

PRITARIU:

*Ksaveras Narščius* 

---

OBJEKTO Nr. 2018-01-23

STATINIO PAVADINIMAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) (6.2)  
PASTATO STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS  
STATYBOS VIETA

**KSAVERAS NARŠČIUS**  
VILNIAUS r sav., ZUJŪNŲ sen., ANTEŽERIŲ k.,  
RAMUNIŲ g.1B  
sklypo kadastrinis Nr. 4110/0700:4936

STATYBOS RŪŠIS  
NAUDOJIMO PASKIRTIS  
STATINIO KATEGORIJA

**NAUJA STATYBA  
GYVENAMOJI  
NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTAVIMO ETAPAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS**

PROJEKTO VADOVĖ

*Irena Baravykienė*

**IRENA BARAVYKIENĖ**  
Atestato Nr.A284

PROJEKTAVO

*Gediminas Girčys*

**GEDIMINAS GIRČYS**  
IVVP Nr. (21.26)-332-3625

---

Vilnius, 2018

## 1. BENDROJI DALIS – B

### GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) (6.2) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ramunių g. 1B

Sklypo kadastrinis Nr. 4110/0700:4936

#### 1.1. PROJEKTO PASIŪLYMO SUDEDAMOSIOS DALYS

Eilės Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
1	BENDROJI	<b>B</b>
2	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	<b>SP</b>
3	ARCHITEKTŪROS	<b>AS</b>

## 1.2. BENDRIEJI

### SKLYPO (kad. Nr. 4110/0700:4936) IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	269,30	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		24	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	269,30	
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m <sup>2</sup>	500	
1.6. automobilių stovėjimo vietų kaičius	vnt.	5	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos	m <sup>2</sup>		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	24	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>2.1. Negyvenamieji pastatai</b>			
2.1.1.			
2.1.1.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		
2.1.1.2. pagalbiniis plotas	m <sup>2</sup>		
2.1.1.3. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>		
2.1.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>		
2.1.1.5. aukštis	m		
2.1.1.6. pastato atsparumas ugniai			
<b>2.2. Gyvenamasis pastatas:</b>			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.1.1. 4 kambarių	vnt.	1	
2.2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	238,86	
2.2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	170,60	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	-		
2.2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	238,86	
2.2.2.4. pagalbiniis (šiltų pat.)	m <sup>2</sup>		
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)-	m <sup>2</sup>	-	
2.2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	-	
2.2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>		
2.2.3. vienbučio gyvenamojo namo tūris	m <sup>3</sup>	988	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis	M	3,70	
2.2.6. pastato ( <b>P.1.1</b> ) atsparumas ugniai		<b>II</b>	
Gaisrinės apkrovos tankis	MJ/m <sup>2</sup>		
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> k	0,094	
2.2.7.2. langų	W/ m <sup>2</sup> k	0,75	Plastikiniai, A +klasės
2.2.7.3. denginio	W/ m <sup>2</sup> k	0,085	Apšiltintas stogas
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	<b>B</b>		
2.2.9. energetinio naudingumo klasė	<b>A+</b>		

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė  atestato Nr.A284

Pritariu:  statytojas KSAVERAS NARŠČIUS

### **1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

---

#### **1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI**

2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2010-08-31, registro Nr.44/1381791, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4110/0700:4936 – 2 lapai;
3. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2lapai;

#### **2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2018-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
6. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
20. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;



22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2010-08-01).

### **3. NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA**

1. Open office (tekstinės dalis);
2. CADprofi 12.1, serijos Nr.CPS-123-00-DEMO; code 445-3562685977 (brėžiniai);
3. Canon MP Navigator EX 4.0 (skenuavimas);
4. PAINT.NET (paveiksliukų apdorojimas).

## PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k. Ramunių g. 1B, sklypo kadastrinis Nr.4110/0700:4936  
STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS –

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHNINIO

PROJEKTO UŽSAKOVAS –

KSAVERAS NARŠČIUS

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

**KSAVERO NARŠČIAUS VARDU**

## TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas Detaliojo planavimo projektu, atlikti tikslūs geodeziniai matavimai. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypo reljefas yra beveik lygus ir svyruoja nedaugiau kaip 0,70m, nuo 167,09 pietvakariniame sklypo kampe žemėja iki 166,79 altitudės sklypo šiaurės rytuose. Sklypo rytiniame pakraštyje yra inžinerinės infrastruktūros sklypas. Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai. Detaliuoju planavimu suprojektuotas įvažiavimas iš Ramunių gatvės. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias yra rytuose, iš čia įvažiuojama į sklypą. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Artimiausias pastatas yra šiaurėje, jis nutolęs 8,80m, kitas pastatas yra vakaruose – 51m atstumu.

Žemės sklypą valdo vienas savininkas – Ksaveras Narščius. Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. II. Kelių apsaugos zonos. I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

## PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Techninis projektas rengiamas neypatingam statiniui: dvibučiam gyvenamajam namui (238,86m<sup>2</sup> bendro ploto). Įėjimo durys suprojektuotos po stogeliu, į gyvenamąjį namą – per tambūrą. Pastatas yra dviejų aukštų. Bendras pastato aukštis neviršija 8,50m nuo žemės paviršiaus.

## INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Ties sklypu, paklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos, į gyvenamąjį namą vandens tiekimas bus prijungiamas prie centralizuoto vandentiekio. Nuotekų linija bus prijungta prie centralizuotos nuotekų linijos. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: iš Ramunių gatvės, per suprojektuotą inžinerinės infrastruktūros sklypą. Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje projektuojamo pastato pusėje, ten pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 5-iems automobiliams.

## NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, statant dvibutį gyvenamąjį namą bus minimali, kadangi statybos vyks nepažeidžiant reikalaujamo 3m atstumo nuo sklypo ribų. Pastato vieta planuojama labiau rytinėje sklypo dalyje, 3,17m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 9,87m atstumu nuo rytinės, 3,04m atstumu nuo pietinės bei 15,64m atstumu nuo vakarinės sklypo ribų. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti apie statomą pastatą. Ten, kur arčiausia priartėjama prie sklypo ribos, sklypas bus aptvertas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavoingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

**IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.**

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams), užsاکius specialų transportą.

Nepavoingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavoingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavoingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e–ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame

sakinyje: **“Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.”**

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti projekto 6 – AAD dalyje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ir panaudoti atliekų pristatymą atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

### **Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.**

Gaisrinės saugos vertinimo požūriu priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose būsimų pastatų bus pakankami (mažiausias atstumas 8m nuo sklypo ribos), kad atitiktų saugos normas.

Sklype nėra apsaugos zonų, kurios įrašytos Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

## APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – į pastatą patenkama iš prieangio per rakinamas šarvuotas įėjimo duris. Numatomas lauko įėjimų ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais. Sklypas aptveriamas 1,8 m aukščio ažūrine tvora, įrengiami užrakinami vartai 3,5m pločio. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## ATLIEKŲ TVARKYMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal 2009-07-07 sudarytą Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį Nr.S-3212 su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.
- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.
- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m<sup>3</sup> ir 0,12 m<sup>3</sup> talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.
- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.
- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.
- Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi

būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

**Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.**

**Konteinerių aikštelė** - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

**LST EN 840 1-6 dalių konteinerių pavyzdžiai, eksploataavimo paskirtis ir specifikacija**

Konteinerio tipas	Žymėjimas	Eksploatavimo paskirtis	Specifikacija
	GMT 120/140/240/ 360 l	Komunalinėms atliekoms rinkti	Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams (betono, keramikos, medienos, termoizoliacinių medžiagų likučiai).
- Į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas (antrinės žaliavos – popierinės pakuotės, bituminės medžiagos, duženos).
- Į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje sklypo teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, užsako specialios įmonės paslaugas ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybos darbus, pateikia statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup>	Tvarkymo būdas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams

17 01 02	Plytos	0,020	Panaudojamos vietoje
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,020	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,030	Panaudojamos vietoje
17 02 03	Plastikas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	1,500	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,020	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Atliekos	Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymo būdai
	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0.0010	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0.0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	03005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams

## BEDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įgyvendinant šį projektą privalu laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos darbų bei žmonių saugą reglamentuojančių įstatymų ir norminių aktų.

Rangovas ir jo Subrangovai privalo turėti visas reikalingas licencijas, atestatus ar kitus Lietuvos Respublikoje norminiais aktais nustatytus privalomus dokumentus reikalingus darbams vykdyti. Dalyvaudamas statybinės rangos konkurse, Rangovas (Subrangovas) privalo pranešti statytojui ir projektuotojui apie pastebėtus projekto netikslumus ir tiksliai išsiaiškinti jų esmę, kad po laimėto konkurso Rangovas (Subrangovas) nesudarytų sau galimybės piktnaudžiauti statytojo lėšomis. Rangovas (Subrangovas), nagrinėdamas techninį projektą, privalo suvokti normatyviniuose dokumentuose aprašytą techninio projekto esmę, tikslus, tikslumą ir nepainioti su darbo projekto reikalavimais. To pasekoje Rangovas (Subrangovas), suvokdamas projekto apimtis ir sudėtingumą, privalo sąmatoje numatyti atitinkamo dydžio rezervines lėšas, kurios turės būti skirtos nenumatytiems, papildomiems darbams, nišų, vagų, angų ir t.t. gręžimui ar pjovimui įvairiose konstrukcijose. Angų užpildus (langus, duris, vartus ir pan.) privaloma gaminti tik po to, kai bus atlikti kontroliniai faktinių statinių angų matavimai. Pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas Rangovas (Subrangovas) privalo parengti statinio inžinerinių sistemų darbo projektus. Sprendiniai neatitinkantys techniniam projektui turi būti suderinti su techninio projekto autoriais.

Darbų saugai turi būti suteikiama pirmenybė. Vykdydamas darbus aukštyje Rangovas (Subrangovas) privalo įgyvendinti būtinas priemones, apsaugančias darbuotojus nuo kritimo iš aukščio. Rangovas (Subrangovas) privalo aprūpinti savo darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis ir atsakyti už saugų jų darbą. Rangovas (Subrangovas) visą laiką turi laikyti savo darbo teritoriją bei kelius tvarkingais, švariais, pravažiuojamais bei saugiais. Iš patalpų ir kaimyninių apylinkių jis turi išvežti ir tinkamai pasirūpinti visomis atliekomis bei šiukšlėmis, atsiradusiomis Rangovo (Subrangovas) darbo metu.

Objekto statybai naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudojimui Lietuvos Respublikoje, kokybiškai ir atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Techninės priežiūros vadovui turi būti pateikti kokybę įrodantys dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Techninis projektas yra atliktas lietuvių kalba.

Suprojektuotas statinys atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles.

Projekto vadovė architektė Irena Baravykienė \_\_\_\_\_ atestato Nr.A 284

# **TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

## **1. ŽEMĖS DARBAI**

### **1.1. GEOLOGINIŲ SĄLYGŲ ĮTAKA ŽEMĖS DARBAMS**

Pagal projektavimo sutartį neatliekami. Pamatai suprojektuoti grunto atsparumui 150kPa. Esant mažesniai grunto atsparumui pamatų konstrukciją būtina perskaičiuoti.

### **1.2. PAGRINDŲ ĮRENGIMAS**

Visame pastato plote nukasamas augalinis grunto sluoksnis ir sandėliuojamas laisvame sklypo plote, iškasamos tranšėjos pamatams. Vykdamas žemės darbus vadovautis SN ir T 3.02.01-84 ir 3.02.01-87 reikalavimais. Pirmo aukšto grindų gruntinį pagrindą sudaro iš daubų iškastas gruntas bei atvežtas trūkstamas grunto kiekis (rekomenduojama žvyras arba smėlis). Supiltas gruntas sutankinamas iki koef.  $k=0,95$  (95%).

## **2. BETONAVIMO DARBAI**

### **2.1. KLOJINIAI**

Klojiniams gali būti naudojama lapuočių arba spygliuočių veislių 2-ros rūšies mediena, paviršiai, susiliečiantys su betonu, išklojami vandeniui atsparia klijuote. Leistini nukrypimai kiekvienai konstrukcijai turi atitikti SN ir T 3.03.01-87 reikalavimus. Pamatų klojinius galima nuimti po 72 vai. baigus betonavimo darbus.

### **2.2. ARMAVIMO DARBAI**

Arnavimui naudojama Bpl AIII; A1 klasių armatūrinis plienas. Armatūriniai karkasai virinami el. kontaktiniu būdu arba el. suvirinimo agregatu, naudojant elektrodus E-42. Montuojant armatūros karkasus vadovautis SN ir T 3.03.01-87 reikalavimais.

### **2.3. BETONAVIMO DARBAI**

Naudojami projekte betonai B 7.5 ; B 10 ; B 15 ir B 20;

Atliekant betonavimo darbus vadovautis SN ir T reikalavimais:

- įrengiant monolitinius gelžbetoninius (betoninius) pamatus SN ir T 3.03.01.87
- pogrindžių iš monolitinio betono įrengimas SN ir T 3.04.01.87
- įrengiant monolitinio g/b perdangas, sijas ir sąramas SN ir T 3.03.01.87

Naudoti betoną nurodytą brėžiniuose, pasirenkant konsistenciją priklausomai nuo sutankinimo priemonių. Ardyti klojinius nuo pamatų konstrukcijų ir vykdyti sekančius darbus ant jų tik po 72 vai. baigus betonavimą. Betonavimo darbai žiemos sąlygomis turi būti vykdomi vadovaujantis SN ir T žiemos sąlygomis.



### **3. SURENKAMŲ G/B GAMINIŲ MONTAVIMO DARBAI**

Montuojant surenkamas g/b sąramas PB ir MU vadovautis SN ir T3.03.01-87 reikalavimais.

### **4. MŪRO DARBAI**

Vykdamt sienų ir pertvarų mūro darbus naudojamos: apdailinės tašytos silikatinės plytos (Matuizų plytinės) M 175 atitinkančios LST 1167 91 reikalavimus, atsparumas šalčiui 150 ciklų, naudojant skiedinį M 100; keramikiniai sienų blokeliai "Rokų keramikos", naudojant skiedinį M100; silikatinės plytos (vidaus pertvaroms) M 100, naudojant skiedinį M 50. Vykdamt visus mūro darbus vadovautis SN ir T 3.03.01-87 reikalavimais. Taip pat reikia vadovautis šių normų sąlygomis vykdamt darbus žiemos metu. Nerekomenduojama vykdyti apdailinio mūro darbus žiemos metu.

### **5. METALO DARBAI**

#### **5.1. ANTIKOROZINĖ APSAUGA**

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvanine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rantytos cinkuotos vinys.

Jeigu bus naudojamos ne fabrikinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai – jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir gruntuojami du kartus GF-021 gruntu.

