

OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	K. GENIO G. 4, KAUNAS
STATYTOJAS	KRISTINA SAJŪTĖ
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	SP SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
ARCHITEKTAS	D. EL ACROUMY
PROJEKTO NUMERIS	G-2018-1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	1
3	Projektavimo užduotis	1
4	Aiškinamasis raštas	1
5	Bendrieji statinių rodikliai	1
6	Sklypo planas	1
7	1 a. planas	1
8	2 a. planas; Bokštelio planas;	1
9	Rūsio planas;	1
10	Pjūvis A-A, B-B	1
11	Fasadai	2
12	Vizualizacija	1
13	Vizualizacijos kontekste	2
14	VISO	15

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Projektuotojas	MB „X-arch“		
2.	Projektas	Vienbučio gyvenamojo namo K. Genio g. 4, Kaune, rekonstravimo projektas		
3.	Statybos rūšis	Rekonstravimas		
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (Vieno buto pastatas)		
5.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
6.	Sklypo duomenys	Kaunas, K. Genio g. 4 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0071:4 Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Sklypo plotas 0,0565 ha		
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją Informuoti visuomenę apie planuojamą statinio projektavimą specialiesiems reikalavimams nustatyti		
8.	Žemės sklypo ir statinio techniniai rodikliai	Rodiklis	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
		Sklypo plotas m <sup>2</sup>	565	
		Sklypo užstatymo intensyvumas %	43	43
		Sklypo užstatymo tankis %	31	36
		Pastatų užimamas žemės plotas m <sup>2</sup>	176	203
		Bendras plotas (projektuojamo pastato) m <sup>2</sup>	198,09	259,52
		Tūris m <sup>3</sup>	828	1248
		Pastato aukštis m	10,95	11,20
Pastato aukštų skaičius	2	2		
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planų schemos, charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, vizualizacijos.		
10.	Statytojo pateikiami dokumentai	NT registro išrašas; Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų bylos kopija; Žemės sklypo planas; Įgaliojimas		
11.	Kiti duomenys	Statytojui projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 vnt.) ir spausdintas egzempliorius.		

**Statytojas:** Kristina Sajūtė

Pagal įgaliojimą Nr.GE2017/07/25 R. V. Milaševičius



**Projekto vadovas:** R. V. Milaševičius tel. +370698 32885



**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio statybos vieta:** K. Genio g. 4, Kaunas

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

**Statybos rūšis:** rekonstravimas

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**Statytojas:** žemės sklypo ir statinių K. Genio g. 4, Kaune savininkai Kristina Sajūtė, Vyginas Bagdonas. Statytojas įgaliojo (Nr. 2017/07/25) projekto vadovą Rūstenį Vitą Milaševičių atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, vykdant darbus žemės sklype adresu K. Genio g. 4, Kaune gyvenamojo namo projektavimo ir statybos metu, pateikti prašymą per IS "Infostatyba" statybos leidimui gauti.

**Projektuotojas.** Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas, j. k. 303011407. Projekto vadovas bei architektas yra Rūstenis Vitas Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com. Architektė Dovilė El Acroumy.

**Statybos sklypo apibūdinimas.** Sklype stovi gyvenamasis namas, garažas, ūkinis pastatas. Rekonstrukcijos metu rekonstruojamas gyvenamasis namas (1A2p), griauamas garažas (2G1p), ūkinis pastatas lieka. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą esamas iš K. Genio gatvės.

Privažiavimo - prieigų dangos betono trinkelį. Tokios pat dangos numatomos ir pastato kieme. Prie namo sienų numatoma įrengti skaldos nuogrindą.

Sklype esami medžiai išsaugomi. Esama tvora estetiškai atnaujinama, išlaikant esamą struktūrą ir vietą.

Vandentiekio- nuotekų, elektros ir dujų inžineriniai tinklai paliekami esami, neprojektuojami.

**Architektūriniai sprendiniai.** Rekonstruojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas su rūsiu.

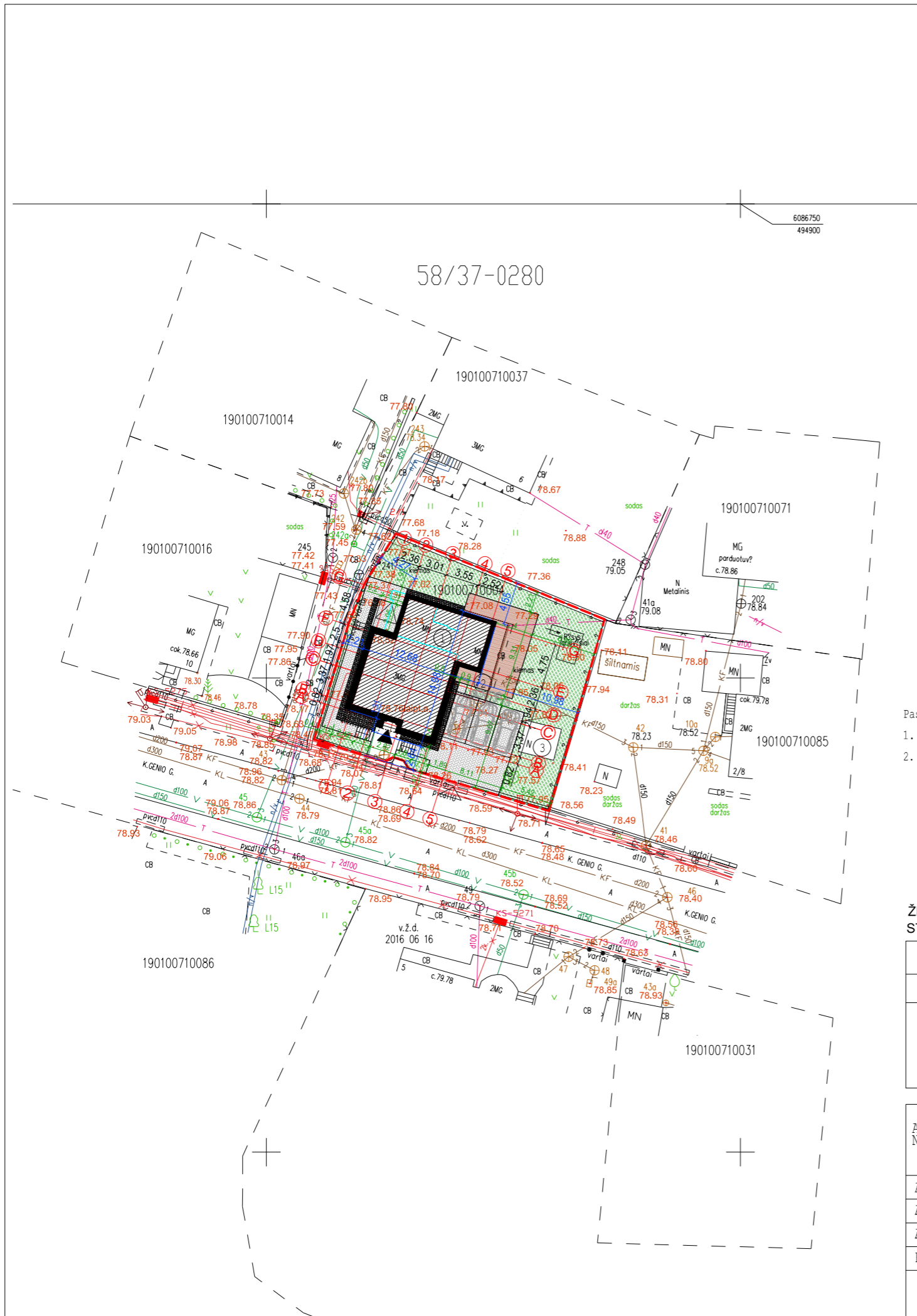
Virš namo įrengiamas sutapdintas stogas su vidiniu vandens nuvedimu. Stogo danga –prilydoma, ruloninė. Namų fasadai – struktūrinis tinkas, spalva tamsiai mėlyna, paletė StoDesign Architectural Colours 16202 16 C3. Cokolinė dalis – betono spalvos plytelės akmens masės plytelės. Langai – aliuminio konstrukcijos, tamsiai pilkos spalvos.

