

MASH

studio

MB „MASH Studio“ Įmonės kodas: 304638900 Adresas: Europos pr. 34-47, LT-46370, Kaunas Tel.: 8 678 04872



Projekto pavadinimas	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. CICĖNO G. 12, VILNIUJE, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
Statybos adresas	J. CICĖNO G. 12, VILNIUS
Registro numeris Sklypo kadastrinis numeris	44/1332281 0101/0063:816 Vilniaus m. k.v.
Statytojas (užsakovas)	PAULIUS NORVILAS
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	1 – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto rengimo metai	2017

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	MASH-1711-PP	BENDROJI DALIS	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV	KĘSTUTIS ŠERPENSKAS	
ARCHITEKTAS	EGIDIJUS KASAKAITIS	
STATYTOJAS	PAULIUS NORVILAS	

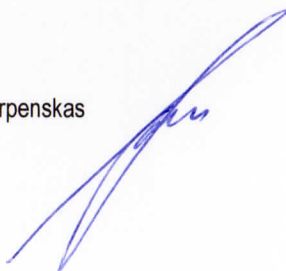
DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. CICĖNO G. 12, VILNIUJE, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	SKLYPAS 0101/0063:816 Vilniaus m. k.v.			
1.	Sklypo plotas	m ²	1033	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	19	
II	PASTATAI. Gyvenamasis namas			
1.	Dvibutis gyvenamasis namas			
2.	Pastato bendrasis plotas, tame tarpe:	m²	263,88	
3.	Buto A bendras plotas	m ²	180,45	
4.	Buto A naudingasis plotas	m ²	172,61	
5.	Buto A tūris	m ³	853	
6.	Buto A aukštų skaičius	vnt.	2	
7.	Buto A aukštis	m	8,466	
8.	Buto B bendras plotas	m ²	83,43	
9.	Buto B naudingasis plotas	m ²	80,8	
10.	Buto B tūris	m ³	383	
11.	Buto B aukštų skaičius	vnt.	2	
12.	Buto B aukštis	m	7,425	
13.	Butų skaičius	vnt.	2	
14.	Energinio naudingumo klasė		A+	
15.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
16.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas
Atestato.Nr. A911



DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. CICĖNO G. 12, VILNIUJE, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuotojas:

MB MASH Studio, įmonės kodas 304638900, Europos pr. 34-47, LT-46370 Kaunas, tel.: 867804872. Projekto vadovas yra Kęstutis Šerpenskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 911);

Projekto pavadinimas:

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. CICĖNO G. 12, VILNIUJE., STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos adresas:

J. CICĖNO G. 12, VILNIUS

Sklypo registro kodas:

kadastro Nr 0101/0063:816 Vilniaus m. k.v.

Statytojas (užsakovas):

Paulius Norvilas

Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):

Naujo statinio statyba

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)

Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2013):

Neypatingas statinys

Projektavimo etapas:

Projektinis pasiūlymas (PP)

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis užsakovo lėšomis

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Statybos sklypas yra kitos namų paskirties sklype J. CICĖNO G. 12, VILNIUJE.

Sklypo, suformuoto atliekant kadastrinius matavimus plotas užima 0.1033 ha plotą.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Projektinių pasiūlymų sklypo plano sprendiniai pateikiami ant UAB „MILIUVA“ atliktos topo nuotraukos.

Sklypo užstatymo koncepcija - namas racionaliai orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu ir derantis gamtinėje aplinkoje, atsižvelgta į sklypo formą bei reljefą. Teritorija urbanizuota, sklypo visose pusėse ribojasi su kadastriniais sklypais.. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja gyvenamieji namai, vieno – dviejų aukštų. Rytinėje sklypo pusėje, kur numatomas ir pagrindinis įėjimas į butą A. Gyvenamojo namo pietinėje dalyje numatoma buto A terasa, turinti atskirą išėjimą į lauką, . Vakarinėje sklypo dalyje kur numatomas ir įėjimas į butą B, ir atskiras patekimas į terasą. Aikštelė ir takai išklojami betoninių trinkelių danga. Esamas sklypo nuolydis planuojamas minimaliai, kadangi pastatas projektuojamas prisitaikant prie žemės nuolydžių. [važiavimas į sklypą iš J. Cicėno g.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pagal naudojimosi paskirtį projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų 7.1. pogrupiui.

Gyvenamasis namas projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės.

Tai dviejų butų dviejų aukštų namas. Dvibučio gyvenamojo namo bute A numatomos tambūro, ūkinės, tualetų sandėliuko, virtuvės su valgomoju/ svetainės, darbo kambario, vaiko miegamojo su san. mazgu, tėvų miegamojo su rūbine ir san. mazgu, dviejų vaikų miegamųjų ir vonios patalpos. Dvibučio gyvenamojo namo bute B numatomos tambūro, katilinės, tualetų, san. mazgo, svečių kambario, virtuvės su valgomoju/ svetainės ir miegamojo su rūbine.

