

PROJEKTUOTOJAS:	<b>IRMOS KRACNICKIENĖS individuali veikla pažymos Nr. (25.83)SA21-287</b>
STATYTOJAS:	<b>Kristina Bogdevič</b>
STATYBOS ADRESAS:	<b>Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A</b>
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.:	<b>4110/0600:759 Buivydiškių k.v.</b>
PROJEKTAS:	<b>Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.</b>
PASTATO PASKIRTIS:	<b>Gyvenamoji (dvejų butų pastatas)</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>Nauja statyba</b>
STATYNYIO KATEGORIJA	<b>Neypatingas</b>
STADIJA:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
PROJEKTO DALIS:	<b>Bendroji</b>
OBJEKTO NR.:	<b>18-01/31-1-PP</b>
METAI:	<b>2018</b>
VIETA:	<b>Vilnius</b>

Projekto vadovė (At. Nr. A1694) Irma Krasnickienė



Projektiniams sprendiniams pritarių: Kristina Bogdevič



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pr-427

PDITARIKŲ

2017-08-31

Vilnius

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Donata Paulauskaitė

2017-09-07

1	Užsakovas	Kristina Bogdevič
2	Statinio (statinių grupės pavadinimas)	Dvibutis gyvenamasis namas
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A, skl. kad. Nr. 4110/0600:579
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)	6.2 – dviejų butų gyvenamasis namas
5	Statinio kategorija	Neypatingas
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai	Pageidaujamas gyvenamojo namo bendras plotas – apie 450 kv. m. Projektuojamas dviejų aukštų namas su cokoliniu aukštu. Sklypo plotas – 0.1507 ha užstatymo tankumas 25 % intensyvumas 0,4 želdinių plotas >25 % Projektuojamas pastatas turi atitikti „A“ energinės klasės reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus.
9	Architektūriniai sprendiniai ir statybos technologija	Laikančioji sienų konstrukcija – mūrinės laikančiosios sienos. Sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį. Pamatai – monolitiniai g/b pagal konstruktoriaus rekomendacijas. Surenkamų g/b plokščių perdanga Pageidaujamas medinių konstrukcijų šlaitinis stogas skardine danga. Langai - stiklo paketai su PVC arba medinių profilių langai.
10	Pastato inžinerinė įranga	Pastato vidaus elektra projektuojama atskiru projektu.

		Vandentiekio ir nuotekų (buitinių, lietaus) sistema projektuojama atskiru projektu. Patalpose numatyti vėdinimo sistemą su rekuperacija.
11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai.
13	Projektavimo etapai	Suderinus projektinius pasiūlymus, rengiamas dvibučio gyvenamojo namo techninis projektas. Užsakovo pageidavimų techninis darbo projektas bus rengiamas dviem etapais: Pirmas etapas – TP (techninis projektas); Antras etapas - DP- (darbo projektas). Techninio projekto sudėtis numatoma laikantis STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų.

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

Kristina Bogdevič \_\_\_\_\_

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_

Irma Javtokė \_\_\_\_\_

(Vardas, pavardė)

(parašas)



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1507	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40.00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23.38	
4. parkavimo vietų skaičius	vnt.	7	+ 6 vietos automobilių stovėjimo aikštelėje cokoliniame aukšte
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	599,30	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	599,30	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3450	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	su cokoliniu aukštu
6. Pastato aukštis.*	m	9,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Ugniai atsparumo laipsnis		II	

Statinio statytojas: pritarių Kristina Bogdevič



	IRMOS KRASNICKIENĖS individuali veikla pažymos Nr. (25.83)SA21-287			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.		
A 1694	PV,	I. Krasnickienė	 2017	<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>		
STADIJA:	UŽSAKOVAS:			18-01/31-1-PP	LAPAS	LAPŲ
PP	Kristina Bogdevič				1	1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- 1.1.1 Statinio projektavimo darbų rangos sutartis (Statytojas Svetlana Sokurova);
- 1.1.2 Projektavimo užduotis;

### 1.2. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A, Vilniaus r. sav. Sklypo kadastrinis adresas: 4110/0600:759 Buivydiškių k.v;

- 1.2.1 Statybos rūšis: nauja statyba ;
- 1.2.2 Statinių paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).
- 1.2.3 Statinio kategorijos: gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

### 1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

- 1.3.1 Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamas namas yra 1507 m<sup>2</sup> ploto. Sklypo reljefas: žemiausia altitudė 147,25 m , aukščiausia altitudė 150,73 m. Pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyninių sklypu-mišku. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Raišių gatve iš kurios yra patekimas į sklypą per servitutą. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su gretimu sklypu. Rytinė sklypo dalis ribojasi su bendro naudojimo žeme. Sklype projektuojamas dvejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Projektuojamojo pastato bendras plotas yra 599,30 m<sup>2</sup>. Bendras projektuojamas sklypo užstatymo plotas – 352,30 m<sup>2</sup>.
- 1.3.2 **Parkavimo vietų skaičius:** Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup> , bet neviršija 140m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas pastatas, kurio naudingas plotas yra **599,30m<sup>2</sup>. Reikalingos 13 parkavimo vietos.** Sklype yra numatyta 7 vietos automobiliams parkuoti ir 6 vietos automobilių stovėjimo aikštelėje cokoliniame aukšte.

### 1.4. Vienbutis gyvenamas namas. Pastato apibūdinimas:

#### 1.4.1 Trumpas aprašymas:

- 1.4.1.1 Projektuojamas dvejų aukštų gyvenamasis namas.
- 1.4.1.2 Pastato stogas dvišlaitis, dengtas profiliuotais skardos lakštais.
- 1.4.1.3 Fasado apdaila –klinkerio plytelės.

#### **1 buto apibūdinimas:**

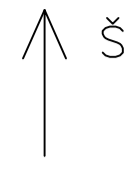
- 1.4.1.4 Cokolinio aukšto patalpų plotas yra 75,32 m<sup>2</sup> (tambudas, koridorius, skalbykla, techninės patalpos, katilinė, automobilių stovėjimo aikštelė) ;
- 1.4.1.5 Pirmo aukšto patalpų plotas yra 262,36 m<sup>2</sup> ( koridorius, virtuvė, svetainė, drabužinė, 2 san. mazgai, svečių kambarys, kabinetas, biblioteka, šliužas, valgomasis).
- 1.4.1.6 Antro aukšto patalpų plotas yra 261,62 m<sup>2</sup> (poilsio zona, koridoriai, 4 miegamieji kambariai, 2 vonia, 3 drabužinės).
- 1.4.1.7 Pastato pirmo aukšto grindys viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: +/- 0,00. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota 0,00 = esama.
- 1.4.1.8 Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 17,35 m x 13,06 m.
- 1.4.1.9 Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus yra 7,72 m.
- 1.4.1.10 Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegių apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų , durų konstrukcijos ir spyros, apsauginė signalizacija ir kt.).

### 1.5. Elektros tinklų sprendiniai.

- 1.5.1 Projekte numatoma 10kV oro linijos tarp atramų Nr. 400/8-400/10 pakeitimas į 10kV kabelinę liniją pagal suderintą projektą su AB ESO 2016-01-14 (projektas pridedamas).