Projekto vadovas

Rūstenis Vitas Milaševičius

## BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	565	565
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	43
3. sklypo užstatymo tankis	%	31	36
4. pastatais užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	176	203
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas, pažymėjimas plane 1A2p</b>			
1.2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	198,09	259,52
1.3. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	124,68	199,46
1.4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	828	1248
1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2
1.6. Pastato aukštis.	m	10,95	11,20
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name).	vnt.	1	1
8. Energinio naudingumo klasė		E	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
<b>2. Griaunamas garažas, pažymėjimas plane 2G1p</b>			
2.2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	35	-
2.3. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	87	-
<b>3. Esamas ūkinis pastatas, pažymėjimas plane 3I1m</b>			
3.2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	12	12
3.3. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	24	24



SITUACIJOS PLANAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas
1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas, pažymėjimas plane 1A2p
2	Griaunamas garažas, pažymėjimas plane 2G1p
3	Esamas ūkinis pastatas, pažymėjimas plane 3I1m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas, pažymėjimas plane 1A2p
	Griaunamas garažas, pažymėjimas plane 2G1p
	Esamas ūkinis pastatas, pažymėjimas plane 3I1m
	Rekonstruojamo gyvenamojo namo senas kontūras
	Automobilio parkavimo vieta
	Veja (40%)
	Trinkelėjų danga
	Projektuojama lengvų konstrukcijų terasa ant trinkelėjų dangos
	Akmens skaldos danga
	Iėjimas, įvažiavimas
	Projektuojami želdiniai

Pastabos:

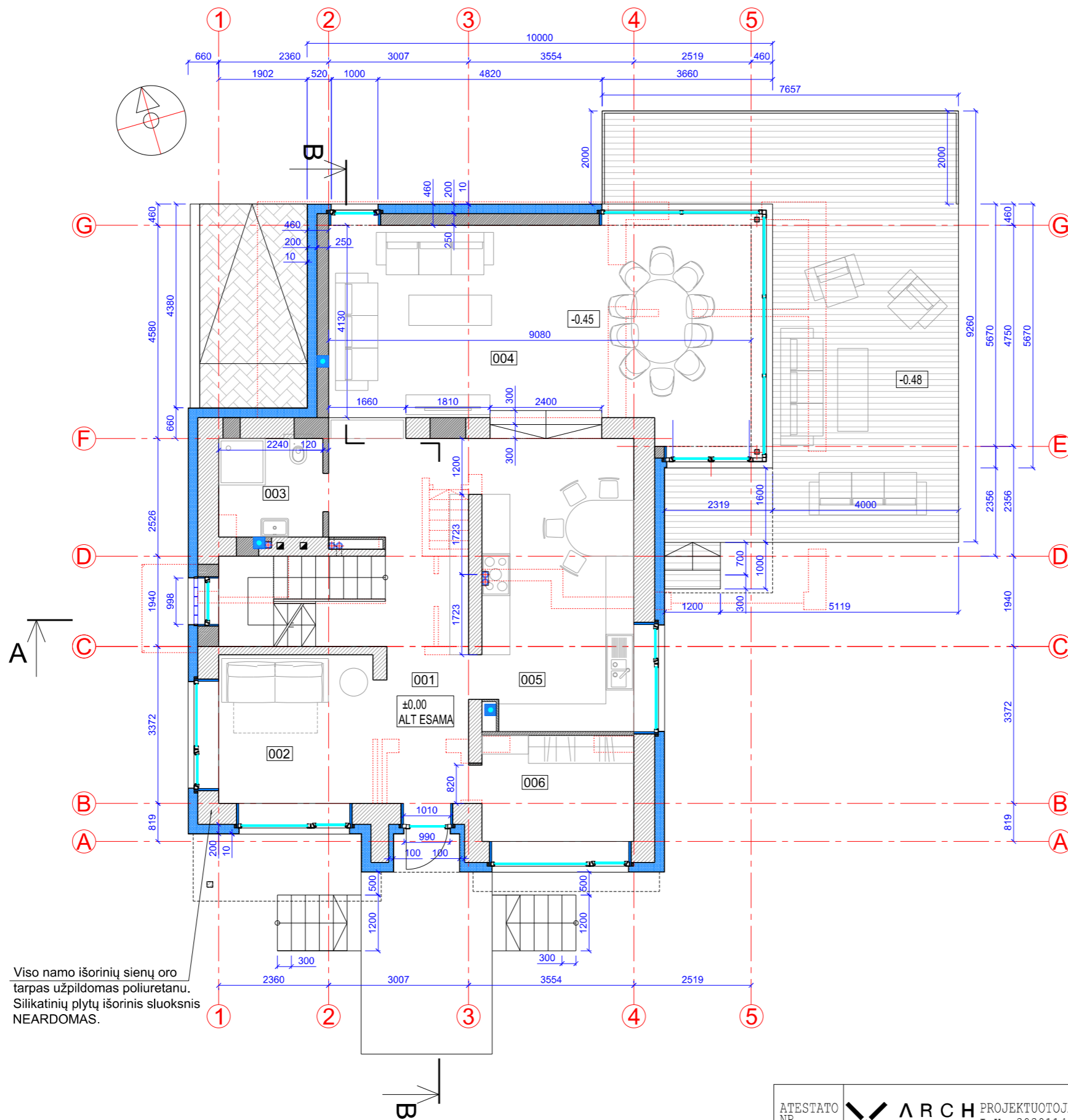
- Esami medžiai išsaugomi.
- Esama tvora estetiškai atnaujinama, išlaikant esamą struktūrą ir vietą.

