



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT-97131 Kretinga
Tel./Faks. 8 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt




Originalus

| | |
|-----------------------------------|---|
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ |
| OBJEKTO PAVADINIMAS | KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G.30, TRAIIDŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| OBJEKTO ADRESAS | TOPOLIŲ G.30, TRAIIDŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5654/0003:468 PADVARIŲ K.V. |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | ALMA PAULAUSKIENĖ |
| STATYBOS RŪŠIS | REKONSTRAVIMAS |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAS (NAMAS) |
| KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIS PASIŪLYMAS |
| PROJEKTO DALIS | BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS – KONSTRUKCINĖ DALIS |
| TOMAS | I |
| PROJEKTO PARENGIMO METAI | 2017 |

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Alma Paulauskienė


(parašas)

| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|--------------|------------------|---------------------|---|
| | Direktorius | Edmundas Petrauskas |  |
| | Projekto vadovas | | |
| A 409 | Architektas | Rimgaudas Laužikas | |
| 852852 | Projektuotojas | Juozas Atas | |

TURINYS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos | Puslapis |
|-----------------------|---------------------|--|----------|----------|
| 1. | | Turinys | 1 lapas | 2 |
| 2. | | Bendrieji statinių rodikliai | 1 lapas | 3 |
| PRIEDAI | | | | |
| 3. | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 lapai | 5 – 6 |
| 4. | Nr. 105734 | Juridinio asmens įregistravimo išrašas | 5 lapai | 7 – 11 |
| 5. | Nr. 00001770 | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | 2 lapai | 12 – 13 |
| 6. | Nr. 003470 | Projekto vadovo magistro diplomai (kopija) | 1 lapas | 14 |
| 7. | | Pažyma apie asmens VSD laikotarpius | 2 lapai | 15 – 16 |
| 8. | A 409 | Architekto atestatas | 1 lapas | 17 |
| 9. | 852852 | Projektuotojo diplomai | 1 lapas | 18 |
| 10. | Reg. Nr. 44/1666501 | Žemės sklypo registro pažyma | 3 lapai | 19 – 21 |
| 11. | | Butų (patalpų) sąrašas pastate | 1 lapas | 22 |
| 12. | Reg. Nr. 50/118954 | Nekilnojamojo turto registro išrašas | 2 lapai | 23 – 24 |
| 13. | | Žemės sklypo planas (M 1: 500) | 2 lapai | 25 – 26 |
| 14. | | Topografinė nuotrauka | 1 lapas | 27 |
| 15. | | Bendraturčių sutikimas | 1 lapas | 28 |
| 16. | | Nekilnojamojo turto inventorinė byla (kopija) | 8 lapai | 29 – 36 |
| TEKSTINĖ DALIS | | | | |
| 17. | KPR-17/20-PP-BD-AR | Aiškinaamasis raštas | 8 lapai | 38 – 45 |
| GRAFINĖ DALIS | | | | |
| 18. | KPR-17/20-PP-SP-01 | Susisiekimo ir situacijos schema | 1 lapas | 47 |
| 19. | KPR-17/20-PP-SP-02 | Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas | 1 lapas | 48 |
| 20. | KPR-17/20-PP-SP-03 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas | 1 lapas | 49 |
| 21. | KPR-17/20-PP-AK-01 | Pirmo aukšto statybinis planas | 1 lapas | 50 |
| 22. | KPR-17/20-PP-AK-02 | Pirmo aukšto technologinis planas | 1 lapas | 51 |
| 23. | KPR-17/20-PP-AK-03 | Antro aukšto statybinis planas | 1 lapas | 52 |
| 24. | KPR-17/20-PP-AK-04 | Antro aukšto technologinis planas | 1 lapas | 53 |
| 25. | KPR-17/20-PP-AK-05 | Fasadai | 1 lapas | 54 |
| 26. | KPR-17/20-PP-AK-06 | Fasadai | 1 lapas | 55 |
| 27. | KPR-17/20-PP-AK-07 | Spalvinis fasadų sprendimas | 1 lapas | 56 |
| 28. | KPR-17/20-PP-AK-08 | Spalvinis fasadų sprendimas | 1 lapas | 57 |
| 29. | KPR-17/20-PP-AK-09 | Pjūvis 1-1; | 1 lapas | 58 |
| 30. | KPR-17/20-PP-AK-10 | 3D vizualizacija | 1 lapas | 59 |
| 31. | KPR-17/20-PP-AK-11 | Vizualizacija gretimoje aplinkoje | 1 lapas | 60 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Po rekonstravimo | Prieš rekonstravimą |
|--|----------------|-------------------|---------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 9200,00 | 9200,00 |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 6 | 5 |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 6 | 5 |
| 4. Gyvenamojo namo užstatymas | m ² | 211,00 | 142,00 |
| II. PASTATAI | | | |
| 2.1. Gyvenamieji pastatai: keturių butų gyvenamasis namas | | | |
| 2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | | |
| 2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis | | | |
| - | | | |
| 2.1.3. bendrasis plotas | m ² | 291,19 | 189,24 |
| 2.1.4. naudingas plotas | m ² | 291,19 | 189,24 |
| 2.1.5. pastato tūris | m ³ | 1322,00 | 952,00 |
| 2.1.6. aukštų skaičius | vnt. | 2a. | 2a. |
| 2.1.7. pastato aukštis | m | 6,90; 9,56 | 9,56 |
| 2.1.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | laipsnis | II | II |
| 2.2. pastato (patalpu) akustinio komforto salygu klase | | B | B |
| III. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |
| 1. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |
| 1.1. elektros tinklai | m | 12,00 | 12,00 |
| 1.2. vandentiekio tinklai (Ø32) | m | 70,00 | 70,00 |
| 1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160) | m | 47,00 | 47,00 |
| 1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110) | m | - | - |
| 1.5. dujotiekio tinklai | m | - | - |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Edmundas Petrauskas, magistro Nr. 003470

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:

Aima Paulauskienė

(vardas, pavardė, parašas)

Keturių butų gyvenamojo namo, Topolių g. 30, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r.sav., rekonstravimo projektas.

PRIEDAI

Pritaikoma: miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavadootojas
Povilas Černeckis

Tvirtinu:

Užsakovas: **Alma Paulauskienė**
(Statytojas) Kretinga
2017-10-19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Keturių butų gyvenamojo namo, Topolių g. 30, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas. Žemės skl. kad. Nr. 5654/0003:468, Padvarių k. v.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas (namas) (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“).

Statybos vieta: Topolių g. 30, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 5660/0003:468 Padvarių k. v.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

| Pavadinimas | Mato vienetas | Po rekonstravimo | Prieš rekonstravimą |
|--|----------------|------------------|---------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 9200,00 | 9200,00 |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 6 | 5 |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 6 | 5 |
| 4. Gyvenamojo namo užstatymo plotas | m ² | 211,00 | 142,00 |
| II. PASTATAI | | | |
| 2.1. Gyvenamieji pastatai: <i>Keturių butų gyvenamasis namas</i> | | | |
| 2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | | |
| 2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis | | - | - |
| 2.1.3. bendrasis plotas | m ² | 291,19 | 189,24 |
| 2.1.4. naudingas plotas | m ² | 291,19 | 189,24 |
| 2.1.5. pastato tūris | m ³ | 1322,00 | 952,00 |
| 2.1.6. aukštų skaičius | vnt. | 2a. | 2a. |

| | | | |
|--|----------|------------|-------|
| 2.1.7. pastato aukštis | m | 6,90; 9,56 | 9,56 |
| 2.1.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | laipsnis | II | II |
| 2.2. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | B | B |
| III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |
| 1. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |
| 1.1. elektros tinklai | m | 12,00 | 12,00 |
| 1.2. vandentiekio tinklai (Ø32) | m | 70,00 | 70,00 |
| 1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160) | m | 47,00 | 47,00 |
| 1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110) | m | - | - |
| 1.5. dujotiekio tinklai | m | - | - |

II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
 - pastato aukštų planai;
 - charakteringi pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - pastato vizualizacijos;
 - inžinerinių tinklų planas;

III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Toponuotrauka;

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:
UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius,
projekto vadovas:

Edmundas Petrauskas



(parašas)



1. Juridinių asmenų registre [registruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
Kodas: **300975770**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. Šeduvos g. 24**
NTR objekto kodas: **5693-8003-3014**
[registravimo data: **2007-08-02**
Versija: **12 (2012-11-27)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės Įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinų paprastųjų akcijų
skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tiksliai ir rūšys:

Tiksliai: **Užsilmti tokia komercinė-ūkinė veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendindama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:**

| | |
|-------|---|
| 4.1. | 01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla |
| 4.2. | 10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durplių gavyba |
| 4.3. | 11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą |
| 4.4. | 13 - Metalų rūdų kasyba |
| 4.5. | 14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas |
| 4.6. | 15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba |
| 4.7. | 16 - Tabako gaminių gamyba |
| 4.8. | 17 - Tekstilės gaminių gamyba |
| 4.9. | 18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas |
| 4.10. | 19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminų, rankinių, balno reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba |
| 4.11. | 20 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba |
| 4.12. | 21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba |
| 4.13. | 22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas |
| 4.14. | 25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba |
| 4.15. | 26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba |
| 4.16. | 27 - Pagrindinių metalų gamyba |
| 4.17. | 28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba |
| 4.18. | 29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba |
| 4.19. | 30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba |
| 4.20. | 31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba |
| 4.21. | 32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba |
| 4.22. | 33 - Medicinos, tiksliųjų ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba |
| 4.23. | 34 - Varklinių transporto priemonių, priekabų ir puspriekabių gamyba |
| 4.24. | 35 - Kitos transporto įrangos gamyba |

| | |
|-------|--|
| 4.25. | 36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba |
| 4.26. | 37 - Antrinis perdirbimas |
| 4.27. | 40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas |
| 4.28. | 41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas |
| 4.29. | 45 - Statyba |
| 4.30. | 50 - Variklinių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba |
| 4.31. | 51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais |
| 4.32. | 52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų talsymas |
| 4.33. | 55 - Viešbučiai ir restoranai |
| 4.34. | 60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdiniais |
| 4.35. | 61 - Vandens transportas |
| 4.36. | 62 - Oro transportas |
| 4.37. | 63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla |
| 4.38. | 64 - Paštas ir telekomunikacijos |
| 4.39. | 67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla |
| 4.40. | 70 - Nekilnojamojo turto operacijos |
| 4.41. | 71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma |
| 4.42. | 72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla |
| 4.43. | 73 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla |
| 4.44. | 74 - Kita verslo veikla |
| 4.45. | 80 - Švietimas |
| 4.46. | 85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas |
| 4.47. | 90 - Nuotėkų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla |
| 4.48. | 91 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla |
| 4.49. | 92 - Poilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla |
| 4.50. | 93 - Kita aptarnavimo veikla |
| 4.51. | 95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla |
| 4.52. | 96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtų nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba |
| 4.53. | 97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėju, nediferencijuota veikla |
| 4.54. | 99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla |

5. Organai:

| | | |
|--------|---|-------------|
| 5.1. | Visuotinis akcininkų susirinkimas | |
| | Registruota: Nuo 2007-08-02 | |
| | Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.13 | |
| 5.2. | Vadovas | |
| | Registruota: Nuo 2007-08-02 | |
| | Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15 | |
| 5.2.1. | Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. | direktorius |
| | Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23 | |
| | Registruota: Nuo 2007-08-02 | |
| | Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3 | |
| | Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15 | |

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

| | | |
|------|--|--|
| 7.1. | Vienasmenis atstovavimas | |
| | Registruota: Nuo 2007-08-02 | |
| | Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas | |
| | Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15 | |

8. Licencijuojama veikla:

| | |
|------|---------------------------|
| 8.1. | Geodeziniai darbai |
|------|---------------------------|

Registruota: Nuo 2008-09-30
Terminas: Nuo 2008-09-25
Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

8.2. Geodeziniai darbai
Registruota: Nuo 2007-09-24
Terminas: Nuo 2007-09-20
Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9

8.3. Topografiniai ir kartografiniai darbai
Registruota: Nuo 2007-09-24
Terminas: Nuo 2007-09-20
Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

8.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas
Registruota: Nuo 2009-05-21
Terminas: Nuo 2009-05-11
Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4

8.5. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas
Registruota: Nuo 2008-10-14
Terminas: Nuo 2008-10-02
Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Velklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31
Pateikimo data: 2012-05-08
Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

14.1. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11
Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.4. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
188704927
Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21

14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.6. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.7. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.10. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.11. Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.12. Steigimo sutartis
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.13. Įstatai
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.14. Pažyma apie laikinį pavadinimo įtraukimą
Dokumento data: 2007-07-16
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.15. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija:

Pažymėjimas/išrašas išduotas: 2007-08-02

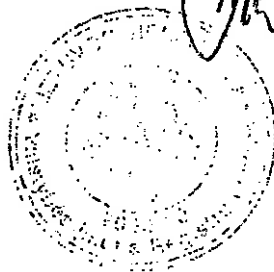
16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868351195

Pašto indeksas: LT-97148

2012-11-27 08:34:00

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001770

Kodas 486a86397ce637270893720e7c9aa27e

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lõdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2017-09-17 iki 2018-09-16 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 398,00 EUR
Po 100,00 EUR mokama iki 2017-09-27, 2017-12-17
100,00 EUR mokama iki 2018-03-17
98,00 EUR mokama iki 2018-06-17

Mokėti: Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT38740000002223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija: Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,593 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (398 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.



Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001770

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com.

2017-07-26

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui prifuntina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Aidas Simanavičius

Strateginių klientų ir rizikos vertinimo skyriaus vadovas

Regiono
pardavimų vadovė
Inga Krasauskienė



Kartografiniai projektai, UAB

Direktorius

Arūnas Petrauskas





KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

NUKU Nr. 003470

Edmundas Petrauskas

(asmens kodas

**2016 metais baigė statybos inžinerijos studijų krypties
uosto statinių studijų programą
(kodas 621H20004) ir jam suteiktas**

***statybos inžinerijos magistro
kvalifikacinis laipsnis.***

Rektorius



prof. habil. dr. Eimutis Juzeliūnas

Registracijos Nr. 37JG-0184

Išdavimo data 2016-06-16

Asmens kodas 21451139

Diplomo kodas 7184



**VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO FONDO
VALDYBOS KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Budistinė įstaiga, Smiltelės g. 12a, LT-91501 Klaipėda,
tel.: (8 46) 31 37 73, faks. (8 46) 38 09 00, el. p. klaipeda@odra.lt, informacija telefonais 1883.
Drausėnys kaupiamas ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193180614

Edmundui Petrauskui
S. Daukanto g. 35c, Kretinga

Į 2016-07-25 prašymą

PAŽYMA APIE ASMENS VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO LAIKOTARPIUS
2016-07-25 Nr. *KA-P21-4030*

Asmens vardas, pavardė - Edmundas Petrauskas

Asmens kodas -

Asmens socialinio draudimo numeris - DK 0033585

Laikotarpis, apie kurį teikiama informacija - nuo 2006-01-01 iki 2016-07-25

| Metai | Draudėjo pavadinimas | Draudimo laikotarpiai |
|------------------------|--|-------------------------|
| 2006 | EDMUNDAS PETRAUSKAS ĮSIGIJĘS VERSLO LIUDIJIMA (931844) | 2006-04-01 - 2006-05-14 |
| | VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756) | 2006-05-15 - 2006-12-31 |
| 2007 | UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436) | 2007-08-28 - 2007-12-31 |
| | VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756) | 2007-01-01 - 2007-12-31 |
| 2008 | LIGOS PAŠALPA (VSD fondas) | 2008-03-22 - 2008-04-11 |
| | LIGOS PAŠALPA (335756) | 2008-08-29 - 2008-09-04 |
| | LIGOS PAŠALPA (335756) | 2008-03-20 - 2008-03-21 |
| | LIGOS PAŠALPA (936436) | 2008-08-27 - 2008-08-28 |
| | LIGOS PAŠALPA (936436) | 2008-03-20 - 2008-03-21 |
| | LIGOS PAŠALPA (936436) | 2008-08-27 - 2008-08-28 |
| 2009 | UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436) | 2008-01-01 - 2008-12-31 |
| | VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756) | 2008-01-01 - 2008-12-31 |
| | LIGOS PAŠALPA (VSD fondas) | 2009-02-06 - 2009-02-21 |
| | LIGOS PAŠALPA (335756) | 2009-10-15 - 2009-10-23 |
| | LIGOS PAŠALPA (335756) | 2009-02-04 - 2009-02-05 |
| | LIGOS PAŠALPA (936436) | 2009-10-13 - 2009-10-14 |
| LIGOS PAŠALPA (936436) | 2009-02-04 - 2009-02-05 | |
| LIGOS PAŠALPA (936436) | 2009-10-13 - 2009-10-14 | |
| LIGOS PAŠALPA (936436) | 2009-01-01 - 2009-12-31 | |
| LIGOS PAŠALPA (936436) | 2009-01-01 - 2009-12-31 | |
| LIGOS PAŠALPA (335756) | 2009-01-01 - 2009-12-31 | |

Asmens vardas, pavardė - Edmundas Petrauskas

Asmens kodas -

Asmens socialinio draudimo numeris - DK 0033585

Laikotarpis, apie kurį teikiama informacija - nuo 2006-01-01 iki 2016-07-25

| Metai | Draudėjo pavadinimas | Draudimo laikotarpiai |
|-------|--|---|
| 2010 | LIGOS PAŠALPA (VSD fondas) | 2010-03-18 - 2010-04-09 2010-06-09 - 2010-07-09 2010-09-22 - 2010-10-01 |
| | LIGOS PAŠALPA (335756) | 2010-03-16 - 2010-03-17 2010-06-07 - 2010-06-08 2010-09-20 - 2010-09-21 |
| | LIGOS PAŠALPA (936436) | 2010-03-16 - 2010-03-17 2010-06-07 - 2010-06-08 2010-09-20 - 2010-09-21 |
| | UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436) | 2010-01-01 - 2010-12-31 |
| | VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756) | 2010-01-01 - 2010-11-30 2010-12-01 - 2010-12-31 (Draudimo pabaiga) |
| 2011 | TĖVYSTĖS PAŠALPA (VSD fondas) | 2011-06-23 - 2011-07-23 |
| | UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436) | 2011-01-01 - 2011-12-31 |
| | VAIKO PRIEŽIŪROS ARBA TĖVYSTĖS ATOSTOGOS | 2011-06-23 - 2011-07-23 (Vaiko priežiūros atostogos) |
| 2012 | UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436) | 2012-01-01 - 2012-12-31 |
| 2013 | UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436) | 2013-01-01 - 2013-12-31 |
| 2014 | UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436) | 2014-01-01 - 2014-12-31 |
| 2015 | UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436) | 2015-01-01 - 2015-12-31 |
| 2016 | UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436) | 2016-01-01 - 2016-06-30 |

Vyriausioji specialistė



Zita Paičiūtė

PASTABA. Informaciją apie save gyventojas taip pat gali gauti prisijungęs prie Elektroninės gyventojų aptarnavimo sistemos adresu <http://gyventojai.sodra.lt>

Zita Paičiūtė, tel. (8 445) 77 470, el. p. zita.paiciute@sodra.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies,

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolą Nr. 83

DIPLOMAS

III № 852852

Šiuo diplomu pažymima, kad Alas
Alas
1969 metais įstojo į die tuoni SSJ aukštojo ir specio-
liejo vidurinio mokslo ministerijos Šilapės
pa. li. technikumą
ir 1973 m. į baigė šio technikumo
pa. li. technikumą ir gairines statybas specialybės kursą.
nustatytose kvalifikacinės komisijos 1973 m. nuo 20.10.73 m. d.
prižiūrėtojo Alas Alas kvalifikacija.



