

*Projektavimo stadija*

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**OBJEKTAS:**

**DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO ADRESU RASOS G. 118,  
ŽUVININKŲ K., GINKŪNŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

*Užsakovas (statytojas):*

**UAB „VIVA MOTOR“**

2018 M.

# 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Planuojamos veiklos užsakovas:

UAB „Viva motor“

## Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Dviejų butų gyvenamojo namo adresu Rasos g. 118, Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Sklypas nepatenka į Šiaulių rajono gamtinio karkaso teritoriją ir neprieštaruoja želdinių plėtros schemai.

Sklypas yra Šiaulių, Žuvininkų piliakalnio su gyvenviete (23877; A656KP)- nekilnojamosios kultūrinės vertybės vizualinės apsaugos zonoje, todėl galima statyti tik vieno aukšto su mansarda pastatus iki 8,5 m aukščio.

## Duomenys apie statybos teritoriją:

Sklypas yra Šiaulių rajone, Žuvininkų kaime, Rasos Kraštinės ribojasi su kitais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypais, Rasos gatve bei esamu bendro naudojimo keliu.

Sklypas yra 0,1174 ha ploto, reljefas su nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę. Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas.. Privažavimas projektuojamas iš Rasos gatvės.

Įvažiavimo į sklypą vietoje, virš esamų 0,4 kv kabelinių linijų, numatomos mechaninės kabelių apsaugos. Kabelio apsaugos vamzdžio skersmuo 110 mm, rekomenduojama naudoti vamzdžius iš aukšto tankio polietileno HDPE, galus užsandarinti.

Sklypas pagal Šiaulių rajono bendrąjį planą patenka į: U1- metropolinio centro teritorijų urbanizacijos reglamentą, N2- gėlo vandens išteklių teritorijos tvarkymą (indeksas 126/K). Palyginamieji projekto sprendinių ir bendrojo plano rodikliai pateikti bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

Pagrindiniai įėjimai m numatomi rytinėje ir vakarinėje pastato pusėse.

Teritorija planuojama tvarkyti, minimaliai keičiant esamą natūralų reljefo nuolydį.

Žemės sklypas šiuo metu neapželdintas. Žemės sklypo apželdinimas numatomas, ne mažiau 25 proc.

## Sklypo techniniai rodikliai

Nr.		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1174
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	244,63
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,13
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20,84
5.	Gyvenamojo namo bendras plotas	m <sup>2</sup>	424,18
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

Sklypo paruošimas statybai:

Iš statybos sklypo išvežamos esamos šiukšlės, iškertami krūmai, išrenkami didesni akmenys. Dirvožemis naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl jo negalima maišyti su gruntu.

Statybvieta aptveriamą tvora.

Statinių išdėstymas sklype: Pastatas projektuojamas 3,5 m atstumu nuo sklypo ribos šiaurinėje pusėje.

Teritorijos vertikalus planavimas:

Sklypo aukščiai keičiami minimaliai. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad vanduo nebėgtų į namų pusę. Lietaus vanduo natūraliai susigers į sklypo veją.



## Architektūriniai-planiniai sprendimai

Gyvenamas namas vieno aukšto su mansarda, dviejų butų. Pastato aukštis iki kraigo H-8,45 m. Įėjimai į pastatą iš vakarinės (1 buto) ir rytinės (2 buto) pusės.

Bendras gyvenamojo namo plotas 424,18 (212,09 m<sup>2</sup>- 1 buto ir 212,09 m<sup>2</sup> -2 buto).

Pirmame aukšte (pirmo ir antro buto) planuojamos patalpos: tambūras (5,2 m<sup>2</sup>), prieškambaris (14,32 m<sup>2</sup>), kambarys (28,93 m<sup>2</sup>), dušas, wc (6,12 m<sup>2</sup>), virtuvė (16,28 m<sup>2</sup>), valgomasis (10,65 m<sup>2</sup>), techninė patalpa (5,0 m<sup>2</sup>), stoginės automobiliams.

Mansardoje planuojamos patalpos: prieškambaris (8,56 m<sup>2</sup>), kambarys (13,6 m<sup>2</sup>), vonia, wc (13,68 m<sup>2</sup>), drabužinė (9,0 m<sup>2</sup>), kambarys (13,53m<sup>2</sup>), kambarys (19,24 m<sup>2</sup>), balkonas (4,18 m<sup>2</sup>), terasa (43,8 m<sup>2</sup>).

Pirmo aukšto patalpų aukštis 2,80 m.

## 2. KONSTRUKCIJOS

**Pamatai**- Namų pamatai – juostiniai, betono.

Vertikali hidroizoliacija – ruloninė. Pamatai iš vidaus pusės apšiltinami putų polistirolo plokšte. Paruošiamasis 150 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio.

**Išorės sienos**- Namų išorinės sienos blokelių. Esamos vidinės namų kapitalinės sienos plytų mūro išorės sienos apšiltinamos akmens vata., sienų apdaila- tinkas ir dažymas, dailylentės.

**Perdenginys**- g/b.

**Vidaus sienos ir pertvaros**- keraminių blokelių. **Lauko laiptai**-betoniniai.

**Lubos**- aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Stogas**- Stogas suprojektuotas vienslaidis, nuolydžio kampas 16°. Stogo konstrukcijos sumontuotas iš medinių konstrukcijų, gegnių skerspjūvis 50 x 200 mm., kurių drėgnumas turi būti ne daugiau 20 %. Gegnės prie mūrloto pritvirtinamos skobomis ir montuojamos 600mm atstumu viena nuo kitos. Stogo danga numatyta - skarda arba beasbestis šiferis. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

**Grindys**- grindinės lentos spygluočių medienos 25mm. alyvuojamos, apšiltinamos 100mm akmens vata. Virtuvėje ir vonios kambaryje grindys neslidžių keraminių plytelių.

**Kaminai**- keraminių plytų, virš stogo kraigo turi išsikišti nemažiau 500mm. ir turi būti ne žemesni, kaip 5m. nuo pakuros. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis iki 10 mm. Dūmtraukiai gali būti ir kitokie, bet atitikti LST standartus.

**Langai ir durys**- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,6 m<sup>2</sup> K/W. Langų ir stoglangių garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B . Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,9 m<sup>2</sup> KW

## 3. APDAILA

### Išorės

**Išorės sienos**- išorės sienų apdaila- tinkas ir dažymas, klinkerio plytelės.

**Stogas**- Stogo danga numatyta - skarda arba beasbestis šiferis.

**Langai ir durys**- dažomi pilka spalva.

**Vėjalentės ir stogo pakalimai**- apkalama medine dailylente ir dažoma.

**Cokolis**- dengiamas pilkos spalvos struktūriniu tinku.

**Kaminas**- tinkuojamas tuo pačiu tinku, kaip ir cokolis.





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-07 13:29:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2138845  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-05-31  
 Adresas: Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Rasos g. 118  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4621-5547  
 Žemės sklypo kadastr. numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9120/0007:72 Ginkūnų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1051-8533  
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0451-7842  
 Žemės sklypo plotas: 0.1174 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1174 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0911 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0263 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.1174 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Ineksuota žemės sklypo vertė: 235 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 147 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7980 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-28  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Viva motor", a.k. 302128546  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NM-7046  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-16