Visos metalinės detalės jas sumontavus nudažomos antikoroziniais dažais.

### **6. MEDŽIO DARBAI**

#### **6.1. REIKALAVIMAI KONSTRUKCINEI MEDIENAI**

Stogo konstrukcijos – iš pirmos rūšies iki 20% drėgnumo spygliuočių medienos, likusios – iš antros rūšies iki 20% drėgnumo spygliuočių medienos. Mediena privalo atitikti GOST 848-86E, GOST 9463-88 reikalavimus.

#### **6.2. MEDIENOS UGNIAATSPARINIMAS IR BIOLOGINĖ APSAUGA**

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai rekomenduojami dažyti priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių elementų galai, besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ruberoido.

Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkciją.

### 6.3. REIKALAVIMAI MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMUI

Stogo konstrukcijos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis SN ir T 3.04.01-87. Medieną naudoti pagal šio rašto techninių reikalavimų p.6-1 nurodymus. Murlotai ankeruojami kas 1200mm. metaliniais diam.10 užsriegtais, 400mm įmūrytais inkarais.

**Kategoriškai draudžiama sienų konstrukciją ir pastogės perdangą užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga kol neuždengtas stogas.**

## 7. IZOLIACIJOS DARBAI

### 7.1. HIDROIZOLIACIJA

#### 7.1.1. PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių hidroizoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm. suklijuotos bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm. platesnis.

#### 7.1.2. GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama viensluksnė ruloninė ruberoido hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 100mm. užleistomis viena ant kitos juostomis.

#### 7.1.3. ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos, arba naudojama prilydoma ruloninė danga.

### 7.2. TERMOIZOLIACIJA

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos minkštos akmens vatos plokštės "PAROC" IL, pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija putų polistirolo 50-80mm. storio.

Atitvarų šiluminės varžos rodikliai:

- Išorės siena silikatinių blokelių su tinko išorės apdaila – 5,572m<sup>2</sup>K/W;
- Pastogės perdanga – 7,313 m<sup>2</sup>K/W;
- Langų – 2,70 m<sup>2</sup>K/W.

### 7.3. GARO IZOLIACIJA

Garo izoliacijai naudojama 0,2 mm. storio polietileninė plėvelė. Sandūros klijuojamos lipnia juosta.

### 7.4. VĖJO IZOLIACIJA

Sienų vėjo barjero sudarymui naudojama "Elvitek 4440" plėvelė.

### 7.5. GARSO IZOLIACIJA

Perdangoje ir pertvarose naudojamos akmens vatos plokštės "PAROC" IL, storis nurodytas brėžiniuose.

## **8. APDAILOS DARBAI**

### **8.1. IŠORĖS APDAILA**

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos:

- Dekoratyvinis tinkas

### **8.2. SIENŲ IR LUBŲ VIDAUS APDAILA**

Mūro sienos ir lubos užsakovo pageidavimu gali būti tinkuojamos arba iškljuojamos gipso kartono plokštėmis.

### **8.3. PERTVAROS**

Nelaikančios vidaus pertvaros tinkuojamos arba kljuojamos gipsokartono plokštėmis, dažomos arba tapetuojamos.

### **8.4. VIDAUS APDAILA**

Sienų ir lubų paviršių baigtinė apdaila – užsakovo nuožiūra.

## **9. KITI DARBAI**

### **9.1. LANGAI**

Langai plastikiniai, su stiklo paketu, atitinkantys šiluminei varžai 1,70 m<sup>2</sup>K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39Db).

### **9.2. DURYS**

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos. Durys į katilinę apskardinamos.

### **9.3. VIDAUS LAIPTAI IR GRINDŲ APDAILA**

Pagal užsakovo pageidavimus.

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS – SP

### 2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio: gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.2) pastato statybos vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Sklypo žemė: kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – 0,1000ha ploto sklypas, kurio kadastrinis Nr.4110/0700:4936. Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ramunių g . 1B Sklype kitų pastatų nėra.

#### PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA

Sklypo ribos liečiasi su privačiais sklypais visomis kraštinėmis.. Įvažiavimas į sklypą iš minėto inžinerinės paskirties sklypo, iš rytinės pusės.

Nuo šiaurės rytinės sklypo dalies žemės reljefas aukštėja per visą sklypo ilgį – apie 0,70m. Žemės reljefas nuo 166.79 horizontalės žemėja į pietvakarius iki 167.09. Sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI Elektros linijų apsaugos zonos. II. Kelių apsaugos zonos. I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

#### SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato užstatymas nepažeidžia suplanuotų statybos ribų ir leistino atstumo iki ribų su gretimais sklypais.

Tose vietose, kur projektuojamas pastatas, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinant saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus rostverko zonoje, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

#### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato vieta suplanuota labiau rytinėje sklypo dalyje, atitraukiant jį per nemažiau kaip 3,00m atstumu nuo šiaurinės, 9,87m atstumu nuo rytinės, 15,64m atstumu nuo vakarinės .Pastato vieta sklype nužymėta ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės ,esamos Ramunių gatvės. Teritorijoje numatytos keturios automobilių parkavimo vietos rytinėje projektuojamo namo pusėje, greta inžinerinės infrastruktūros sklypo Automobilių aikštelė sujungiama su įvažiavimu į sklypą,. Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami juos pajungiant prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Gyvenamojo namo grindų altitudė 0,000 prilyginta 167,30 absoliutinės altitudės lygiui. Lietaus vandens nuvedimas pritaikytas prie natūralaus reljefo – natūraliam lietaus vandens nutekėjimui nuo pastato, bet nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Palei Sirpučių gatvę paklotas lietaus nuotekų tinklas. Lietaus nuotekos nuo pastato planuojamos suvesti į šį tinklą. Prieigos prie namo planuojamos takais. Sklype pažymėtas įvažiavimas ir planuojami takai. Takai planuojami be laiptų su nuolydžiais  $i = 0,00 \div 0,083$ . Takai grindžiami lauko akmenimis, arba betoninėmis trinkelėmis. Prie gyvenamojo namo takai ir

nuogrindos (50cm pločio) gali būti įrengiami iš betoninių trinkelų PK-2, arba – natūralių akmenų. Įvažiavimas ir aikštelė pastogėje iš betoninių trinkelų ST 1-2.. Likusi, statybų metu pažeista, sklypo dalis padengiama 15 cm augalinio grunto sluoksniu ir apželdinama veja. Sklypo aplinkotvarkos plane paženklintos privažiavimo, prieigų, aikštelių dangos, želdiniai: vaismedžiai, daržas, dekoratyvinių augalų vietos ir gėlynas. Poilsui skirta vieta – pirmame aukšte pievoje-želdynų teritorijoje–pietryčiuose.

## INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2016-07-27 raštą A33(8)-1392(25.4.5) „Dėl komunikacijų įrengimo“ – suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo inžinerinius tinklus, atsižvelgiant į 2011-11-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles.

Buitinių nuotekų kiekis vienam gyvenamajam namui yra 0,8m<sup>3</sup>/parą. Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodytos buitinių atliekų valymo įrenginio koordinatės. Nuotekų išvado į nuotekų valymo įrenginį diametras – d110mm, ilgis – 10,61m. Nuotekų valykla yra žemesnėje vietoje nei vandens gręžinys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ IV straipsnio nuostatomis, kai nėra centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, kad užtikrinti lygiavertį centralizuotai nuotekų sistemai aplinkos apsaugos lygį, nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas, turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą.

Išleidimo į aplinką sąlygos: negali būti viršijamos nustatytos teršalų DLK (didžiausia leistina koncentracija–prilyginama leistina koncentracijai) nuotekose, negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, arba, laikantis galiojančių normatyvų, infiltruojamos į gruntą. Kad nuotekų išleidimo į aplinką neigiamas poveikis būtų kiek įmanoma mažesnis, prioriteto tvarka projektuojami valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Duomenys apie buitinių nuotekų valymo sistemą pateikti projekto 6-oje dalyje (Aplinkos apsaugos dalyje).

Vandens poreikis vieno buto gyvenamajam namui yra 0,8m<sup>3</sup>/parą Vandens gręžinys yra sklype. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodyta vandens gręžinio centro koordinatės. Vandentiekio įvado diametras – d32mm, ilgis – 40,36m. Vandens tiekimas planuojamas vadovaujantis 2014-04-15 VRSA direktoriaus įsakymu Nr. KADI-110 patvirtintu detaliuoju planu.

## ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

**Sklype, prie įvažiavimo, pažymėta vieta buitinių atliekų (rūšiuojant) konteinerių aikštei įrengti.** Tvarkant buitines atliekas būtina vadovautis “Atliekų tvarkymo įstatymu” ir Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-11-24 Vilniaus r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-325. Ištrauką iš Vilniaus r. atliekų tvarkymo taisyklių žiūr. žemiau:

Visi atliekų turėtojai – butų, individualių namų valdų savininkai, sodų ir garažų valdų savininkai arba daugiabučių namų savininkų bendrijos bei administratoriai, sodininkų ir garažų bendrijos; įmonės, įstaigos ir organizacijos privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų turėtojai, nesudarę sutarčių su atliekų tvarkytojais arba sudarę sutartis, bet faktiškai nesinaudojantys ir nemokantys už atliekų tvarkymą sutartyse numatytais sąlygomis yra traktuojami kaip nesilaikantys šių taisyklių.

Atliekų turėtojai turi rūpintis, kad atliekų konteineriai būtų švarūs ir tvarkingi bei turi valyti ir tvarkyti aplinką šalia atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, ir užtikrinti švarą patalpose, kuriose laikomi konteineriai.

Atliekų turėtojai: individualių namų valdų savininkai, daugiabučių namų savininkų bendrijos bei būsto eksploatavimo bendrovės (daugiabučių namų administratoriai), sodų ir garažų bendrijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos turi pasirūpinti, kad šiukšliavežės netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, tuo laiku, kada pagal Operatoriaus sudarytą grafiką konteineriai turi būti ištuštinami. Žiemą nuo privažiavimo būtina pašalinti sniegą, ledą ir pabarstyti jį smėliu/žvyru.

Valdų savininkai turi pasirūpinti, kad prišalę konteineriai atliekų išvežimo dieną būtų atitirpinti. Prišalę konteineriai arba konteineriai, kuriuose prišalusios atliekos, netuštinami.

Atliekų surinkimo konteineriai, esantys individualiose namų valdose, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose, daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Visi atliekų turėtojai susidarancias atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas.

Atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į joms skirtą konteinerį, turi jas sudėti į plastikinius maišelius.

Atliekų surinkimo konteineriai negali būti perpildyti (konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai turi būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

## PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1000m<sup>2</sup>

Statinio užimtas žemės plotas 269,30m<sup>2</sup> (projektuojamas)

Sklypo užstatymo tankumas 24%

Sklypo užstatymo intensyvumas 24%

Apželdintas sklypo plotas 500m<sup>2</sup> (projektuojamas)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 automobiliai

## 3. ARCHITEKTŪROS DALIS – AS

### 3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

---

Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš rytų, prieigos į namą iš rytų. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į rytus. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pastatas projektuojamas nepažeidžiant statybos ribų nurodytų detalajame plane. Gyvenamojo namo statinio stogas – plokščias. Į gyvenamąjį namą patenkama per pirmą aukštą, per koridorių patenkama į kambarius, wc, sandėliuką, kambarį ir virtuvę su svetaine.

Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 200mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 200mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dažytas tinkas. Vidinės laikančios sienos 200mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

#### ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS RODIKLIAI – R

---

Išorės sienų	10,70m <sup>2</sup> K/w
Perdengimo	11,77m <sup>2</sup> K/w
Langų su stiklo paketu	1,33m <sup>2</sup> K/w
Bendrasis patalpų plotas	238,86m <sup>2</sup>

#### ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

---

Pagal STR 2.01.09:2012, 23 punktą: “Naujai statomi pastatai, kuriems leidimas statyti naują statinį išduotas po 2018m. sausio 1d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**”.

#### PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

---

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (tiekiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnį kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir

viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

## APLINKOS GARSO KLASĖ

Gyvenamasis namas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **B**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

## PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Preveninėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

## ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.



Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas dujinis šildymas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

## STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Pastato bendras plotas 238,86m<sup>2</sup>. Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

## FASADAI

Gyvenamojo namo fasadai – apdailinami baltos ir pilkos spalvos tinku. Stogas plokščias (sutapdintas). Langai – plastikiniais rėmais, baltos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku ir dažomas tamsiai pilkai.

## VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.

2018-02-19

PV-594

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-01-23

Statinio (statinių grupės) pavadinimas	1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ramunių g.1B sklypo kadastrinis Nr.4110/0700:4936
Statytojas	<b>Ksaveras Narščius</b>
Statinių projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Lėšų pobūdis	Statytojo privačios lėšos
Statybos darbų pirkimo būdas	Privatus
Projekto vadovas	Irena Baravykienė

### BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojamas objektas, kurio apimtis pateikiama šioje techninėje užduotyje, priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
2. Techniniame projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvinių statybos techninių reglamentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017, IV skyriaus reikalavimus).
3. Techninė užduotis projektavimo eigoje gali būti detalizuota nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų objekto sprendinių. Pasikeitus projektavimo užduoties nurodymams, abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.
4. Techninio projekto ruošimo eigoje paaiškėjus, kad kai kurių šios užduoties nurodymų įvykdyti neįmanoma, arba tai galima padaryti kitų rodiklių sąskaita, Projektuotojas apie tai raštu informuoja užsakovą.
5. Projekte Projektuotojas privalo įgyvendinti šiuos sprendinius:

PROJEKTO DALIS	REIKALAVIMAI
1. Sklypo plano dalis	a) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis. b) Parengti sklypo planą nurodant sklypo aplinką ir gretimybes. Sklypo plane pateikti statinių nužymėjimą – projektuoti gyvenamąjį namą iki 270m <sup>2</sup> užimto žemės ploto, su 5-iomis stovėjimo vietomis automobiliams, iki 24% užstatymo tankio, vidaus kelius, stovėjimo aikštelę, įvažiavimą, pagrindinius techninius rodiklius, sutartinius ženklus. Parengti aplinkotvarkos planą, numatant privažiavimų ir takų dangas, želdinius. c) Parengti sklypo vertikalų planą (aukščių planą), numatant grindų absoliutinę altitudę taip, kad užtikrinti patogias prieigas, įvažiavimą ir lietaus vandens nutekėjimą. d) Parengti suvestinį inžinerinių tinklų planą: vandentiekos, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo.
2. Architektūros dalis	a) Projektuoti gyvenamąjį namą iki 240m <sup>2</sup> bendro ploto, be rūšio, vieno aukšto; 240m <sup>2</sup> naudingo ploto, 988m <sup>3</sup> tūrio. b) Gyvenamojo namo pamatus projektuoti polinius (gręžtinius) Sienas – mūro blokų 20cm mūro su 20cm apšiltinimu, stogas plokščias(sutapdintas)
3. Konstrukcijų dalis	Pateikti brėžinius: pamatų planą, sąramų išdėstymo planą, perdengimo planą.
4. Gaisrinės saugos dalis	Pateikti gaisrinės saugos aiškinamąjį raštą.
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	a) Projektuoti vandentiekos įvadą prijungiant prie centralizuotų vandentiekos tinklų. b) Pateikti nuotekų lauko tinklų prijungimą prie centralizuotų nuotekų tinklų.
6. Elektrotechnikos dalis	a)
7. Technologijos dalis	a) -
8. Telekomunikacijų dalis	a) -

