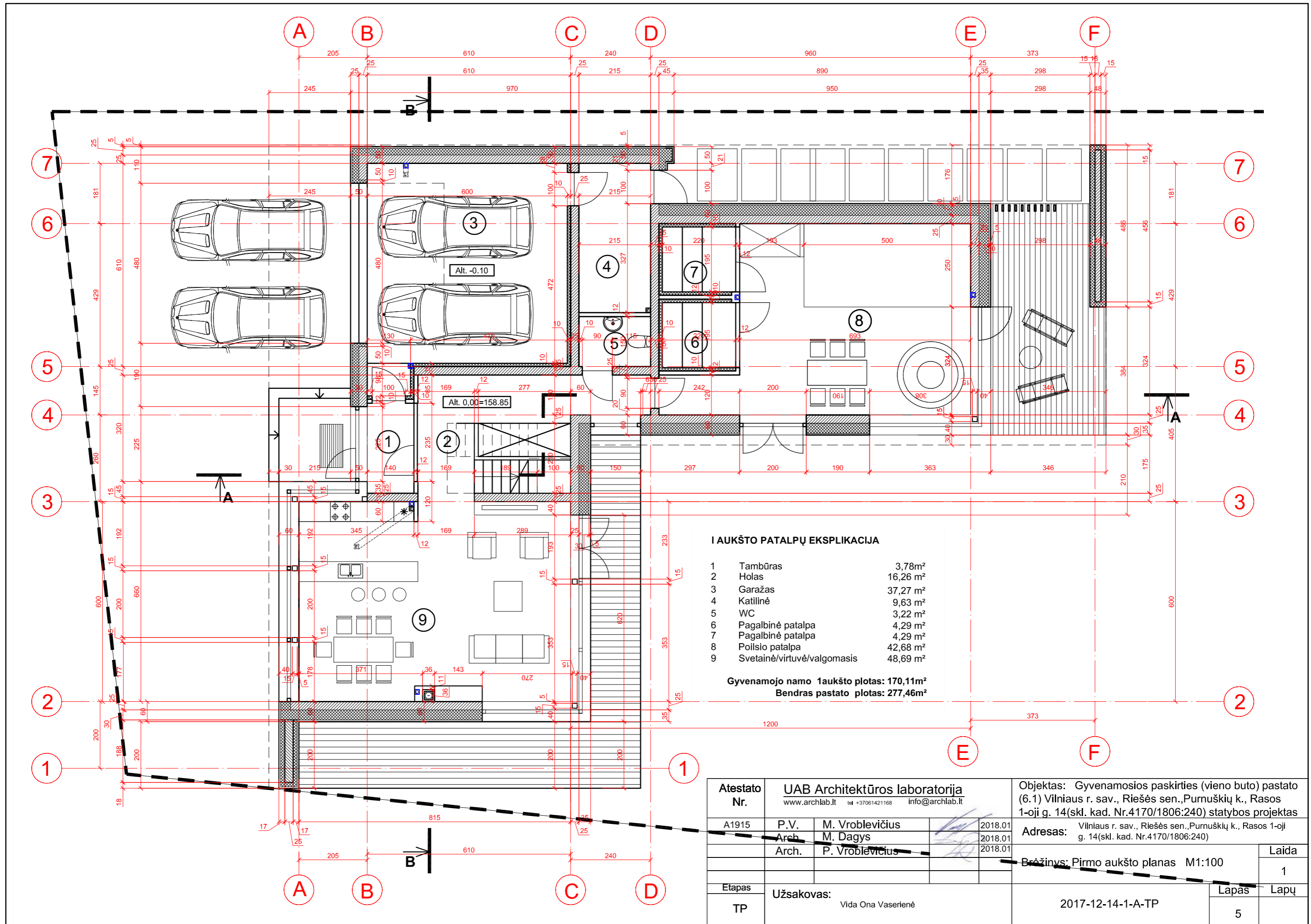
	-ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS		Trinkelės (sklype)	100m ²
	-PRIRIŠIMO KOORDINATĖS (pastato ašių susikirtimo)		Nuogrinda (skalda)	13,5m ²
	-ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		Impregn. medžio lentos	61m ²
	-ĮĖJIMAS		veja	744m ²