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės panaudojimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
 Aprašymas: 2014-01-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-535  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Žemės ūkio bendrovė "Ginkūnų agrofirma", a.k. 175728892  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-01-01 Nuomos sutartis Nr. 2014/116  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05  
 Terminas: Nuo 2014-01-01 iki 2016-12-31

## 8. Žymos:

8.1. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NM-7046  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-16

8.2. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NM-7046  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-16

Kopija tikra

Projekto vadovė  
Aldona Adomaitienė

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-760  
 Plotas: 0.1174 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

9.2. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-760  
 Plotas: 0.1174 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-01

- 9.3. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-760  
Plotas: 0.1174 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-01
- 9.4. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-760  
Plotas: 0.1174 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-01
- 9.5. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-760  
Plotas: 0.019 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-01

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
GIEDRĖ VARANAVIČIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-954  
2014-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-01
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4621-5547, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-04-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-760  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-01

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2017-11-07 13:29:07

Dokumentą atspausdino

NERINGA MATULIONIENĖ

Kopija tikra

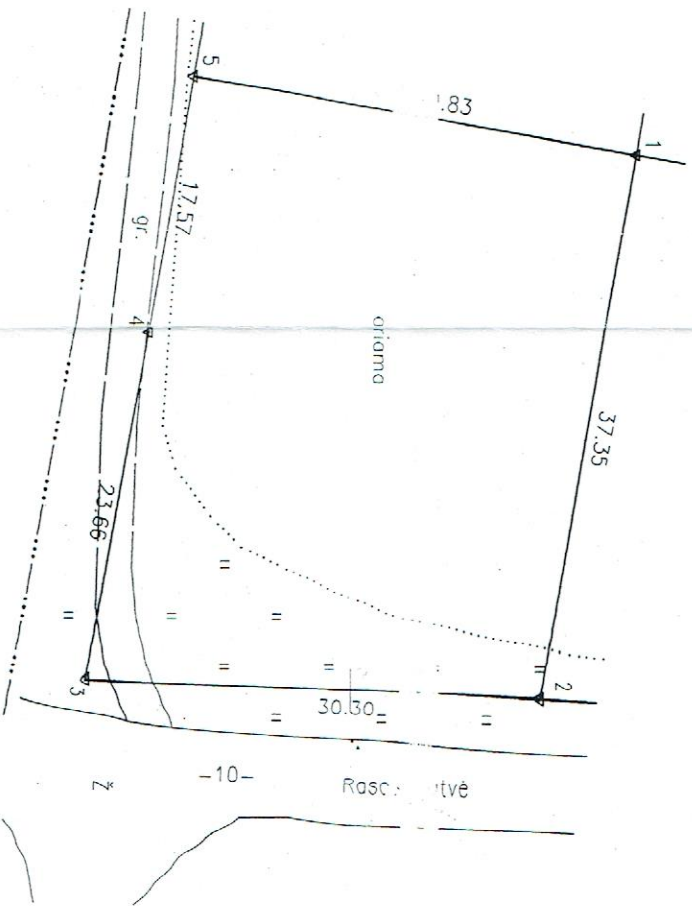
  
Projekto vadovė  
Aldona Adomaitienė





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 1174 m<sup>2</sup>



6199900  
459700

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE**

2014 m. gegužės mėn. 31 d.

VI Registrų centro Šiaulių filialas  
Kadastro specialiosios eksploatavimo skyriaus šiaulių skyriaus vadovė  
*[Signature]*

**PRITARTA**

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministro, Šiaulių teritorinio padalinio vedėjai  
**Kyša Budrys**  
2014 m. gegužės mėn. 04 d. Nr. 10

Kadastro:	vieta:	Ginkūnų	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.	91200007	72		

Galvė, namo Nr.	Rasos g. 118
Kaimas (miestelis)	Žuvininkų
Seniūnija	Ginkūnų
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Grėtimybė	Grėtino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Rasos g. 116
2-3		Rasos gatvė 10 m
3-4-5		Bendro naudojimo kelias 5m
5-1		Rasos g. 120

Privati		Valstybinė	
atskrai	bendrai	atskrai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	1174		

Su paženklinimais vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013. . . m. rugpjūčio . . . mėn. 17, d. žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

**Peiras Jankūnas** . . . . . 2013-10-11  
(vardas, pavardė) (data)

**Kopija tikra**

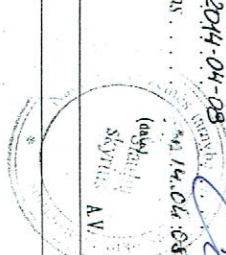
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Šiaulių skyrius

Pakartoj: **Vyrėsn. spec. Šmėkla Bartėvičiūtė**, 2014-04-08

Šiaulių teritorinio padalinio vadovė (pareigos) *[Signature]* / Šiaulių teritorinio padalinio vadovė (vardas, pavardė) *[Signature]*

**UAB "RM Projektai"**

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	I. Žukauskienė	2013-10-10
Pavarduočioja	<i>[Signature]</i>	G. Varnavičienė	2013-10-10
Matininkė	<i>[Signature]</i>		





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1174 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 911200007

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Tasko Nr.	Kodas	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199968.72	459713.51				
2	R	6199962.62	459750.36				
3	R	6199932.34	459749.27				
4	R	6199936.45	459725.97				
5	R	6199939.29	459708.63				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės numerai (m)
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6199951 Y=459730	51/60
Valstybinė LKS-1994	X=6199951 Y=459730	51/60

G. Varanavičienė, 2M-M-954 2013-10-11  
(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Štrauka iš Lietuvos Administracinių veisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudės ribženklinių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dvejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	II	kelių apsaugos zonos	190
2		Aerovusių apsaugos ir sanitarijos apsaugos zonos	1174
3	III	Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1174
4	XX	Požeminis vandens telkinys (vandenviečių) sanitarijos apsaugos zonos	1174
5	XVI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtas natūrali priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1174

### STIOMAS SERVIŠAS

Eil. Nr.	Kodas	Servišo rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	206	Servišas - tiesė tiesė požemės ir anteminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	200
2	207	Servišas - tiesė aplatinė požemės ir anteminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	200

**Kopija tikra**  
Projekto vadovė  
Aldona Adamaitienė



# GENPLANAS M 1 : 500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (1 BUTAS)
2. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (2 BUTAS)
3. PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS ŠULINYS
4. PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (4 VIETOS)
5. PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS SERTIFIKUOTAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS STIKLAPLASCIO APVALKALE
6. NUMATOMA VIETA LAIKINAM ATLEIKŲ SANDĖLIAVIMUI

- SKLYPO RIBOS (1, 2, 3, 4, 5, 1)
- ŽALI PLOTAI- 450 M2
- INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

## PASTABOS:

1. Paklojus kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklus, būtina prisijungti prie kvartalinio vandentiekio ir nuotekų tinklų.
2. Įvažiavimo į sklypą vietoje, virš tiesiamų 0,4 kv. kabelinių linijų, numatomos mechaninės kabelių apsaugos. Kabelio apsaugos vamzdžio skersmuo 110 mm, rekomenduojama naudoti vamzdžius iš aukšto tankio polietileno HDPE, galus užsandarinti.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS..... 1174 M2
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 20,84 %, NORM. 27%
3. INTENSIVYVUMAS..... 36,13%
4. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS..... 244,63 M2
5. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS..... 244,63 M2
6. GYVENAMAS PLOTAS..... 204,46 M2  
TAME SK.: 1 BUTO 102,23 M2; 2 BUTO 102,23 M2
7. BENDRAS PLOTAS..... 424,18 M2  
TAME SK.: 1 BUTO 212,09 M2; 2 BUTO 212,09 M2
8. NAUDINGAS PLOTAS..... 328,22 M2  
TAME SK.: 1 BUTO 164,11 M2; 2 BUTO 164,11 M2
9. GYVENAMO NAMO STATYBINIS TŪRIS..... 1418 M3
10. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS..... 8,45 M

### ATTYVŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Atšilavos pavadinimas	Koef. W/m2K	Projekt. Normin.
IŠORINIŲ SIENŲ	0,11	0,11
SLAIT. STOGAS (PASTOGĖ ŠILD.)	0,09	0,09
GRINDŲ ANT GRUNTO	0,12	0,12
LANGŲ	0,85	0,85
IŠORINIŲ DURŲ	0,85	0,85

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:  
UAB „VIVA MOTOR“

Projektas atitinka galiojančias statybos normas ir taisykles:

*Paulius Paulėnas*  
*Paulius Paulėnas*

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ	OBJ.: Dviejų butų gyvenamojo namo adresu Rasos g. 118, Žuvinių k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai ADR.: Rasos g. 118, Žuvinių k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.
A751	Architektė, PV A. Adomaitienė	STATYTOJAS (UŽS.): UAB „VIVA MOTOR“
PP	GENPLANAS M 1 : 500	18-PP-AS
		Laida 0 Lapas 1 Lapų



# SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1 : 500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

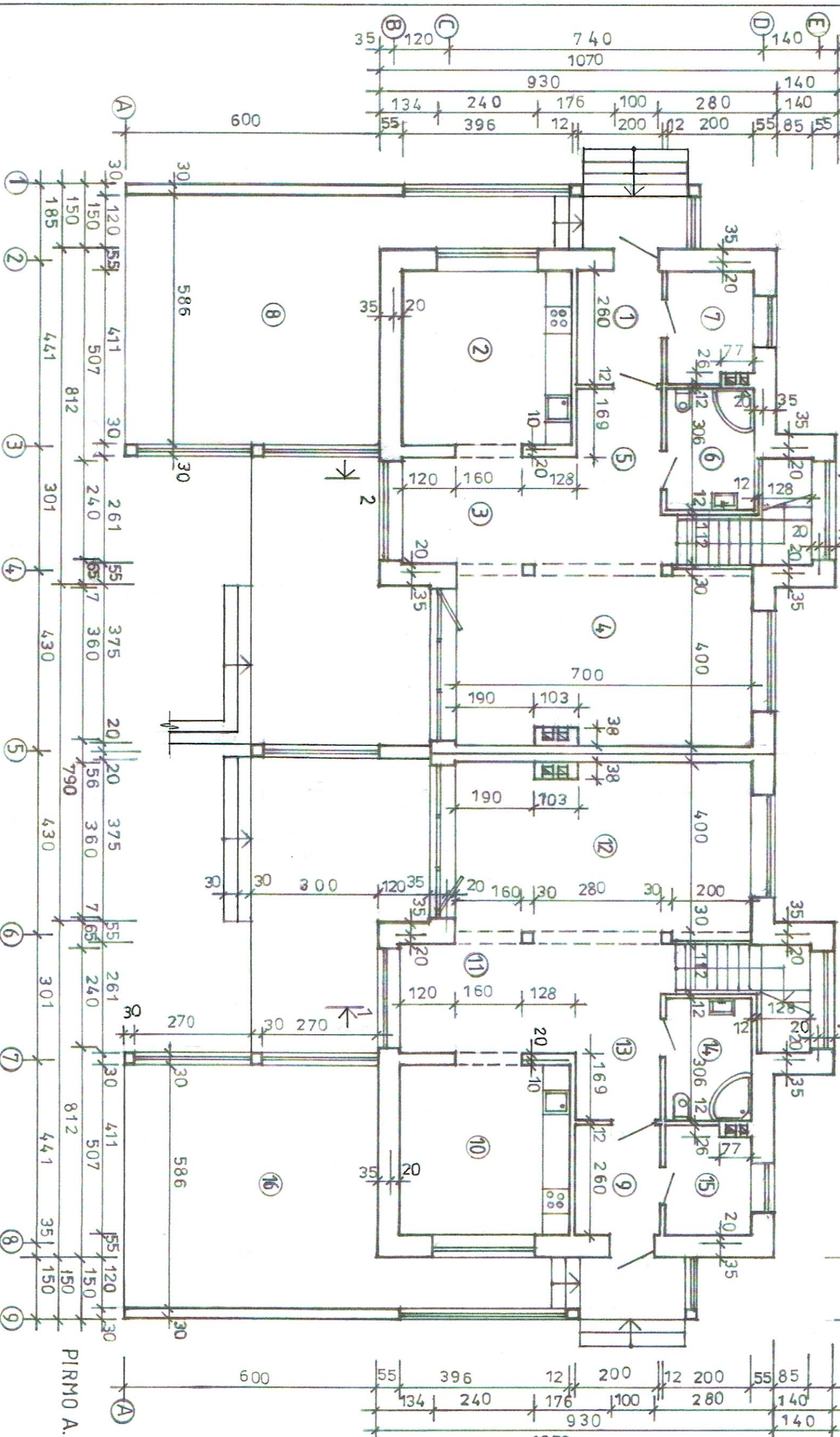
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (1 BUTAS)
2. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (2 BUTAS)
3. PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS ŠULINYS
4. PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (4 VIETOS)
5. PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS SERTIFIKUOTAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS STIKLAPLASCIO APVALKALE
6. NUMATOMA VIETA LAIKINAM ATLEKŲ SANDELIAVIMUI

- SKLYPO RIBOS (1, 2, 3, 4, 5, 1)
- ZALŲ PLOTAI- 450 M<sup>2</sup>
- INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONE	OBJ.: Dvejų butų gyvenamojo namo adresu Rasos g. 118, Žuvinkių k., Ginklinių sen., Štaulių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai ADR.: Rasos g. 118, Žuvinkių k., Ginklinių sen., Štaulių r. sav.
A751	Architektė, PV A. Adomaitienė	STATYTOJAS (UŽS.): UAB „VIVA MOTOR“
PP	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1 : 500	18-PP-AS
		Laida 0 Lapas 2 Lapų



PASTABOS:  
 1. SIENOS BLOKELIŲ, 2. PATALPOSE ĮRENGIAMI AUTONOMINIAI DŪMŲ DETEKTORIAI.  
 3. GRINDYS PO KIETO KURO UGNIAKURIAIS TURI BŪTI IS A1 ARBA A2 DEGUIMO KLASIŲ STATYBOS PRODUKTŲ ARBA DENGOTOS TOKIAIS STATYBOS PRODUKTAIS. JOS TURI ĮSIKISTI NE MAŽIAU KAIP 30 CM NUO UZDARO IR NE MAŽIAU KAIP 50 CM NUO ATVIRO UGNIAKURO. PADENGIMAS TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 15 CM Į ABI PUSES NUO UGNIAKURO ANGOS.



