




UAB Architektūros laboratorija

www.archlab.lt Tel. +370 6 1421168 info@archlab.lt



Objektas.	Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas.	
Adresas	VILNIUS, ŠEŠKINĖS SODŲ 2-OJI G. 8	
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 0101/0021:205	
Kategorija	Neypatingas statinys.	
Statybos rūšis	Nauja statyba.	
Stadija	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Užsakovas	RYTIS PAŠKEVIČIUS Projekto sprendiniams pritariu: 	
Projekto vadovas		D. Birutis atestato Nr. A1898 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija		Direktorius M. Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

VILNIUS 2017

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Pastato statybos vieta: Šeškinės sodų 2-oji g. 8, Vilnius

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0021:205

Užsakovas: Rytis Paškevičius

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas
Projektuojamas vieno buto gyvenamasis dviejų aukštų pastatas. Be rūšio.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas - 889 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 195,9m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,25
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 195,9 m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas - 512 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5
- 1.7 Sklypo užstatymo tankumas - 22,0%

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, grindžiamas betono trinkelėmis danga.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegū apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

GYVENAMOJO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas - 224,16 m²

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas - 130,84 m². Pirmame aukšte įrengiama svetainė, valgomasis, virtuvė, holas, wc, garažas ir ūkinės patalpos.

Bendras antro aukšto patalpų plotas - 93,32 m². Antrame aukšte įrengiami gyvenamieji kambariai, garderobinė, wc.

Pastato aukštis - 7,2 m.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D. Birutis		2017	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D. Birutis		2017			1
	Arch	P.Vroblevičius		2017	Objekto Nr. 2017-11-02-A-PP	Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Rytis Paškevičius					1	

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos - keraminių plytų arba blokelių mūras su šiltinamuoju sluoksniu.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Dūmtraukiams įrengti turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai atitinkantys galiojančius priešgaisrinius reikalavimus bei pastato energinio naudingumo klasę.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D. Birutis



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D. Birutis		2017	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D. Birutis		2017			1
	Arch	P.Vroblevičius		2017	Objekto Nr. 2017-11-02-A-PP	Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Rytis Paškevičius					2	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės sodų 2-oji g. 8, Vilniaus m.

Statybos projektas

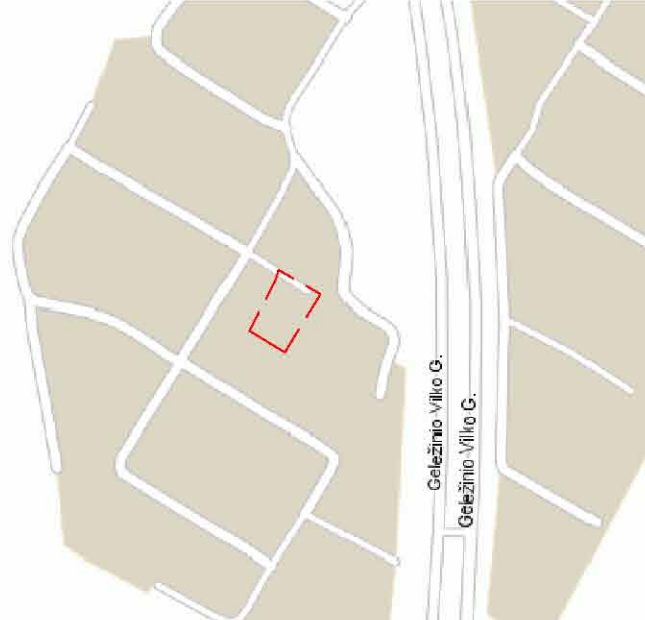
ADRESAS: Šeškinės sodų 2-oji g. 8, Vilniaus m. kad. nr. 0101/0021:205

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	889	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	195.9	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.25	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	195.9	Proj. namas
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	512.0	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	22.0	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	224.16	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	148.18	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.2.3. naudingasis	m ²	168.56	
2.2.2.4. pagalbinis	m ²	75.98	
2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1250	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	7.20	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Statinio projekto vadovas: D. Birutis (atestato Nr. A1898)



Sklypo išsidėstymo schema



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS

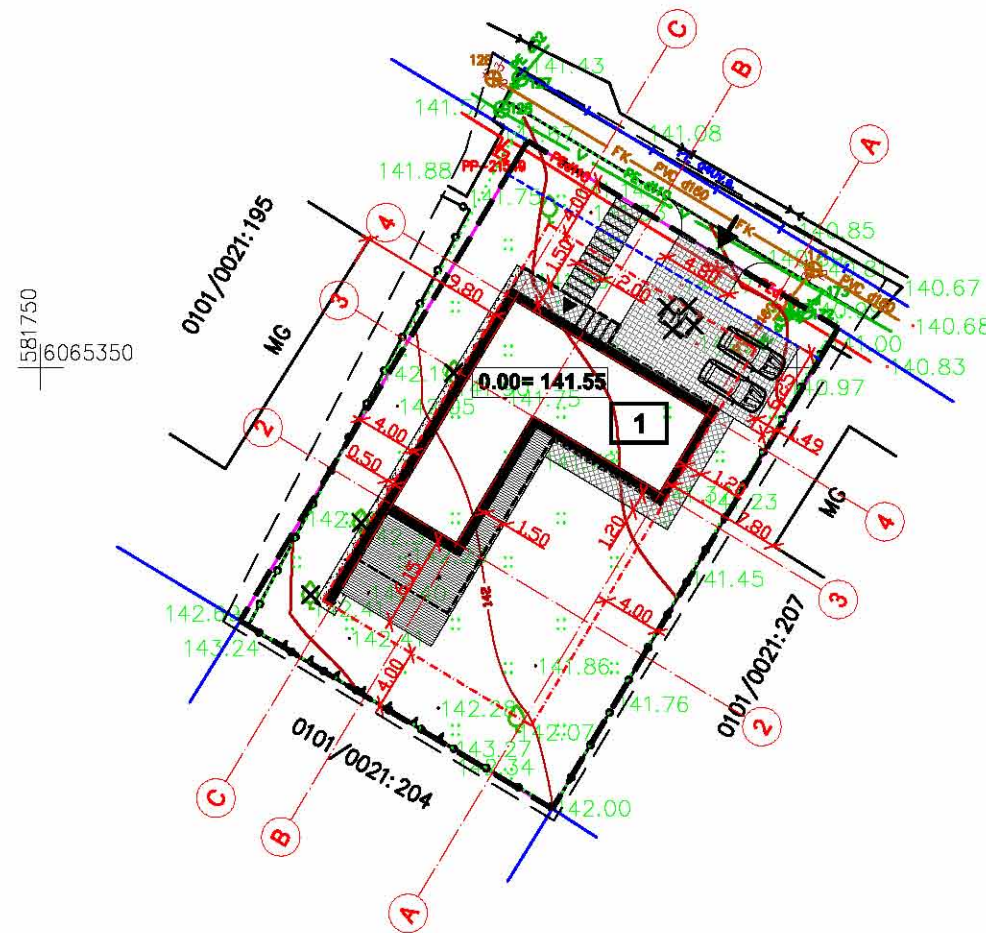
1. Sklypo plotas 889 m²
2. Užstatymo plotas 195.9 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.25
4. Apželdintas žemės plotas 58%
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 5 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 22.0%

GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

1. Pastato statybinis tūris 1250 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 7.20 m
4. Gyvenamas plotas 148.18 m²
5. Pagalbinis plotas 75.98 m²
6. Naudingas plotas 168.56 m²
7. Bendras pastato plotas 224.16 m²

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTAS
- 1** - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- ŠALINAMI MEDŽIAI
- Trinkelės (takai) 45.0 m²
- Trinkelės (važiuojamoji dalis) 82.0 m²
- Skalda 15.0 m²
- Impregn. medžio lentos 60.0m²
- veja 512.0 m²



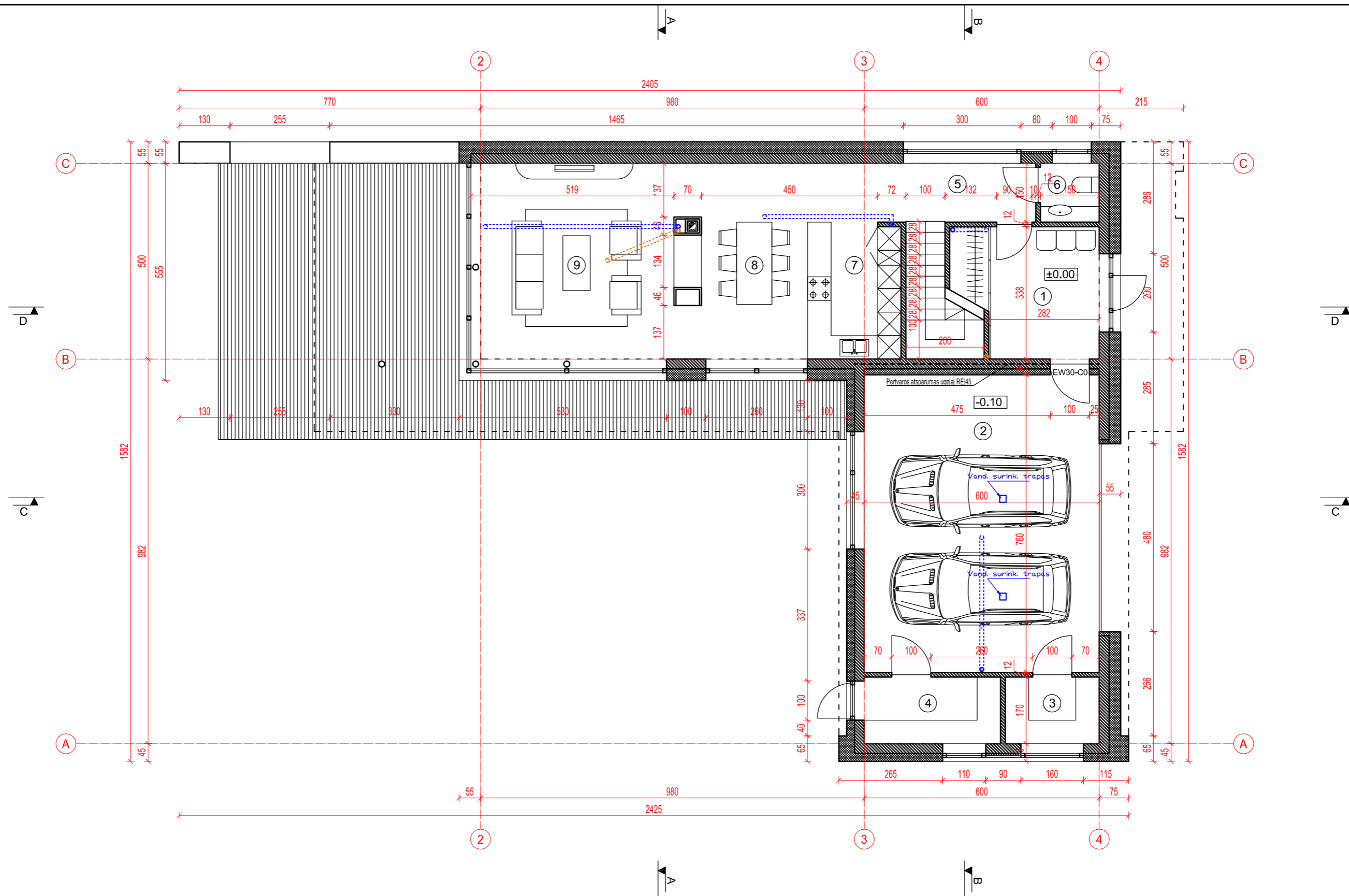
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2017.10.10	L. Radzevič	[Signature]	
2.	UAB "VST"	2017.10.10	L. Radzevič	[Signature]	
3.	AB "Telia"	17.10.11	N. Vroblevičius	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"		N. Lučka	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.10.11	L. Samušytė	[Signature]	
6.	UAB "Skaidula"	2017.10.11	P. Jakubas	[Signature]	
7.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Račinskis	[Signature]	
8.	AB "Litgrid"	2017.10.10	S. Paškevičius	[Signature]	

