

## P062

PROJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, J.VIZGAIČIO G.2, NARSIEČIŲ K.,  
ALSĖNŲ SEN., KAUNO. RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: RITA MIKALAJŪNIENĖ

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės  
administracijos Urbanistikos  
skyriaus vadėjos pavaduotoja  
Irena Bertašiūtė

2018-01-29

STATYTOJAS: Rita Mikalajūnienė

ADRESAS: J.Vizgaičio g. 2, Narsiečių k., Alsėnų sen., Kauno r. sav.

2018 m. sausio 25 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo, J.Vizgaičio g. 2, Narsiečių k., Alsėnų sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	J.Vizgaičio g. 2, Narsiečių k., Alsėnų sen., Kauno r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5247/0009:688
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Rita Mikalajūnienė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0924
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0,00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	251,8
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,00
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27,3
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	0,00
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	303,1
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,00
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	32,8
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0,00
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	208
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 8,2
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	vienšlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Rita Mikalajūnienė

(Vardas, pavardė, parašas)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS	Rita Mikalajūnienė
STATYBOS ADRESAS	J.Vizgaičio g. 2, Narsiečių k., Alsėnų sen., Kauno raj. sav.
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai. Pogrupis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo metu galiojančiais statybas reglamentuojančiais teisės aktais,
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais,
- Projektavimo užduotimi,
- Patvirtintu detaliuoju planu ( Įsakymo 2014-06-26, Nr. ĮS-1194),
- Sklypo topografinė nuotrauka.

## 3. STATYBOS VIETA

Projektuojamas dvibutis pastatas adresu J.Vizgaičio g. 2, Narsiečių k., Alsėnų sen., Kauno raj. sav., žemės sklypo kadastrinis nr. 5247/0009:688.

Sklypo J.Vizgaičio g. 2, Narsiečių k., Alsėnų sen., Kauno raj. sav., plotas- 924 kv.m (0,0924 ha), pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijos.

## 4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamo dvibučio gyvenamo namo vieta parinkta, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Pastato ilgieji fasadai orientuoti pietų – šiaurės kryptimi lygiagrečiai šiaurės sklypo ribai.

Į sklypą įvažiavimas iš J.Vizgaičio gatvės, palei šiaurinę sklypo ribą.

Pagrindiniai įėjimai numatomi iš šiaurinės pastato pusės.

## 5. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

### BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	924 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	251,80 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	27,3 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	32.8 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3 vnt ir 2 vietos garažuose.

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 092370 T. 8612 23813					PROJEKTAS <b>P062</b> DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, J.VIZGAIČIO G.2, NARSIEČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO. RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 1249	PV, PDV	R.BALTRUŠAITIENĖ		2017	BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
STADIJA	STATYTOJAS RITA MIKALAJŪNIENĖ				AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP						1	2	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Butų skaičius	2
Bendras plotas	303,10 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	243,55 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	179,95 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.1 m

\*Techniniai rodikliai neviršija detalajame plane nustatytų maksimalių rodiklių.

## 6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis pastatas sudarytas iš trijų tūrių, šoninės dalys dviejų aukštų, vienslaičiais stogais, dviaukščius tūrius jungia vieno aukšto tūris vienslaičiu stogu.

Abiejų butų pirmame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, katilinė, wc, laiptai į antrą aukštą, bendras kambarys su virtuvės ir valgomojo zonomis, 1 kambarys;

Abiejų butų antrame aukšte projektuojamos patalpos: 3 kambariai, sanitarinis mazgas su vonia ir wc, drabužinė.

Butuose iš bendro kambario projektuojamas išėjimas į lauką, įrengiama aikštelė išklota trinkelėmis.

Vieno aukšto tūryje projektuojami du garažai (po 1 automobilį) su pagalbinėmis patalpomis.

## 7. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

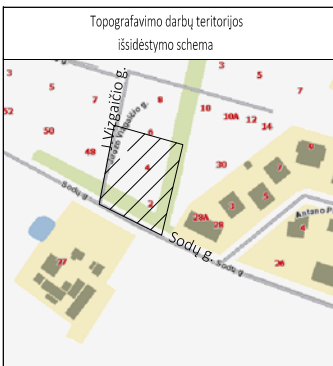
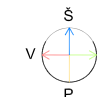
Lauko sienos – akyto betono blokelių mūras, išorinės sienos šiltinamos iš išorės.