PIRMO A. PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 BUTO)

1.	TAMBURAS	5,2 M <sup>2</sup>
2.	VIRTUVĖ	16,28 M <sup>2</sup>
3.	VALGOMASIS	10,65 M <sup>2</sup>
4.	KAMBARYS	28,93 M <sup>2</sup>
5.	PRIEŠKAMBARIS	14,32 M <sup>2</sup>
6.	DUŠAS, WC	6,12 M <sup>2</sup>
7.	TECHNINĖ PATALPA	5,0 M <sup>2</sup>
8.	STOGINĖ AUTOMOBILIUI	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 BUTO)

9.	TAMBURAS	5,2 M <sup>2</sup>
10.	VIRTUVĖ	16,28 M <sup>2</sup>
11.	VALGOMASIS	10,65 M <sup>2</sup>
12.	KAMBARYS	28,93 M <sup>2</sup>
13.	PRIEŠKAMBARIS	14,32 M <sup>2</sup>
14.	DUŠAS, WC	6,12 M <sup>2</sup>
15.	TECHNINĖ PATALPA	5,0 M <sup>2</sup>
16.	STOGINĖ AUTOMOBILIUI	

Atestato Nr. ALDONOS ADOMAITIENĖS IMONĖ

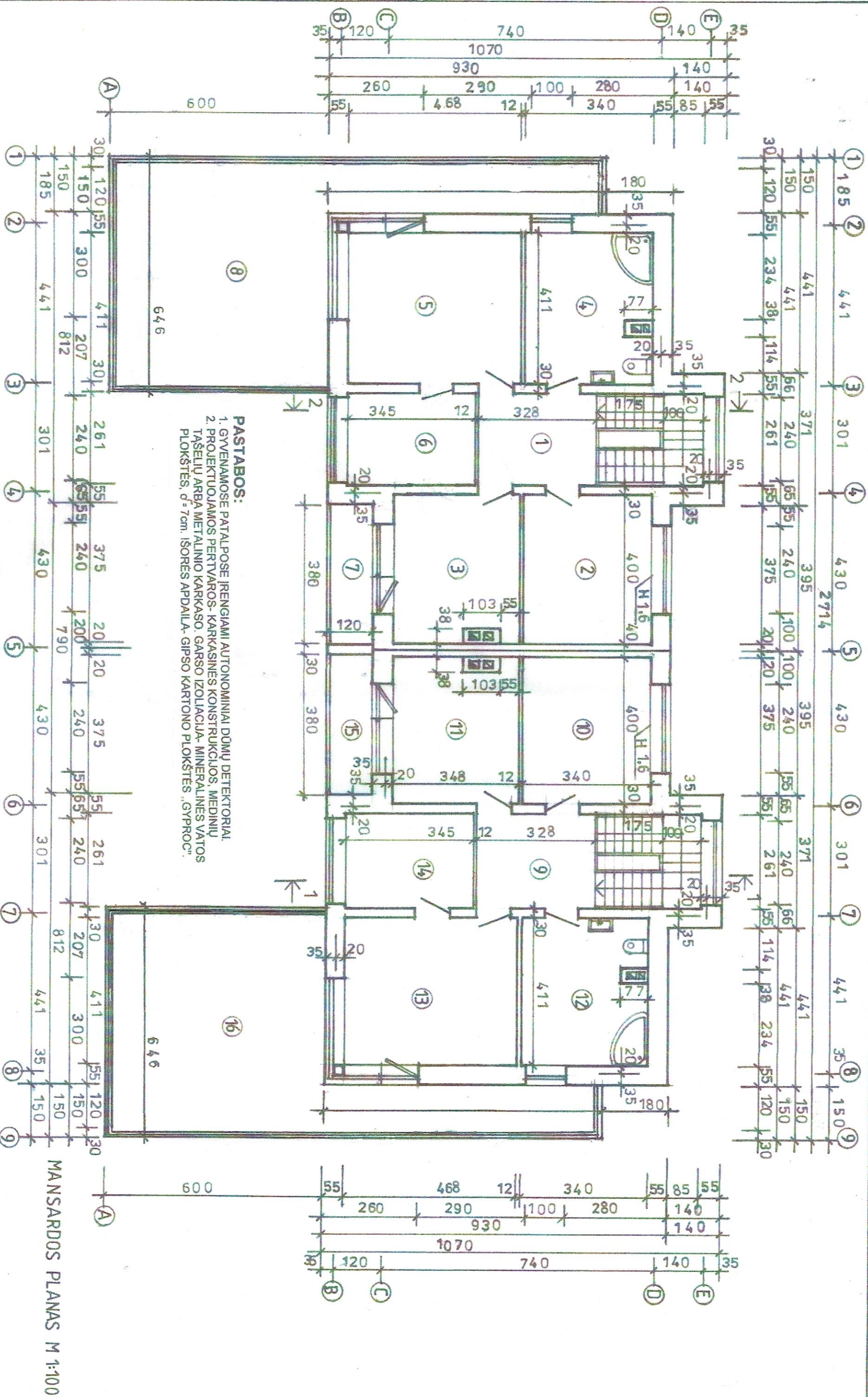
OBJ.: Dviejų butų gyvenamojo namo adresu Rasos g. 118, Žuvintinkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

ADR.: Rasos g. 118, Žuvintinkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.

STATYTOJAS (UŽS.): UAB „VIVA MOTOR“

A751	Architektė, PV	A Adomaitienė	
PP	PIRMO A. PLANAS M 1:100		
18-PP-AS	Laida	Lapas	Lapų
	0		





**PASTABOS:**  
 1. GYVENAMOSE PATALPOSE ĮRENGIAMI AUTONOMINIAI DUMŲ DETEKTORIAI.  
 2. PROJEKTUOJAMOS PERTVĀROS - KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS, MEDINIŲ TAŠELIŲ ARBA METALINIO KARKASO, GARSO IZOLIACIJA - MINERALINĖS VĀTOS PLOKŠTĖS, d = 7cm. IŠORĖS APDAILA - GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS „GYPROC“.