Projektuojamas gyvenamasis namas dviejų aukštų (aukštis 8.466 m). Žemutinės terasos aukšto sienos – trisluoksnės betoninės sienos, išorės apdaila paliekama natūralus betonas. Pirmo aukšto sienos - medžio karkasas, išorės apdailai naudojamos degintos dailylentės. Langų rėmų spalva – tamsiai pilka (antracitas). Pietų pusėje projektuojama medinė terasa su išėjimu iš buto A svetainės/ valgomojo. Stogas dvišlaitis. Danga – Falcinė stogo danga "Ruukki 50 plus mat". Spalva RR23. Gyvenamajam namui projektuojama paslėpta lietaus vandens nuvedimo sistema.

Bendras dvibučio namo plotas – 263,88 m²:

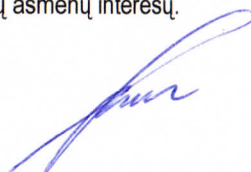
Buto A bendras plotas – 180,45 m², gyvenamasis plotas – 106,38 m², naudingas plotas – 172,61 m²

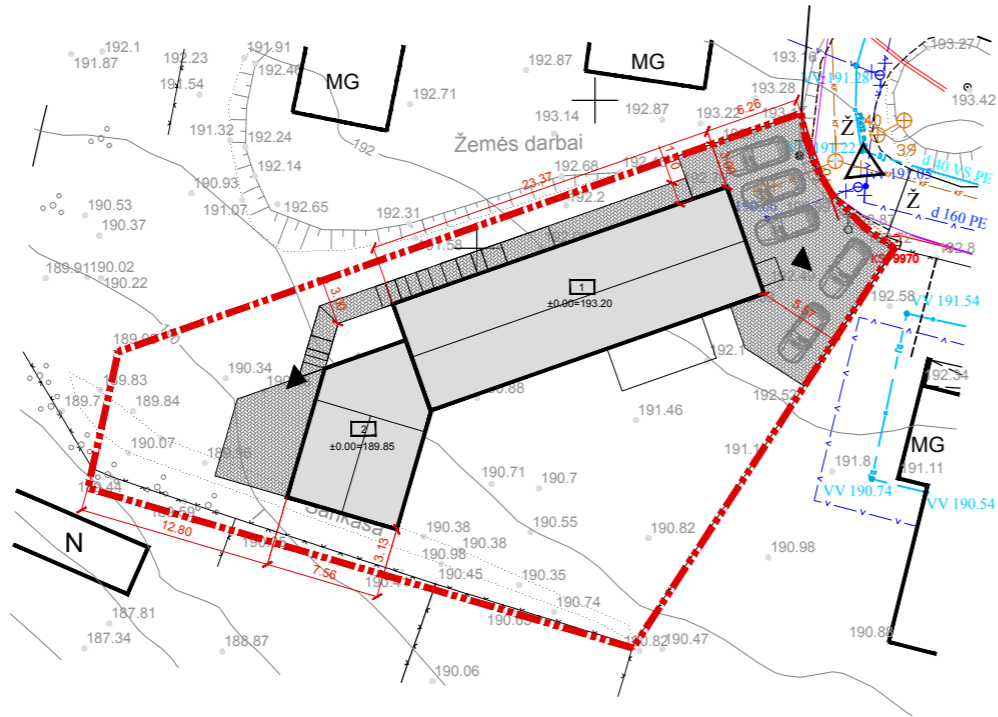
Buto B bendras plotas – 83,43 m², gyvenamasis plotas – 65,45 m², naudingas plotas – 80,8 m²

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus. Planiniai sprendimai atitinka keliamus užsakovo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas
Atestato.Nr. A911





EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMOJO NAMO BUTAS A
2	GYVENAMOJO NAMO BUTAS B

ŽYMĖJIMAI		
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ	
	TRINKELĖS	217 m ²

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PASTATO PLOTAS	263,88 m²
BUTŲ SKAIČIUS	2
BUTO A BENDRAS PLOTAS	180,45 m ²
BUTO A NAUDINGAS PLOTAS	172,61 m ²
BUTO A GYVENAMASIS PLOTAS	106,38 m ²
BUTO A TŪRIS	853 m ³
BUTO A AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
BUTO A AUKŠTIS	8,466 m
BUTO B BENDRAS PLOTAS	83,43 m ²
BUTO B NAUDINGAS PLOTAS	80,8 m ²
BUTO B GYVENAMASIS PLOTAS	65,45 m ²
BUTO B TŪRIS	383 m ³
BUTO B AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
BUTO B AUKŠTIS	7,420 m

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1 033 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	198 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	26 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	19 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	618 m ²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	5 vnt.

