

PROJEKTO SUDĖTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	LAPU SKAIČIUS	LAPŲ NR.
1.	Procedūrų dokumentai		3	1-3
2.	Bendroji dalis (BD)		3	4-6
3.	Sklypo planas (SP)		2	7-8
4.	Statinio architektūra (SA)		5	9-13
Procedūrų dokumentai				
1.	Projekto sudėtis		1	1
2.	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis		2	2-3
Bendroji dalis (BD)				
1.	Taikomų normatyvinių teisės aktų sąrašas	BD	1	4
2.	Bendrieji statinio rodikliai	BD	1	5
3.	Bendras aiškinamasis raštas	BD	1	6
Sklypo planas (SP)				
1.	Aiškinamasis raštas	SP	1	7
2.	Sklypo planas M1:500	SP	1	8
Statinio architektūra (SA)				
1.	Aiškinamasis raštas	SA	1	9
3.	Fasadai M1:100	SA	1	10
4.	Aukšto planas M1:100	SA	1	11
5.	Stogo planas M1:100	SA	1	12
6.	Pjūvis 1-1 M1:50	SA	1	13

Projekto dalys BD, SP, SA, parengtos projektavimui naudojant legalią programinę įrangą:

1. „Apache OpenOffice“ (nemokama);
2. „QCAD“ (nemokama);
3. „DraftSight“ (nemokama);

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Kalinskaitė

Jurgita Kalinskaitė 2018-02-12

STATYTOJAS: Giedrius Šernius

ADRESAS: Kauno r.sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 91.

2017 m. Vasario 09d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

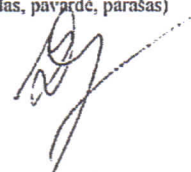
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r.sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 95.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5247/0012:578 Mastaičių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Giedrius Šernius
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1212
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	302
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	237,93
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	325
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,10
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Stogo danga čerpinio profilio skarda. Fasado apdaila tinkas.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Stogo dangos spalva - tamsiai pilka. Fasado spalva šviesiai pilka.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Daugiašlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
23.	Žemės sklypo planas	
24.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
25.	1. Aiškinamasis raštas	
26.	2. Grafinė dalis	
27.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
28.	2.2. Statinių planai	
29.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
30.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas Marius Dalangauskas

(Vardas, pavardė, parašas)



Taikomų normatyvinių teisės aktų sąrašas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010 07 02 Nr. XI-992.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

ST 2190.02:1997 Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

PAGD įsakymas Nr. 1-338, 2010 12 27, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“

PAGD įsakymas Nr. 1-64, 2011 02 22, „Gyvenamųjų namų gaisrinės taisyklės“

PAGD įsakymas Nr. 1-264, 2013 10 28, „Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Vieno buto gyvenamojo namo
 Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 95,
 statybos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	1. SKLYPAS			
	1. Sklypo plotas	m ²	1212	
	2. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
	3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
	4. Sklypo apželdinimas	m ² / %	580/48	
	5. Užstatymo plotas	m ²	305,00	
2	2. PASTATAS			
	Gyvenamas namas (Sklypo plane Nr. 1)			
	1. Butų skaičius	vnt.	1	
	2. Kambarių skaičius	vnt.	5	
	3. Bendrasis plotas	m ²	237,83	
	4. Naudingas	m ²	237,83	
	5. Pastato tūris	m ³	1320	
	6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
	7. Pastato aukštis	m.	7,20	
	8. Pastato energetinio naudingumas	klasė	A+	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	III		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C		

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

Statinio pažintiniai duomenys

1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

2. Statybos geografinė vieta

Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 95.

3. Statytojas (užsakovas)

Giedrius Šernius

4. Projektuotojas

Techninio darbo projekto vadovas M. Dalangauskas (atest. Nr. 37787).

Techninio darbo projekto architektūrinės dalies vadovė Inga Stanevičienė (atest. Nr. A 2164).

5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

6. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

7. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – nauja statyba.

8. Statybos paskirtis.

Gyvenamasis namas - gyvenamoji paskirtis

9. Statybos kategorija.

Gyvenamasis namas – neypatingas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANAS (SP)

1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. – neatlikinėjami

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. – Šiuos tyrinėjimus atliko UAB „Mano finansai“.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

3. Kultūros paveldas:

Nėra.

4. Teritorija, reljefas, statybos vieta.

Teritorija, reljefas sąlyginai lygus

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 95.

5. Žemės sklypas

Žemės sklypas – 0,1212 ha.

5. Žemės naudojimo apribojimai

Nėra.

6. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Gyvenamas namas (sklypo plane pažymėta Nr.1) projektuojamas:

iki rytinės sklypo ribos 15,46m.;

iki šiaurinės sklypo ribos 1,40m.;

iki vakarinės sklypo ribos 14,37-16,25m.;

iki pietinės sklypo ribos 3,63m.