ŽEMĖS SKLYPAS KAD.NR. 1901 0071 0004

STATYTOJAS: Vygintas Bagdonas, Kristina Sajūtė

Objektas:	Nr.160609sl1	Adresas: K.Genio g. 4, Kaunas	Projektuojama lengvų konstrukcijų terasa ant trinkelėjų dangos
Koordinacių sistema - LKS-94	Aukščių sistema -Kauno m		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-92		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	
	Jonas Šlėgus		2016 06

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO K.GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2018 02	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2018 02		
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY	2018 02		
ETAPAS	STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ		ŽYMUO: GE4(2017)-0;0-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamas statybinių blokelių/plytų mūras, konstrukcijos
	Projektuojamas stiklo blokelių mūras
	Projektuojamas sienų apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama tinko apdaila
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Kertamos angos esamosiose sienose ir konstrukcijose
	Apšiltintas lietvamzdis
	Dūmtraukis/lengvųjų konstrukcijų vent. kanalas.
	Terasa

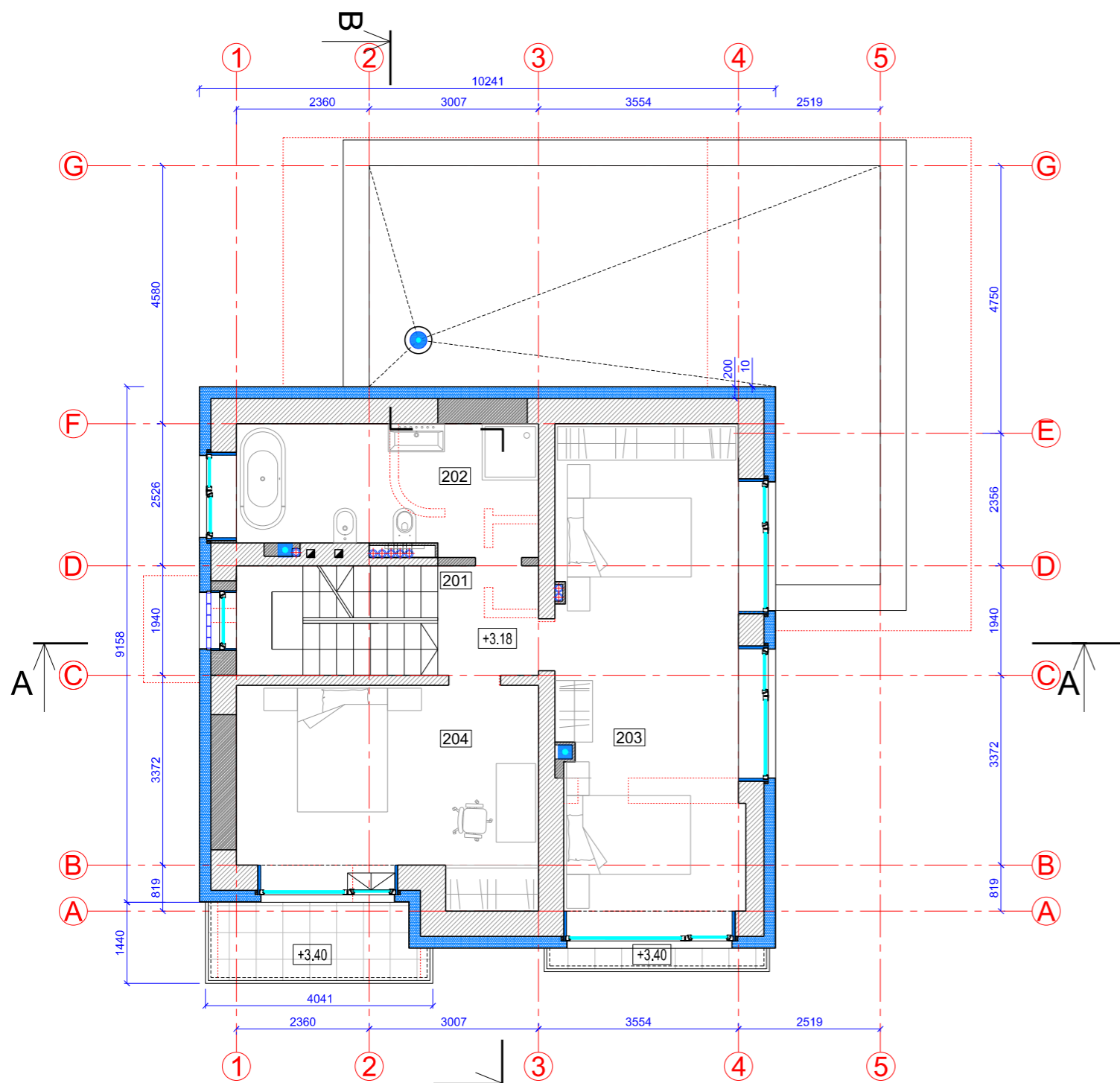


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

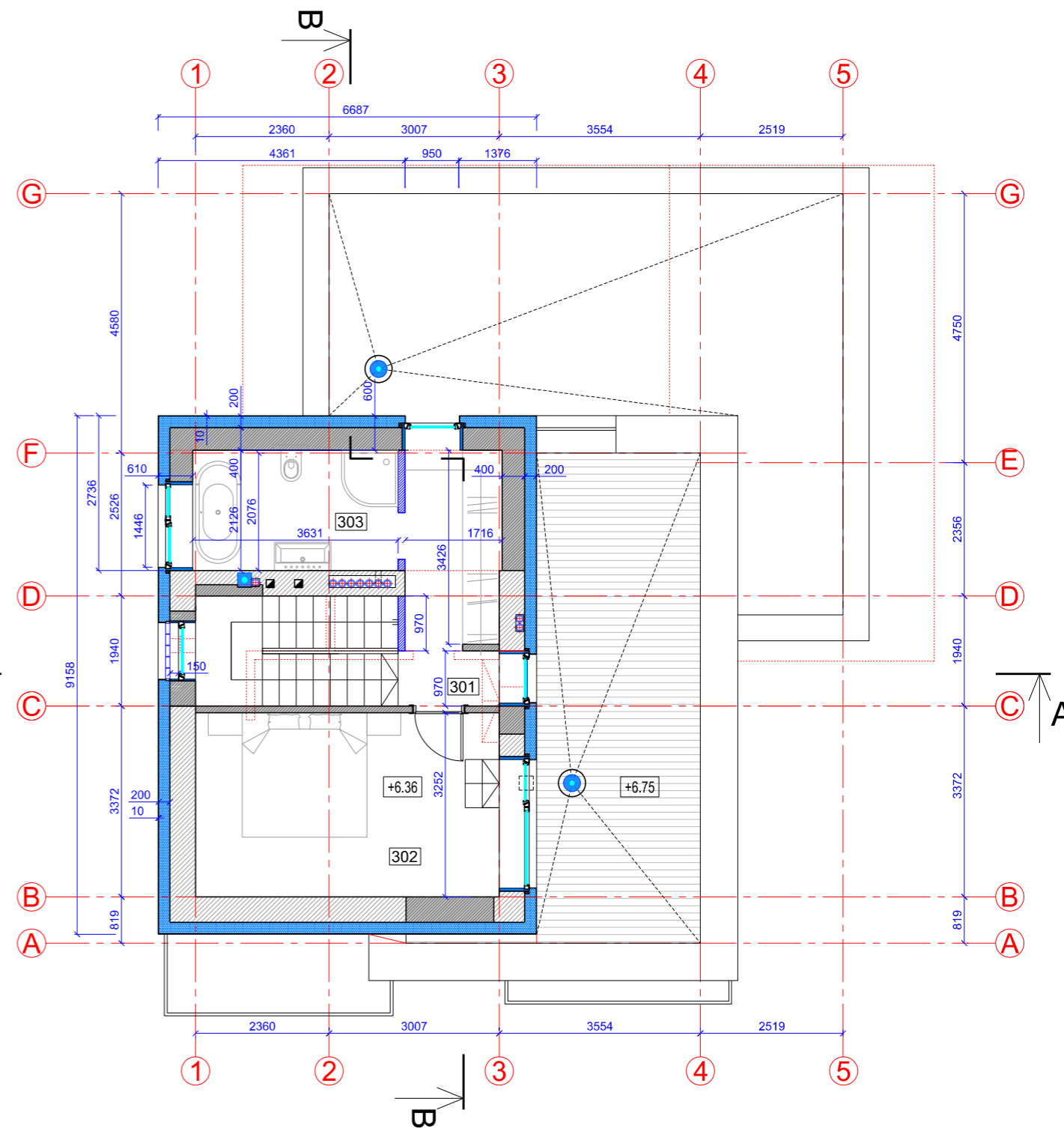
Id.	Patalpa	Plotas (m²)
101	Holas	18,68 m²
102	Svečių erdvė	11,37 m²
103	Sanmazgas	4,56 m²
104	Svetainė-valgomasis	41,14 m²
105	Virtuvė	20,20 m²
106	Drabužinė	7,45 m²
Bendras plotas:		103,40 m²
Bendras namo plotas:		259,52 m²

