

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas Suomių g. 11, Vilnius, statybos projektas

STATYTOJAS



(UŽSAKOVAS): Evaldas Rimšelis

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

OBJEKTO NR.: 2017/04 -PP

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba


STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

PARĖIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST.NR. A 1860	L.ŽAKEVIČIUS	
ARCHITEKTĖ	E.GUMULIAUSKAITĖ	

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PRITARIU:

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS, PARAŠAS, DATA

 EVALDAS RIMŠELIS
[REDACTED]
2018/02/08

VILNIUS, 2018

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas Suomių g. 11, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: E.Rimšelis

2. Aiškinamasis raštas ir brėžiniai

Eil. Nr.	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Dokumento, brėžinio nr.	Lapų skaičius	Puslapio Nr.
2.1	Aiškinamasis raštas		6	3
2.2	Techniniai statinio rodikliai		2	9
2.3	Sklypo planas	2017/04-01-PP-SA.B-01	1	11
2.4	Aukštų planai	2017/04-01-PP-SA.B-01-03	3	12
2.5	Pjūvis A-D; Pjūvis 1-3	2017/04-01-PP-SA.B-04	1	15
2.6	Fasadas A-D ; Fasadas 3-1	2017/04-01-PP-SA.B-05	1	16
2.7	Fasadas D-A ; Fasadas 1-3	2017/04-01-PP-SA.B-06	1	17
2.8	Projekto vizualizacijos	2017/04-01-PP-SV	1	18

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas Suomiu g. 11, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: E.Rimšelis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas

Vienbutis gyvenamasis namas Suomiu g. 11, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas

E.Rimšelis

Statybos rūšis

Neypatingasis statinys

Statinio naudojimo paskirtis

Gyvenamoji

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį

Vienbučiai gyvenamieji namai

Esama situacija

Vieno buto gyvenamasis namas, nauja statyba, Suomiu. 11, Vilniuje, žemės sklypo kadastrinis numeris – 0101/0158:981 Vilniaus m. k.v.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

Projektas paruoštas pagal galiojančius techninius statybos reglamentus, pagal statytojo techninę užduotį, 2004 11 26d. patvirtintą detalų planą, žemės sklypo Juodojo kelio (kad.nr.0101/0158:324)detaliojo plano, koreguoto Suomiu g.9, Vilniuje žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, užstatymo zonos ir ribų koregavimas sklype Nr.1 (kad.nr.0101/0158:981)

Projektuotojas

Projektinius pasiūlymus parengė projektuotojas, techninio darbo projekto vadovas- Laurynas Žakevičius atest. Nr. 1860, veikiantis pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 310480.

Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas sklypas 1000 m² plotas. Sklype galima statyti vienbutį gyvenamąjį namą iki 3 aukštų, įskaitant mansardą. Užstatymas sodybinis.

Projektuojamas pastatas yra komponuojamas pasaulio šalių atžvilgiu. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo technine užduotimi ir statybos techniniais reglamentais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014m. sausio 2d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 332 punkto nuostata, detaliuosiuose planuose, parengtuose iki 2014 sausio 1d., vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą. Vadovaujantis šiomis taisyklėmis, skaičiuojant sklypo tankį, vadovautasi detaliojo plano parengimo metu galiojusiomis nuostatomis, t.y.pastato užstatomas sklype plotas skaičiuotas pagal pirmo aukšto sienų išorinio perimetro projekciją į sklypą (stogelio plotas ašyse D-A ir 1-3 neskaičiuojamas).

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas Suomų g. 11, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: E.Rimšelis

Projektuojamame 1000 m² sklype galima statyti vienbutį gyvenamąjį namą. Šiuo metu projektuojamas vienas dviejų aukštų be rūšio gyvenamasis pastatas. Pastatas nuo sklypo ribų atitraukiamas 3 m ar daugiau. Vakarinėje pusėje atitraukiamas 1m atstumu, kaimyninio sklypo savininko sutikimas yra.

Pastatas yra komponuojamas pasaulio šalių atžvilgiu. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo Technine užduotimi, galiojančiu detaliuoju planu ir statybos techniniais reglamentais.

Bendras sklypo plotas 1000 m². Projektuojamas užstatymo tankis 15% - 150 m².

Įvažiavimas ir prieigos prie pastato projektuojami iš Suomų gatvės per numatytą servitutą sklypo ribose.

Automobilių statymas sklypo ribose. Nuolat statomas vienas automobilis garaže, o sklype telpa iki 4 automobilių.

Projektuojamas želdynų plotas sklype 43 %.

Projektuojamo pastato aukštis 7.55m

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgimu, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Šiuo metu sklypas yra neužstatytas.

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Nekilnojamojo turto registro išrašas - pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinę teisę į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo planas ir kadastriniai matavimai, topografinė nuotrauka, 2004 11 26 patvirtintas teritorijos detalusis planas, žemės sklypo Juodojo kelio (kad.nr.0101/0158:324)detaliojo plano, koreguoto Suomų g.9, Vilniuje žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, užstatymo zonos ir ribų koregavimas sklype Nr.1 (kad.nr.0101/0158:981)

Teritorija, reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra lygus, paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta iki 1 m ribose.

Sklype vandens telkinių nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės

Prie sklypo yra privažavimas iš pietvakarių pusės iš Suomų gatvės.

Šalia sklypo esantis užstatymas

Gretima teritorija užstatyta gyvenamaisiais pastatais. Suformuoti sklypai.

Žemės sklypas

Žemės sklypas yra 1000 m² ploto, netaisyklingos stačiakampio formos. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje, kad turėtų šviesų pietinį kiemą.

Žemės naudojimo apribojimai: nėra.

Servituto teisės žemės sklype: Servituto teisės sklype nustatytos kelio pravažavimui.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Projektuojamas

gyvenamasis namas statybos sklype orientuojamas šiaurės pietų kryptimis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą – iš rytų pusės, įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės esamos Suomiu gatvės. Tarp projektuojamo gyvenamo namo ir kaimyninių pastatų sklypuose išlaikomi reikiami priešgaisriniai ir higieniniai atstumai.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos

Įvažiavimo važiavimo danga –betono arba klinkerio trinkelės. Aplink pastatą projektuojami pėsčiųjų takai.

Takų danga –akmeninės arba betoninės trinkelės. Tvora projektuojama sklypo ribose.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas

Statybos sklype esantys paviršių lygiai iš esmės nekeičiami. Formuojami minimalūs nuolydžiai lietaus vandens surinkimui.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Lietaus vandeniu nuo pastato bus nuvedamas lietvamzdžiais ir infiltruojamas į gruntą, dalis nukreipiama į lietaus šulinėlį, kur sukauptas vandeniu naudojamas sklypo želdynų laistymui. Lietaus vandeniu nuo važiojamosios dalies sklype nukreipiamas į gatvę.

Mažosios architektūros formos

Mažosios architektūros formos neprojektuojamos. Sklypo tvarkymo projektiniai sprendiniai pateikiami techniniame darbo projekte. Atitiktis įvertinimas ir „CE“ ženklavimas, reglamentuojamų statybos produktų sąrašas.

Pastato apibūdinimas

Projektuojamas gyvenamasis pastatas yra dviejų aukštų.

Planuojamos patalpos : tambūras, holas, gyvenamoji zona, san.mazgai, virtuvė ir valgomasis, kambarys, pagalbinės patalpos, miegamieji, garažas.

Pastato stogas – sutapdintas plokščiasis.

Bendrasis gyvenamojo pastato plotas – 209,88 m²

Gyvenamojo pastato grindys pirmajame aukšte suprojektuotos viename lygyje.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo konstrukcijų viršaus yra 7.45 m.

Lietaus vandeniu nuo stogo nuvedamas vidine lietaus vandens surinkimo sistema į infiltracinius šulinius sklypo ribose.

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas Suomių g. 11, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: E.Rimšelis

Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Pastato pagrindinės konstrukcijos:

Konstrukcija Apdaila

Pamatai Monolitinio betono, poliniai.

Cokolis apšiltintas iš išorės.

Grindys ant grunto Monolitinio g/betono ant sutankinto grunto.

Lauko sienos silikatinių blokelių mūras, metalinių kolonų ir sijų karkasas, termoizoliacija, apsauga nuo vėjo, oro tarpas. Tinkas, medinės dailylentės.

