

UAB "VALTRAKSA" ĮMONĖS KODAS
300533624 KALVARIJŲ G. 125-813 VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: valtraksa.ofis@gmail.com

STADIJA: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

OBJEKTAS: **DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN.,
JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13B. STATYBOS PROJEKTAS.**

ADRESAS: **VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13B
(Sklypo kad. Nr. 4117/0400:316)**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS**

STATINIO RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO NR.: **VAL-TDP-2018-005**

UŽSAKOVAS: **Česlav Kodis**

Pritariu:



DIREKTORIUS:

VALERIJ SADOVSKI



PROJEKTO VADOVAS:

KASPARAS KUKARSKAS

Atestato Nr.. 003003



ARCHITEKTĖ:

MONIKA UBARAITĖ

Atestato Nr. 020975



VILNIUS, 2018

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-02-21
PV-594

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tiltu g. 13B. Statybos projektas.

Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tiltu g. 13B (sklypo kad. Nr. 4117/0400:316);

Statinių naudojimo paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2.);

Statinių kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: Česlav Kodis

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.: info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0.2050	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
II. PASTATAI			
Pastatai: dvibutis gyvenamasis namas (6.2)			
1. bendrasis plotas	m ²	290,56	
2. gyvenamasis plotas	m ²	184,24	
3. naudingasis plotas	m ²	290,56	
4. pagalbinis plotas	m ²	106,32	
5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
6. garažų	m ²	23,40	
7. pastato tūris	m ²	1191	
8. aukštų skaičius	Vnt.	2	
9. pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	7,20	
10. butų skaičius (gyvenamajame name):	Vnt.	2	
11. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
13. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tiltų g. 13B statybos projektą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

ČESLAV KODIS

A blue ink signature of Česlav Kodis is written below the name.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: Česlav Kodis

OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)

ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13B
(Sklypo kad. Nr. 4117/0400:316)

pritariu



Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0.2050	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
II. PASTATAI			
Pastatai: dvibutis gyvenamasis namas (6.2)			
1. bendrasis plotas	m ²	290,56	
2. gyvenamasis plotas	m ²	184,24	
3. naudingasis plotas	m ²	290,56	
4. pagalbinis plotas	m ²	106,32	
5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
6. garažų	m ²	23,40	
7. pastato tūris	m ³	1191	
8. aukštų skaičius	Vnt.	2	
9. pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	7,20	
10. butų skaičius (gyvenamajame name):	Vnt.	2	
11. enegrinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
13. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

PV Kasparas Kukarskas, atestato Nr003003



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Statoma	–	DVIBUTIS GYENAMASIS NAMAS
Statybos vieta	–	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13B (Sklypo kad. Nr. 4117/0400:316)
Statytojas	–	Česlav Kodis

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Genplaninis / architektūrinis planinis sprendimas:

Sklypas yra Jadvygiškių kaime, Riešės seniūnijoje. Statomas dvibutis gyvenamasis namas yra arčiau pietinės sklypo dalies. Nuo gyvenamojo namo iki pietinės sklypo ribos – 13m., iki rytinės ribos – 4,3m, iki vakarinės – 4,46m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Įvažiavimas į sklypą suformuotas pietinėje sklypo pusėje. Sklype privažiavimo kelio danga – trinkelės. Įėjimas į sklypą taip pat planuojamas pietinėje sklypo dalyje. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų. Šiaurinėje pusėje prie kiekvieno buto projektuojamos terasos. Pietinėje namo pusėje numatomos šešios stovėjimo vietos automobiliams prie namo, po dvi prie kiekvieno buto ir po vieną vietą garaže. Viso šešios stovėjimo vietos visam dvibučiam namui. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Numatomos keturios stovėjimo vietos kieme ir dvi gyvenamajame name projektuojamuose garažuose. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį pastatą projektuojamas iš pietinės pusės. Likusi sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%.

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į butus numatomi pietinėje namo pusėje. Pagrindiniai įėjimai į butus yra atgręžti į gatvės pusę.

1 Butas

Įėjus į pastatą patenkama į erdvą tambūrą, iš kurio projektuojamas įėjimas į virtuvę/valgomąjį. Virtuvė/valgomasis susijungia su svetainę, iš čia taip pat patenkama į san. mazgą. Prie svetainės projektuojama lauko terasa. Iš tarbūro projektuojamas įėjimas į garažą, o iš jo planuojamas patekimas į katilinę.

Į antrą aukštą patenkama iš virtuvės/valgomojo. Antrame aukšte iš holo projektuojami įėjimai į tris miegamuosius kambarius, drabužinę ir į erdvą vonios kambarį.

2 Butas

Įėjus į pastatą patenkama į erdvą tambūrą, iš kurio projektuojamas įėjimas į virtuvę/valgomąjį. Virtuvė/valgomasis susijungia su svetainę, iš čia taip pat patenkama į san.

mazgą. Prie svetainės projektuojama lauko terasa. Iš tarbūro projektuojamas įėjimas į garažą, o iš jo planuojamas patekimas į katilinę.

Į antrą aukštą patenkama iš virtuvės/valgomojo. Antrame aukšte iš holo projektuojami įėjimai į du miegamuosius kambarius, drabužinę ir į erdvų vonios kambarį.

Projektuojamas pastatas – keraminių plytų mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, vienšlaitis, dengtas profiliuota skarda/bitumine stogo danga. Langai – plastikiniai/mediniai, lauko durys medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki stogo kraigo yra 7,00 m.