Atstumai įmami nuo statinio lauko sienų.

Gyvenamojo namo aukšto grindų altitudė $\pm 0,00 = 75,33$ priimta aukšto grindų viršaus altitudė 0,33m virš žemės.

Įvažiavimas į sklypą yra vakarinėje pusėje nuo esamos Miglės g.

Sklype projektuojamos kietos dangos skirtos automobilių privažiavimui.

Kietos dangos projektuojamos asfalto, žvyro - skaldos pagrindo.

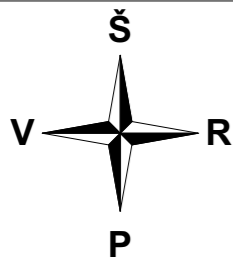
Likusioje sklypo dalyje numatyta žali plotai – veja.

7. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Sklypo ribose reljefas nekeičiamas, maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo.

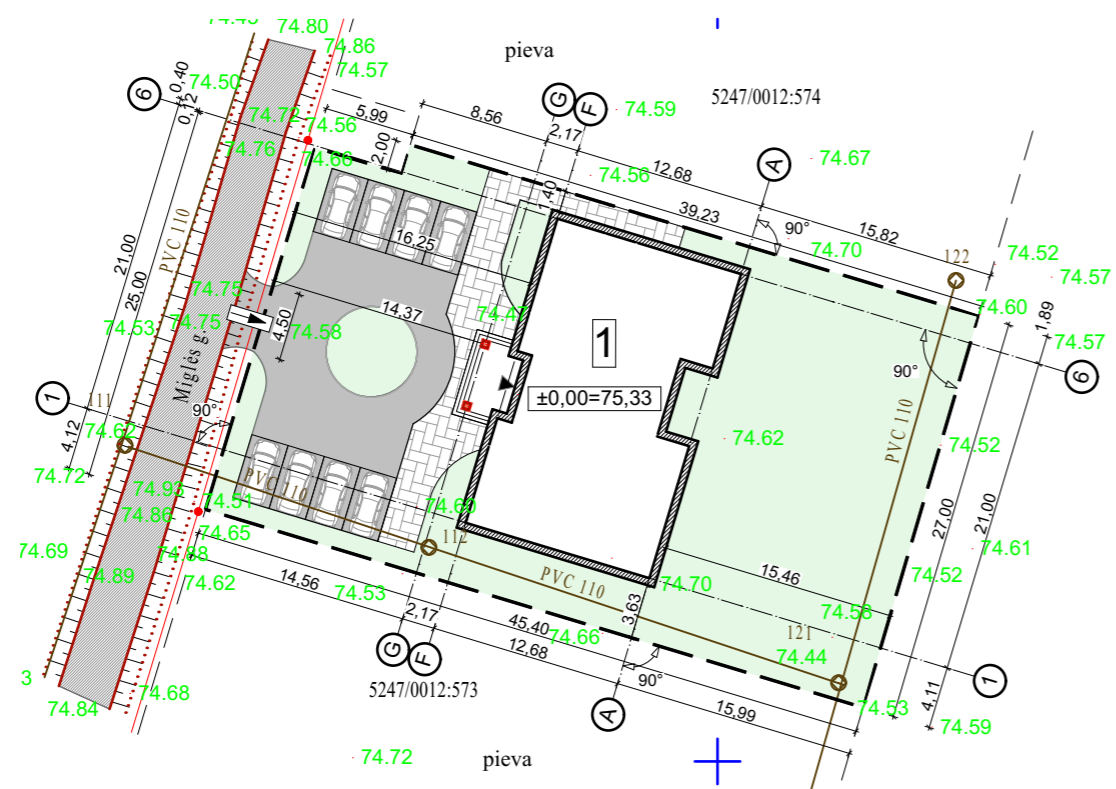
Gyvenamojo namo teritorijos apželdinimas vykdomas kompleksiskai, pagal atskirai parengtą projektą.

Visas neįmanomas panaudoti ar perdirbti laužas ir atliekos išvežamas į statybinių atliekų sąvartyną. Atliekų utilizavimo dokumentus saugo statytojas.



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
NR.	Pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	1212	m ²
2	Užstatymo tankis	25	%
3	Užstatymo intensyvumas	20	%
4	Užstatymo plotas	305,00	m ²
5	Sklypo apželdinimas	580/48	m ² /%
1. Vienbučio gyvenamojo namo rodikliai			
1	Gyvenamasis plotas	176,97	m ²
2	Naudingas plotas	237,83	m ²
3	Bendras plotas	237,83	m ²
4	Aukštų skaičius	1	vnt.
5	Pastato aukštis	7,20	m.
6	Statybinė kubatūra	1320	m ³
7	Užstatytas plotas	305,00	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Esamo sklypo ribos
- ±0,00=75,33 Projektuojamo statinio grindų altitudė
- ← Įvažiavimas - išvažiavimas
- ◀ Įėjimas - išėjimas
- 1 Projektuojamas gyvenamas namas.
- Žolė
- Proj. betono trinkelų danga
- Kelio danga asfaltas
- Kelio danga žvirkėlis
- Automobilio stovėjimo vieta numatoma aštuoniems automobiliams

STEKO www.steko.lt info@steke.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 95, statybos projektas.		
	37787	PV.	M.Dalangauskas	2018	Brėžinys: Sklypo planas M1:500	Laida
37787	PDV.	M.Dalangauskas	2018	0		
Stadija	Užsakovas:			Indeksas:	Lapas	Lapų
PP	Giedrius Šernius			2018-04	8	13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato architektūra.

