


Projektuotojas
LAURA MERKELIENĖ
L. Merkelienės individuali veikla
Pažymos Nr.:610609
laura.merkeliene@gmail.com

Statytojas	MARTYNAS VILKAS		
Statinio projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	171026		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiny	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Statinio projekto dalis	BENDROJI	Byla (knyga)	I TOMAS
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2018

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Laura Merkelienė	Statinio projekto vadovė/ projekto dalies vadovė	LAURA MERKELIENĖ	A 1779	
	Statinio projekto architektė	AUŠRINĖ KAIRYTĖ		

TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:

- 2.1. SKLYPO REGISTRO IŠRAŠAS
- 2.2. ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS
- 2.3. PROJEKTINIŲ PASIŲLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
- 2.4. ĮGALIOJIMAS
- 2.5. TECHNINĖS PRISIJUNGIMO SALYGOS
- 2.6. KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS:

2.5. BRĖŽINYS,
iš parengto ir patvirtinto projekto – "Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vidaus kelias gyvenamųjų namų kvartalui, Klaipėdos rajono savivaldybė, Mazūriškių k. Žemės sklypų kad. Nr.: 5558/0003:544, Kad. Nr.5558/0003:546, Kad. Nr.5558/0003:548, supaparastintas statybos projektas"

3. GRAFINĖ DALIS

- 3.1. SITUACIJOS SCHEMA
- 3.2. SKLYPO PLANO SCHEMA
- 3.3. PIRMO AUKŠTO SCHEMA
- 3.5. PASTATO PJŪVIŲ SCHEMOS
- 3.6. PASTATO FASADAI
- 3.7. VIZUALIZCIJOS

Projekto numeris: **171026**

Objekto pavadinimas ir adresas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, STONĖS G. 14,
MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

I - 6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta):

STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ.
Žemės sklypo kadastrinis adresas - 5558/0003:535 Tauralaukio.k.v.

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- detalusis planas vadovaujantis "Arvydo Kazlausko žemės sklypo (kad.Nr.:5558:0003/37) esančio Mazūriškių kaime, Sendvario seniūnijoje" patvirtintas patvirtintas, 2007 09 27, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-271.
 - inžinerinių tyrimų ataskaitos.
 - normatyviniais statybos dokumentais;
 - prisijungimo sąlygomis;
 - Projektavimo užtuotis, Nr. PU A/17.10.26;
- Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas pridedamas; projekto dokumento Nr. I-4.

1.3. Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).



1.4. Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

1.5. Statinio statybos rūšis:

Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.1).
Numatomas projektuoti statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą :

1

Atestato Nr.		 Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ		Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A 1779	PV/ PDV	L. MERKELINĖ		Dokumentas:	Laida
	ARCH	A. KAIRYTĖ		Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas: Martynas Vilkas		171026 – PP – BD – AR		Lapas 1
					Lapų 5

gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200² m.

2.PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo plotas yra 1585 m².

Žemės sklypo savininkai – Martynas Vilkas ir Neringa Vilké.

2.2. Statybos geografinė vieta.

Sklypas kadastro Nr. 5558/0003: 535 yra Klaipėdos rajono pietinėje dalyje.

2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Gyvenamosios paskirties sklypo šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėje kaimyniniai gyvenamosios paskirties sklypai (mažaaukštės gyvenamųjų namų statybos). Pietinėje pusėje sklypas ribojas su žemės ūkio paskirties sklypo (kad.Nr.: 5558/0003:429) dalimi „E“. „E“ dalies sklypas pietinėje pusėje ribojasi su dirbtinio vandens telkinio pakrante. Sklypo, kadastriniu Nr.: 5558/0003:429 ,dalis „E“ priklauso Martynui Vilkei ir Neringai Vilkei.

2.4. Statiniai sklype. Sklype statinių nėra.

2.5. Esami želdiniai. Sklypai apaugę neprižiūrima – blogos būklės veja. Aukštesnių želdynų nėra.

2.5. Transportas. Patekimas į sklypą – iš kvartalinės gatvelės – gyvenamojo sklypo šiaurės rytų pusėje.

2.7. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+(7,0) 0C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9 mm.
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;
vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 m/s;
Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	32 m/s.;
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme	1,2 kN/m ² (120 kg/m ²).

2.8. Inžineriniai tinklai. Į sklypą patenka kelios paviršinio vandens drenažo tinklo atšakos. Pietinėje sklypo dalyje

2.9. Specialiosios naudojimo sąlygos:

Gyvenamosios paskirties sklypui, kadastro Nr. 5558/0003:

XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir apsaugos juostos.

171026 – PP –BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

XXI . Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI SKLYPE, DERINIMAI

3.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai:

Sklypo ir gretimybių topografinę nuotrauką parengė, 2017-11-07, UAB "Vakarų valda".

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Vienbutis gyvenamasis pastatas projektuojamas pagal "Arvydo Kazlausko žemės sklypo (kad.Nr.:5558:0003/37) esančio Mazūriškių kaime, Sendvario seniūnijoje" Klaipėdos rajono savivaldybės patvirtintą detalų planą.

Detaliajame plane nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis : kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, individualūs gyvenamieji namai.

4.2. SKLYPO (kad. Nr. 5558/0003: 535) RODIKLIAI

Sklypo plotas	1585 m ²	
Sklypo užstatymo plotas	326 m ²	
Sklypo užstatymo tankumas	25 %	Nustatytas detaliuoju planu - 25 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	16 %	Nustatytas detaliuoju planu - 63 %
Pastatų aukštingumas	1 aukšto (iki 7,0 m.)	Nustatytas detaliuoju planu – iki 2 aukštų su mansarda (10,50 m)
Želdynių plotas	nemažiau 25 %	Pagal detalų planą nenustatytas
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	3 vnt.	Pagal detalų planą nenustatytas

5. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjamas sklypas yra suplanuotame gyvenamųjų namų kvartale. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamo pastato užstatymas patenka į detaliojo plano nustatytą statybos statinių zoną. Statinio konstrukcijos neišsikiša už DP nustatytos statybos ribos, o šiaurinė pastato fasado projekcija sutampa su DP nustatyta statybos linija.

Pastatas unikalios lakoniškos formos su šlaitiniais stogais. Sukomponuoti, apjungti skirtingi tūriai tarpusavyje kuriantys darnią pastato kompoziciją .

Vandens tiekimui į pastatą projektuojamas DN32 mm skersmens įvadas. Pasijungimas projektuojamas iš kvartalui numatyto grežinio, pasijungimas iš vandentiekio šulinio – V1-4 artimiausiai sklypo įvažiavimo įrengtos požeminės sklendės d32. Vandentiekio tinklai klojami ne žemiau negu 2,5 m, žemės gylyje, išlaikant po 2,5 m. Į abipuses nuo tinklo apsaugos zoną.

Buitinių nuotekų išvado pasijungimas projektuojamas prie kvartalinių buitinių nuotekų tinklų, į šulinį - F1-14. Projektuojamas minimalus nuotekų tinklo DN160 mm nuolydis – 0,01.

Po pastatu patenkanti drenažinio tinklo atšaka numatyta naikinti, rengiant techninį projektą sprendimą numatyta derinti su atitinkama institucija (Klaipėdos rajono melioracijos skyriumi).

Paviršinių nuotekų išvado pasijungimas projektuojamas prie kvartalinių paviršinių nuotekų tinklų, į šulinį - LT-12.