Registracijos Nr. 3163
1973 m. 20.10.73 d.
Direktorius Alas
Sekretorius Alas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-13 10:54:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2113678
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-02-09
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Traidžių k., Topolių g. 30
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4504-1607
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5654/0003:468 Padvarių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.9200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5296 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5296 ha
Užstatyta teritorija: 0.3904 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.9200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 922 Eur
Žemės sklypo vertė: 576 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 27300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VITALIJUS MIRINAVIČIUS, gim.
VILIJA MIRINAVIČIENĖ, gim.
Daiktas: 2381/9200 žemės sklypo Nr. 4400-4504-1607, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-2508
2017-04-19 Pažyma dėl klaidos Nr. VK-2508
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: BRONIUS PETRAVIČIUS, gim.
VIRGINIJA FELICIJA PETRAVIČIENĖ, gim.
Daiktas: 2367/9200 žemės sklypo Nr. 4400-4504-1607, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-2508
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALMA PAULAUSKIENĖ, gim.
JUOZAS PAULAUSKAS, gim.
Daiktas: 2301/9200 žemės sklypo Nr. 4400-4504-1607, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-2508
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: BIRUTĖ STRIGŪNIENĖ, gim.
DIONYZAS STRIGŪNAS, gim.
Daiktas: 2151/9200 žemės sklypo Nr. 4400-4504-1607, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-2508
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 2381/9200 žemės sklypo Nr. 4400-4504-1607, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. VK-2508
2017-04-19 Pažyma dėl klaidos Nr. VK-2508
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 2367/9200 žemės sklypo Nr. 4400-4504-1607, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. VK-2508
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 2301/9200 žemės sklypo Nr. 4400-4504-1607, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. VK-2508
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 2151/9200 žemės sklypo Nr. 4400-4504-1607, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
Nr. VK-2508
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-1607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-119-(14.14.110.)
Plotas: 0.0314 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-14

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-1607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-119-(14.14.110.)
Plotas: 0.0242 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-14

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-1607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-119-(14.14.110.)
Plotas: 0.037 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-14

9.4.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-1607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-119-(14.14.110.)
Plotas: 0.92 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDVINAS MICHALCOVAS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-1607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486
2017-10-13 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. E-33
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-13

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-1607, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-865
2017-10-13 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. E-33
]rašas galioja: Nuo 2017-11-13

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS ŽEBRAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-1607, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2106
2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2017-02-14

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-1607, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-119-(14.14.110.)
]rašas galioja: Nuo 2017-02-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai reg. Nr. 50/130290.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino
registratorė



JÜRATĖ
MATUTIENĖ

2017-11-13 10:54:19

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-06-29 13:00:02

Pastato unikalus numeris: 5695-9007-8014
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 186.38 kv. m
 Pastato adresas: Kretingos r. sav. Traidžių k. Topolių g. 30
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)
 Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 4
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

| Eil. Nr. | Unikalus numeris | Naudojimo paskirtis | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis) | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Naudingas plotas (kv. m) |
|------------------|---------------------|---------------------|----------|--|---------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 5695-9007-8014:0003 | Gyvenamoji (butų) | 1 | VITALIJUS MIRINAVIČIUS; VILJA MIRINAVIČIENĖ | 1/1 | 48.24 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas</i> | | | | | |
| 2 | 5695-9007-8014:0002 | Gyvenamoji (butų) | 2 | ALMA PAULASKIENĖ | 1/1 | 46.62 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas</i> | | | | | |
| 3 | 5695-9007-8014:0004 | Gyvenamoji (butų) | 3 | BRONIUS PETRAVIČIUS | 1/1 | 47.94 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas</i> | | | | | |
| 4 | 5695-9007-8014:0001 | Gyvenamoji (butų) | 4 | BIRUTĖ STRIGŪNIENĖ | 1/1 | 43.58 | |
| <i>Pastabos:</i> | | <i>Butas</i> | | | | | |

Dokumentą parengė: Vyresnioji registratorė ANITA DĖRGALENĖ



(Handwritten signature)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-17 09:25:53

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 50/96491
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1992-10-01
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Traidžių k., Topolių g. 30-2
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Unikalus daikto numeris: 5695-9007-8014:0002
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 5695-9007-8014, 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1959
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 46.62 kv. m
Gyvenamasis plotas: 29.74 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17927 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 11469 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2297 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-05-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Tvartas

Priklausanti dalis: 25/100 priklauso butui Nr. 5695-9007-8014:0002, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 50/130290
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Traidžių k., Topolių g. 30
Unikalus daikto numeris: 5695-9007-8020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 211p
Statybos pradžios metai: 1959
Statybos pabaigos metai: 1959
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 181 kub. m
Užstatytas plotas: 79.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10745 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
Atkuriamoji vertė: 4953 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 466 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-05

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALMA PAULAUSKIENĖ, a.k.
Daiktas: butas Nr. 5695-9007-8014:0002, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-06-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-2009
2004-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2008

Irašas galioja: Nuo 2009-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

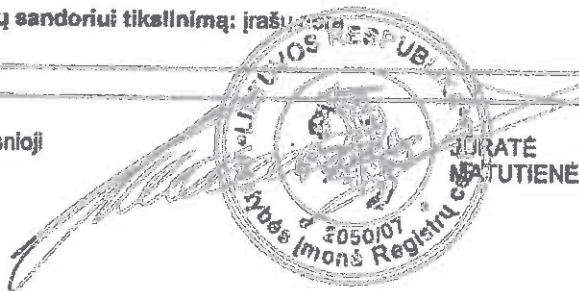
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/3094

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-17 09:25:53

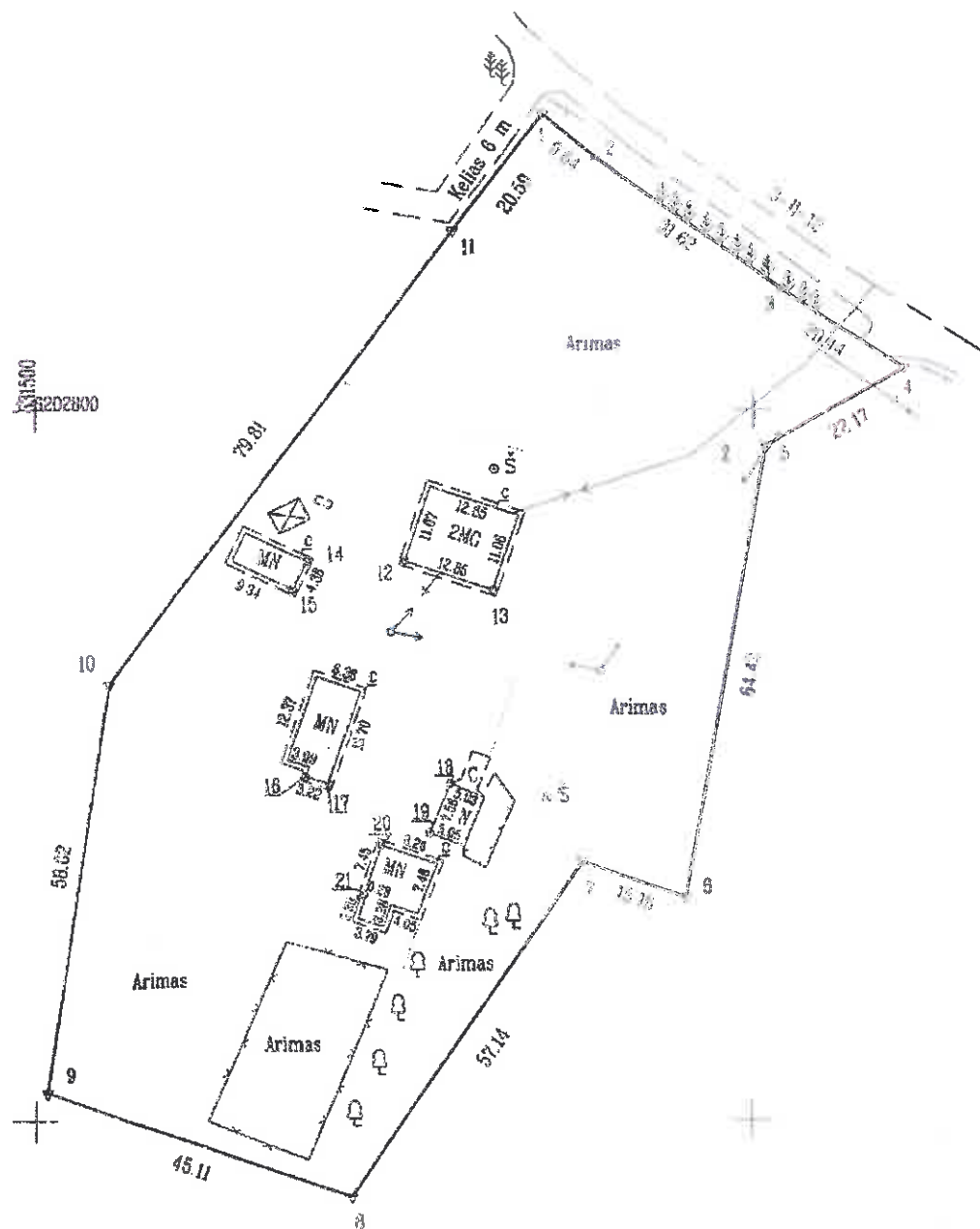
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9200 m²



Pastaba:
Inžineriniai tinklai pažymėti pagal savininko parodymus

| | | | | |
|----------------------------|---------|----------|-----------------|---------|
| Kadastro: | vielovė | Padvarių | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | | 5 6 5 4 0 0 0 3 | 0468 |

| | |
|--------------------|---------------|
| Gatvė, namo Nr. | Topolių g. 30 |
| Kaimas (miestelis) | Trakėžių |
| Seniūnija | Kretingos |
| Miestas (rajonas) | Kretingos |
| Apskritis | Klaipėdos |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1-4 | | Kelias 12 m |
| 4-6 | | V. Ž. F. |
| 6-11 | 5654/0003:142 | Atlikti kadastriniai matavimai |
| 11-1 | | Kelias 6 m |

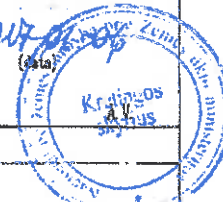
| Naudojamas plotas | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------|----------------|
| Privati | | | Valstybinė | | |
| atskirai | | bendrai | atskirai | | bendrai |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | | | 1 | 1190 |
| | | | | 2 | 1191 |
| | | | | 3 | 2301 |
| | | | | 4 | 2387 |
| | | | | 5 | 2151 |

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. spalio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

- VILMA MIRINAVICIENĖ (parašas) 2016.10.18 (data)
- VITALIJUS MIRINAVICIUS (parašas) 2016.10.18 (data)
- AIMA PAULAUŠKIENĖ (parašas) 2016.10.18 (data)
- BRONIUS PETRAVICIUS (parašas) 2016.10.18 (data)
- BIRUTĖ STRIGOMIENĖ (parašas) 2016.10.18 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kretingos skyriaus

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro įstaigos specialistas
Kretingos skyrius
Valdas Daugėla 2017-01-05
Patikrino: vyr. specialistė (parašas)
Suderino: vedėjas (parašas) D. Vitkus (vardas, pavardė)



UAB "Geovitara"

LICENCIJOS NR. G-942-(1012) IŠDUOTA 2008 11 27 [m.k. 164206430]

| Paragos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-----------|-----------|-------------------|------------|
| Matavimas | (parašas) | Marius Zebrauskas | 2016.10.18 |

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 9200 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 5 4 0 0 0 3 0 4 6 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinacijų sistema LKS 94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6202841.68 | 331570.73 | | | | |
| 2 | R | 6202835.57 | 331578.19 | | | | |
| 3 | R | 6202817.03 | 331603.80 | | | | |
| 4 | R | 6202805.88 | 331620.93 | | | | |
| 5 | R | 6202794.97 | 331601.63 | | | | |
| 6 | R | 6202731.46 | 331590.84 | | | | |
| 7 | R | 6202736.48 | 331576.53 | | | | |
| 8 | R | 6202689.29 | 331544.31 | | | | |
| 9 | R | 6202703.98 | 331501.66 | | | | |
| 10 | R | 6202761.32 | 331510.53 | | | | |
| 11 | R | 6202825.20 | 331558.38 | | | | |
| 12 | NK | 6202778.76 | 331551.82 | | | | |
| 13 | NK | 6202774.68 | 331564.00 | | | | |
| 14 | NK | 6202778.71 | 331537.99 | | | | |
| 15 | NK | 6202774.75 | 331538.11 | | | | |
| 16 | NK | 6202748.41 | 331537.85 | | | | |
| 17 | NK | 6202747.43 | 331540.92 | | | | |
| 18 | NK | 6202747.47 | 331558.16 | | | | |
| 19 | NK | 6202740.46 | 331555.34 | | | | |
| 20 | NK | 6202738.78 | 331548.45 | | | | |
| 21 | NK | 6202731.76 | 331545.95 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6202768 Y=331550 | 26/60-044 |
| Valstybinė LKS 1994 | X=6202768 Y=331550 | 26/60-044 |

| | | |
|-------------------|---|-------------------------------------|
| Žiniaraštį sudarė |  Marius Zebrauskas, 2M-M-2106 <small>(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)</small> | 2011.10.11 <small>(data)</small> |
|-------------------|---|-------------------------------------|

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas m ² |
|----------|-------|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21 | XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 9200 |
| 2 | 2 | II Kelių apsaugos zonos | 370 |
| 3 | 1 | I Ryšių linijų apsaugos zonos | 242 |
| 4 | 6 | VI Elektros linijų apsaugos zonos | 314 |

SERVITUTAS

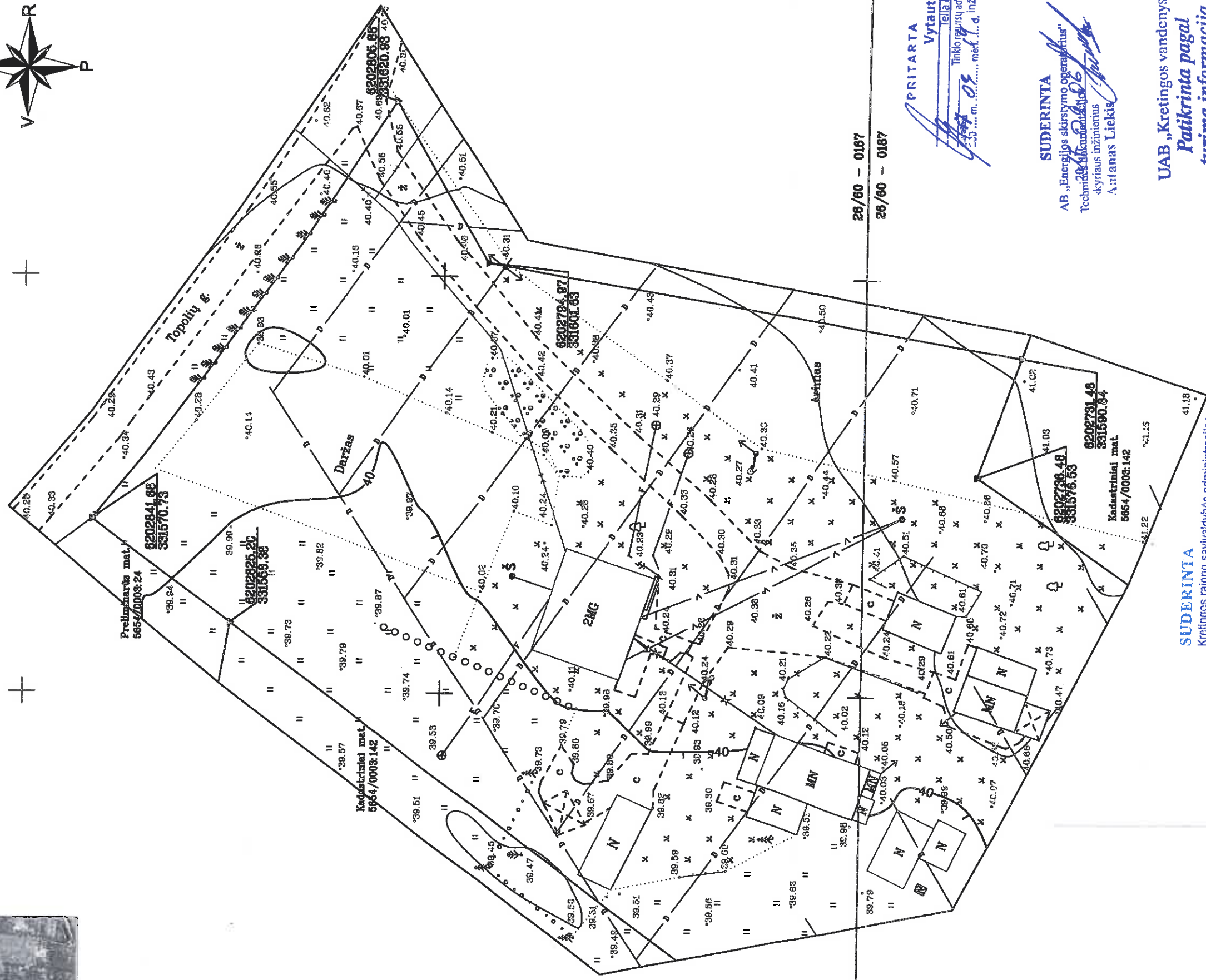
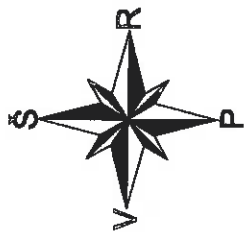
| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|-----------------|-----------------------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

Įštrauka iš Lietuvos Administracinių leidimų pažeidimų kodekso

47 straipsnis Paslovių žemėnaudos riboženklį sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų

Topografinio darbų teritorijos
išsėdėjimo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUDERINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Tomas Brazdžius

20
Tomas Brazdžius

SUDERINTA
MELIORACIJOS STATINIAI
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus
Vyriausiasis specialistas
Liutauras Mockus
Liutauras Mockus

0091316202700
16202700

Liutauras Mockus
027-99-07

26/60 - 0167
26/60 - 0187

PRITARTA
Vytautas Narvila
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Techninės priežiūros administravimo koordinatorius
inžinierius

SUDERINTA

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Techninės priežiūros administravimo koordinatorius
inžinierius
Antanas Liekis

UAB „Kretingos vandenys“
Patikrinta pagal
turimą informaciją

Gamybos vadovas:
Tomas Lapė

Tomas Lapė
027-098

| | | |
|-----------------------|--|--|
| OBJEKTAI | 6654/0003.488 | Kretingos r. sav., Kretingos sen., Tralidžių k., Topolių g. 30 |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS |
| DIREKTORIUS | VARDAS IR PAVARDĖ Edmundas Petrauskas | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGEV-1403 |
| GEODEZININKAS | Martus Jurkus | DATA 2017 08 24 |
| | | 2017 08 24 |

SUTIKIMAS

2017-09-26

(data)

Aš, Vitalijus Mirinavičius, a.k. , gyv. Topolių g. 30-1, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. , Vilija Mirinavičienė, a.k. , gyv. Topolių g. 30-1, Juozas Paulauskas, a. k. , gyv. Topolių g. 30-2, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Bronius Petravičius, a.k. , gyv. Topolių g. 30-3, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Virginija Felicija Petravičienė, a.k. , gyv. Topolių g. 30-3, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Birutė Strigūnienė, a.k. , gyv. Topolių g. 30-4, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Dionyzas Strigūnas, a.k. , gyv. Topolių g. 30-4, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., sutinku, kad bendraturtei Almai Paulauskienei, a.k. , būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Neprieštarauju, kad bendrai valdomame žemės sklype ir statinyje būtų vykdomi statybos darbai.