Gyvenamas namas vieno aukšto.

Aukšto patalpos:

01 – tambūras, 02 – drabužinė 1, 03 – koridorius 1, 04 – virtuvė, 05 – svetainė, 06 – valgomasis, 07 – kambarys 1, 08 – tualetas, 09 – kambarys 2, 10 – kambarys 3, 11 – vonia 1, 12 – vonia 2, 13 – katilinė, 14 – koridorius 2, 15 – darbo zona, 16 – drabužinė 2, 17 – kambarys 4.

Išorės apdaila:

Cokolis – pamatai tikuojami, spalva – pilka.

Fasado apdaila fasadas tinkuojamas pagal tinkų spalvininką Caparol Color, spalva – kissel 15, kiesel 18;

Langai durys – langų rėmai, lauk durys spalva – tamsiai pilka.

Stogo danga - čerpinio profilio skarda., spalva – tamsiai pilka.

Karnizai ir stogo atbrailos aptaisomos medinėmis dailylentėmis ir dažomos akriliniais dažais, spalva – tamsiai pilka.

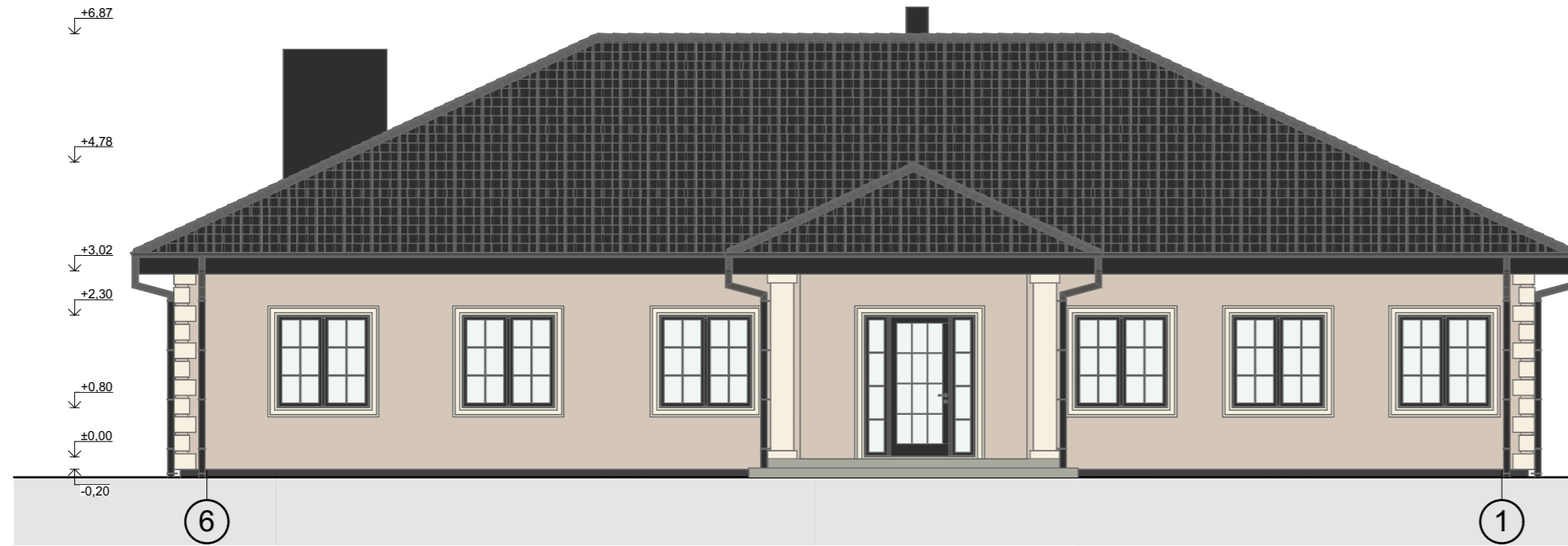
Vidaus apdaila:

Vidinė sienų apdaila – gipso kartono plokštės dažomos šviesiomis pastelinėmis spalvomis.