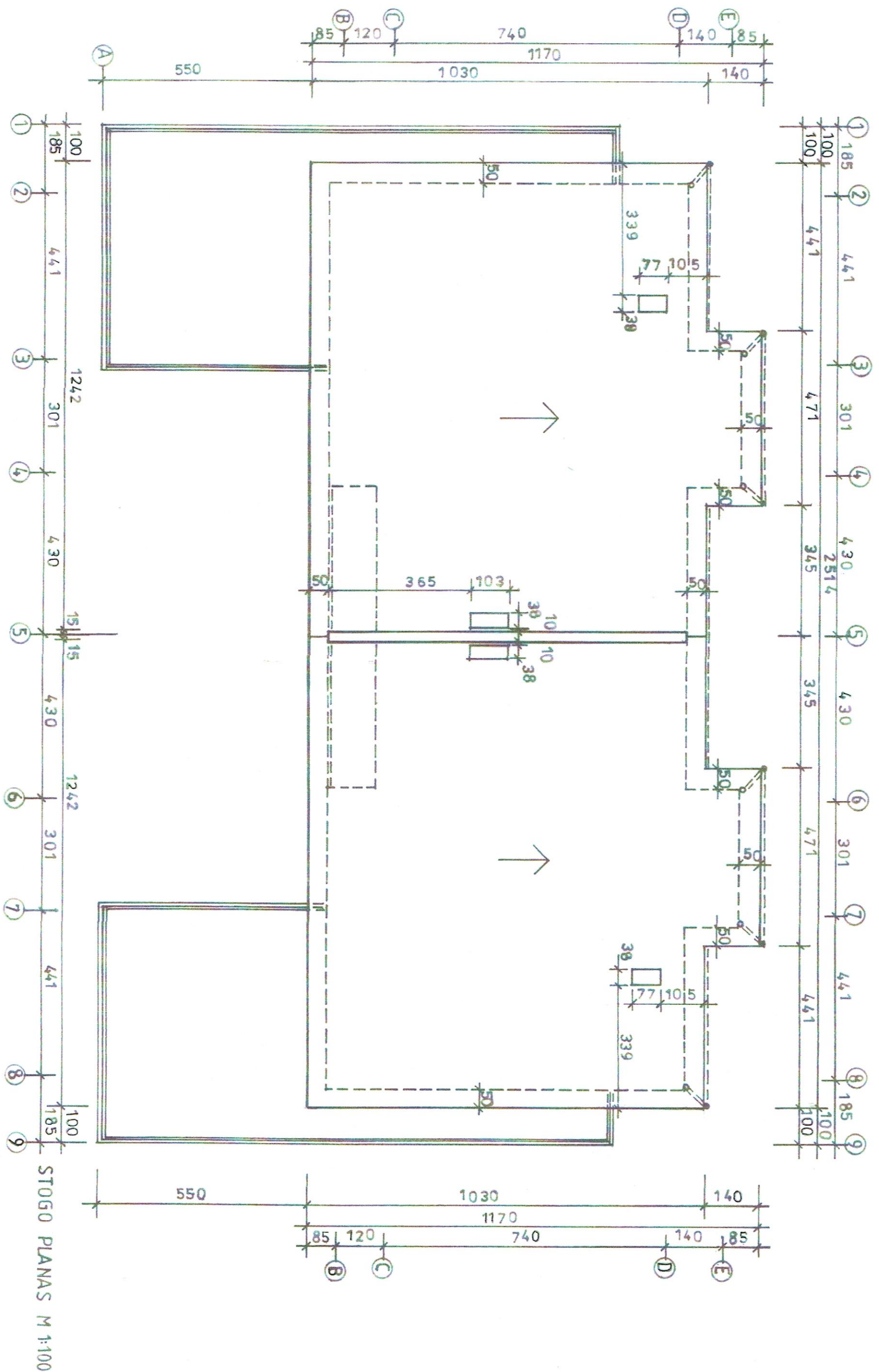
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PIRMO BUTO		ANTRO BUTO	
1	PRIEŠKAMBARIS	9	PRIEŠKAMBARIS
2	KAMBARYS	10	KAMBARYS
3	KAMBARYS	11	KAMBARYS
4	VONIA, WC	12	VONIA, WC
5	KAMBARYS	13	KAMBARYS
6	DRABUŽINĖ	14	DRABUŽINĖ
7	BALKONAS	15	BALKONAS
8	TERASA	16	TERASA
	8,56 M <sup>2</sup>		8,56 M <sup>2</sup>
	13,6 M <sup>2</sup>		13,6 M <sup>2</sup>
	13,68 M <sup>2</sup>		13,68 M <sup>2</sup>
	19,24 M <sup>2</sup>		19,24 M <sup>2</sup>
	9,0 M <sup>2</sup>		9,0 M <sup>2</sup>
	4,18 M <sup>2</sup>		4,18 M <sup>2</sup>
	43,8 M <sup>2</sup>		43,8 M <sup>2</sup>

**MANSARDOS PLANAS M 1:100**

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS IMONĖ	OBJ.: Dviejų butų gyvenamojo namo adresu Rastos g. 118, Žuvinių k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektiniai pasidalyimai
A751	Architektė, PV A. Adomaitienė	ADR.: Rastos g. 118, Žuvinių k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.
PP	MANSARDOS PLANAS M 1:100	STATYTOJAS (UŽS.): UAB „VIVA MOTOR“
	18 - PP - AS	
	Laida	Lapas
	0	Lapų