### 1.6. Statybos etapai - Planuojama statyba vienu etapu.

	IRMOS KRASNICKIENĖS individuali veikla pažymos Nr. (25.83)SA21-287			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.			
A 1694	PV,	I. Krasnickienė		2017	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
STADIJA:	UŽSAKOVAS:			18-01/31-1-PP		LAPAS	LAPŲ
PP	Kristina Bogdevič					1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
Horizontali? laiptas 0.5 m



75/32 - 0184  
75/32 - 0204

75/32 - 0185  
75/32 - 0205

Esamos požeminės ir antžeminės komunikacijos sutikrintos:

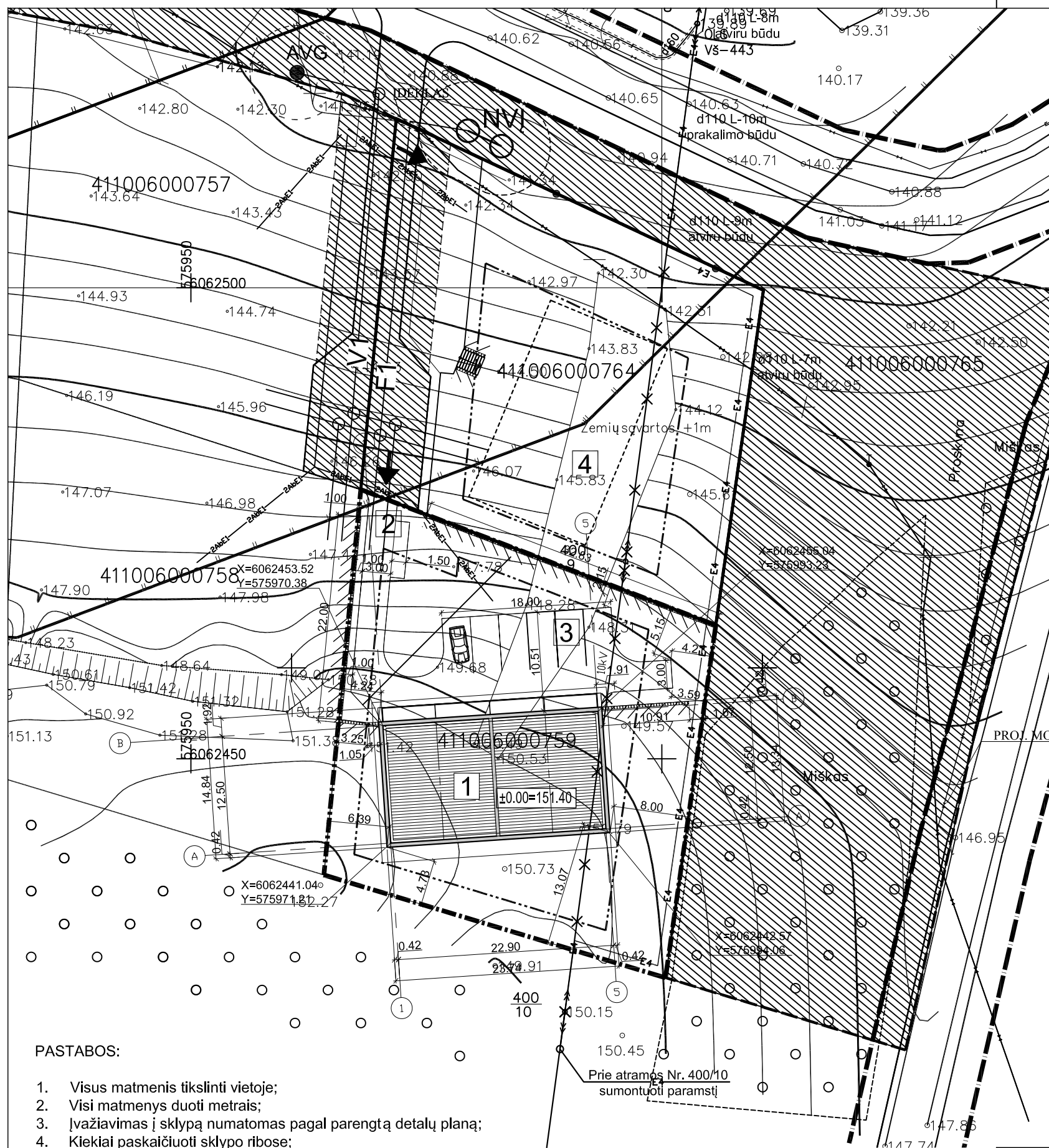
Fl. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikrinimo data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VISA Statybos skyrius	2015.06.18	[Signature]	[Signature]	232
2	AB "LESTO" Nr. 2258	2015.03.29	[Signature]	[Signature]	
3	AB "TVO" LT	2015.04.28	[Signature]	[Signature]	
4	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.04.18	[Signature]	[Signature]	
5	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	2015-04-28	[Signature]	[Signature]	Nr. 433

**UAB "Planai"**  
Lvovo g. 89, Vilnius  
Įk. 303060525

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Matininkas	Sarūnas Petkevičius	[Signature]	2015-04
Užsakovas	Paž. Nr. IGVV-707		

Objektas: Topografinė nuotrauka M1:500  
Vilniaus raj., Zujūnų sen., Raidžių k.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - I.KS-94
I	I	Aukščių sistema - Baltijos



**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- 3 PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
- 4 ANKSČIAUS SUPROJEKTUOTAS PASTATAS (Leidimo Nr.LNS-08-160512-00275)

BENDRI TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1507 m <sup>2</sup>
Bendras sklypo užstatymas	352.30 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	23.38 %
Užstatymo intensyvumas	0.40
PASTATO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1-o buto bendrasis plotas	299.65 m <sup>2</sup>
2-o buto bendrasis plotas	299.65 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	599.30 m <sup>2</sup>
1-o buto gyvenamas plotas	193.64 m <sup>2</sup>
2-o buto gyvenamas plotas	193.64 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	387.28 m <sup>2</sup>
1-o buto naudingas plotas	299.65 m <sup>2</sup>
2-o buto naudingas plotas	299.65 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	599.30 m <sup>2</sup>
1-o buto pagalbinis plotas	106.02 m <sup>2</sup>
2-o buto pagalbinis plotas	106.02 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	212.04 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	3450 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	2a.
Pastato aukštis	9.70 m
Pastato atsparumas ugniai	II



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMO IR ĮĖJIMO KRYPTIS
	SERVITUTŲ ZONA
	NUŽYMIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	Demontuojama 10kV oro linija (AS35 laidas, L-3x107m) su atramomis

**Esamos požeminės ir antžeminės komunikacijos sulikslintos:**

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sulikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	2015.05.12			
2	AB "LESTO" Nr. 22 58	2015.03.29			
3	AB "TEO" IT	2015.04.28			
4	AB "lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.04.28			
5	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	2015-04-28			

**UAB "Planai"**  
Lovo g. 89, Vilnius  
Į.k. 303060525

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkas	Šarūnas Petkevičius		2015-04
Užsakovas	Paž. Nr. IGKV-707		