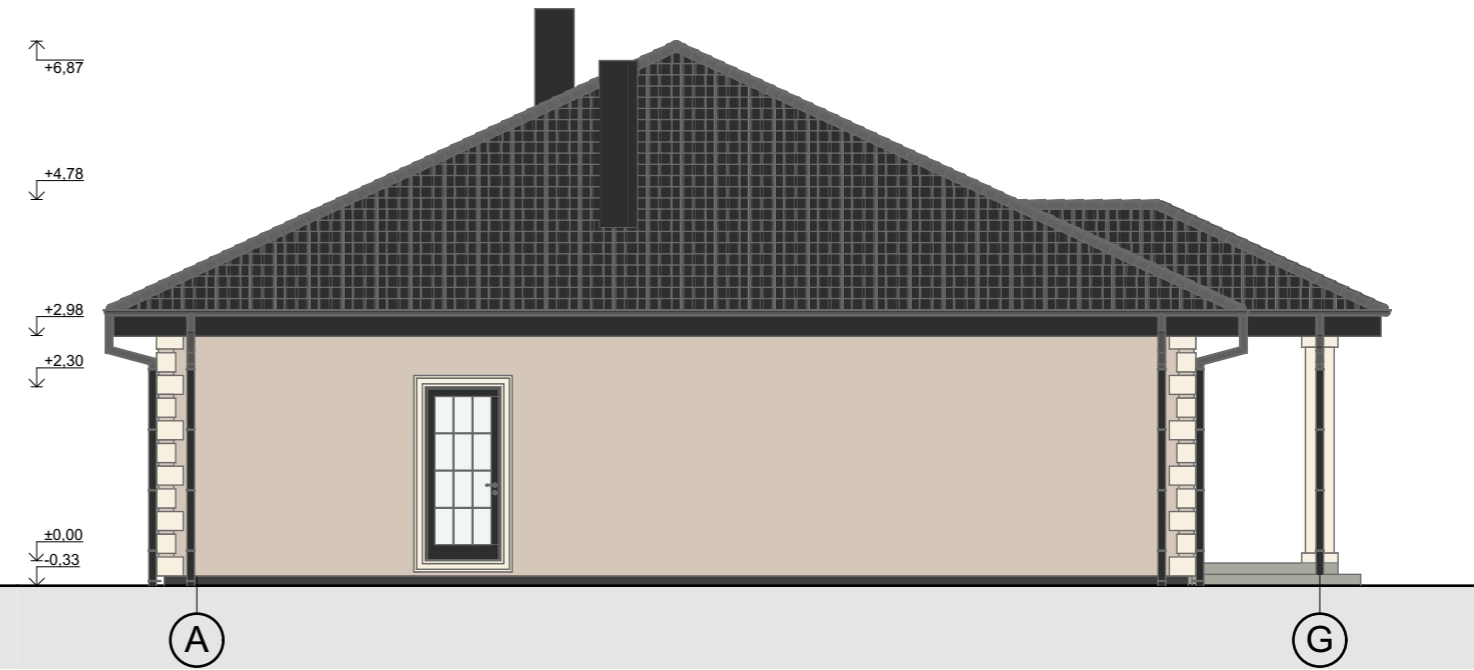
Vidinė grindų apdaila – kambarių, svetainės grindys - medinių lentų arba laminato. Vonios, virtuvės, katilinės, garažo grindims klojamos grindinėmis plytelėmis.

Lubų apdaila – aptaisyta gipso kartono plokštėmis, dažoma balta spalva matiniais dažais.

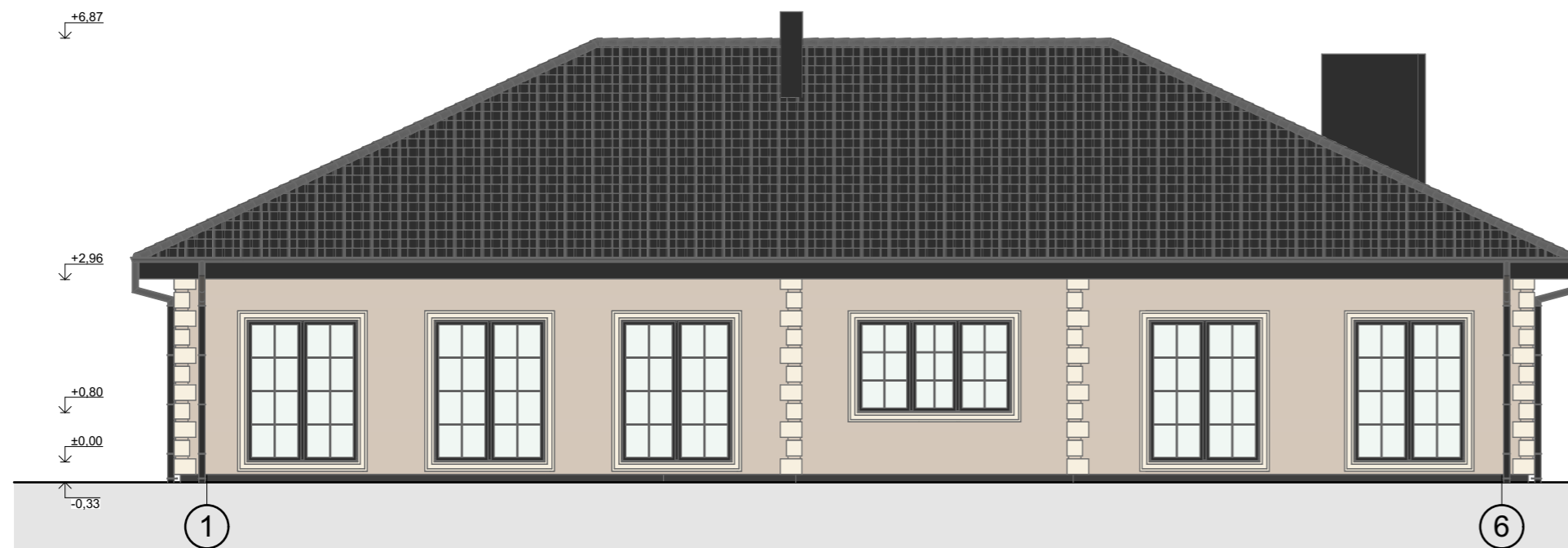
Apdailos darbai atliekami pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologija.