Fasadai įrengiami ventiliuojami, pluoštinio cemento fasadinių plokščių apdailos.

Perdangos –surenkamų g/b plokščių.

Stogai – vienslaičiai, pluoštinio cemento plokštelių dangos.





**BENDRIEJI RODIKLIAI**

1.	SKLYPAS	
1.1	SKLYPO PLOTAS	924 M <sup>2</sup>
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32,8 %
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27,3 %
1.4	UŽSTATOMAS PLOTAS	251,80 M <sup>2</sup>
2.	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
2.1	BENDRAS PLOTAS	303,10 M <sup>2</sup>
2.2	NAUDINGAS PLOTAS	243,55 M <sup>2</sup>
2.3	GYVENAMAS PLOTAS	179,95 M <sup>2</sup>
2.5	GARAŽŲ PLOTAS	59,55 M <sup>2</sup>
3.	STATYBINIS TŪRIS	1456 M <sup>3</sup>
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5.	PASTATO AUKŠTIS	8,10 M

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA:**

01	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
02	STATOMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS

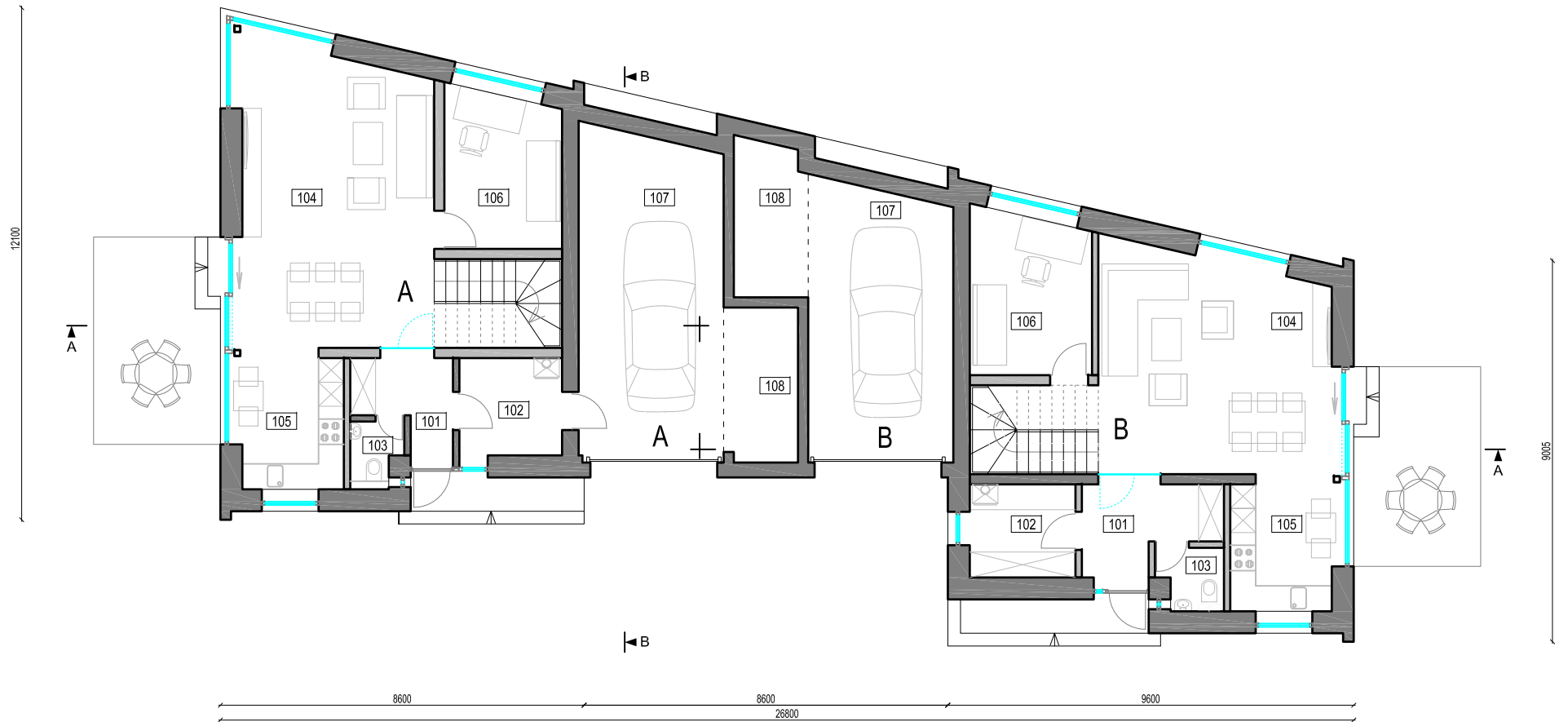
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