Vitalijus Mirinavičius

Vilija Mirinavičienė


Juozas Paulauskas

Bronius Petravičius


Virginija Felicija Petravičienė

Birutė Strigūnienė


Dionyzas Strigūnas




(parašas)




(parašas)




(parašas)




(parašas)



(parašas)



(parašas)



(parašas)

Inv. Nr. 4788

| Miestas | Kvartalas | Sklypas |
|---------|-----------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

LIETUVOS RESPUBLIKA
KLAIPĖDOS TERITORINIS VALSTYBINIS
INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ
BIURAS

Buto, garažo, namo techninės apskaitos
B Y L A

KRETINGOS RAJ. KRETINGOS APYL.

Esančio TRADŽIŲ KAM...

Fondas PRIVATUMS

Savininkas PEIRAIŠKAS JUOZAPAS TELESFORO

.....
.....
.....
.....

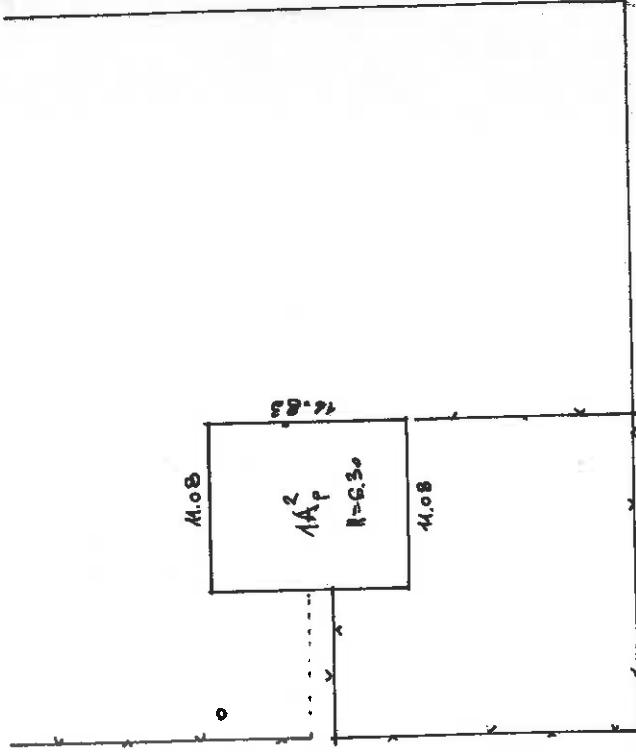
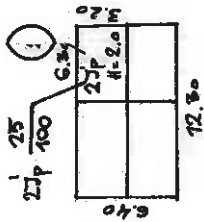
.....
.....
.....
.....

Teisinės registracijos Nr. 695K

Pagrindiniai inventorizuota 1992 m. mėn. 01 d.

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

| Pusl. Nr. | PAVADINIMAS | 199 vnt. | 199 vnt. | 199 vnt. |
|-----------|---------------|----------|----------|----------|
| | Schema | | | |
| | Žemės sklypas | | | |
| | Aukšto planas | | | |
| | Forma | | | |
| | Viso | | | |



← 1 KELIAI KULINĖLAI - KRĖTUSA

TRADICIJŲ ENMI
KRETINGOS RAJ. KRETINGOS APG.

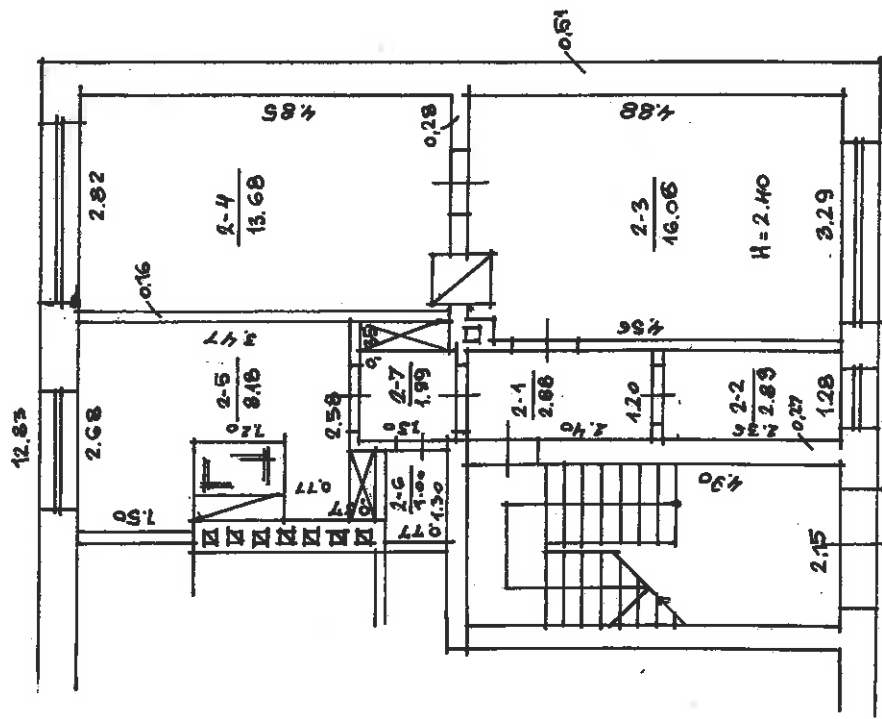
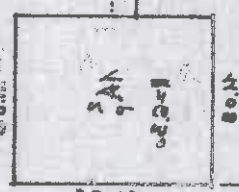
1992 m. 08 mėg. 04 d.

500

ESOMĒNĀJUMA SARAKSTS

| PAKĀPŪS NR. | PLĀNS | PLĀNS NR. | PLĀNS |
|-------------|-------|-----------|-------|
| 100 | 100 | 100 | 100 |
| 101 | 101 | 101 | 101 |
| 102 | 102 | 102 | 102 |
| 103 | 103 | 103 | 103 |
| 104 | 104 | 104 | 104 |
| 105 | 105 | 105 | 105 |
| 106 | 106 | 106 | 106 |
| 107 | 107 | 107 | 107 |
| 108 | 108 | 108 | 108 |
| 109 | 109 | 109 | 109 |
| 110 | 110 | 110 | 110 |
| 111 | 111 | 111 | 111 |
| 112 | 112 | 112 | 112 |
| 113 | 113 | 113 | 113 |
| 114 | 114 | 114 | 114 |
| 115 | 115 | 115 | 115 |
| 116 | 116 | 116 | 116 |
| 117 | 117 | 117 | 117 |
| 118 | 118 | 118 | 118 |
| 119 | 119 | 119 | 119 |
| 120 | 120 | 120 | 120 |

1. Izmēģinājums
 2. Izmēģinājums
 3. Izmēģinājums
 4. Izmēģinājums
 5. Izmēģinājums
 6. Izmēģinājums
 7. Izmēģinājums
 8. Izmēģinājums
 9. Izmēģinājums
 10. Izmēģinājums
 11. Izmēģinājums
 12. Izmēģinājums
 13. Izmēģinājums
 14. Izmēģinājums
 15. Izmēģinājums
 16. Izmēģinājums
 17. Izmēģinājums
 18. Izmēģinājums
 19. Izmēģinājums
 20. Izmēģinājums
 21. Izmēģinājums
 22. Izmēģinājums
 23. Izmēģinājums
 24. Izmēģinājums
 25. Izmēģinājums
 26. Izmēģinājums
 27. Izmēģinājums
 28. Izmēģinājums
 29. Izmēģinājums
 30. Izmēģinājums
 31. Izmēģinājums
 32. Izmēģinājums
 33. Izmēģinājums
 34. Izmēģinājums
 35. Izmēģinājums
 36. Izmēģinājums
 37. Izmēģinājums
 38. Izmēģinājums
 39. Izmēģinājums
 40. Izmēģinājums
 41. Izmēģinājums
 42. Izmēģinājums
 43. Izmēģinājums
 44. Izmēģinājums
 45. Izmēģinājums
 46. Izmēģinājums
 47. Izmēģinājums
 48. Izmēģinājums
 49. Izmēģinājums
 50. Izmēģinājums
 51. Izmēģinājums
 52. Izmēģinājums
 53. Izmēģinājums
 54. Izmēģinājums
 55. Izmēģinājums
 56. Izmēģinājums
 57. Izmēģinājums
 58. Izmēģinājums
 59. Izmēģinājums
 60. Izmēģinājums
 61. Izmēģinājums
 62. Izmēģinājums
 63. Izmēģinājums
 64. Izmēģinājums
 65. Izmēģinājums
 66. Izmēģinājums
 67. Izmēģinājums
 68. Izmēģinājums
 69. Izmēģinājums
 70. Izmēģinājums
 71. Izmēģinājums
 72. Izmēģinājums
 73. Izmēģinājums
 74. Izmēģinājums
 75. Izmēģinājums
 76. Izmēģinājums
 77. Izmēģinājums
 78. Izmēģinājums
 79. Izmēģinājums
 80. Izmēģinājums
 81. Izmēģinājums
 82. Izmēģinājums
 83. Izmēģinājums
 84. Izmēģinājums
 85. Izmēģinājums
 86. Izmēģinājums
 87. Izmēģinājums
 88. Izmēģinājums
 89. Izmēģinājums
 90. Izmēģinājums
 91. Izmēģinājums
 92. Izmēģinājums
 93. Izmēģinājums
 94. Izmēģinājums
 95. Izmēģinājums
 96. Izmēģinājums
 97. Izmēģinājums
 98. Izmēģinājums
 99. Izmēģinājums
 100. Izmēģinājums



PIRMAS AUKŠTAS

KRĀSTIŅU KĀM.
 KRĀSTIŅU KĀM. KRĀSTIŅU KĀM.

100
 100

100
 100

1992. 08. 01

Respublika .. LITUVOS ..
 Rajonas .. KRETINGOS ..

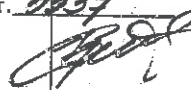
Firma T1-93 KO

Inventorinis Nr.

Asmens nuosavybės fondas

GYVENAMO NAMO, BUTO TECHNINIS PASAS

Adresas .. KRETINGOS RAJ. KRETINGOS APG. TRAJDZIUS KM. ..

| Registravimo data | Savininko pavardė, v.t. vardas, gimimo data ir valdymo pagrindas | Parašas |
|-------------------|---|---|
| 1998. 10.01. | <p><u>PETRAUSKAS YUOZAPAS</u>, Pirkimo — pardavimo sutartis <u>1998.10.1</u> tvirt. <u>1998.10.1</u> <u>TELEFONO</u> VNK no.aro reg, Nr. <u>2034</u> <u>ebuto; 25/100 29p;</u></p> |  |

ŽINIOS APIE BUTĄ

| Raidė | Stat. metai | H=2,40 | | PATOĞUMAI | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|---------|----------|---------------|---------------|--------------|----------------|-------|-----------------|------------------------------|-------|
| | | Aukštas | Buto Nr. | vanden tiekis | kanali zecija | centr. šild. | karštas vanduo | dujos | elektr. viryklė | apšild plotas m ² | |
| 10 ² _p | 1959 | 1 | 2 | yo | yo | | | | | yo | 46,62 |

PATALPU PLOTU EKSPLIKACIJA

| Data | Aukšņu Nr. | Būv Nr. | Kambariņu Nr. | Patalpu pavadinims | Bendras Plotas | Tame skaic. |
|------|------------|---------|---------------|--------------------|----------------|-------------|
| | | | | | | naud. pagai |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

IVAIROS STATINIAI
Viso

| Data | Pavadinims | Raide | Stalybos metal | Pamatal | Sienos | Lubos | Storas | Danga | Susidevej. proc. |
|------|------------|-------|----------------|---------------------|--------|-------|--------|-------|------------------|
| | Tapetes | 8,42 | 19,59 | betons plātis, 5/12 | | | | | 60-51% |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| viso | Plotas m ² | | Verte rub. | |
|-------|-----------------------|------------|------------|-------------------|
| | gvenami kambari | pagalbinis | nsimēnē | nusidevejims proc |
| 46,62 | 38,74 | 16,88 | 17 | 92% |

PATALPU EKSPLOATACIJA

| D. Nr. | Patalpu pavadinims | Plotas m ² | | | | rūšai ir kiti |
|--------|--------------------|-----------------------|-----------------|------------|----------------|---------------|
| | | viso | gvenami kambari | pagalbinis | tame skaicijue | |
| 1-1 | hambors | 2,88 | | | 2,88 | |
| 2 | hambors | 2,83 | | | 2,83 | |
| 3 | hambors | 16,06 | 16,06 | | | |
| 4 | hambors | 13,68 | 13,68 | | | |
| 5 | hambors | 8,18 | | | 8,18 | |
| 6 | hambors | 1,00 | | | 1,00 | |
| 7 | hambors | 1,59 | | | 1,59 | |
| | is viso | 46,62 | 29,74 | | 16,88 | |

19 99. m. 08. mēn. 01. d.
Kaitiadorys 91 1678 50.000

Sudars: *[Signature]*
Tikrino: *[Signature]*

| Data | Raide | Stambų pavadinimas | Ilgis | Plošis | Plošis | Plotas | Aušis | Turis | Kaimišk. lentes Nr. | Vnt. kaina | Statyb. vertė | Susidav. % | Dabart. vertė | |
|---|---------|--------------------|----------------|--------|--------|--------|---------|-----------------|---------------------|------------|---------------|------------|---------------|--|
| 2005-27 | 102 | Troškėnų 102 | 10.5 | 10.7 | 112.65 | 120 | 45 | 6 | 2143 | 2143 | 2143 | 100 | 2143 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| KOLEKTYVINIO SODO IKAINOJIMO SUVESTINĖ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Statybos vertė | | | | | Dabartinė vertė | | | | | | |
| Data | parind. | pagalb. | pagalb. | klėmo. | klėmo. | viso | parind. | pagalb. | pagalb. | klėmo. | klėmo. | viso | Dabart. | |
| | | | | | | 966 | | | | | | | 778 | |

1994 m. mėn. d. TIKRINO Sudarė
 Kašiadorys 91 876 30,000

Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Bylos Nr.: 56/3094-(2)

2 forma

Adresas: Kretingos r. sav. Traidžių k.

Statybos kainos indeksas 627,84

| Objekto pavadinimas | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|---------------------|-----------|-------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Butas Nr. 2 | 2 | | 0,8 | | Plotas m2 | 46,62 | 1,1 | 1328 | 61900 | 36 | 39600 | 0,20 | 7930 |

UAB "Kadamas" specialistė asistentė

(parašas, parašas, v. pavarė, data)

(parašas, parašas, v. pavarė, data)

(parašas, parašas, v. pavarė, data)

I. Valmūnskienė

(parašas, parašas, v. pavarė, data)

(parašas, parašas, v. pavarė, data)

(parašas, parašas, v. pavarė, data)

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 56/3094

2B forma

Adresas: Kretingos r. sav. Traidžių k.

Statybos kainos indeksas 627,84

| Vertės palyginimo data) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vieneto st. vertė po indeksa- vimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusi- dėvėji- mas % | Atkuriamoji vertė Lt | Victovės pataisos koefici- entas | Vidutinė rinkos vertė |
|----------------------------|-----------|----------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------|------------------------|--|---|------------------------------|-------------------------|---|--------------------------|
| 2014-05-13 | p 211p | Tvartas | 1,2 | | Tūris m3 | 181 | 6,1,4 | 205 | 37100 | 54 | 17100 | 0,15 | 2560 |
| 2014-05-13 | p 211p | Tvartas | 1,2 | | Tūris m3 | 181 | 6,1,4 | 205 | | 54 | | | |

parengė kadastro specialistė asistentė
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data) I. Vainūnskienė
 pareigų vykdymo specialiste
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data) REGINA
 V. Kšiungienė

TEKSTINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas keturių butų gyvenamojo namo, Topolių g. 30, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r.sav., rekonstravimo projektas. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Keturių butų gyvenamojo namo, Topolių g. 30, Traidžių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas keturių butų gyvenamasis namas yra Kretingos r.sav., Kretingos sen., Traidžių k., Topolių gatvėje.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso Almai Paulauskienei, a.k. , gyv. Topolių g. 30-2, Traidžių k., Kretingos r. sav., Juozui Paulauskui a.k. , gyv., Topolių g. 30-2, Traidžių k., Kretingos r. sav., Vitalijui Mirinavičiui a.k. , gyv. Topolių g. 30-1, Traidžių k., Kretingos r. sav., Vilijai Mirinavičienei a.k. , gyv. Topolių g. 30-1, Traidžių k., Kretingos r. sav., Broniui Petravičiui a.k. , gyv. Topolių g. 30-3, Traidžių k., Kretingos r. sav., Virginijai Felicijai Petravičienei a.k. , gyv. Topolių g. 30-3, Traidžių k., Kretingos r. sav., Birutei Strigūnienei a.k. , gyv. Topolių g. 30-4, Traidžių k., Kretingos r. sav., Dionyzui Strigūnui a.k. , gyv. Topolių g. 30-4, Traidžių k., Kretingos r. sav.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, Tel./Fax. (8 445) 78199. Projekto vadovas – Edmundas Petrauskas (diplomo Nr. 003470, , išduotas-2016-06-16), architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15), projektuotojas – Juozas Atas (diplomo nr.852852, išduotas - 1973-03-03).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis – darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - keturių butų gyvenamojo namo – rekonstravimas.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.** Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau(daugiabučiai)) pastatas (namas) (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, V sk., 7.1 p.).
- **Statinio kategorija.** Keturių butų gyvenamasis namas – neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV – 1403.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 0,88 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja šiaurine kryptimi nuo 41,16 pietinėje sklypo dalyje iki 40,28 pietinėje sklypo dalyje.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš šiarės pusės sklypas glaudžiasi prie Topolių gatvės., iš kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,9200 ha ploto, daugiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** elektros linijų apsaugos zonos – 0,0314 ha; kelių apsaugos zonos – 0,0370 ha; ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0242 ha; žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,9200 ha.

- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą registro Nr. 50/118954):** Sklype yra gyvenamasis namas, užbaigtumas 100 %, nusidėvėjimas 36%, unikalus Nr. 5695-9007-8014, pastatas - tvartas, unikalus Nr. 5695-9007-8020 .
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype yra praversti ryšio tinklai. Sklype ir šalia sklypo praeina 0,4 kV elektros tinklų orinė linija. Sklypo ribose yra du šachtiniai šuliniai. Teritorijoje yra du buitinių nuotekų kaupimo rezervuarai, į kuriuos buitinės nuotekos leidžiamos tik iš dviejų butų. Vienas priklauso antram butui (prie kurio statomas priestatas), kitas – ketvirtam.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas gyvenamasis namas. Pastatas yra dviejų aukštų, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

Keturių butų gyvenamojo namo:

- bendrasis plotas – 291,19 m²; naudingas plotas – 291,19 m²; statybinis tūris – 1322,00 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (trijų butų ir daugiau(daugiabučių)) pastatas (namas).