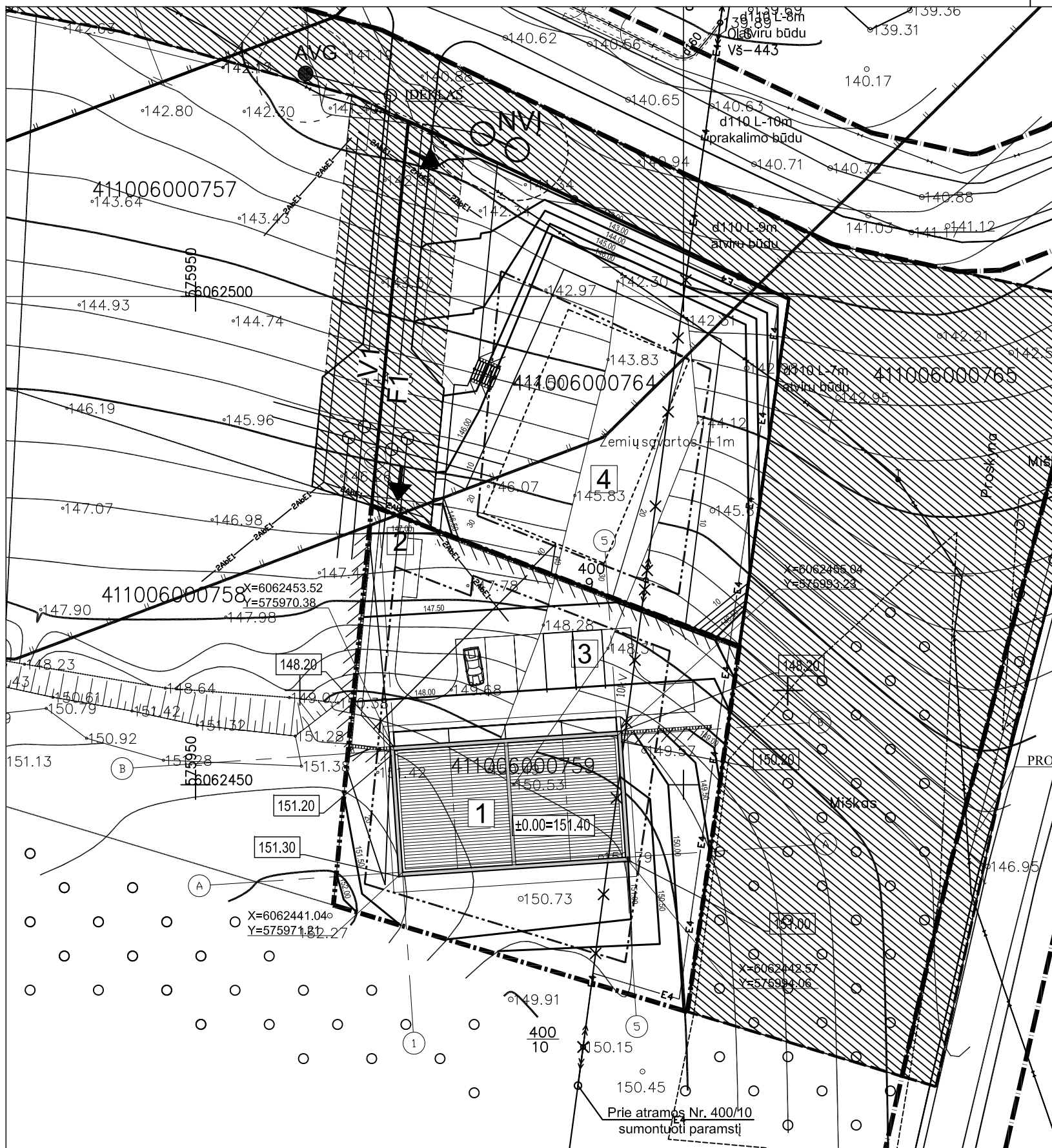
Topografinė nuotrauka M1:500  
Vilniaus raj., Zujūnų sen., Raišių k.

Objektas	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	I	I	Aukščių sistema - Baltijos

**PASTABOS:**

- Visus matmenis tikslinti vietoje;
- Visi matmenys duoti metrais;
- Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal parengtą detalų planą;
- Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
- Sklypo vertikalinį planą žiūr. lape GP-2
- Aplinkotvarkos planą žiūr. lape GP-3
- Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
- Pastatas statomas iš blokelių, apšildoma - šilumos izoliacija, sienų apdailai naudojamos fasadinės apdailinės plytlės - spalva- t. ruda ir šviesiai pilka, stogo danga - profiliuota skarda, spalva - tamsiai ruda, cokolis - tinkuojamas tinku, spalva - tamsiai ruda
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.: (25.83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.	Stadija <b>PP</b>
A1694	PV I. KRASNICKIENĖ	2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP
		Brėžinio pavadinimas:	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500
	Užsakovas:	Brėž. Nr.	Lapų 1
	Kristina Bogdevič		1



**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- 3 PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
- 4 ANKŠČIAUS SUPROJEKTUOTAS PASTATAS (Leidimo Nr.LNS-08-160512-00275)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMO IR ĮĖJIMO KRYPTIS
	SERVITUTŲ ZONA
	NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	KOREAGUOJAMOS (NAUJAI FORMUOJAMOS) IZOGIPSĖS
	PROJEKTINĖ ALTITUDĖ
	Demontuojama 10kV oro linija (AS35 laidas, L-3x107m) su atramomis

Esamos požeminės ir antžeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	2015.05.12	Baltuškaitė	[Signature]	TP-15-232
2	AB "LESTO" Nr. 22 58	2015.04.29	Eglė Lopytė	[Signature]	
3	AB "TEO" I.T	2015.04.28	A. Jofas	[Signature]	
4	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.04.28	A. Dambrauskas	[Signature]	
5	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	2015-04-28	D. Tamulė	[Signature]	„Rėmėjas“ Nr. 433

**UAB "Planai"**  
Lvovo g. 89, Vilnius  
Į.k. 303060525

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkas	Šarūnas Petkevičius	[Signature]	2015-04
Užsakovas	Paž. Nr. IGKV-707		

Topografinė nuotrauka M1:500  
Vilniaus raj., Zujūnų sen., Raišių k.

Objektas	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - I.KS-94
	I	I	Aukščių sistema - Baltijos

**PASTABOS:**

- 1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
- 2. Visi matmenys duoti metrais;
- 3. Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal parengtą detalų planą;
- 4. Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
- 5. Statybos sklypo planą žiūr. lape GP-1
- 6. Aplinkotvarkos planą žiūr. lape GP-3
- 7. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.(25.83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.	Stadija PP
A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ	[Signature]	2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP
					Brėžinio pavadinimas: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
					Lapas 1
					Užsakovas: Kristina Bogdevič
					Brėž. Nr. Lapų 1





**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- 3 PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
- 4 ANKŠČIAUS SUPROJEKTUOTAS PASTATAS (Leidimo Nr.LNS-08-160512-00275)

DANGŲ KIEKIAI	
Trinkelį danga (transportui)	387 m <sup>2</sup>
Trinkelį danga (pėstiesiems)	56 m <sup>2</sup>
Veja	809.85 m <sup>2</sup> / 53,74 %



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMO IR ĮĖJIMO KRYPTIS
	SERVITUTŲ ZONA
	NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	VEJA
	Demontuojama 10kV oro linija (AS35 laidas, L-3x107m) su atramomis

**Esamos požeminės ir antžeminės komunikacijos sutikslintos:**

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	2015.05.28	Baltušienė		TP15-232
2	AB "LESTO" Nr. 22 58	2015.03.29	Eftichovs		
3	AB "TEO" LT	2015.04.28	J. Jofas		
4	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.04.28	A. Jankaitis		
5	Vilniaus raj. žemės ūkio skyrius	2015-04-28	D. Tamoliūnas		Nr. 433

**UAB "Planai"**  
Luvo g. 89, Vilnius  
Į.k. 303060525

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkas	Šarūnas Petkevičius		2015-04
Užsakovas	Paž. Nr. IGKV-707		