SKLYPO VIZGAIČIO G.2 RIBOS	---
STATYBOS RIBA	---
SODŲ GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	---
ESAMA MEDŪJŲ ALĖJA	○ ○ ○ ○ ○
PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	■
PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA	■
PROJEKTUOJAMA SKALDOS /AKMENUKŲ/ DANGA	■
PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ IKI 1,5 M	---

**PASTABOS:**

1. PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTUOSE NURODYTŲ NORMINIŲ ATSTUMŲ IKI SKLYPO RIBŲ IR NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.
2. SKLYPO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS RELJEFAS KEIČIAMAS NEŽYMAI, NEPAŽEIDŽIANT GREITIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ.
3. TVOROS ĮRENGIAMOS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTŲ TVARKA.
5. AUTOMOBILIAI (3 VNT) BUS STATOMI SKLYPO RIBOSE,  
2 AUTOMOBILIAI BUS LAKOMI GARAŽUOSE.

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 8612 23813				PROJEKTO NR.	ETAPAS
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ RITA MIKALAJŪNIENĖ				P062	PP
PV				PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
ATESTATAS NR. A 1249				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, J.VIZGAIČIO G.2, NARSIEČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO. RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	0
ARCHITEKTĖ				BRĖŽINYS	LAPAS
R.BALTRUŠAITIENĖ				SKLYPO PLANAS. PASTATŲ IR DANGŲ NUŽYMĖJIMAS M 1:500	LAPŲ
2017				SP-01	1 1
2017					



BUTO "A" PIRMO AUKŠTO  
 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

101 VESTIBULIS SU RŪBINE	4.55 M <sup>2</sup>
102 KATILINĖ	5.60 M <sup>2</sup>
103 WC	1.75 M <sup>2</sup>
104 BENDRAS KAMBARYS /SU VALGOMUOJU	31.13 M <sup>2</sup>
105 VIRTUVĖS ZONA	7.87 M <sup>2</sup>
106 KAMBARYS	10.10 M <sup>2</sup>
107 GARAŽAS	25.90 M <sup>2</sup>
108 SANDĖLIUKAS	6.05 M <sup>2</sup>
IS VISO:	92.95 M <sup>2</sup>

BENDRAS BUTO "A" PLOTAS 153.85 M<sup>2</sup>

BUTO "B" PIRMO AUKŠTO  
 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

101 VESTIBULIS SU RŪBINE	6.25 M <sup>2</sup>
102 KATILINĖ	5.50 M <sup>2</sup>
103 WC	2.15 M <sup>2</sup>
104 BENDRAS KAMBARYS /SU VALGOMUOJU	29.15 M <sup>2</sup>
105 VIRTUVĖS ZONA	7.63 M <sup>2</sup>
106 KAMBARYS	10.77 M <sup>2</sup>
107 GARAŽAS	21.60 M <sup>2</sup>
108 SANDĖLIUKAS	6.00 M <sup>2</sup>
IS VISO:	89.05 M <sup>2</sup>