Leidimas Nr. 1752531
 Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07
 Topografinės nuotraukos riba

UAB "MILIUVA"
 Kvalifikacijos Nr. 1GKV-474
 Kalvarijų g. 204B, Vilnius. El. paštas: miliuva@gmail.com, Tel.: 861011698, 861011698

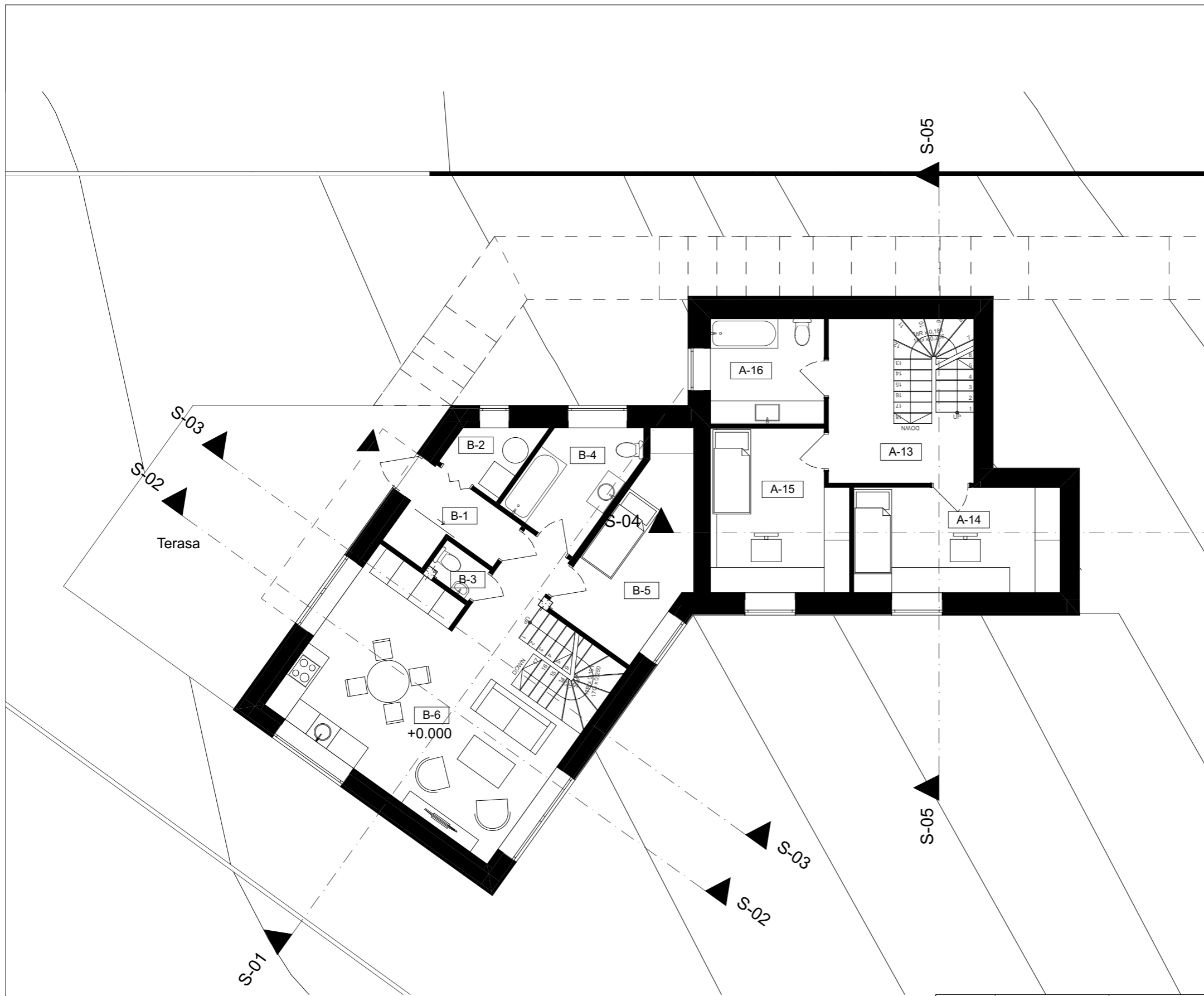
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		A. Dragūnas	2017.08.23
Matininkas		J. Laurinkus	2017.08.23
Užsakovas	Paulius Norvilas		

Topografinė nuotrauka M 1:500
 Vilniaus m. sav., Naujosios Vilnios sen., J. Cicėno g. 12

Objektas	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1. VMSA Miesto plėtros departamentas			2017.08.23	
2. AB "Energijos skirstymo operatorius"			2017.08.21	Reg. Nr. 5890
3. AB "TELIA"			2017.08.23	
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"			2017.08.23	
5. AB "Vilniaus šilumos tinklai"			2017.08.22	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"			2017.08.22	
7. AB "LITGRID" No. 3008			2017.08.22	
8. UAB "Skaidula"			2017.08.23	
Pastabos:				

AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas	Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba
A 911	Pareigos: PV V. Pavardė: K. Šerpenskas Parašas: Data:	BRĖŽINYS: Projektinis pasiūlymas Mastelis: Sklypo planas 1:500
PP	UŽSAKOVAS: Paulius Norvilas	BRĖŽINIO ŽYMUO: MASH-1711-PP-SP.01 Lapas: 1



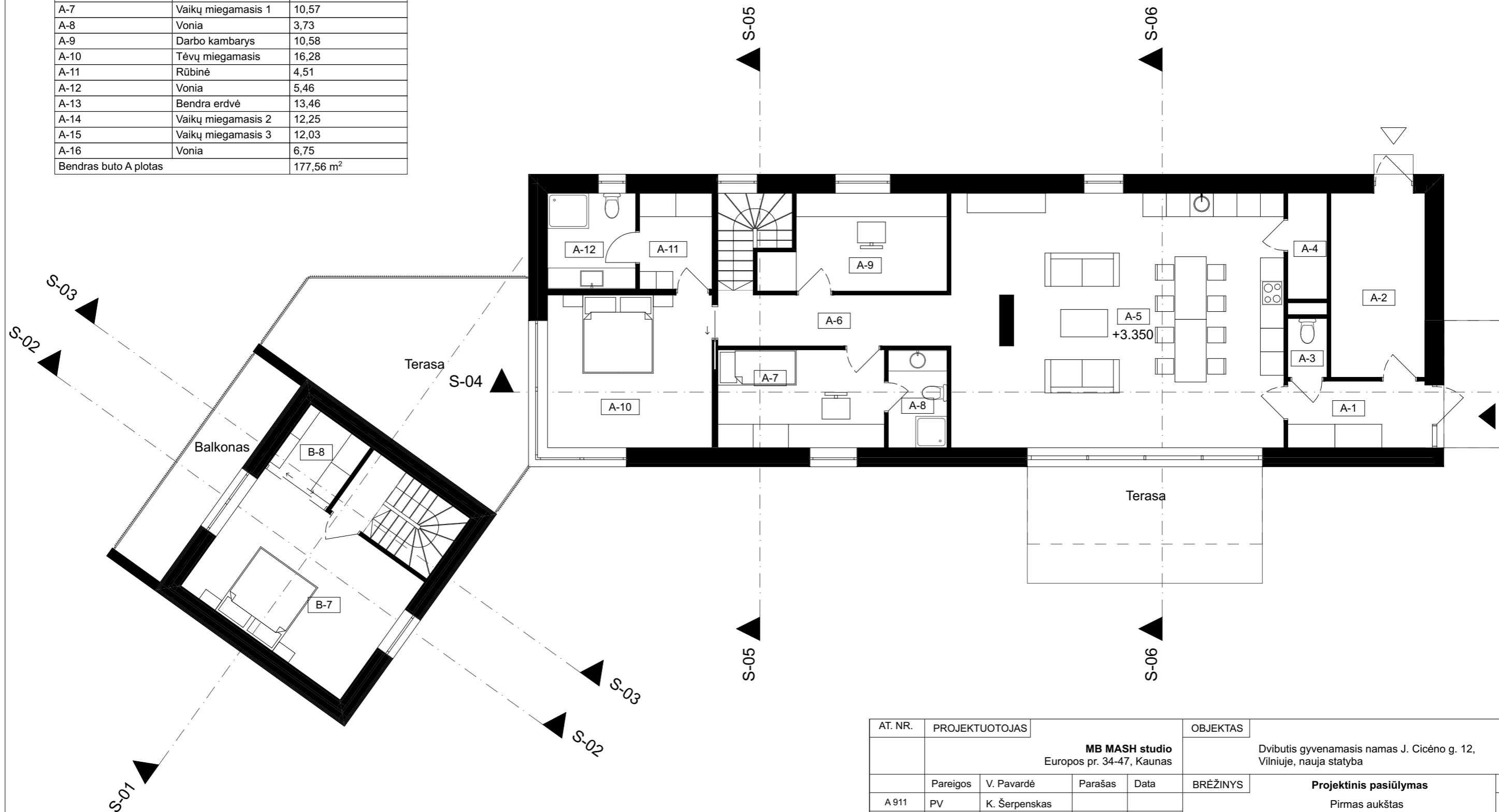
Patalpu eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
A-1	Tambūras	6,15
A-2	Ūkinė patalpa	11,40
A-3	WC	1,50
A-4	Sandėliukas	2,69
A-5	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	55,25
A-6	Koridorius	7,84
A-7	Vaikų miegamasis 1	10,57
A-8	Vonia	3,73
A-9	Darbo kambarys	10,58
A-10	Tėvų miegamasis	16,28
A-11	Rūbinė	4,51
A-12	Vonia	5,46
A-13	Bendra erdvė	13,46
A-14	Vaikų miegamasis 2	12,25
A-15	Vaikų miegamasis 3	12,03
A-16	Vonia	6,75
Bendras buto A plotas		180,45 m ²