UAB "STATIKADA"

pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	A. RADZEVIČ	[Signature]	2017.10.05
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-972			
UŽSAKOVAS	RYTIS PAŠKEVIČIUS	[Signature]	
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šeškinės Sodų 2-oji g. 8		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
1	1	Aukščių sistema - LAS07	

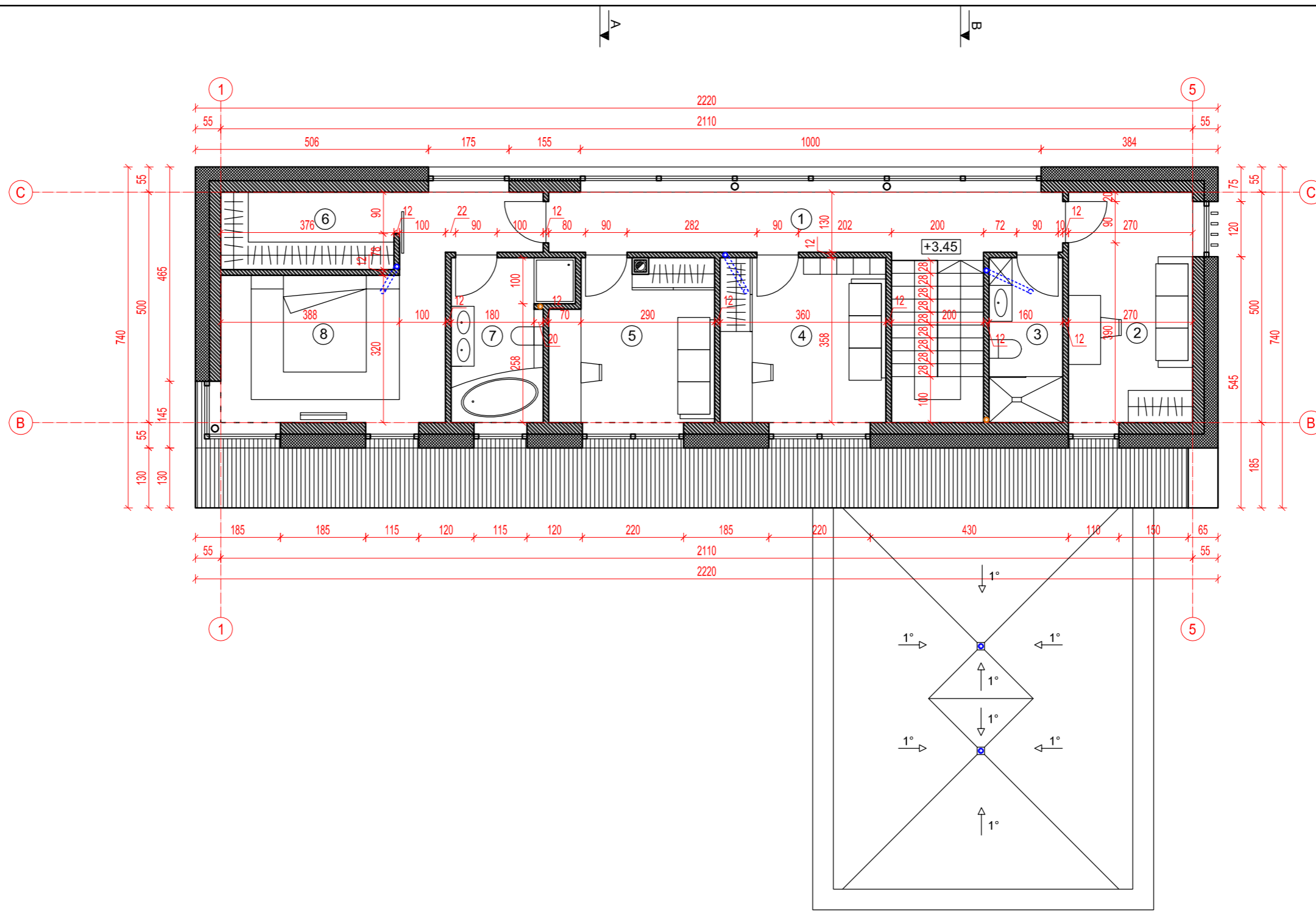
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija	Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės Sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	www.archlab.lt tel +37061421166 info@archlab.lt	Adresas:	Vilnius, Šeškinės Sodų 2-oji g. 8 Sklypo Kad. Nr. 0101/0021:205	
	Arch. D. Birutis	Brėžinys:	Sklypo dangų planas M1:500	Laida 1
	Arch. M. Dagys			
	Arch. P. Vroblevičius			
Etapas	Užsakovas:		Lapas	Lapų
T.P.	Rytis Paškevičius	2017-11-02-A-TP		



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	11.70 m ²	7	Virtuvė	10.98 m ²
2	Garažas	45.60 m ²	8	Valgomasis	15.50 m ²
3	Katilinė	4.08 m ²	9	Svetainė	28.75 m ²
4	Sandėliukas	5.92 m ²			
5	Koridorius	6.06 m ²			
6	WC	2.25 m ²			
				Bendras aukšto plotas:	130.84 m²
				Bendras pastato plotas:	224.16 m²