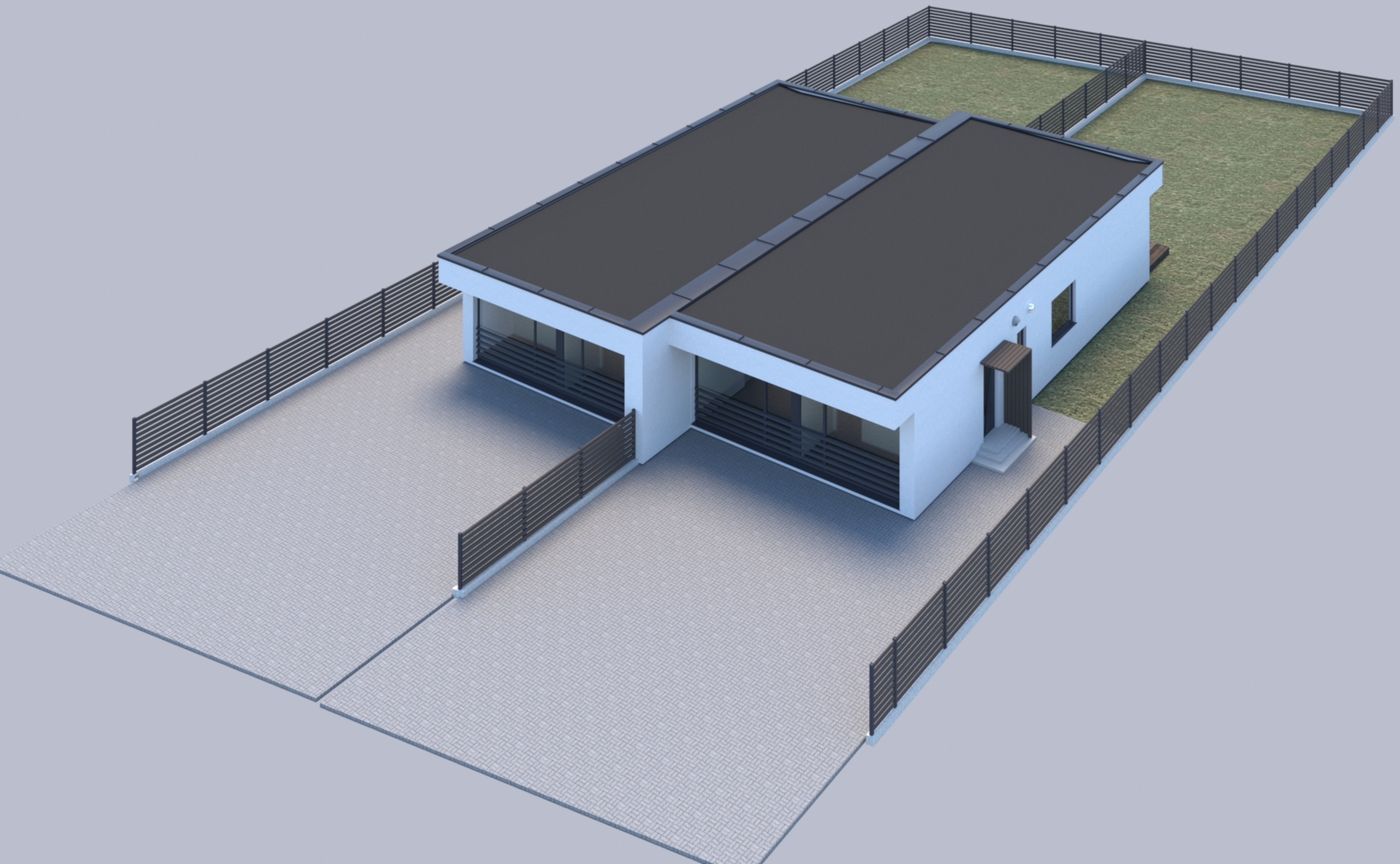
### PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS KOMPLEKTAVIMAS

1. Parengti du komplektus minėtų dalių projektinės dokumentacijos ir suderinti su Statytoju. Paruoštą projektą derinti IS „Infostatyba“ ir gauti leidimą statybai.

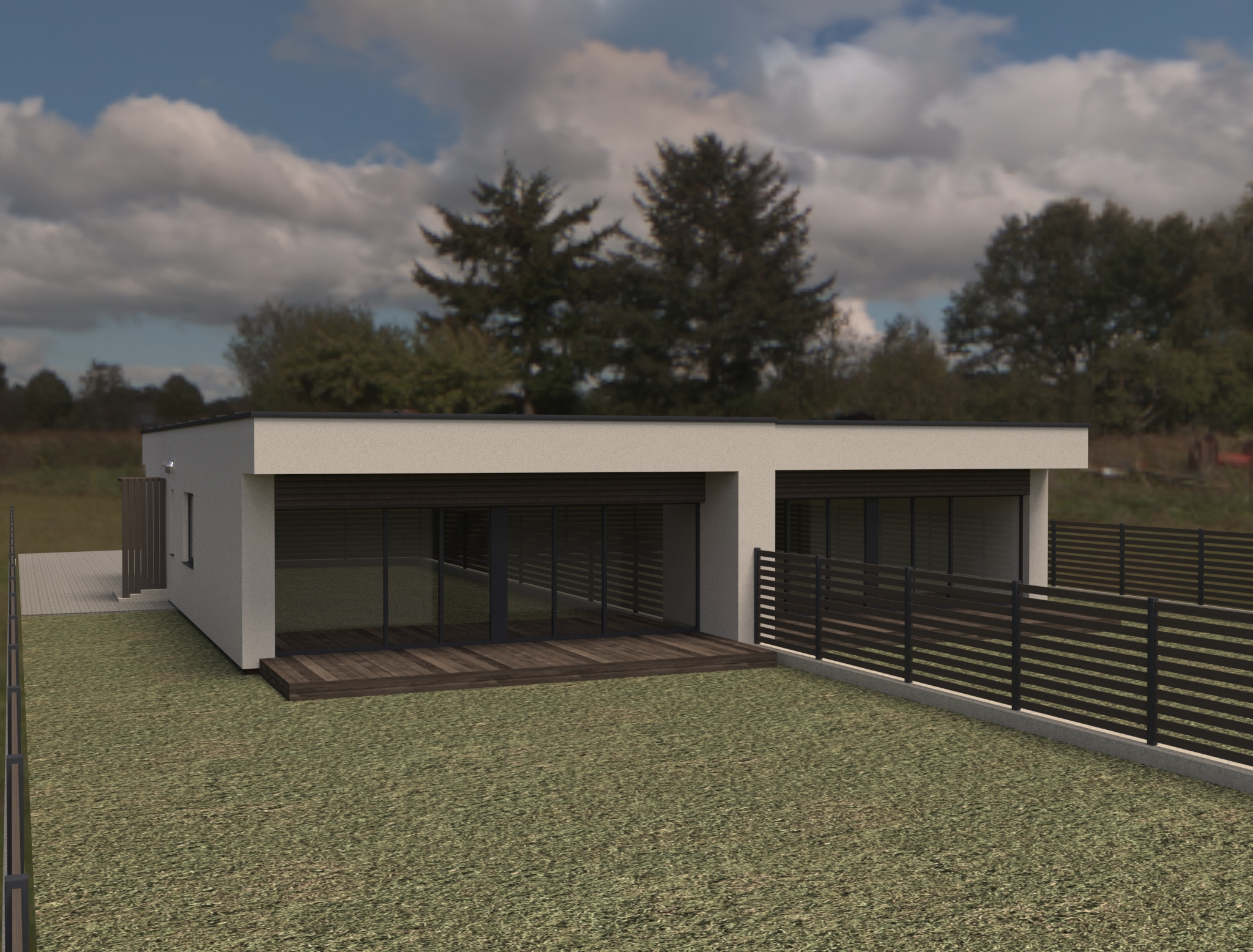
TVIRTINU:

statytojas KSAVERAS NARŠČIUS

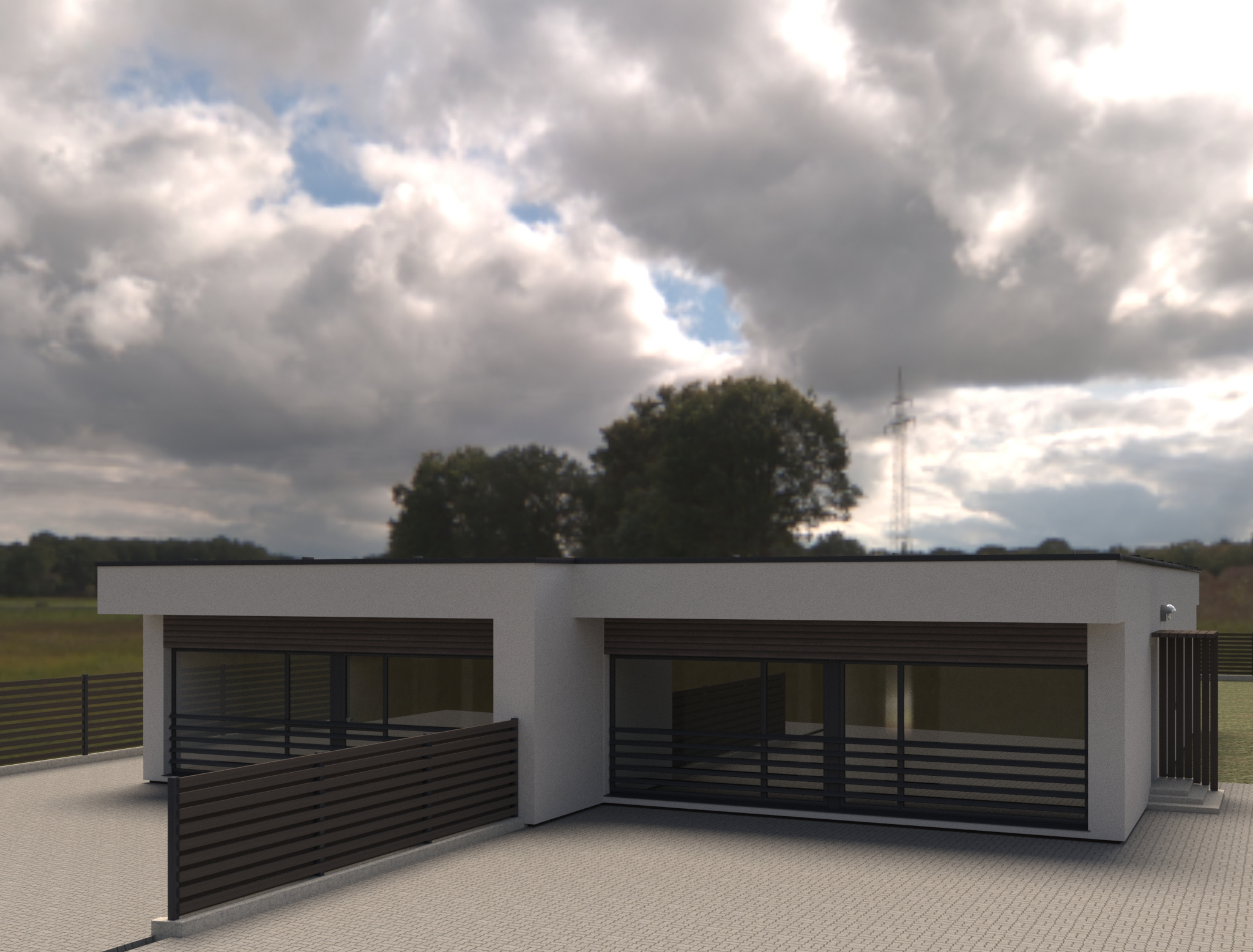




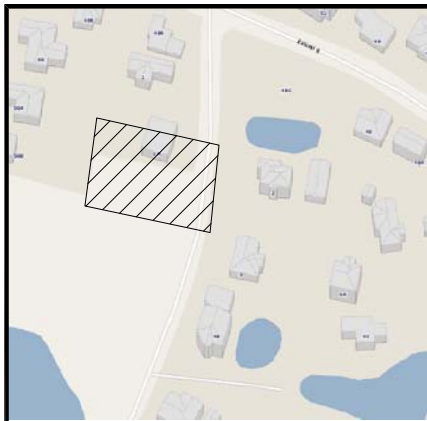






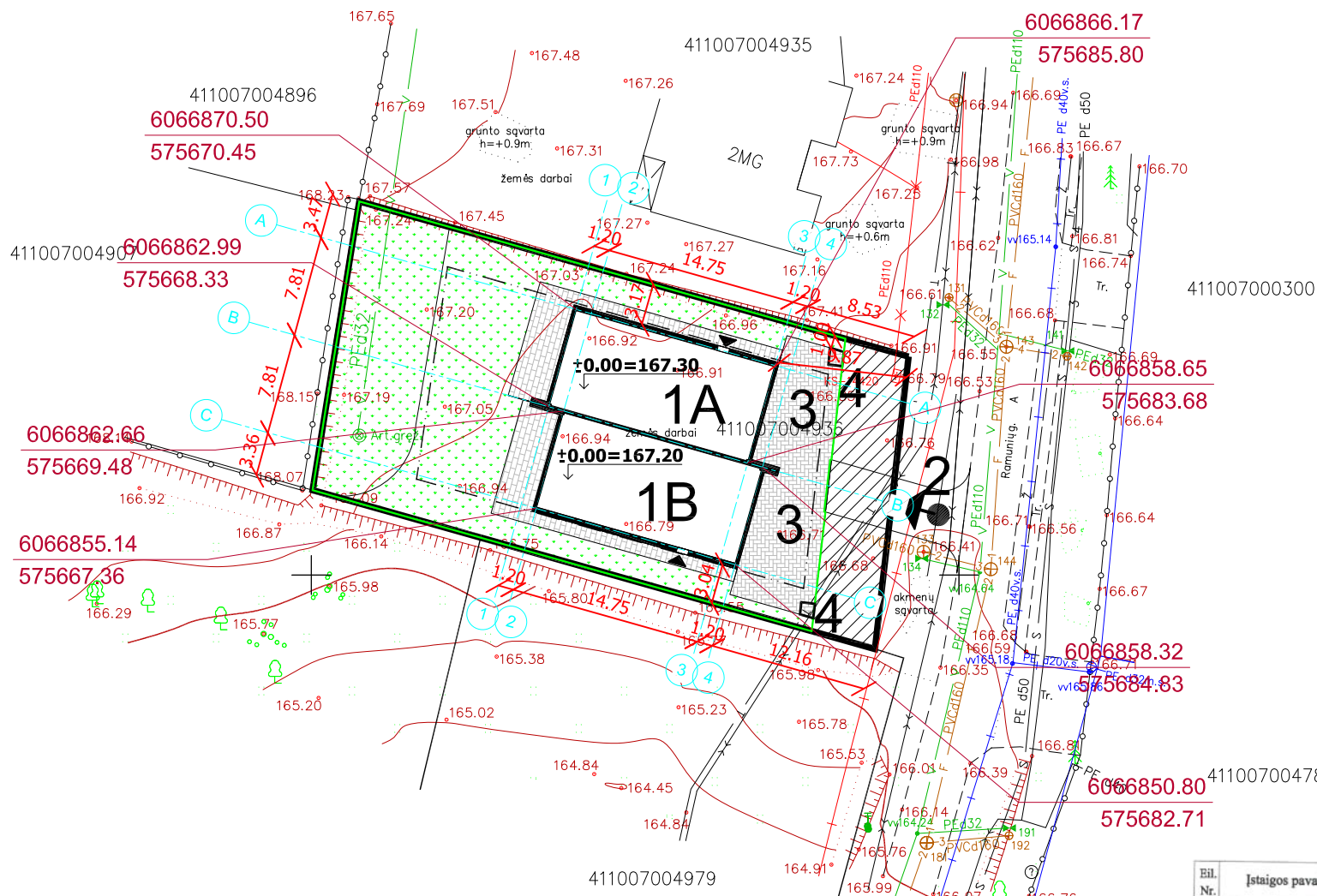




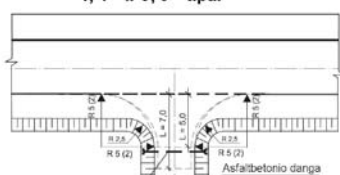


Objekto schema

# STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS



4, 4<sup>v</sup> ir 5, 5<sup>v</sup> tipai



0,40 m skersmens betoninis prašaka L = 9,1 m

Žvyro dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių žemės sankasos gruntų

Dangos konstrukcijos klasė (prilyginta)	V	VI
Ekvivalentinės 10 t svorio ašies apkrovų skaičius min.	> 0,1-0,3	< 0,1
Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis <sup>1)</sup>	45 55 65 75	45 55 65 75
Žvyro danga – dangos sluoksnis be rikių	15	20
Žvyro arba skalės pagrindinis sluoksnis	15	20
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejausiu medžiagų sluoksnis		
Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio arba šalčiui nejausiu medžiagų sluoksnio storis	< 25 < 35 < 45 < 55	< 25 < 35 < 45 < 55

Pastaba. Storiui nurodyti cm.  
<sup>1)</sup> esant kitokioms reikšmėms, apsauginio šalčiui atsparus ar šalčiui nejausiu medžiagų sluoksnis reikia nustatyti interpolavimu

NUOGRINDA PROJEKTUOJAMA PAGAL VISĄ GYVENAMOJO NAMO PERIMETRĄ IŠSKYRUS VIETAS KUR YRA NUMATYTA KITA DANGA. PALEI NUOGRINDĄ NAUDOJAMI VEJOS BORDIŪRO ELEMENTAI, ŽR. BRĖŽ. PJŪVIS 1-1.  
VAŽIUOJAMAJAI DALIAI NAUDOJAMI GATVĖS BORDIŪRO ELEMENTAI. PROJEKTUOJAMAS APTVARAS DERINAMAS KARTU SU GYVATVORE, PROJEKTUOJAMO APTVARO AUKŠTIS NE DAUGIAU 1,8M. PALEI SKLYPO RIBĄ SKLYPO PUSĖJE. PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ PLOTIS NEMAŽIAU 3,5M, VARTELIŲ 0,9M.

## ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAMS)		VAISKRŪMIAI, KRŪMAI
	PROJEKTUOJAMA BETON. TRINKELIŲ ARBA ASFALTBETONIO DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS)		GĖLYNAS
	VEJA		DARŽAS
	SERVITUTINĖ TERITORIJA		TVOROS APTVĖRIMO VIETA
	PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, LKS-94		ĮJĖJIMAS Į NAMĄ
	6027887,09 503343,41		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	153,70		DETLIAUOJU PLANU SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA
			GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTITUDE = 0,000

PARABOS	PAVARDE	PARAŠAS
Julius Giedraitis Individuali veikla pagal pažymą Nr. 705805		
Vykdytojas	J.Giedraitis 1GKV-807	

Objektas: Nr. Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Ramunų g.  
BŖEŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500  
Objeto Nr. Mastelis Lapo Nr. ir. Data  
M 1:500 1/1 2017-05-16

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
2	AB "Telia" Lietuva				
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius				
4	VRSA statybos skyrius				
5					

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

## EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./
1A	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS BUTAS Nr.1
1B	GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) BUTAS Nr.2
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1000	m <sup>2</sup>
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	269,30	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	24	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	500	m <sup>2</sup>
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	988	m <sup>3</sup>
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m <sup>3</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	238,86	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	238,86	m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	3,70	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: KSAVERAS NARSČIUS

vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.06.19	J. Giedraitis		4515
2	AB "Telia" Lietuva				
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	17.06.19	J. Giedraitis		
4	VRSA statybos skyrius	17.06.19	J. Giedraitis		
5					

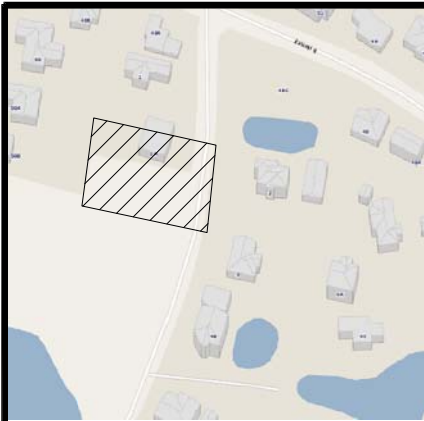
Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

## PASTABOS:

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- VANDENS GREŽINĮ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽVYRO DANGOS".
- SKLYPE NUMATYTOS 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

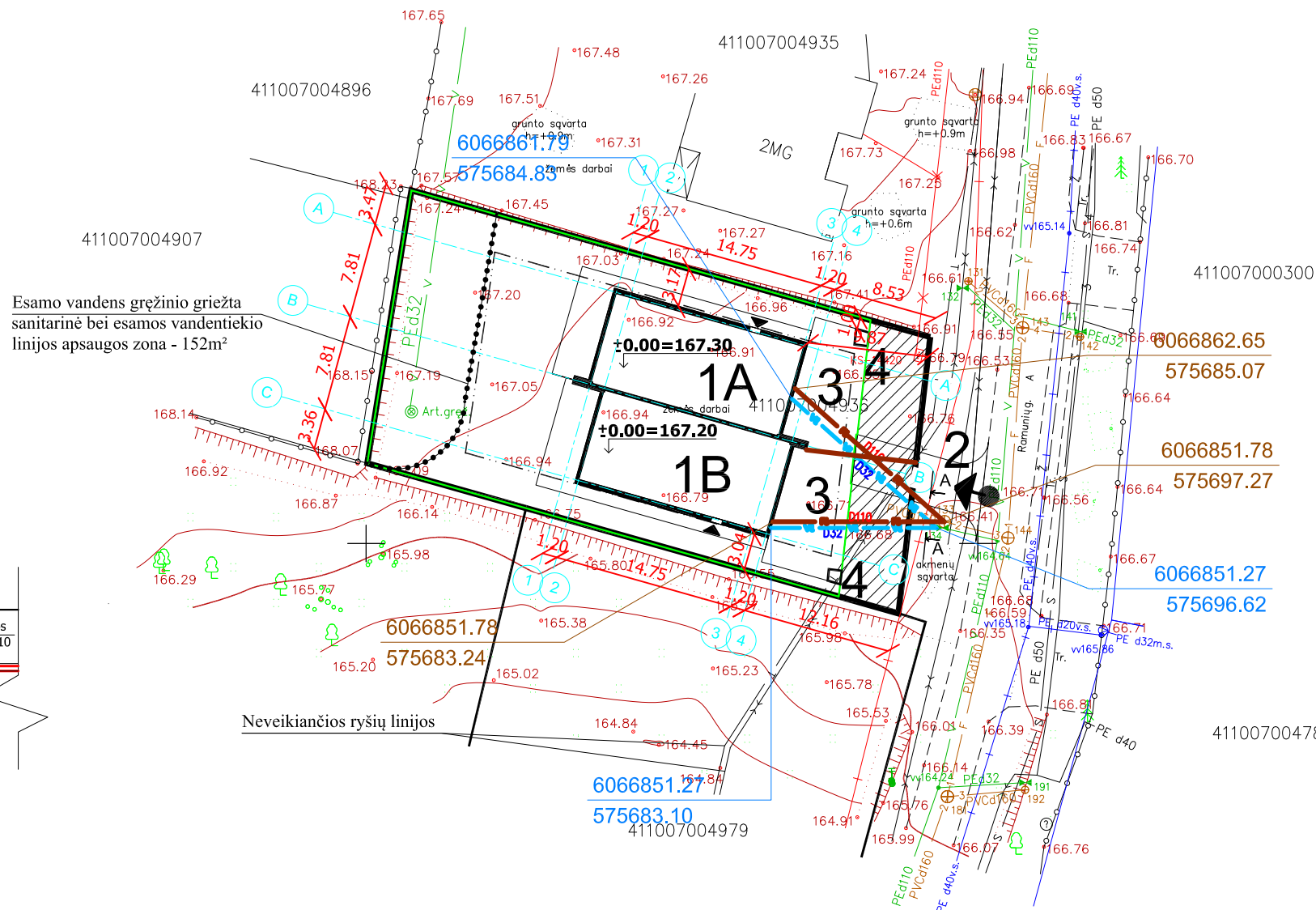
Atestato/Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Ramunų g.1, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., Sklypas kad.Nr.4110/0700:4935
A 284	PV I.BARAVYKIENĖ	STATINIŲ IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS
014-119	Projektavo G.GIRČYS	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS M 1:500
T.P.	Statytojas: KSAVERAS NARSČIUS	2018-01/12-SP-1
		Lapas 1 Lapų 3



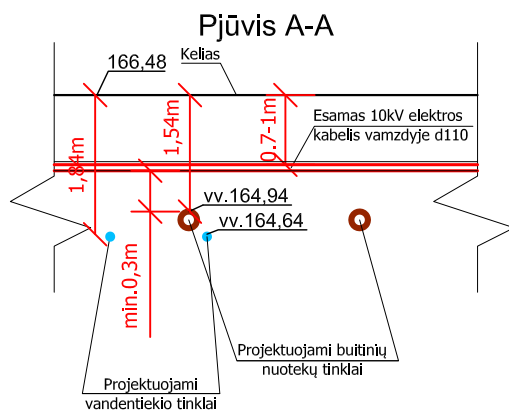


Objekto schema

# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBŲ PLANAS



Esamo vandens gręžinio grieta sanitarinė bei esamos vandentiekio linijos apsaugos zona - 152m<sup>2</sup>



## ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- **V1** — VANDENTIEKIO LINIJA
- **KF** — BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ..... APSAUGOS ZONOS RIBA
- · — · — · — DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA
- **V2** — INŽINERINIAI TINKLAI, TALPINAMI PVC VAMZDYJE
- + — — — Esamas dujotiekis
- + — — — Esama 10kV elektros kabelinė linija
- < — — — Esama ryšių linija
- V — — — Esama vandentiekio linija su pasijungimo sklende
- F — — — Esama buitinių nuotekų linija su pasijungimo šuliniu

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	14.06.19	J. Giedraitis	[Signature]	4515
2	AB "Teliai" Lietuva	17.06.21	J. Giedraitis	[Signature]	
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2017-06-20	J. Giedraitis	[Signature]	
4	VRSA statybos skyrius				
5					

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
2	AB "Teliai" Lietuva				
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius				
4	VRSA statybos skyrius				
5					

## PASTABOS:

- PASTATO **Nr.1** VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- VANDENS GRĘŽINĮ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYVRO DANGOS".
- SKLYPE NUMATYTOS 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

## EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./	
1A	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS	BUTAS Nr.1
1B	GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)	BUTAS Nr.2
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1000	m <sup>2</sup>
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	269,30	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	24	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	500	m <sup>2</sup>
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	988	m <sup>3</sup>
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m <sup>3</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	238,86	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	238,86	m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	3,70	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: KSAVERAS NARSČIUS

vardas, pavardė, parašas, data

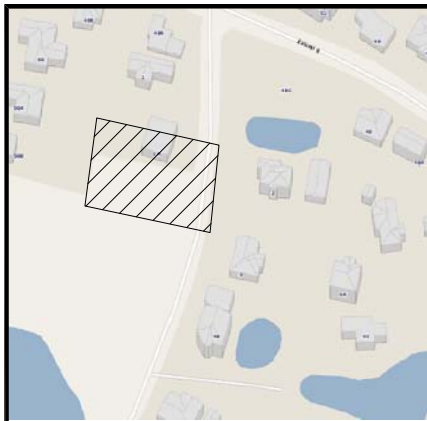
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Koordinatų sistema: LKS 1994 Aukštųjų sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07)		Pareigos: PAVARDĖ Vykdytojas: J.Giedraitis 1GKV-807	Julius Giedraitis Individuali veikla pagal pažymą Nr. 705805 Žvaigų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, vilnius.geodezija@gmail.com
UŽSAKOVAS		Objektas Nr.: Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Ramunių g.	BREŽINYS: Topografinė nuotrauka M1:500 Objektas Nr.: Mastelis: Lapo Nr./sk.: Data:

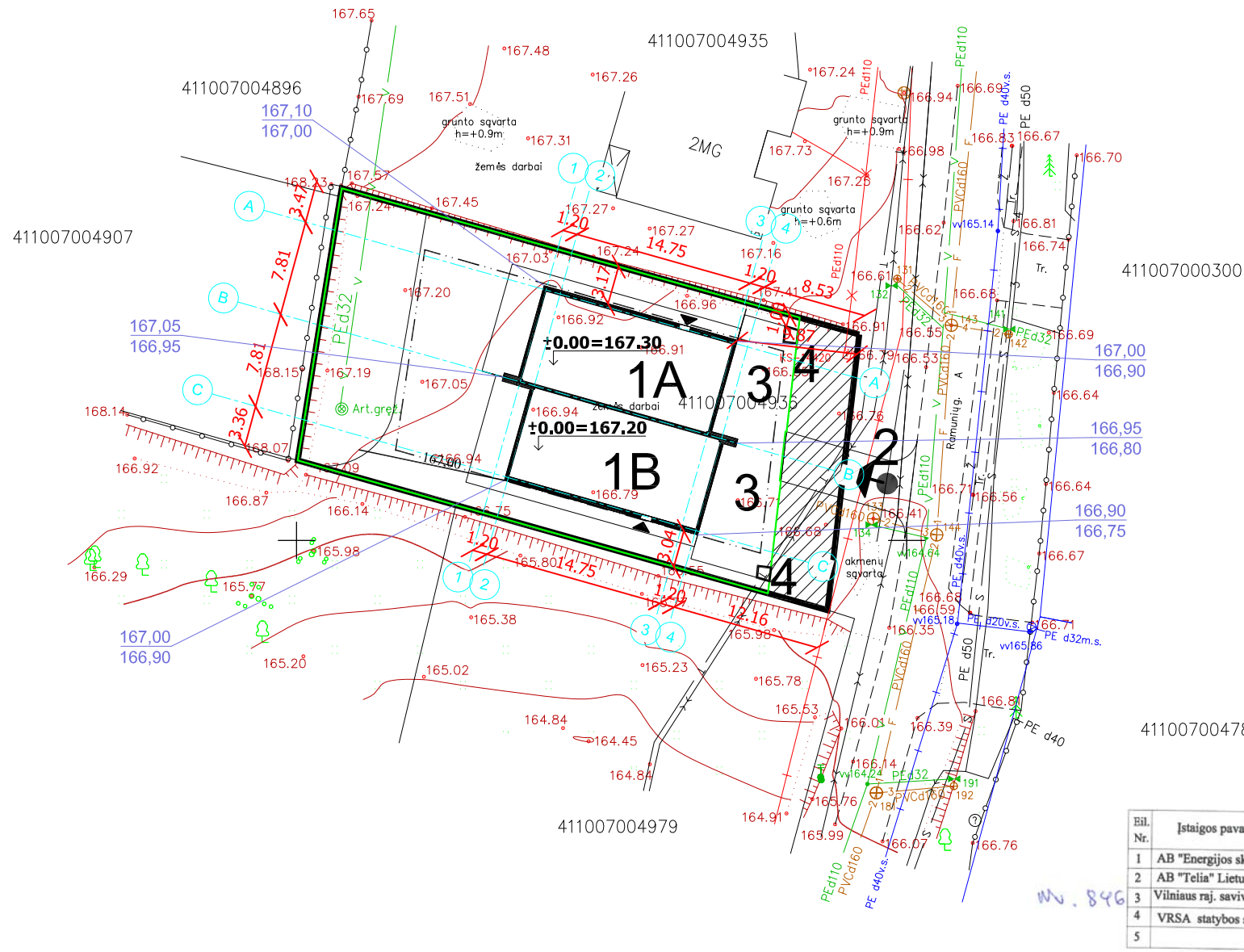
Atestato/Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Ramunių g.1, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., Sklypas kad.Nr.4110/0700:4936
A 284 014-119	PV Projektavo G.GIRČYS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBŲ PLANAS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS M 1:500
T.P.	Statytojas: KSAVERAS NARSČIUS	2018-01/12-SP-3 Lapas 3 / Lapų 3



# VERTIKALINIS PLANAS



Objekto schema



## EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./	
1A	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS	BUTAS Nr.1
1B	GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)	BUTAS Nr.2
2	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
4	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1000	m <sup>2</sup>
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	269,30	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	24	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	500	m <sup>2</sup>
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	988	m <sup>3</sup>
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m <sup>3</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	238,86	m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	238,86	m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	3,70	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: KSAVERAS NARSČIUS  
vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.06.19	J. Giedraitis	[Signature]	4515
2	AB "Telia" Lietuva	17.06.19	[Signature]	[Signature]	
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	17.06.19	[Signature]	[Signature]	
4	VRSA statybos skyrius	17.06.19	[Signature]	[Signature]	
5					

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

### ŽENKLŲ REIKŠMĖS

91.95 Planuojama žemės altitudė  
91.95 Esama žemės altitudė

--- DETALIUOJU PLANU  
SUPLANUOTA UŽSTATYMO RIBA

█ TVOROS APTVĖRIMO VIETA

153.50 GYVENAMOJO NAMO  
GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000

➤ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

▲ ĮĖJIMAS Į NAMĄ

Koordinatų sistema: LKS 1994			
Aukštųjų sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07)			
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	Julius Giedraitis Individuali veikla pagal pažymą Nr. 705805
Vykdytojas	J.Giedraitis IGKV-807	[Signature]	Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, vilnius.geodezija@gmail.com
Objektas:	Vilniaus r. sav. Zujūnų sen., Ramunių g.		
BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
Užsakovas	Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr. ir Data
		M 1:500	1/1 2017-05-16

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
2	AB "Telia" Lietuva				
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius				
4	VRSA statybos skyrius				
5					

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

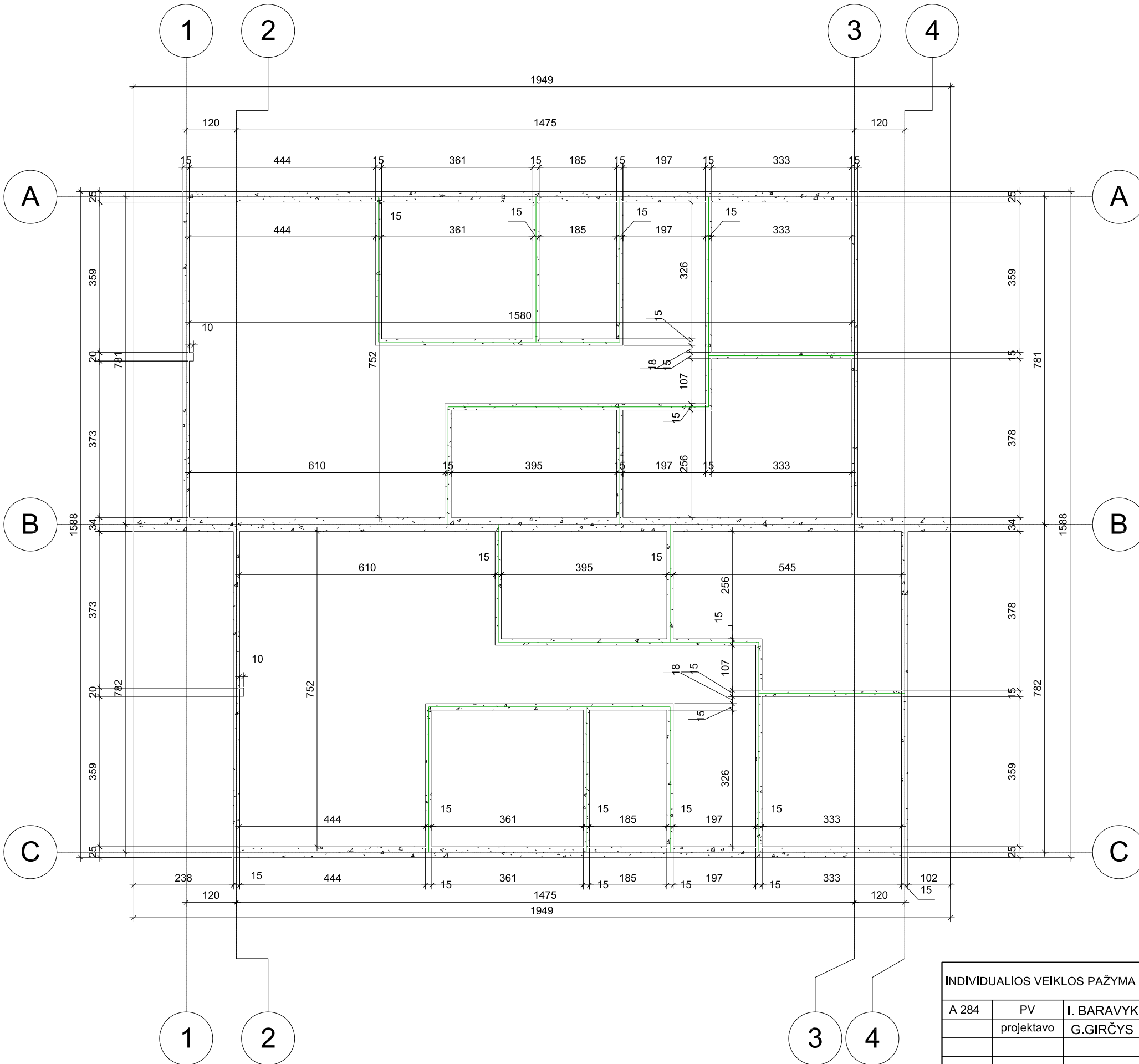
### PASTABOS:

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- VANDENS GRĘŽINĮ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAUJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAUJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYVRO DANGOS".
- SKLYPE NUMATYTOS 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

Atestato/ Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) Statybos rūšis: Nauja statyba Adresas: Ramunių g.1B, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r., Sklypas kad.Nr.4110/0700:4936	
A 284 014-119	PV Projektavo G.GIRČYS	I.BARAVYKIENĖ [Signature]	VERTIKALINIS PLANAS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS M 1:500
T.P.	Statytojas: KSAVERAS NARSČIUS	2018-01/12-SP-2	Lapas Lapų 2 3

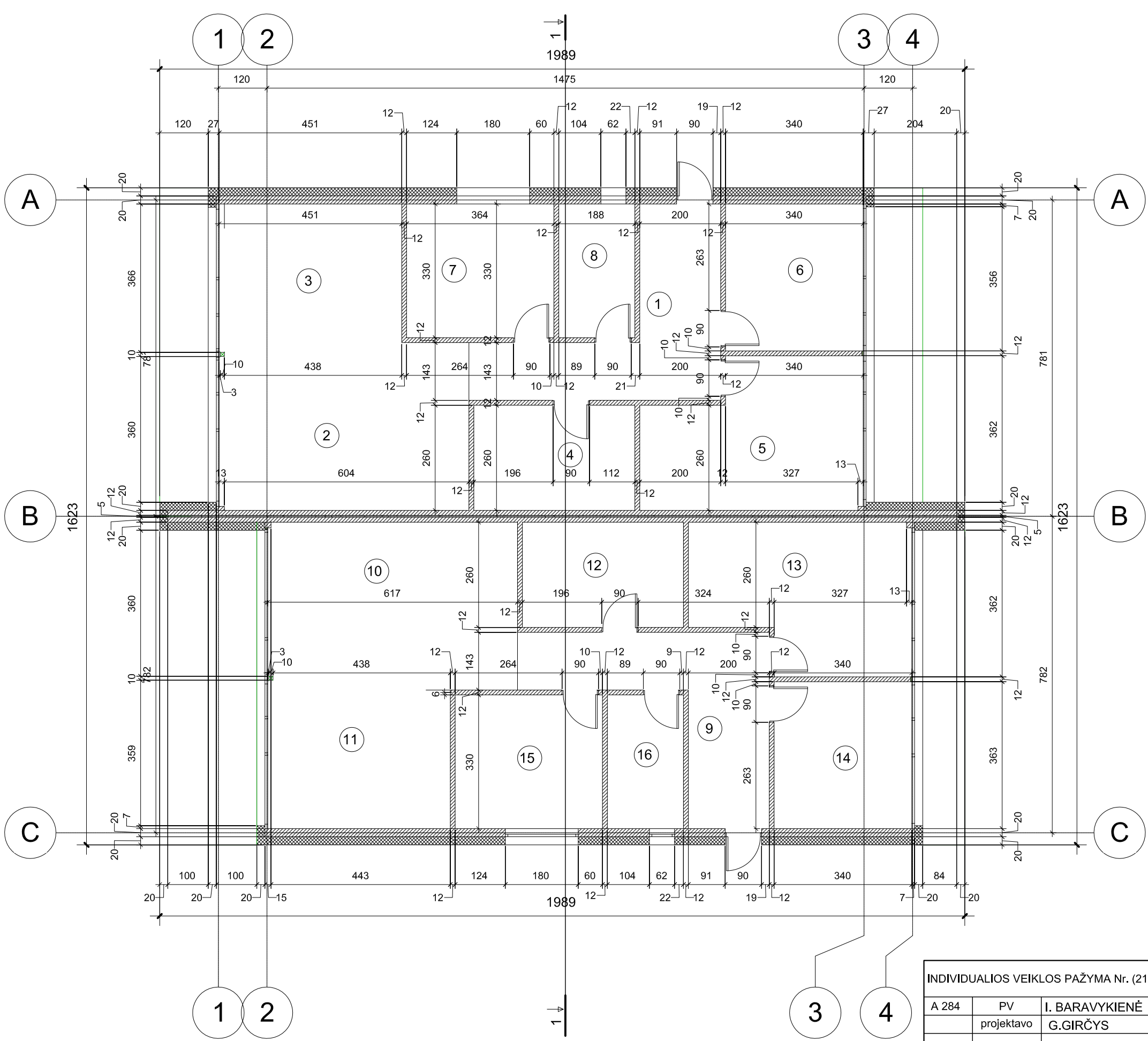


# PAMATŲ PLANAS



INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0700:4936, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ramunių g.1B				
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)</b> Projektinių pasiūlymų projektas				
	projektavo	G.GIRČYS	<i>[Signature]</i>					
Statytojas: KSAVERAS NARŠČIUS				PAMATŲ PLANAS M 1:100		Stadija	Lapas	Lapų
						P.P.	AS-1	6

# PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija, 1 butas

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Kolidorius	17.57
2	Svetainė	25.66
3	Virtuvė	16.09
4	WC, dušas	10.35
5	Kambarys	19.19
6	Kambarys	12.34
7	Kambarys	12.02
8	Sandeliukas	6.21
Viso:		119.43