Patalpu eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
B-1	Tambūras	4,52
B-2	Katilinė	2,63
B-3	WC	1,09
B-4	Vonia	6,21
B-5	Svečių kambarys	10,64
B-6	Virtuvė/ svetainė/ valgomasis	36,14
B-7	Miegamasis	18,41
B-8	Rūbinė	3,53
Bendras buto B plotas		83,43 m ²

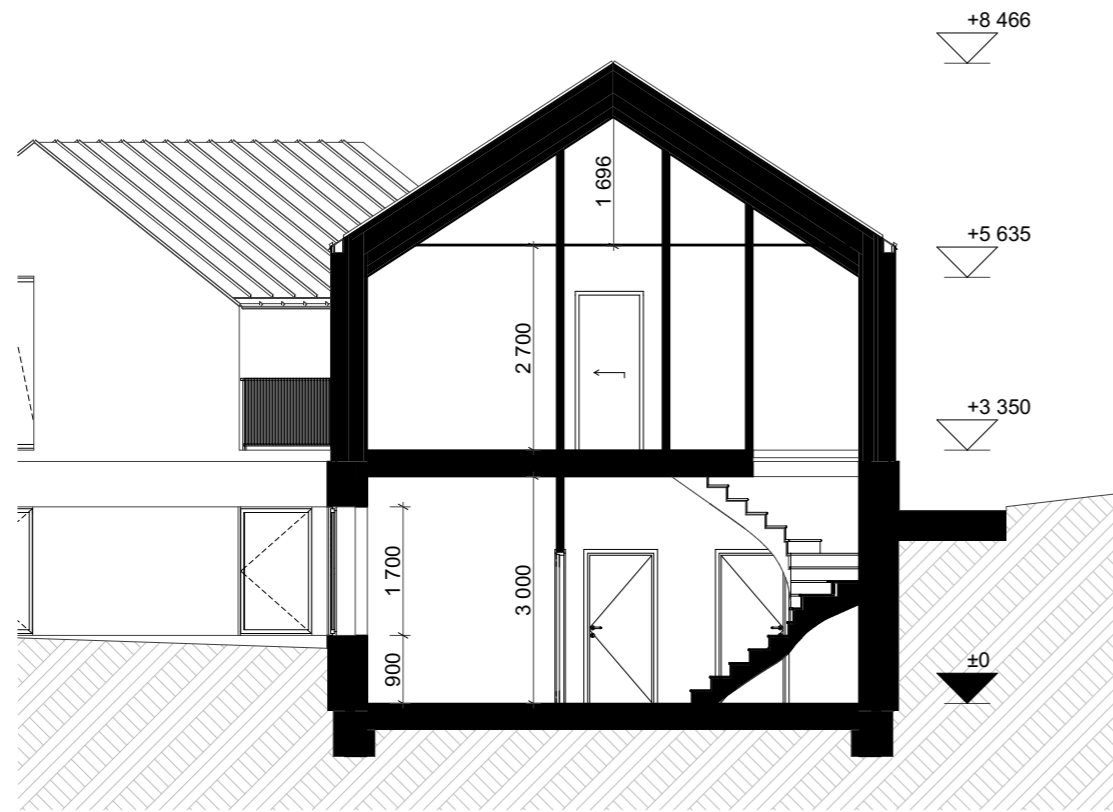
Bendras namo plotas	263,88 m ²
---------------------	-----------------------

AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas				Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Projektinis pasiūlymas		Laida
A 911	PV	K. Šerpenskas				Žemutinės terasos aukštas		0
					Mastelis	1:100, 1:1		
	Arch	E. Kasakaitis			BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas	Lapų	
PP	UŽSAKOVAS		Paulius Norvilas		MASH-1711-PP.02	1	1	

Patalpu eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
A-1	Tambūras	6,15
A-2	Ūkinė patalpa	11,40
A-3	WC	1,50
A-4	Sandėliukas	2,69
A-5	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	55,25
A-6	Koridorius	7,84
A-7	Vaikų miegamasis 1	10,57
A-8	Vonia	3,73
A-9	Darbo kambarys	10,58
A-10	Tėvų miegamasis	16,28
A-11	Rūbinė	4,51
A-12	Vonia	5,46
A-13	Bendra erdvė	13,46
A-14	Vaikų miegamasis 2	12,25
A-15	Vaikų miegamasis 3	12,03
A-16	Vonia	6,75
Bendras buto A plotas		177,56 m ²