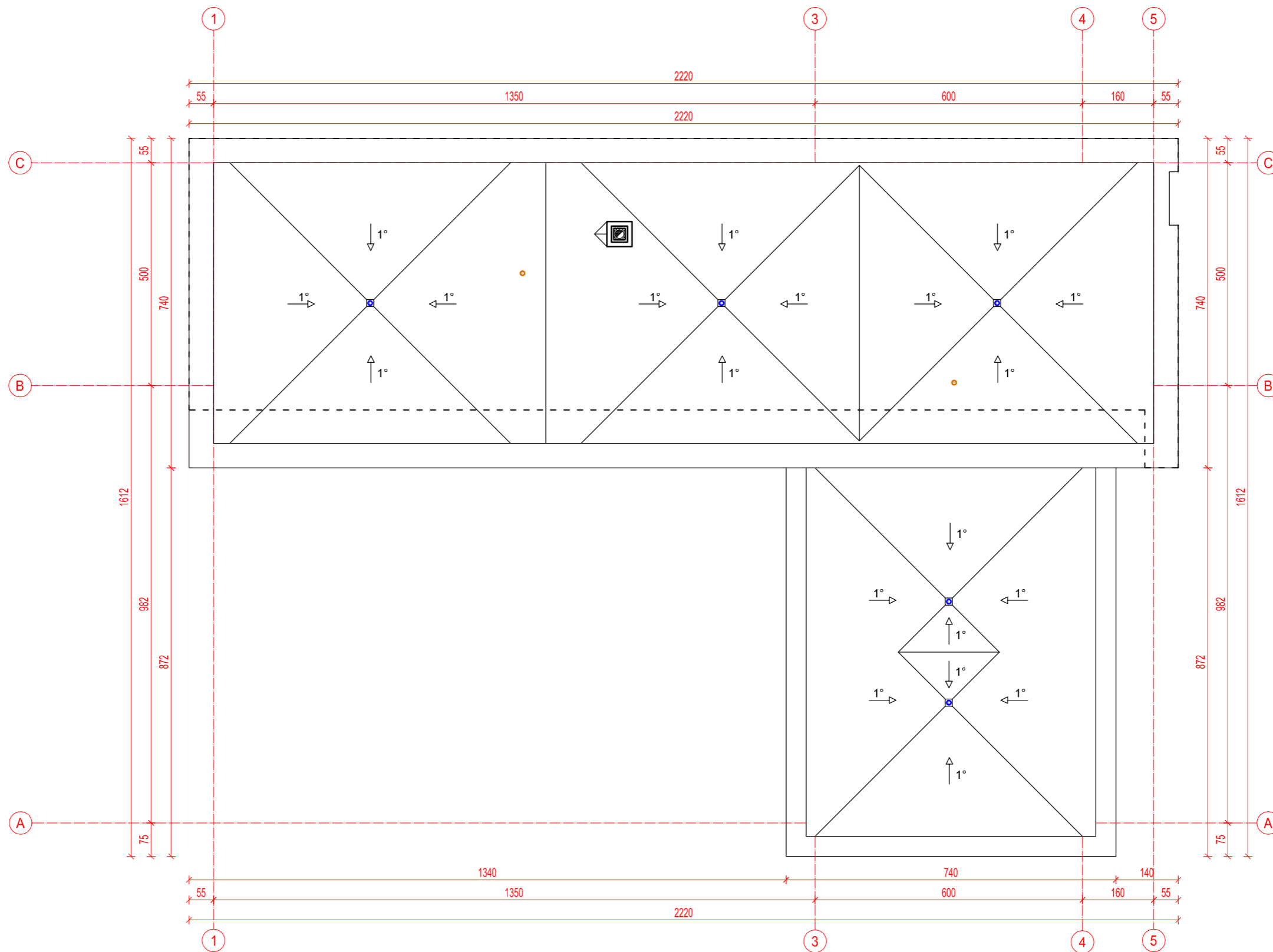
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės Sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis		Adresas:	Vilnius, Šeškinės Sodų 2-oji g. 8 Sklypo Kad. Nr. 0101/0021:205	
	Arch.	D. Birutis		Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	M1:100
	Arch.	P.Vroblevičius			Laida	1
Etapas	Užsakovas:			2017-11-02-A-TP		Lapas
T.P.	Rytis Paškevičius					Lapų



II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Koridorius	14.87 m ²	7	Vonios kambarys	7.78 m ²
2	Darbo kambarys	13.50 m ²	8	Miegamasis	20.17 m ²
3	WC / Dušinė / Skalbykla	5.75 m ²			
4	Kambarys	12.75 m ²			
5	Kambarys	12.18 m ²			
6	Garderobinė	6.32 m ²			
				Bendras aukšto plotas:	93.32 m²
				Bendras pastato plotas:	224.16 m²