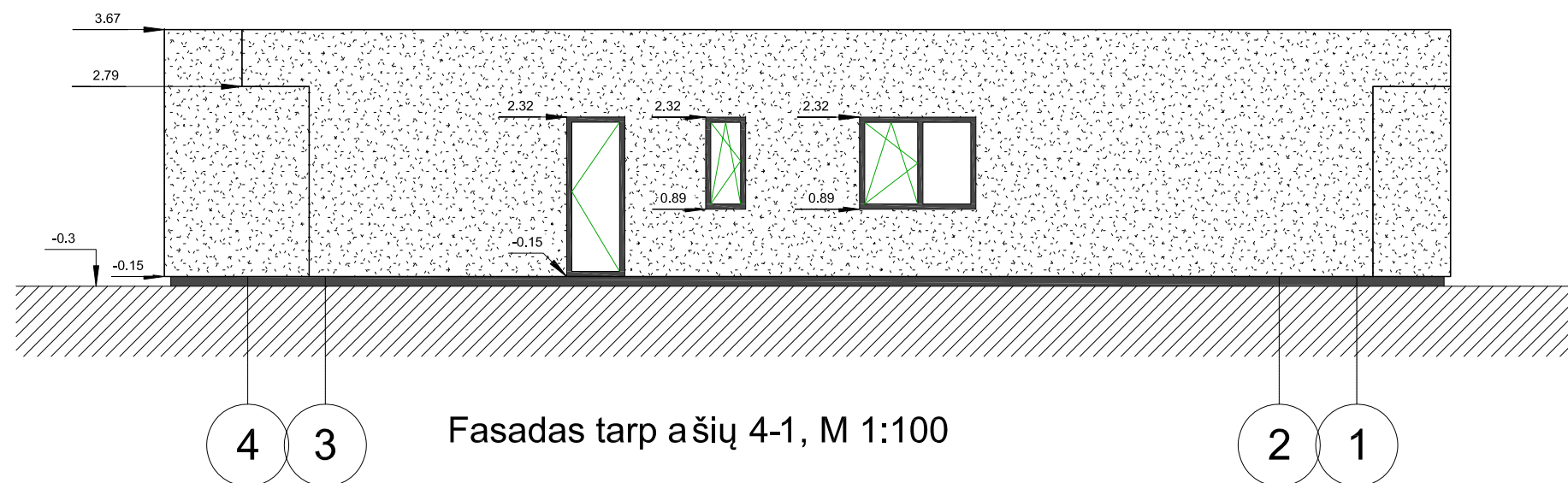
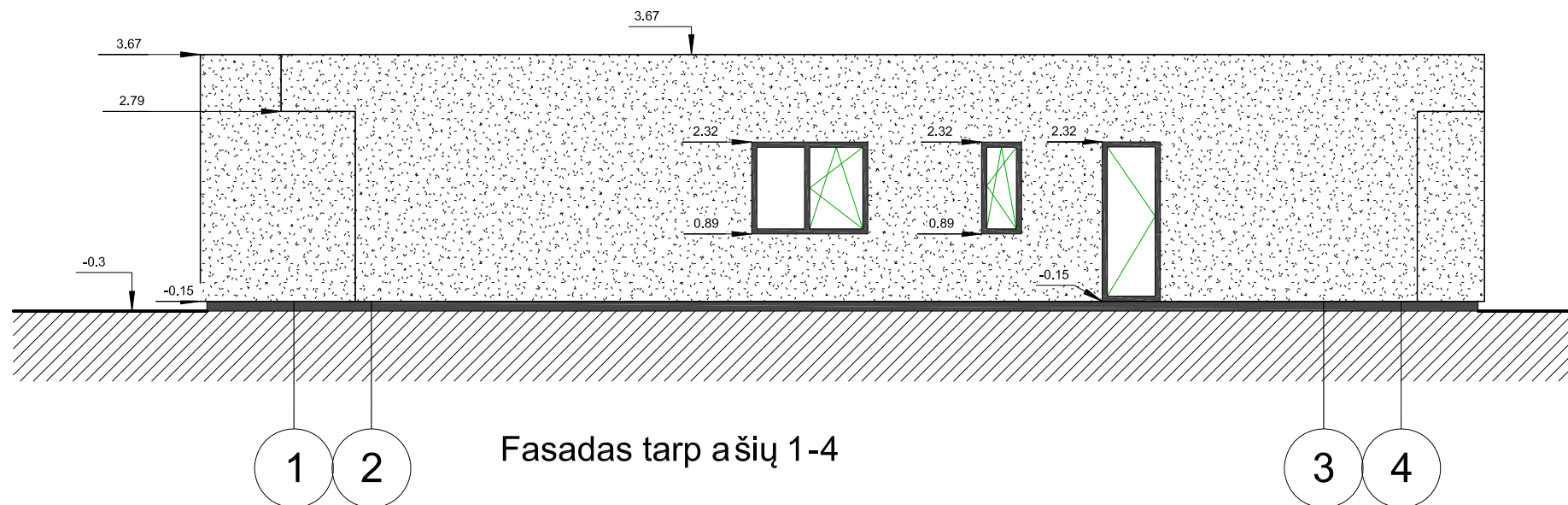
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija, 2 butas

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
9	Kolidorius	17.57
10	Svetainė	25.66
11	Virtuvė	16.09
12	WC, dušas	10.35
13	Kambarys	19.19
14	Kambarys	12.34
15	Kambarys	12.02
16	Sandeliukas	6.21
Viso:		119.43

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Išorinė namo siena: 1. Blokėlis - 20 cm 2. Apšiltinimo sluoksnis - 20cm 3. Tinkas
	Vidinė pertvara: 1. Tinkas 2. Blokėlis - 12cm 3. Tinkas
	Vidinė laikanti namo siena: 1. Tinkas 2. Blokėlis - 12cm 3. garso izoliacija 5cm 4. Blokėlis - 12cm 5. Tinkas

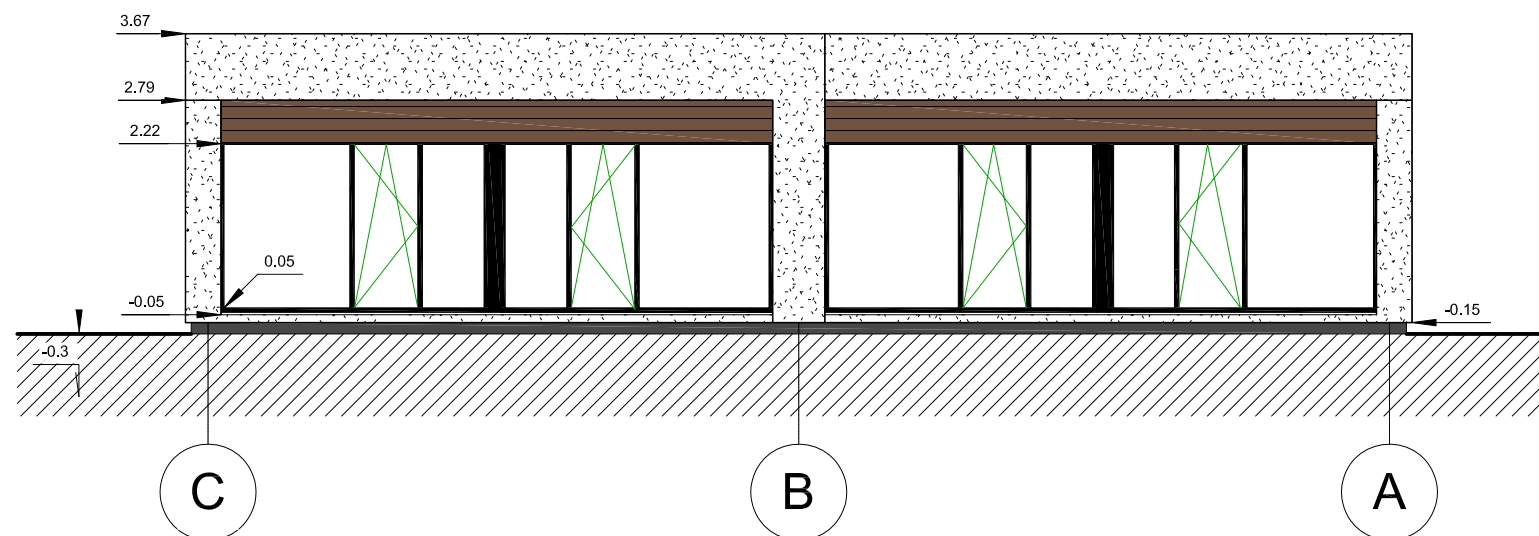
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0700:4936, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Raminių g.1B				
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) Projektinių pasiūlymų projektas				
	projektavo	G.GIRČYS						
Statytojas: KSAVERAS NARŠČIUS				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Stadija	Lapas	Lapų
						P.P.	AS-2	6



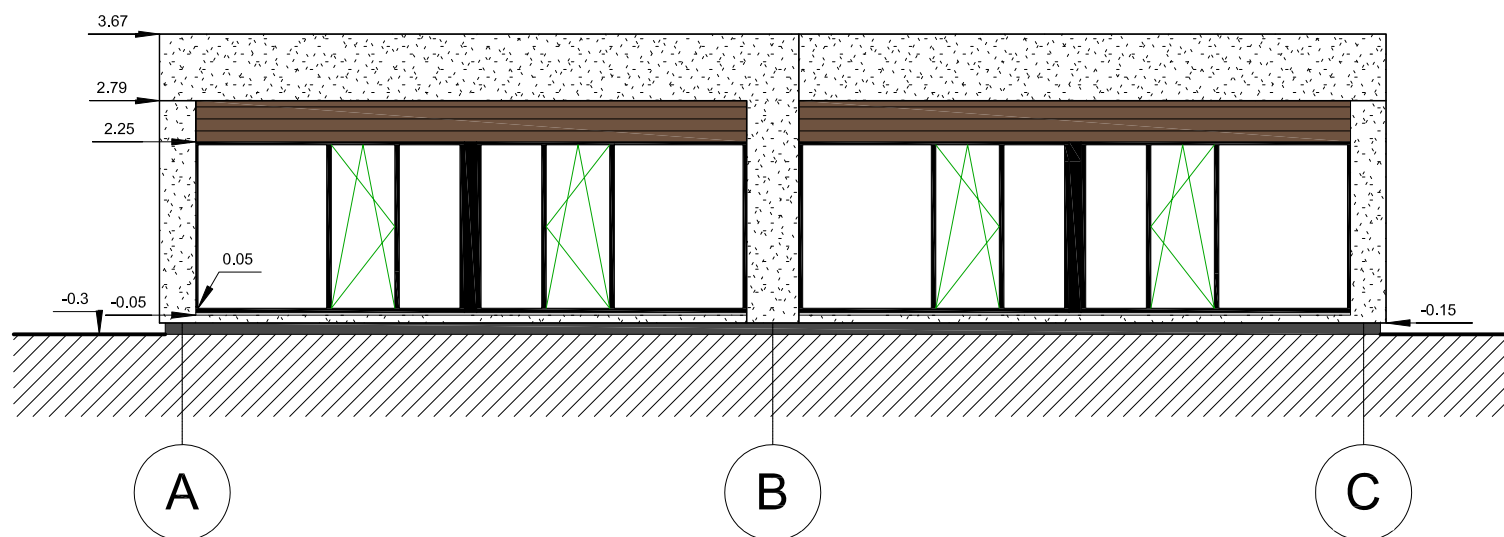
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Tinkas (baltos spalvos)
- Pamatas (Pilkos spalvos)
- Langai (Pilkos spalvos)

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0700:4936, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ramunių g.1B			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ		<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.)</b> Projektinių pasiūlymų projektas			
	projektavo	G.GIRČYS					
Statytojas: KSAVERAS NARŠČIUS				FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1 M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-3	6


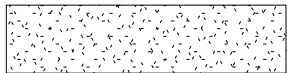




Fasadas tarp ašiu C-A, M 1:100



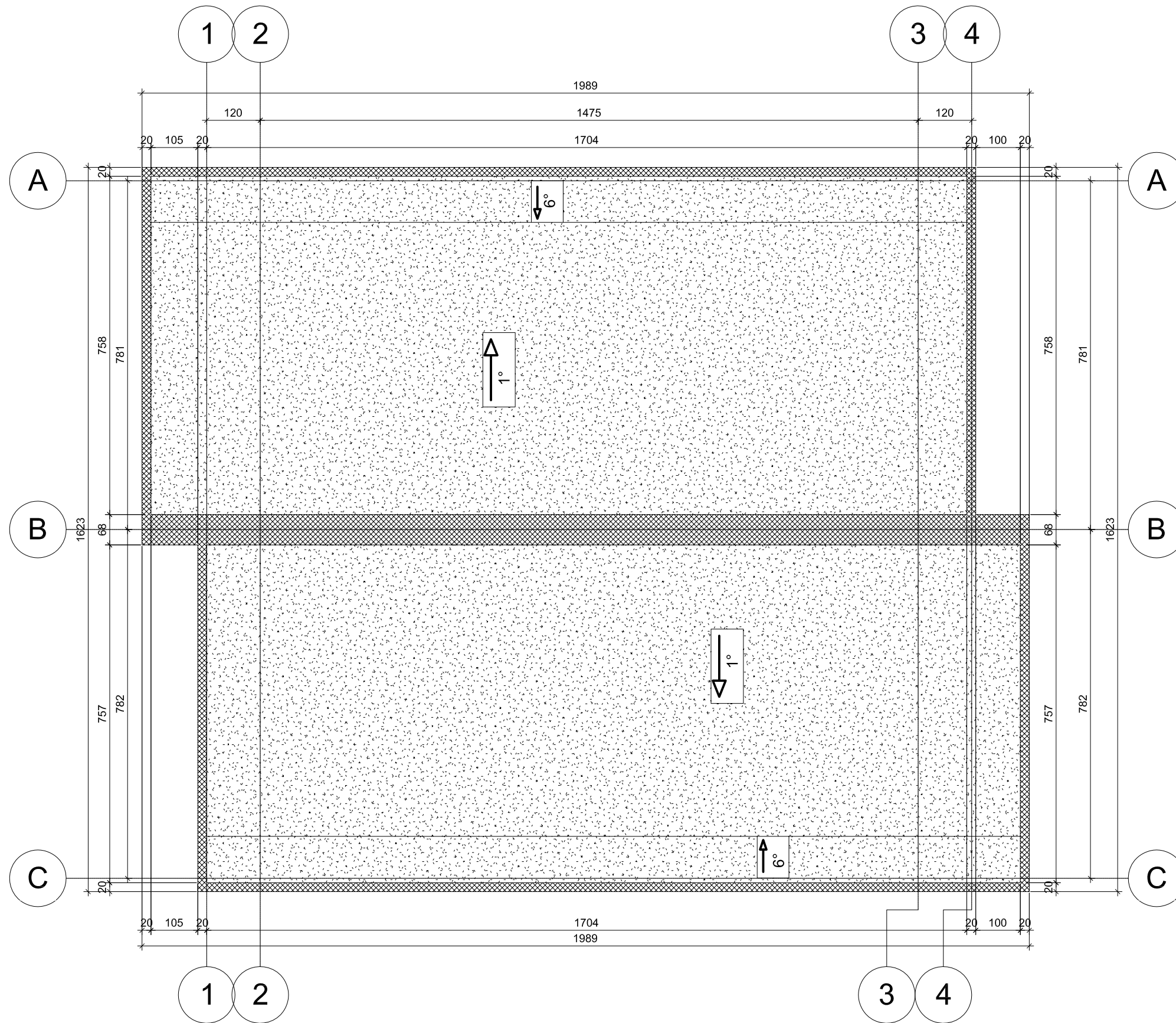
Fasadas tarp ašiu A-C, M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Daililentes (rudos spalvos)
-  Tinkas (baltos spalvos)
-  Pamatas (Pilkos spalvos)
-  Langai (Pilkos spalvos)