Fasadų apdaila- stogo danga:

Pagrindinės fasadų apdailos medžiagos – tinkas. Laikančios stogo konstrukcijos - medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogas apšiltinamas akmens vata iki norminių reikalavimų stogų šiluminei varžai, pagal STR 2.05.02:2008. Stogo danga - profiliuota skarda.

Vidaus apdaila:

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Virtuvės zonoje, tarp darbastalio ir pakabinamų spintelių taip pat ir vonios kambaryje siena klijuojama keraminėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. San. mazgo grindų danga – akmens masės plytelių. Katilinės ir garažo grindys liejamos iš betono.

Konstrukcijos (pamatai,sienos):

Gyvenamojo namo pamatai poliniai gręžtiniai. Dvibučiui gyvenamajam namui naudojami keraminės plytos (20cm), apšiltintos putų polistereno (25cm). Perdanga – g/b. Patalpų pertvaros – mūrinės, arba gipso kartono plokščių, sumontuotos ant metalinių tvirtinimo profilių.

Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	2050 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 užstatymo plotas:	251.00m ²
Užstatymo tankumas:	12%
Užstatymo intensyvumas:	0.2
Projektuojamos pastato Nr. 1 bendras plotas	290.56 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 1 naudingas plotas:	290.56 m ²
Projektuojamos pastato Nr. 1 tūris	1191.00 m ³
Projektuojamos pastato Nr. 1 aukštų skaičius	2a.

Sutariniai ženklai

	Užstatymo riba pagal detalųjį planą
	Sklypo riba
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr.
	Stogo kontūras
	Žolė
	Asfalto danga
	Trinkelėlių danga
	Servitutas

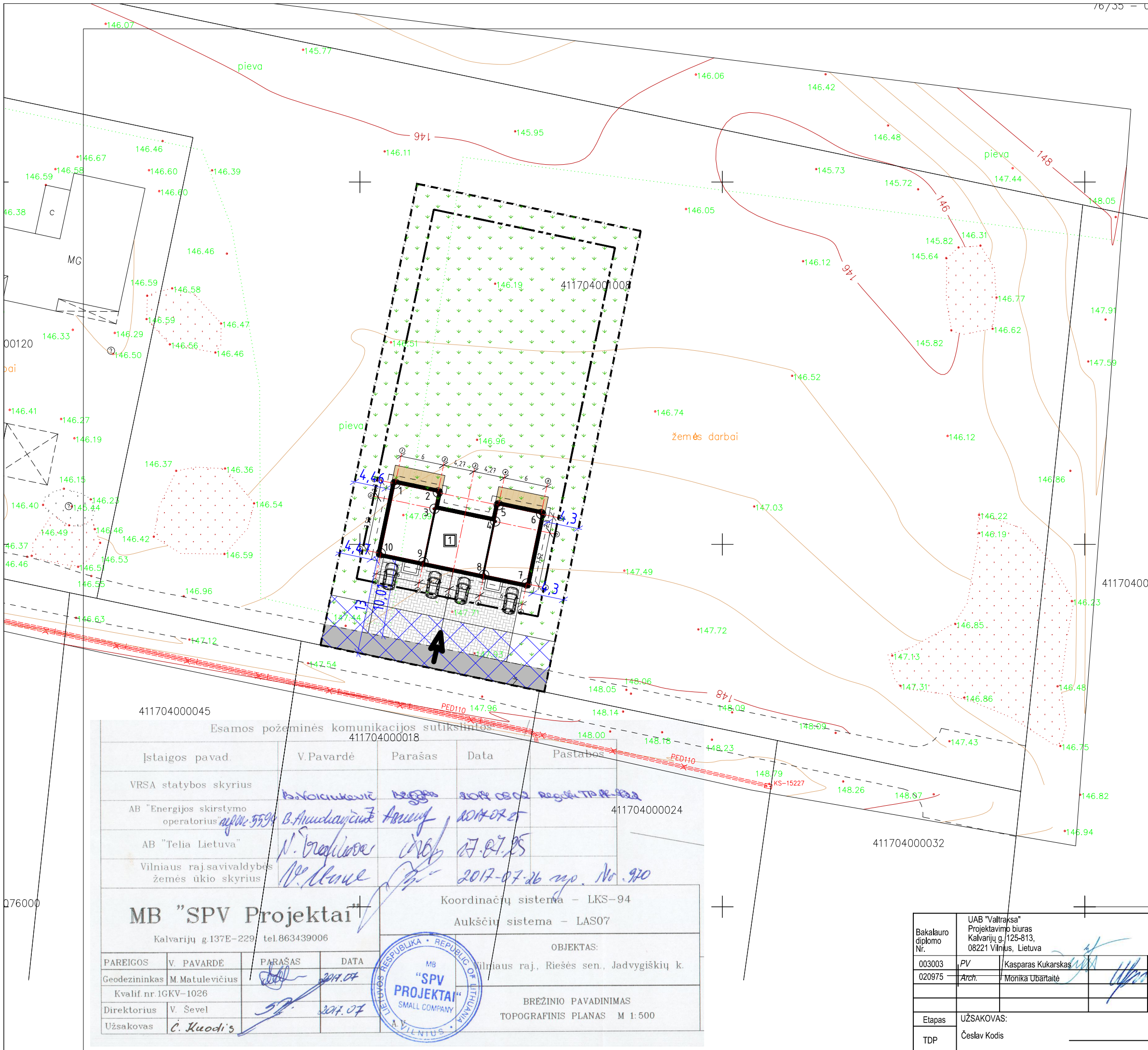
Pastato Nr. 1 kampų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6076058.37	581404.87
2	6076057.15	581410.74
3	6076054.90	581410.28
4	6076053.15	581418.65
5	6076055.40	581419.11
6	6076054.18	581424.99
7	6076044.56	581422.99
8	6076045.79	581417.11
9	6076047.53	581408.74
10	6076048.76	581402.87

Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

Nr.	Esamas	Projektuojamas
1	147.96	147.23
2	147.09	147.23
3	147.09	147.38
4	147.30	147.38
5	147.23	147.23
6	147.25	147.23
7	147.68	147.53
8	147.55	147.72
9	147.40	147.72
10	147.23	147.69

+ 0.00 = 148.22



411704000045

Esamos požeminės komunikacijos sutikslinimas
411704000018

Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSA statybos skyrius				
AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Anuškauskas	<i>[Signature]</i>	2017-07-27	411704000024
AB "Telia Lietuva"	N. Vengliūnas	<i>[Signature]</i>	17.07.25	
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	P. Klone	<i>[Signature]</i>	2017-07-26	2017-07-26 m.p. Nr. 920

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS: Vilniaus raj., Riešės sen., Jadvygiškių k.

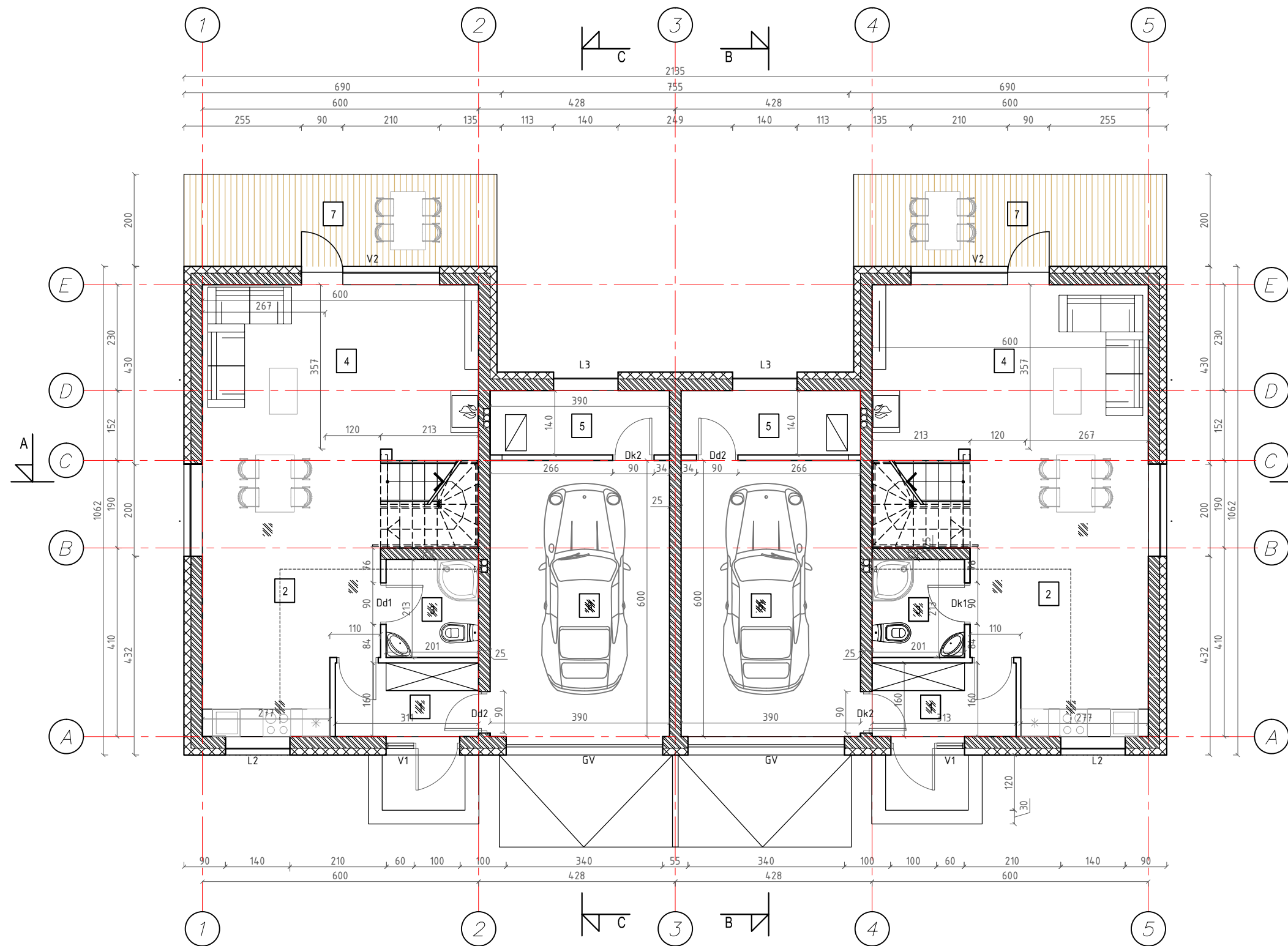
BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

MB "SPV Projektai"
Kalvarijų g. 137E-229 tel. 863439006

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	M. Matulevičius	<i>[Signature]</i>	2017.07
Direktorius	V. Ševel	<i>[Signature]</i>	2017.07
Užsakovas	C. Kuodis	<i>[Signature]</i>	

