

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

Paž. Nr. 580802

Tel. 860349428

El.p. Rimvydassk@gmail.com

**Projektavimo stadija TECHNINIS PROJEKTAS
(2018-01-TP)**

**Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31,
JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV. ,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Užsakovas (statytojas) PETRAS BALČIŪNAS
ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI**

**Šiauliai
2018m.**

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

Paž. Nr. 580802

Tel. 860349428

El.p. Rimvydassk@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS: R. KAUŠO INDIVIDUALI VEIKLA

STATYTOJAS: PETRAS BALČIŪNAS

PROJEKTO NR.: 2018-01-TP

OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G.31,
JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBOS VIETA: SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN.,
ŠIAULIŲ R.SAV.


ŽEMĖS SKL.KAD.NR.: 9116/0007:555 GILAIČIŲ K.V.

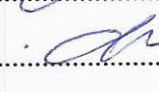
DALIS: BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ.

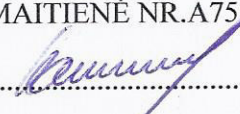
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

PROJEKTO VADOVAS: A.ADOMAITIENĖ NR.A751.....

PROJEKTO DALIES VADOVAS: A. ADOMAITIENĖ NR.A751.....

INDIVIDUALI VEIKLA: R. KAUŠAS.....

TVIRTINU: PETRAS BALČIŪNAS 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-02-13

Šiauliai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.).

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r.sav., statybos projektas.

Adresas: Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r.sav.

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Sklypo plotas: 2300 m²

Pastato aukštų skaičius: 1

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,00m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą adresu Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r.sav.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas
- Projektinių sprendinių brėžiniai

Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Projektinių pasiūlymų byla

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

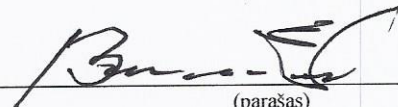
Numatomo statyti pastato fasadai

6. Kiti duomenys (projektinio pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

Statytojui teikiamos 2 projektinių pasiūlymų bylų kopijos bei CD laikmena su projektinių pasiūlymų versija PDF formate.

Statytojas (užsakovas) Petras Balčiūnas

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimvydo Kaušo individuali veikla, PV Aldona Adomaitienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Parengta:2017-05-22

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Užsakovas(statytojas)	Petras Balčiūnas, Šaltalankių g. 9, Šiauliai.
Statinys	Vieno buto gyvenamasis namas
Adresas	Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r.sav.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto stadija	Techninis projektas
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>
1. SKLYPAS		
1.1 SKLYPO PLOTAS	<i>ha</i>	0.2300
1.2 STATINIO UŽIMTAS PLOTAS	<i>m²</i>	257,92
2. GYVENAMIEJI PASTATAI		
2.1 PASTATO PASKIRTIS	-	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
2.2 PASTATO PLOTAS:		
2.2.1 BENDRAS PLOTAS	<i>m²</i>	267,27
2.2.2 NAUDINGAS PLOTAS	<i>m²</i>	216,07
2.2.3. PAGALBINIS PLOTAS	<i>m²</i>	130,35
2.3 PASTATO TŪRIS	<i>m³</i>	1225
2.4 AUKŠTŲ SKAIČIUS	<i>vnt.</i>	1
2.5 PASTATO AUKŠTIS	<i>m.</i>	8.00

2. PROJEKTUOTOJAS TECHINIŲ PROJEKTŲ RENGIA VADOVAUDAMASIS:

2.1 LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus. Teritorijų planavimo dokumentais.

2.2 Projekto rengimo dokumentais:

2.2.1 projektavimo užduotimi.

3. TECHNINIO PROJEKTO DALYS:

3.1 Bendroji dalis

3.2 Sklypo plano dalis

3.3 Architektūrinė dalis

4. REIKALAVIMAI PASTATUI IR ARCHITEKTŪRAI:

4.1 Sklypo sutvarkymas ir susisiekimas.

Statybvietės sutvarkymą projektuoti, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais, galiojančiais norminiais dokumentais.

4.2 Statinio architektūra.

Rengiant projektą, fasadų apdailos medžiagas bei spalvinius sprendinius derinti su užsakovu.

5. PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APIBŪDINIMAS

Inžineriniai tinklai turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų projektavimo architektūriniuose reikalavimuose aprašytas sąlygas ir užtikrintų pastato funkcionavimą pagal paskirtį.

Projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais. Norint užtikrinti higienos, sveikatos ir aplinkosaugos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, pastate turi būti šios sistemos:

Vandentiekis

Geriamas vanduo tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos surenkamos į esamus buitinių nuotekų inžinerinius tinklus.

Gaisrinė signalizacija

Vidaus gaisrinę signalizaciją projektuoti atsižvelgiant į statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

Gaisro gesinimą numatyti pagal statybos techninius reglamentus ir kitus LR galiojančius teisės aktus.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastato šildymui naudoti šilumos siurblių (oras-vanduo).

Patalpų vėdinimą numatyti mechaninį su rekuperatoriumi visam pastatui.

TVIRTINU:

PETRAS BALČIŪNAS



ARCHITEKTAS:

ALDONA ADOMAITIENĖ



PROJEKTO VADOVAS:

ALDONA ADOMAITIENĖ




BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2300	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	267,27	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	216,07	
4. Pastato tūris.	m ³	1225	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Vandentiekis			
4.1 inžinerinių tinklų ilgis	m	6,00	
4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	32	
5. Kanalizacija			
5.1 inžinerinių tinklų ilgis	m	5,50	
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

Statinio projekto vadovas Aldona Adomaitienė  Nr.A751 (išduotas 2013-05-29)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas (statytojas): Petras Balčiūnas



1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai	
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
6.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
7.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
8.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai.Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
9.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
10.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
11.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”;	
12.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;	
13.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	
14.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika	
15.	Įsakymas Nr.1-338 2010 12 07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
16.	Įsakymas Nr.1-64 2011 02 22	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
17.	Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
18.	Įsakymas Nr. 1-264	Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.	
19.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
20.	STR 1.05.08:2003	Statinio projektas.Architektūrinė ir konstrukcinė dalys.	
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
23.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	
24.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
25.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	

2006 m. Gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Gyvenamojo namo statybos projektas parengtas ZWCAD programine įranga.

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos veiklos statytojas (užsakovas):

PETRAS BALČIŪNAS, ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Vieno buto gyvenamojo namo Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto).

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Sklypo ir statinio savininkas – Petras Balčiūnas.

Duomenys apie statybos teritoriją:

Rimvydas Kaušas parengė vieno buto gyvenamojo namo statybos projektinius pasiūlymus.

Vieno buto gyvenamas namas projektuojamas žemės sklype Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r.sav., kurio kadastrinis Nr. 9116/0007:555 Gilaičių k.v.

0,2300 ha ploto sklypas nuosavybės teise priklauso Petrui Balčiūnui.

Vadovaujantis žemės sklypo detaliojo plano sprendiniais: užstatymo tankis iki 0,15 (projektuojamas užstatymo tankis - 0,11); užstatymo intensyvumas iki 0,30 m (projektuojamas - 0,12 m); pastatų aukštingumas iki 8,0 m (projektuojamas- 8,00 m).

Rodiklio pavadinimas	Žemės sklypo sprendiniai	Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r.sav. projektiniai sprendimai
Žemės sklypo užstatymo tankis	0,15	0,11
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,30	0,12
Pastatų aukštingumas (m)	8,00	8,00

Žemės sklype Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r.sav., yra projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimas projektuojamas nuo gatvės pusės, privažavimas projektuojamas iš Svajonių gatvės. Teritoriją planuojama tvarkyti minimaliai keičiant esamą natūralų reljefo nuolydį. Žemės sklypas apsodintas žolynais, žemės sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 25%.

Sklypo techniniai rodikliai

Nr.		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	2300
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	257,92
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1708,94
6.	Trinkelėmis išgrįstas plotas	m ²	333,14
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
8.	Gyvenamojo namo bendras plotas	m ²	267,27

Sklypo paruošimas statybai:

Iš statybos sklypo išvežamos esamos šiukšlės, iškertami krūmai, išrenkami didesni akmenys. Dirvožemis naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl jo negalima maišyti su gruntu.

Statybvieta aptveriamą laikina tvora.

Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Svajonių gatvės.

Teritorijos vertikalus planavimas:

Sklypo aukščiai keičiami minimaliai. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad vanduo nebėgtų į namus. Lietaus vanduo natūraliai susigers į sklypo veją.

Architektūriniai - planiniai sprendimai

Gyvenamas namas vieno aukšto su mansarda. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato aukštis iki kraigo – $H=8,00$ m. Įėjimas į pastatą esamas iš šiaurinės kiemo pusės.