Pastatas yra keturių butų, priestatas statomas prie antro buto.

| Buto nr. | Bendras plotas prieš rekonstravimą | Bendras plotas po rekonstravimo |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 48,24m ² | 48,24m ² |
| 2 | 46,62m ² | 98,29m ² |
| 3 | 47,94m ² | 47,94m ² |
| 4 | 43,58m ² | 43,58m ² |

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Vandens tiekimas yra esamas iš šachtinio šulinio.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas yra esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** kieto kuro katilas.
- **Nuotekų šalinimas:** rekonstruojamo pastato buitinės nuotekos yra nuvestos į esamą buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.
- **Ryšių tinklai:** Ryšio tinklai yra esami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir integruojami į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato esamas nuo esamos Topolių gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" rekonstruojamam pastatui turi būti numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams priklauso 1 vieta automobiliui vienam butui. Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamas daugiabutis aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš esamo šachtinio šulinio. Nuotekos yra nuvestos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas rekonstruojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m³;
 - betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
 - medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,1 m³;
 - mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu

naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamosios paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

- Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Keturių butų gyvenamojo namo sklypas yra Kretingos r. sav., Traidžių k., Topolių gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypčių. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,88 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja siaurine kryptimi nuo 41,16 pietinėje sklypo dalyje iki 40,28 pietinėje sklypo dalyje. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje
- aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas
- **Sklypo toponuotrauką parengė.** UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 1403.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatomas keturių butų gyvenamojo namo rekonstravimas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksniš, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu keturių butų gyvenamasis namas projektuojamas sklypo vidurinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo statinio yra esamas iš nuo esamos Topolių gatvės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" rekonstruojamam pastatui turi būti numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams priklauso 1 vieta automobiliui vienam butui. Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamo statinio nulinė altitudė – optimali, kad lietaus vanduo bėgtų tolyn nuo pastato. Krituliai nuo pastatų stogų surenkami lietvamzdžiais ir integruojami į gruntą. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai sklandžiai sujungiami su esamais žemės nuolydžiais, todėl užtikrinamas tolygus paviršinio vandens surinkimas, integruojant į žemę ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Užbaigus keturių butų gyvenamojo namo rekonstavimą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprenžiamas. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.

13. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Keturių butų gyvenamojo namas:

▪ bendrasis plotas – 291,19 m²; naudingas plotas – 291,19 m²; statybinis tūris – 1322,00 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (trijų butų ir daugiau (daugiabučių)) pastatas (namas).

• **Pastato architektūra:** rekonstruojamas pastatas projektuojamas lakoniškų formų dvišlaičiu stogu (esamo stogo – 30°, projektuojamo - 11°) dviejų aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 9,56 m, priestato – 6,90 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas – gelsvos spalvos (RAL1015), stogo danga – pilkos spalvos beasbestė danga „Klasika M“, cokolis tinkuojamas pilka spalva (RAL7030), plastikiniai/mediniai langai – baltos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius

sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, ruda; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

● **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas projektuojamą pastatą numatomas iš pietų pusės. Projektuojamame priestate prie antro buto numatomos tokios patalpos:

■ **Pirmame aukšte:** svetainė (24,25 m²), koridorius (6,84 m²), kambarys (6,15 m²), san. mazgas (5,32 m²), katilinė (5,23 m²), tambūras (3,08 m²).

■ **Antrame aukšte:** koridorius (5,98 m²), trys kambariai (8,24 m², 10,66 m², 14,56 m²), vonia (10,77 m²).

● **Pastato konstrukcijos.**

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiajam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai.

Pamatai esami – juostiniai monolitiniai, naujai projektuojamam priestatui projektuojami pamatai – juostiniai monolitiniai.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritinės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolo, polistirolą įrengiant EPS100-100mm per viso rostverko aukštį 500mm ir po rostverko apačia EPS100-50mm.

Išorinės laikančiosios sienos.

Projektuojamos pastato išorinės laikančios sienos – blokelių mūro. Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos neoporu EPS-70 – 240 mm.

Blokelių mūrą vykdyti laikantis gamintojo rekomendacijų. Prieš pradėdant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Virš pertvarų ir vidinių laikančių sienų durų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 20 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C25/30. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm). Naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus.

Pertvaros.

Pertvaros projektuojamos plytų mūro 120 mm storio.

Perdangos konstrukcija.

Medinių sijų 200x80. Perdanga suprojektuota su šiais sluoksniais: pakabinamos lubos ant metalinių profilių, tarp kurių įrengiama akmens vata 50mm, su gipso kartono plokštėmis, garo izoliacija, sijos 200x80 tarp kurių akmens vata 200mm.

Medinės konstrukcijos (sijos) turi būti patikimai inkaruojamos prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje.

Perdangos laikančioms konstrukcijoms (sijoms, stygoms) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87

reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lubos virš katilinės ir garažo įrengiamos iš ugniai atsparaus gipso. Įrengiant du sluoksnius prieš gaisrinio gipso, kad susidariusi konstrukcija atlaikytų reikiamus priešgaisrinius reikalavimus REI 60(1) .

Medinės konstrukcijos (sijos) turi būti patikimai inkaruojamos prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Stogo konstrukcija.

Stogas - dvišlaitis. Stogo danga – beasbestė danga. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet $> 200 \text{ cm}^2/\text{m}$. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip $200 \text{ cm}^2/\text{m}$ ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m^2 ir jos išmatavimai $0.3 \times 0.3 \text{ m}$.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klijais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės, stygos. Išilginiai tašai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – $50 \times 50 \text{ mm}$. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M12 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, stygomis, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio $\pm 2 \text{ mm}$, platesnių kaip 100 mm $\pm 3 \text{ mm}$.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Šiluminės izoliacijos charakteristikos: šilumos laidumo k-tas $\lambda = 0.036 \text{ W/mK}$; tankis $\rho = 32 \text{ kg/m}^3$; laidumas orui $\leq 120 \cdot 10^{-6} \text{ m}^2/\text{sPa}$; degumo klasė A1.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28° .

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

Grindų konstrukcija.

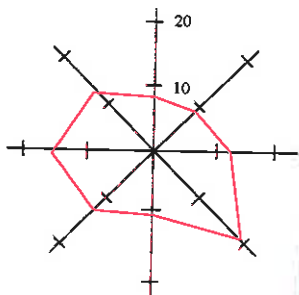
Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija – pilistirolas EPS 100 100 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Arnuotas išlyginamasis betono sluoksnis 80 mm;

Grindų danga išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku $\text{Ø}4\text{S}500/\text{Ø}4\text{S}500/200/200$, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.


San. mazguose naudoti 2 sl. ritinės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

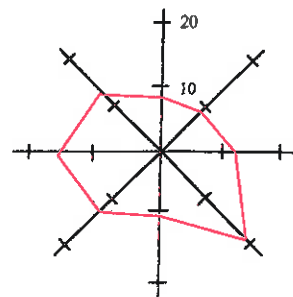
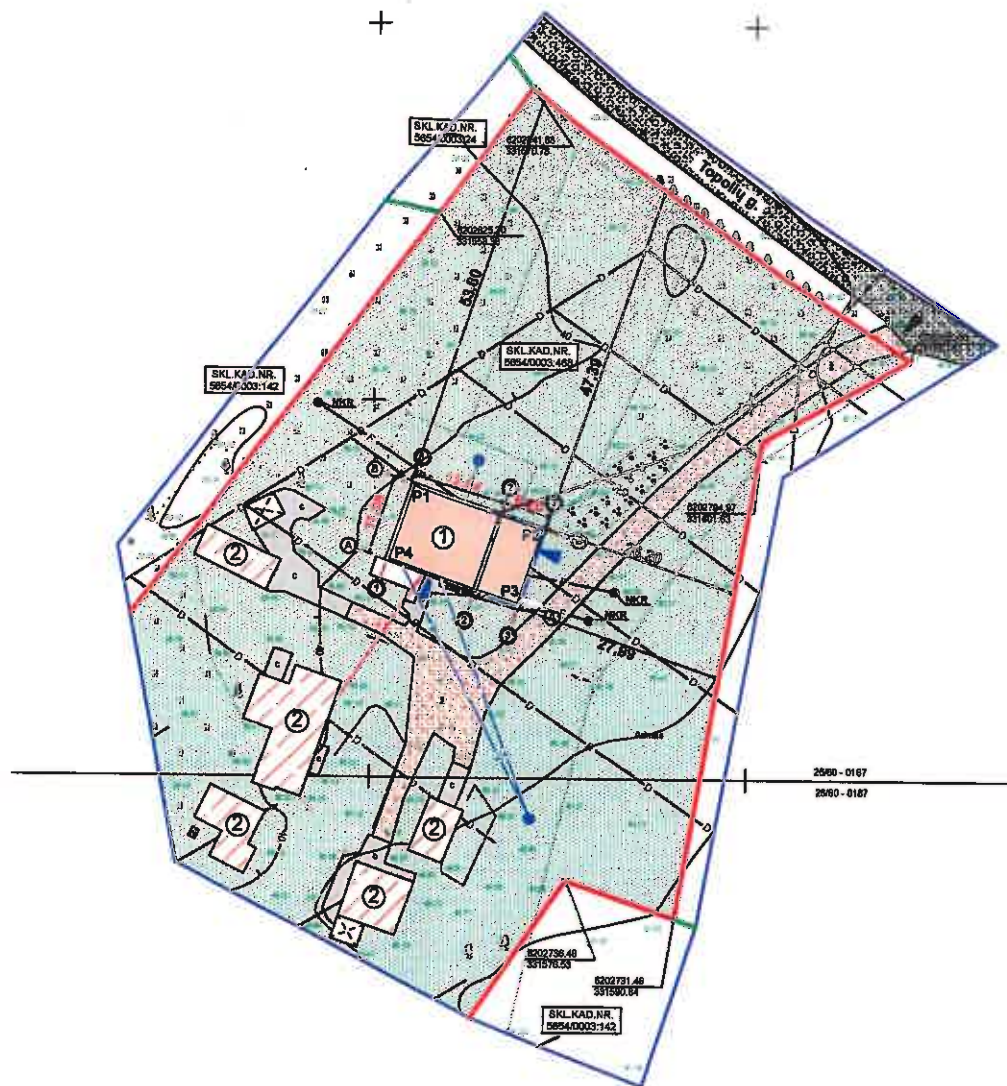
GRAFINĖ DALIS



PASTABOS:

1. Rekonstruojamo pastato sklypas yra Traidžių kaime, Topolių gatvėje, Kretingos rajone. Sklypo šiaurinė pusė ribojasi su esama Topolių gatve. Iš kitų pusių ribojasi su privačiais ir valstybės žemės sklypais.
2. Įvažiavimas į sklypą iš Topolių gatvės, kuri veda į Salantų gatvę ir patenkama į rajoninį kelią - Nr.2303(Kretinga - Kūlupėnai), danga - asfaltas, būklė-gera.
3. Pastato gesinimias numatomas nuo netoliese esančio tvenkinio prie Pilsupio upelio, 350m atstumu. Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hydrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000m. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie natūralaus vandens telkinio ir 12x12 m aikštelės ir vandens paėmimo vietos.

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---------------|--|--|----------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Įm. k.: 300975770 | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. S.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | |
| | 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA | Mastelis |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | --- | | 0 |
| 852852 | Projektuotojas | J. Atlas | 2017 | Lapas | | Lapų |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | Žymuo: KPR-17/20-PP-SP-01 | | | 1 | 1 |



| SKLYPO KAMPŲ KORDINATĖS | | |
|-------------------------|------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 6202841.68 | 331570.73 |
| 2 | 6202835.57 | 331578.19 |
| 3 | 6202817.03 | 331603.80 |
| 4 | 6202805.88 | 331620.93 |
| 5 | 6202794.97 | 331601.63 |
| 6 | 6202731.46 | 331590.84 |
| 7 | 6202736.48 | 331576.53 |
| 8 | 6202669.29 | 331544.31 |
| 9 | 6202703.98 | 331501.66 |
| 10 | 6202761.32 | 331510.53 |
| 11 | 6202825.20 | 331558.38 |

| PASTATO KAMPŲ KORDINATĖS | | |
|--------------------------|------------|-----------|
| | X | Y |
| P1 | 6202789.27 | 331555.32 |
| P2 | 6202783.21 | 331573.37 |
| P3 | 6202772.72 | 331569.86 |
| P4 | 6202778.79 | 331551.80 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Sklypo ribos (5654/0003:468) |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Esama Topolių g., danga - žvyras |
| | Esama orinė 0,4kV elektros tinklų linija |
| | Esama požeminė 0,4kV elektros tinklų linija |
| | Esama vandentiekio tinklų linija |
| | Esami drenažo tinklai |
| | Esama ryšių tinklų linija |
| | Esami buitinių nuotekų tinklai |
| | Esamas nuotekų kaupimo rezervuaras |
| | Esamas šachtinis šulinys |
| | Rekonstruojamas pastatas |
| | Esami rekonstruojamo pastato pamatai |
| | Nauji rekonstruojamo pastato pamatai |
| | Esami pagalbinio ūkio pastatai |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Rekonstruojamo pastato kampų koordinatės |
| | Esama betoninė danga |
| | Esama veja, žalias plotas |

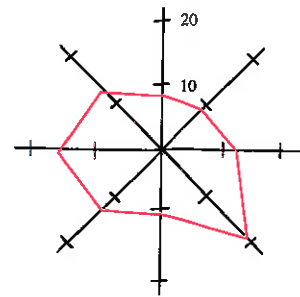
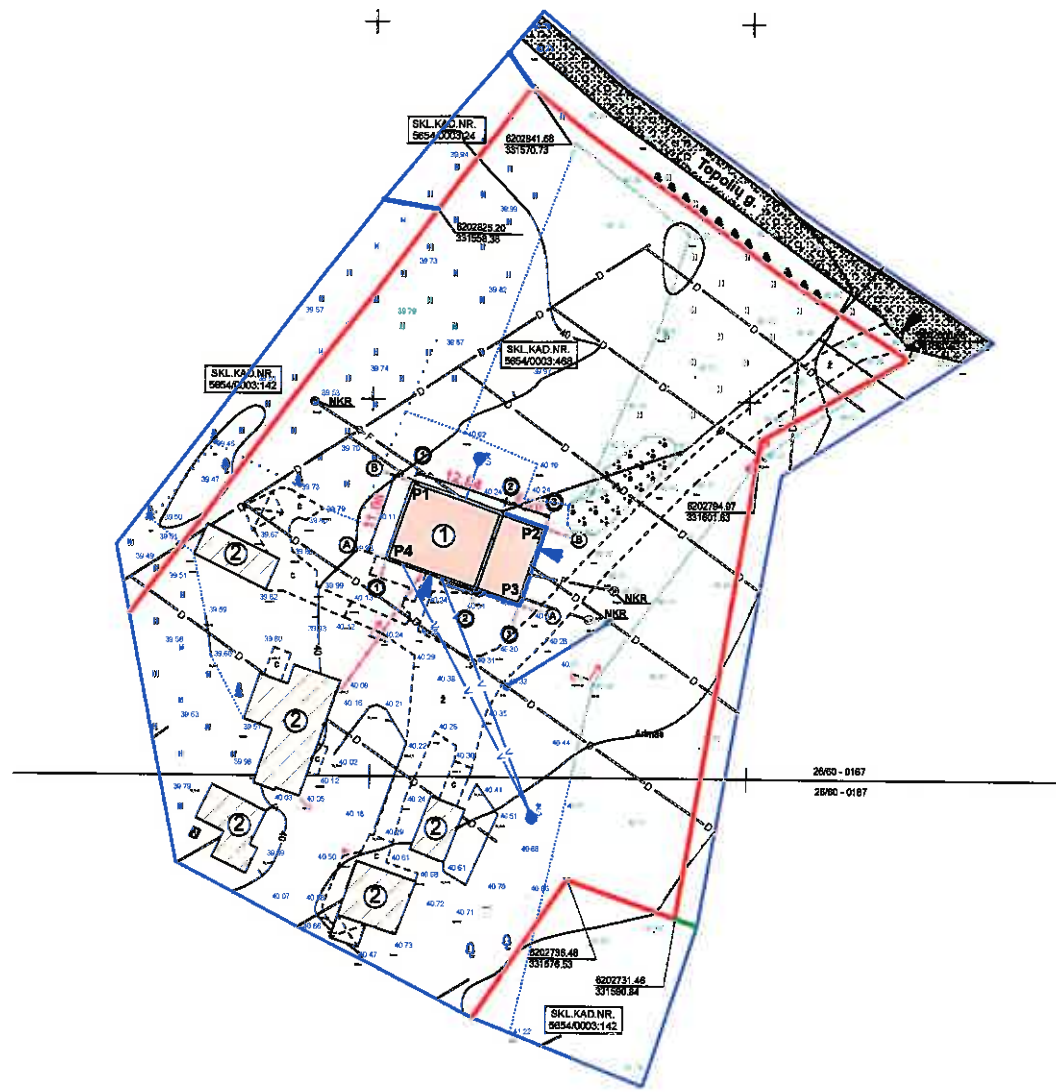
| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Projektuojami rodikliai | Esami rodikliai |
|--|-------------------------|----------------------|
| Naudingas plotas | 291,19m ² | 189,24m ² |
| Bendras plotas | 291,19m ² | 189,24m ² |
| Pastato tūris | 1322,00m ³ | 952,00m ³ |
| Projektuojamo pastato užstatymo plotas | 212,92m ² | 142,27m ² |
| Pastato aukštis/aukštų skaičius | 9,87m/2a | 9,87m/2a |

| SKLYPO RODIKLIAI | Projektuojami rodikliai | Esami rodikliai |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas | 9200,00m ² | 9200,00m ² |
| Bendras sklypo užstatymo plotas | 515,51m ² | 444,86m ² |
| Užstatymo tankumas | 6% | 5% |
| Užstatymo intensyvumas | 6% | 5% |
| Želdinių užimamas žemės plotas | 95% | 95% |