Stamp: MB "SPV PROJEKTAI" SMALL COMPANY VILNIUS

Bakalauro diplomo Nr.	003003	PV	Kasparas Kukarskas	<i>[Signature]</i>	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tilto g. 13 B. Statybos projektas
	020975	Arch.	Monika Ubaraitė		
Etapas	UŽSAKOVAS:				Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas. Vertikalinis planas. M 1:500
TDP	Česlavas Kodis				
					VAL-TDP-2018-005



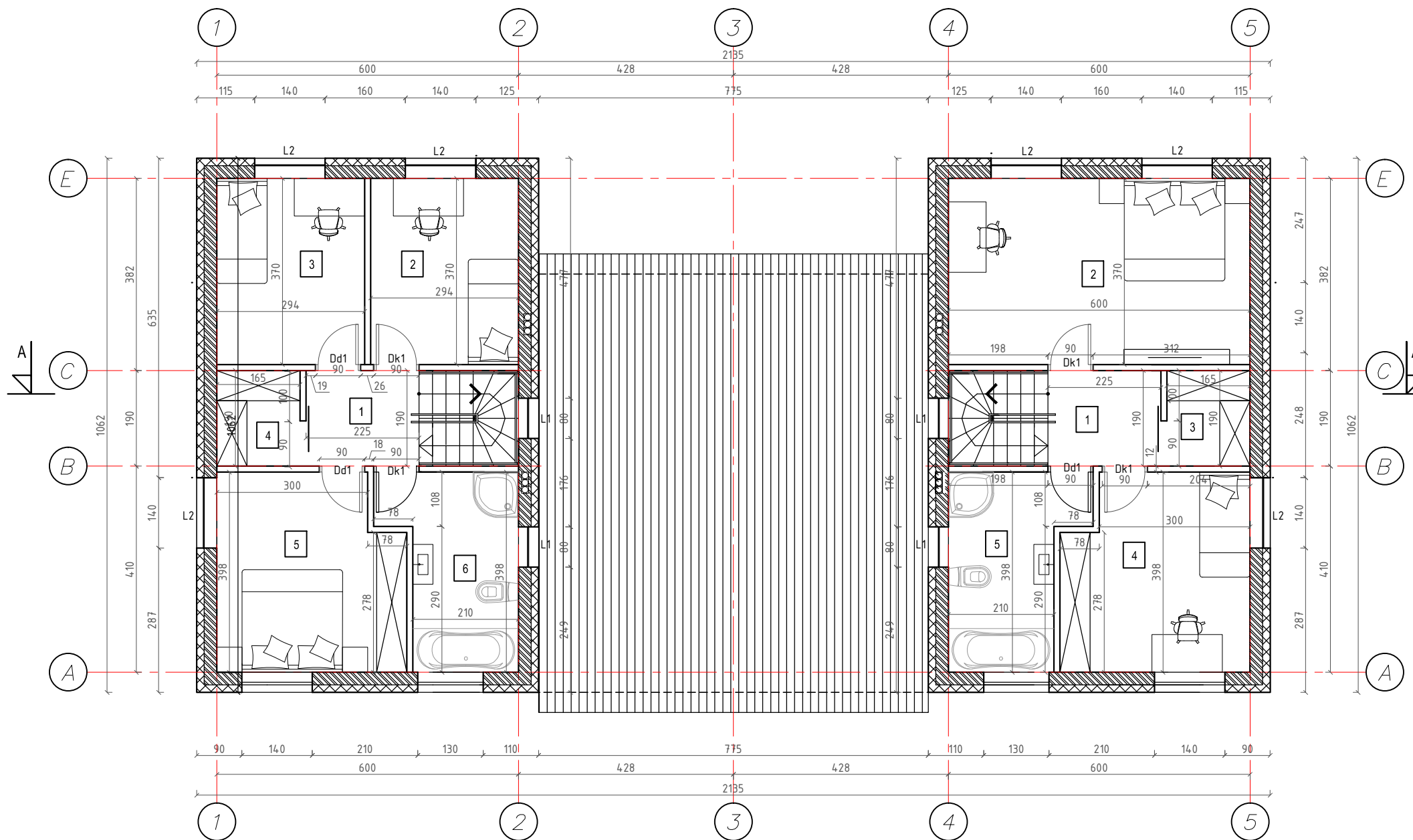
Butas Nr. 1
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	3.41
2	Virtuvė/valgomasis	34.38
3	San. mazgas	4.28
4	Svetainė	21.65
5	Katilinė	5.46
6	Garažas	23.40
Bendras plotas		92.58
7	Terasa	13.60

Butas Nr. 2
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	3.41
2	Virtuvė/valgomasis	34.38
3	San. mazgas	4.28
4	Svetainė	21.65
5	Katilinė	5.46
6	Garažas	23.40
Bendras plotas		92.58
7	Terasa	13.60

Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Dvibu tis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tilto g. 13A. Statybos projektas		
	003003	PV	Kasparas Kukarskas	P irmo auk što planas M 1:100	
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	LAI DA		
Etapas	UŽSAKOVAS:		DALIS	LAPAS	LAPŲ
TDP	Česlav Kodis		VAL-TDP-2018-005	A	