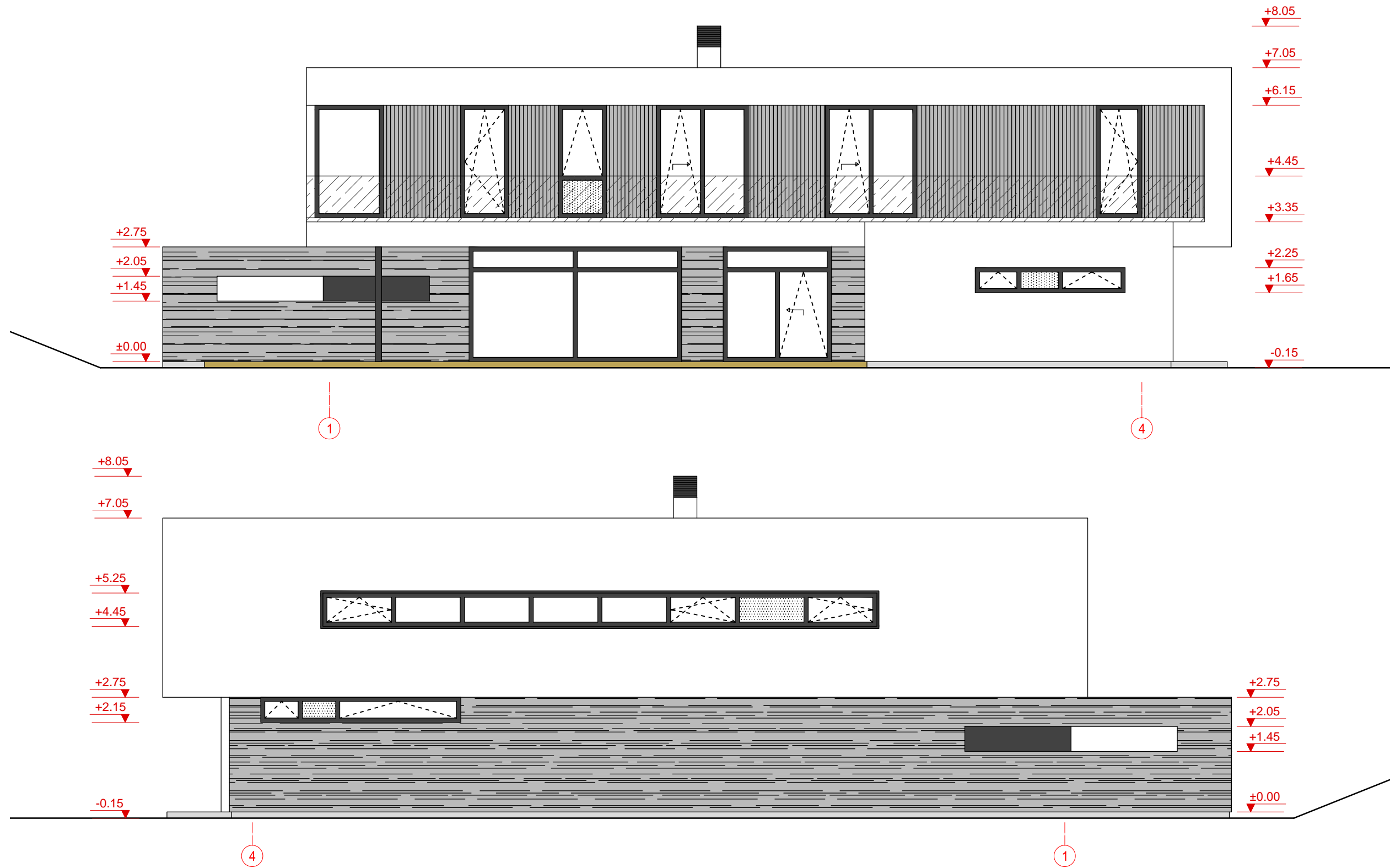
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės Sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis		Adresas:	Vilnius, Šeškinės Sodų 2-oji g. 8 Sklypo Kad. Nr. 0101/0021:205	
	Arch.	D. Birutis		Brėžinys:	Antro aukšto planas	M1:100
	Arch.	P.Vroblevičius				Laida 1
Etapas	Užsakovas:			2017-11-02-A-TP		Lapas
T.P.	Rytis Paškevičius					Lapų



PASTABOS:

Stogo danga - prilydoma bituminė danga.
 Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų rekomendacijų.
 Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu jų nėra šalia - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.