STOGO PLANAS M 1:100

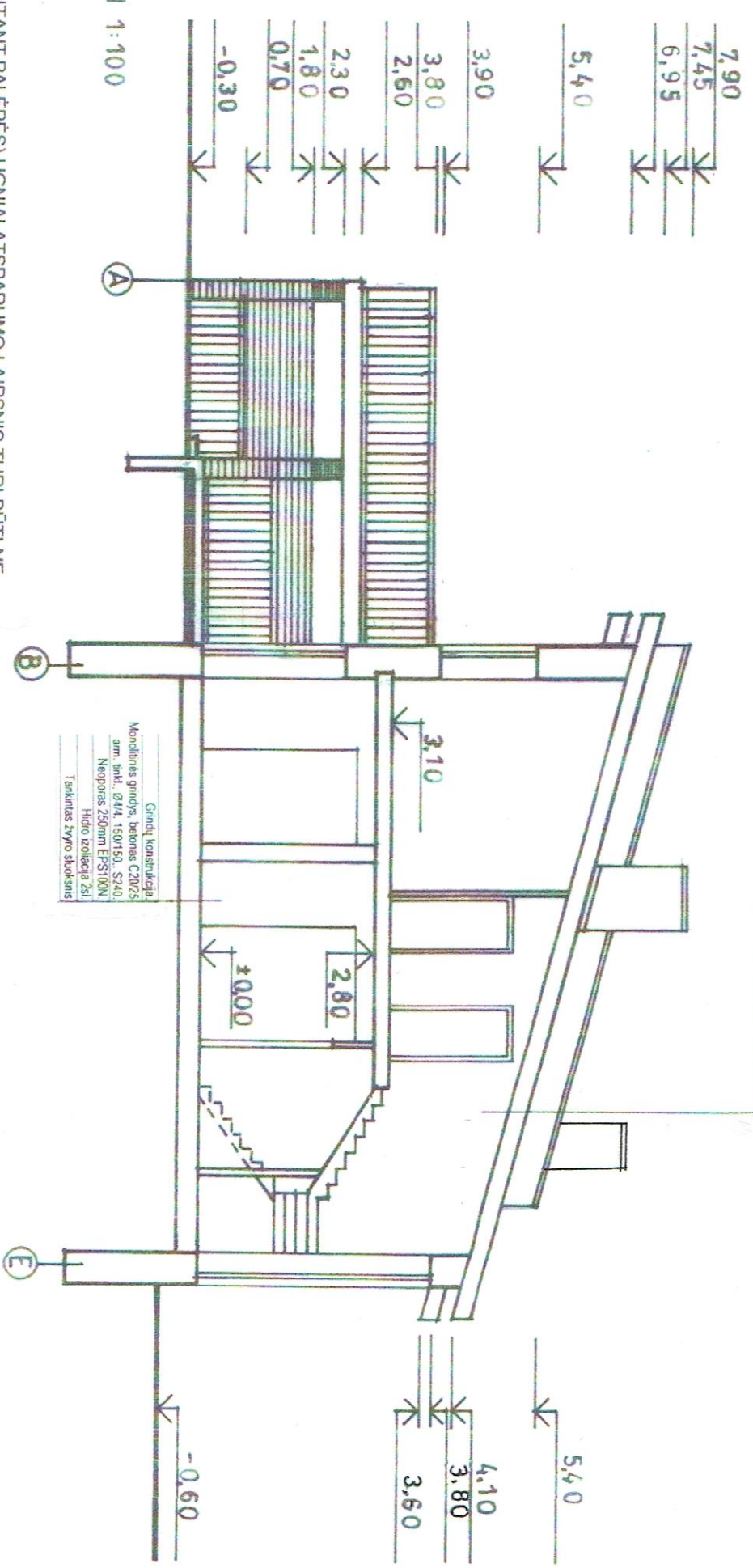
**PASTABOS:**

1. STOGO DANGA - BEASBESTIS ŠIFERIS ARBA SKARDA.
2. GEGINIŲ DEGUMO KLASĖ TURI BŪTI NE ŽEMESNĖ, KAIP B<sub>s3</sub>, d2.

Atestavio Nr.:		ALDONOS ADOMAITIENĖS IMONĖ		OBJ.: Dviejų butų gyvenamojo namo adresu Rasos g. 118, Žuvinių k., Ginkūnų sen., Šaulių r. sav., statybos projektiniai pasilijimai ADR.: Rasos g. 118, Žuvinių k., Ginkūnų sen., Šaulių r. sav.	
A751	Architektė, PV	A. Adomaitienė	STATYTOJAS (UŽS.): UAB „VIVA MOTOR“		
PP	STOGO PLANAS M 1:100		18-PP-AS	Laida	Lapas
			0		



PJŪVIS 1-1 M 1:100



Stogo dengia (Skarda)  
 Divizija plovė.  
 Medienai tija 50x50mm.  
 Medienai tija 50x50mm.  
 Gagne GR-1 šilumos izol (minerálnė vata) šilumos laidumo koef.  $\lambda$ : 0.033 W/m tarys 40g/m<sup>3</sup> 200 mm.  
 Medienai tija 200x50 mm. šilumos izol (minerálnė vata) šilumos laidumo koef.  $\lambda$ : 0.033 W/m tarys 40g/m<sup>3</sup> 200 mm.  
 Medienai tija 100x50 mm. šilumos izol (minerálnė vata) šilumos laidumo koef.  $\lambda$ : 0.033 W/m tarys 40g/m<sup>3</sup> 100 mm.  
 Gero izoliacinė plovė. PE plovė. 200 mkr.  
 GRF plokštelė  
 Lubų apdaila

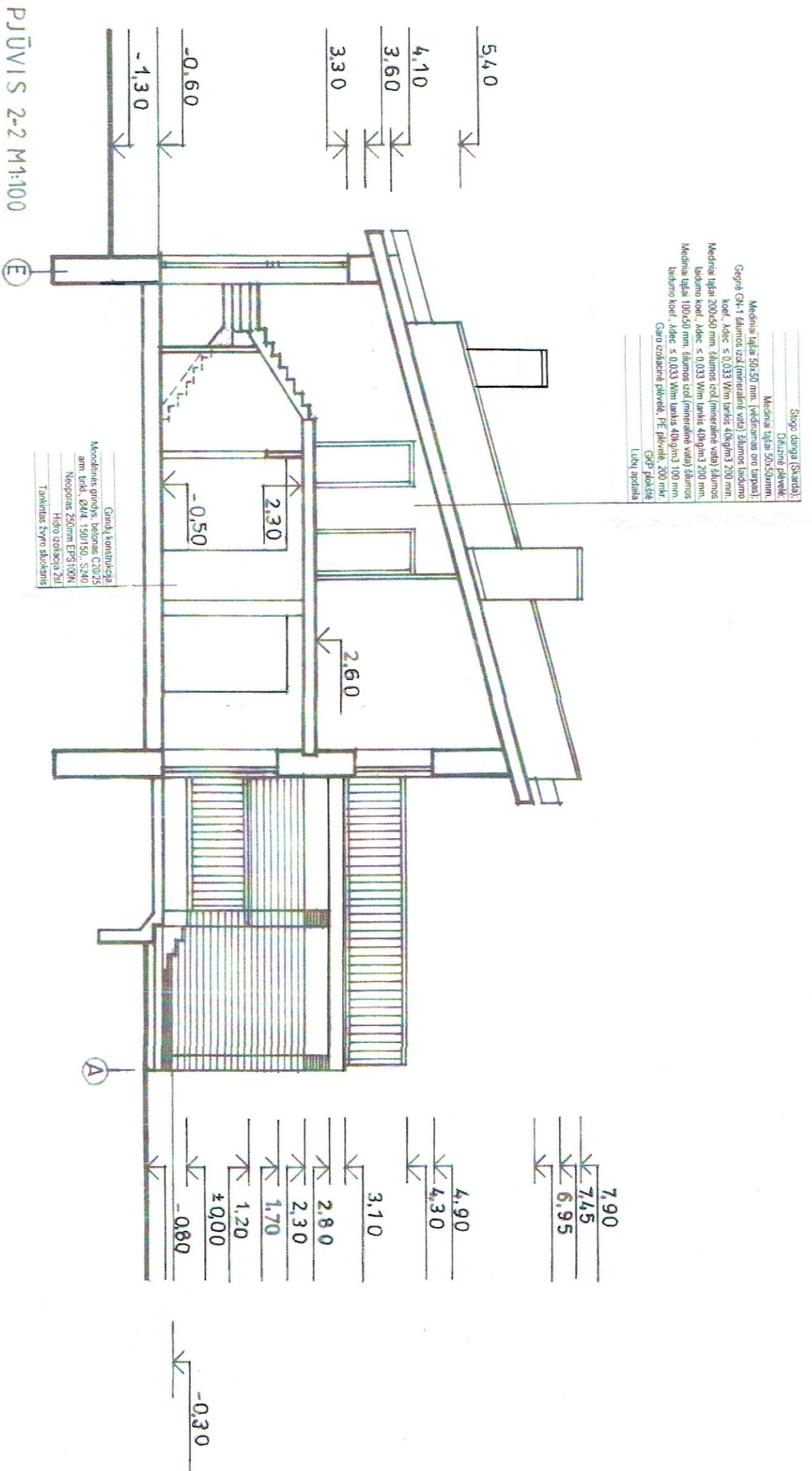
Gindų konstrukcija  
 Monolitinis grindis, betonas C20/25  
 mm. pial. 02/4. 150x150. S240  
 Neoporas 250mm EPS100N  
 Hidro izoliacija ZSI  
 Tankintas žvyro sluoksnis