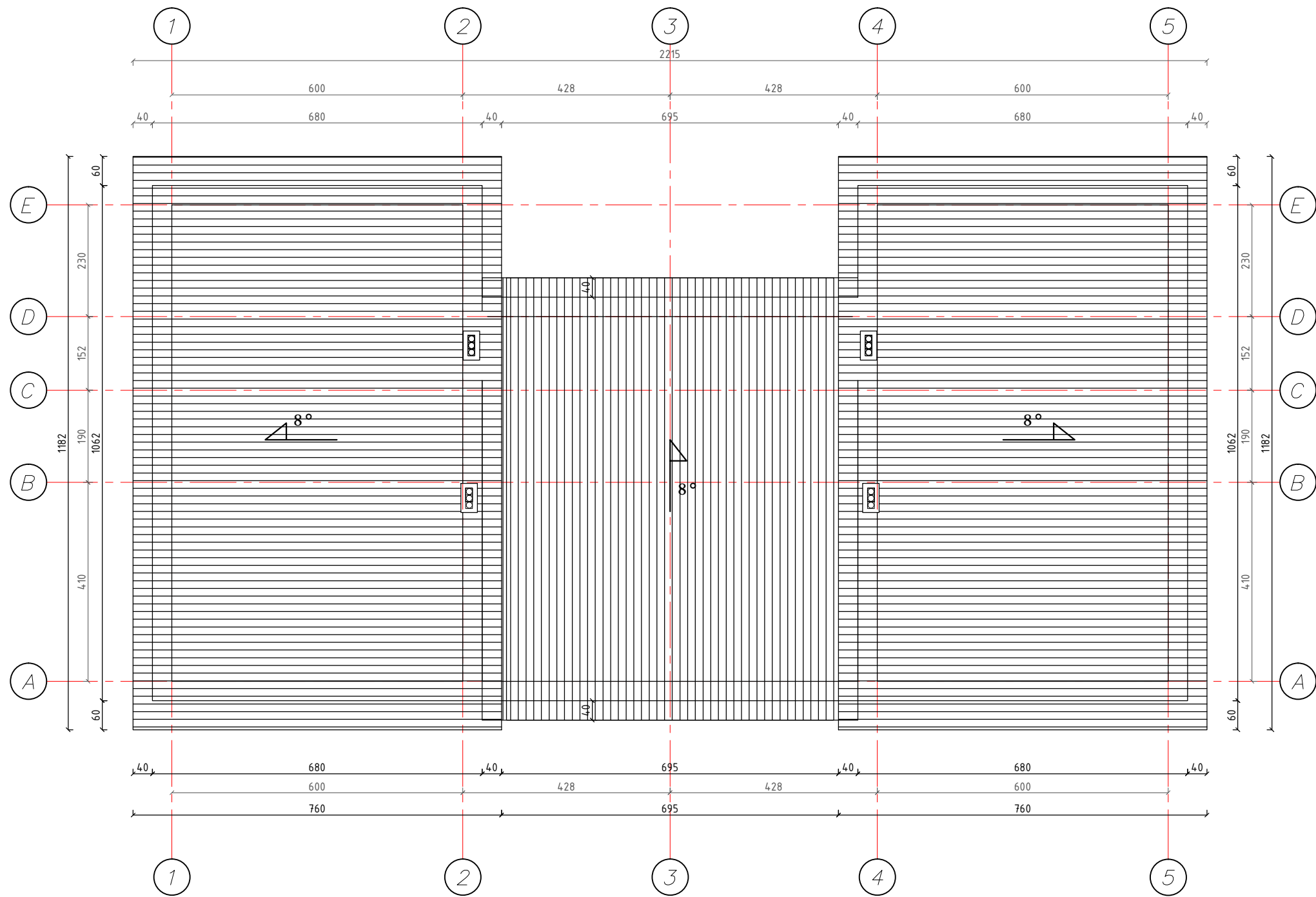
Butas Nr. 1
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	4.27
2	Kambarys	10.88
3	Kambarys	10.88
4	Drabužinė	3.14
5	Kambarys	14.11
6	Vonios kambarys	9.20
Bendras plotas		52.48