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|-------|
| OBJEKTAS | Kretingos sav., Kretingos sen., Traidžių k., Topolių g. 30, Kad. nr. 5654/0003:468 | | | |
| COORDINAČIŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS | | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403 | | | |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | |
| | Marius Jurkus | | 2017 08 24 | |
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila, Kretinga fm. k.: 300975770 | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | |
| 003470 | PV E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS | |
| A 409 | Architektas R. Laužikas | 2017 | | |
| 852852 | Projektuotojas J. Atas | 2017 | Žymuo: KPR-17/20-PP-SP-02 | |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | |
| | | | Mastelis | Laida |
| | | | 1:1000 | 0 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



| SKLYPO KAMPŲ KORDINATĖS | | |
|-------------------------|------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 6202841.68 | 331570.73 |
| 2 | 6202835.57 | 331578.19 |
| 3 | 6202817.03 | 331603.80 |
| 4 | 6202805.88 | 331620.93 |
| 5 | 6202794.97 | 331601.63 |
| 6 | 6202731.46 | 331590.84 |
| 7 | 6202736.48 | 331576.53 |
| 8 | 6202669.29 | 331544.31 |
| 9 | 6202703.98 | 331501.66 |
| 10 | 6202761.32 | 331510.53 |
| 11 | 6202825.20 | 331558.38 |

| PASTATO KAMPŲ KORDINATĖS | | |
|--------------------------|------------|-----------|
| | X | Y |
| P1 | 6202789.27 | 331555.32 |
| P2 | 6202783.21 | 331573.37 |
| P3 | 6202772.72 | 331569.86 |
| P4 | 6202778.79 | 331551.80 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Sklypo ribos (5654/0003:468) |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Esama Topolių g., danga - žvyras |
| | Esama orinė 0,4kV elektros tinklų linija |
| | Esama požeminė 0,4kV elektros tinklų linija |
| | Esama vandentiekio tinklų linija |
| | Esami drenažo tinklai |
| | Esama ryšių tinklų linija |
| | Esami buitinių nuotekų tinklai |
| | Esamas nuotekų kaupimo rezervuaras |
| | Esamas šachtinis šulinys |
| | Rekonstruojamas pastatas |
| | Esami rekonstruojamo pastato pamatai |
| | Nauji rekonstruojamo pastato pamatai |
| | Esami pagalbinio ūkio pastatai |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Rekonstruojamo pastato kampų koordinatės |
| | Projektuojamas drenažo apvedimas |

| BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Projektuojami rodikliai | Esami rodikliai |
|--|-------------------------|----------------------|
| Naudingas plotas | 291,19m ² | 189,24m ² |
| Bendras plotas | 291,19m ² | 189,24m ² |
| Pastato tūris | 1322,00m ³ | 952,00m ³ |
| Projektuojamo pastato užstatymo plotas | 212,92m ² | 142,27m ² |
| Pastato aukštis/aukštų skaičius | 9,87m/2a | 9,87m/2a |

| SKLYPO RODIKLIAI | Projektuojami rodikliai | Esami rodikliai |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas | 9200,00m ² | 9200,00m ² |
| Bendras sklypo užstatymo plotas | 515,51m ² | 444,86m ² |
| Užstatymo tankumas | 6% | 5% |
| Užstatymo intensyvumas | 6% | 5% |
| Želdinių užimamas žemės plotas | 95% | 95% |

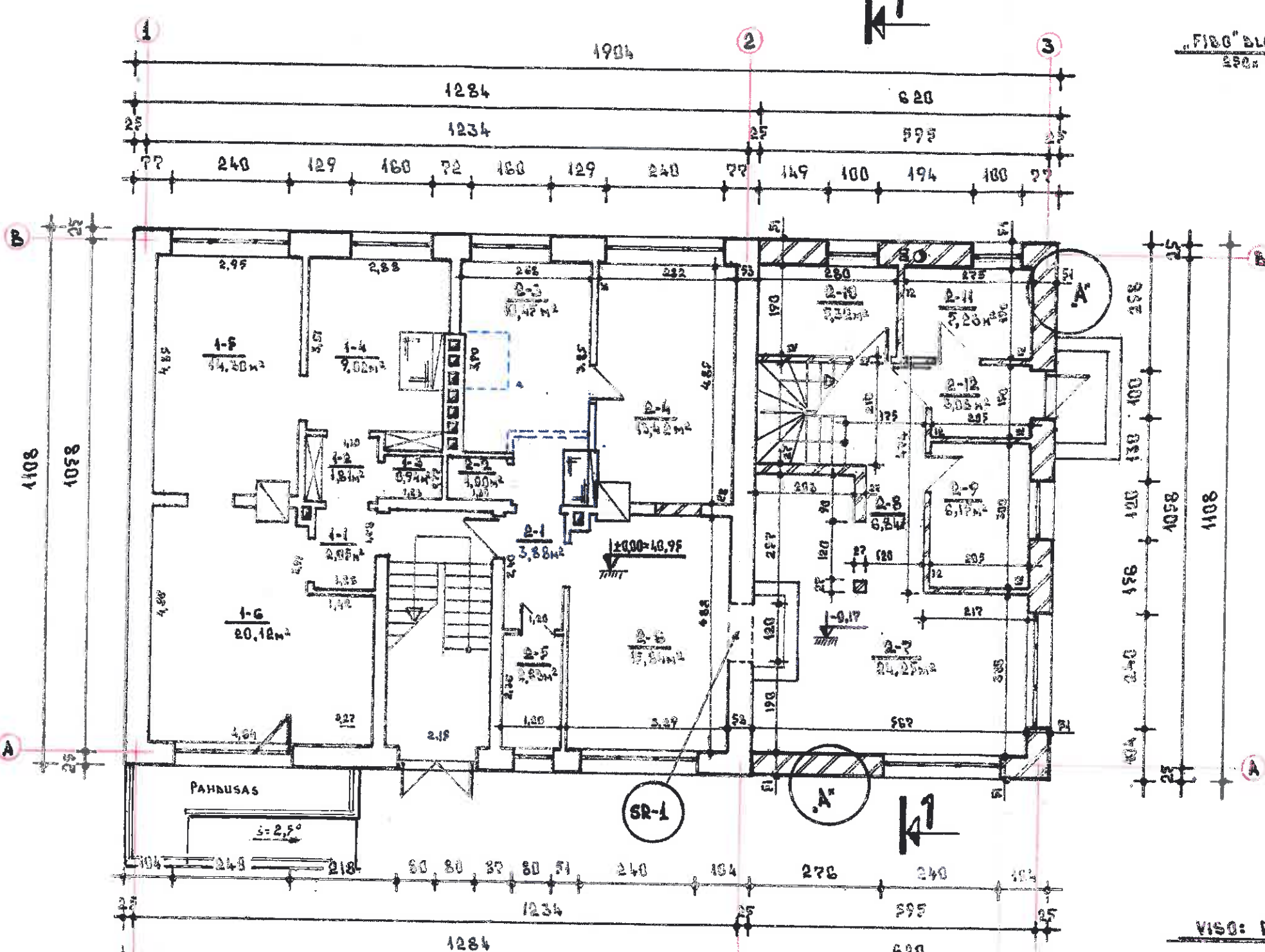
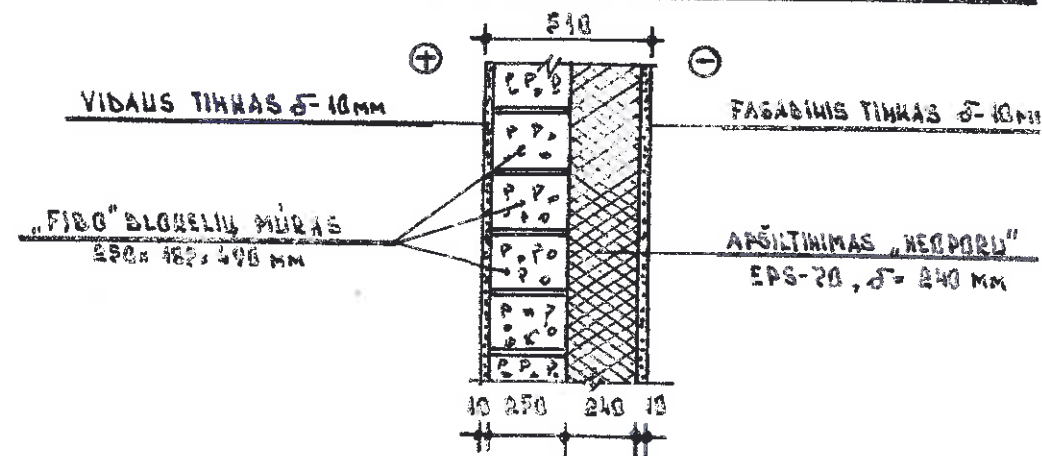
| | | | |
|---|--|---------------------------|------------|
| OBJEKTAS | Kretingos sav., Kretingos sen., Traidžių k., Topolių g. 30, Kad. nr. 5654/0003:468 | | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403 | | | |
| GEODEZININKAS | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| | Marius Jurkus | | 2017 08 24 |

PASTABOS:

1. Rekonstruojamas pastatas geriamu vandeniu bus aprūpinamas iš esamo šachtinio šulinio.
2. Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į nuotekų kaupimo rezervuarą.
3. Elektros tiekimas yra esamas.
4. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
5. Lietaus vanduo nuo pastato ir sklypo dangų bus renkamas sklype ir integruojama į gruntą.
6. Vykdydami inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas, būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|---|---|----------|-------|---|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO TOPOLIŲ G. 30, TRAIĐŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | | | |
| | 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS | Mastelis | Laida | |
| | A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | | 1:1000 | 0 | |
| 852852 | Projektuotojas | J. Atas | 2017 | Žymuo: | | Lapas | Lapų | |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | KPR-17/20-PP-SP-03 | | | 1 | 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ENKPLINACIJA

| PATALPOS | PAVADINIMAS | MAITYM. | SIENIS |
|----------------------------|-------------|----------------|----------------------|
| BUTO N. 1 | | | |
| 1-1 | TAMBŪRAS | M ² | 3,05 |
| 1-2 | KORIDORIUS | M ² | 4,81 |
| 1-3 | TUALETAS | M ² | 0,94 |
| 1-4 | VIRTUVĖ | M ² | 9,02 |
| 1-5 | KAMBARYS | M ² | 14,30 |
| 1-6 | KAMBARYS | M ² | 20,12 |
| BUTO N. 1 BENDRAS PLOTAS | | | M ² 48,24 |
| BUTO N. 1 HAUDINČAS PLOTAS | | | M ² 48,24 |
| BUTO N. 2 | | | |
| 2-1 | KORIDORIUS | M ² | 3,88 |
| 2-2 | SAMBALINAS | M ² | 1,00 |
| 2-3 | VIRTUVĖ | M ² | 10,47 |
| 2-4 | KAMBARYS | M ² | 13,42 |
| 2-5 | SAHNAZGAS | M ² | 2,83 |
| 2-6 | KAMBARYS | M ² | 15,84 |
| 2-7 | SVETAINĖ | M ² | 24,35 |
| 2-8 | KORIDORIUS | M ² | 2,84 |
| 2-9 | KAMBARYS | M ² | 6,15 |
| 2-10 | SAHNAZGAS | M ² | 3,32 |
| 2-11 | KATILINĖ | M ² | 7,23 |
| 2-12 | TAMBŪRAS | M ² | 3,08 |
| BUTO N. 2 BENDRAS PLOTAS | | | M ² 98,29 |
| BUTO N. 2 HAUDINČAS PLOTAS | | | M ² 98,29 |

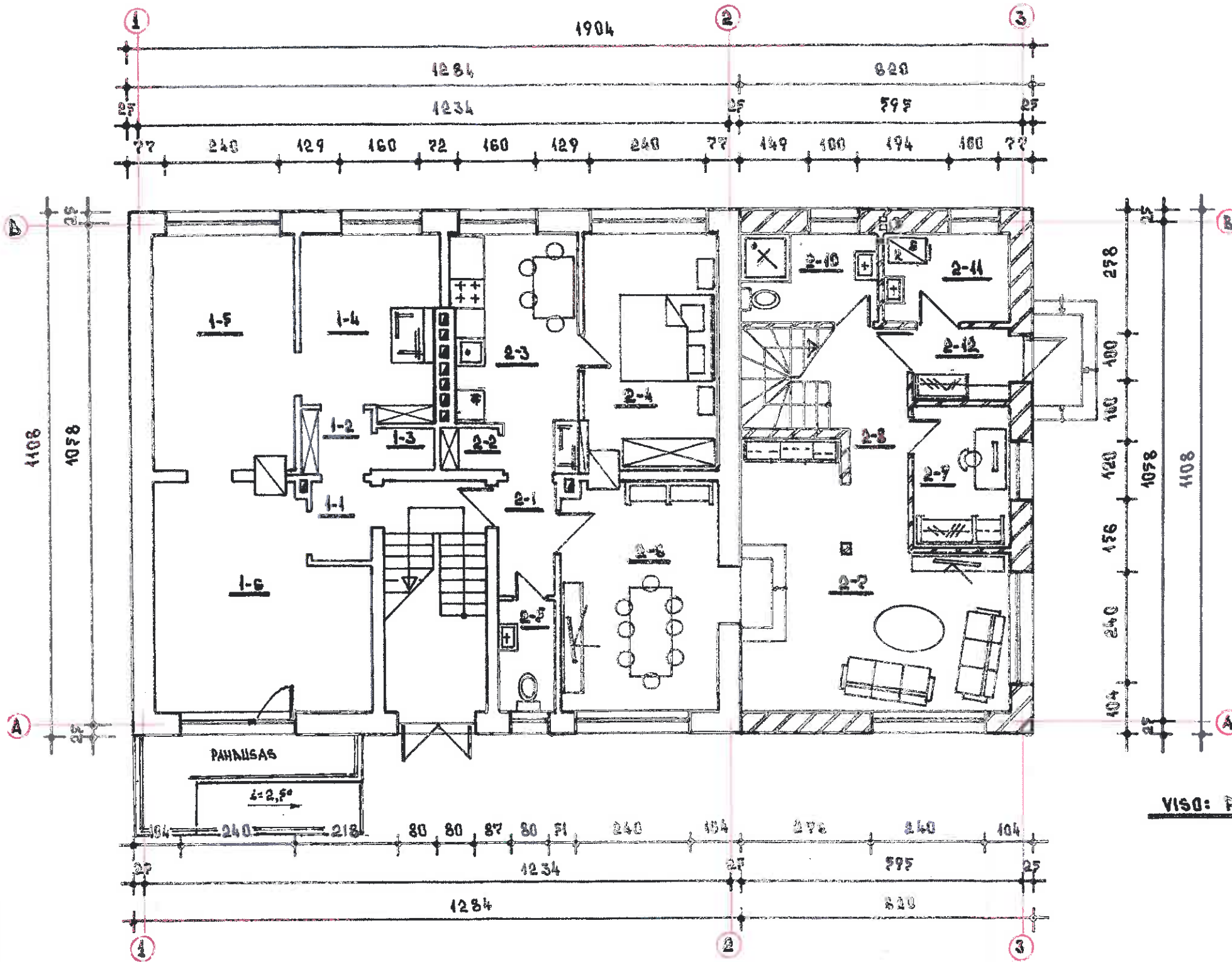
VIŠO: PIRMO AUKŠTO BENDRAS HAUDINČAS PLOTAS 146,53 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- HAUDAI ĮRENGIAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- IŠARBŪJAMOS PERTVAROS IR KROŠIŠ

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------|---|-------|
| Atestotojo diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | |
| | Vytauto g. 17, Ila, Kretinga Im. k.: 300975770 | | | | |
| | Tel./Fax: (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt | | | | |
| 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS | |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | | |
| 852852 | Projektuotojas | J. Atas | 2017 | | |
| TDP | Užsakovas: | Alma Paulauskienė | | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-01 | |
| | | | | Mastelis | Laida |
| | | | | 1:100 | 0 |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



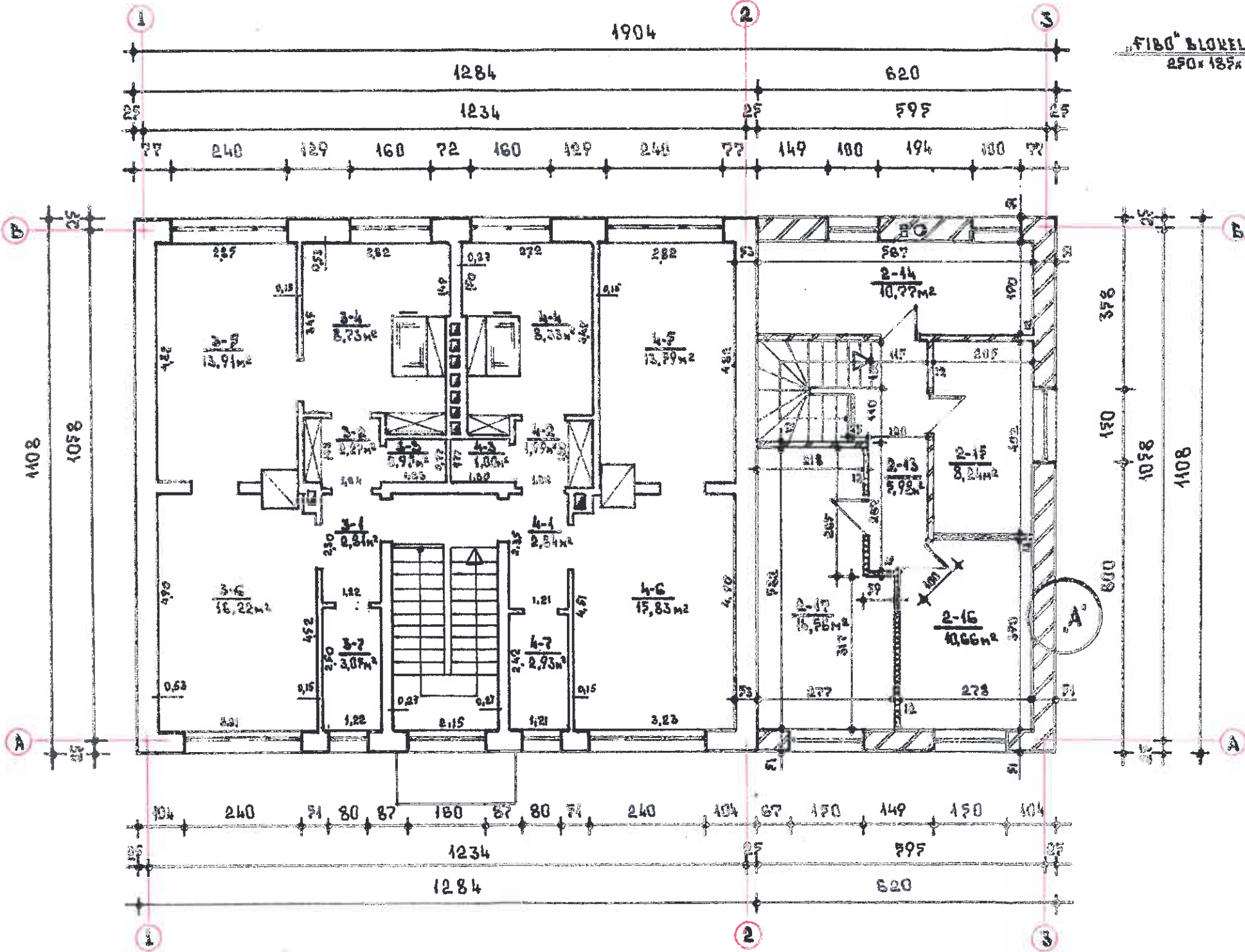
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ENSDLINACIJA

| PATALPOS Nr. | PAVAZDINIMAS | MATAVIMAS | KIEKIS |
|-----------------------------|--------------|----------------|--------|
| BUTO Nr. 1 | | | |
| 1-1 | TAMBŪRAS | M ² | 2,05 |
| 1-2 | KORIDORIUS | M ² | 1,81 |
| 1-3 | TUALETAS | M ² | 0,94 |
| 1-4 | VIRTUVĖ | M ² | 9,02 |
| 1-5 | KAMBARYS | M ² | 14,30 |
| 1-6 | KAMBARYS | M ² | 20,12 |
| BUTO Nr. 1 BENDRAS PLOTAS | | M ² | 48,24 |
| BUTO Nr. 1 NAUDINGAS PLOTAS | | M ² | 48,24 |
| BUTO Nr. 2 | | | |
| 2-1 | KORIDORIUS | M ² | 3,68 |
| 2-2 | SAHĖLIUVAS | M ² | 1,60 |
| 2-3 | VIRTUVĖ | M ² | 10,45 |
| 2-4 | KAMBARYS | M ² | 13,42 |
| 2-5 | SAHMAZGAS | M ² | 2,53 |
| 2-6 | KAMBARYS | M ² | 15,84 |
| 2-7 | SVETAINĖ | M ² | 24,25 |
| 2-8 | KORIDORIUS | M ² | 2,84 |
| 2-9 | KAMBARYS | M ² | 6,15 |
| 2-10 | SAHMAZGAS | M ² | 5,32 |
| 2-11 | KATILINĖ | M ² | 5,23 |
| 2-12 | TAMBŪRAS | M ² | 3,08 |
| BUTO Nr. 2 BENDRAS PLOTAS | | M ² | 98,29 |
| BUTO Nr. 2 NAUDINGAS PLOTAS | | M ² | 98,29 |