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM"			
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+37065617001, tomas.planum@gmail.com			
Koordinatės sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07			
Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
Direktorius: Tomas Smalys	[Signature]	2018 01 12	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Geodezininkas: 1GKV-1317 Denisas Ševiaokovas	[Signature]	2018 01 12	Vilniaus r. sav. Riešės sen. Purnuškių k.
Braižė: Tomas Smalys	[Signature]	2018 01 12	Rasos 1-oji g. 14
		Lap.	-
		1	Pastabos: Topografinio plano riba

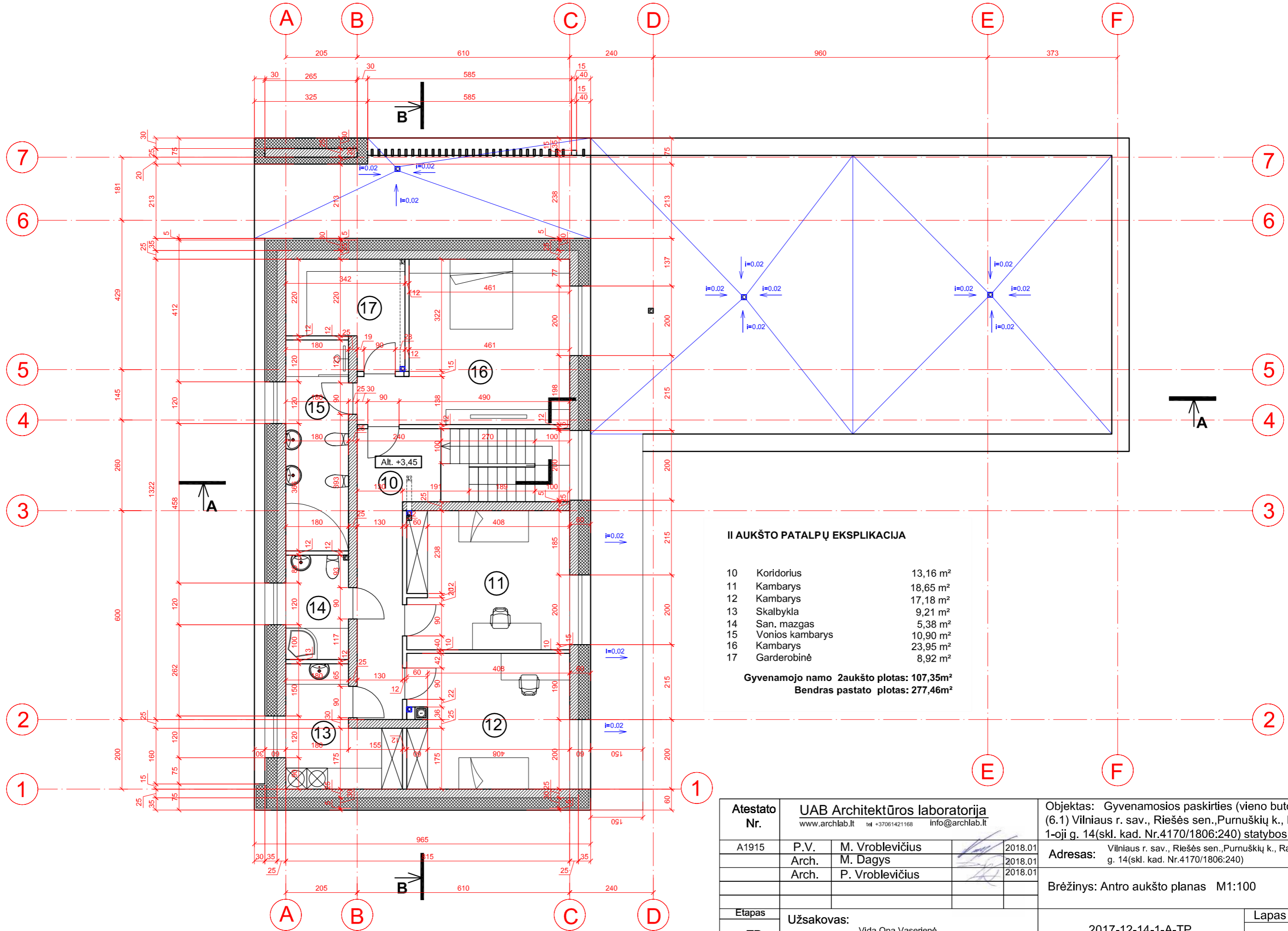
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.02
	Arch.	M. Dagys	2018.02
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.02
Etapas	Užsakovas: Vida Ona Vasertienė		
TP			

Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14 (skl. kad. Nr.4170/1806:240) statybos projektas		
Adresas:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14 (skl. kad. Nr.4170/1806:240)		
Brėžinys:	Genplanas. Dangų planas M1:500	Lapas	Lapų
		1	1
	2017-12-14-1-A-TP	1	



Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.01
	Arch.	M. Dagys	2018.01
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.01
Etapas	Užsakovas: Vida Ona Vaserienė		
TP	2017-12-14-1-A-TP		

Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240) statybos projektas	
Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240)	
Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
	1
	Lapas
5	Lapų



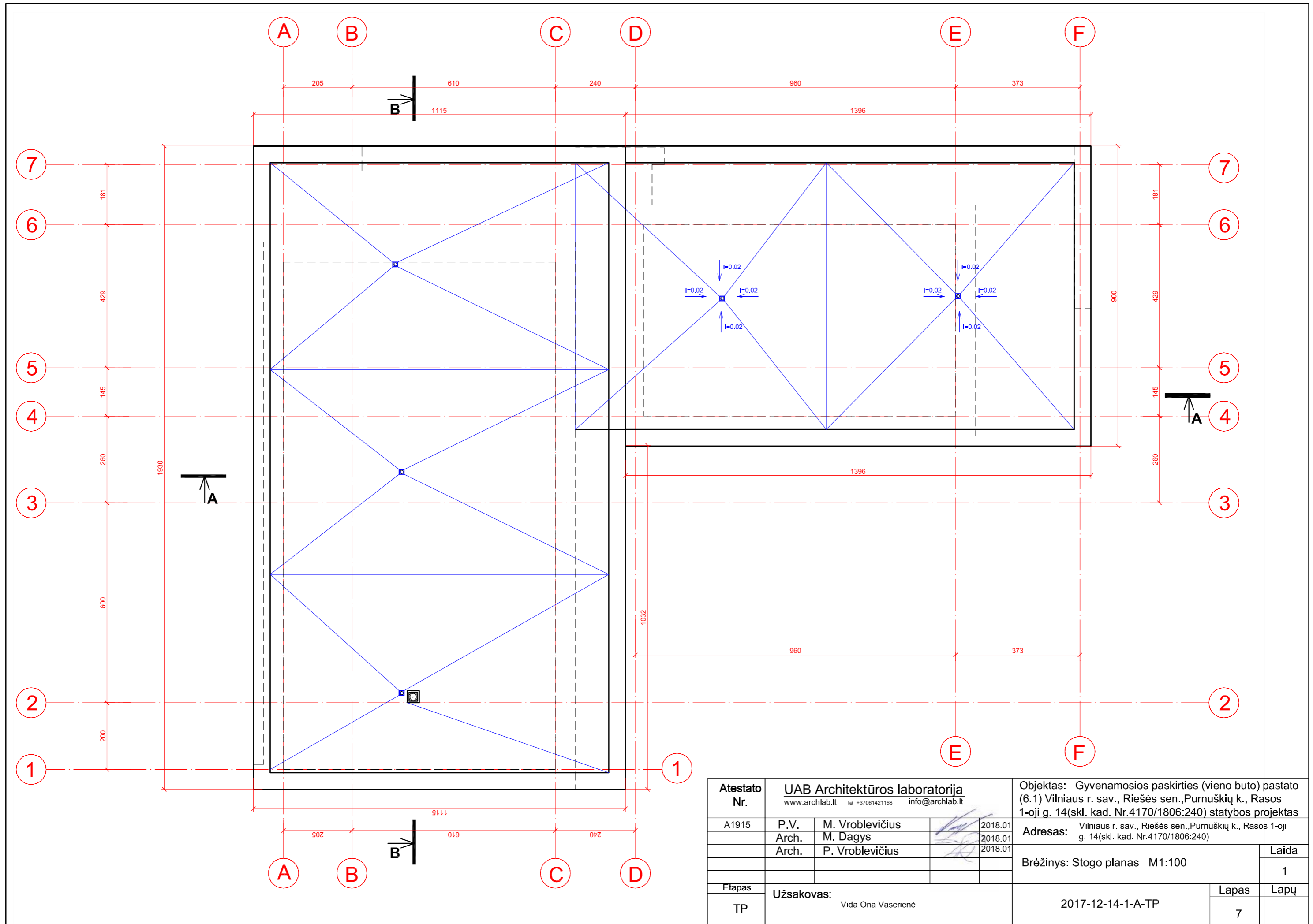
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