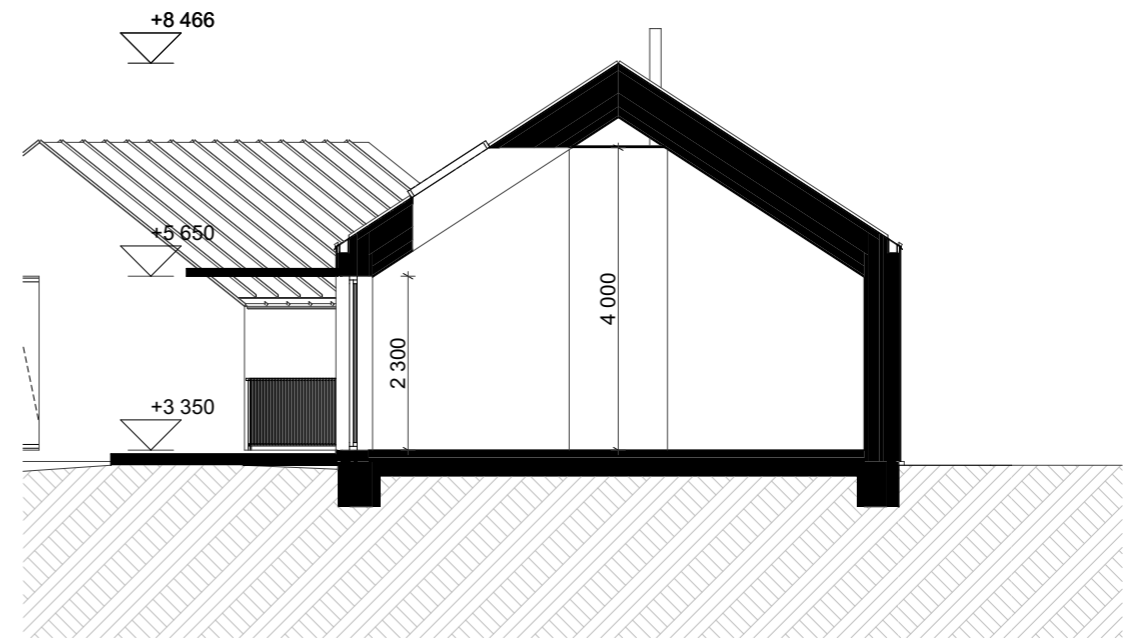


AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas				Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Projektinis pasiūlymas		Laida
A 911	PV	K. Šerpenskas			Mastelis	Pirmas aukštas		1:100, 1:1 0
	Arch	E. Kasakaitis			BRĖŽINIO ŽYMUO			Lapas
PP	UŽSAKOVAS		Paulius Norvilas		MASH-1711-PP.03			1 1