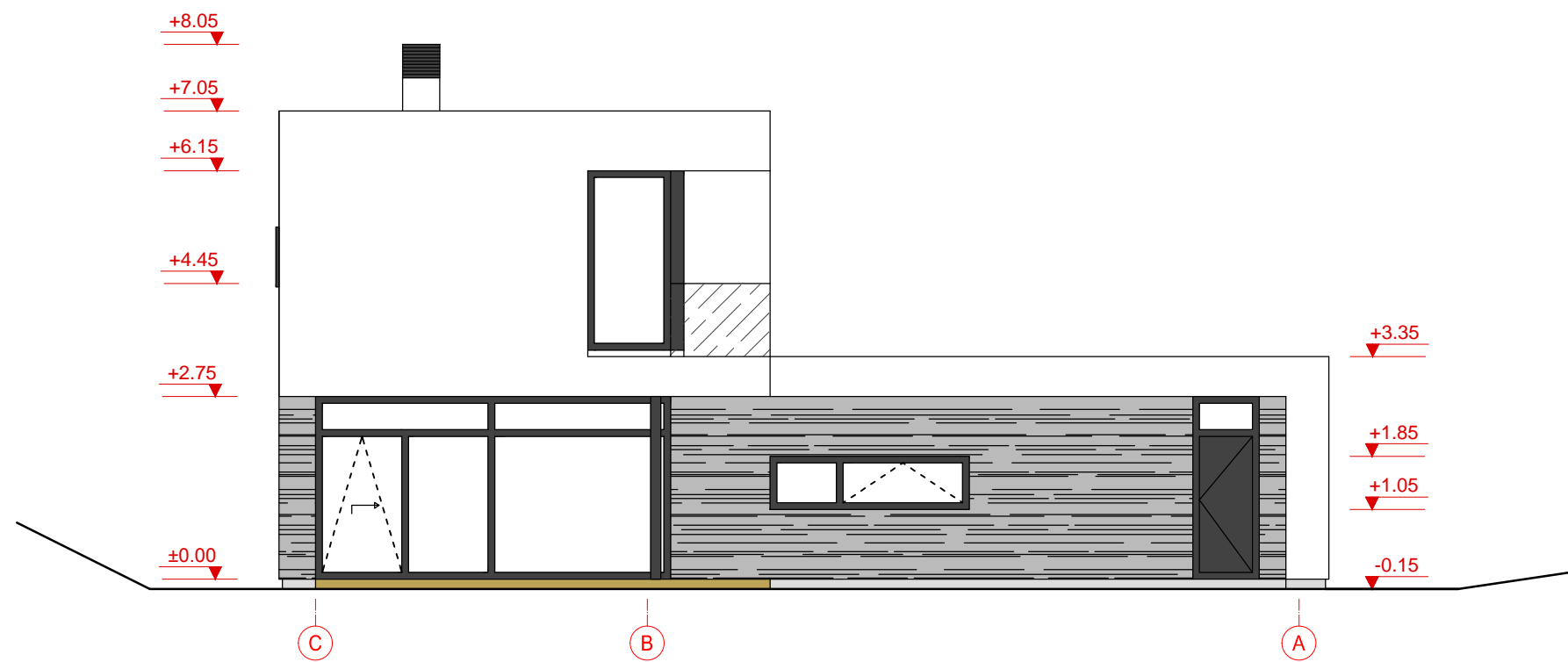
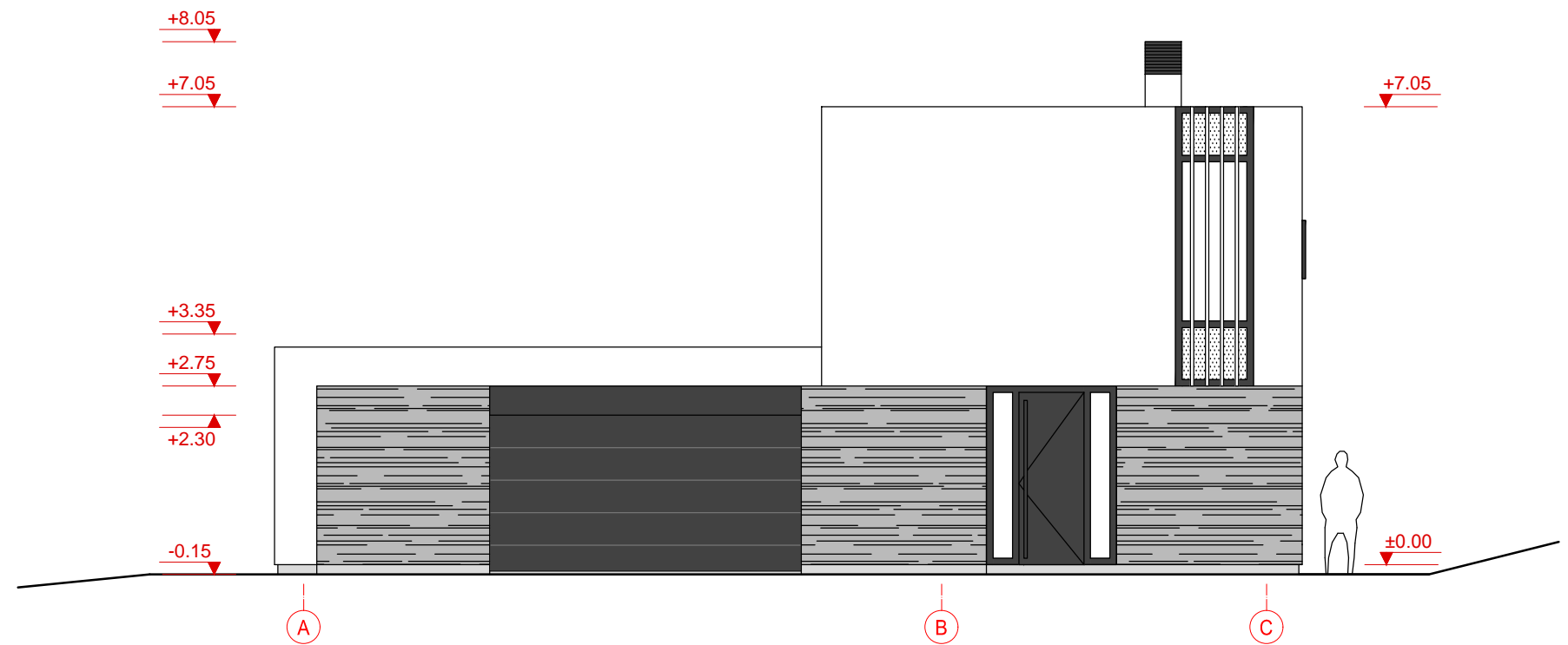
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės Sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis		Adresas:	Vilnius, Šeškinės Sodų 2-oji g. 8 Sklypo Kad. Nr. 0101/0021:205	
	Arch.	D. Birutis		Brėžinys:	Stogo planas M1:100	Laida
	Arch.	P.Vroblevičius				1
Etapas	Užsakovas:			2017-11-02-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	Rytis Paškevičius					



- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio mūro apdaila (tamsi pilka spalva)
- 3 - Apdailinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Vertikalus medinis pakalimas arba HPL fasadinės plokštės
- 5 - Terasinės lentos
- 6 - Saugaus stiklo turėklai (skaidrus stiklas)
- 7 - Emaliuoti stiklai

±0.00=141.55 abs alt.

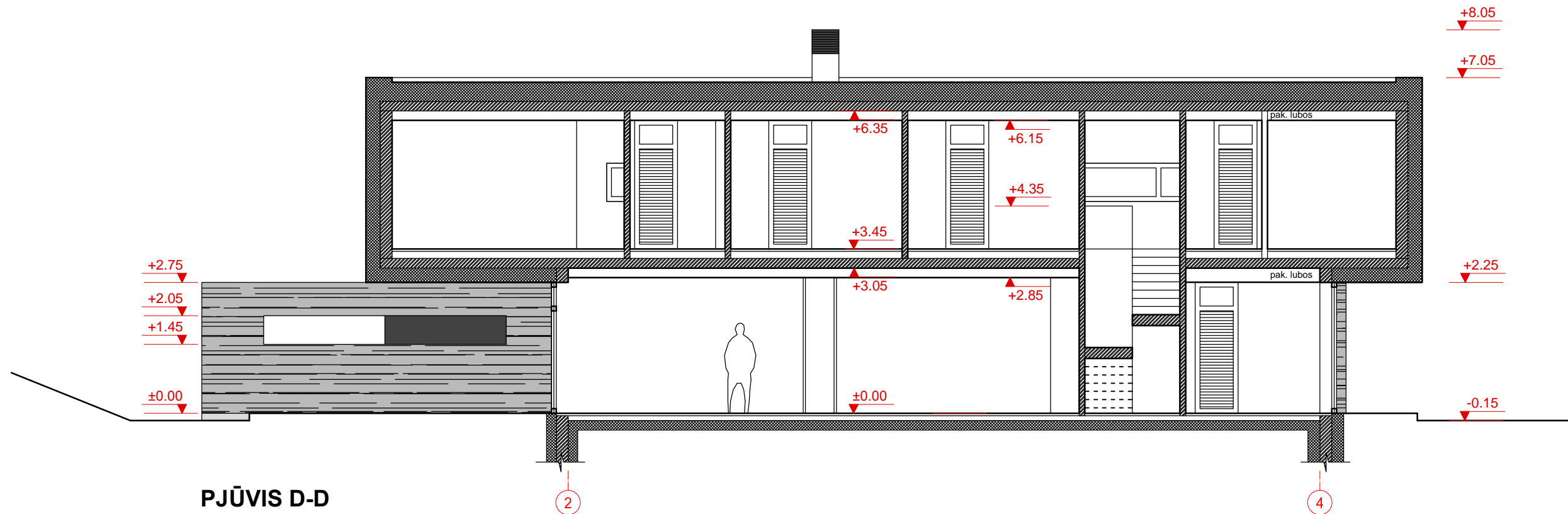
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės Sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Adresas:	Vilnius, Šeškinės Sodų 2-oji g. 8 Sklypo Kad. Nr. 0101/0021:205	
	Arch.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	Fasadai 1-4 ir 4-1	M1:100
	Arch.	P.Vroblevičius	<i>[Signature]</i>			Laida 1
Etapas	Užsakovas:			2017-11-02-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	Rytis Paškevičius					