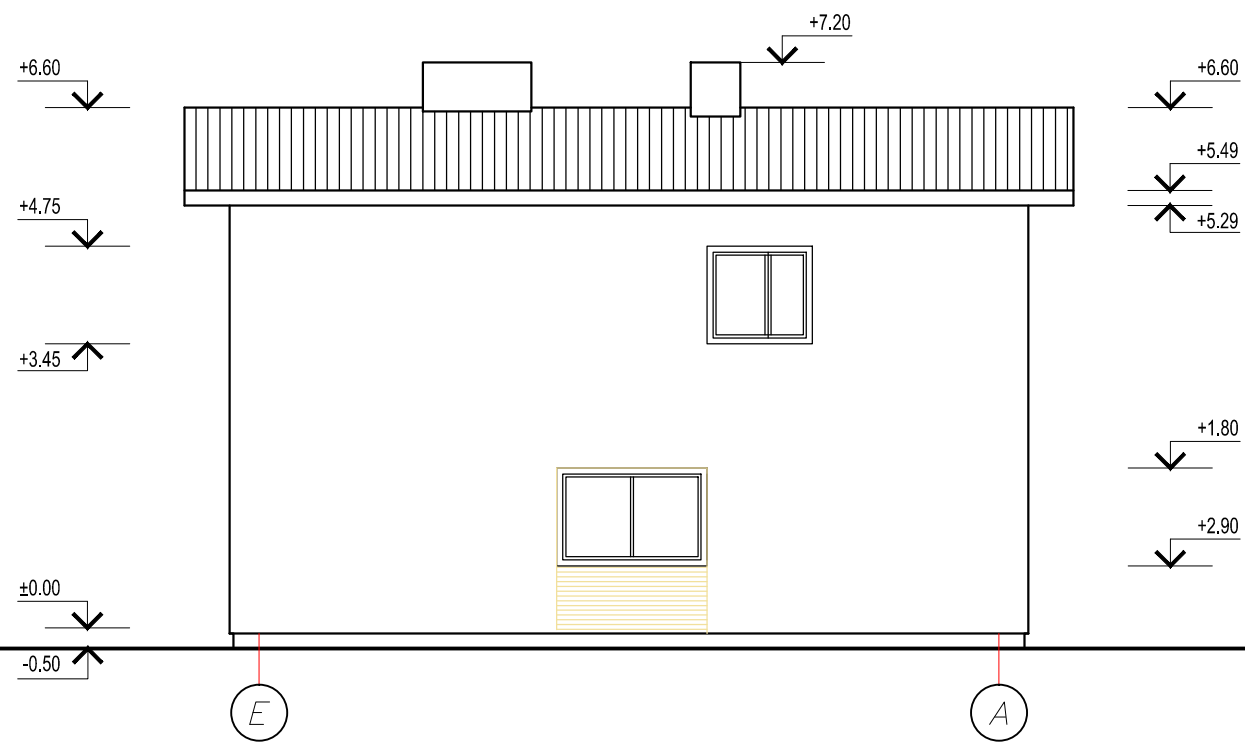
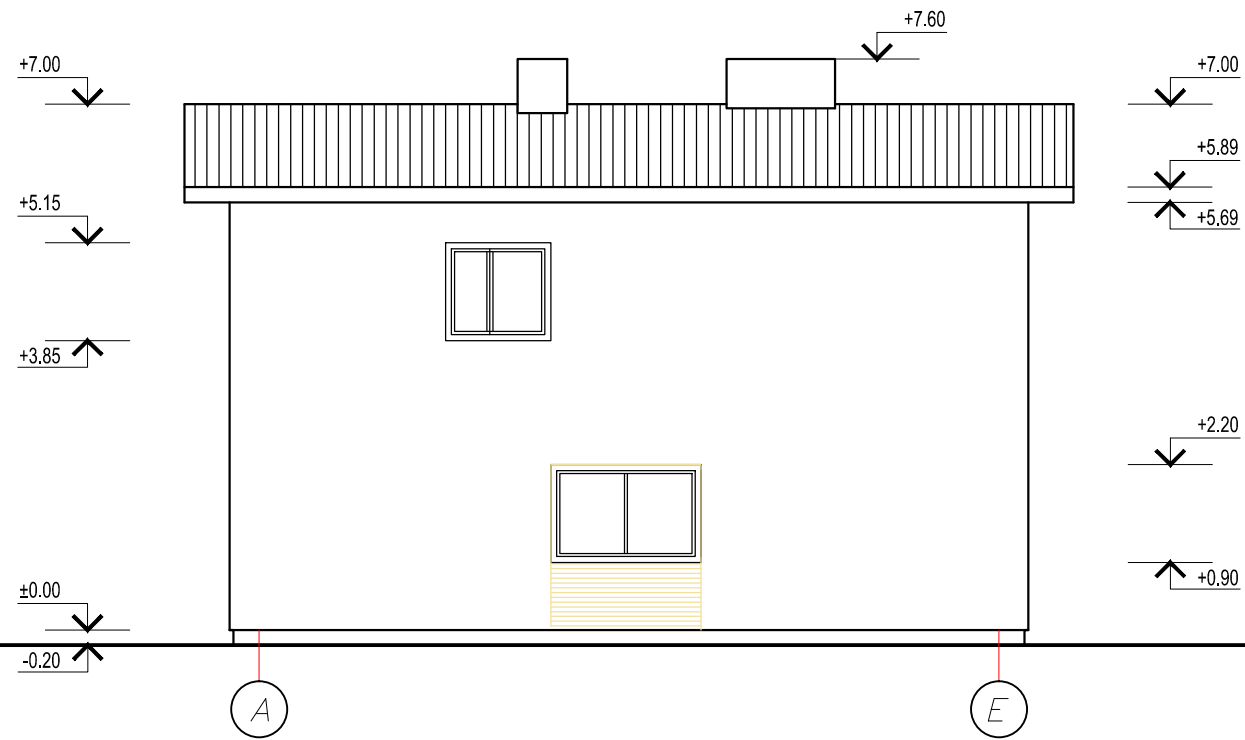
Butas Nr. 2
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	4.27
2	Kambarys	22.20
3	Drabužinė	3.14
4	Kambarys	14.11
5	Vonios kambarys	9.20
Bendras plotas		52.92