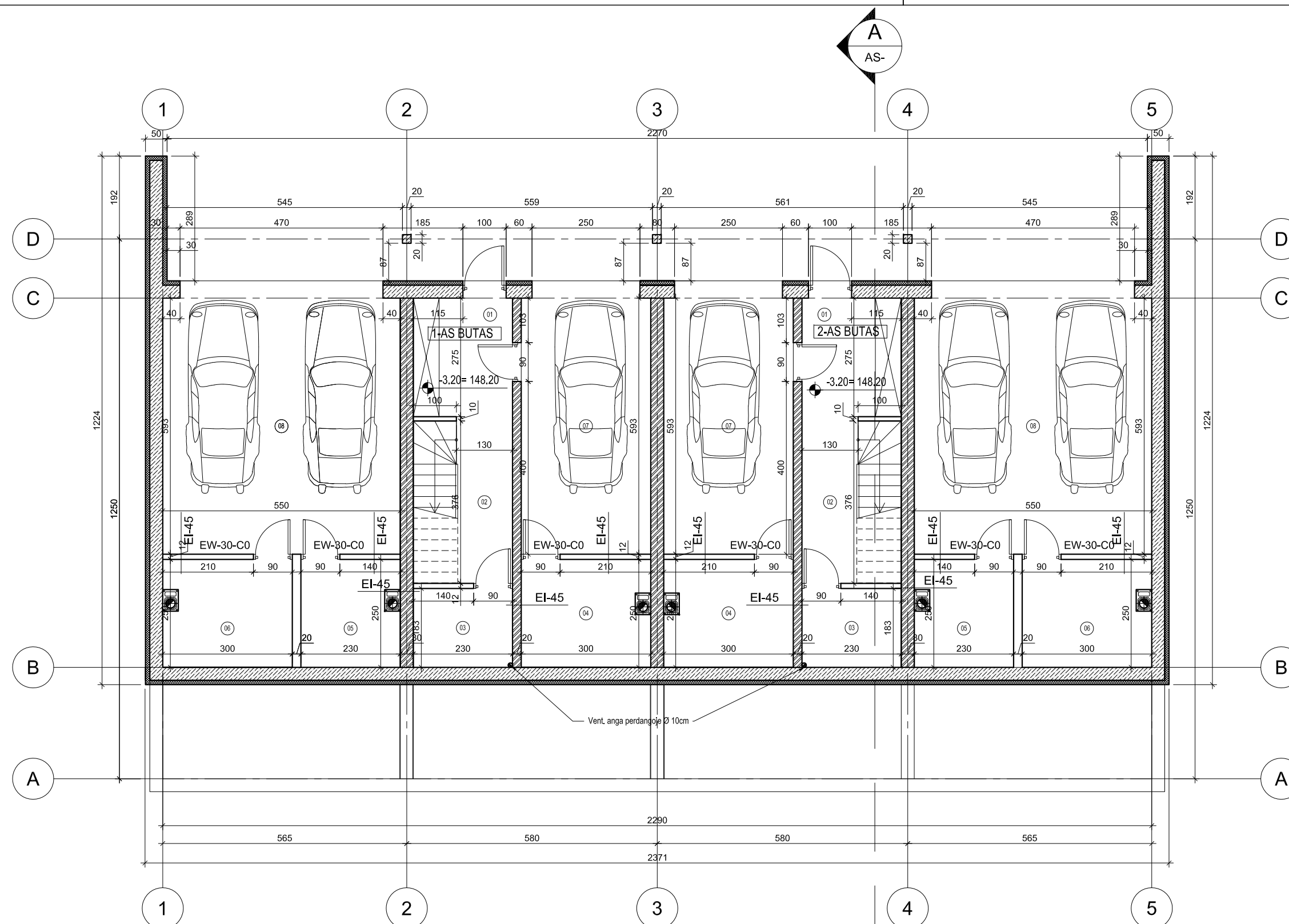
Topografinė nuotrauka M1:500  
Vilniaus raj., Zujūnų sen., Raišių k.

Objektas	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - Baltijos
	I	I		

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti metrais;
3. Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal parengtą detalų planą;
4. Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
5. Statybos sklypo planą žiūr. lape GP-1
6. Aplinkotvarkos planą žiūr. lape GP-3
7. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.(25.83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.		Stadija PP
A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ		2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP	Lapas 1
					Brėžinio pavadinimas: APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500	Lapų 1
					Užsakovas: Kristina Bogdevič	Lapų 1



### 1-O BUTO COKOLINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	6.31m <sup>2</sup>
02	KORIDORIUS	6.40m <sup>2</sup>
03	SKALBYKLA	4.20m <sup>2</sup>
04	TECHNINĖ PATALPA	7.50m <sup>2</sup>
05	TECHNINĖ PATALPA	5.75m <sup>2</sup>
06	TECHNINĖ PATALPA	7.50m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		37.66m <sup>2</sup>
07	PARKINGAS	17.79m <sup>2</sup>
08	PARKINGAS	32.61m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		50.40m <sup>2</sup>

### 2-O BUTO COKOLINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	6.31m <sup>2</sup>
02	KORIDORIUS	6.40m <sup>2</sup>
03	SKALBYKLA	4.20m <sup>2</sup>
04	TECHNINĖ PATALPA	7.50m <sup>2</sup>
05	TECHNINĖ PATALPA	5.75m <sup>2</sup>
06	TECHNINĖ PATALPA	7.50m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		37.66m <sup>2</sup>
07	PARKINGAS	17.79m <sup>2</sup>
08	PARKINGAS	32.61m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		50.40m <sup>2</sup>

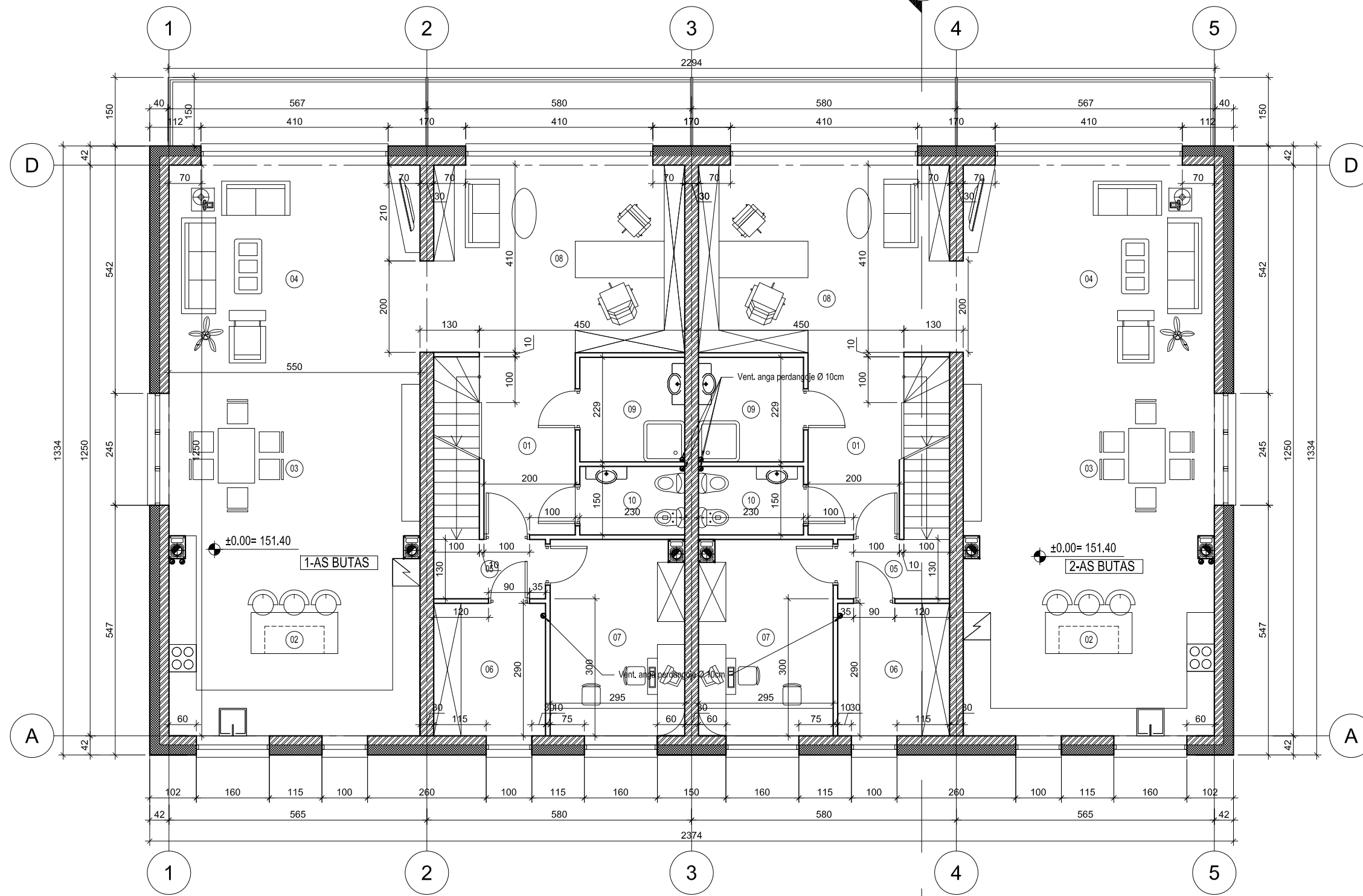
#### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- LAUKO SIENOS - BLOKELIŲ MŪRAS - 20 CM, APŠILTINIMAS - ŠILUMOS IZOLIACIJA - 22 CM
- LAUKO SIENOS - G/B BLOKAI - 30 CM, APŠILTINIMAS - ŠILUMOS IZOLIACIJA - 10 CM
- VIDINĖS PERTVAROS - PLYTŲ MŪRAS - 12 CM
- VIDINĖS PERTVAROS - BLOKELIŲ MŪRAS - 30 CM

#### PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=151.40
2. Stogo danga - skarda, spalva (tamsiai ruda);
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.:25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.	Stadija <b>PP</b>
A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP
Užsakovas: Kristina Bogdevič		Brėžinio pavadinimas: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapas 1
		Brėž. Nr.	Lapų 1



### 1- MO BUTO I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8.19m <sup>2</sup>
02	VIRTUVĖ	23.10m <sup>2</sup>
03	VALGOMASIS	18.15m <sup>2</sup>
04	SVETAINĖ	27.50m <sup>2</sup>
05	ŠLIUZAS	3.18m <sup>2</sup>
06	DRABUŽINĖ	7.11m <sup>2</sup>
07	SVEČIŲ KAMBARYS	12.69m <sup>2</sup>
08	DARBO KABINETAS/ BIBLIOTEKA	22.55m <sup>2</sup>
09	DUŠAS	5.27m <sup>2</sup>
10	WC	3.45m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		131.18m <sup>2</sup>

### 2- O BUTO I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8.19m <sup>2</sup>
02	VIRTUVĖ	23.10m <sup>2</sup>
03	VALGOMASIS	18.15m <sup>2</sup>
04	SVETAINĖ	27.50m <sup>2</sup>
05	ŠLIUZAS	3.18m <sup>2</sup>
06	DRABUŽINĖ	7.11m <sup>2</sup>
07	SVEČIŲ KAMBARYS	12.69m <sup>2</sup>
08	DARBO KABINETAS/ BIBLIOTEKA	22.55m <sup>2</sup>
09	DUŠAS	5.27m <sup>2</sup>
10	WC	3.45m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		131.18m <sup>2</sup>

#### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

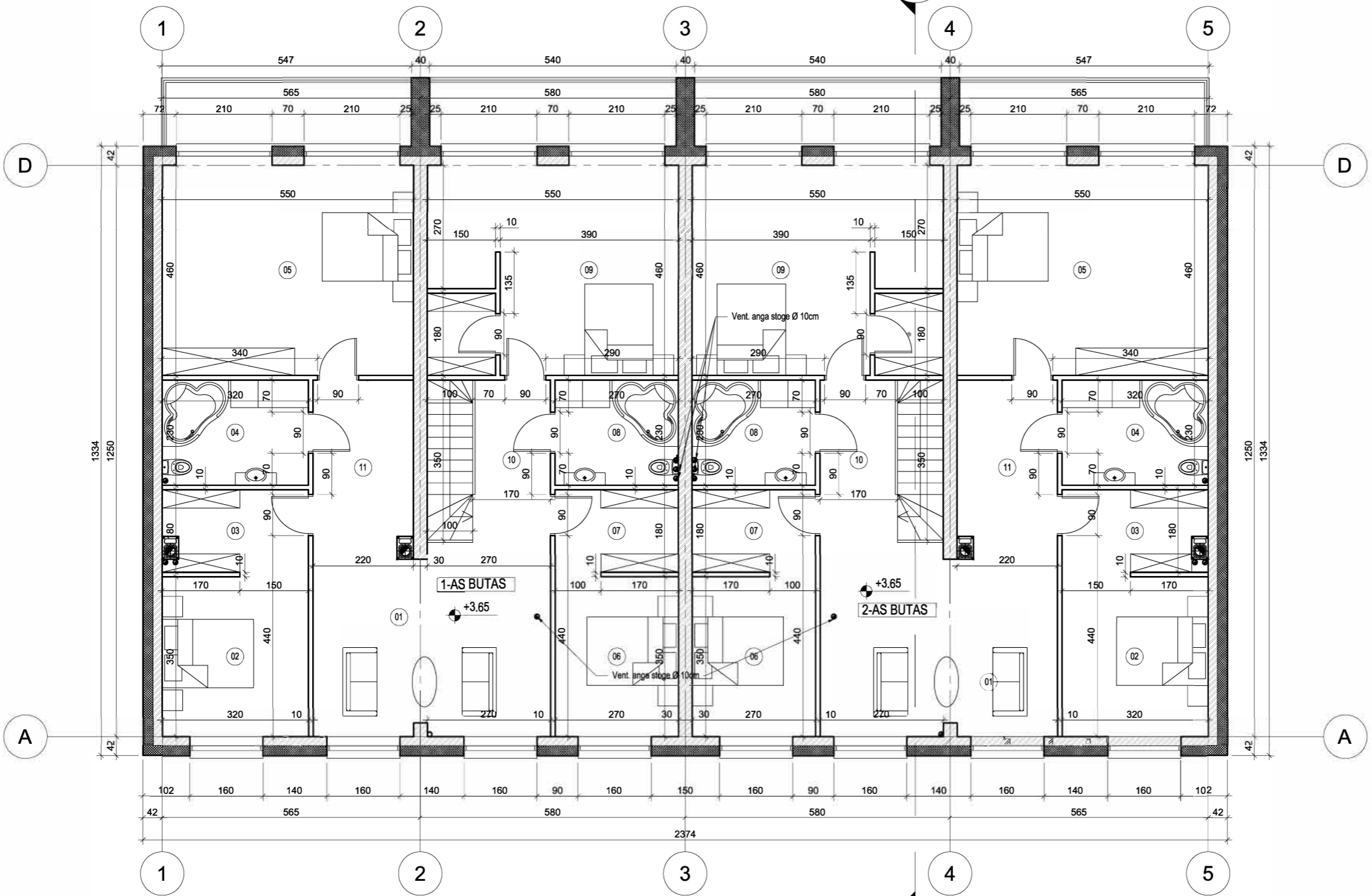
- LAUKO SIENOS - BLOKELIŲ MŪRAS - 20 CM, APŠILTINIMAS - ŠILUMOS IZOLIACIJA - 22 CM
- VIDINĖS PERTVAROS - PLYTŲ MŪRAS - 12 CM
- VIDINĖS PERTVAROS - BLOKELIŲ MŪRAS - 30 CM

#### PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=151.40
2. Stogo danga - skarda, spalva (tamsiai ruda);
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.:25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.		Stadija <b>PP</b>
A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ		2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP	Lapas 1
Užsakovas: Kristina Bogdevič					Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Lapų 1

A  
AS-



### 1-MO BUTO II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	POILSIO ZONA	21.52m <sup>2</sup>
02	MIEGAMASIS KAMBARYS	11.20m <sup>2</sup>
03	DRABUŽINĖ	5.78m <sup>2</sup>
04	SANITARINIS MAZGAS	7.36m <sup>2</sup>
05	MIEGAMASIS KAMBARYS	25.30m <sup>2</sup>
06	MIEGAMASIS KAMBARYS	9.45m <sup>2</sup>
07	DRABUŽINĖ	4.86m <sup>2</sup>
08	SANITARINIS MAZGAS	6.21m <sup>2</sup>
09	MIEGAMASIS KAMBARYS	22.18m <sup>2</sup>
10	KORIDORIUS	5.95m <sup>2</sup>
11	KORIDORIUS	8.30m <sup>2</sup>
12	DRABUŽINĖ	2.70m <sup>2</sup>
		130.81m <sup>2</sup>

### 2-O BUTO II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	POILSIO ZONA	21.52m <sup>2</sup>
02	MIEGAMASIS KAMBARYS	11.20m <sup>2</sup>
03	DRABUŽINĖ	5.78m <sup>2</sup>
04	SANITARINIS MAZGAS	7.36m <sup>2</sup>
05	MIEGAMASIS KAMBARYS	25.30m <sup>2</sup>
06	MIEGAMASIS KAMBARYS	9.45m <sup>2</sup>
07	DRABUŽINĖ	4.86m <sup>2</sup>
08	SANITARINIS MAZGAS	6.21m <sup>2</sup>
09	MIEGAMASIS KAMBARYS	22.18m <sup>2</sup>
10	KORIDORIUS	5.95m <sup>2</sup>
11	KORIDORIUS	8.30m <sup>2</sup>
12	DRABUŽINĖ	2.70m <sup>2</sup>
		130.81m <sup>2</sup>

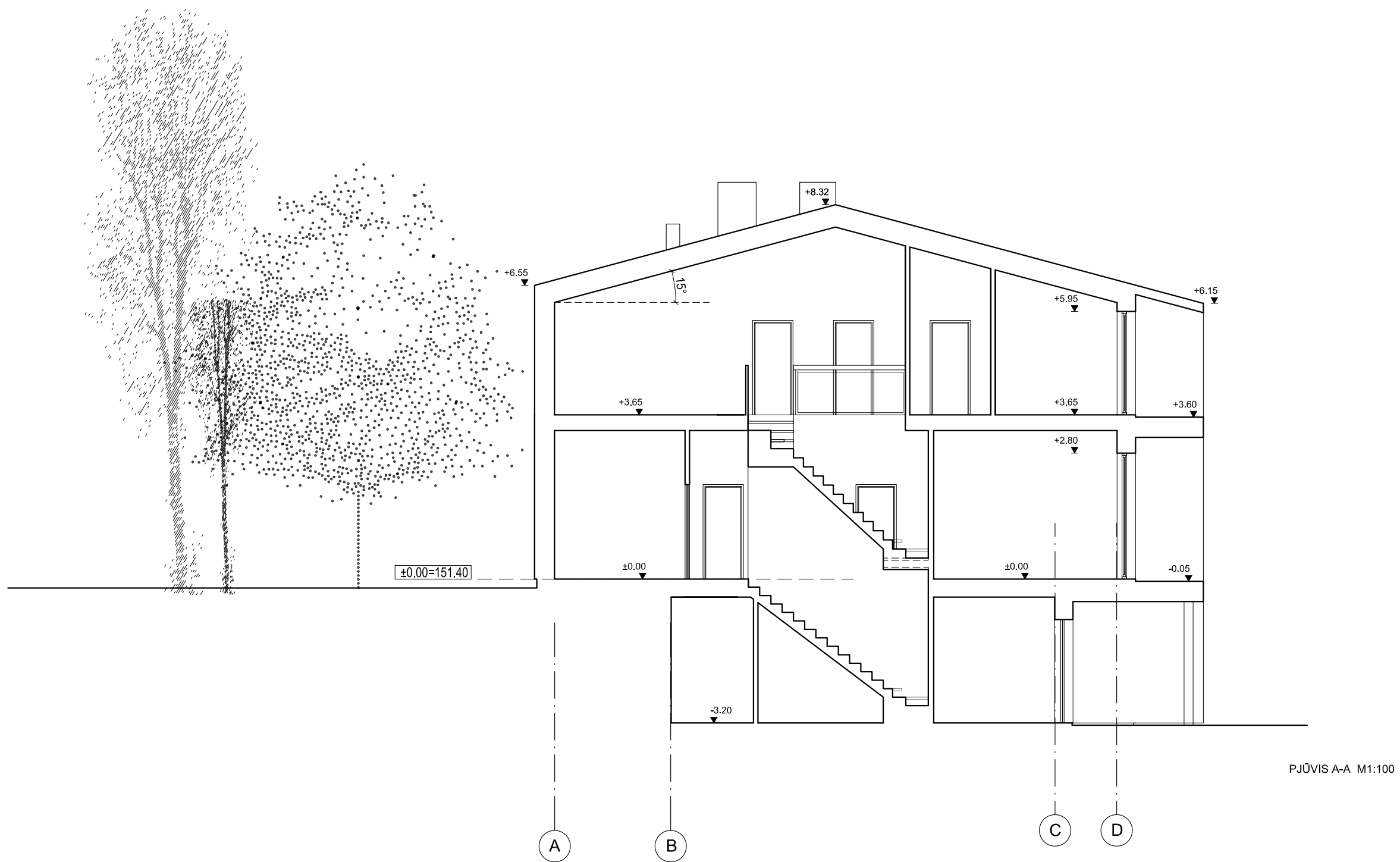
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:


- LAUKO SIENOS - BLOKELIŲ MŪRAS - 20 CM, APŠILTINIMAS - ŠILUMOS IZOLIACIJA - 22 CM
- VIDINĖS PERTVAROS - PLYTŲ MŪRAS - 12 CM
- VIDINĖS PERTVAROS - BLOKELIŲ MŪRAS - 30 CM