Viso namo išorinių sienų oro tarpas užpildomas poliuretanu. Silikatinų plytų išorinis sluoksnis NEARDOMAS.

ATESTATO NR.	<b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02	LAIDA	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02		
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY		2018 02		
ETAPAS	PP				LAPAS	LAPŲ
STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ					GE4(2017)-1;2-PP-SA	



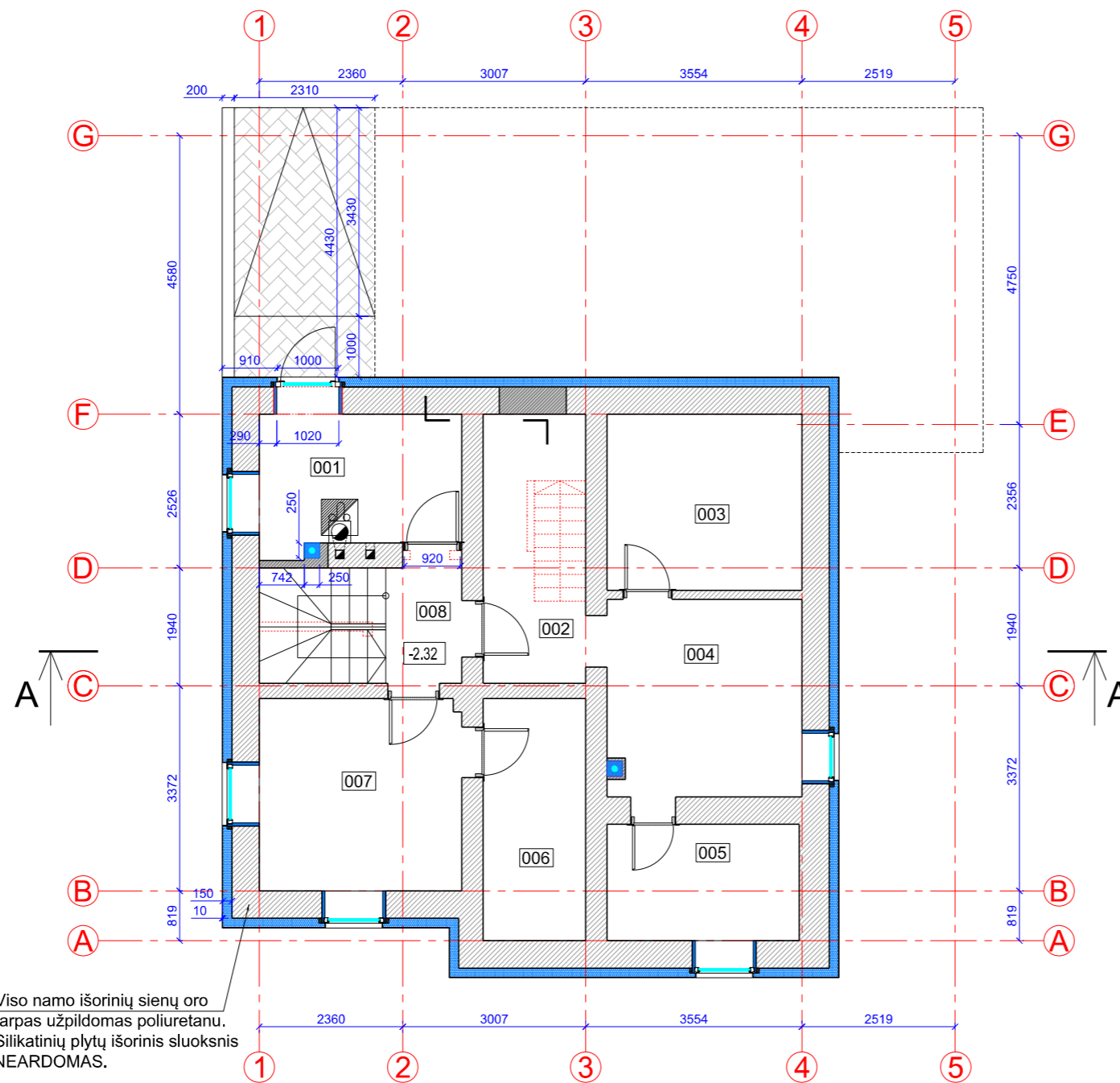
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
201	Koridorius	3,46 m <sup>2</sup>
202	Vonios kambarys	11,82 m <sup>2</sup>
203	Kambarys	29,41 m <sup>2</sup>
204	Kambarys	19,04 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		63,73 m <sup>2</sup>



Bokštelio patalpų eksplikacija		
201	Koridorius/drabužinė	7,67 m <sup>2</sup>
202	Kambarys	16,94 m <sup>2</sup>
203	Vonios kambarys	7,72 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		32,33 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.			PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02	LAIDA	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 BOKŠTELIO PLANAS M 1:100	
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY		2018 02		
ETAPAS	STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ				LAPAS	LAPŲ
PP	GE4(2017)-1;2-PP-SA					