Perdanga Monolitinio betono, surenkama gelžbetoninė.

Stogas Sutapdintas. Apskardinti parapetai.

Pamatai

Pamatai – GB gręžtiniai, poliniai.

Sienos, Pertvaros, Perdanga, Kaminas

Išorinės sienos storis – apie 530mm.

Laikančios sienos blokelių konstrukcija – 250 mm, termoizoliacija – 180 mm, fasado apdaila (žiūr.fasado brėžinius).

Sienos šiluminė varža ne mažiau nei $9,1 \text{ m}^2\text{k/W}$, grindų šiluminė varža ne mažiau nei $8,3 \text{ m}^2\text{k/W}$, stogo šiluminė varža ne mažiau nei $11 \text{ m}^2\text{k/W}$, langų šiluminė varža ne mažiau nei $1,2 \text{ m}^2\text{k/W}$.

Stogas – sutapdintas, monilitinio betono. Stogo nuolydžiai 2 lpsn. Šilumos izoliacijai PIR.

Pertvaros – aliuminio karkaso pertvara su iš abiejų pertvaros pusių prisukta dviguba gipso kartono plokšte.

Vidaus apdaila

Vidaus apdailai, kaip ir išorei, naudojamos sertifikuotos medžiagos, atitinkančios visus higienos, priešgaisrinius ir kitus STR reikalavimus.

Grindys – san.mazguose ir techninėse patalpose – akmens masės plytelių. Kambariuose medžio parketas.

Sienos glaistomos, dažomos. San mazguose dalis sienų klijuojama plytelėmis.

Lubos dažomos dažais vandens pagrindu.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos įmonės rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas ir sertifikuotas medžiagas ir technologijas.

Pastato apdaila, langai, durys

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas Suomų g. 11, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: E.Rimšelis

Pastato cokolinė dalis tinkuojama. Fasadų apdaila – Tinkas ir medinės dailylentės.
Pastato vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos aptaisomos gipso kartonu ar medinėmis lentelėmis ir dažomos. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – iki 53 dB. Išorės durys sustiprintos konstrukcijos.
Patalpų vidinės durys – MDF su skylėta drožlių plokštės užpildu. Šilumos generatoriaus (katilinės) (jei yra) ir garažo durų ugniai atsparumas turi būti EW30CO.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai užsakovo nuožiūra.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- patalpos apšildomos naudojant elektrą/geoterminį šildymo būdą.
- patalpų vėdinimas – Rekuperacija.

Sprogimui pavojingose ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus arba pro sienas į lauką.

Šildymas – vėdinimas

Rekuperacija, kanalais sienose, individualiai kiekvienai patalpai įrengiant vėdinimo groteles. Langai varstoma dalimi. WC ir vonių patalpoms numatytas mechaninis vėdinimas, kanaluose įrengus buitinius ventiliatorius su taimeriais ($G = 90 \text{ m}^3/\text{h}$ našumo).

Šildymas vyks elektrą/geoterminis. Nei fizikinės, nei cheminės taršos nėra.

Buitinių nuotėkų šalinimas

Pagal išduodamas UAB "Vilniaus Vandenyš" 2016 09 06 prisijungimo sąlygas Nr. 16/2056.

Projektuojamas pastatas planuojamas prijungti prie privačių Slavomir Volkov ir UAB RESERO tinklų

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Lietaus vanduo nuo pastato bus nuvedamas vidine lietaus surinkimo sistema ir nukreipiamas į infiltracinius šulinius.

Vandens tiekimas

Pagal išduodamas UAB "Vilniaus Vandenyš" 2016 09 06 prisijungimo sąlygas Nr. 16/2056

Projektuojamas pastatas planuojamas prijungti prie privačių Slavomir Volkov ir UAB RESERO tinklų

Elektra

Pagal išduodamas UAB "ESO" 2016 10 31 prisijungimo sąlygas Nr. TS16-42400

Energetinio naudingumo klasės aprašymas: pastatas projektuojamas A+ klasės energetinio naudingumo.

A+ klasės pastatai (jų dalys) pagal STR 2.01.02:2016 :

1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus : $0,25 \leq C_1 < 0,375$ ir $C_2 \leq 0,80$;
2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema,

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas Suomių g. 11, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: E.Rimšelis

rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,55 \text{ Wh/m}^3$

4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus

5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus

6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

Sklypo plotas	m ²	1000	
Pastato užimtas žemės sklypo plotas	m ²	150	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
Sklypo užstatymo tankis	%	15	
Apželdintas žemės plotas	%	43	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	

II SKYRIUS PASTATAI

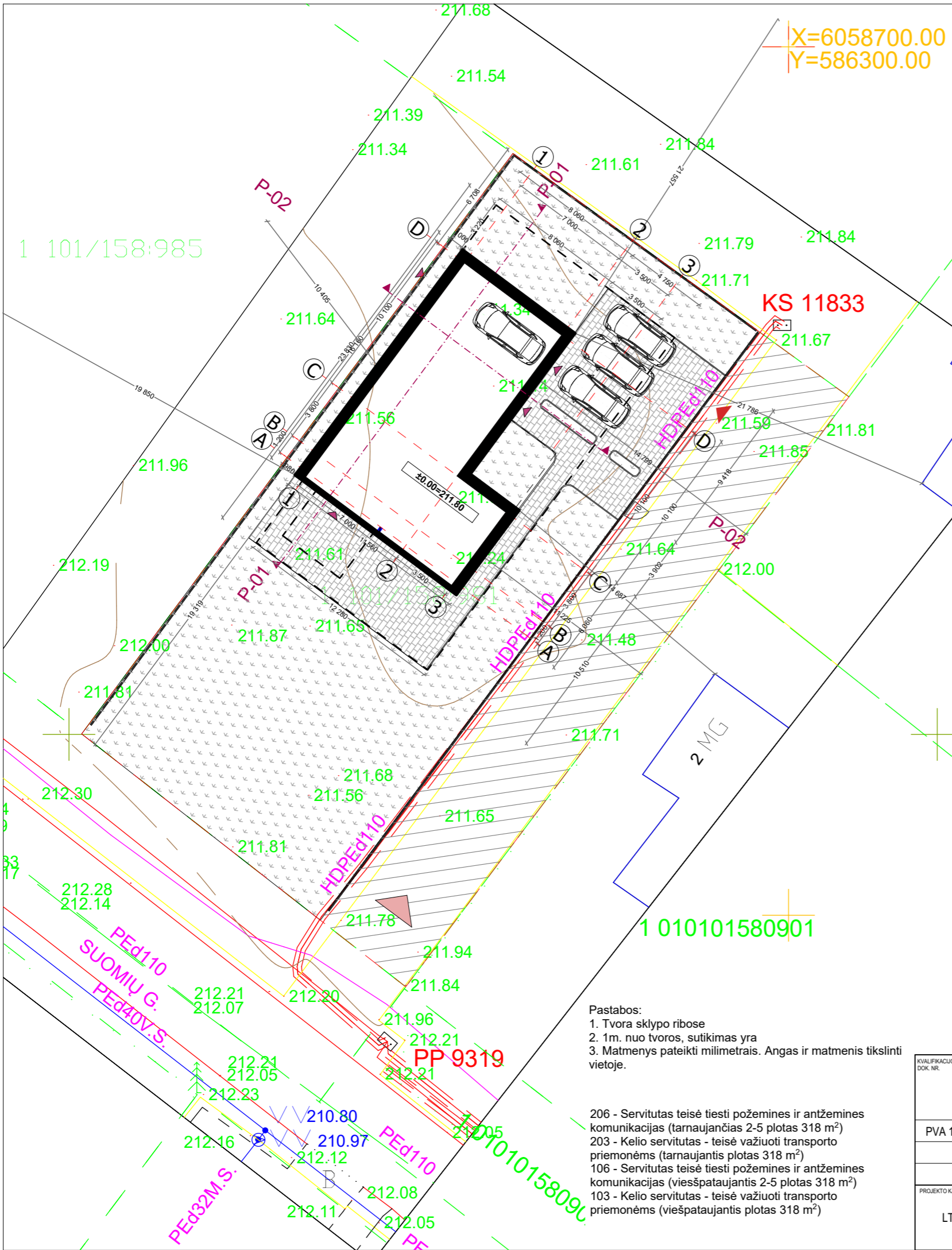
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Pastato bendrasis plotas	m ²	209,88	
Pastato paskirties rodikliai (butų sk.)	Vnt.	1	
Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	209,88	
Pastato naudingas plotas	m ²	209,88	
Pastato tūris*	m ³	1133	
Aukštų skaičius	Vnt.	2	
Pastato aukštis	m	7,55	

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas Suomių g. 11, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: E.Rimšelis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	1	
Energinio naudingumo klasė	A+		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.