- PASTABOS:**
1. PERDANGŲ (ISKAITANT PALĖPES) UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP REI 45- II UGNIAI ATSPARUMO NAMAMS.
  2. DŪMTRAUKIŲ AUKŠTIS NUO KROSNIES (ŽIDINIO) ARDELIŲ IKI JO VIRŠAUS TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 5 M. DŪMTRAUKIO VIRŠUS TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 0,5 M. IKI 3M VIRŠ STOGO PRIKAUSOMAI NUO DŪMTRAUKIO VIETOS KRAIGO ATŽVILGIU. DŪMŲ TRAUKAI PADIDINTI LEIDŽIAMA NAUDOTI TAM SKIRTUS MECHANINIUS VENTILATORIUS.
  3. ATSTUMAS NUO DŪMTRAUKIO SIENELĖS IŠORINIO PAVIRŠIAUS IKI STATINIO KONSTRUKCIJŲ, KURIŲ DEGUMO KLASĖ ŽEMESNĖ KAIP A2-si, d0, IR KITŲ DEGIŲ MEDŽIAGŲ (IŠSKYRUS NE ŽEMESNĖS KAIP DFL DEGUMO KLASĖS GRINDŲ DANGAS, TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP:  
 250 mm);  
 150 mm - IKI ŽEMESNĖS KAIP A2- si, d0 DEGUMO KLASĖS STATINIO KONSTRUKCIJŲ, PER VISĄ KONSTRUKCIJOS STORĮ APSAUGOTŲ A2- si, d0 DEGUMO KLASĖS KARŠČIUI ATSPARIAS STATYBOS PRODUKTAIS, KURIŲ ŠILUMOS LAIDUMAS NE DIDESNIS KAIP 0,065 W/m.K

4. ŠILDYMO KATILŲ BEI ŽIDINIŲ DŪMTRAUKIAI MŪRIJAMI PILNAVIDURIŲ MOLIO PLYTŲ, ĮDEDANT METALINĮ ORTAKĮ.

Atestato Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS ĮMONĖ	OBJ. Dviejų butų gyvenamojo namo adresu Rasos g. 118, Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	ADR: Rasos g. 118, Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.		
A751	Architektė, PV	STATYTOJAS (UŽS.): UAB „VIVA MOTOR“			
PP	A Adomaitienė	18 - PP. AS	Laida	Lapas	Lapy
	PJŪVIS 1-1 M 1:100		0		

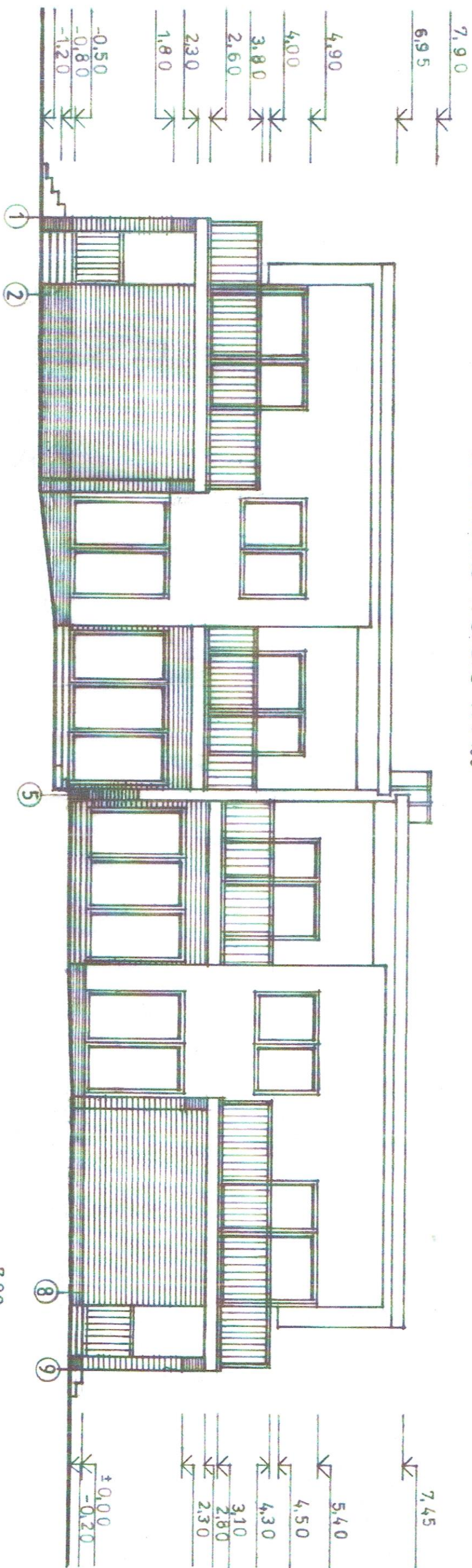




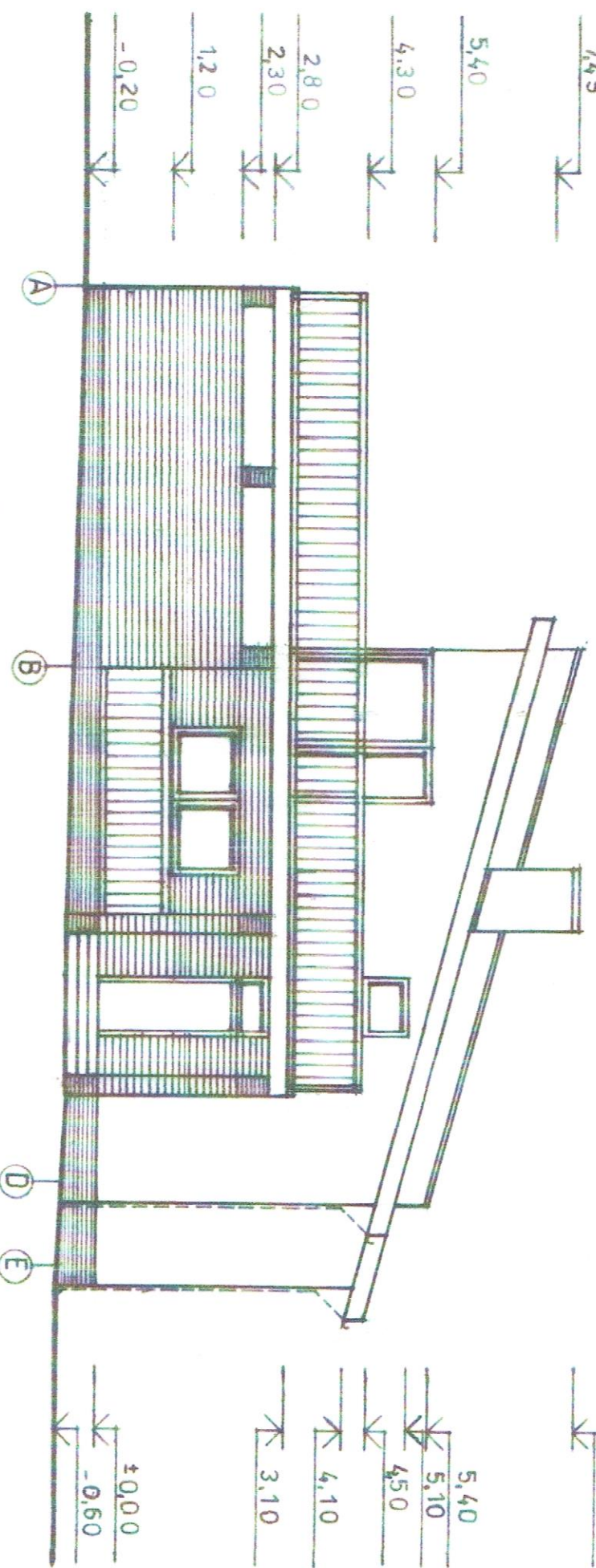
Atestavimo Nr.	ALDONOS ADOMAITIENĖS [MONE]		OBJ.: Dviejų butų gyvenamojo namo adresu Rasos g. 118, Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai Šiaulių r. sav.	
A751	Architektė, PV	A. Adomaitienė	ADR.: Rasos g. 118, Žuvininkų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.	
PP	PJŪVIS 2-2 M 1:100		STATYTOJAS (UŽS.): UAB „VIVA MOTOR“	
	18. PP-AS	Laida	Lapas	Lapų
	0			