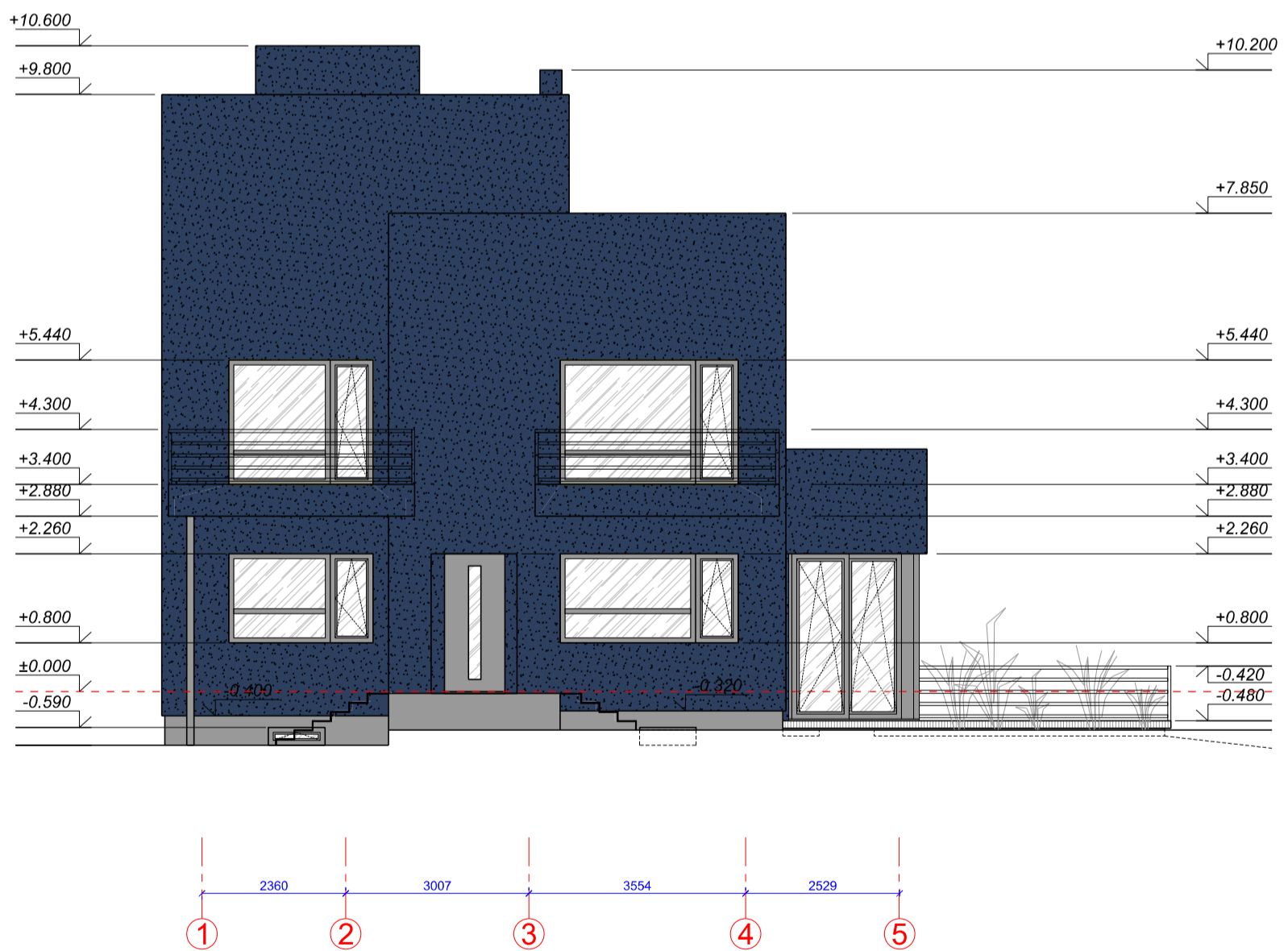
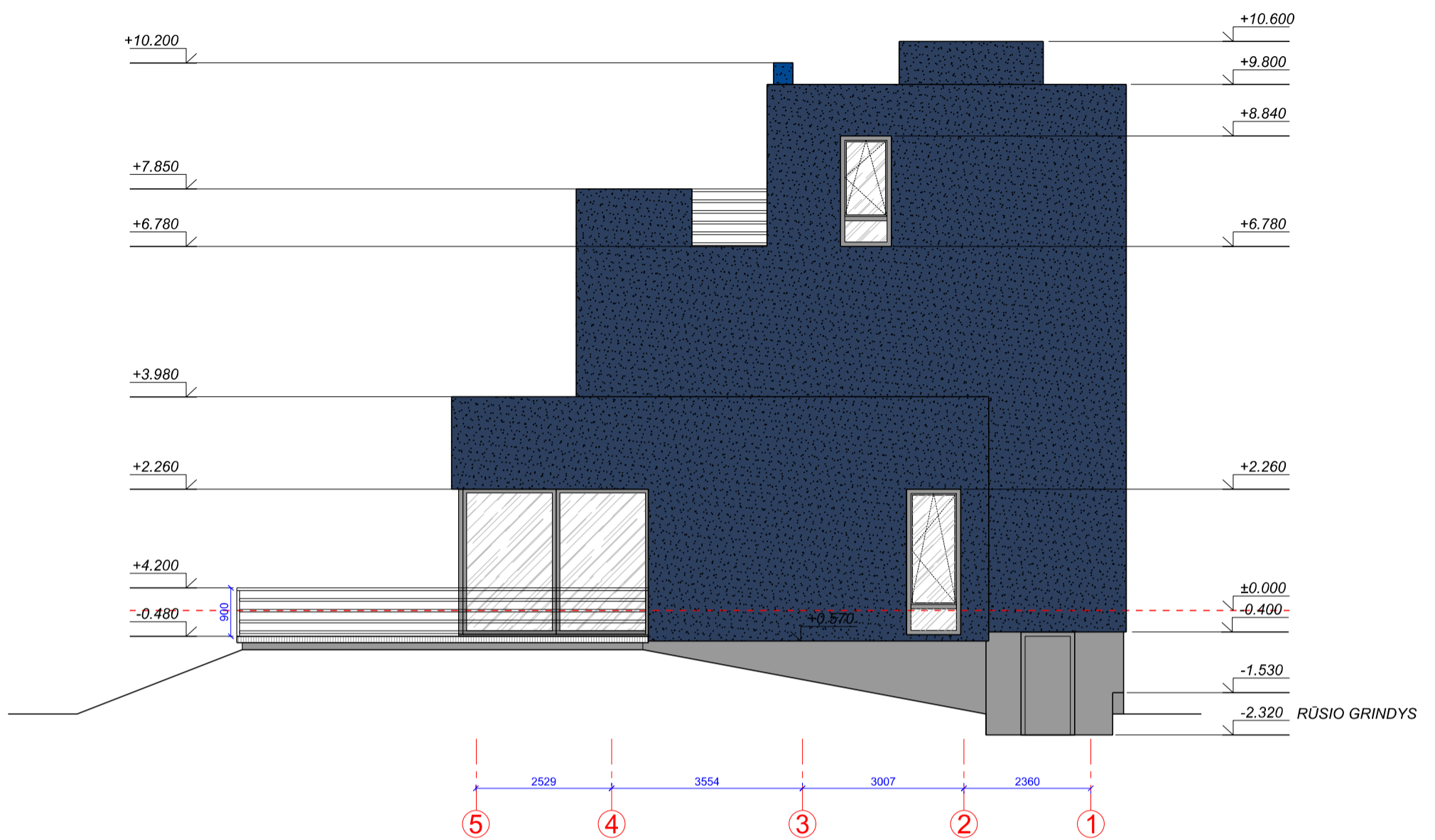
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamas statybinų blokelių/plytų mūras, konstrukcijos
	Projektuojamas stiklo blokelių mūras
	Projektuojamas sienų apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama tinko apdaila
	Naikinamos sienos ir konstrukcijos
	Kertamos angos esamosiose sienose ir konstrukcijose
	Apšiltintas lietvamzdis
	Dūmtraukis/lengvų konstrukcijų vent. kanalas.
	Terasa