X=6058700.00
Y=586300.00

1 101/158:985

1 010101580901

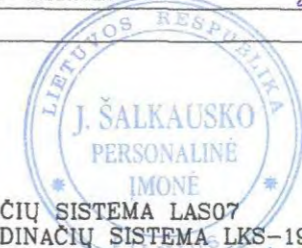
Sutartinių ženklų eksplikacija	
---	Sklypo riba
- - -	Stogelio kontūras
▭	Projektuojamas pastatas
—	Tvora
▼	Įvažiavimas į sklypą
▽	Pateikimas į sklypą
▽	Pateikimas į namą
▨	Betono trinkelė danga
↔	Veja

Sklypo dangų eksplikacija	
Dangos	Plotas
Trinkelės	148,28m ²
Veja	429,70m ²
	577,98 m²
Bendrieji statinio rodikliai	
Plotas	
Sklypo plotas	1000,0 m ²
Sklypo užstatymo plotas	150 m ²
Užstatymo intensyvumas	21%
Užstatymo tankis	15 %
Pastato naudingas plotas	209,88m ²
Pastato antžeminės dalies plotas	209,88m ²
Apželdinimo plotas	43 %
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,55 m
Automobilių skaičius	4



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2016.10.04	R. Baccalini		
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.10.04	V. Simkariūnas		
3	TEO AB.LT	2016.10.05	D. Jankūnas		
4	UAB "VILNIAUS GT. APSV. TINKLAI"	2016.10.05	N. Kucka		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2016.10.03	I. Sausėnys		
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRAN."	2016.10.04	A. Paučos		
7	"LITGRID" AB	16.10.04	S. Šuštinis		
8	UAB "SKAIDULA"	2016.10.05	P. Jankūnas		



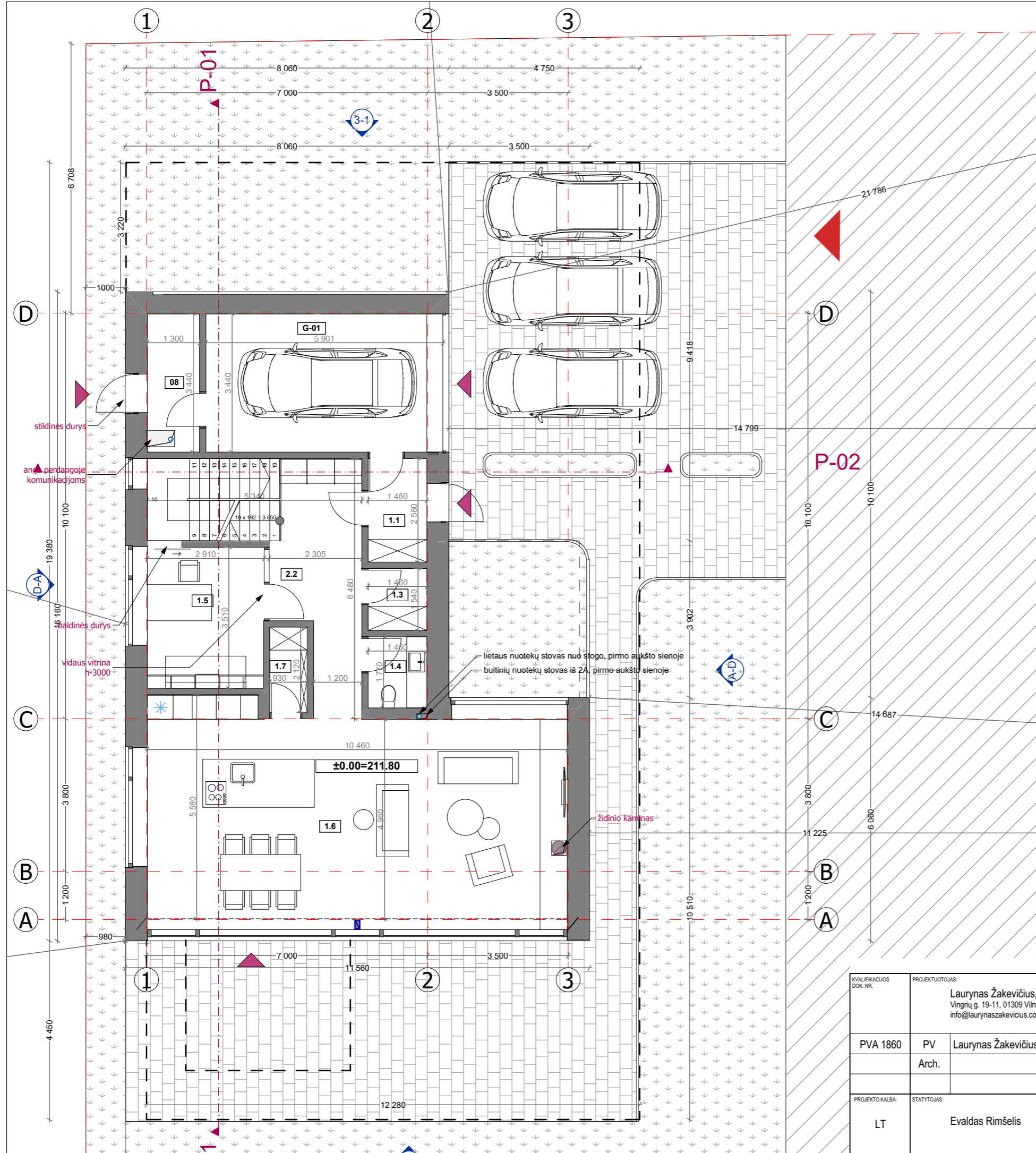
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ		
Savininkas	J.Šalkauskas		mob.: 8 686 80075 tel: 2794723 matuoti@gmail.com		
Vykdytojas	G. Polita		Objektas: Suomių g. 11, Vilnius		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
			500	1	1
			Data		
			2016 09 23		

- Pastabos:
1. Tvora sklypo ribose
 2. 1m. nuo tvoros, sutikimas yra
 3. Matmenys pateikti milimetrais. Angas ir matmenys tikslinti vietoje.

- 206 - Servitutas teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis 2-5 plotas 318 m²)
- 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis plotas 318 m²)
- 106 - Servitutas teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viesšpataujantis 2-5 plotas 318 m²)
- 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (viesšpataujantis plotas 318 m²)

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS:	MASTELIS		LADA
PVA 1860	Laurynas Žakevičius, ind. veiklos pažyma Nr. 310480 Vingrių g. 19-11, 01309 Vilnius, t. 00 370 682 49 249 info@laurynaszakevicius.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Suomių g. 11, Vilniuje. Nepatįngas statinys, Nauja statyba	1:250	0	
	Arch.	ADRESAS: Suomių g. 11, Vilnius, sklypo kadastro Nr. 0101/0158:981, Vilniaus m. k.v.			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Gyv. Namai			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas			
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: Evaldas Rimšelis	DOKUMENTO ŽYMŲ: 2017/04-01-PP-SP-B-01	LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