Elektros tinklai projektuojami pasijungiant į esančia el. spintelę pagal ESO išduotas projektavimo sąlygas.

171026 – PP –BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Pastato šildymas numatomas - Oras –vanduo šilumos siurbiumi.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Išvažiavimas /įvažiavimas į kvartalą detaliuoju planu suformuotas iš rajono kelio Klaipėda-Triušiai-Kretinga. Į projektuojamą sklypą iš gatvelės –Stonės g. suplanuotos DP. Šiuo metu gatvė žvyruota, baigus įrengti gretimų sklypų ir projektuojamo sklypo inžinerinius tinklus bei gyvenamuosius namus, kvartalo vystytojai įrengs gatvės elementus ir padengs gatve numatyta kietąja danga.

Pagal teisės aktais nustatytą minimalų stovėjimo vietų skaičių reikalingos 2+2=4 vietos (pastate naudingo ploto – 213 m², pagal STR 140 m² - 2 vietos; + (2 *35m²)vietos) *Viso sklype numatomos 4 vietos - lengvojo transporto, 2 garaže + 2 kiemo aikštelėje.*

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Planuojamas sklypo aptvėrimas – tvora - 1,95 m. aukščio, metaliniai stulpai prie kurių tvirtinamos medinės lentelės. Tvoros konstrukcijos projektuojamos neperžiangiant sklypo ribų. Tvoros kiaurymių plotas ne mažiau 50 % bendro tvoros ploto.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta numatoma šalia įvažiavimą į teritoriją sklypo ribose. Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

Planuojama, kad namuose gyvens keturios 2-5 asmenų šeimos, buitinių atliekų susidarys apie 800-1800 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

Pastato funkcinio ryšio, architektūros, technologijos bei zonavimo sprendiniai.

Pasatatas unikalios lakoniškos formos su šlaitiniais stogais. Sukomponuoti, apjungti skirtingi tūriai tarpusavyje kuriantys darnią pastato kompoziciją . Pastatas vieno aukšto. Patekimai į pastatą iš šiaurinės ir pietinės namo pusių. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš šiaurinės namo pusės, kuris yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Suprojektuotas išėjimas į pietinę sklypo dalį iš bendro kambario gali tarnauti kaip antras evakuacinis išėjimas.

Projektuojamasi namas orientuoti pagal sklypą, pasaulio šalis bei užsakovo pageidavimus. Sklypo teritorija suskaidoma į dvi zonas: poilsio zona – pietinė sklypo dalis, su nedidele terasa, žalia veja rekreacijai (į šią pusę orientuotos pagrindinės namo patalpos); pagrindinio įvažiavimo patekimo zona – tai privažiavimas su automobiliu, stovėjimo vietomis šiaurinėje sklypo dalyje bei garžu.

Pastato funkcinė schema paprasta, planuojamas pastovus žmonių skaičius – po 4-6 asmenų šeima name.

Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Sanmazgų grindyse įrengiama papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos (garso izoliacijos).

Gyvenamosios paskirties pastato interjero projektas nėra rengiamas. Spalvinis sprendimas atliekamas autorinės priežiūros metu, arba interjero dizainerių.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, žmonių evakuacijos kelių sprendimai.

Projektuojami 3 patekimai į pastatą - šiaurinėje ir pietinėje pusėje.

Evakuacijai yra numatomi taip pat 3 išėjimus iš pastato.

Fasadų apdaila ir spalvos

171026 – PP –BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pastatų fasadai numatomi kombinuoti iš pilkos spalvos apdailinio klinkerio plytelių ir baltos spalvos akmens masės fasdinių plokščių .

Pastatų atitvarų elementai.

Langai ir vitrinos.

Langų rėmai – plastikiniai, su 3 selektyvinių stiklų paketu. Vitrinų – aliumininiai.

Langų ir vitrinų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Iš išorės langų rėmai pilki iš vidaus langų rėmai – balti.

Langai ir vitrinos varstomos dviem kryptimis.

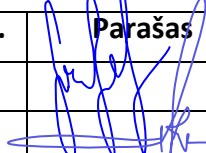

Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės palangės.

Durys. Išorės durys medinės sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis – nemažiau C klasės. Vidinės durys medinės išskyrus priešgaisrines.

Stogo danga – čerpės. Stogas apšiltinamas 300mm storio akmens vatos sluoksniu. Laikanti stogo konstrukcija – medinės gegnės.

Grindys ant grunto apšiltintos ir apsaugotos hidroizoliacija.

Sienos. Laikančios sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių ir apšiltinamos.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Laura Merkelienė	A1779		2017
Architektė	Aušrinė Kairytė			2017



**LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL ARVYDO KAZLAUSKO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.
5558/0003:37), ESANČIO MAZŪRIŠKIŲ KAIME, SENDVARIO
SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. rugsėjo 27 d. Nr. T11-271
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 str. 1 d. 3 p., 5 p., 26 str. 4 d., Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533, 2000-10-12 Nr. VIII-2018 redakcija) 17 str. 30 p. ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos 2007-07-24 patikrinimo akto Nr. PL-256 išvadą bei Arvydo Kazlausko prašymą ir įsipareigojimus, nusprendžia:

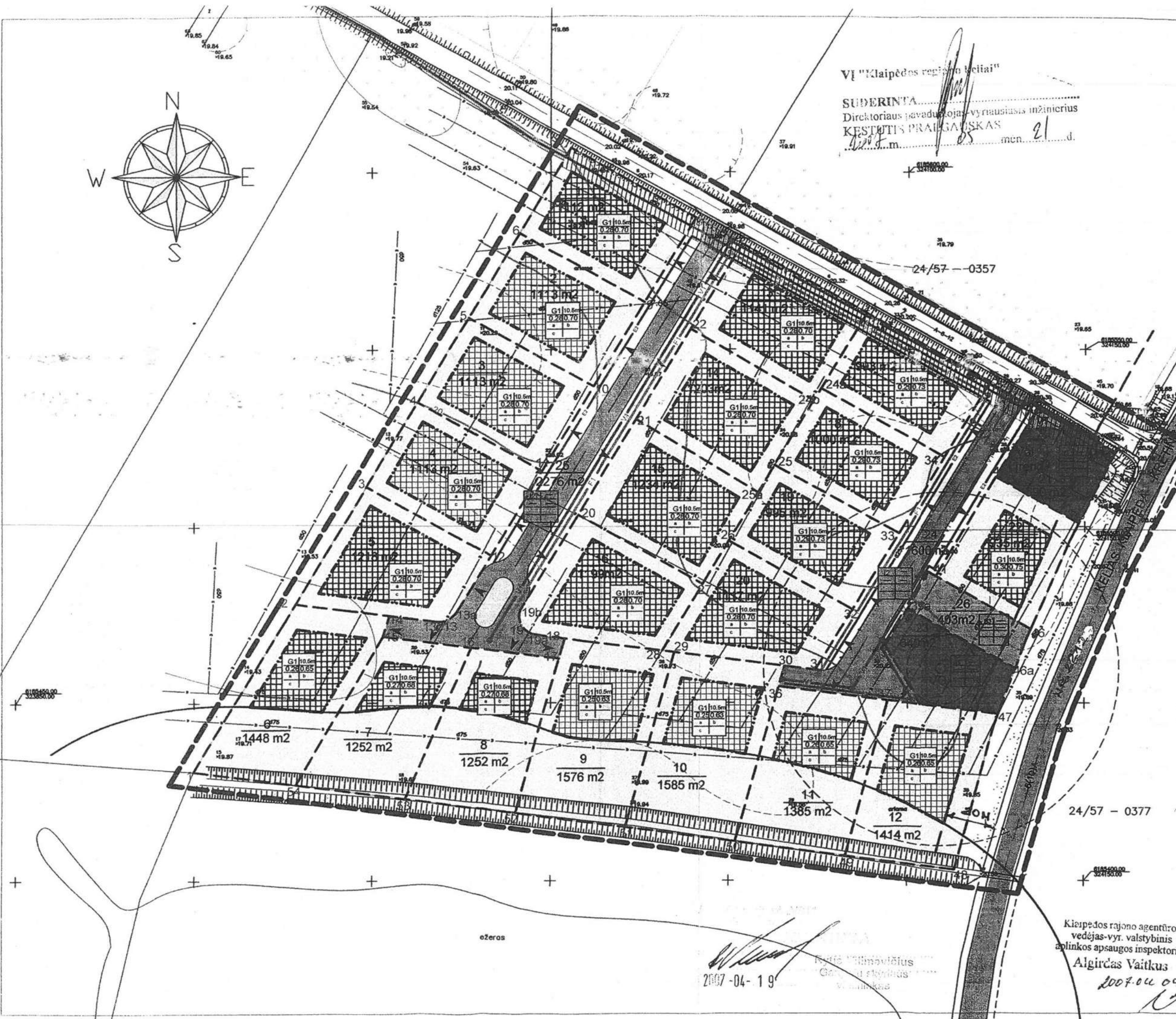
1. Tvirtinti Arvydo Kazlausko žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0003:37), esančio Mazūriškių kaime, Sendvario seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslas – žemės sklypo paskirties keitimas į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statyba, padalinimas į sklypus).
2. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vaclovas Dačkauskas