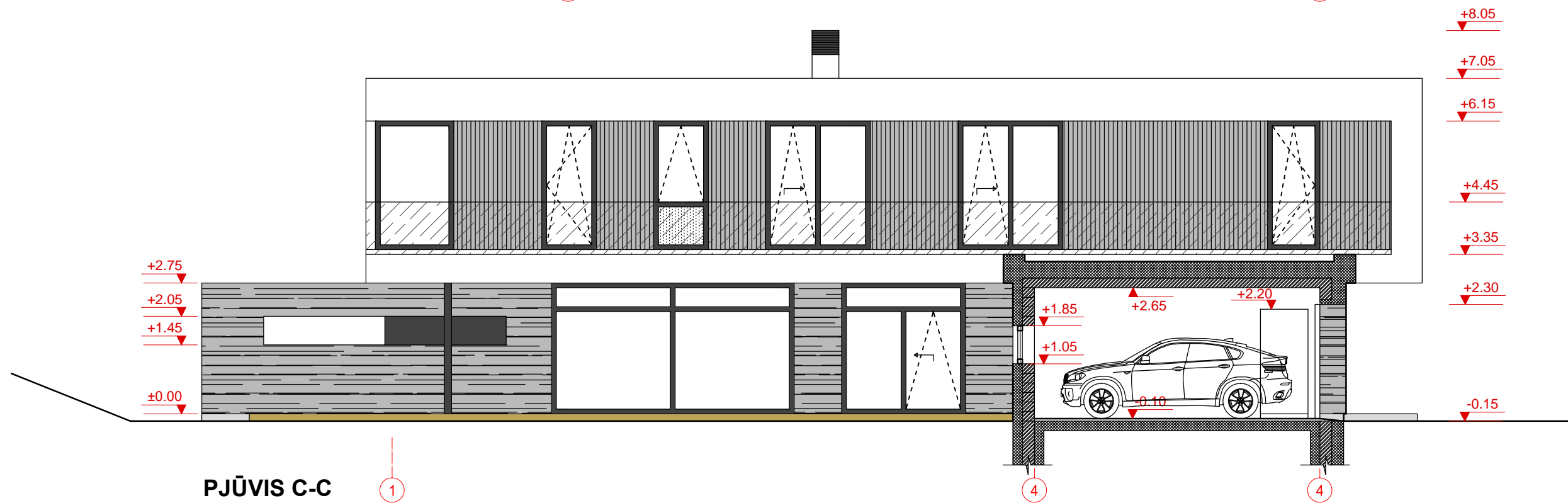
- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio mūro apdaila (tamsi pilka spalva)
- 3 - Apdailinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Vertikalus medinis pakalimas arba HPL fasadinės plokštės
- 5 - Terasinės lentos
- 6 - Saugaus stiklo turėklai (skaidrus stiklas)
- 7 - Emaliuoti stiklai

±0.00=141.55 abs alt.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės Sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Adresas:	Vilnius, Šeškinės Sodų 2-oji g. 8 Sklypo Kad. Nr. 0101/0021:205	
	Arch.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	Fasadai A-C ir C-A	M1:100
	Arch.	P.Vroblevičius	<i>[Signature]</i>			Laida
Etapas	Užsakovas:			2017-11-02-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	Rytis Paškevičius					