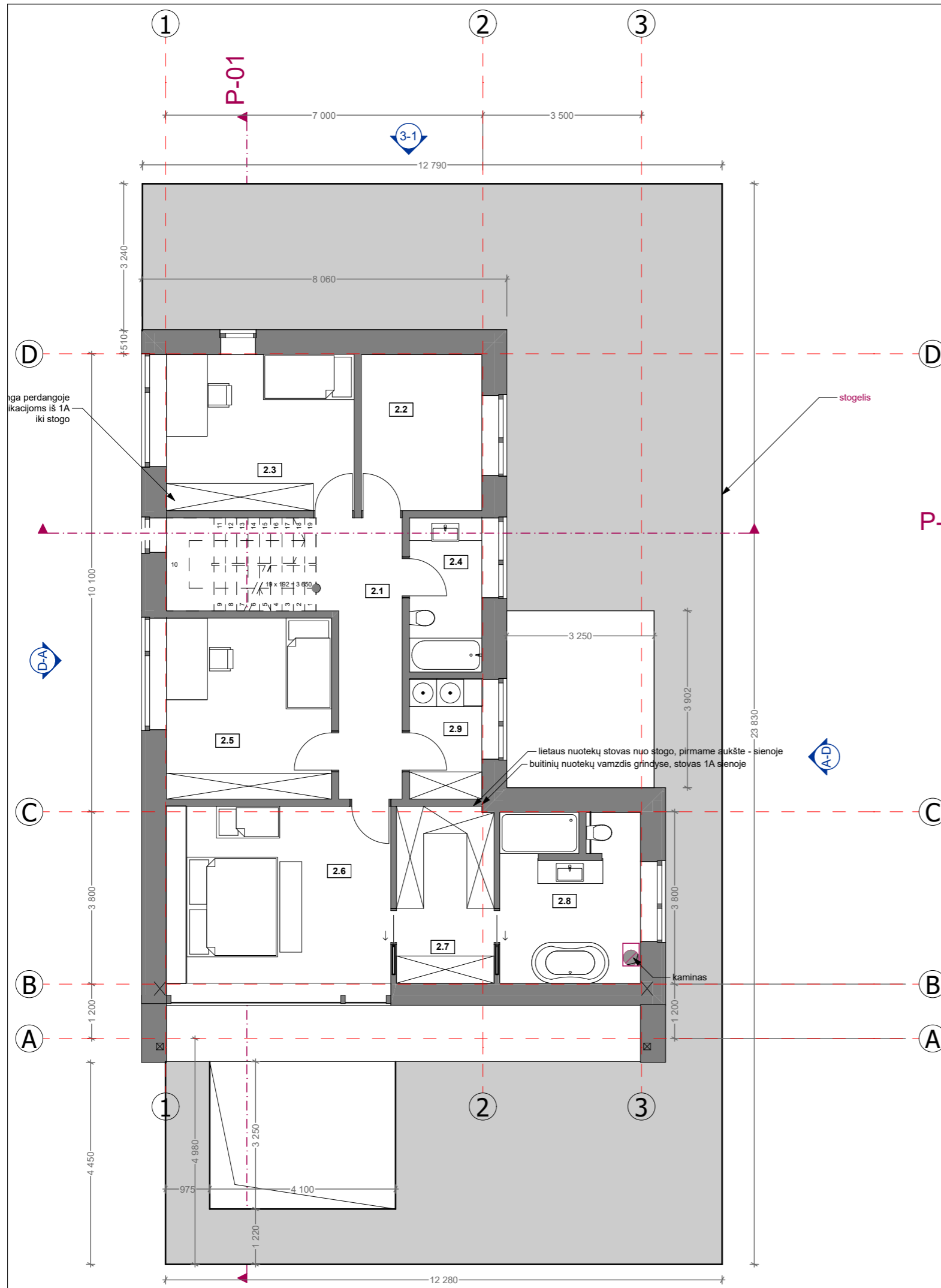
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
	Patalpa	Plotas
1.1	Tambūras	4,12
1.3	Sandėliukas	2,25
1.4	San. mazgas	2,58
1.5	Darbo kambarys	10,18
1.6	Svetainė/virtuvė	53,54
1.7	Sandėliukas	1,97
2.2	Holas/drabužinė	13,95
08	Techninė patalpa/katilinė	4,70
G-01	Garažas	20,31
		113,60 m ²

Bendrieji statinio rodikliai		Plotas
Sklypo plotas		1000,0 m ²
Sklypo užstatymo plotas		150 m ²
Pastato naudingas plotas		209,88m ²
Pastato antžeminės dalies plotas		209,88m ²

Sutartinių ženklų eksplikacija	
---	Sklypo riba
- - -	Stogelio kontūras
▭	Projektuojamas pastatas
—	Tvora
▼	Įvažiavimas į sklypą
▲	Patekimas į sklypą
▼	Patekimas į namą
▤	Betono trinkelų dangla
↖ ↗ ↘ ↙	Veja

Pastabos:
 1. Tvora sklypo ribose
 2. 1m. nuo tvoros, sutikimas yra
 3. Matmenys pateikti milimetrais. Angas ir matmenys tikslinti vietoje.

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind. veiklos pažyma Nr. 310480 Vingrių g. 19-11, 01309 Vilnius, t. 00 370 682 49 249 info@laurynaszakevicius.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Suomų g. 11, Vilniuje. Nepattingas statinys, Nauja statyba
PVA 1860	PV Arch.	ADRESAS: Suomų g. 11, Vilnius, sklypo kadastro Nr. 0101/0158:981, Vilniaus m. k.v.
PROJEKTO KALBA:	STATYTOJAS: Evaldas Rimšelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Gyv. Namas DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas DOKUMENTO ŽYMŲ: 2017/04-01-PP-SA.B-01
		MASTELIS 1:100
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



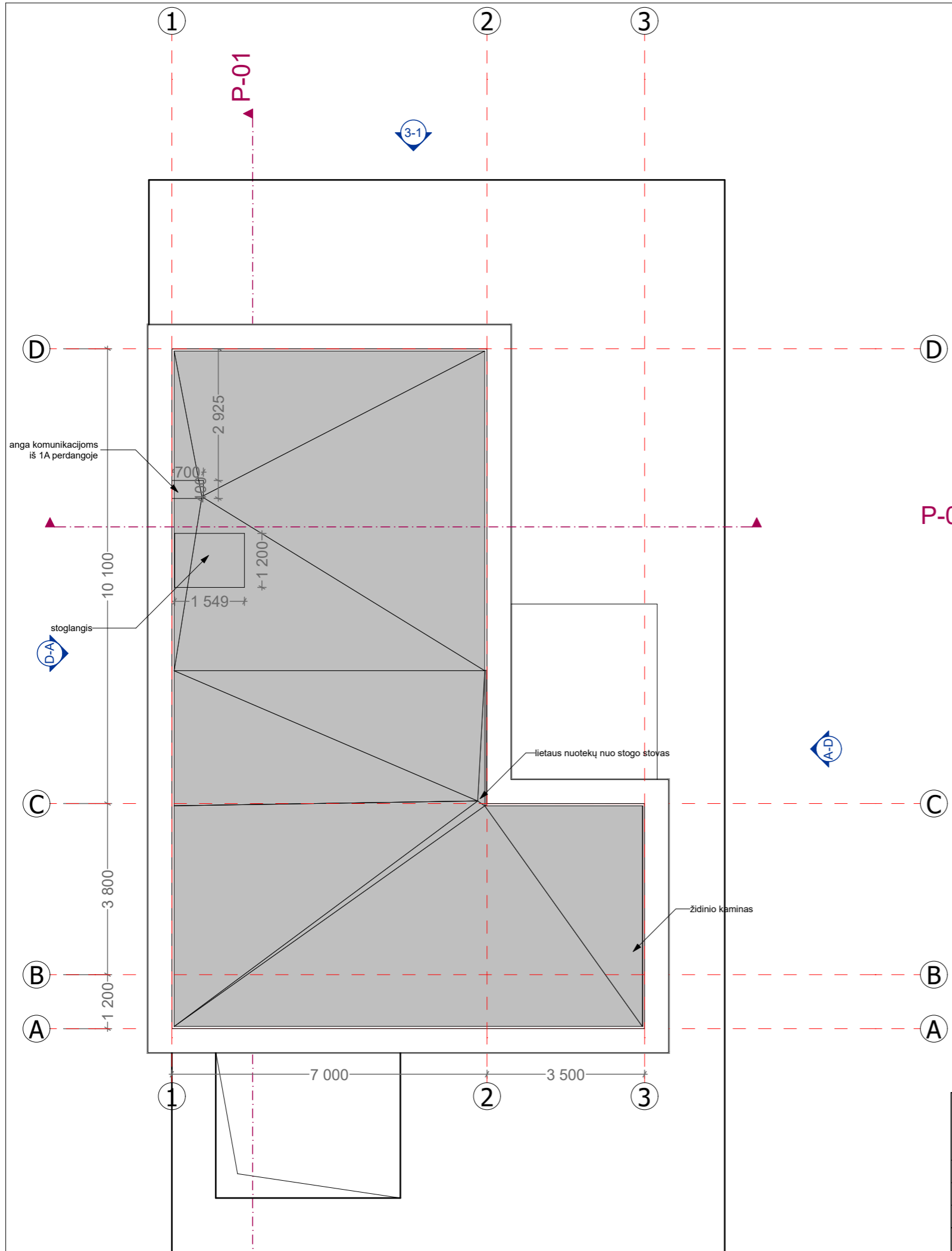
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
	Patalpa	Plotas
2.1	Koridorius	9,71
2.2	Meditacijų kambarys	9,15
2.3	Vaiko kambarys	14,24
2.4	San. mazgas	5,44
2.5	Vaiko kambarys	14,52
2.6	Tėvų miegamasis	19,43
2.7	Drabužinė	8,37
2.8	San. mazgas	11,20
2.9	Skalbykla	4,22
		96,28 m²