S-05

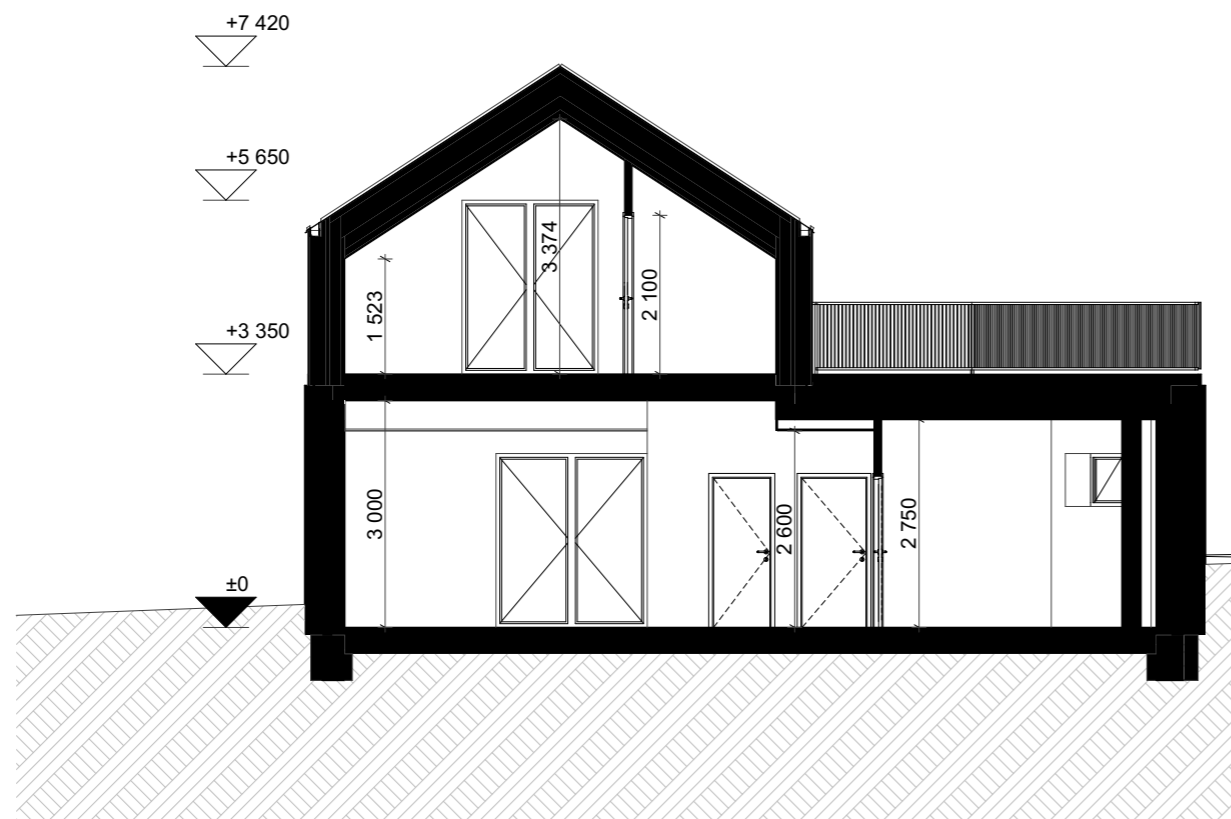
1:100



S-06

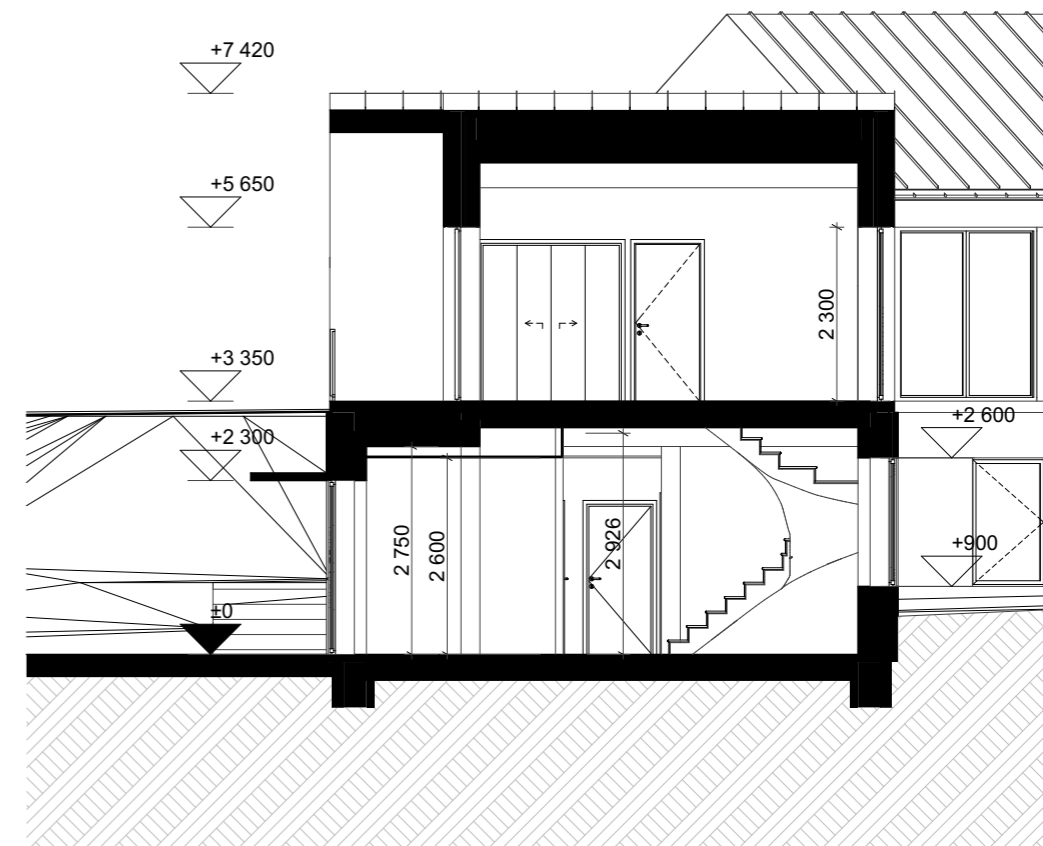
1:100

AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba		
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Projektinis pasiūlymas		Laida
A 911	PV	K. Šerpenskas				Buto A pjūviai 2		0
					Mastelis			1:100
	Arch	E. Kasakaitis			BRĖŽINIO ŽYMUO			Lapas Lapų
PP	UŽSAKOVAS	Paulius Norvilas			MASH-1711-PP.05			1 1