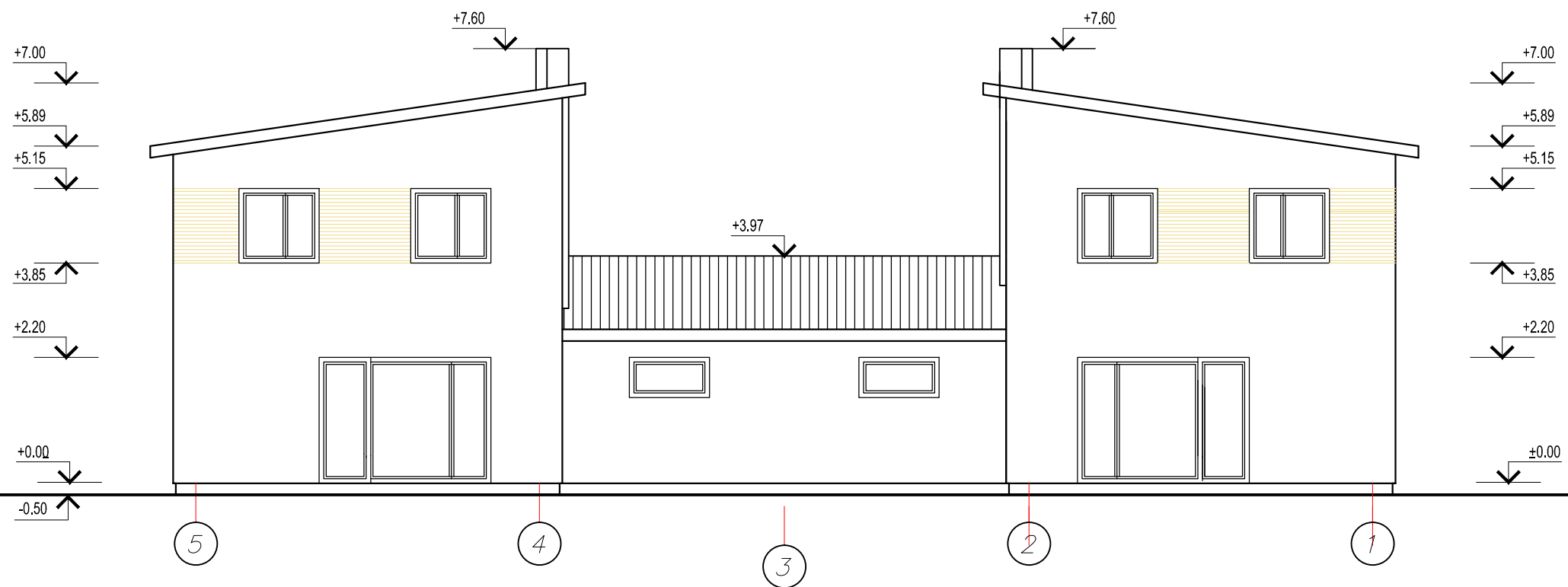
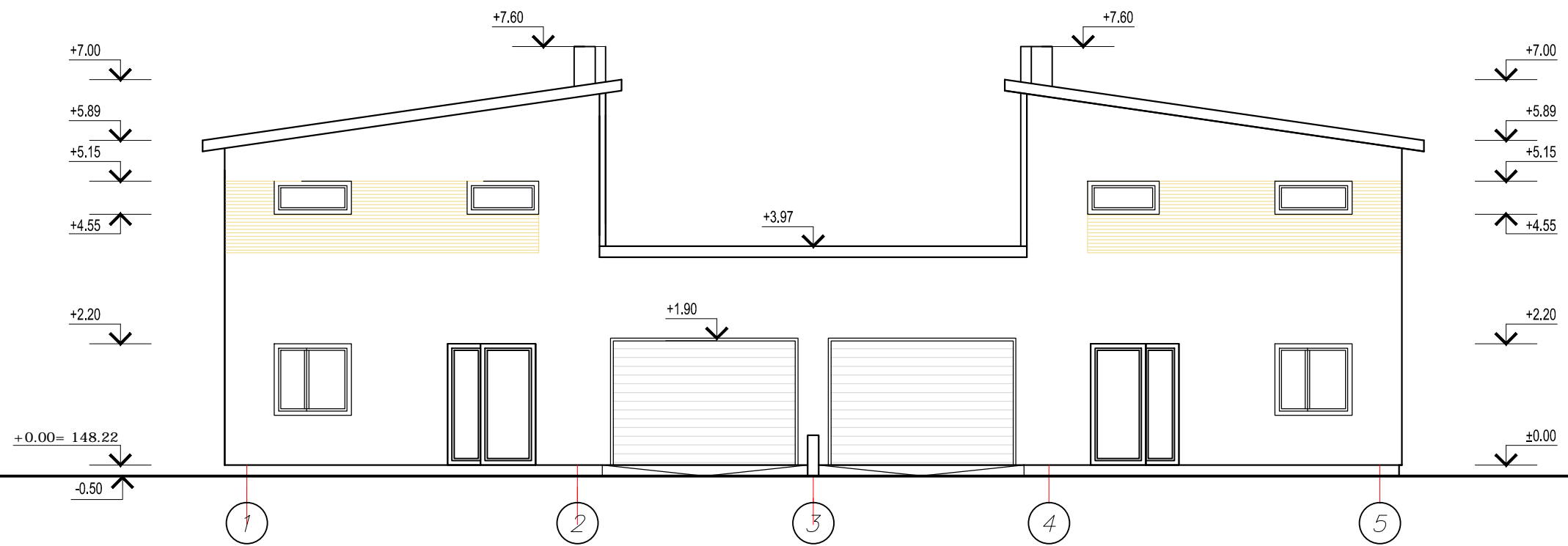
Bakalauro diplomo Nr.	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tilto g. 13A. Statybos projektas		
	003003	PV	Kasparas Kukarskas	Antro aukšto planas M 1:100	
	020975	Arch.	Monika Ubartaitė	LAIKA	
Etapas	UŽSAKOVAS:			DALIS	LAPAS
TDP	Česlavas Kodis			A	LAPŲ
				VAL-TDP-2018-005	