Bendrieji statinio rodikliai		Plotas
Sklypo plotas		1000,0 m²
Sklypo užstatymo plotas		150 m²
Pastato naudingas plotas		209,88m²
Pastato antžeminės dalies plotas		209,88m²

Sutartinių ženklų eksplikacija	
---	Sklypo riba
- - -	Stogelio kontūras
▭	Projektuojamas pastatas
—	Tvora
▼	Išvažiavimas į sklypą
◀	Patekimas į sklypą
◀	Patekimas į namą
▤	Betono trinkelė dangla
⬇	Veja

Pastabos:
 1. Tvora sklypo ribose
 2. 1m. nuo tvoros, sutikimas yra
 3. Matmenys pateikti milimetrais. Angas ir matmenis tikslinti vietoje.

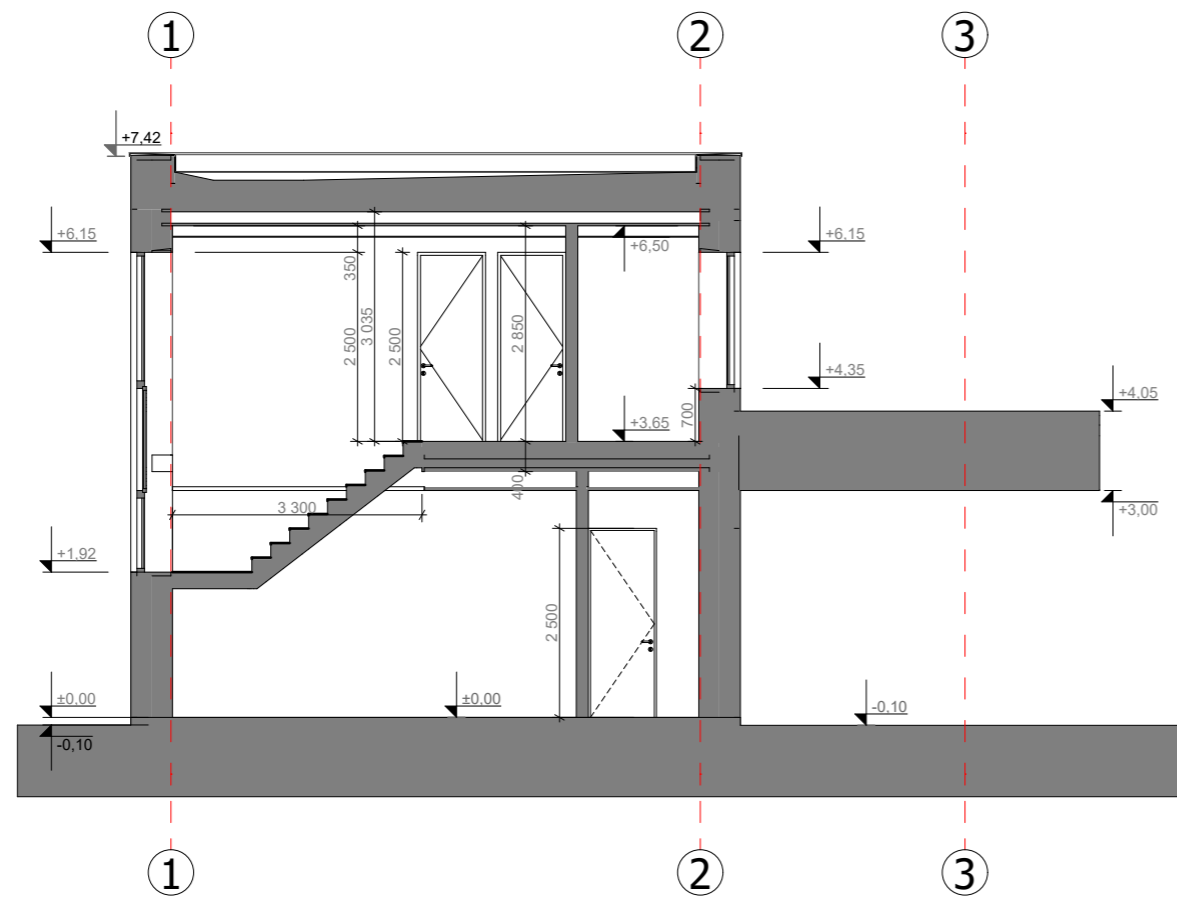
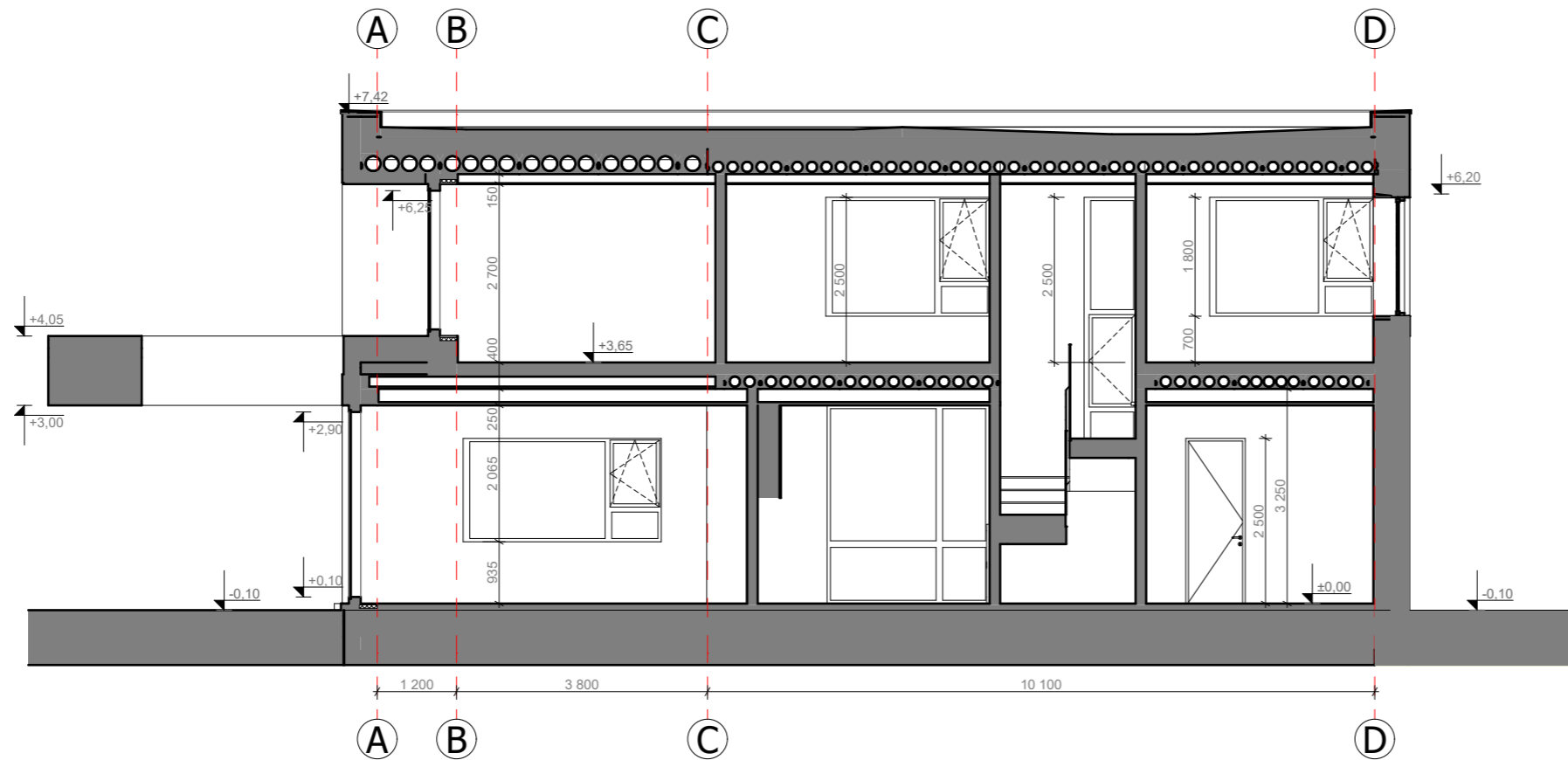
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind. veiklos pažyma Nr. 310480 Vingrių g. 19-11, 01309 Vilnius, t. 00 370 682 49 249 info@laurynaszakevicius.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Suomų g. 11, Vilniuje. Neypatingas statinys, Nauja statyba
PVA 1860	PV Arch.	ADRESAS: Suomų g. 11, Vilnius, sklypo kadastro Nr. 0101/0158:981, Vilniaus m. k.v.
	Laurynas Žakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Gyv. Namai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: Evaldas Rimšelis	DOKUMENTO ŽYMŪS: 2017/04-01-PP-SA.B-02
		MASTELIS 1:100
		LAPAS 1
		LAIŠA 0
		LAPŲ 1