BENDRAS BUTO "B" PLOTAS 149.25 M<sup>2</sup>

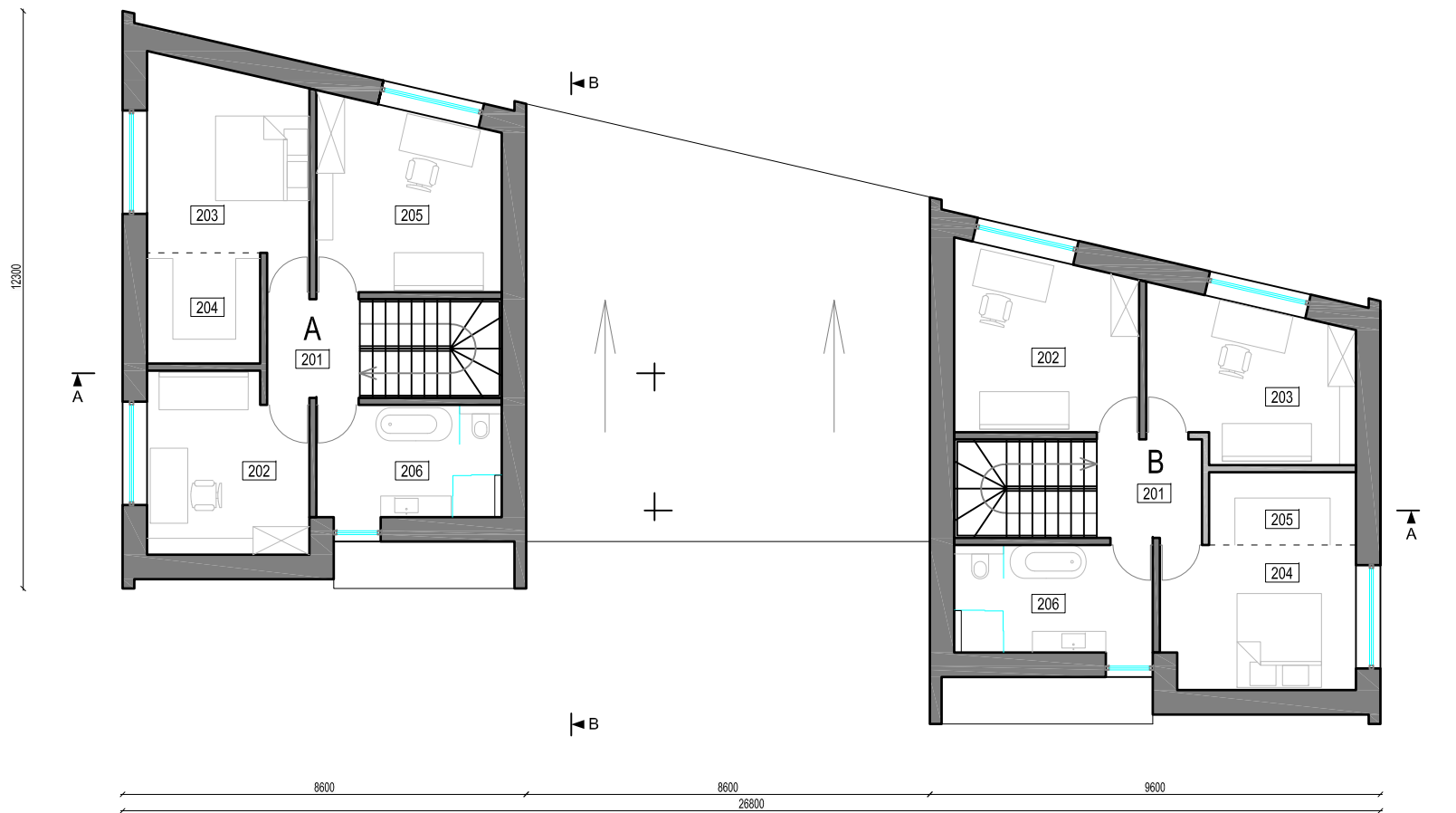
BENDRAS (A+B) PIRMO AUKŠTO PLOTAS 182.00 M<sup>2</sup>

BENDRAS (A+B) ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS 121.10 M<sup>2</sup>

BENDRAS (A+B) DVIBUČIO PLOTAS 303.10 M<sup>2</sup>

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T.8612 23613			PROJEKTO NR. <b>P062</b>	ETAPAS PP
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ RITA MIKALAJŪNIENĖ			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, J.VIZGAIČIO G.2, NARSIEČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO. RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	LAIKA 0
PV	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017	BRĖŽINYS	LAPAS
ATESTATAS NR. A 1249			PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAPŲ
ARCHITEKTĖ	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017	M 1:100	<b>SA-01</b> 1 1