PJŪVIS D-D

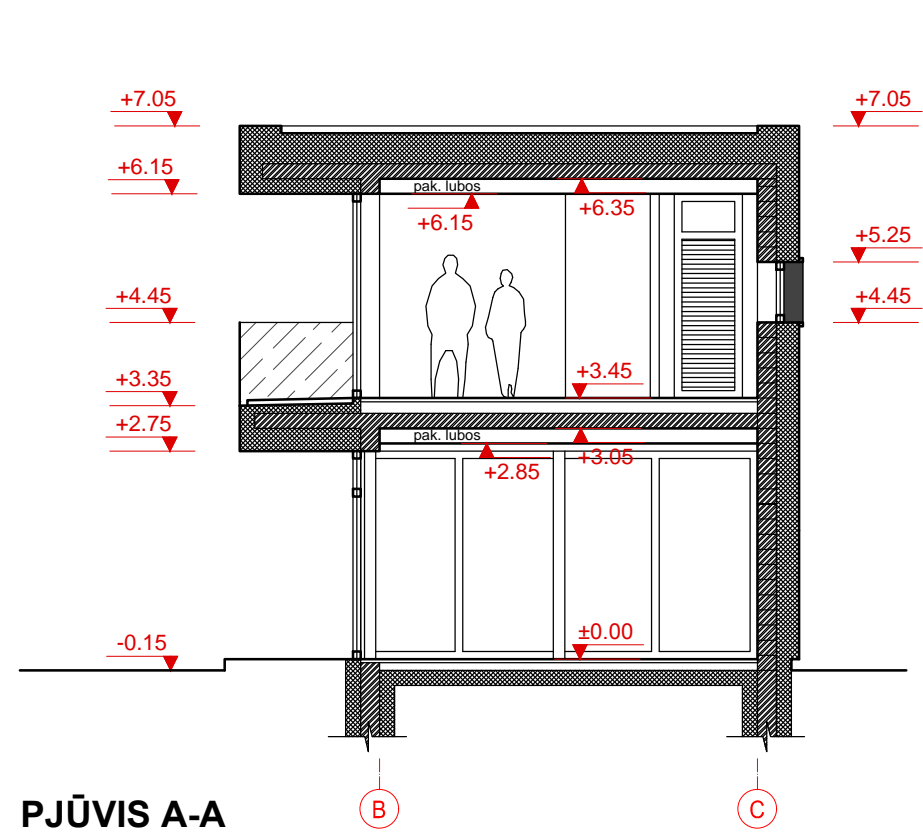


PJŪVIS C-C

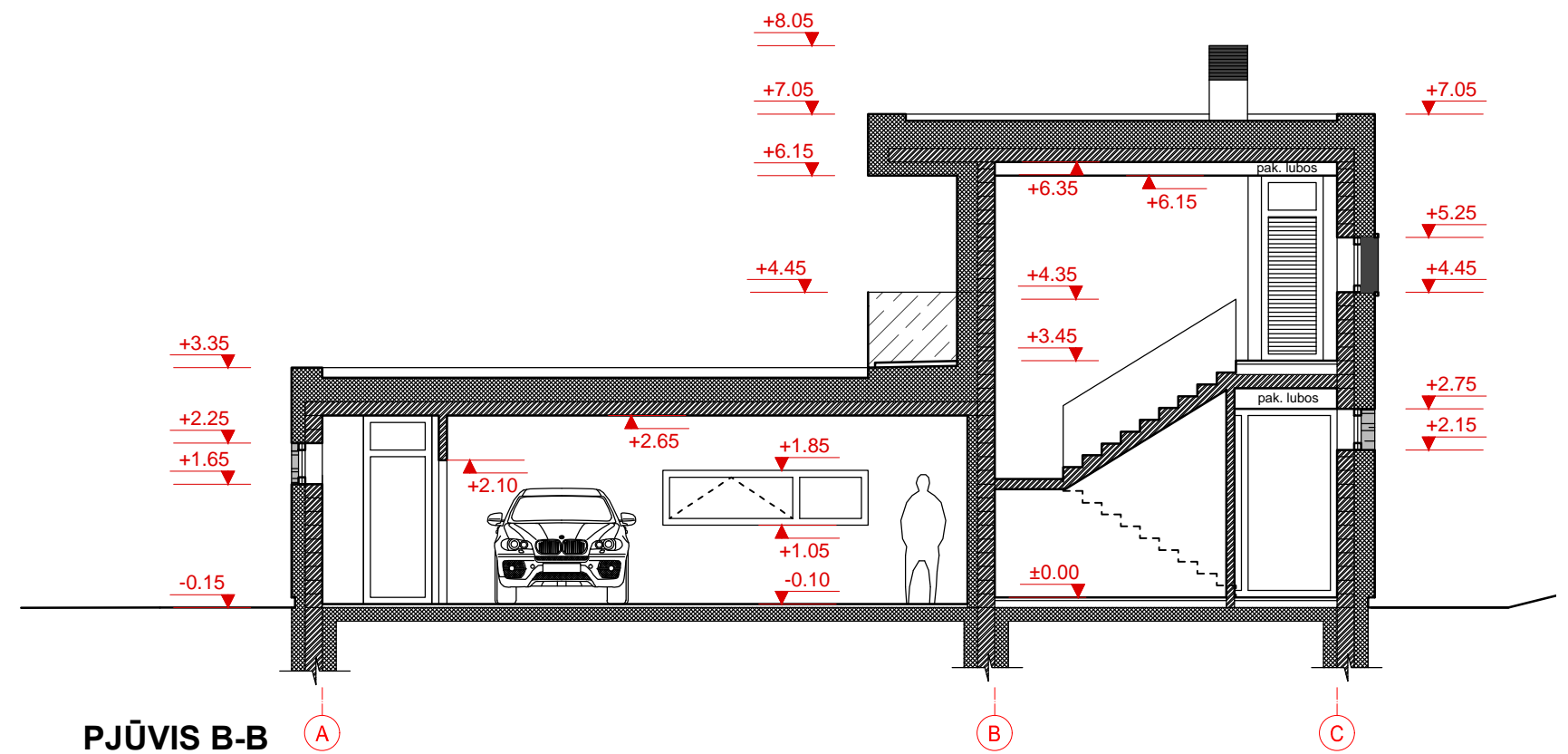
- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio mūro apdaila (tamsi pilka spalva)
- 3 - Apdailinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Vertikalus medinis pakalimas arba HPL fasadinės plokštės
- 5 - Terasinės lentos
- 6 - Saugaus stiklo turėklai (skaidrus stiklas)
- 7 - Emaliuoti stiklai

±0.00=141.55 abs alt.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės Sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Adresas:	Vilnius, Šeškinės Sodų 2-oji g. 8 Sklypo Kad. Nr. 0101/0021:205	
	Arch.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	Pjūviai D-D ir C-C	M1:100
	Arch.	P.Vroblevičius	<i>[Signature]</i>			Laida 1
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
T.P.	Rytis Paškevičius			2017-11-02-A-TP		



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio mūro apdaila (tamsi pilka spalva)
- 3 - Apdailinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Vertikalus medinis pakalimas arba HPL fasadinės plokštės
- 5 - Terasinės lentos
- 6 - Saugaus stiklo turėklai (skaidrus stiklas)
- 7 - Emaliuoti stiklai

±0.00=141.55 abs alt.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Šeškinės Sodų 2-oji g. 8, Vilnius. Statybos projektas.
	A 1898	P.V.	D. Birutis	
	Arch.	D. Birutis		Brėžinys: Pjūviai A-A ir B-B M1:100
	Arch.	P.Vroblevičius		
Etapas	Užsakovas: Rytis Paškevičius			Lapas
T.P.				Lapų
				2017-11-02-A-TP