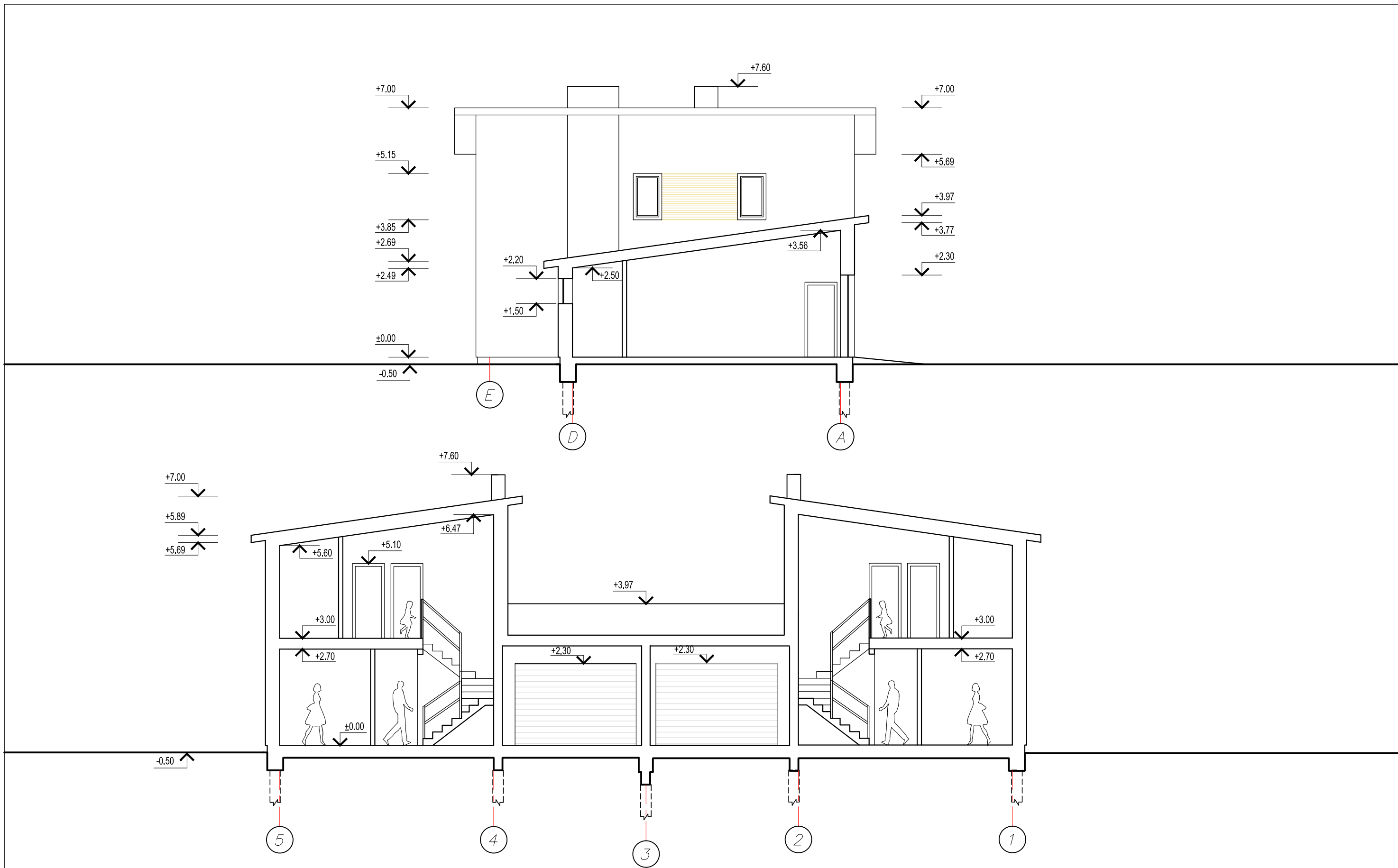
Bakalauro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tilto g. 13A. Statybos projektas			
	003003	PV	Kasparas Kukarskas	Stogo planas M 1:100		
020975	Arch.	Monika Ubartaitė	LAI DA			
Etapas	UŽSAKOVAS:		DALIS	LAPAS	LAPŲ	
TDP	Česlav Kodis		VAL-TDP-2018-005	A	6	11



Bakalauro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tilto g. 13A. Statybos projektas		
	003003	PV	Kasparas Kukarskas	Fasadai A-E, E-A. M 1:100		
	020975	Arch.	Monika Ubartaitė			
Etapas	UŽSAKOVAS:			DALIS	LAPAS	LAPŲ
TDP	Česlav Kodis			VAL-TDP-2018-005	A	



Bakalauro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Dvibu tis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tiltu g. 13A. Statybos projektas		
	003003	PV	Kasparas Kukarskas	Fasadai 1-5, 5-1. M 1:100	
	020975	Arch.	Monika Ubartaitė	LAI DA	
Etapas	UŽSAKOVAS:			DALIS	LAPAS
TDP	Česlavas Kodis			A	LAPŲ
				VAL-TDP-2018-005	



Bakalauro diplomo Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva		Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tiltu g. 13A. Statybos projektas		
	003003	PV	Kasparas Kukarskas	Pj ūvis B-B, A-A M 1:100	
	020975	Arch.	Monika Ubartaitė		
Etapas	UŽSAKOVAS:			DALIS	LAPAS
TDP	Česlav Kodis			A	LAPŲ
				VAL-TDP-2018-005	