BUTO "B" ANTRO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

201 HOLAS/LAIPTINĖ	4.70 M <sup>2</sup>
202 KAMBARYS	14.55 M <sup>2</sup>
203 KAMBARYS	14.22 M <sup>2</sup>
204 DRABUŽINĖ	12.30 M <sup>2</sup>
205 KAMBARYS	4.75 M <sup>2</sup>
206 VONIA SU WC	9.68 M <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO:</b>	<b>60.20 M<sup>2</sup></b>

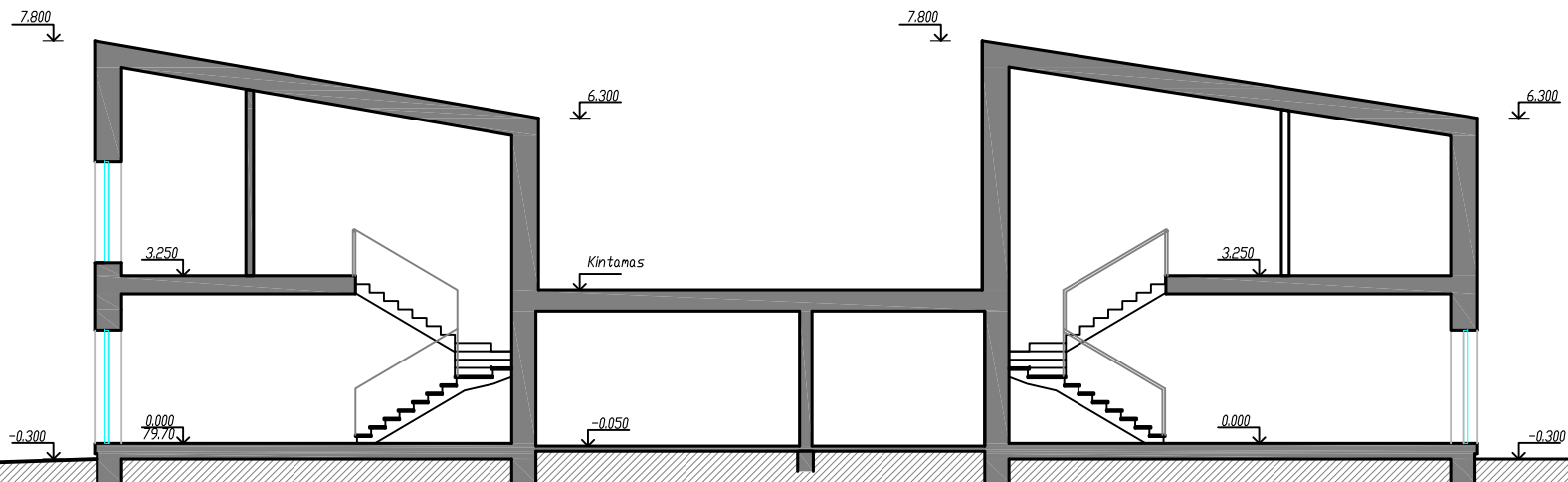
BENDRAS BUTO "B" PLOTAS 149.25 M<sup>2</sup>