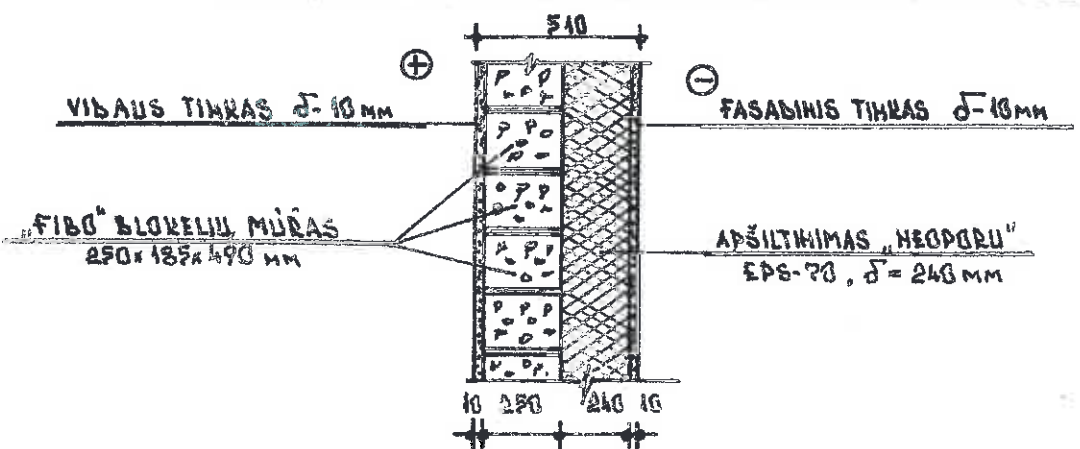
viso: pirmo aukšto bendras naudingas plotas 148,53 m²

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|---|---|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | |
| | 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS | |
| | A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | | |
| 852852 | Projektuotojas | J. Atas | 2017 | | | |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-02 | | |
| | | | | | Mastelis | Laida |
| | | | | | 1:100 | 0 |
| | | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SIENOS ĮRENGIMO DETALĖ „A“ R=8.43 m²K/W



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| PATALPOS Nr. | PAVAZIMIMAS | MATO VMT. | KIERIS |
|-----------------------------|-------------|-----------|--------|
| BUTO Nr. 2 | | | |
| 2-13 | KORIDORIUS | M² | 5,98 |
| 2-14 | VONIA | M² | 10,77 |
| 2-15 | KAMBARŲS | M² | 8,24 |
| 2-16 | KAMBARŲS | M² | 10,66 |
| 2-17 | KAMBARŲS | M² | 14,56 |
| BUTO Nr. 2 BENDRAS PLOTAS | | M² | 50,21 |
| BUTO Nr. 2 HAUBINGAS PLOTAS | | M² | 50,21 |
| BUTO Nr. 3 | | | |
| 3-1 | TAMBŪRAS | M² | 2,81 |
| 3-2 | KORIDORIUS | M² | 2,27 |
| 3-3 | SAHĖLIUKAS | M² | 0,95 |
| 3-4 | VIRTUVĖ | M² | 8,73 |
| 3-5 | KAMBARŲS | M² | 13,91 |
| 3-6 | KAMBARŲS | M² | 16,22 |
| 3-7 | SAHĖLIUKAS | M² | 3,05 |
| BUTO Nr. 3 BENDRAS PLOTAS | | M² | 47,94 |
| BUTO Nr. 3 HAUBINGAS PLOTAS | | M² | 47,94 |
| BUTO Nr. 4 | | | |
| 4-1 | TAMBŪRAS | M² | 2,84 |
| 4-2 | KORIDORIUS | M² | 1,99 |
| 4-3 | SAHĖLIUKAS | M² | 1,00 |
| 4-4 | VIRTUVĖ | M² | 8,33 |
| 4-5 | KAMBARŲS | M² | 13,99 |
| 4-6 | KAMBARŲS | M² | 15,83 |
| 4-7 | SAHĖLIUKAS | M² | 2,93 |
| BUTO Nr. 4 BENDRAS PLOTAS | | M² | 46,51 |
| BUTO Nr. 4 HAUBINGAS PLOTAS | | M² | 46,51 |

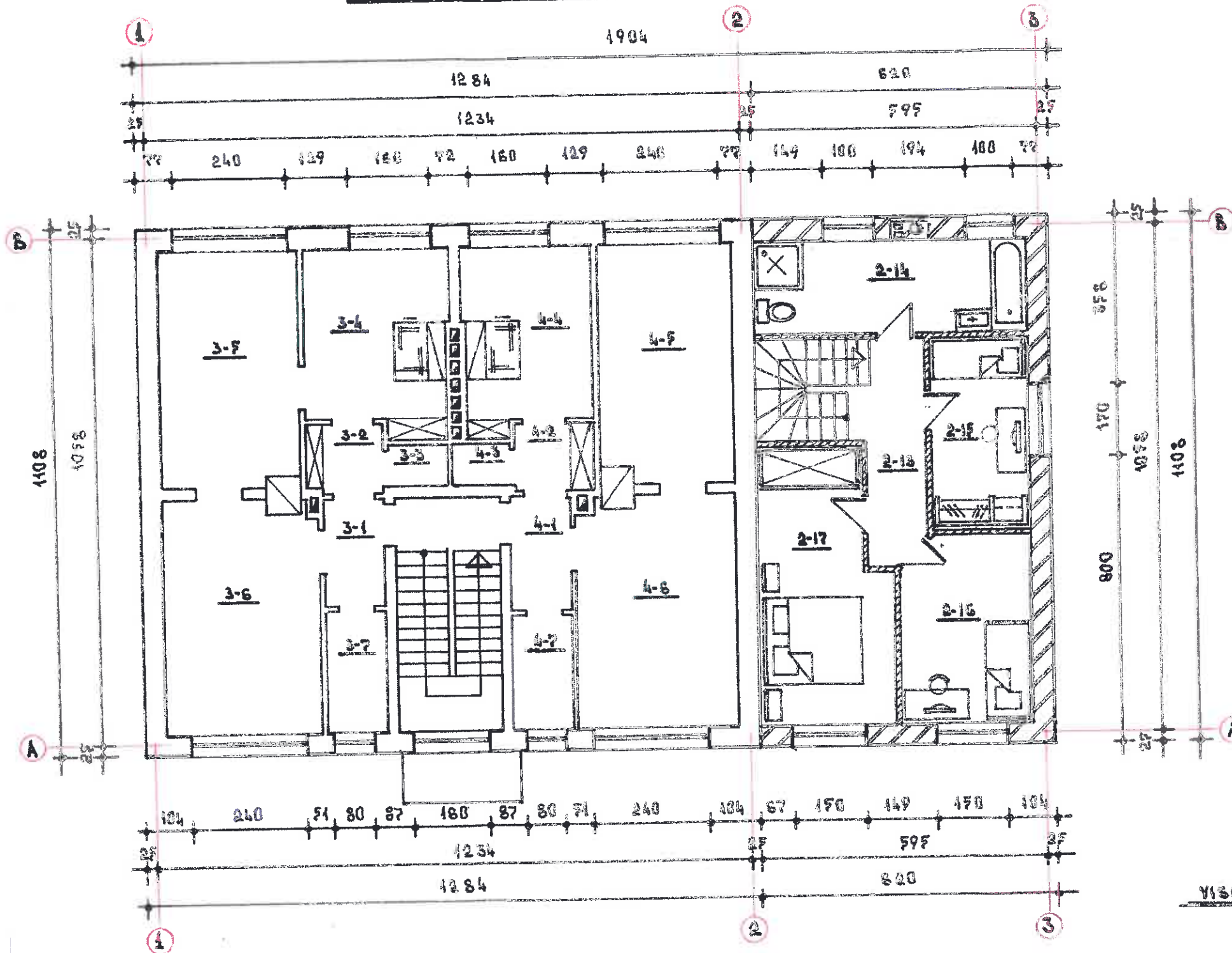
ANTRO AUKŠTO BENDRAS HAUBINGAS PLOTAS 144,66 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- ĮRENGIAMOS SIENŲ KARTONŲ PERTVAROS

| | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------|---|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | |
| | Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 | | | | |
| 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS | |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | | |
| 852852 | Projektuotojas | J. Afas | 2017 | | |
| TDP | Užsakovas: | Alma Paulauskienė | | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-03 | |
| | | | | Mastelis | Laida |
| | | | | 1:100 | 0 |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

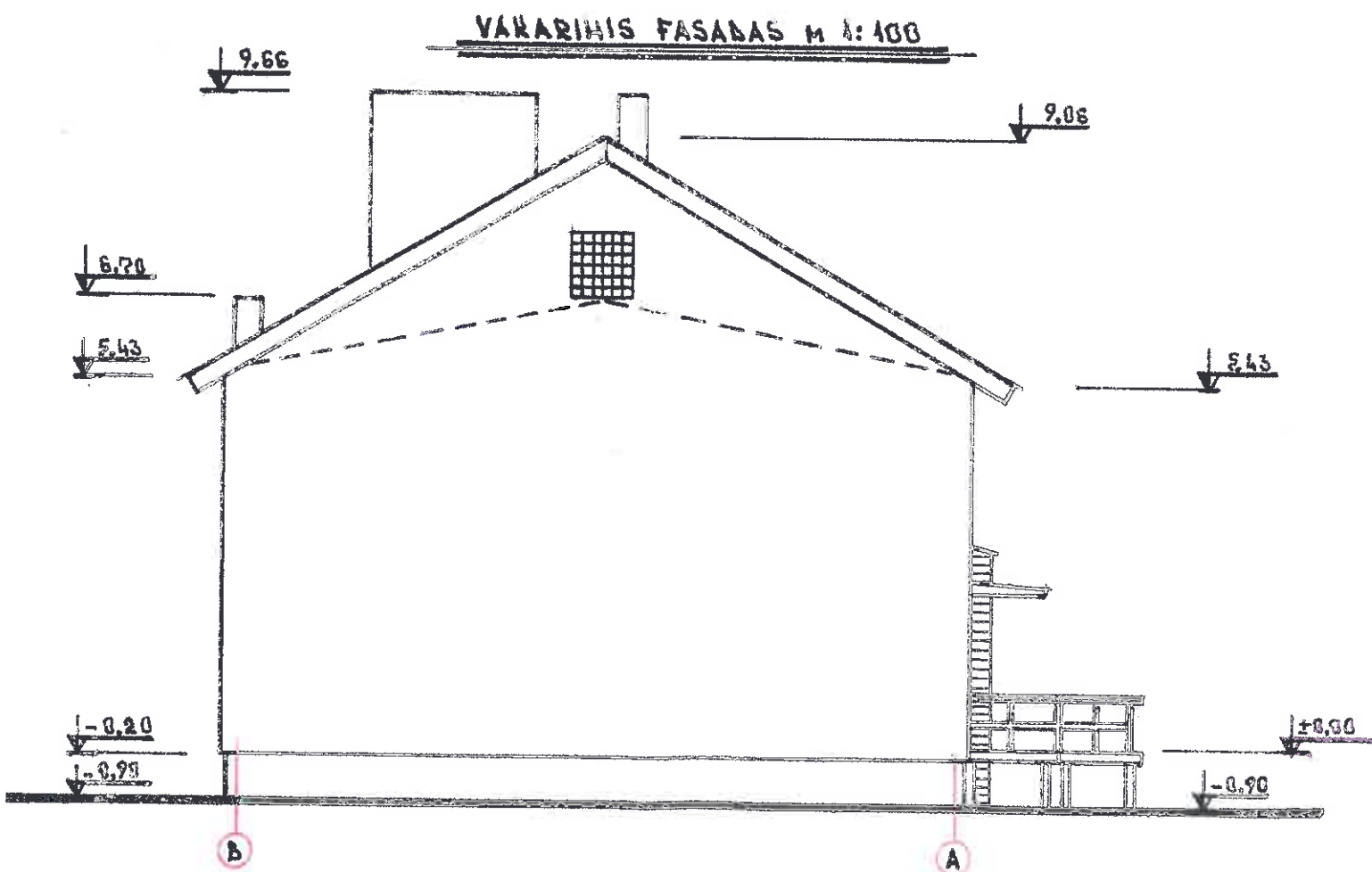
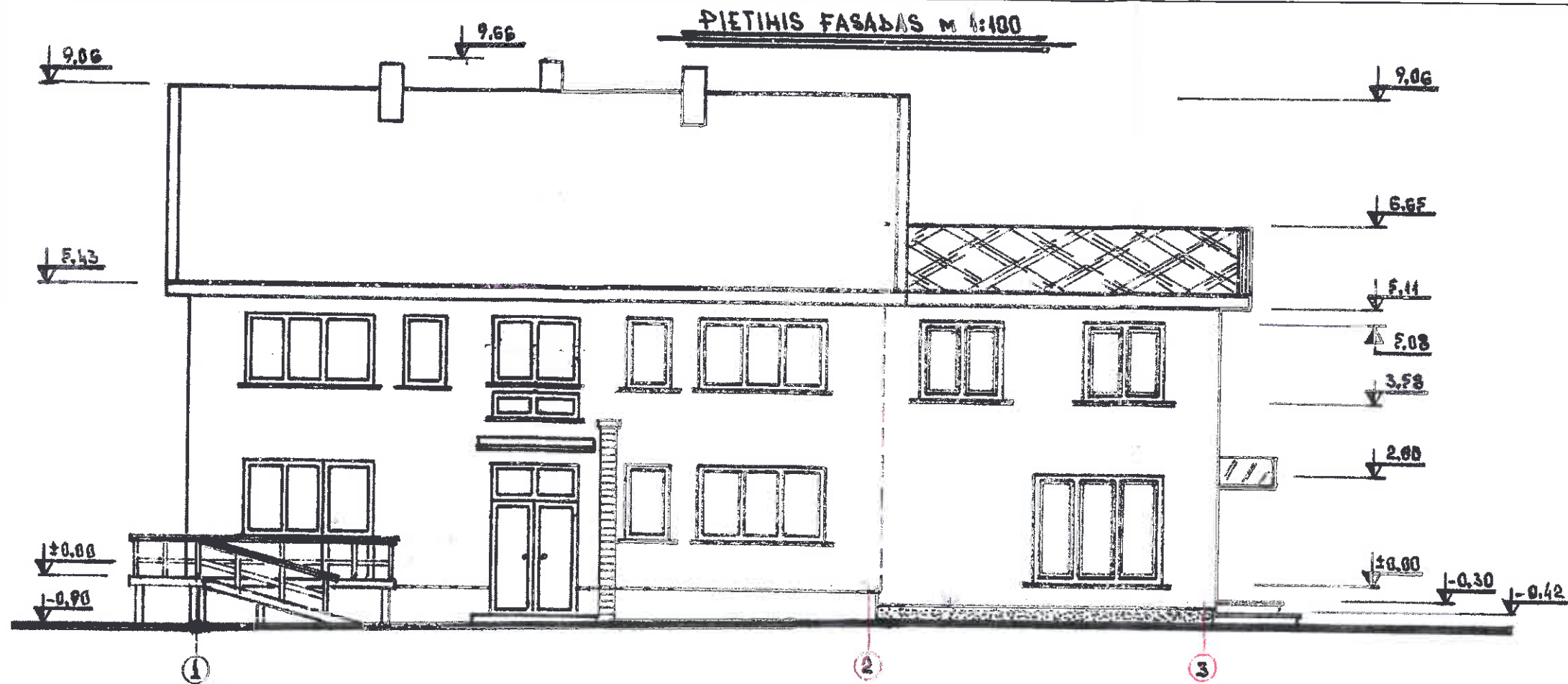


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| PATALPOS Nr. | PAVAZINIMAS | MATO VIL. | LIKIS |
|----------------------------|-------------|----------------|-------|
| BUTO N. 2 | | | |
| 2-13 | KORIDORIUS | M ² | 8,98 |
| 2-14 | VONIA | M ² | 10,77 |
| 2-15 | KAMBARYS | M ² | 8,24 |
| 2-16 | KAMBARYS | M ² | 10,66 |
| 2-17 | KAMBARYS | M ² | 14,56 |
| BUTO N. 2 BENDRAS PLOTAS | | M ² | 58,21 |
| BUTO N. 2 HAUBINGAS PLOTAS | | M ² | 58,21 |
| BUTO N. 3 | | | |
| 3-1 | TAMBŪRAS | M ² | 2,81 |
| 3-2 | KORIDORIUS | M ² | 2,27 |
| 3-3 | SANDĖLIUKAS | M ² | 0,95 |
| 3-4 | VIRTUVĖ | M ² | 8,73 |
| 3-5 | KAMBARYS | M ² | 13,91 |
| 3-6 | KAMBARYS | M ² | 16,22 |
| 3-7 | SANDĖLIUKAS | M ² | 3,05 |
| BUTO N. 3 BENDRAS PLOTAS | | M ² | 47,94 |
| BUTO N. 3 HAUBINGAS PLOTAS | | M ² | 47,94 |
| BUTO N. 4 | | | |
| 4-1 | TAMBŪRAS | M ² | 2,84 |
| 4-2 | KORIDORIUS | M ² | 1,99 |
| 4-3 | SANDĖLIUKAS | M ² | 1,00 |
| 4-4 | VIRTUVĖ | M ² | 8,33 |
| 4-5 | KAMBARYS | M ² | 13,59 |
| 4-6 | KAMBARYS | M ² | 15,83 |
| 4-7 | SANDĖLIUKAS | M ² | 2,93 |
| BUTO N. 4 BENDRAS PLOTAS | | M ² | 46,51 |
| BUTO N. 4 HAUBINGAS PLOTAS | | M ² | 46,51 |