Bendrieji statinio rodikliai	Plotas
Sklypo plotas	1000,0 m ²
Sklypo užstatymo plotas	150 m ²
Pastato naudingas plotas	209,88m ²
Pastato antžeminės dalies plotas	209,88m ²

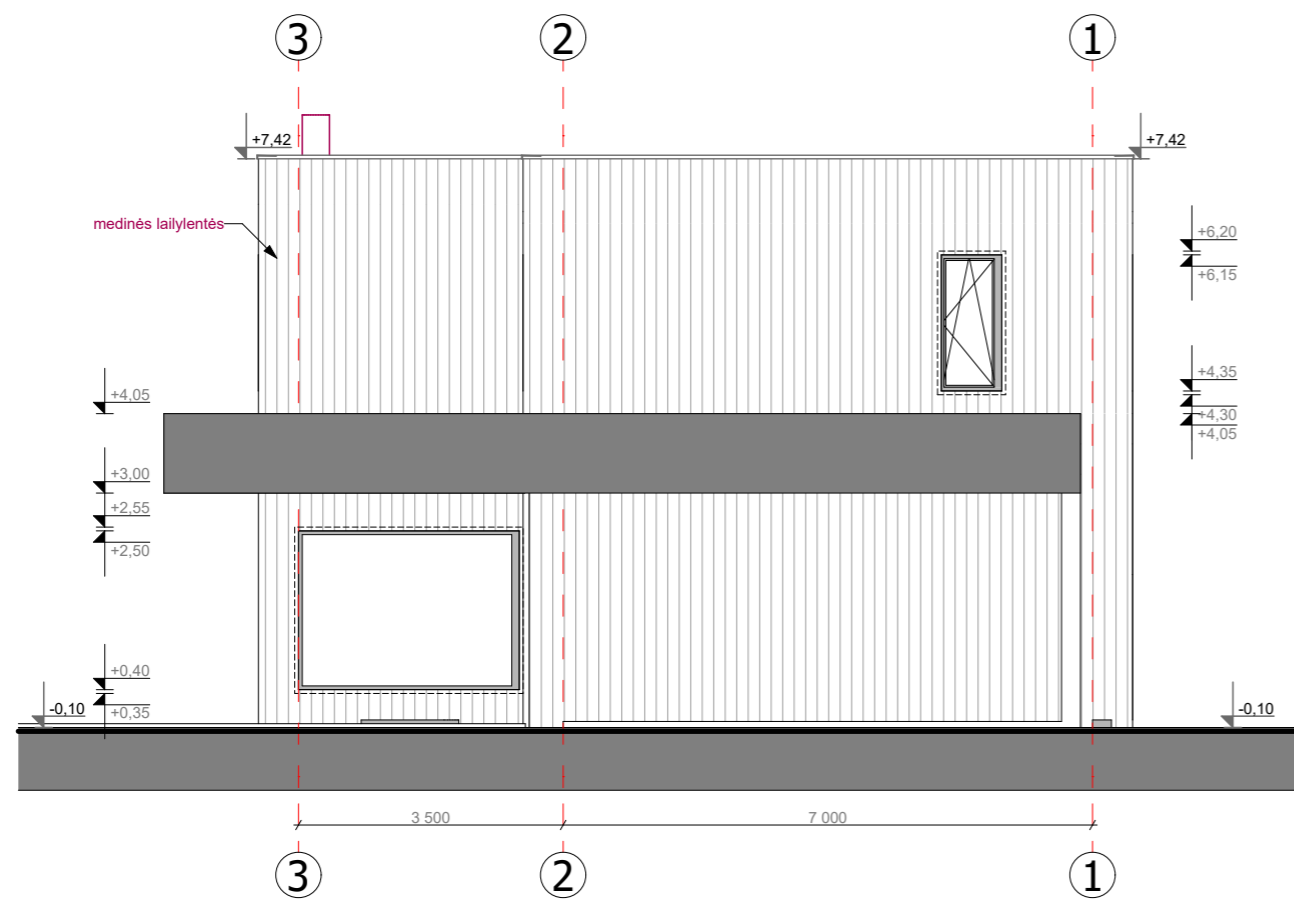
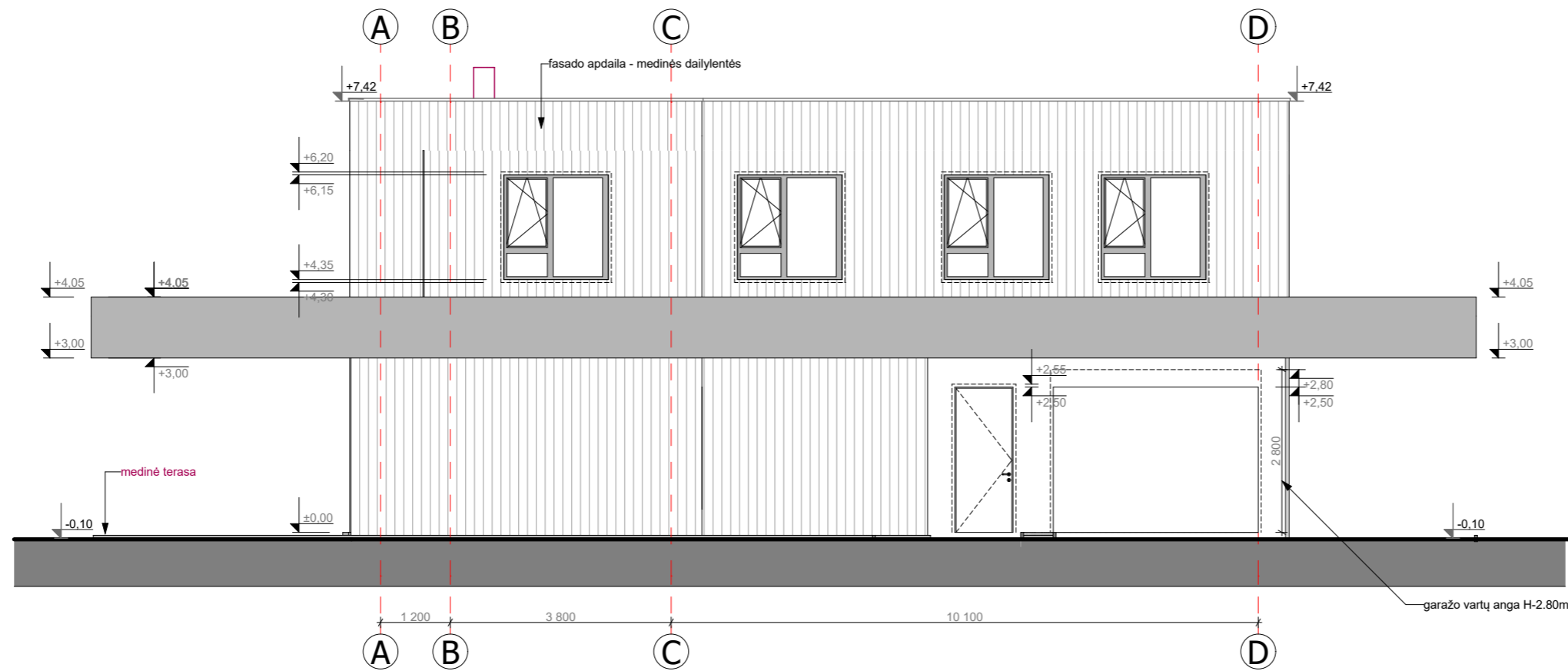
Pastabos:
 1. Tvorą sklypo ribose
 2. 1m. nuo tvoros, sutikimas yra
 3. Matmenys pateikti milimetrais. Angas ir matmenis tikslinti vietoje.