BUTO "A" ANTRO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

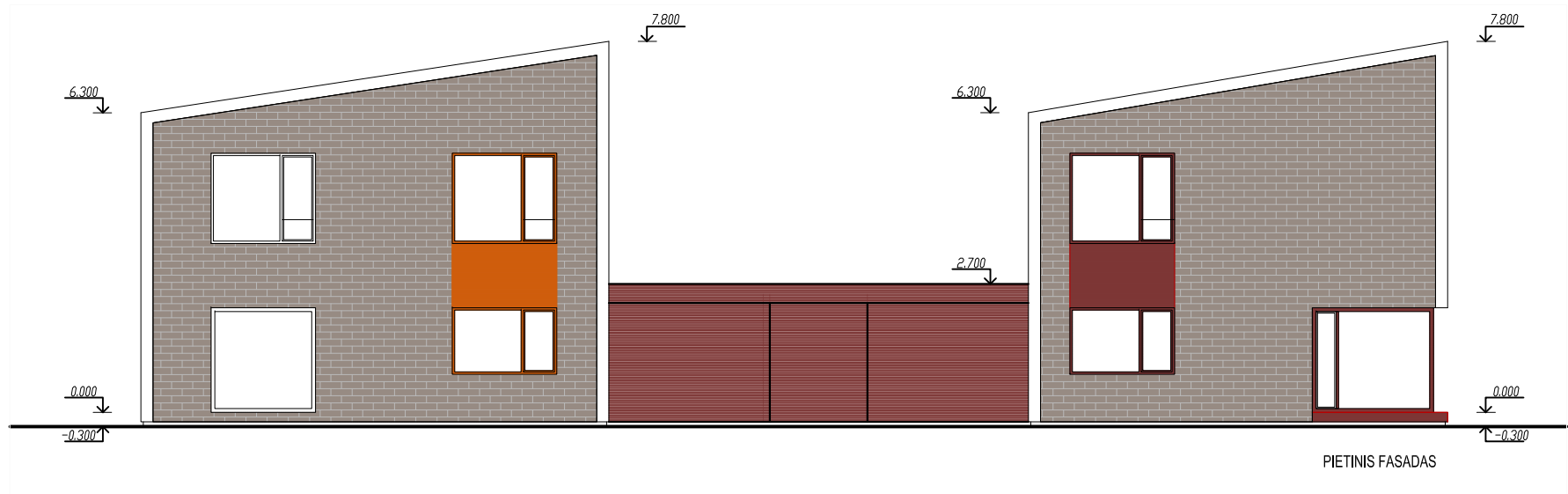
201 HOLAS/LAIPTINĖ	4.15 M <sup>2</sup>
202 KAMBARYS	12.80 M <sup>2</sup>
203 KAMBARYS	14.23 M <sup>2</sup>
204 DRABUŽINĖ	5.40 M <sup>2</sup>
205 KAMBARYS	15.20 M <sup>2</sup>
206 VONIA SU WC	9.12 M <sup>2</sup>
<b>IŠ VISO:</b>	<b>60.90 M<sup>2</sup></b>

BENDRAS BUTO "A" PLOTAS 153.85 M<sup>2</sup>

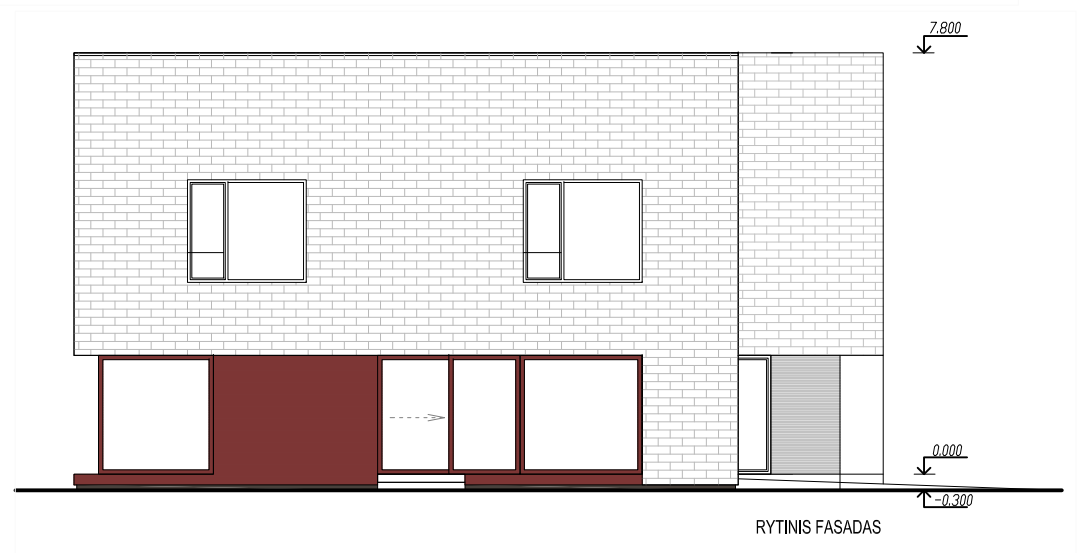
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 8612 23813			PROJEKTO NR. <b>P062</b>	ETAPAS <b>PP</b>
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ RITA MIKALAJŪNIENĖ			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, J.VIZGAČIO G.2, NARSIEČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO. RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	LAIIDA <b>0</b>
PV	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017	BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAPAS <b>1</b>
ATESTATAS NR. A 1249			<b>SA-02</b>	LAPŲ <b>1</b>
ARCHITEKTĖ	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017	M 1:100	






INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 8612 23813			PROJEKTO NR. <b>P062</b>	ETAPAS PP
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS,ORGANIZATORIUS/ RITA MIKALAJŪNIENĖ			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, J.VIZGAČIO G.2, NARSIEČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO. RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
PV	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017	BRĖŽINYS	LAPAS
ATESTATAS NR. A 1249			PJŪVIS	LAPŲ
ARCHITEKTĖ	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017	M 1:100	<b>SA-03</b> 1 1



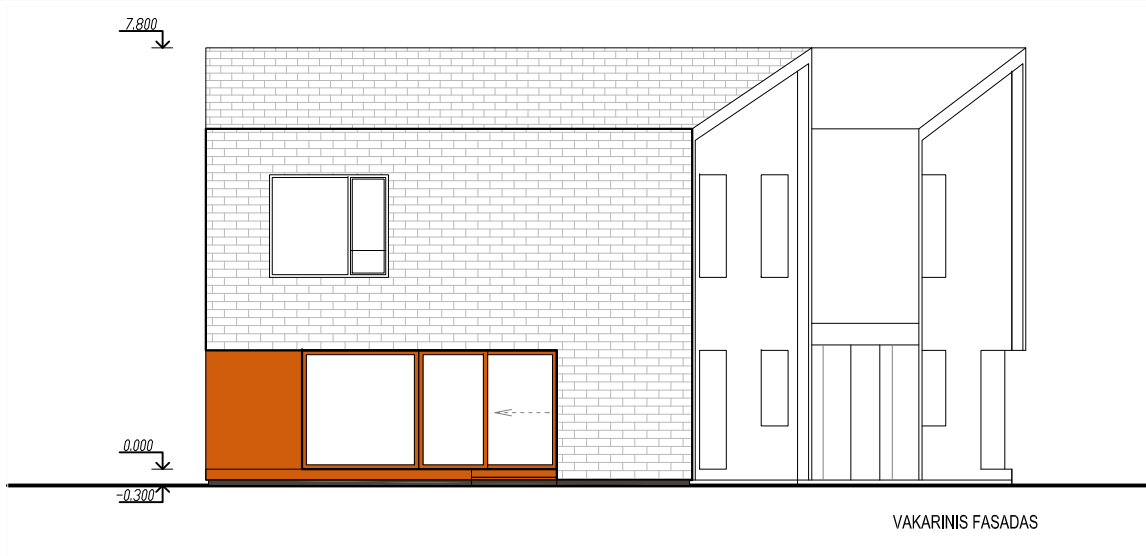
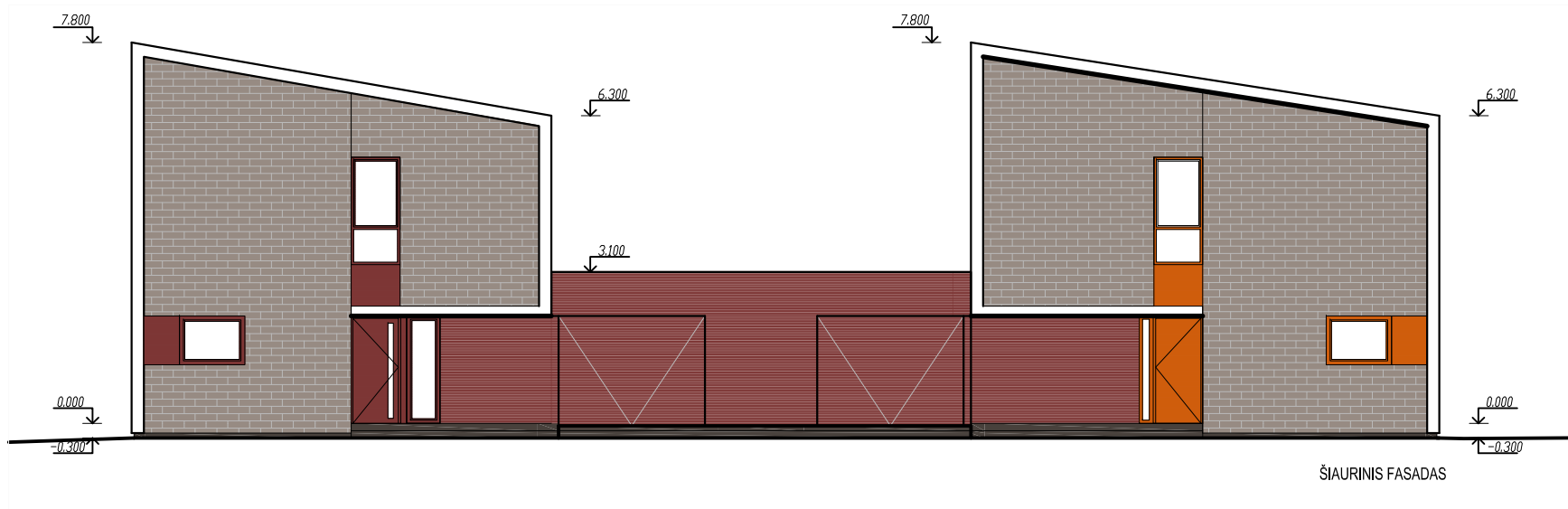
PIETINIS FASADAS