10	Koridorius	13,16 m ²
11	Kambarys	18,65 m ²
12	Kambarys	17,18 m ²
13	Skalbykla	9,21 m ²
14	San. mazgas	5,38 m ²
15	Vonios kambarys	10,90 m ²
16	Kambarys	23,95 m ²
17	Garderobinė	8,92 m ²

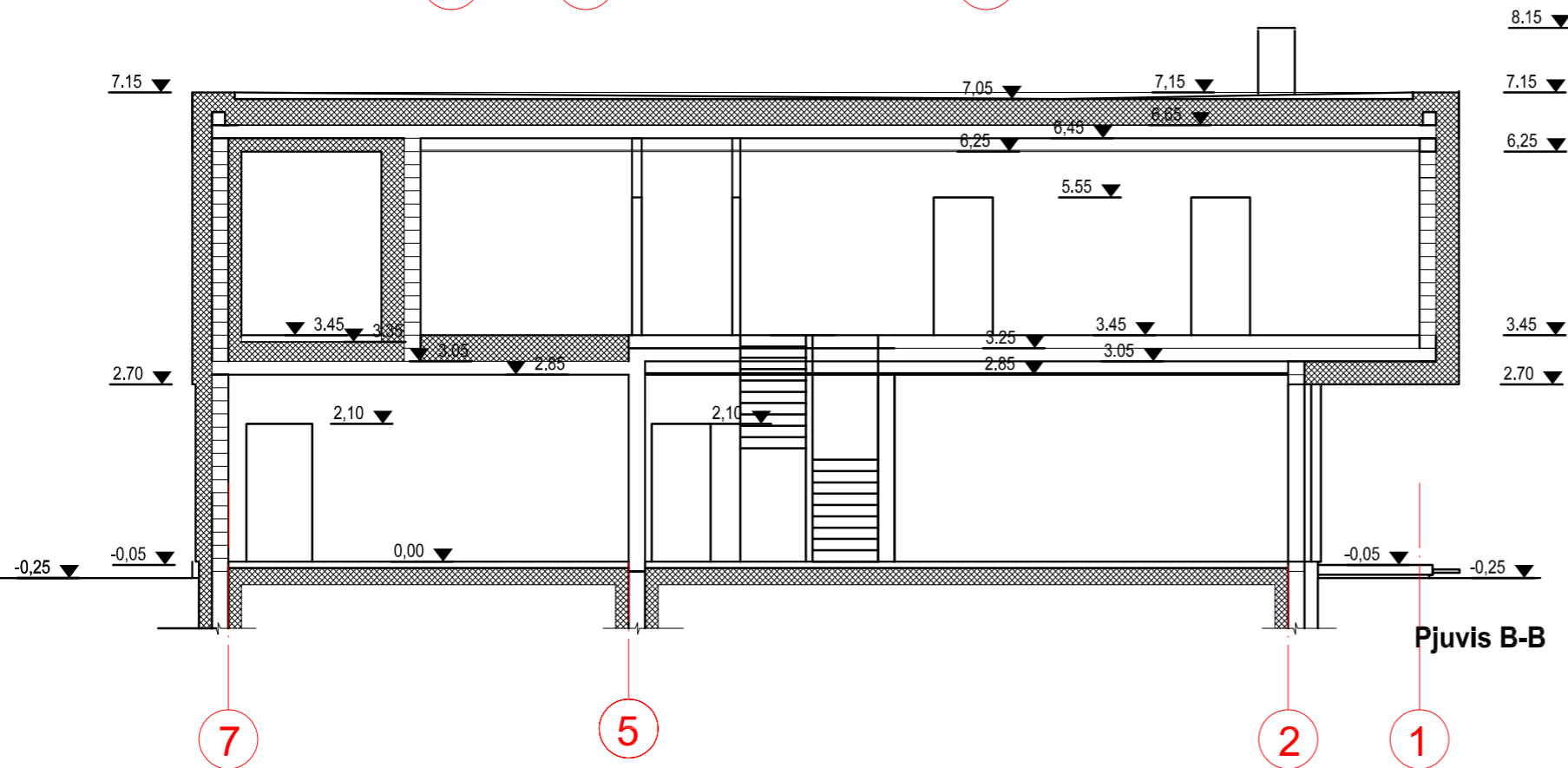
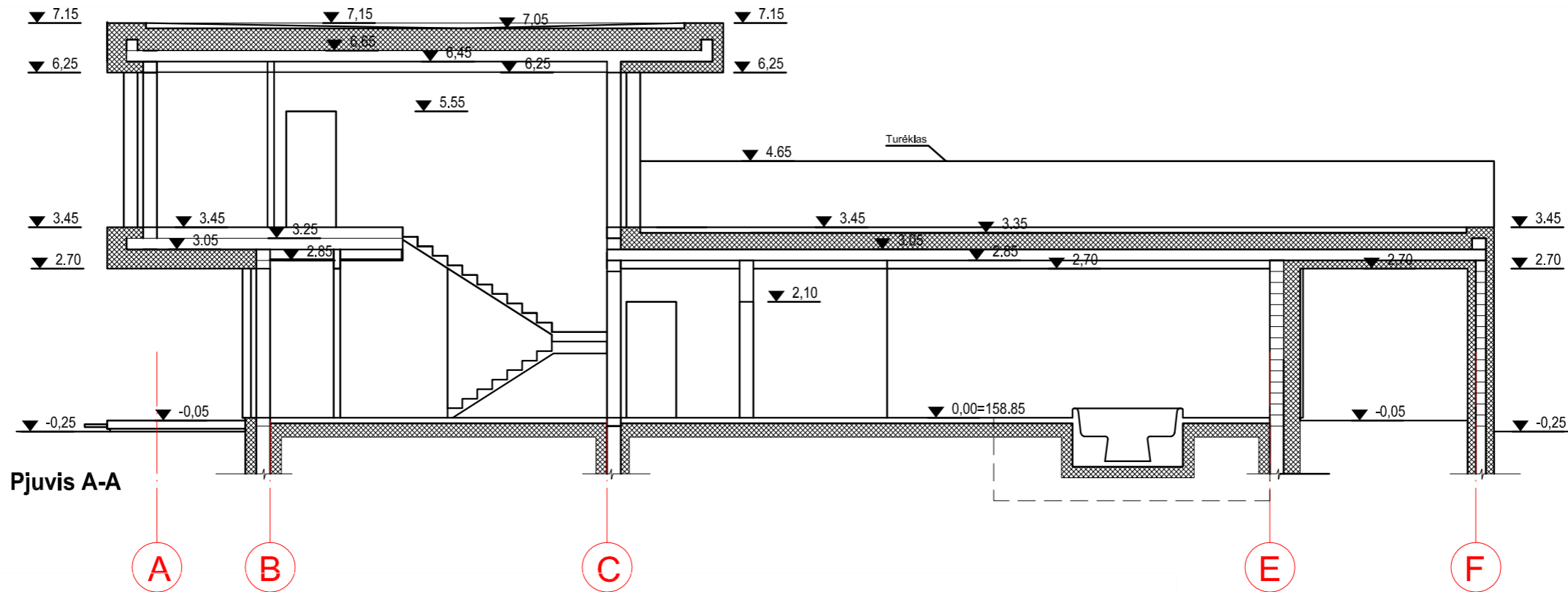
Gyvenamojo namo 2aukšto plotas: 107,35m²
Bendras pastato plotas: 277,46m²