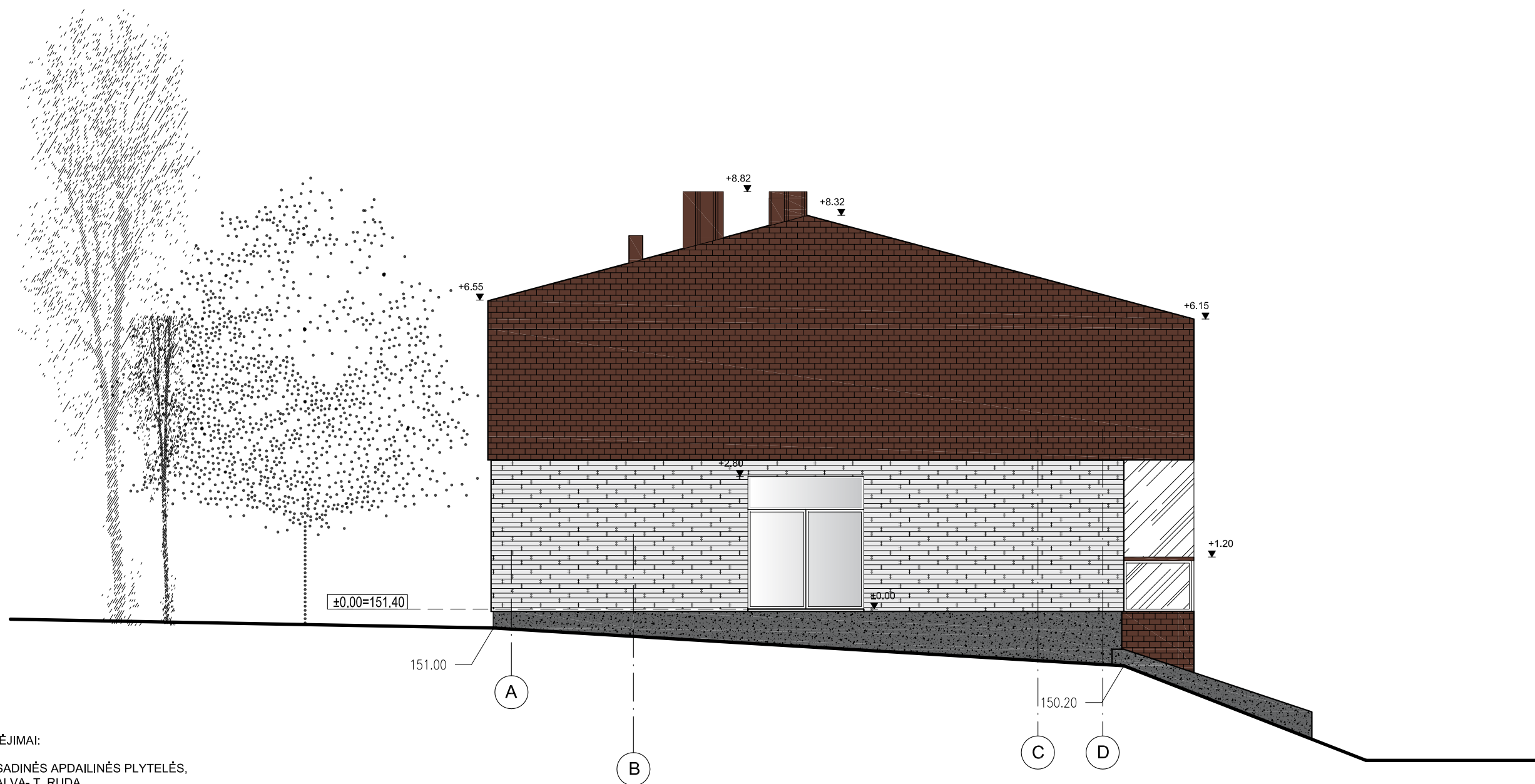
PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=151.40
2. Stogo danga - skarda, spalva (tamsiai ruda);
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMA NR.-(25.83)SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.		Stadija PP
A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ		2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP	Lapas 1
Užsakovas: Kristina Bogdevič					Brėžinio pavadinimas: ANTRAS AUKŠTAS PLANAS M 1:100	Lapų 1






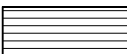


INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.:25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.	Stadija <b>PP</b>	
A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ		2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP	
					Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS A-A M 1:100	
					Brėž. Nr.	
		Užsakovas: Kristina Bogdevič				Lapas 1
						Lapų 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  FASADINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS, SPALVA- T. RUDA
-  FASADINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS, SPALVA- ŠVIESIAI PILKA
-  STOGO DANGA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA
-  COKOLINIS TINKAS, SPALVA- TAMSIAI PILKA
-  KAMINŲ APDAILA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA
-  VĖJALENTĖS, APKALIMAS - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA- BALTA

- LAUKO DURŲ, LANGŲ STAKTOS IR RĖMAI - BALTA SPALVA
- PALANGĖS - SKARDA, SPALVA - TAMSIAI RUDA

PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis  $\pm 0.00 = 151.40$
2. Stogo danga - skarda, spalva (tamsiai ruda);
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.:25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.	Stadija <b>PP</b>
	A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP	Lapas 1
Užsakovas: Kristina Bogdevič				Brėžinio pavadinimas: FASADAS M 1:100	Brėž. Nr. Lapų 1




FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100

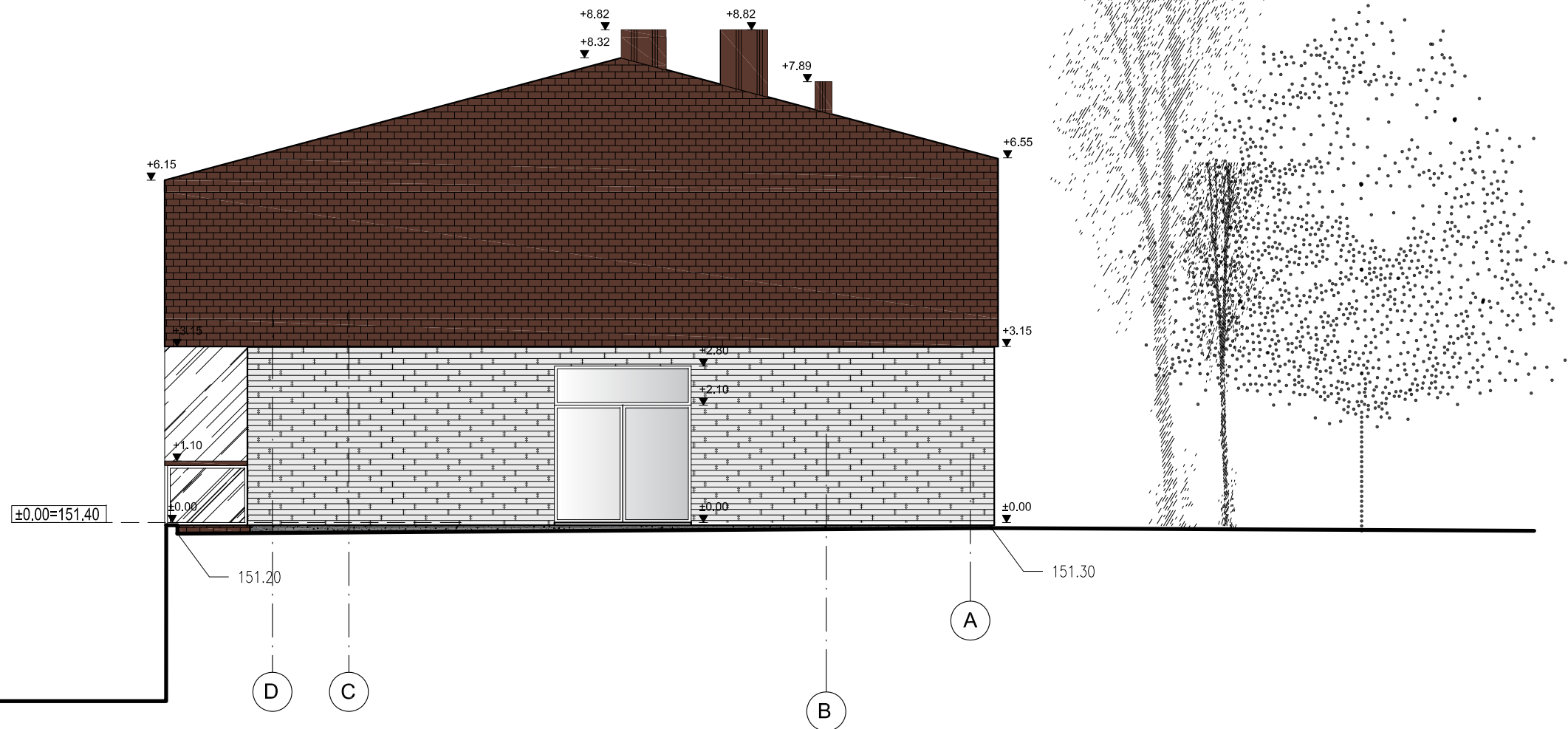
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  FASADINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS, SPALVA- T. RUDA
-  FASADINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS, SPALVA- ŠVIESIAI PILKA
-  STOGO DANGA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA
-  COKOLINIS TINKAS, SPALVA- TAMSIAI PILKA
-  KAMINŲ APDAILA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA
-  VĖJALENTĖS, APKALIMAS - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA- BALTA
- LAUKO DURŲ, LANGŲ STAKTOS IR RĖMAI - BALTA SPALVA
- PALANGĖS - SKARDA, SPALVA - TAMSIAI RUDA

PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=151.40
2. Stogo danga - skarda, spalva (tamsiai ruda);
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.:25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.	Stadija PP
A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ		2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP
					Brėžinio pavadinimas: FASADAS M 1:100
	Užsakovas: Kristina Bogdevič				Brėž. Nr.
					Lapas 1
					Lapų 1




FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  FASADINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS, SPALVA- T. RUDA
-  FASADINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS, SPALVA- ŠVIESIAI PILKA
-  STOGO DANGA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA
-  COKOLINIS TINKAS, SPALVA- TAMSIAI PILKA
-  KAMINIŲ APDAILA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA
-  VĖJALENTĖS, APKALIMAS - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA- BALTA
- LAUKO DURŲ, LANGŲ STAKTOS IR RĖMAI - BALTA SPALVA
- PALANGĖS - SKARDA, SPALVA - TAMSIAI RUDA

PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=151.40
2. Stogo danga - skarda, spalva (tamsiai ruda);
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.


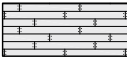




INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.:25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.	Stadija <b>PP</b>
A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ		2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP
					Brėžinio pavadinimas: FASADAS M 1:100
					Lapas 1
	Užsakovas: Kristina Bogdevič			Brėž. Nr.	Lapų 1





FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

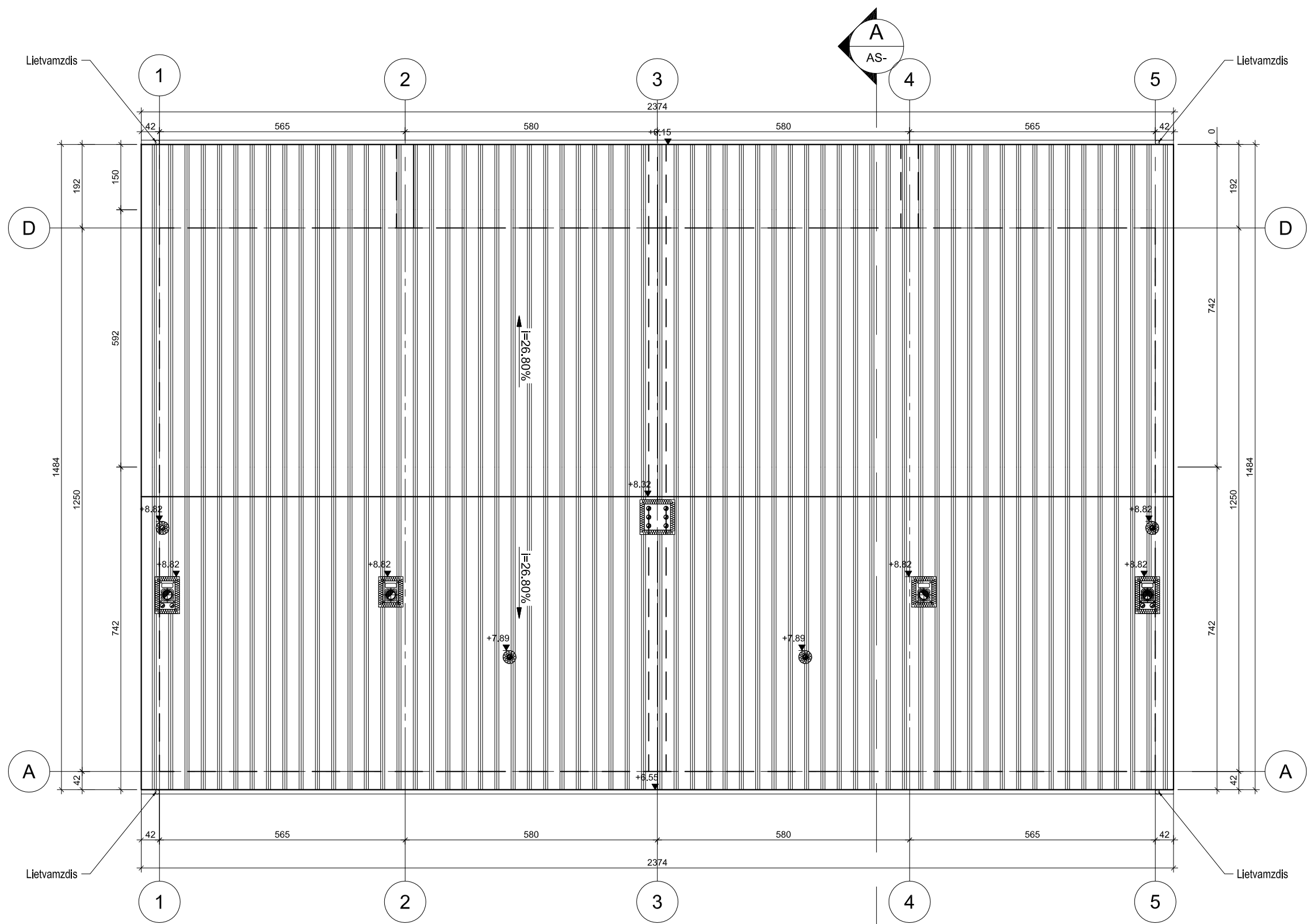
-  FASADINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS, SPALVA- T. RUDA
-  FASADINĖS APDAILINĖS PLYTELĖS, SPALVA- ŠVIESIAI PILKA
-  STOGO DANGA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA
-  COKOLINIS TINKAS, SPALVA- TAMSIAI PILKA
-  KAMINIŲ APDAILA- SKARDA, SPALVA- TAMSIAI RUDA
-  VĖJALENTĖS, APKALIMAS - MEDINĖS DAILYENTĖS, SPALVA- BALTA

- LAUKO DURŲ, LANGŲ STAKTOS IR RĖMAI - BALTA SPALVA
- PALANGĖS - SKARDA, SPALVA - TAMSIAI RUDA


PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis  $\pm 0.00 = 151.40$
2. Stogo danga - skarda, spalva (tamsiai ruda);
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.:25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ				Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.		Stadija <b>PP</b>
	A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ		2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP	Lapas 1
Užsakovas: Kristina Bogdevič					Brėžinio pavadinimas: FASADAS M 1:100		Lapų 1




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

 STOGO DANGA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI,  
SPALVA - TAMSIAI RUDA

PASTABOS:

1. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis ±0.00=151.40
2. Stogo danga - skarda, spalva (tamsiai ruda);
3. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistemos spalva - tokia pati, kaip stogo dangos spalva;
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros, faktūros gali būti tikslinamos autorinės priežiūros metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais;
6. Matmenys sužymėti centimetrais, aukščiai - metrais; matmenis tikrinti vietoje.

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.:25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ			Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Raišių k., Raišių g. 2A. Statybos projektas.	Stadija PP
A1694	PV	I. KRASNICKIENĖ		2017	Proj. Nr. 18-01/31-1-PP
					Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100
	Užsakovas: Kristina Bogdevič				Brėž. Nr.
					Lapas 1
					Lapų 1