RYTINIS FASADAS

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
-  IŠORĖS APDAILA - LAKŠTINĖ "ETERNIT" APDAILA, "DACORA", KVADRATINIO RAŠTO, BALTOS SPALVOS
  -  IŠORĖS APDAILA - LAKŠTINĖ "ETERNIT" APDAILA, "TECTIVA", KVADRATINIO RAŠTO, ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS
  -  IŠORĖS APDAILA - LAKŠTINĖ "ETERNIT" APDAILA, CEMENTINĖS DAILYLENTĖS "CEDRAL", SPALVOS: RUDA BL21, ŽEMĖS ŠILTA C30.

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 8612 23813			PROJEKTO NR. <b>P062</b>	ETAPAS <b>PP</b>
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS, ORGANIZATORIUS/ RITA MIKALAJŪNIENĖ			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, J.VIZGAIČIO G.2, NARSIEČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO. RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA <b>0</b>
PV	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017	BRĖŽINYS	LAPAS
ATESTATAS NR. A 1249			FASADAI TARP AŠIŲ 9-1 IR J-C	LAPŲ
ARCHITEKTĖ	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017	M 1:100	<b>SA-04</b> 2 2



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
-  IŠORĖS APDAILA - LAKŠTINĖ "ETERNIT" APDAILA, "DACORA", KVADRATINIO RAŠTO, BALTOS SPALVOS
  -  IŠORĖS APDAILA - LAKŠTINĖ "ETERNIT" APDAILA, "TECTIVA", KVADRATINIO RAŠTO, ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS
  -  IŠORĖS APDAILA - LAKŠTINĖ "ETERNIT" APDAILA, CEMENTINĖS DAILYLENTĖS "CEDRAL", SPALVOS: RUDA BL21, ŽEMĖS ŠILTA C30.

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.092370 T. 8612 23813			PROJEKTO NR. <b>P062</b>	ETAPAS <b>PP</b>
STATYTOJAS /UŽSAKOVAS,ORGANIZATORIUS/ RITA MIKALAJŪNIENĖ			PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, J.VIZGAIČIO G.2, NARSIEČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO. RAJ. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA <b>0</b>
PV	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017	BRĖŽINYS ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI	LAPAS <b>SA-04</b>
ATESTATAS NR. A 1249			M 1:100	LAPŲ <b>1</b>
ARCHITEKTĖ	R.BALTRUŠAITIENĖ	2017		LAPŲ <b>2</b>

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1249

### *Rasa Bingelytė Baltrušaitienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 77  
2017 m. liepos mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 126