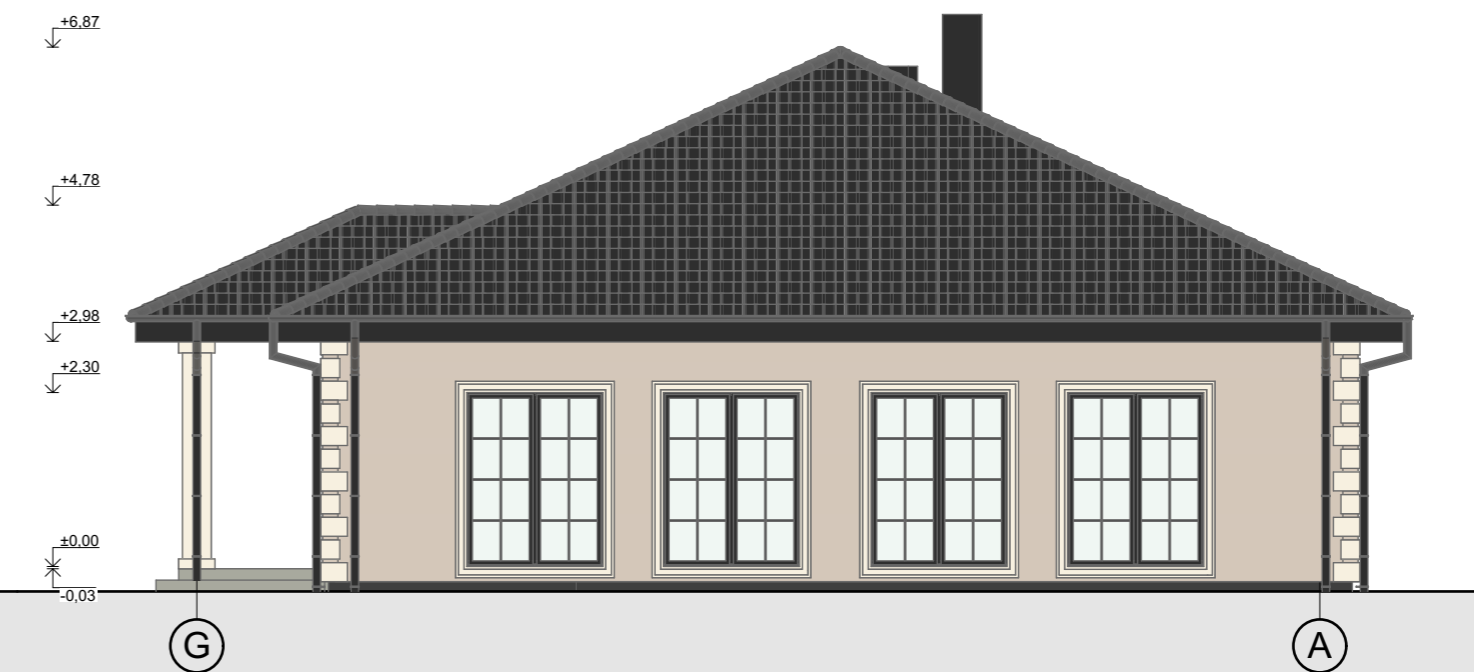
Fasadas 6-1



Fasadas A-G



Fasadas 1-6

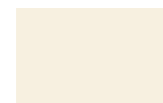


Fasadas G-A

Sutartiniai žymėjimai:



Tinkas. Spalva - Caparol Color Kiesel 15.