Sklypų kampų posūkių ir detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai

Eil. Nr.	X	Y	Privatomai reikalaujami		Kiti reikalaujami				
			Plotas (m²)	Užstatymo tankis	Užstatymo aukštis (m)	Užstatymo plotas (m²)	Plotas (m²)	Plotas (m²)	Plotas (m²)
1.	1112m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
2.	1113m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
3.	1113m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
4.	1113m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
5.	1218m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
6.	1448m2	G1	0.26	0.65	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
7.	1252m2	G1	0.27	0.68	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
8.	1252m2	G1	0.27	0.68	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
9.	1576m2	G1	0.25	0.63	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
10.	1589m2	G1	0.25	0.63	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
11.	1385m2	G1	0.26	0.65	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
12.	1414m2	G1	0.26	0.65	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
13.	1141m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
14.	1203m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
15.	1234m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
16.	1199m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
17.	993m2	G1	0.29	0.73	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
18.	1000m2	G1	0.29	0.73	21.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
19.	995m2	G1	0.29	0.73	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
20.	1117m2	G1	0.28	0.70	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
21.	590m2	I1							
22.	935m2	G1	0.30	0.75	20.20	iki 10,5 m	7,5 m	10,5 m	7,5 m
23.	640m2	I1							
24.	1600m2	I2							
25.	2276m2	I2							
26.	403m2	B3							

Visiems žemės sklypams taikomas reglamentas pagal LR vyriausybės nutarimą Nr. 323 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" skyriaus XXI valstybei priskiriamos mėsos apsaugos sistemos ir renginiai.

Gyvenamosios paskirties sklypams Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 26 pagal LH 44 - 2003 "Vandenviečių sanitarijos apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" taikomi reglamentai, ūkinės veiklos apribojimai I-oje vandenvietės juostoje ir 50 m taršos apribojimo juostoje.

I-oje juostoje taikomi reglamentai: juosta turi būti aptvirta, tvarkinga, apželdinta; draudžiama bet kokia ūkinė veikla tiesiogiai nesijusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu. Šioje juostoje į paviršinį vandens telkinus draudžiama išleisti nutekamuosius vandenius, naudoti chemines medžiagas ir preparatus. 50 m taršos apribojimo juostoje draudžiama tenėti šukšlėmis, mėšlu, srutomis, buitiniams ir pramoniniams atliekoms, užkasti kritulus gyvulais, įrengti nuotekų kaupimo ir valymo įrenginius, mėšlo saugyklas, naudoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus.

Sklypai Nr. 23 taikomas griežto režimo apsaugos juostos reglamentas: juosta turi būti aptvirta, tvarkinga, apželdinta, vandens kaupti ir tiekimo įrenginiai apsaugoti nuo atsitiktinio užteršimo. Draudžiama bet kokia ūkinė veikla tiesiogiai nesijusi su vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu. Draudžiama naudoti chemines medžiagas ir preparatus bei trąšas, gilinti paviršinio vandens dugną ar kasti iš jų naudingąsias iškasenas.

SERVITUTAI
Sklypams Nr. 1, Nr. 13, Nr. 17, Nr. 21 taikomas servitutas kodu 206 - leis e tiesti požemines ir antžemines komunikacijas

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI
Bendras planuojamo sklypo plotas - 3 0900 m²
Gyvenamosios paskirties namų valdų sklypų plotas - 64595 m²
Inžinerinės infrastruktūros - inžinerinių komunikacijų (renginių) sklypų plotas - 1230 m²
Inžinerinės infrastruktūros - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių sklypų plotas - 3876 m²

REGLAMENTAI :

7 SKLYPO NUMERIS
1161 M2 SKLYPO PLOTAS M2

1	2
3	4
a	b
c	

G1	0,5m
0,28	0,65
a	b
c	

~ KELIO RAUDONOSIOS LINIJOS

~ KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA

~ STATYBOS RIBA

~ STATYBOS LINIJA

~ STATOMŲ STAJIŲ ZONA

~ PIRMAJOSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽEMES SKLYPAI G1

~ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS

~ BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS B3

KITI ŽYMĖJIMAI:

~ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

~ FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

~ PRIVAŽIAVIMO KELIO AŠINĖ LINIJA

~ TRANSFORMATORINĖS 10 M APSAUGOS ZONA

~ VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA 50M

~ VANDENS GRĘŽINIO 50 M TARŠOS APRIBOJIMŲ JUOSTOS RIBA,

~ VANDENS GRĘŽINIO GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS ZONOS RIBA

~ 10 M BIOLOGINIŲ VALYMO ĮRENGIŲ APSAUGOS ZONA

~ V1 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS

~ F1 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

~ E1 - PROJEKTUOJAMAS 10 KV ELEKTROS TINKLAS

~ E2 - PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS TINKLAS

~ PRIVAŽIAVIMO KELIO KIETA DANGA

~ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS - SERVIDITO ZONA

VGO ~ PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS

Val. įreng. ~ PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

PVT ~ PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAIRINIS VANDENS TELKINYS Q-108 M³

MTP ~ PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

~ PROJEKTUOJAMAS VAŽIAVIMAS Į SKLYPA

Roaldas Žiurauskas
vyr. inžinierius
2007 m. 04 mėn.