Rūsio patalpų eksplikacija


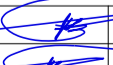
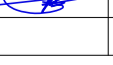
Id.	Patalpa	Plotas (m²)
001	Katilinė	7,37 m²
002	Pagalbinė patalpa	7,47 m²
003	Pagalbinė patalpa	9,28 m²
004	Pagalbinė patalpa	10,30 m²
005	Pagalbinė patalpa	6,05 m²
006	Pagalbinė patalpa	6,72 m²
007	Pagalbinė patalpa	10,50 m²
008	Koridorius	2,37 m²
	Bendras plotas:	60,06 m²

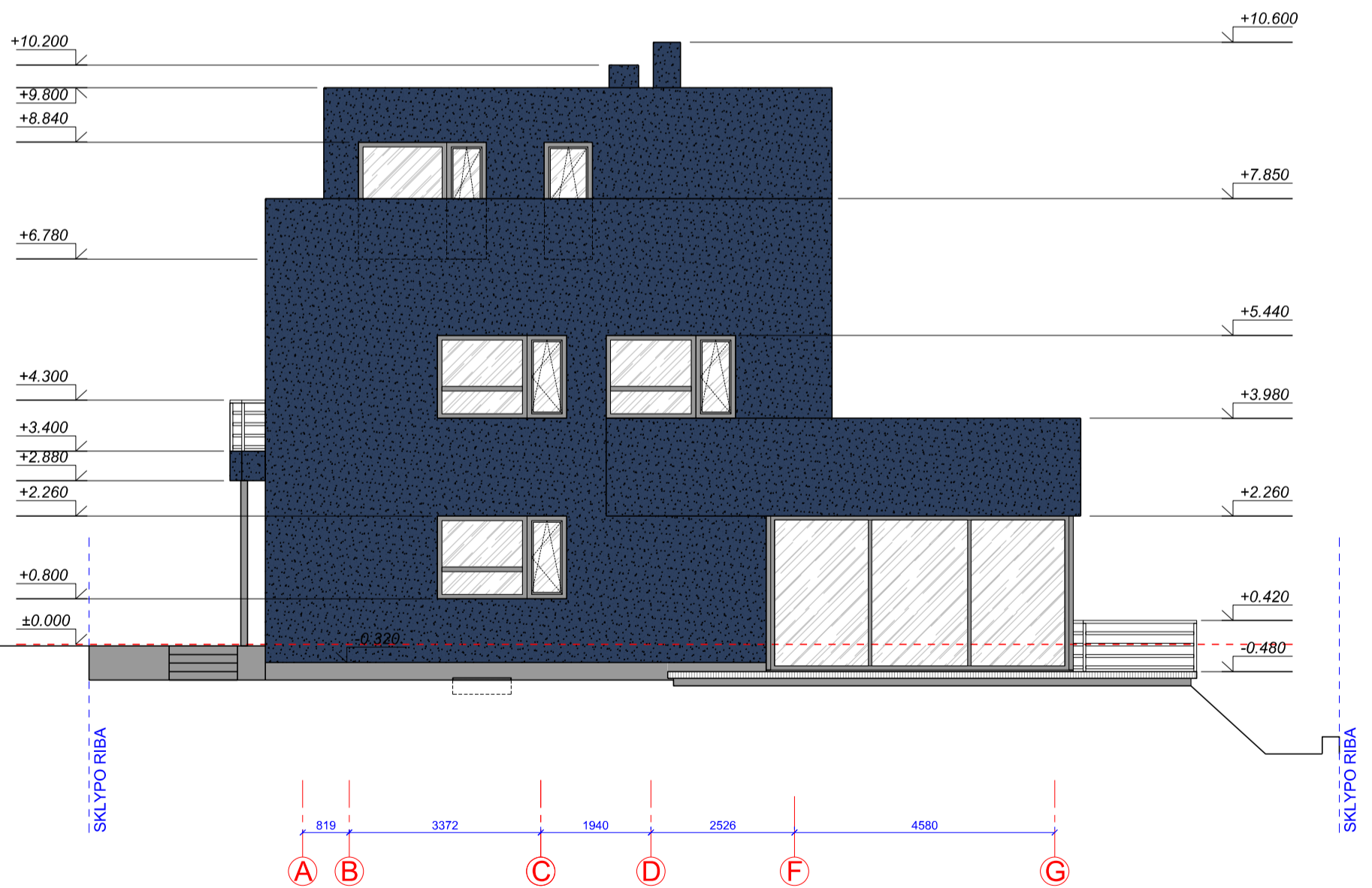
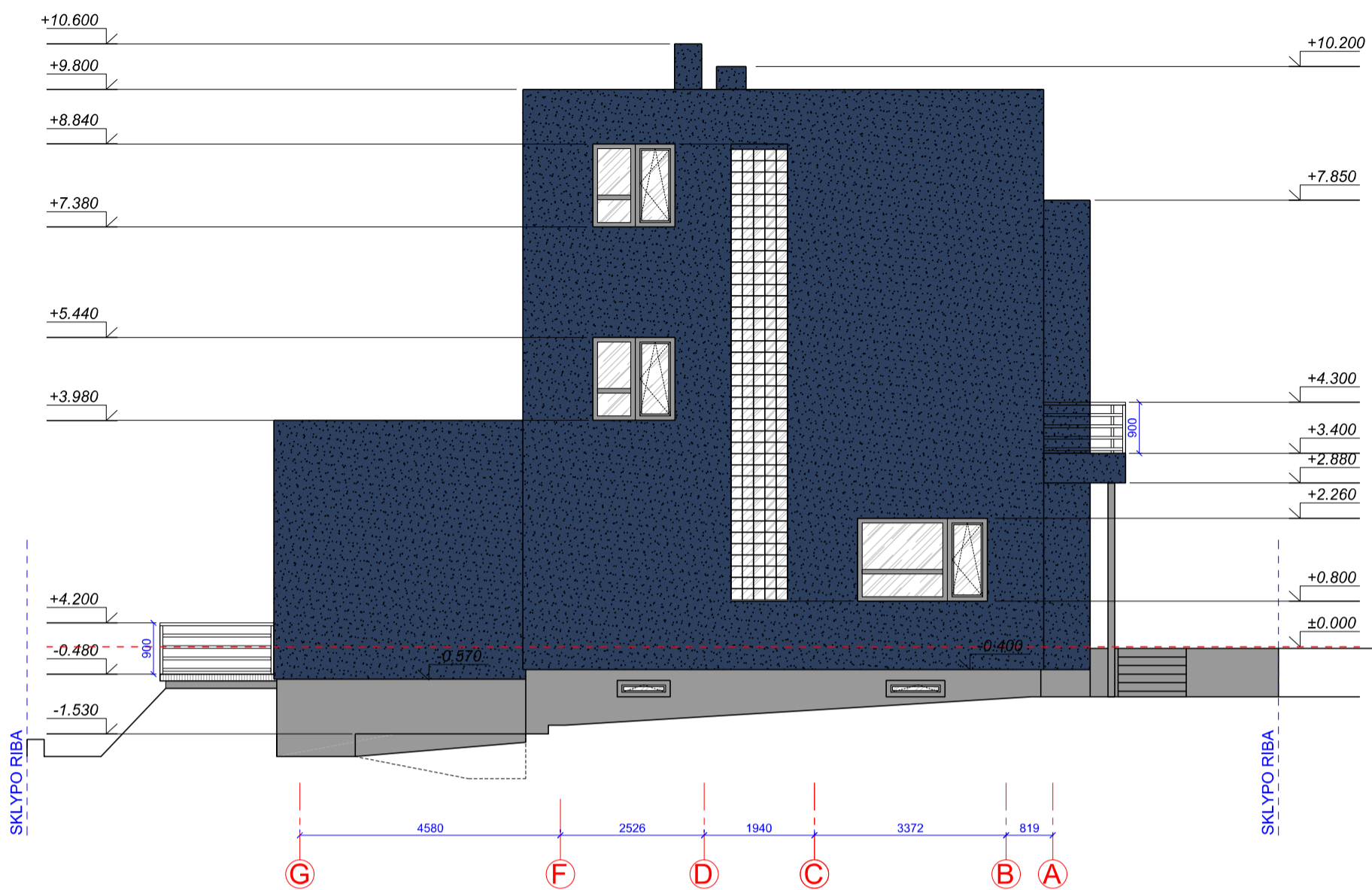
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02	RŪSIO PLANAS M 1:100	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02		
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY		2018 02		
ETAPAS	STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ				LAPAS	LAPŲ
PP					GE4 (2017)-1;2-PP-SA	