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind. veiklos pažyma Nr. 310480 Vingnių g. 19-11, 01309 Vilnius, t. 00 370 682 49 249 info@laurynaszakevicius.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Suomų g. 11, Vilniuje. Neypatingas statinys, Nauja statyba	ADRESAS: Suomų g. 11, Vilnius, sklypo kadastro Nr. 0101/0158:981, Vilniaus m. k.v.
PVA 1860	PV Arch.	Laurynas Žakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Gyv. Namas
PROJEKTO KALBA:	STATYTOJAS: Evaldas Rimšelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas	DOKUMENTO ŽYMŪS: 2017/04-01-PP-SA.B-03
		MASTELIS 1:100	LAPAS 0
		LAPAS 1	LAPŲ 1



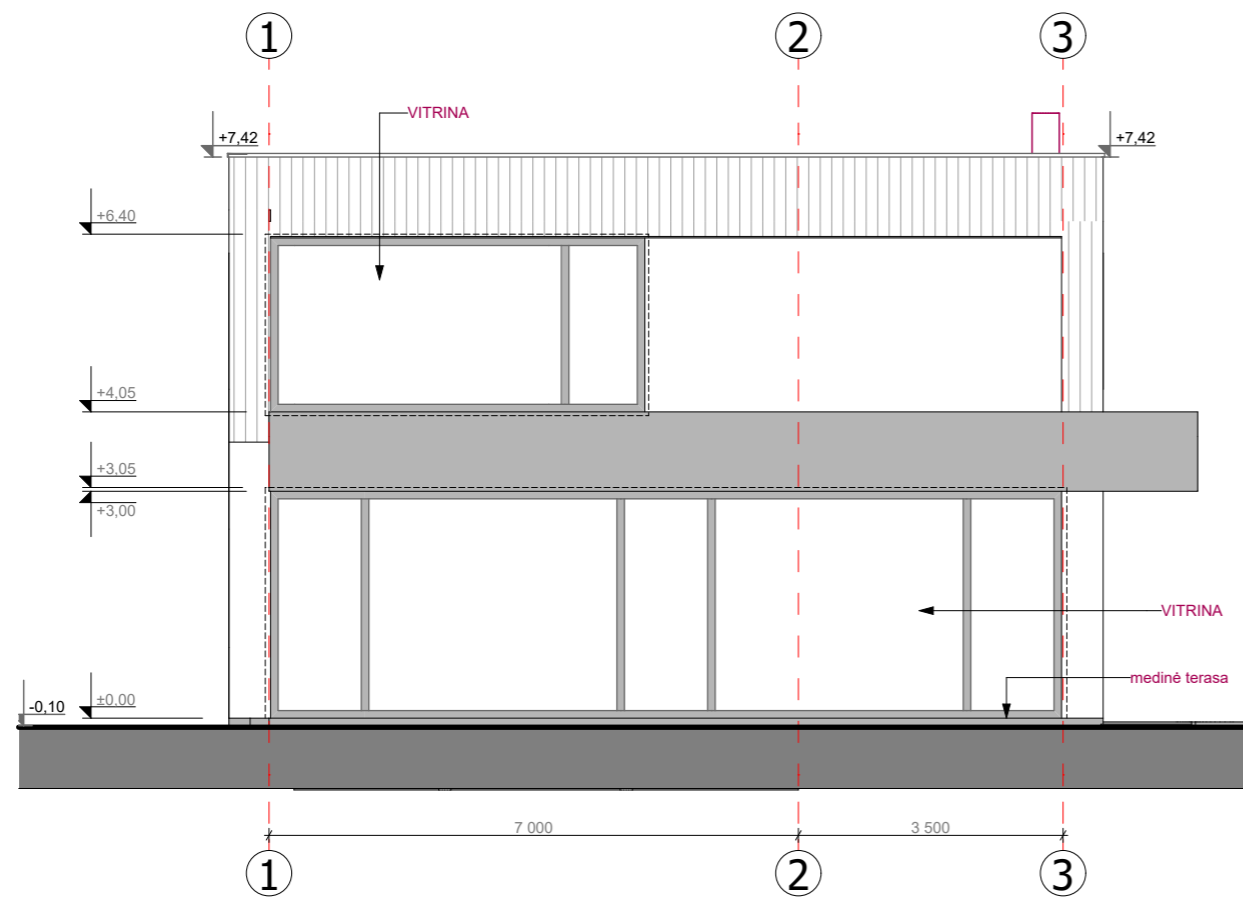
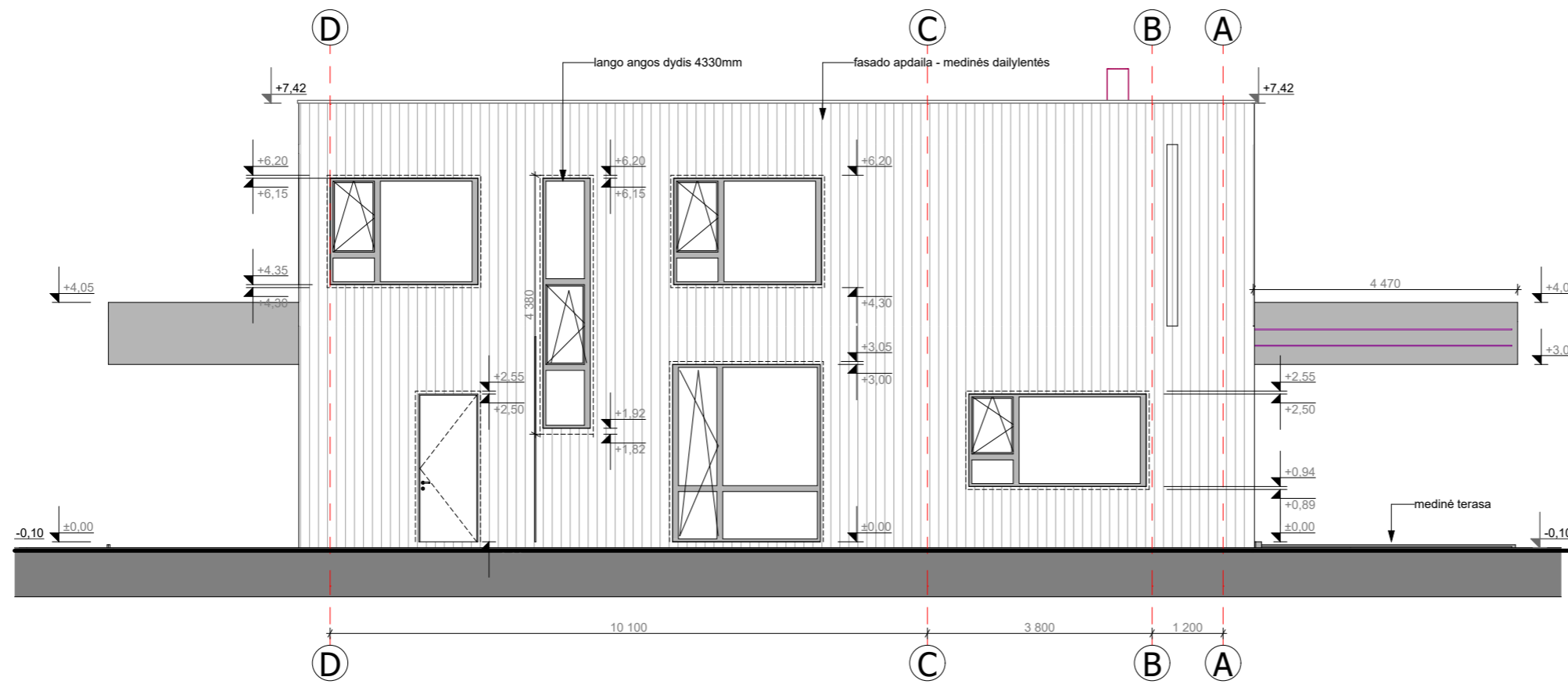
- Pastabos:
1. Tvora sklypo ribose
 2. 1m. nuo tvoros, sutikimas yra
 3. Matmenys pateikti milimetrais. Angas ir matmenis tikslinti vietoje.