Tinkas. Spalva - Caparol Color Kiesel 18.



Cokolis tinkuojamas spalvotu akmenukų tinku. Spalva - pilka.

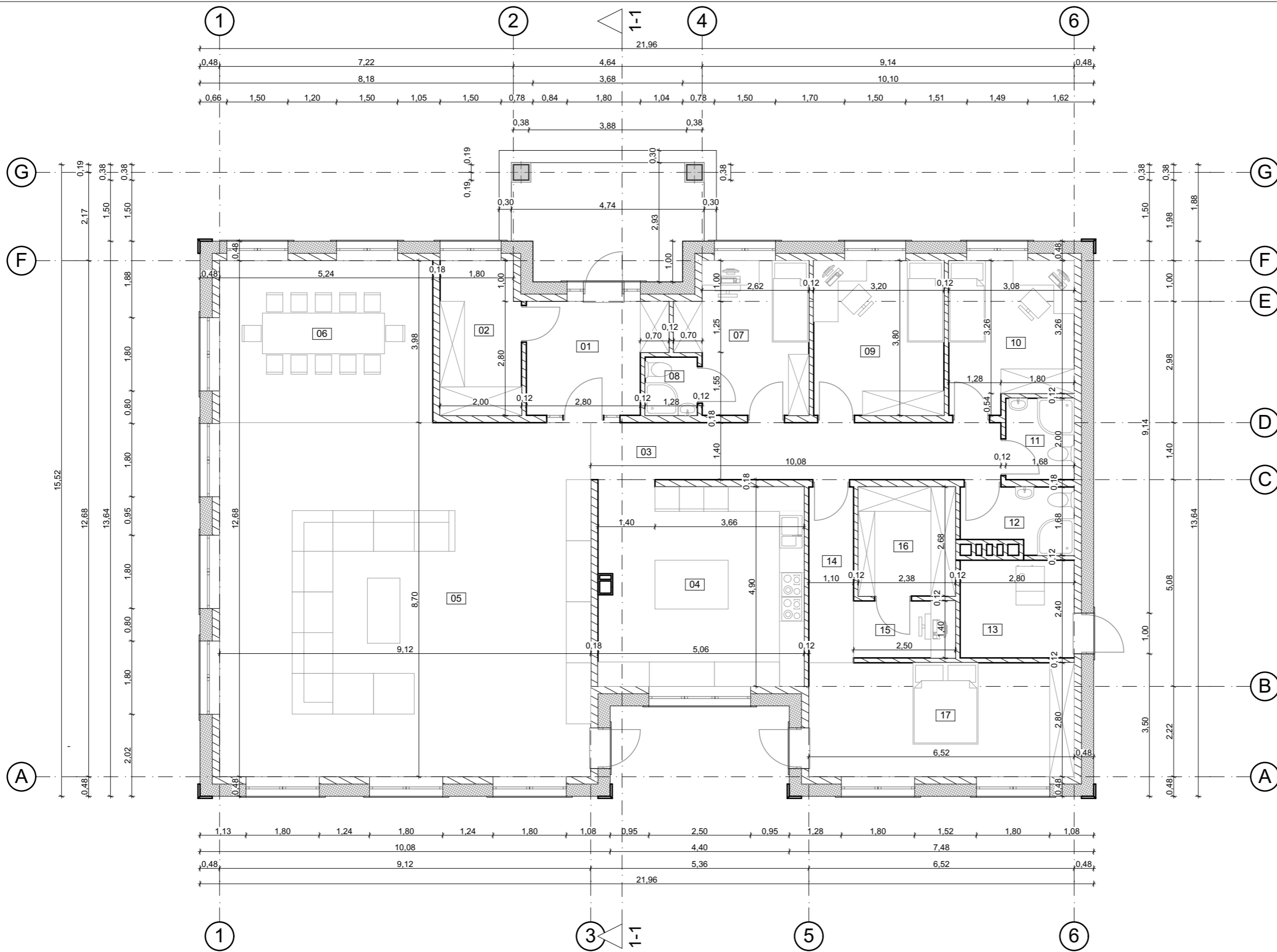


Langų, durų išorės spalva - tamsiai pilka.



Stogo danga - čerpinio profilio skarda. Spalva - tamsiai pilka.

STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kauno r. sav., Aišėnų sen., Mastaičių k., Migiės g. 95, statybos projektas.	
37787	PV.	M.Dalangauskas		2018	Brėžinys: Fasada M1:100
A 2164	PDV.	I. Stanevičienė		2018	
Stadija	Užsakovas:			Indeksas:	Lapas
PP	Giedrius Giedriauskas			2018-04	10
					Lapų
					13

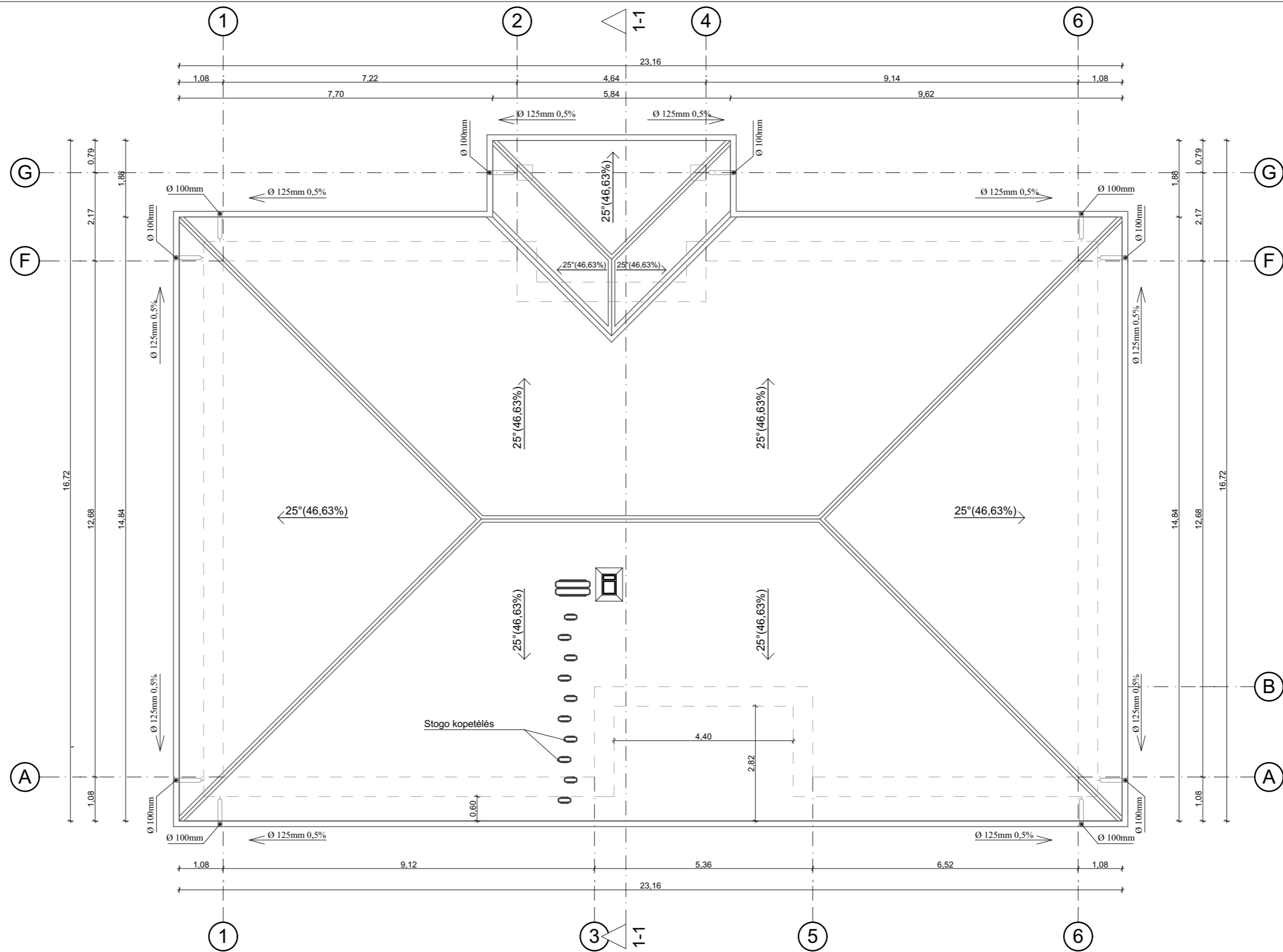


Aukšto planas M1:100

Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m ²
01	Tamburas	8,71
02	Drabuzine 1	7,40
03	Koridorius 1	14,11
04	Virtuve	24,79
05	Svetaine	79,34
06	Valgomasis	20,86
07	Kambarys 1	10,83
08	Tualetas	1,83
09	Kambarys 2	12,16
10	Kambarys 3	10,73
11	Vonia 1	3,36
12	Vonia 2	4,10
13	Katiline	6,72
14	Koridorius 2	4,75
15	Darbo zona	3,50
16	Drabuzine 2	6,38
17	Kambarys 4	18,26
		237,83 m ²