Fasado apdailos spalvinis sprendimas:


1. Sienos - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai mėlyna, paletė StoDesign Architectural Colours 16202 16 C3.
2. Cokolis - betono spalvos plytelės.

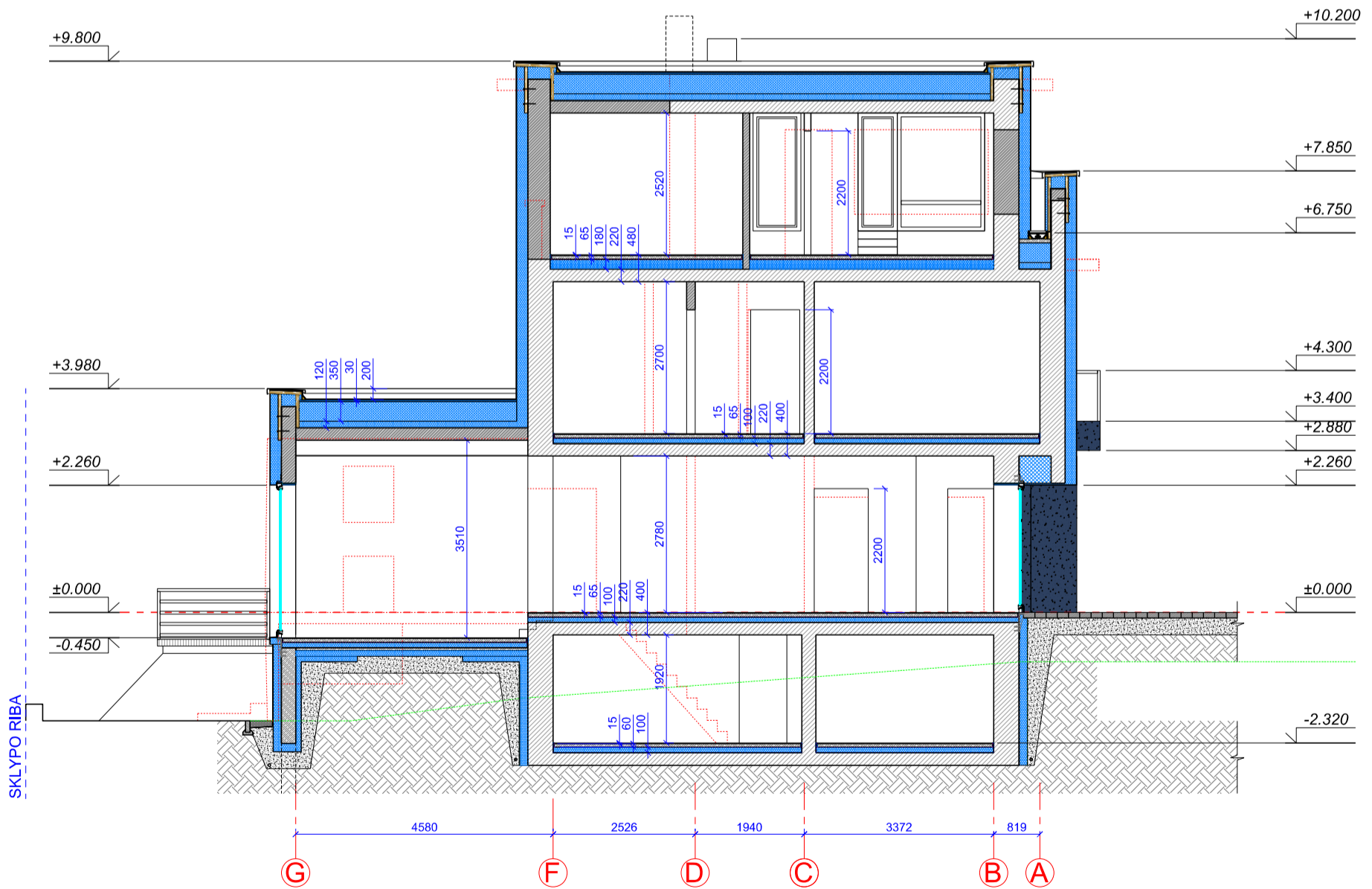
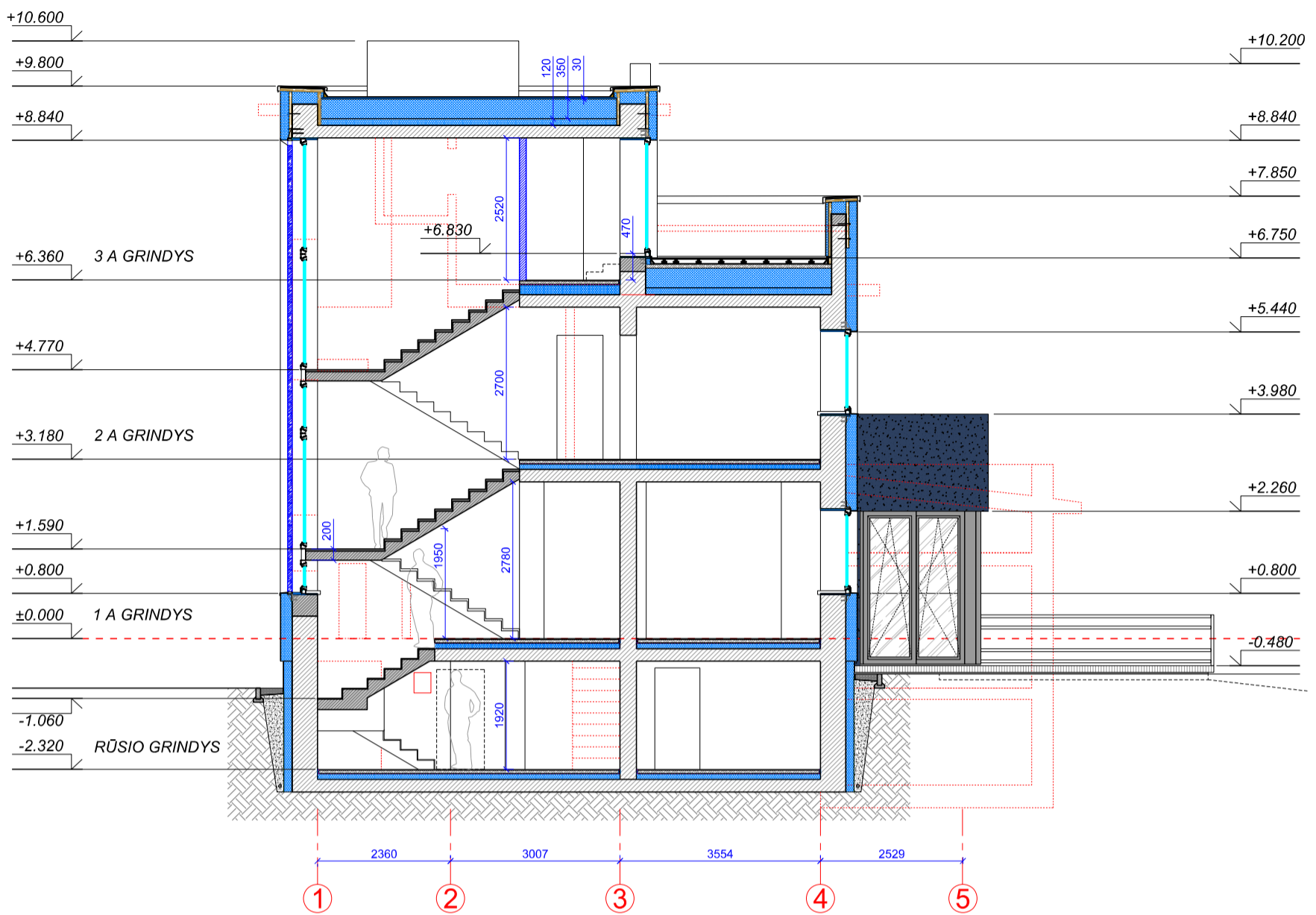
ATESTATO NR.	 <b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02	ŠIAURĖS FASADAS 5-1 M 1:100 PIETŲ FASADAS 1-5 M 1:100		
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02			
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY		2018 02			
ETAPAS	STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ				GE4(2017)-1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP							




Fasado apdailos spalvinis sprendimas:

1. Sienos - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai mėlyna, paletė StoDesign Architectural Colours 16202 16 C3.
2. Cokolis - betono spalvos plytelės.

ATESTATO NR.	 <b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2018 02		LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2018 02	VAKARŲ FASADAS G-A M 1:100	
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY	2018 02	RYTŲ FASADAS A-G M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ			GE4(2017)-1;2-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP					



ATESTATO NR.	 PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBŪČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2018 02	PJŪVIS A-A M 1:100 PJŪVIS B-B	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2018 02		
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY	2018 02		
ETAPAS	STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ			GE4(2017)-1;2-PP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ



X ARCH

ARCH. R.MILAŠEVIČIUS  
TEL. +370 698 32885  