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind. veiklos pažyma Nr. 310480 Vingrių g. 19-11, 01309 Vilnius, t. 00 370 682 49 249 info@laurynaszakevicius.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Suomių g. 11, Vilniuje. Neypatingas statinys, Nauja statyba	ADRESAS: Suomių g. 11, Vilnius, sklypo kadastro Nr. 0101/0158:981, Vilniaus m. k.v.
PVA 1860	PV Laurynas Žakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Gyv. Namas	MASTELIS LADA
	Arch.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-D ; Pjūvis 1-3	1:100 0
PROJEKTO KALBA: LT	STATYTOJAS: Evaldas Rimšelis	DOKUMENTO ŽYMUO: 2017/04-01-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ 1 1



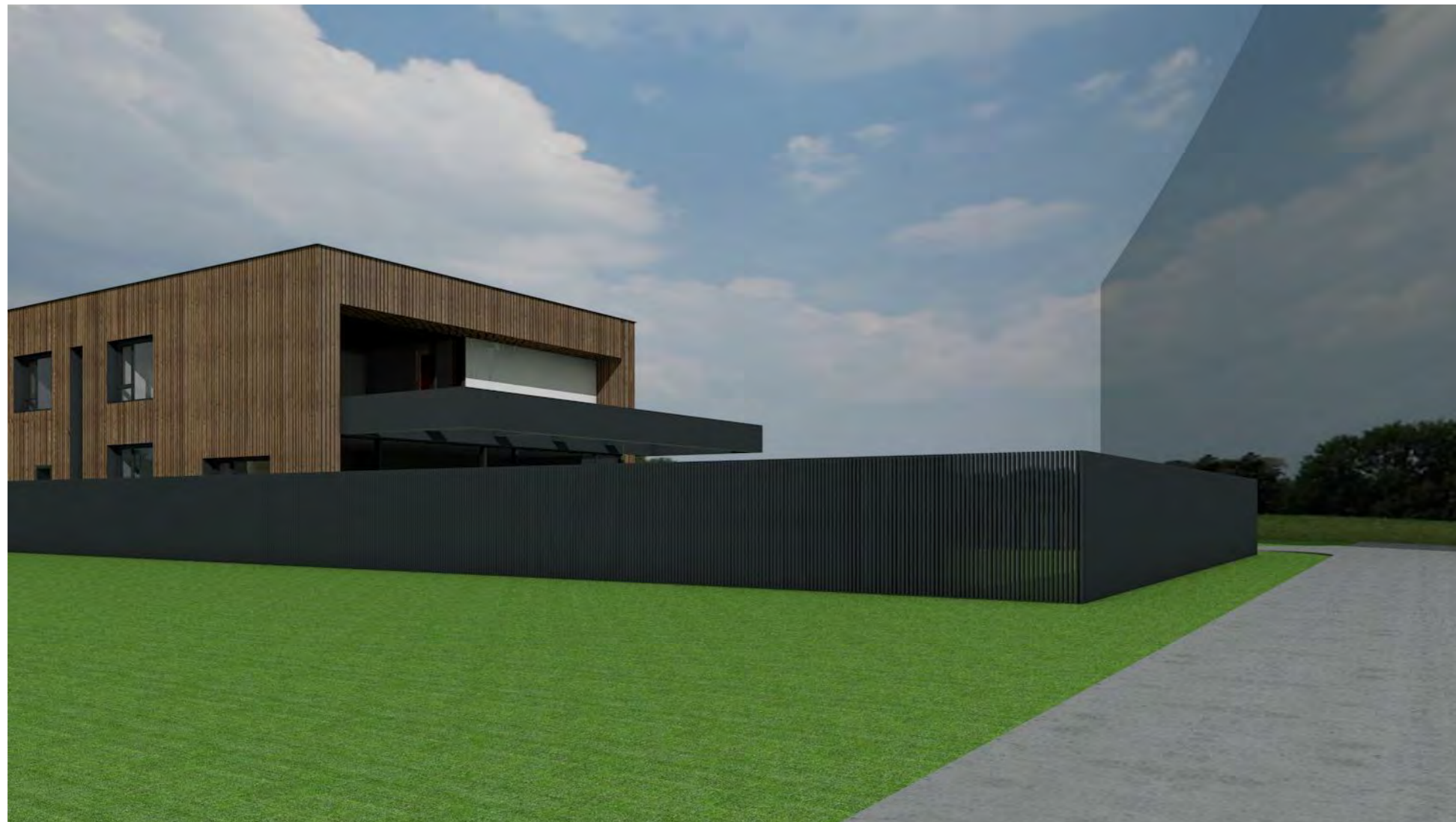
- Pastabos:
1. Tvora sklypo ribose
 2. 1m. nuo tvoros, sutikimas yra
 3. Matmenys pateikti milimetrais. Angas ir matmenis tikslinti vietoje.

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind. veiklos pažyma Nr. 310480 Vingrių g. 19-11, 01309 Vilnius, t. 00 370 682 49 249 info@laurynaszakevicius.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Suomių g. 11, Vilniuje. Neypatingas statinys, Nauja statyba	
	ADRESAS: Suomių g. 11, Vilnius, sklypo kadastro Nr. 0101/0158:981, Vilniaus m. k.v.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Gyv. Namas	
PVA 1860	PV	Laurynas Žakevičius			MASTELIS 1:100
	Arch.				LADA 0
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas A-D ; Fasadas 3-1				DOKUMENTO ŽYMŲ: 2017/04-01-PP-SA.B-05	
PROJEKTO KALBA: LT		STATYTOJAS: Evaldas Rimšelis		LAPAS 1	LAPŲ 1



- Pastabos:
1. Tvorą sklypo ribose
 2. 1m. nuo tvoros, sutikimas yra
 3. Matmenys pateikti milimetrais. Angas ir matmenis tikslinti vietoje.

KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind. veiklos pažyma Nr. 310480 Vingrių g. 19-11, 01309 Vilnius, t. 00 370 682 49 249 info@laurynaszakevicius.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Suomų g. 11, Vilniuje. Neypatingas statinys, Nauja statyba	ADRESAS: Suomų g. 11, Vilnius, sklypo kadastro Nr. 0101/0158:981, Vilniaus m. k.v.
PVA 1860	PV Arch.	Laurynas Žakevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Gyv. Namas
PROJEKTO KALBA:	STATYTOJAS: Evaldas Rimšelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas D-A ; Fasadas 1-3	DOKUMENTO ŽYMŪS: 2017/04-01-PP-SA.B-06
		MASTELIS 1:100	LAPŲ 0
		LAPAS 1	LAPŲ 1



KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Laurynas Žakevičius, ind. veiklos pažyma Nr. 310480 Vingrių g. 19-11, 01309 Vilnius, t. 00 370 682 49 249 info@laurynaszakevicius.com			PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Suomų g. 11, Vilniuje. Neypatingas statinys, Nauja statyba			
PVA 1860	PV	Laurynas Žakevičius		ADRESAS: Suomų g. 11, Vilnius, sklypo kadastro Nr. 0101/0158:981, Vilniaus m. k.v.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. Gyv. Namas	MASTELIS 1:148,62, 1:100	LAIKA 0
	Arch.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	DOKUMENTO ŽYMŲ: 2017/04-01-PP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1
PROJEKTO KALBA:	STATYTOJAS: Evaldas Rimšelis						