S-01

1:100

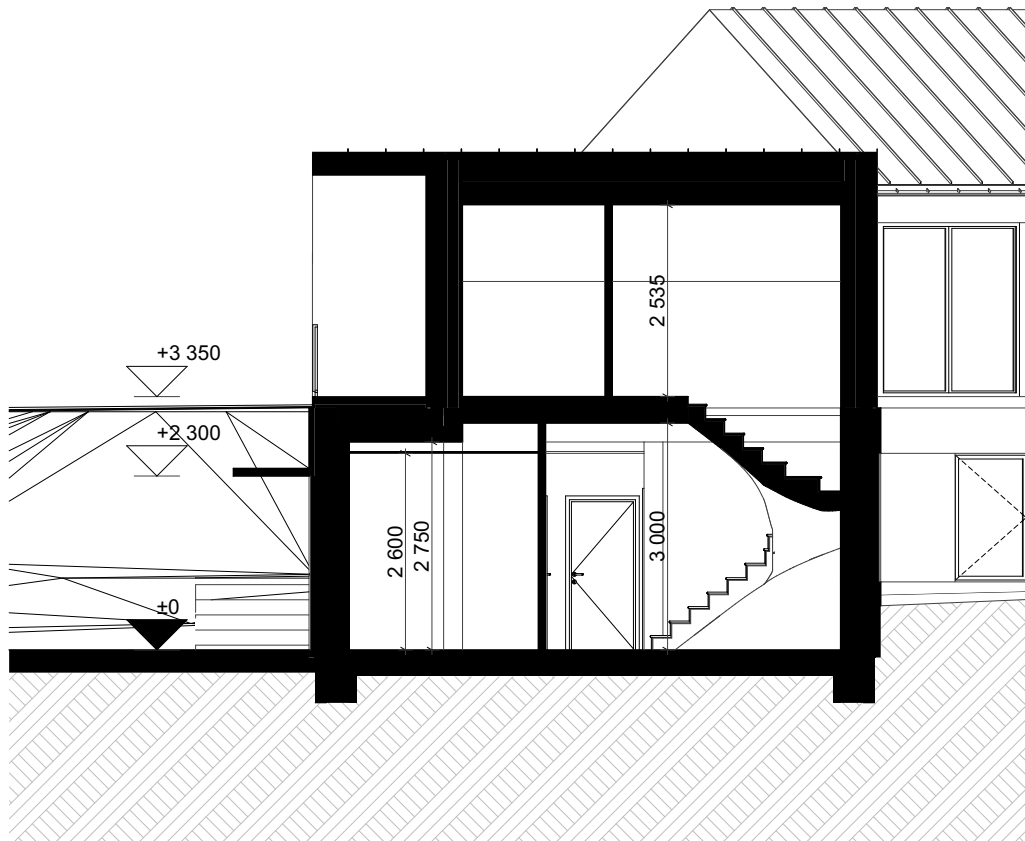


S-02

Pjūvis

1:100

AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas			Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Laida
A 911	PV	K. Šerpenskas			Projektinis pasiūlymas	0
					Mastelis	1:100
	Arch	E. Kasakaitis			BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas
PP	UŽSAKOVAS		Paulius Norvilas		MASH-1711-PP.06	Lapų
						1 1



S-03

1:100

AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas				Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Projektinis pasiūlymas		Laida	
A 911	PV	K. Šerpenskis			Buto B pjūvis 2		1:100	0	
					Mastelis				
	Arch	E. Kasakaitis			BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas	Lapų	
PP	UŽSAKOVAS	Paulius Norvilas			MASH-1711-PP.07		1	1	



Rytinis Fasadas

1:100



Pietinis Fasadas

1:100

AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas				Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
A 911	PV	K. Šerpenskaskas			Projektinis pasiūlymas Fasadai 1
	Arch	E. Kasakaitis			Mastelis
					1:100
					BRĖŽINIO ŽYMUO
PP	UŽSAKOVAS	Paulius Norvilas			MASH-1711-PP.08
					Lapas
					Lapų
					1 1



Vakarinis Fasadas

1:100



Šiaurinis Fasadas

1:100

AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba		
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Projektinis pasiūlymas		Laida
A 911	PV	K. Šerpenskas				Fasadai 2		0
					Mastelis			1:100
	Arch	E. Kasakaitis			BRĖŽINIO ŽYMUO			Lapas Lapų
PP	UŽSAKOVAS	Paulius Norvilas			MASH-1711-PP.09			1 1



AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas				Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Projektinis pasiūlymas		Laida
A 911	PV	K. Šerpenskas			Vizualizacija 1		1:1	0
					Mastelis			
	Arch	E. Kasakaitis			BRĖŽINIO ŽYMUO			Lapas
PP	UŽSAKOVAS	Paulius Norvilas			MASH-1711-PP.10			Lapų
						1	1	



AT. NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	MB MASH studio Europos pr. 34-47, Kaunas				Dvibutis gyvenamasis namas J. Cicėno g. 12, Vilniuje, nauja statyba			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Projektinis pasiūlymas		Laida
A 911	PV	K. Šerpenskas			Vizualizacija 3		1:1	0
					Mastelis			
	Arch	E. Kasakaitis			BRĖŽINIO ŽYMUO			Lapas
PP	UŽSAKOVAS		Paulius Norvilas		MASH-1711-PP.12			Lapų
						1	1	