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.01
	Arch.	M. Dagys	2018.01
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.01
Etapas	Užsakovas: Vida Ona Vaserienė		
TP	Vida Ona Vaserienė		

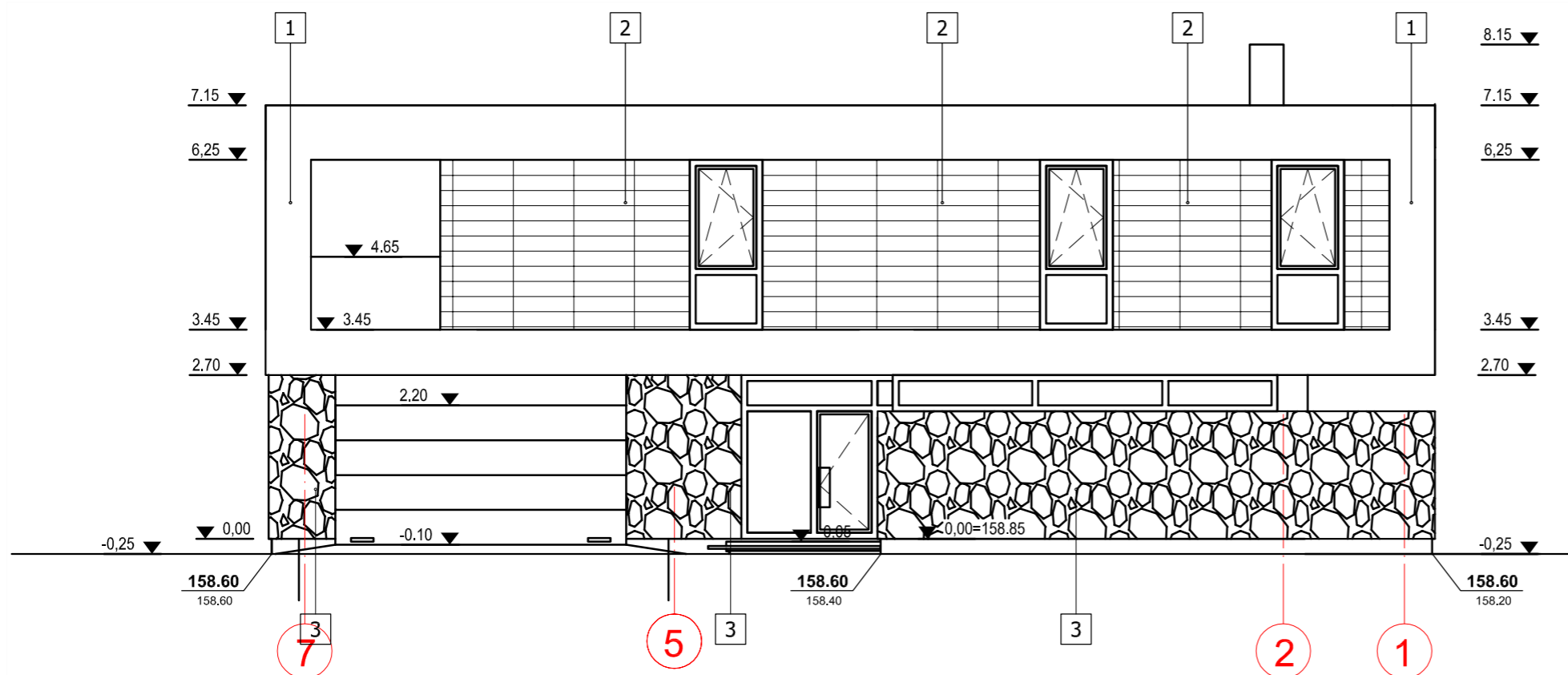
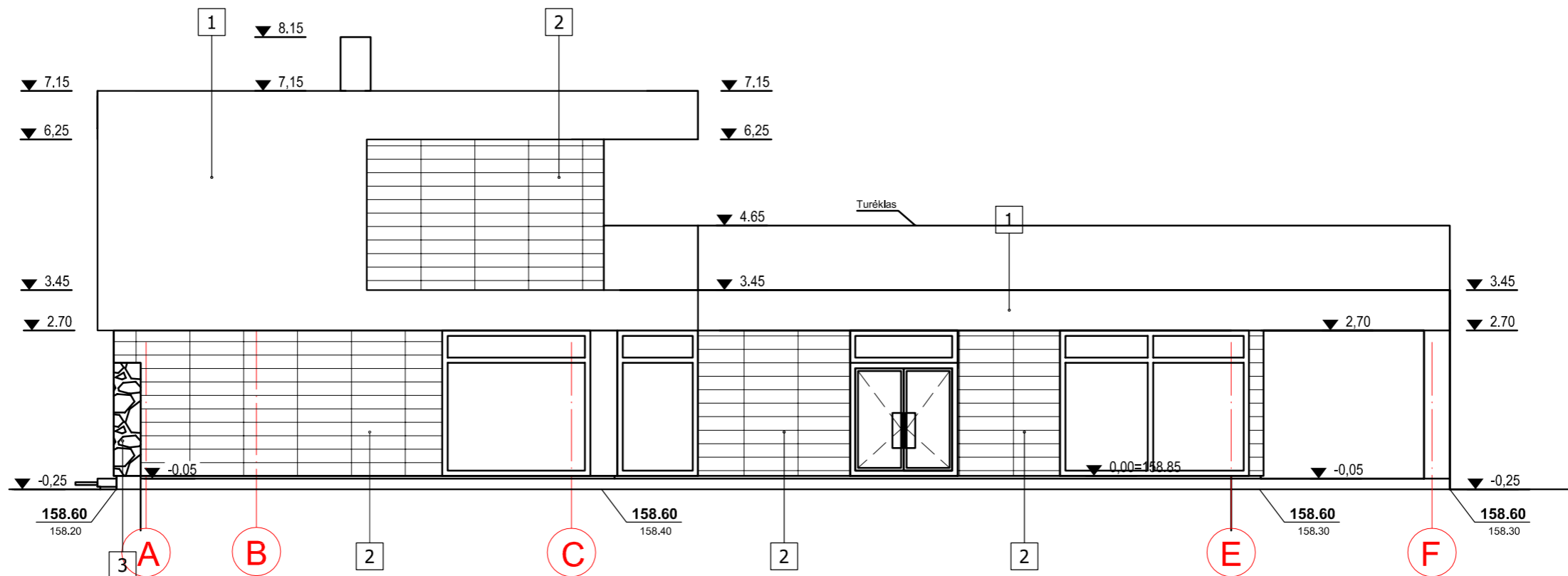
Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240) statybos projektas	
Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240)	
Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100	Laida 1
2017-12-14-1-A-TP	Lapas 6
	Lapų 6



Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240) statybos projektas		
A1915	P.V.	M. Vroblevičius		2018.01	Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240)	
	Arch.	M. Dagys		2018.01		
	Arch.	P. Vroblevičius		2018.01		
Etapas	Užsakovas: Vida Ona Vaserienė				Brėžinys: Stogo planas M1:100	Laida 1
TP					2017-12-14-1-A-TP	Lapas 7



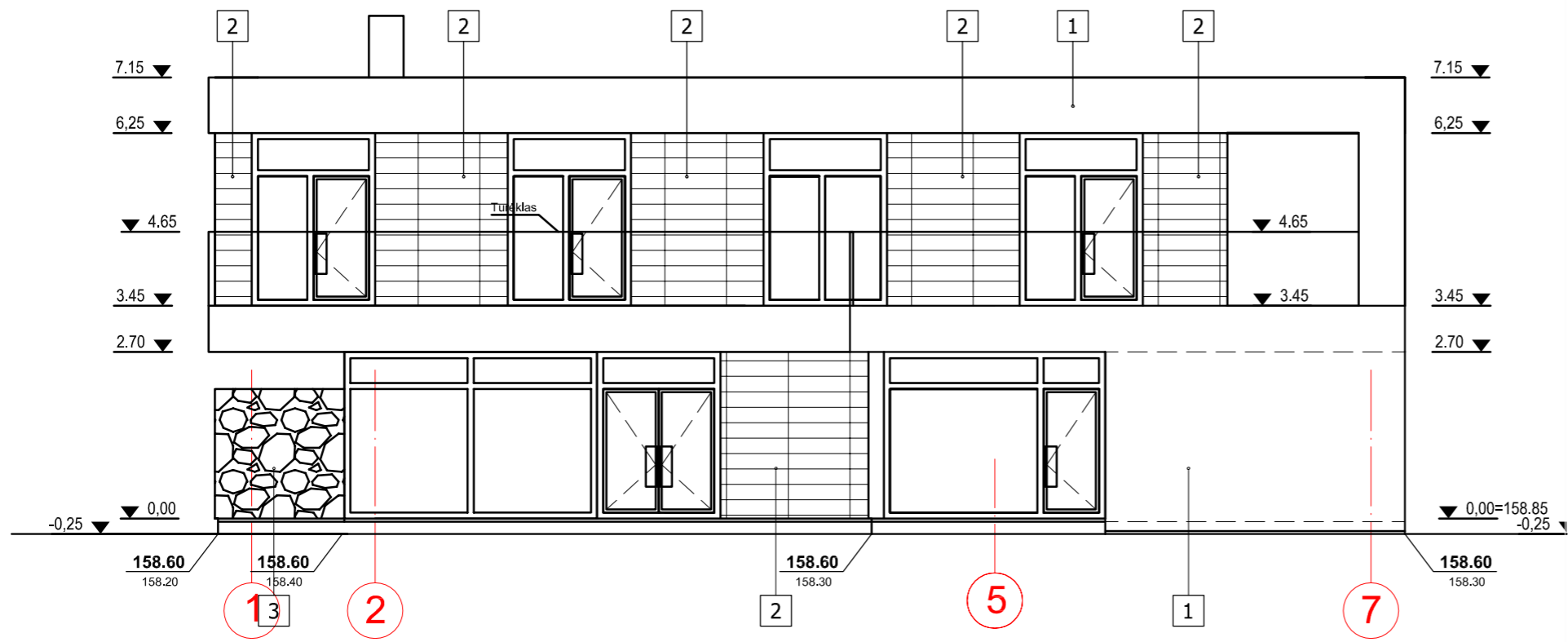
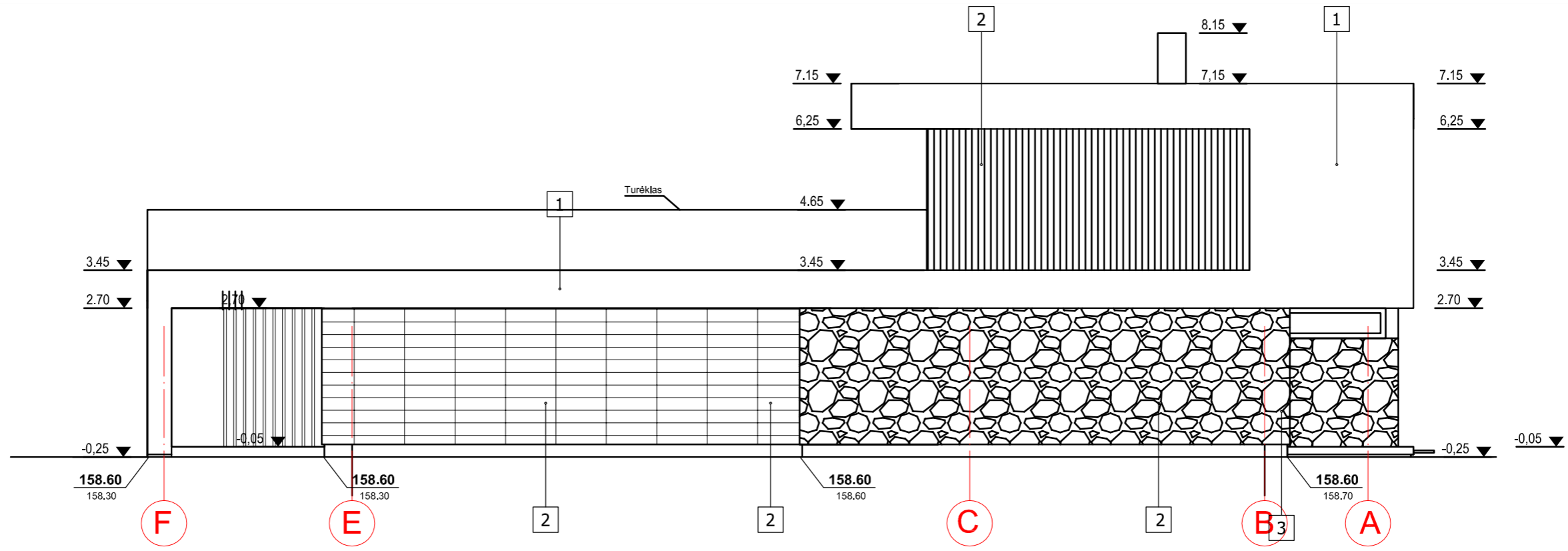
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240) statybos projektas	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.01	Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240)	
	Arch.	M. Dagys	2018.01		
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.01		
Etapas	Užsakovas: Vida Ona Vaserienė			Brėžinys: Pjūviai A-A, B-B M1:100	
TP				2017-12-14-1-A-TP	Laida 1
				Lapas 8	Lapų 1