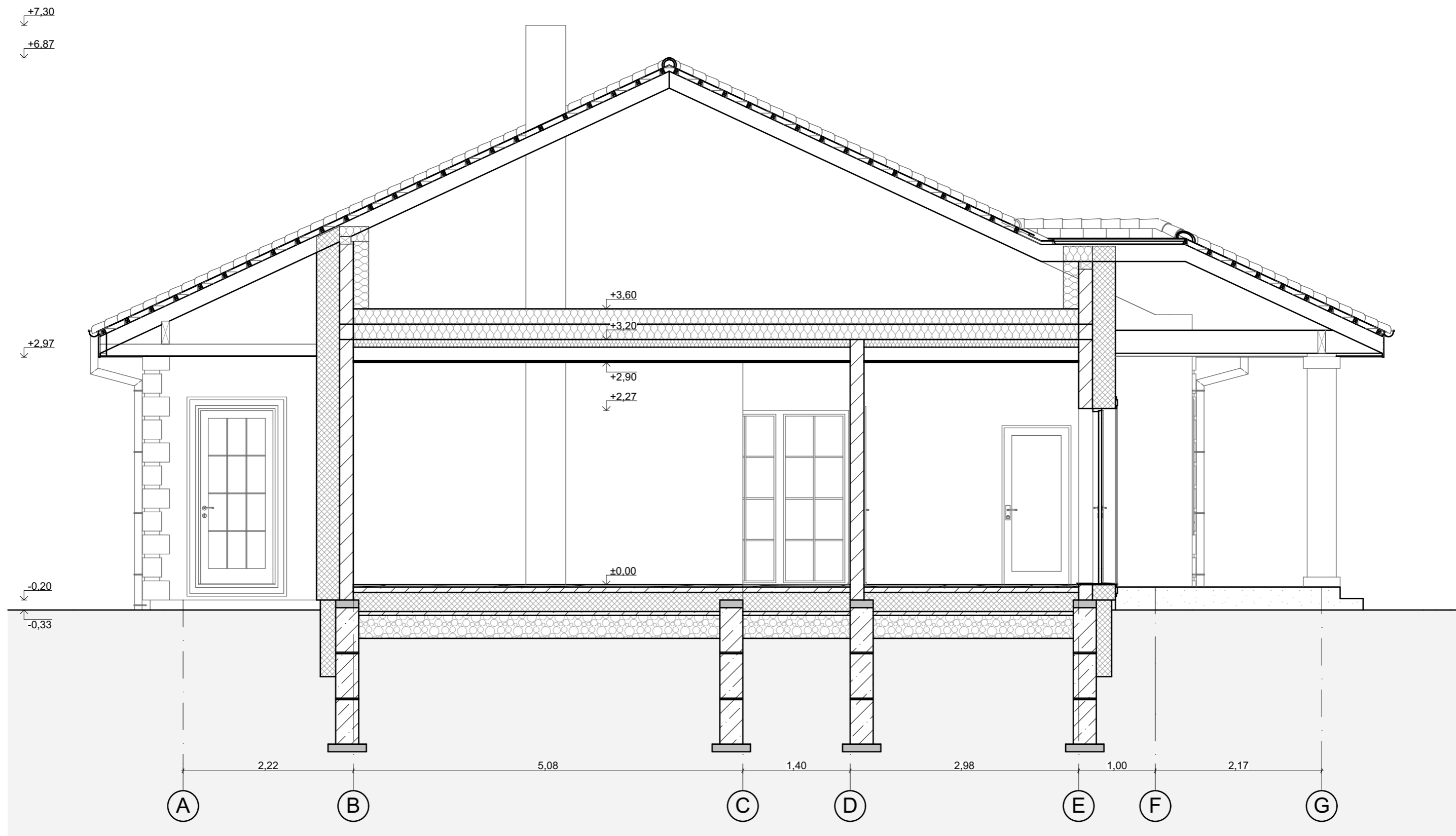
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyvenamasis plotas	176,97m ²
2	Naudingas plotas	237,83m ²
3	Bendrasis plotas	237,83m ²
4	Užstatymo plotas	305,00m ²
5	Statybinė kubatūra	1320m ³

STEKO www.steko.lt info@steke.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 95, statybos projektas.			
	37787	PV.	M.Dalangauskas	2018	Brėžinys: Aukšto planas M1:100	Laida 0	
A 2164	PDV.	I. Stanevičienė	2018				
Stadija PP	Užsakovas: Giedrius Šernius			Indeksas: 2018-04		Lapas 11	Lapų 13



Aukšto planas M1:100

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 95, statybos projektas.		
	37787	PV.	M.Dalangauskas	2018	Brėžinys: Stogo planas M1:100	Laida
A 2164	PDV.	I. Stanevičienė	2018	0		
Stadija	Užsakovas: Giedrius Šernius			Indeksas: 2018-04	Lapas	Lapų
PP				12	13	



Pjūvis 1-1 M1:50

STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Miglės g. 95, statybos projektas.	
37787	PV.	M.Dalangauskas		2018	Brėžinys: Pjūvis 1-1 M1:50	Laida 0
A 2164	PDV.	I. Stanevičienė		2018		
Stadija PP	Užsakovas: Giedrius Šernius			Indeksas: 2018-04	Lapas 13	Lapų 13