ATESTATO NR.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	3.0900 HA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0003:37 DETALUS PLANAS, NUMATANTIS PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ, PADALINTI Į SKLYPUS MAJORIŠKIO KAIMĖ, KLAIPĖDOS SENIUNIOJE						
2218	PROJ. VAD. V. DANTIENĖ 2007	<table border="1" style="float: right;"> <tr><td>LAIDA</td><td>0</td></tr> <tr><td>LAPAS</td><td>2</td></tr> <tr><td>LAPŲ</td><td>4</td></tr> </table>	LAIDA	0	LAPAS	2	LAPŲ	4
LAIDA	0							
LAPAS	2							
LAPŲ	4							
388	ARCH. V. DANTIENĖ 2007	DETALUSIS PLANAS						
III	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ARVYDAS KAZLAUSKAS	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:1000						

Patacin

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vedėjas

Gytis Kasperavičius

2018-02-12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Klaipėdos rajono savivaldybė

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita).

Projektuojami statiniai: Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas, Stonės g. 14, Mazūriškių k., Klaipėdos raj.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių kategorija: nesudėtingas.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai;

Žemės sklypas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Stonės g. 14. Žemės sklypo kadastrinis adresas - 5558/0003:535 Tauralaukio.k.v.

Sklypo plotas : 0,1585 ha.

Sklypo užstatymo tankumas: nustatytas detaliuoju planu - 25 % .

Sklypo užstatymo intensyvumas: nustatytas detaliuoju planu - 63 % .

Žemės sklypo naudojimo paskirtis : kita.

Naudojimo būdas : gyvenamosios teritorijos.

Projektuojamų statinių rodikliai:

Pastato aukštų skaičius : 1 aukšto.

Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus altitudės) : iki 7,0 m.

Pastato bendras plotas : 260 m²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2.2. informuoti visuomenę apie statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

2.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą).

3.2. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą.

Žemės sklypo planas.

Detalusis planas.



Įgaliojimas. 2017-10-24

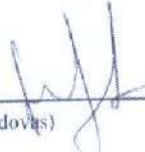
4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Projektinių pasiūlymų rengimo terminai - 2018 m. Statytojų pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis - po 1 egz.

NERINGA VILKĖ 
Statytojas (užsakovas) MARTYNAS VILKAS 
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Jana Mikulienė 
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1779

Laura Merkelienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Juozas Vaškevičius



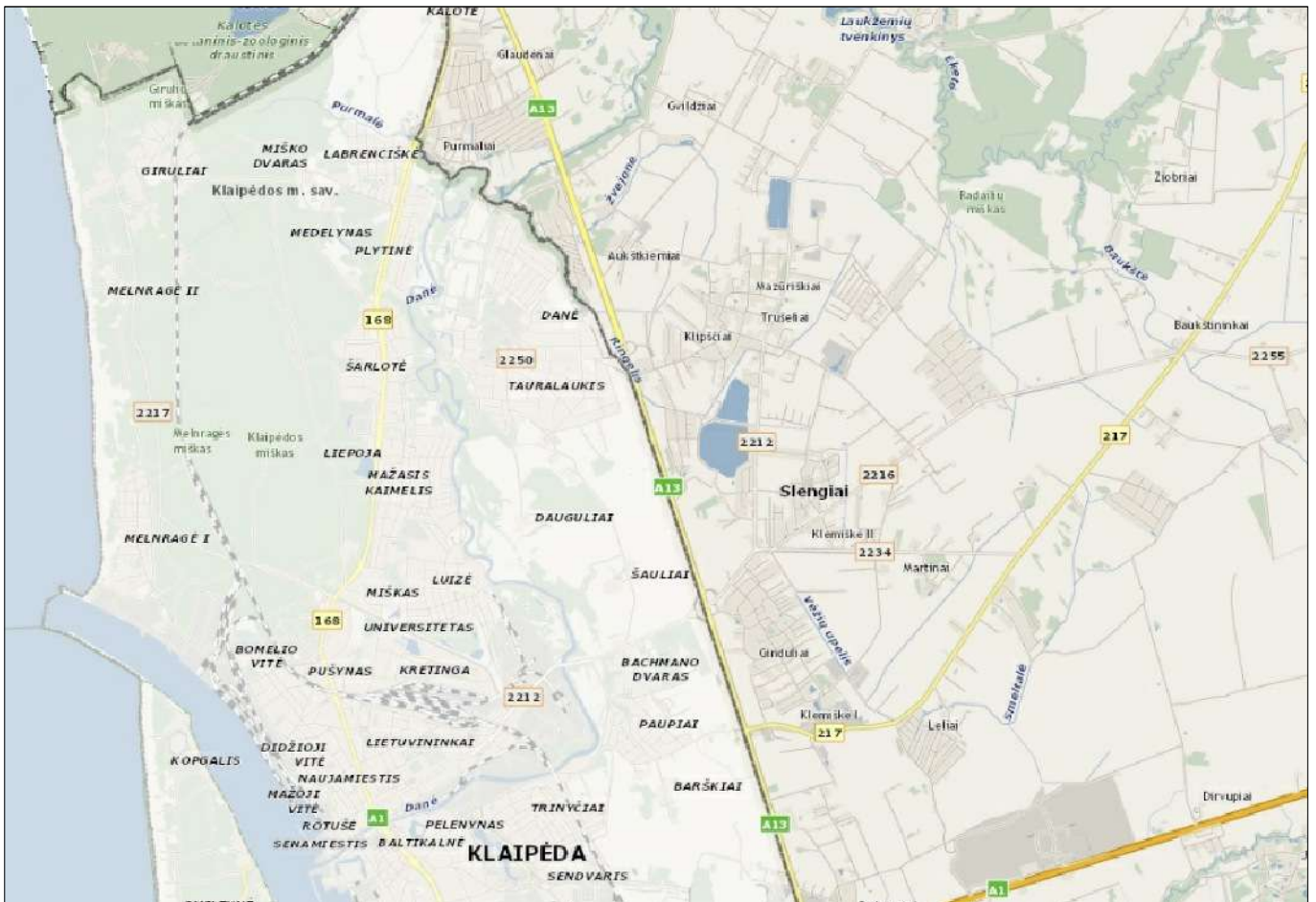


- PASTABOS:**
1. Matmenys ir altitudės nurodytos metrtais.
 2. Matmenys ir altitudės tikslinamos darbu metu.
 3. Prieš vykdydami darbus tikslinti pozicijas komunikacijos apimamųjų įmonių atstovams, jei nurodytinami.
 4. Nuovazų vietos nurodomos preliminaromis, tikslinamos darbu metu, pagal gyventojo patarėjimą.