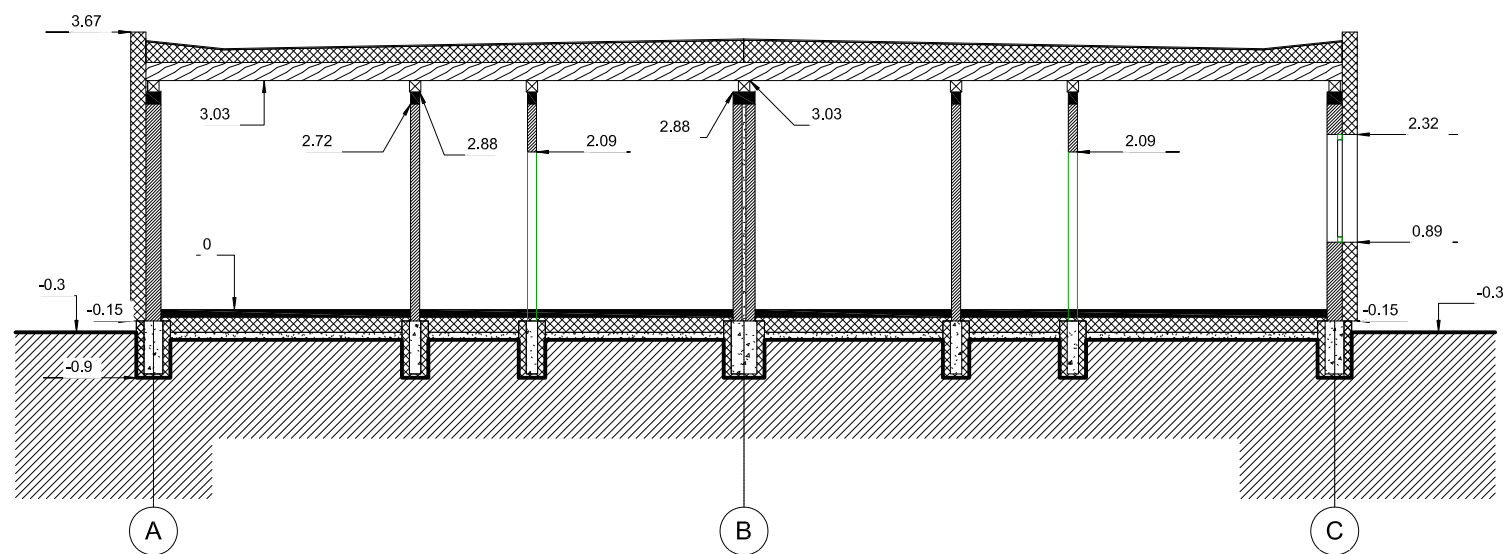
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0700:4936, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ramunių g.1B			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) Projektinių pasiūlymų projektas			
	projektavo	G.GIRČYS	<i>[Signature]</i>				
Statytojas: KSAVERAS NARŠČIUS				FASADAI TARP AŠIŲ C-A, A-C M 1:100	Stadija P.P.	Lapas AS-4	Lapų 6

# STOGO PLANAS



INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0700:4936, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ramunių g.1B		
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) Projektinių pasiūlymų projektas		
	projektavo	G.GIRČYS	<i>[Signature]</i>			
Statytojas: KSAVERAS NARŠČIUS				STOGO PLANAS M 1:100	Stadija P.P.	Lapas AS-5
						Lapų 6

# PJŪVIS 1-1

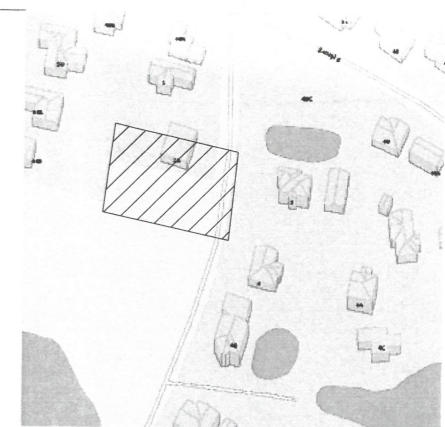
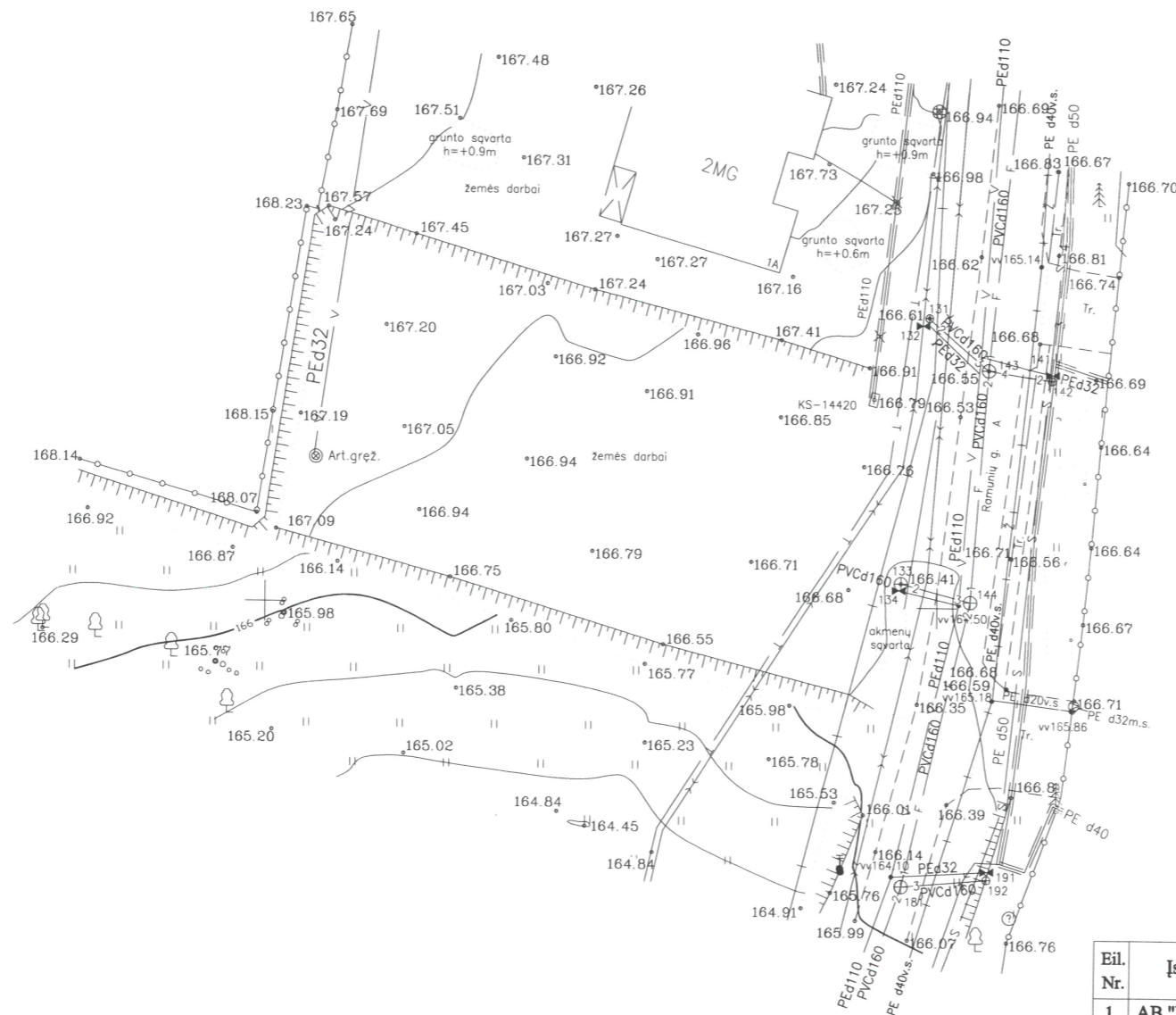


INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. (21.26)-332-3625				Adresas: Sklypas kad.Nr.4110/0700:4936, Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ramunių g.1B			
A 284	PV	I. BARAVYKIENĖ	<i>[Signature]</i>	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2.) Projektinių pasiūlymų projektas			
	projektavo	G.GIRČYS	<i>[Signature]</i>				
Statytojas: KSAVERAS NARŠČIUS				PJŪVIS 1-1 M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-6	6

# PRIEDAI



575600  
6066900



Objekto schema

75/33 - 0243 75/33 - 0244

575750  
6066850

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	14.06.19	J. Giedraitis	[Signature]	4515
2	AB "Telia" Lietuva	17.06.21	[Signature]	[Signature]	
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius	2017-06-20	[Signature]	[Signature]	
4	VRSA statybos skyrius				
5					

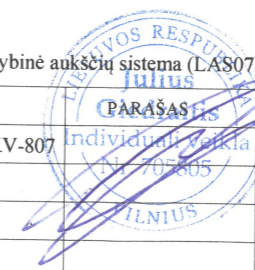
WV. 846

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

Koordinacių sistema: LKS 1994

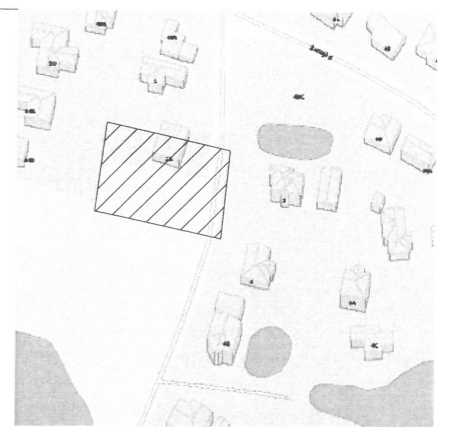
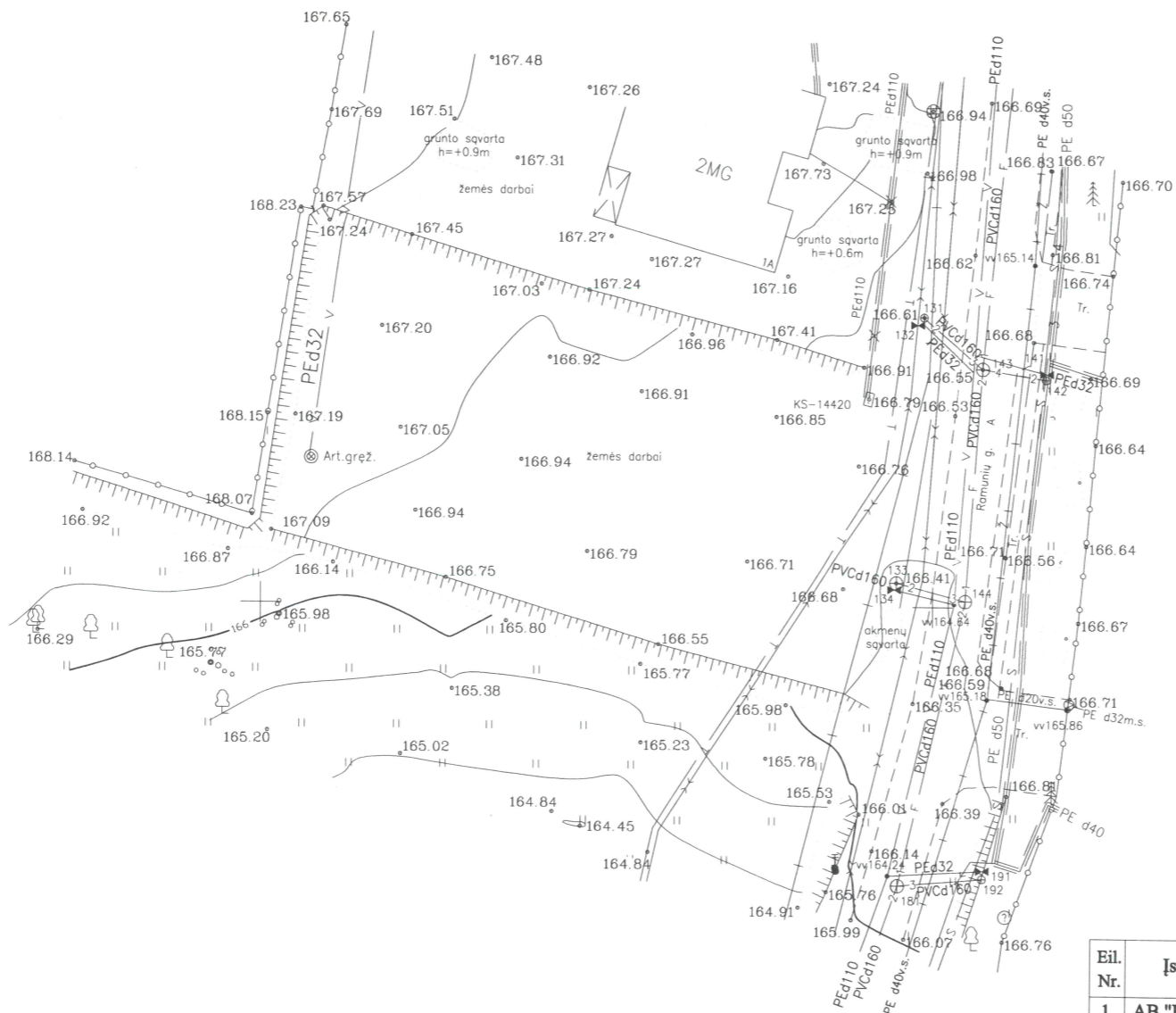
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>Julius Giedraičio Individuali veikla pagal pažymą Nr. 705805</b>		
Vykdytojas	J.Giedraitis 1GKV-807	[Signature]	Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, vilnius.geodezija@gmail.com		
			Objektas: Nr. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Ramunių g.		
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
				M 1:500	1/1
					Data
					2017-05-16





575600  
5066900



Objekto schema

75/33 - 0243 75/33 - 0244

575750  
5066850



575650  
5066800

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
2	AB "Telia" Lietuva				
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės ūkio skyrius				
4	VRSA statybos skyrius				
5					