WWW.X-ARCH.LT



X ARCH

ARCH. R.MILAŠEVIČIUS  
TEL. +370 698 32885  
WWW.X-ARCH.LT




Fasado apdailos spalvinis sprendimas:

1. Sienos - struktūrinis tinkas, spalva tamsiai mėlyna, paletė StoDesign Architectural Colours 16202 16 C3.
2. Cokolis - betono spalvos plytelės.


ATESTATO NR.	X ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBŪČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS	2018 02	VIZUALIZACIJA	LAIDA
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS	2018 02		
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY	2018 02		
ETAPAS	STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ			GE4(2017)-1;2-PP-SA	LAPAS LAPŲ
PP					



ARCH. R. MILAŠEVIČIUS  
TEL. +370 698 32885  
WWW.X-ARCH.LT


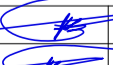
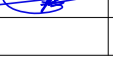
ATESTATO NR.	 <b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02	VIZUALIZACIJA KONTEKSTE	LAIDA	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02			
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY		2018 02			
ETAPAS	STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ				GE4 (2017)-1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP							




**ARCH** ARCH. R.MILASEVICIUS  
 TEL. +370 698 32885  
 WWW.X-ARCH.LT




**ARCH** ARCH. R.MILASEVICIUS  
 TEL. +370 698 32885  
 WWW.X-ARCH.LT

ATESTATO NR.	 <b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAI: VIENBŪČIO GYVENAMOJO NAMO K. GENIO G. 4 KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02	VIZUALIZACIJA KONTEKSTE	LAIDA	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2018 02			
A 1601	ARCH.	D. EL ACROUMY		2018 02			
ETAPAS	STATYTOJAS: KRISTINA SAJŪTĖ				GE4(2017)-1;2-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
PP							