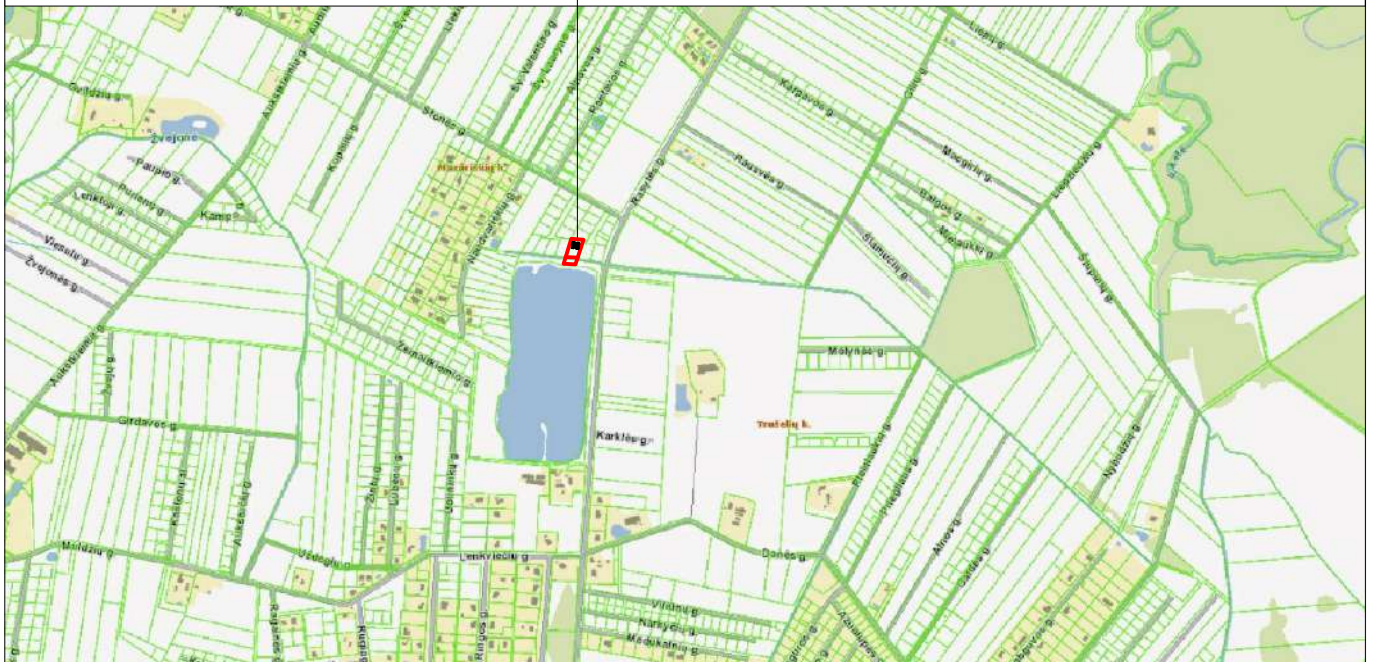
DIRBTINIS VANDENS TELKINYS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypų ribos.
 - Šalia esančių sklypų ribos.
 - Inžinerinės infrastruktūros ribos.
 - Projektuojama pastobų viršūnė.
 - Gatvės važiuojamosios dangos aukštis.
 - Gatvės skersinis pjūvis.
 - Nuovazė.
 - Nuovazės į sklypus kryptis.
 - Bortas JB 100.8.20-4-F200
 - Gatvės bortas 100.15.22-4-F200
 - Tinkelės
 - Projektuojama D2.2 kategorijos gatvė.
 - Žvyruotas dangas - 600 m pločiu.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zona
 - Vandens šaltinio apsaugos zona
 - Servituo ribos (zona) karčioje leidžiama taisyti antžeminę ir požeminę komunikacijas, nustatyta detalioji planu ir SPP.
 - Projektuojama požeminė įvairių skaidė 0,32 m antžeminė valdymo įrenginių (kanų).
 - Projektuojamas būtinių nuotekų šulinys (P1-1).
 - Projektuojamas liečiamas nuotekų šulinys (P1-1).
 - Projektuojamas vandentiekio šulinys V1-1.
 - Projektuojamas uždaro tipo biologinis būtinių nuotekų valymo įrenginys.
 - Projektuojamas vandens gręžinys
 - Esamas drenazės.
 - Projektuojama būtinių nuotekų linija.
 - Projektuojama vandentiekio linija.
 - Projektuojama liečiamas nuotekų nuvedimo linija.
 - Gatvės raudonosios linijos.
 - Kelio juosta.
 - Kelio apsaugos zona.
 - Esamo griovio kanalizavimas.
 - Vandens telkinio apsaugos zona - 50.0 m

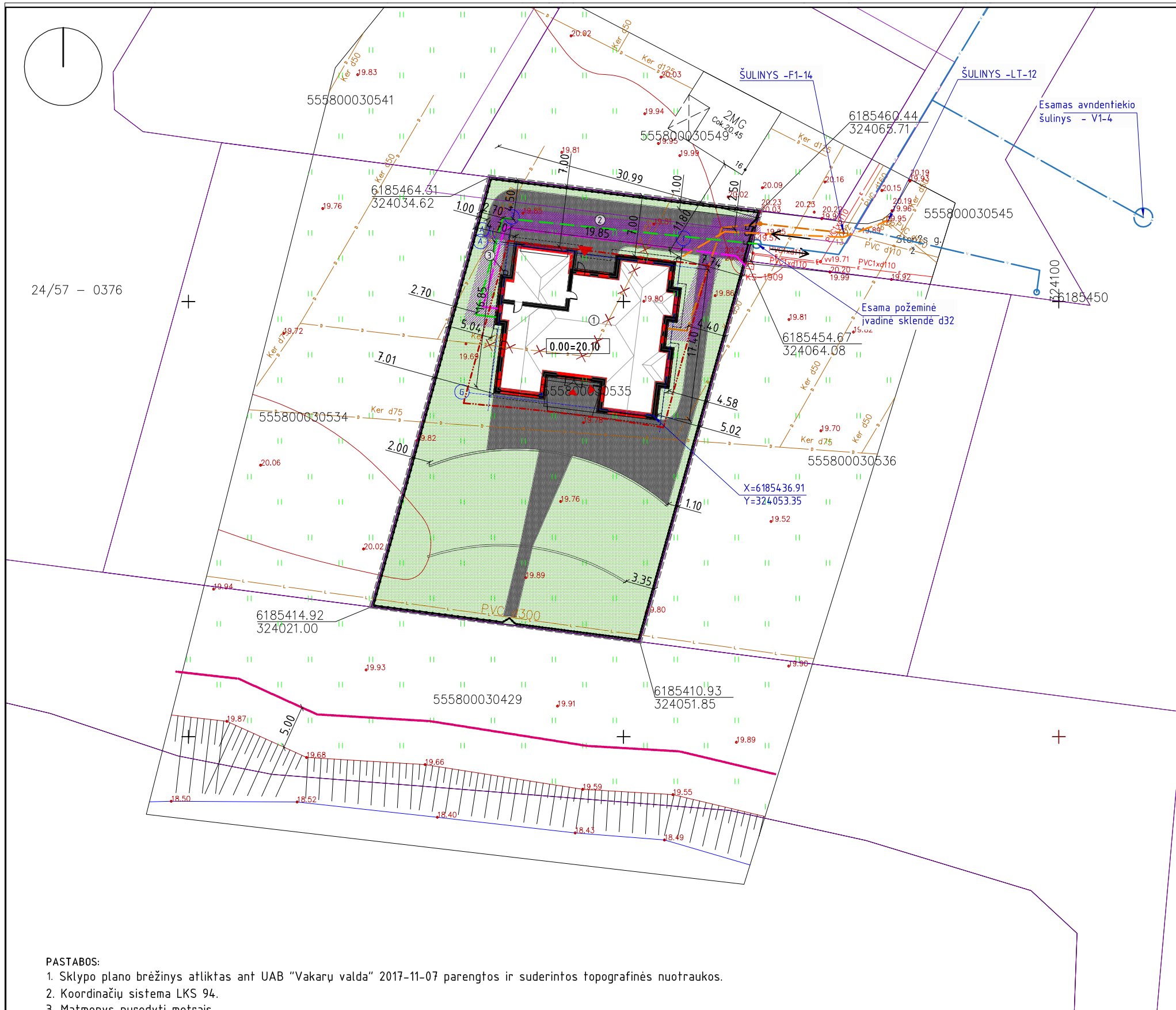
Projekcinė: pagal inžinerinius vadus projekto Nr.24.122.1129-188		data: 2013.06	
Kamūnimas: 102 8010 7988		Brosnis: 2013.06	
23421	PV A. Malininskis	2013.06	
21769	PDV A. Malininskis	2013.06	
Eilpaus: Uždavimas: AM-2013-06-SPP - BD - 3 - 0		Zymos: 0	
SPP: AM-2013-06-SPP - BD - 3 - 0		lapas: 1	
AM-2013-06-SPP - BD - 3 - 0		1	



PROJEKTUOJAMAS OBJEKTA - VIENBUČIO GYVENAMOJO, STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS RAJ. (NAUJA STATYBA).



Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L.Merkelienės individuali veikla, pažymos Nr.610609	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A 1779	PV/PDV ARCH.	LAURA MERKELIENĖ AUŠRINĖ KAIRYTĖ	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
LT	Užsakovai: Martynas Vilkas ir Neringa Vilkė		20171026 - PP - SP - 01	LAPAS 1 LAPŲ 1



TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (kad.Nr.:5558/0003:535)			
1	Sklypo plotas	1585 m ²	
2	Projektuojamo pastato užimtas žemės plotas	326 m ²	
3	Sklypo užstatymo tankumas	21 %	25 % galimas pagal detalų planą
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	16 %	63 % galimas pagal detalų planą
5	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	834 m ² (53%)	
6	Projektuojamų kietų dangų plotas	425 m ²	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	PASTATO GRINDŲ VIRŠAUS ALTITUDE
1	Projektuojamas gyvenamasis vienbutis pastatas	0.00 = 20.10
2	Projektuojama kiemo aikštelė	
3	Atliekų konteinerių laikymo vieta	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas, ribos		Projektuojamas pastatas
	Greitimu, esamų sklypų ribos		Projektuojama trinkelė danga
	Statybos darbų riba		Projektuojama veja
	Projektuojama tvora		
	Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės		Išėjimai / Įėjimai į pastatą
	Detaliu planu nustatyta užstatymo linija		Geležbetoninė atraminė sienutė
	Detaliu planu nustatyta užstatymo riba		Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (5 m.)
	Projektuojami buitinių nuotekų inžineriniai tinklai		Vandens telkinio apsaugos zona (50 m.)
	Projektuojami vandentiekio inžineriniai tinklai		Esami kvartaliniai vandentiekio tinklai*
	Projektuojami elektros inžineriniai tinklai		Projektuojami paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai
	Naikinama esama denažo atšaka		Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

OBJEKTAS	Leidimas Nr. ABB-463	ADRESAS: Stonės g. 14, Mazūriškių k., Klaipėdos r. sav.
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIO SISTEMA: LIETUVOS	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1493, 1GKV-424	IŠDUOTA 2011 06 16
VAKARŲ VALDA	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
TA, 30086549 S.Daunterio g. 22a-71, Klaipėda +370 687 7762, +370 687 7793 www.vakaruvalda.lt	Direktorius Marius Matulaitis	DATA 2017 11 07
	Geodezininkas Marius Juknevičius	DATA 2017 11 07
		A.V.

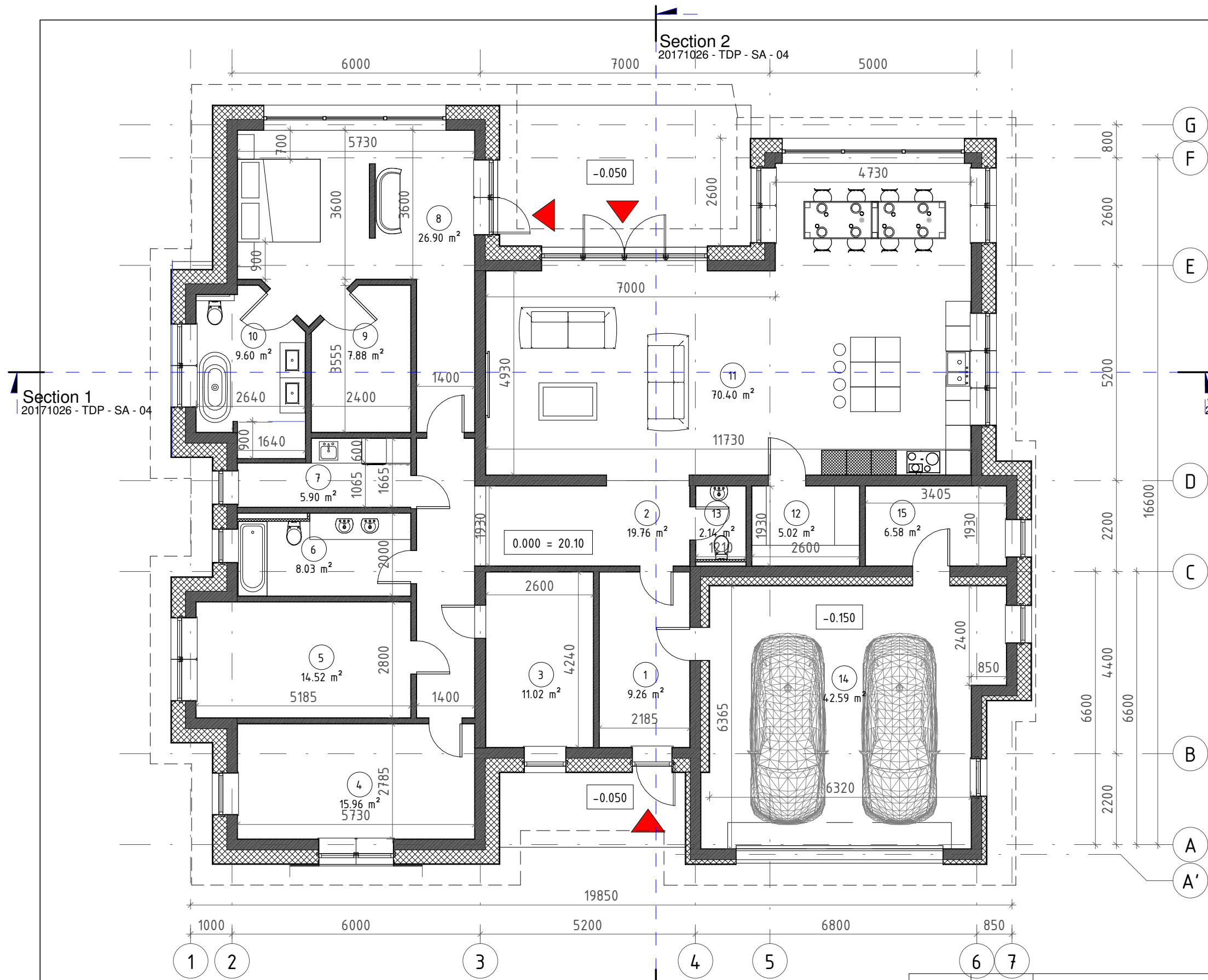
PASTABOS:

- Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Vakarų valda" 2017-11-07 parengtos ir suderintos topografinės nuotraukos.
- Koordinacijų sistema LKS 94.
- Matmenys nurodyti metrais.
- Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano, "Arvydo Kazlausko žemės sklypo (kad.Nr.:5558:0003/37) esančio Mzūriškių kaime, Sendvario seniūnijoje", sprendinius. Sprendimas priimtas 2007 09 27, Nr.T11-271.
- Želdynų tvarkymas ir kompensavimas numatomas Lietuvoje galiojančių įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka. Naikinamos nepatenkinamos būklės vejos plotas:
-gyvenamosios paskirties sklype - 751 m²
- Projektuojama tvora- 1,95 m. aukščio, metaliniai stulpai prie kurių tvirtinamos medinės lentelės. Tvoros konstrukcijos projektuojamos neperžiangiant sklypo ribų. Tvoros kiaurymių plotas ne mažiau 50 % bendro tvoros ploto.
- * Esami kvartaliniai vandentiekio tinklai pakloti kvartalo vystytojo pagal pridėdamą projekto - "Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vidaus kelias gyvenamųjų namų kvartalui, Klaipėdos rajono savivaldybė, Mazūriškių k. Žemės sklypų kad. Nr.: 5558/0003:544, Kad. Nr.5558/0003:546, Kad. Nr.5558/0003:548, supaparastintas statybos projektas" brėžinio kopija, prie pridėdamų dokumentų.

M 1:500



Atestato Nr.		Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L.Merkelienės individuali veikla, pažymos Nr.610609	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
A 1779	PV/PDV ARCH.	LAURA MERKELIENĖ AUŠRINĖ KAIRYTĖ	SKLYPO PLANAS. M 1:500
LT	Užsakovai: Martynas Vilkas ir Neringa Vilkė		20171026 - PP - SP - 02
			LAPAS 1 LAPŲ 1

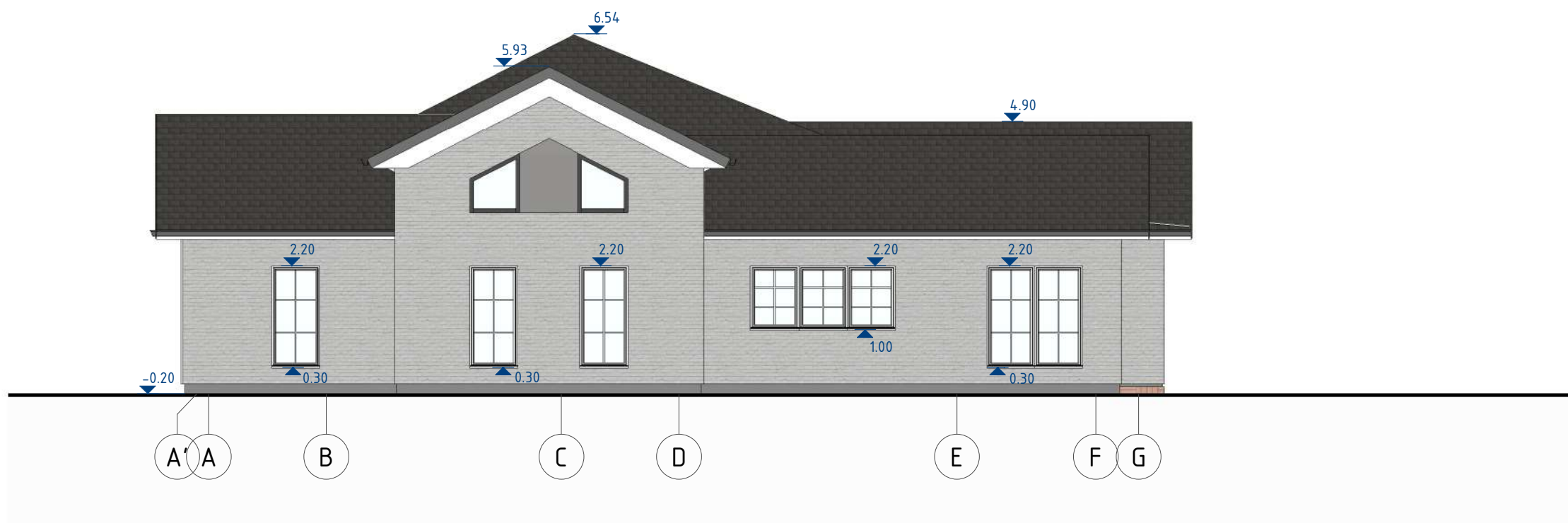
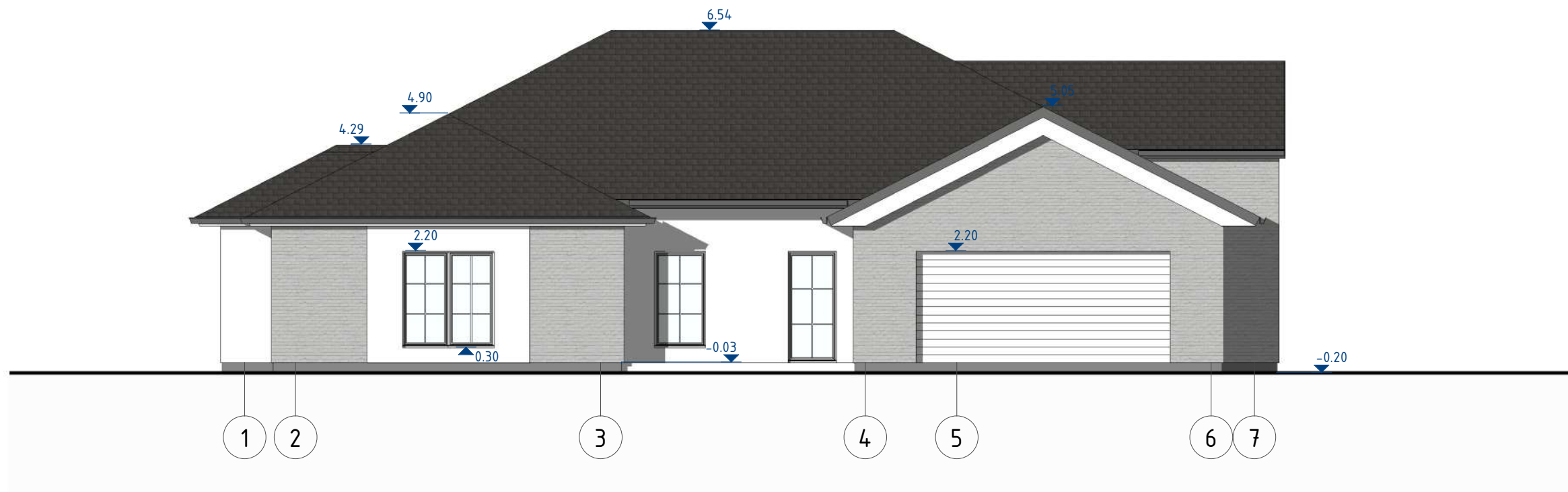


VISO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10	San. mazgas	Not Placed 0.00 m ²
1	Tambūras	9.26 m ²
2	Koridorius	19.76 m ²
3	Kambarys	11.02 m ²
4	Kambarys	15.96 m ²
5	Kambarys	14.52 m ²
6	San. mazgas	8.03 m ²
7	Skalbykla	5.90 m ²
8	Miegamasis	26.90 m ²
9	Drabužinė	7.88 m ²
10	Room	9.60 m ²
11	Virtuvė-svetainė	70.40 m ²
12	Maisto sandėliukas	5.02 m ²
13	WC	2.14 m ²
14	Garažas	42.59 m ²
15	Pagalbinė pat.	6.58 m ²





BENDRAS PLOTAS: 255.56 m²


PASTABOS;
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Pastato schema - mūrinės sienos, stogas - medinės konstrukcijos.