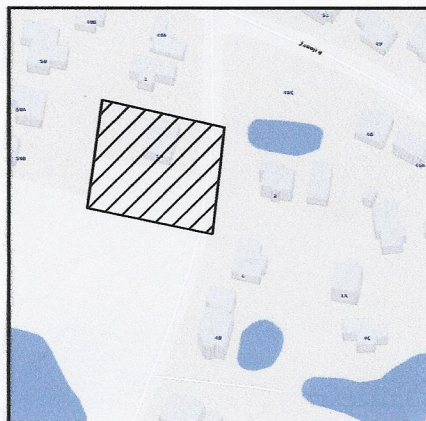
Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

Koordinatų sistema: LKS 1994  
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>Julius Giedraičio Individuali veikla pagal pažymą Nr. 705805</b>		
Vykdytojas	J.Giedraitis IGKV-807		Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, vilnius.geodezija@gmail.com		
			Objektas: Nr. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Ramunių g.		
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
				M 1:500	1/1
					Data
					2017-05-16



# PAGRINDINIS BRĖŽINYS: ŽEMĖS SKLYPO RIBOS; UŽSTATYMO REGLAMENTAI; INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

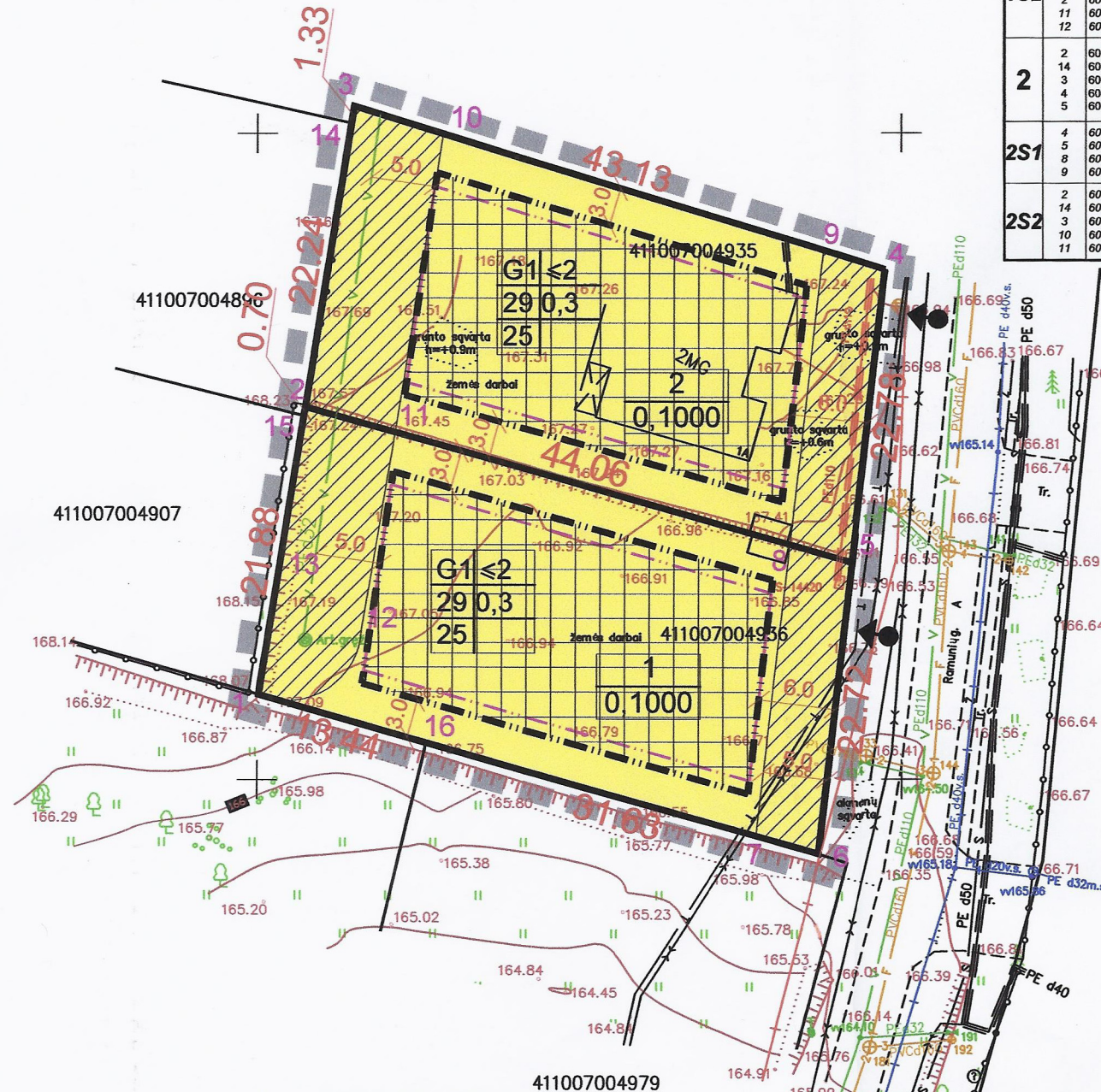


Objekto schema

ŽEMĖS SKLYPŲ Kad.Nr.4110/0700:4936, 0,1000ha PLOTO IR Kad.Nr.4110/0700:4935, 0,100ha PLOTO  
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Privatomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y				Statinio aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karmino, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	15 2 5 6 16	6068856.55 6068878.84 6068868.86 6068844.29 6068852.89	575650.10 575653.59 575653.71 575696.11 575693.07	0,1000	Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	10	177	7,5	29	0,3	Sodybinis	1S1 1S2	≤	Gyvenamoji Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	1. Želdinių kiekis sklype nemažiau 25% sklypo ploto 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0163ha 3. Ryslių linijų apsaugos zonos - 0,0055ha 4. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0200ha 5. Kelių apsaugos zonos - 0,0147ha
1S1	5 6 7 8	6068866.86 6068844.29 6068845.66 6068868.24	575696.11 575693.07 575698.03 575691.23	0,0114	215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)											
1S2	1 13 15 2 11 12	6068856.55 6068866.75 6068878.15 6068878.84 6068876.87 6068861.58	575650.10 575651.75 575653.59 575653.71 575660.67 575658.07	0,0156	222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											
2	14 3 4 5	6068878.84 606900.80 606902.11 606889.49 6068866.86	575653.71 575657.26 575657.48 575698.72 575696.11	0,1000	Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G1	10	177,5	7,5	29	0,3	Sodybinis	2S1 2S2	≤	Gyvenamoji Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai	1. Želdinių kiekis sklype nemažiau 25% sklypo ploto 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0137ha 3. Ryslių linijų apsaugos zonos - 0,0025ha 4. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0190ha 5. Kelių apsaugos zonos - 0,0142ha
2S1	4 5 8 9	606889.49 6068866.86 6068868.24 606890.98	575698.72 575696.11 575691.23 575693.07	0,0114	215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)											
2S2	2 14 3 10 11	6068878.84 606900.80 606902.11 606900.00 6068876.80	575653.71 575657.26 575657.48 575664.38 575660.66	0,0168	222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)											

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ANKSTESNIŲ DETALIOJUJŲ PLANŲ SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	SERVITUTŲ ZONA
	REGLAMENTŲ RIBOS
	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONA
	ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
	PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: Vandentiekio linija; Butinių nuotekų linija;
	PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G1



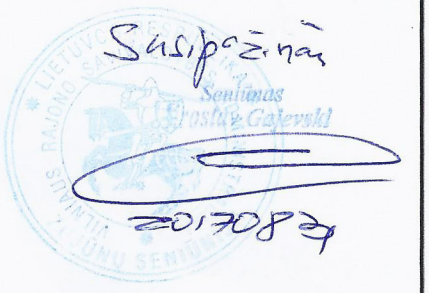
Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	14.06.19	J. Giedraitis	[Signature]	4515
2	AB "Teliai" Lietuva	17.06.21	[Signature]	[Signature]	
3	Vilniaus raj. savivaldybės adm. žemės tiki skyrius	2017-06-20	[Signature]	[Signature]	
4	VRSA statybos skyrius		[Signature]	[Signature]	
5					

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
1	1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR PASKIRTIS
2	2. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS
3	3. UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS
4	4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI SKLYPE PROCENTAIS
b	b. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ SKLYPE PLOŠAS, kv.m.
SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMEJIMAS	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOŠAS (ha)

Koordinatų sistema: LKS 1994	Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)
PAREIGOS	PARAŠAS
Vykdytojas: J. Giedraitis IGVK-807	Julius Giedraitis Individuali veikla pagal pažymą Nr. 705805
	Žvalgu g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, vilnius.geodezija@gmail.com
	Objektas: Nr. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Ramūnių g.
	BRĖŽINYS: Topografinė nuotrauka M1:500
	Objekto Nr. Mastelis: Lapo Nr./Iš. Data
	UŽSAKOVAS: M 1:500 1/1 2017-05-16

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU		
Sklypas	Vardas, pavardė	Parašas
1,2	KSAVERAS NARSČIUS	[Signature]

PATVIRTINTA  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
direktorius įsakymu Nr. KAD-619/2017-12-22  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus  
vyr. specialistė  
Irina Revko  
[Signature]



Žvyro dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių žemės sąnkasos gruntu

Dangos konstrukcijos klasė (pilyginta)	V				VI			
Ekvivalentinės 10 l svorio ašies apkrovų skaičius mln.	> 0,1-0,3				< 0,1			
Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis <sup>1)</sup>	45	55	65	75	45	55	65	75
Žvyro danga - dangos sluoksnis be rikiškių	[Diagram showing layer thicknesses: ≥ 5, 15, ≥ 20]							
Žvyro arba skaldis pagrindo sluoksnis								
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis								
Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnio arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio storis	< 25	< 35	< 45	< 55	< 25	< 35	< 45	< 55

Pastaba. Storiai nurodyti cm.  
<sup>1)</sup> esant kitokioms reikšmėms, apsauginio šalčiui atsparus ar šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis storis reikia nustatyti interpoliavimu

SUDERINTA 2017-03-10  
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos  
protokolu Nr. 17-TP-265  
Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus  
vadovo pavaduotoja  
Audronė Eremonaitė  
[Signature]

- NUORODOS:**
1. Želdynų plotas sklypuose ne mažesnis nei 25% nuo sklypo ploto.
  2. Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąją dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
  3. Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
  4. Privažiavimai formuojami pagal esamą grunto lygį, jo nekelianč ir reformuojant nutekėjimo į kaimyninius sklypus.
  5. Užtvėrti ar kitaip apriboti patekimą į servitutinę teritorijas draudžiama.
  6. Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui, nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus žemės sklypo tinklus būtina prie jų prijungti.
  7. Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio numatomas ne mažesnis kaip 3,0m atstumas nuo statinio iki gretimio sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5, kiekvienam papildomama pastato aukščio metrui.
  8. Techninio projekto rengimo metu, projektuojant naujų statinių išdėstymą žemės sklype, turi būti atsižvelgta į gretimuose sklypuose esančius ir/ar statomus pastatus ir jiems taikomus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus.

ORGANIZATORIUS:				Žemės sklypų				
KSAVERAS NARSČIUS				kad.Nr.4110/0700:4936 ir 4110/0700:4935, Ramūnių g.1A ir 3, Antezerių k., Zujūnų sen., VILNIAUS R. DETALIOJO PLANO KEITIMAS				
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.(21.26)-332-3625				Pagrindinis brėžinys:				
Atest Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Žemės sklypo ribos;			
A 284	Proj.vadovė	I.Baravykienė	[Signature]		Užstatymo reglamentai;			
	Projektavo	G.Gircys	[Signature]		Suvestinis inžinerinių tinklų planas			
					Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
					M 1:500	D.P.K.	1	1





## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-03-02 ĮSAKYMU NR. A27-386, STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BEI ESMĖS NEKEIČIANČIO PAKEITIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2

2017 m. gruodžio 22 d. Nr. KADI - 679  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 5 d., 8 d., 39 str. 3 d., remdamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 p., 318.4 p., 323 p., Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-03-02 įsakymu Nr. A27-386 „Dėl kitos paskirties (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0700:4906), esančio Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00080326), atsižvelgdama į 2017-08-10 Vilniaus rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijos kompleksinio derinimo protokolą Nr. 17TP-265, išnagrinėjusi Gedimino Girčio individualios veiklos projekto vadovės Irenos Baravykienės (atestato Nr. A 284) parengtą koregavimo projektą ir apsvarsčiusi Gedimino Girčio 2017-09-05 prašymą Nr. A34(1)-5695, 2017-12-07 prašymą Nr. A34(1)-7862, bei pateiktus dokumentus:

1. **K o r e g u o j u** Detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus direktoriaus 2010-03-02 įsakymu Nr. A27-386, sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2: Ksaverui Narsčiui priklausančiuose 0,1000 ha ir 0,1000 ha ploto kitos paskirties žemės – gyvenamosios teritorijos – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypuose (kad. Nr. 4110/0700:4936 ir kad. Nr. 4110/0700:4935), esančiuose Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k. ir Zujūnų k., Ramunių g. 1A, (toliau – Žemės sklypai) statinių statybos zoną ir statybos ribą bei p a k e i č i u naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje kitą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimą Statinių paskirtys į „vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai“ (brėžiniai (1, 2 priedai) ir aiškinamasis raštas (3 priedas) pridedami).

2. **Į p a r e i g o j u** Žemės sklypų savininką (-us) įsigaliojus šiam įsakymui:

2.1. keisti statybos zoną ir statybos ribą rengiant statybos techninį projektą;

2.2. derinti statybos techninį projektą nustatyta tvarka.

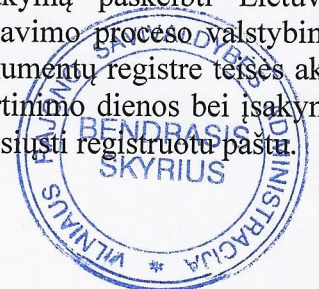
3. **Į p a r e i g o j u**:

3.1. Bendrąjį skyrių išsiųsti informaciją apie šio teisės akto priėmimą vietinės spaudos redakcijai;

3.2. Viešųjų ir tarptautinių ryšių skyrių šį įsakymą paskelbti Savivaldybės tinklalapyje;

3.3. Architektūros ir teritorijos planavimo skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos bei įsakymo nuorašą pasirašytinai įteikti žemės sklypo savininkui (-ams) arba jiems išsiųsti registruotu paštu.

4. **I n f o r m u o j u**, kad:





4.1. šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

4.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 str. 1 d. ir 29 str. 1 d., šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Vilniaus rajono savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktorė



Liucina Kotlovska

Parengė  
Architektūros ir teritorijos planavimo  
skyriaus vyr. specialistė  
Irina Revko, tel. 272 3771