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Dekoatyvinis tinkas	RAL 9003
2 - HPL plokštė (nerud. plieno karkasas)	RAL 9005
2 - Dekoratyvinis akmuo	RAL 9005

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skl. kad. Nr.4170/1806:240) statybos projektas
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.01	Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skl. kad. Nr.4170/1806:240)
	Arch.	M. Dagys	2018.01	
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.01	
Etapas	Užsakovas: Vida Ona Vaserienė			Brėžinys: Fasada tarp ašių A-F, 6-1 M1:100
TP				2017-12-14-1-A-TP
				Laida
				1
				Lapas
				9
				Lapų



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Dekoatyvinis tinkas	RAL 9003
2 - HPL plokštė (nerud. plieno karkasas)	RAL 9005
2 - Dekoratyvinis akmuo	RAL 9005

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240) statybos projektas		
A1915	P.V.	M. Vroblevičius		2018.01	Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen.,Purnuškių k., Rasos 1-oji g. 14(skł. kad. Nr.4170/1806:240)	
	Arch.	M. Dagys		2018.01		
	Arch.	P. Vroblevičius		2018.01		
Etapas	Užsakovas: Vida Ona Vaserienė				Brėžinys: Fasada tarp ašių F-A, 1-6 M1:100	Laida 1
TP					2017-12-14-1-A-TP	Lapas 10