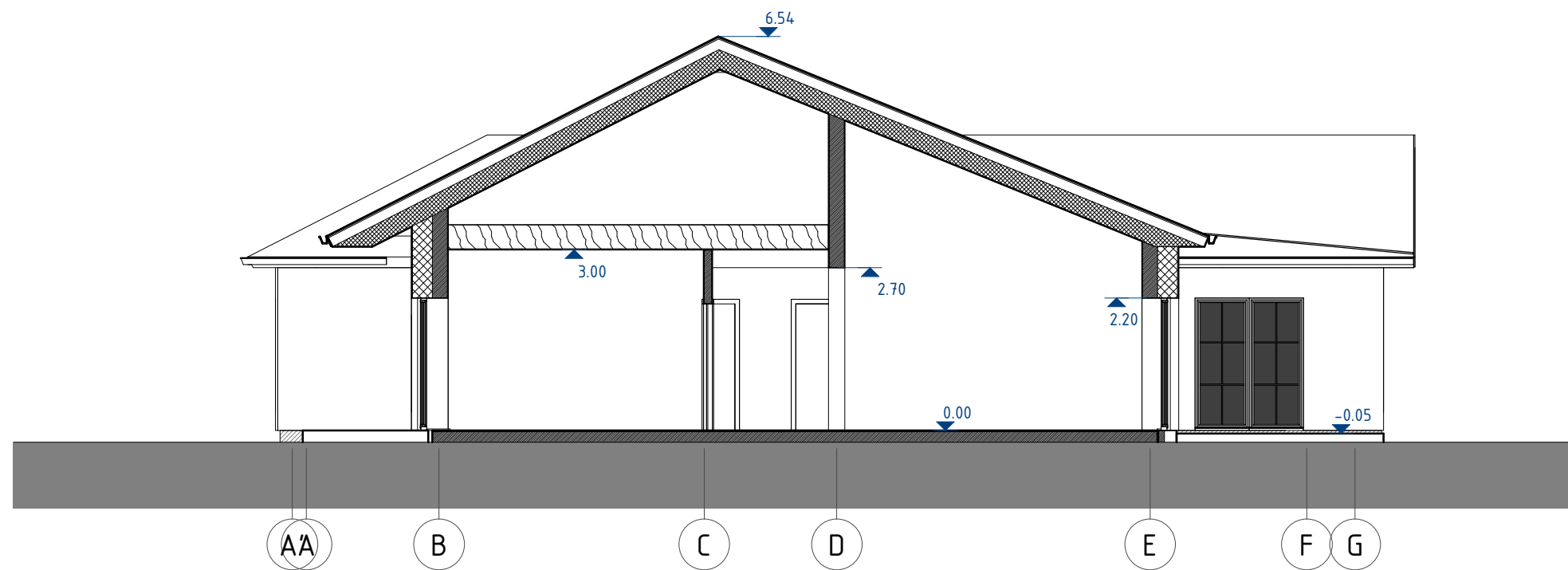
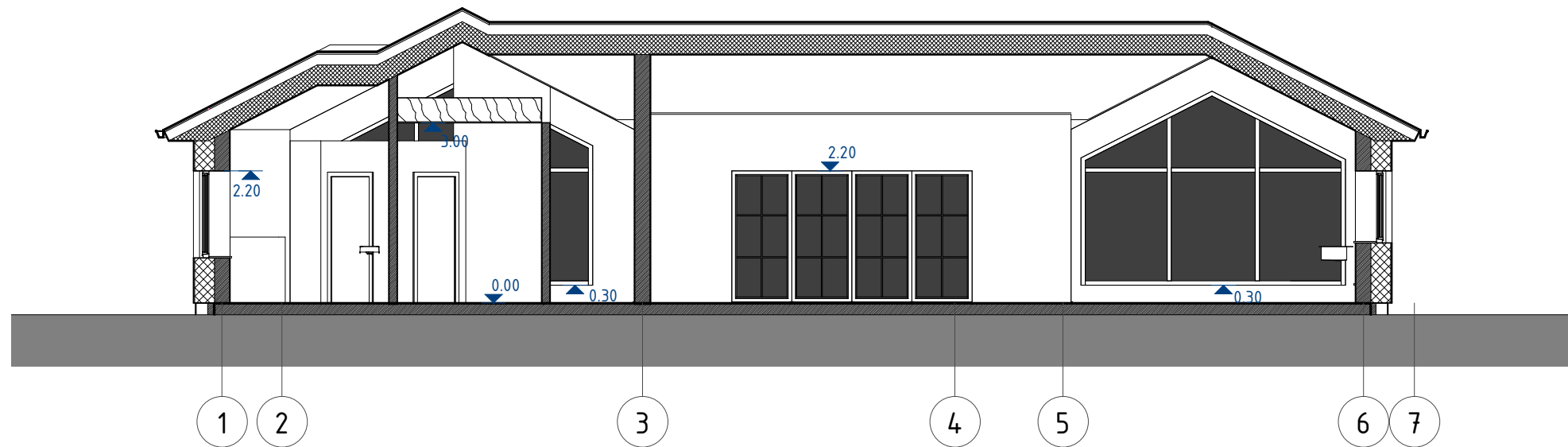
Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ <small>L. Merkeliėnės individuali veika, pažymos Nr. 610609</small>		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	A1779	PV/PDV	L. MERKELIENĖ
	ARCHITEKTĖ	A. KAIRYTĖ	
LT Užsakovai: Martynas Vilkas ir Neringa Vilkė		20171026 - PP - SA -01	
PIRMO AUKŠTO PLANAS.		Laida 1 : 100 0	Lapas 1 Lapų 1




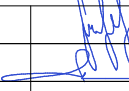
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	STOGO DANGA - ČERPĖS, SPALVA-TAMSAI PILKA
	SIENŲ APDAILA - KLINKERRINĖS PLYTOS, SPALVA- PILKA
	SIENŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS, SPALVA- BALTA
	COKOLIO APDAILA - TEKSTŪRINIS TINKAS, SPALVA- PILKA

		 Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veika, pažymos Nr. 610609		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN.,KLAIPĖDOS RAJ.,PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	A1779	PV/PDV	L. MERKELIENĖ	Pastato fasadai 1-7 ir A'-G 1 : 100 Laida 0	
		ARCHITEKTĖ	A. KAIRYTĖ		
LT	Užsakovai: Martynas Vilkas ir Neringa Vilké		20171026 - PP - SA - 02		Lapas 1 Lapų 1



- PASTABOS;
 1. Matmenys duoti milimetrais.
 2. Pastato schema - mūrinės sienos, stogas - medinės konstrukcijos.

		 Projektuotojas LAURA MERKELIENĖ L. Merkeliėnės individuali veika, pažymos Nr. 610609		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, STONĖS G. 14, MAZŪRIŠKIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS RAJ., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Atestato Nr.	A1779	PV/PDV	L. MERKELIENĖ		PASTATO PJUVIŲ SCHEMOS 1 : 100				
		ARCHITEKTĖ	A. KAIRYTĖ						
LT	Užsakovai: Martynas Vilkas ir Neringa Vilké			20171026 - PP - SA - 04	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