VISO: ANTRO AUKŠTO BENDRAS HAUBINGAS PLOTAS 144,66 M²

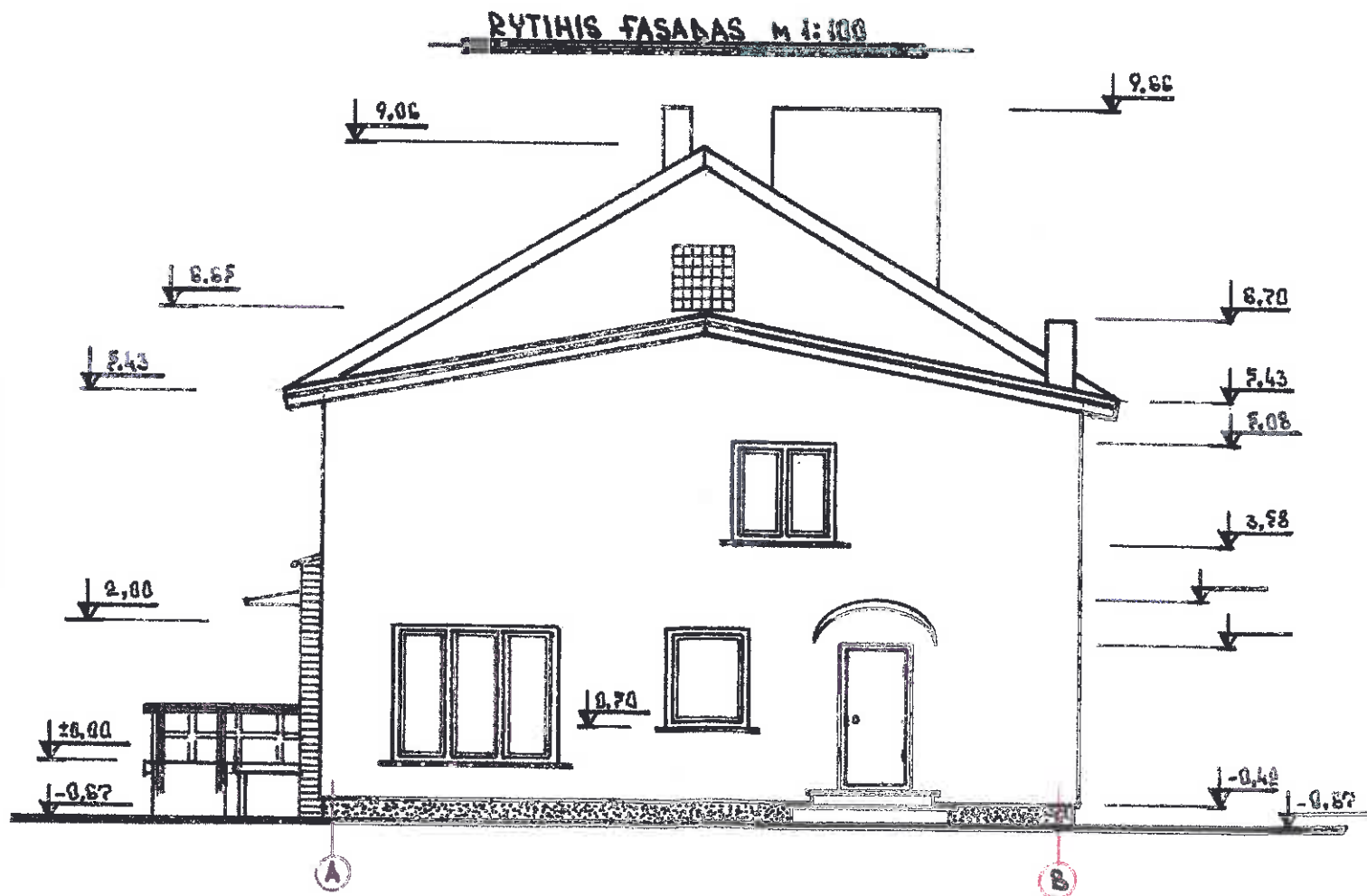
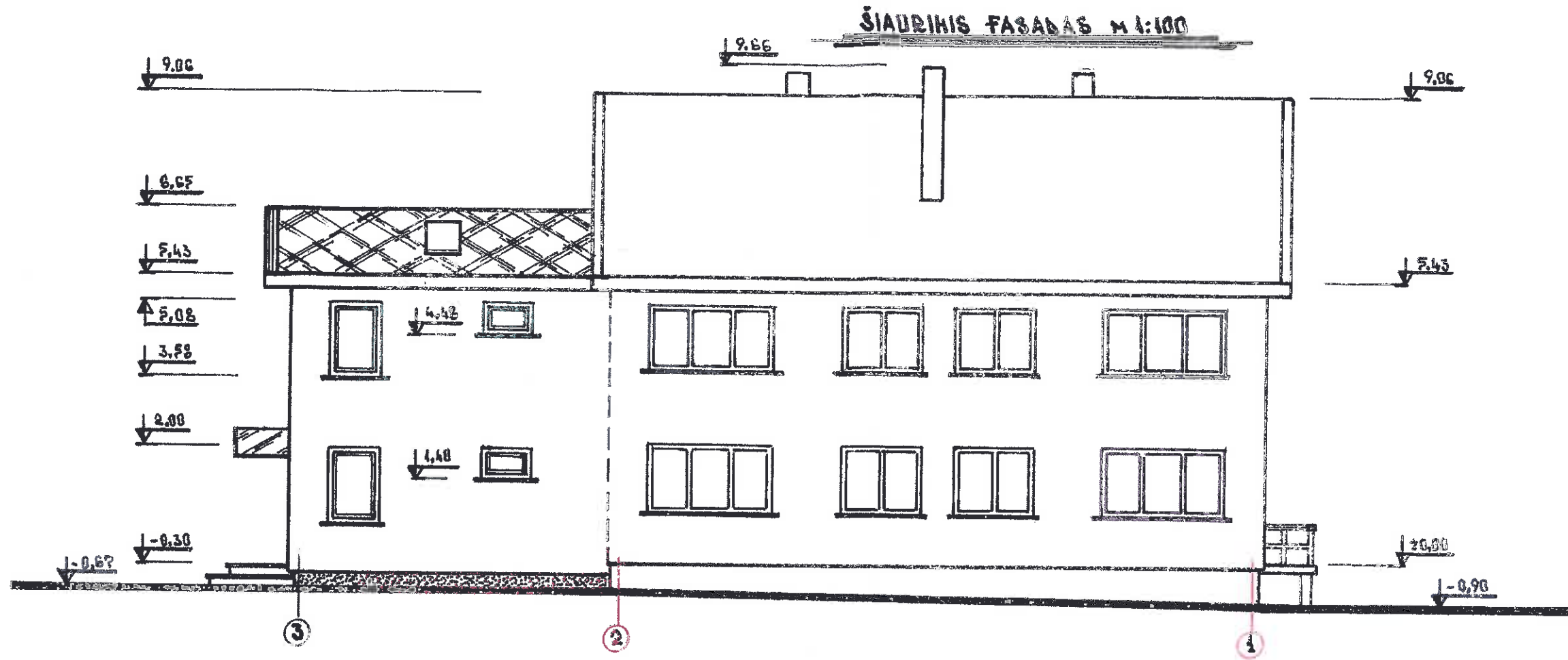
| | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------|---------------|---|---|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | |
| | 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | Mastelis Laida 1:100 0 | |
| 852852 | Projektuotojas | J. Atas | 2017 | | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-04 |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | Lapas Lapų 1 1 | |



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

| FASADŲ ELEMENTAI | APDAILA | SPALVA |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ESAMO 4-BŪJ. BŪTŲ GYV. NAMO | | |
| STOGAS | ŠIFERIS | PILKOS |
| SIENOS | TINKAS | BELSYA RAL 1015 |
| LANCAI | MEDINIAI, PLASTIKINIAI | BALTA |
| DURYS | MEDINĖS | RUBA RAL 8012 |
| PAMATAI - DOROLIS | TINKAS | PILKA BETONO SPALVOS |
| PRIESTATŲ | | |
| STOGAS | BEASBESTĖ, KLASIKA M ² | PILKA BLOD |
| SIENOS | FASADINIS TINKAS | BELSYA RAL 1015 |
| LANCAI | PLASTIKINIAI | BALTA |
| DURYS | ŠARVUOTOS | RUBA RAL 8012 |
| PAMATAI - DOROLIS | TINKAS | PILKA RAL 7030 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|------|---|----------|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | |
| | Vytauto g. 17, Ila., Kretinga fm. k.: 300975770 | Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt | | | | |
| 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: PIETINIS FASADAS; VAKARINIS FASADAS | Mastelis | Laida |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | | 1:100 | 0 |
| 852852 | Projektuotojas | J. Atas | 2017 | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-05 | Lapas | Lapų |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | | 1 | 1 |

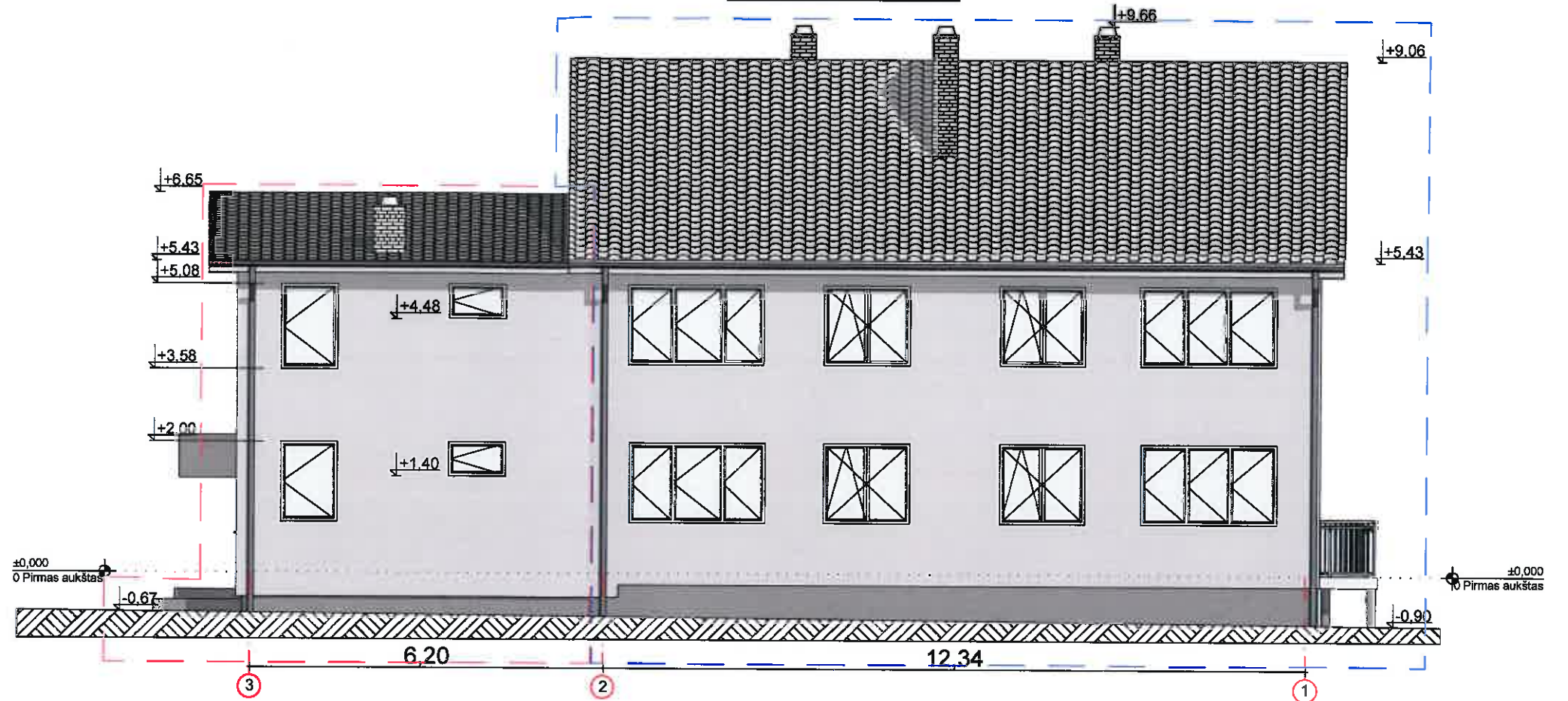


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

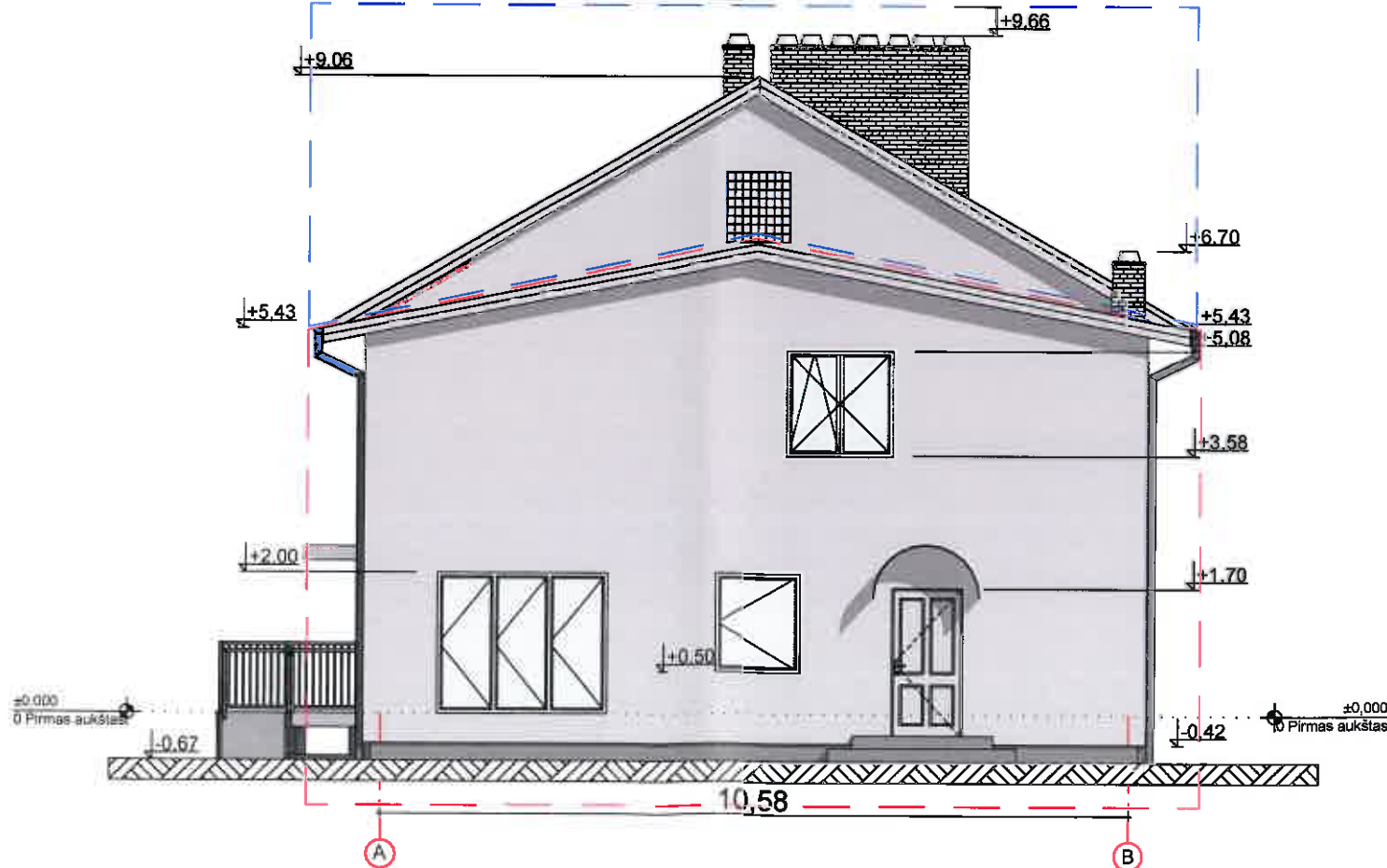
| FASADO ELEMENTAI | APDAILA | SPALVA |
|----------------------------|------------------------|----------------------|
| ESAMO 4-BIU BUTŲ GYV. NAMO | | |
| STOGAS | ŠIFERIS | PILKAS |
| SIENOS | TINKAS | BELSYA RAL 1015 |
| LANČAI | MESINIAI, PLASTIKINIAI | BALTA |
| DIRVYS | MEDINĖS | RUONA RAL 8012 |
| PAMATAI - DORGLIS | TINKAS | PILKA BETONO SPALVOS |
| PRIESTATO | | |
| STOGAS | BEASBESTĖ, GLASIRA M" | PILKA BLOO |
| SIENOS | FASADINIS TINKAS | BELSYA RAL 1015 |
| LANČAI | PLASTIKINIAI | BALTA |
| DIRVYS | ŠARVUOTOS | RUONA RAL 8012 |
| PAMATAI - DORGLIS | TINKAS | PILKA RAL 7030 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------|------|---|----------|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | |
| | Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 | | | Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt | | |
| 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: ŠIAURINIS FASADAS; RYTINIS FASADAS | Mastelis | Laida |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | | 1:100 | 0 |
| 852852 | Projektuotojas | J. Atlas | 2017 | | Lapas | Lapų |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-06 | | |
| | | | | | 1 | 1 |

ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



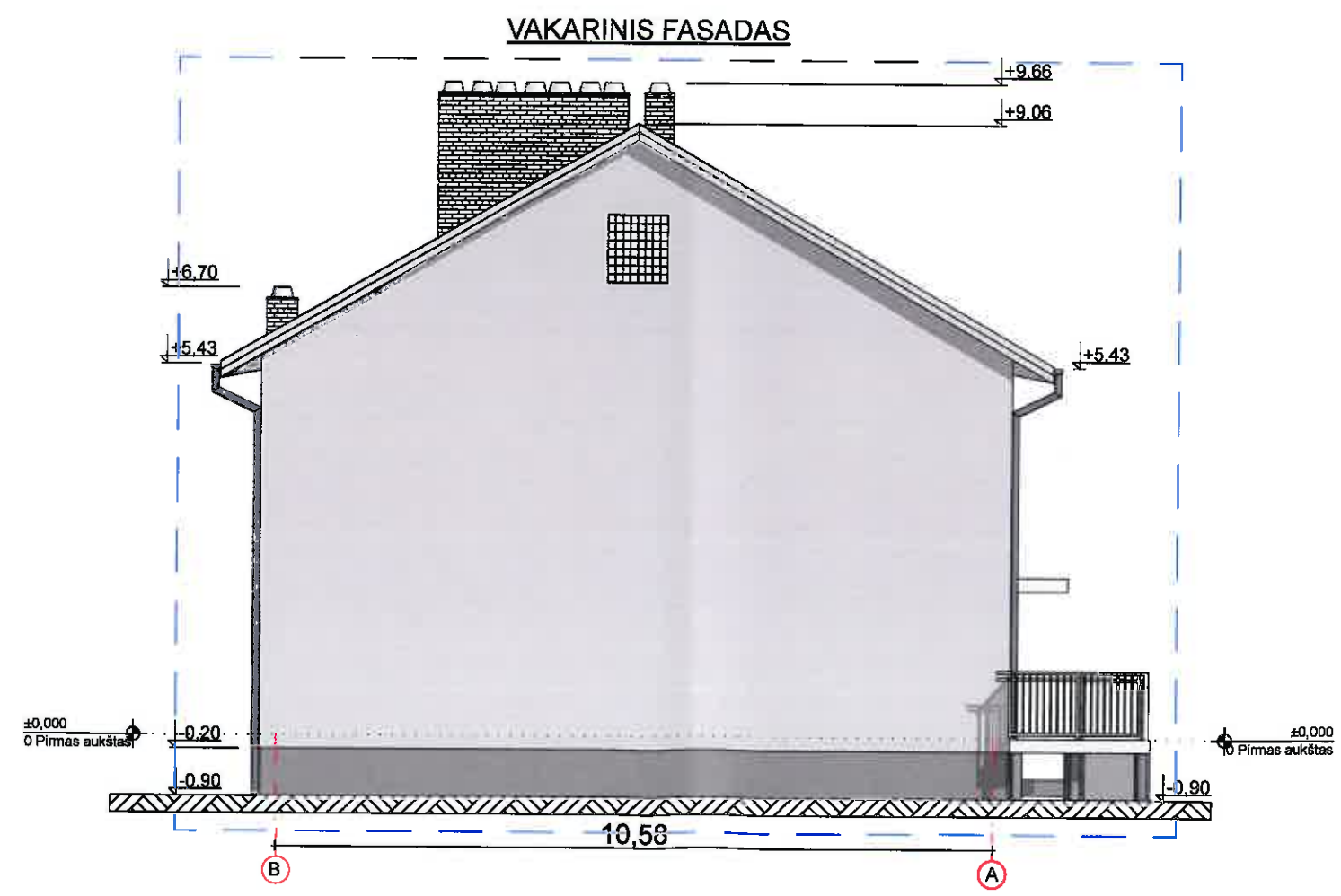
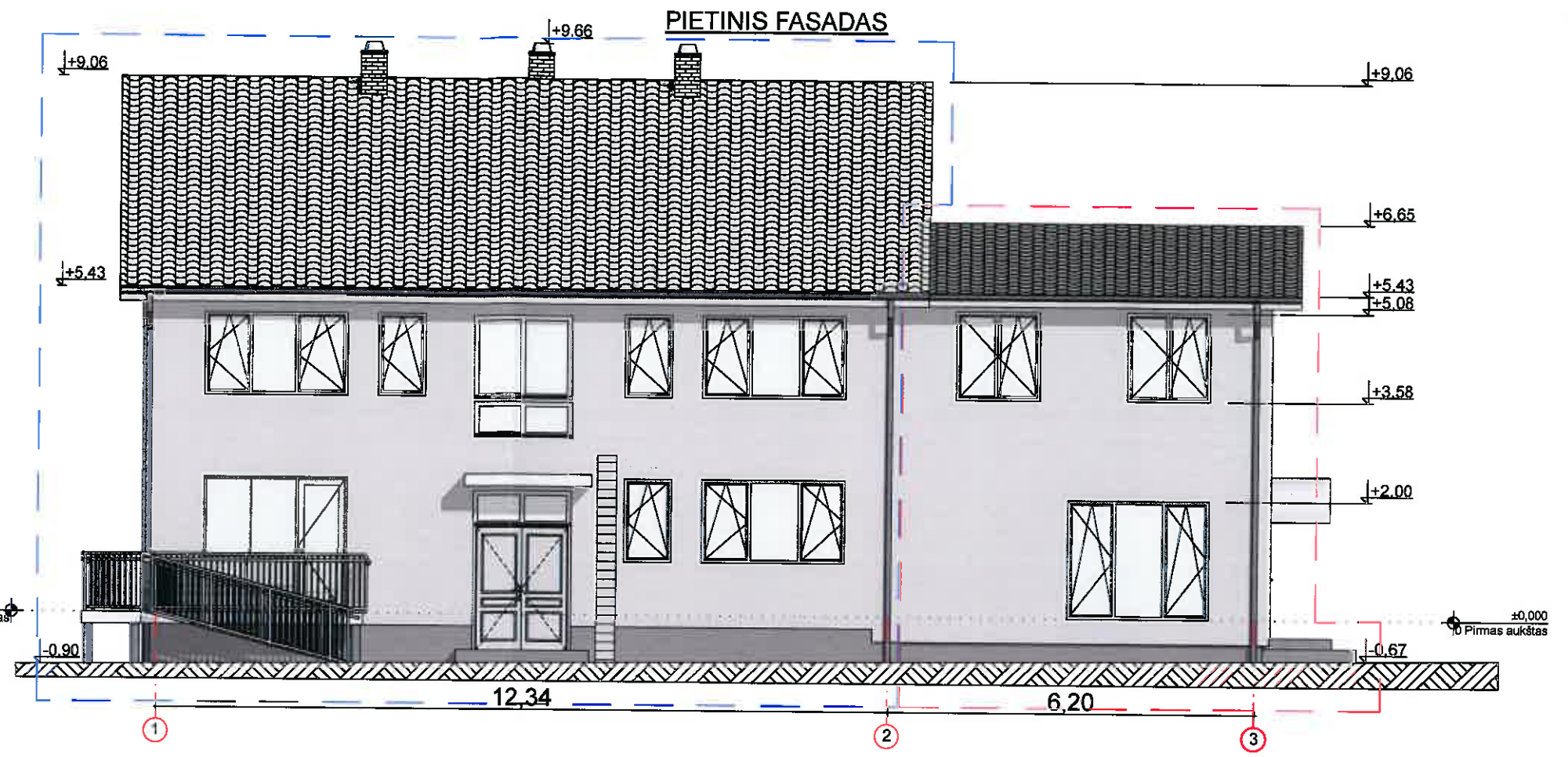
FASADŲ APDAILOS LENTELE

| ETALONAS | FASADO ELEMENTAI | APDAILA | SPALVA |
|----------|------------------|------------------------|-------------|
| | STOGAS | BEASBESTĖ "KLASIKA M" | PILKA BL 00 |
| | STOGO PAKALIMAI | MEDINĖS DAILYLENTĖS | PILKA |
| | SIENOS | FASADINIS TINKAS | PILKA |
| | LANGAI | MEDINIAI, PLASTIKINIAI | BALTA |
| | DURYS | MEDINĖS, ŠARVUOTOS | PILKA |
| | PAMATAI-COKOLIS | FASADINIS TINKAS | PILKA |
| | LIETVAMZDŽIAI | METALINIAI | PILKA RR11 |

— ESAMAS KETURIŲ BUTŲ NAMAS

— PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS

| | | | | | |
|-----------------------------|---|-------------|---------------|---|-------------------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 Tel./Fax. (8 445) 781 96 Mob. (8 647) 174 174 info@kartografiniai-projektai.lt | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIČIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | |
| | 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brežinys: |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | SPALVINIS FASADŲ SPRENDIMAS | Mastelis Laida |
| 852852 | Projektuotojas | J. Atas | 2017 | | 1:100 0 |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-07 | Lapas Lapų 1 1 |



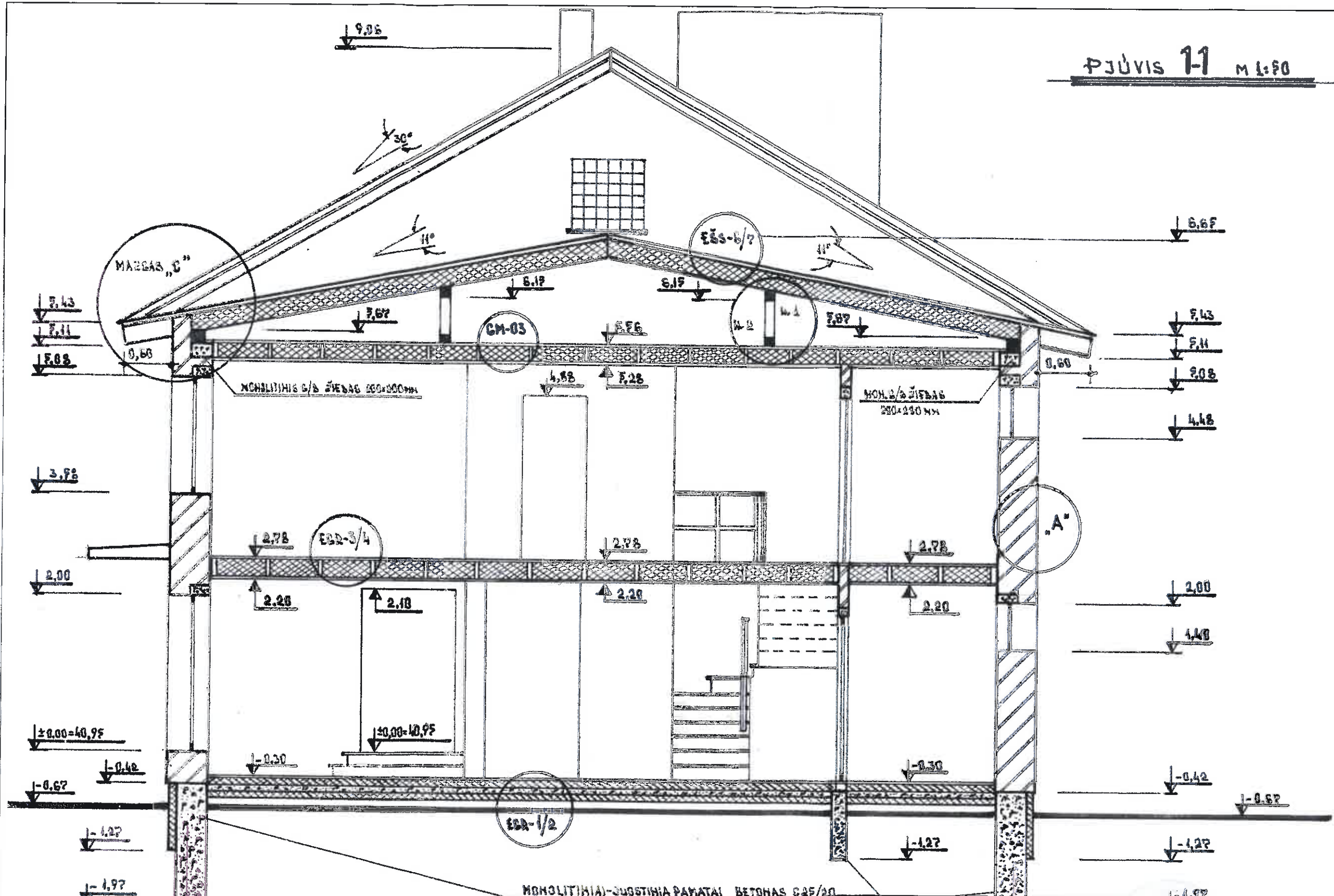
FASADŲ APDAILOS LENTELE

| ETALONAS | FASADO ELEMENTAI | APDAILA | SPALVA |
|----------|------------------|------------------------|-------------|
| | STOGAS | BEASBESTĖ "KLASIKA M" | PILKA BL 00 |
| | STOGO PAKALIMAI | MEDINĖS DAILYLENTĖS | PILKA |
| | SIENOS | FASADINIS TINKAS | PILKA |
| | LANGAI | MEDINIAI, PLASTIKINIAI | BALTA |
| | DURYS | MEDINĖS, ŠARVUOTOS | PILKA |
| | PAMATAI-COKOLIS | FASADINIS TINKAS | PILKA |
| | LIETVAMZDŽIAI | METALINIAI | PILKA RR11 |

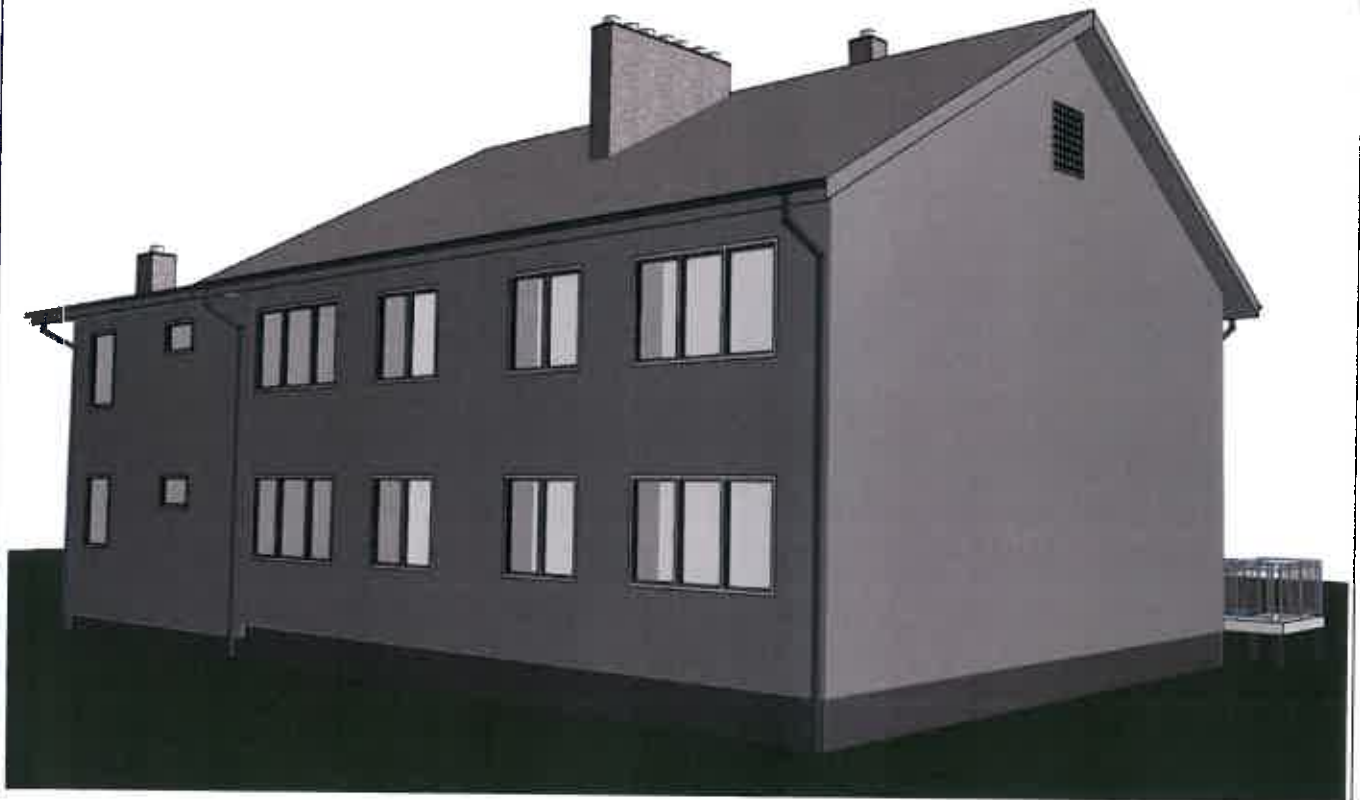
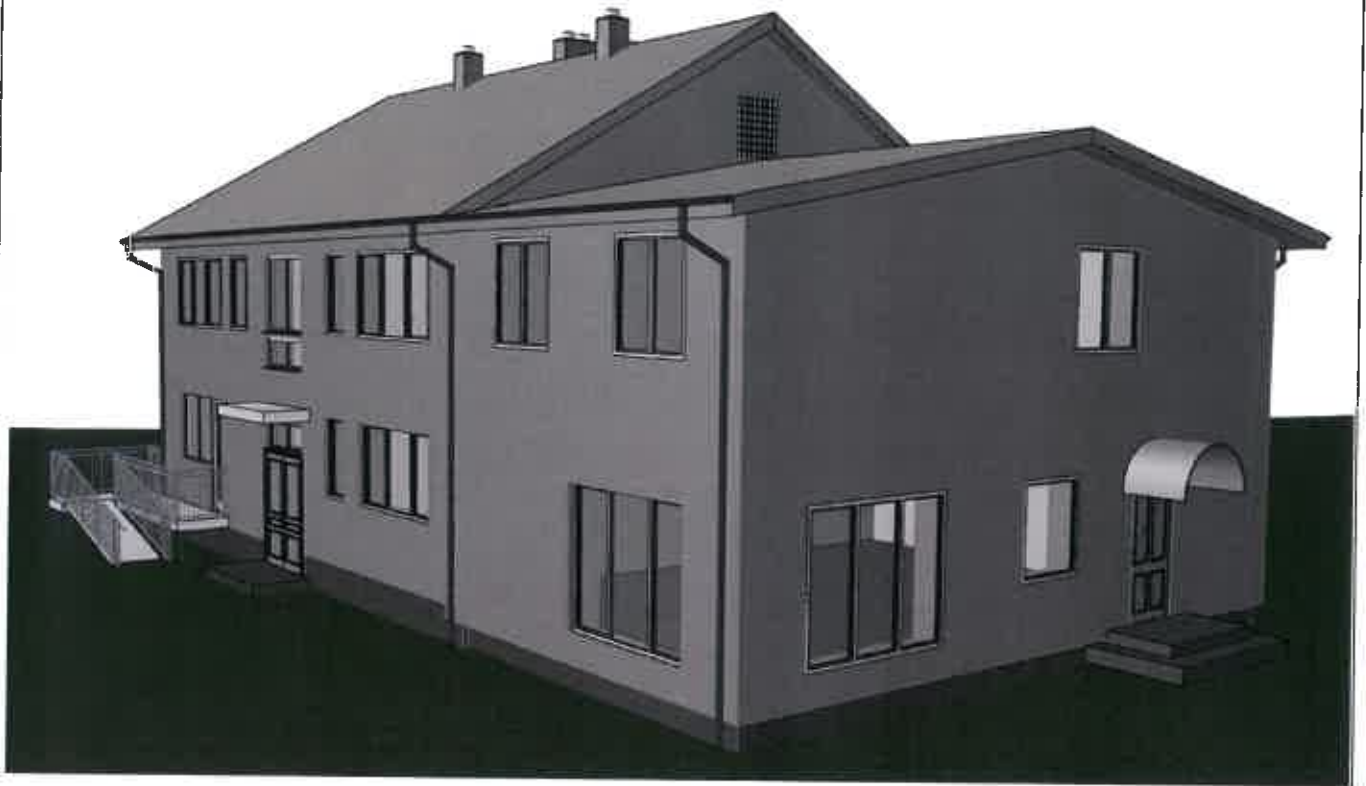
— ESAMAS KETURIŲ BUTŲ NAMAS
 - - - PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS


| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|---------------|------|---|----------|-------|---|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuoja: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | | |
| | Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 | | | Tel./Fax (8 445) 78199 Mob. (8 447) 17 01 11 info@kartografiniai-projektai.lt | | | |
| 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: SPALVINIS FASADŲ SPRENDIMAS | Mastelis | Laida | |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | | 1:100 | 0 | |
| 852852 | Projektuotojas | J. Atas | 2017 | | Lapas | Lapų | |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-08 | | 1 | 1 |

PJŪVIS 1-1 M 1:50



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--|------|---|--|---|----------|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | | Projektuoti Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 | | Projekto Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770 | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | |
| 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brėžinys: | | PJŪVIS 1-1 | Mastelis | Laida |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | | | | 1:50 | 0 |
| 852852 | Projektuoti | J. Atlas | 2017 | Žymuo: | | KPR-17/20-PP-AKD-09 | Lapas | Lapų |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|-----------------------------|---|---------------|------|---|----------|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila., Kretinga fm. k.: 300975770 | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIŽIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | |
| | Tel./Fax. (8 445) 78 199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt | | | | | |
| 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brezniņs: 3D VIZUALIZACIJA | Mastelis | Laida |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | | 1:100 | 0 |
| 852852 | Projektuotojas | J. Ačas | 2017 | | | |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-10 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------------|---------------|---|---|----------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Ila, Kretinga Įm. k. 300975370 Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt | | | Objektas: KETURIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, TOPOLIŲ G. 30, TRAIČIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 5654/0003:468 | | |
| | 003470 | PV | E. Petrauskas | 2017 | Brezinys: VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE | Mastelis |
| A 409 | Architektas | R. Laužikas | 2017 | --- | | 0 |
| 852652 | Projektuotojas | J. Atas | 2017 | Žymuo: KPR-17/20-PP-AKD-11 | Lapas | Lapų |
| TDP | Užsakovas: Alma Paulauskienė | | | | 1 | 1 |