PAGRINDINIS FASADAS M 1:100



GALINIS FASADAS M 1:100



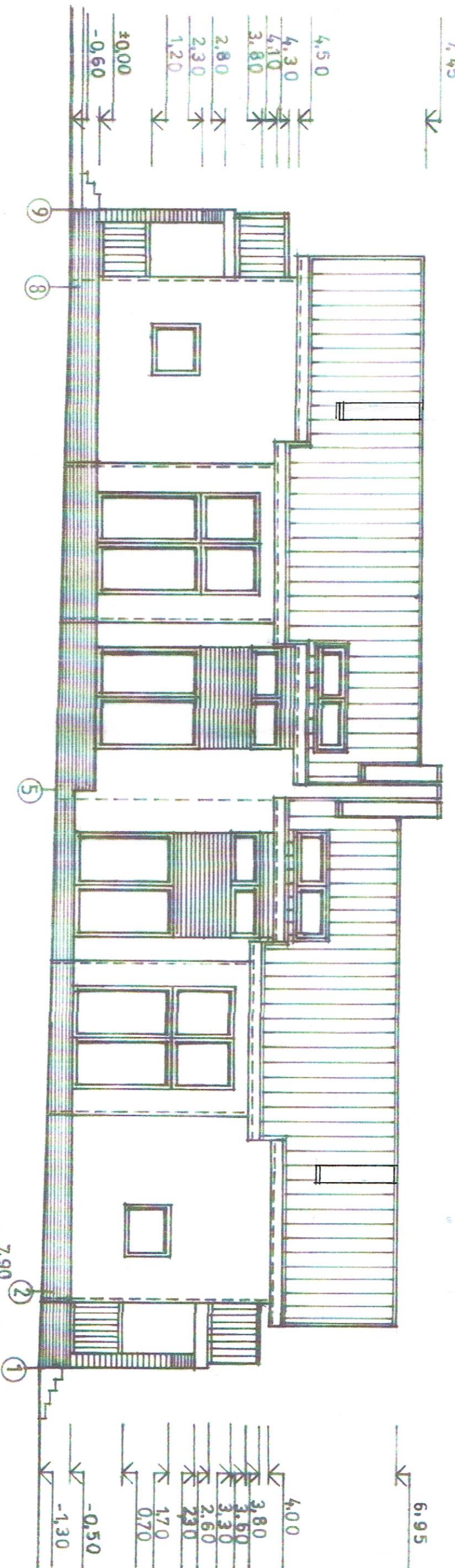
PASTABOS:

1. FASADŲ APDAILA- TINKAS IR DAŽYMAS, KLINKERIO PLYTELES.
2. STOGO DANGA- BEASBESTIS ŠIFERIS ARBA SKARDA.
3. COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS.

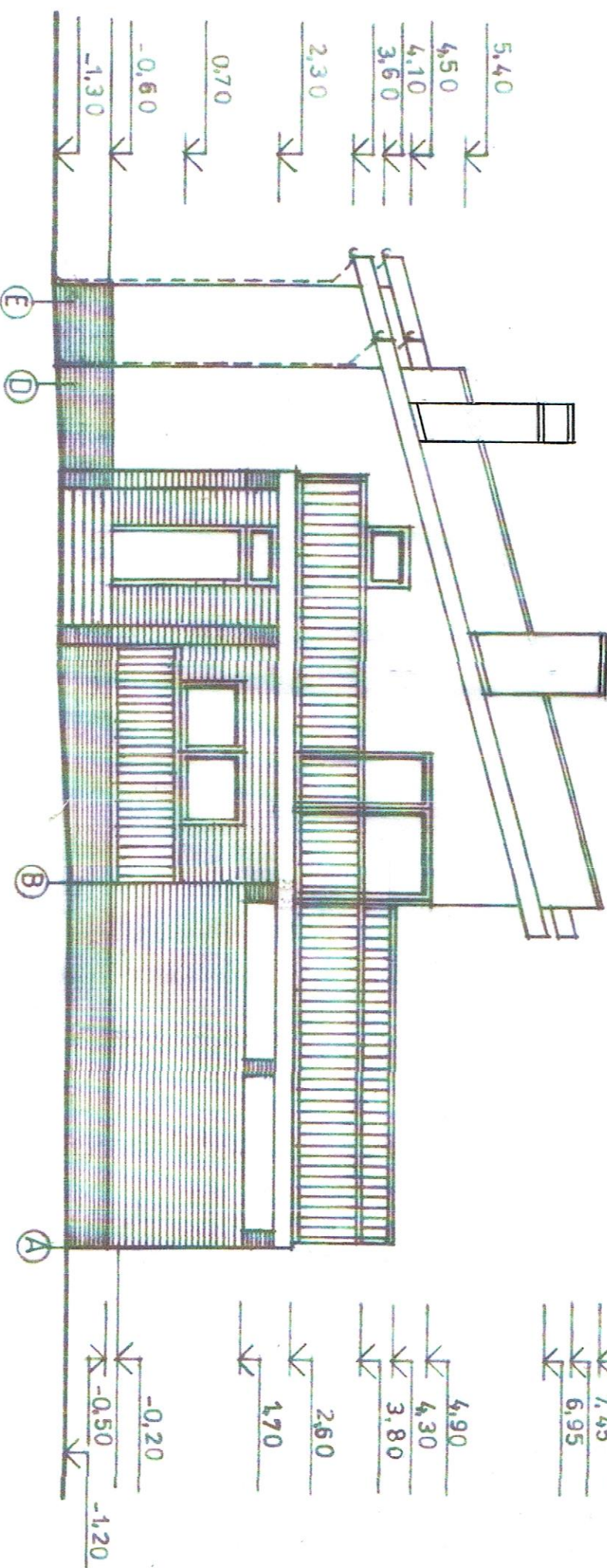
Atestato Nr. A751		ALDONOS ADOMAITIENES ĮMONE		OBJ.: Dviejų butų gyvenamojo namo adresu Rasos g. 118, Žuviniškų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
Architekto PV A. Adomaitienė		FASADAI		ADR.: Rasos g. 118, Žuviniškų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.	
PP		M 1: 100		STATYTOJAS (UŽS.): UAB „VIVA MOTOR“	
18 - pp. AS		Laida	Lapas	Lapų	
		0			



ŠONINIS FASADAS M 1:100



GALINIS FASADAS M 1:100



- PASTABOS:**
1. FASADŲ APDAILA- TINKAS IR DAŽYMAS, KLINKERIO PLYTELĖS.
  2. STOGO DANGA- BEASBESTIS ŠIFERIS ARBA SKARDA
  3. COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS.

Atestato Nr. A751		ALDONOS ADOMAITIENĖS IMONĖ		OBJ.: Dviejų butų gyvenamojo namo adresu Rasos g. 118, Žuvinių k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
Architektė, PV A. Adomaitienė		FASADAI		ADR.: Rasos g. 118, Žuvinių k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.	
PP		M 1: 100		STATYTOJAS (UŽS.): UAB „VIVA MOTOR“	
18 - PP - AS		Laida	Lapas	Lapų	
		0			