Namo planinė struktūra racionali ir paprasta. Patalpų bendras plotas yra $267,27$ m². Užstatymo plotas – $257,92$ m².

Pastato pirmo aukšto tūryje suprojektuotas tamburas ($7,28$ m²), skalbykla ($15,07$ m²), garažas ($43,40$ m²), rūsys ($7,80$ m²), wc, dušas ($6,75$ m²), koridorius ($8,95$ m²), sauna ($3,50$ m²), darbo kambarys ($11,13$ m²), svetainė ($36,77$ m²), valgomasis ($19,82$ m²), virtuvė ($11,90$ m²), inventorius patalpa ($3,45$ m²).

Pastato mansardinio aukšto tūryje suprojektuotas holas ($8,55$ m²), wc, dušas ($6,79$ m²), kambarys ($15,86$ m²), drabužinė ($5,93$ m²), kambarys ($19,56$ m²), drabužinės ($3,12$ m²), ($4,55$ m²), miegamasis kambarys ($21,88$ m²), wc, vonia ($3,45$ m²).

Pirmo a. patalpų aukštis $3,00$ m.

Stogo danga - čerpinio profilio skarda.

Fasadų apdaila- klinkerinės plytelės.

1.1. KONSTRUKCIJOS

Pamatai- Namų pamatai – gręžtiniai, pamatų rostverkas monolitinio gelžbetonio. Betono klasė C20/25.

Vertikali hidroizoliacija – ruloninė. Pamatai iš lauko ir vidaus pusės apšiltinami putų polistirolo plokšte. Paruošiamasis 150 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio.

Išorės sienos- Projektuojamo namo sienos silikatinių blokų (240 mm) mūras. Vidinės namo kapitalinės sienos blokų mūras, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Išorės sienos apšiltinamos polistireninio putplasčio (neoporo) plokštėmis, tinkuojamos, dažomos.

Perdenginys- gb surenkamos perdangos plokštės.

Vidaus sienos ir pertvaros- silikatinių plytų mūras, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

Vidaus apdaila – sanmazgų ir virtuvių grindys išklojamos plytelėmis, o sienos, bent iki $1,60$ m aukščio – glazūruotomis plytelėmis. Likusios sienos aptaisomos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos, dažomos arba tapetuojamos.

Medienos apsauga – medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos. Paviršiai liečiantys betoną arba mūrą, izoliuojami toliu, ruberoidu arba analogiškais medžiagomis.

Lubos- aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Stogas- Gyvenamojo namo stogas daugiašlaitis, nuolydžio kampas 24° , 26° , 27° , 29° . Stogo konstrukcijos sumontuotos iš medinių konstrukcijų, gegnių skerspjūvis 50×200 mm., kurių drėgnumas turi būti ne daugiau 20% . Gegnės prie murloto pritvirtinamos skobomis ir montuojamos 600 mm atstumu viena nuo kitos. Stogo danga numatyta – čerpinio profilio skarda. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Grindys- grindinės lentos spygluočių medienos 25 mm. Alyvuojamos. Virtuvėje ir vonios kambaryje grindys neslidžių keramikinių plytelių.

Lauko laiptai- betoninių trinkelė (6-8 cm.).

Langai ir durys- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviniais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,85$ W/(m²·K). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Visos lauko durys turi būti su mechaninio uždarymo įtaisais. Durų/vartų $U \leq 1,4$ W/m²·K.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,9 m² KW.

1.2. APDAILA

Išorės

Išorės sienos- išorės sienų apdaila- klinkerinės plytelės.

Stogas- Stogo danga numatyta – čerpinio profilio skarda.

Langai ir durys- dažomi ruda spalva.

Vėjalentės ir stogo pakalimai- apkalama medine dailylente ir dažoma.

Cokolis- tinkas.

Vidaus

Vidaus sienos- Pastato vidaus kapitalinės sienos – tinkuojamos, glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Grindys- Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte pateiktos siūlomos grindų dangos konstrukcijos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Pertvaros- silikatinių plytų mūras, tinkuojamos, glaistomos, dažomos pagal užsakovo pageidavimus, WC ir virtuvėje-keramikinėmis plytelėmis.

Lubos- aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Langai- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviniais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

1.3. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Vėdinimas

Mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi numatyta visam pastatui. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos susigrąžinimo naudingumo koeficientas $\geq 0,80$, elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1m^3 oro debitui $(\text{Wh}/\text{m}^3) \leq 0,55 \text{ Wh}/\text{m}^3$ (svarbiausia perkant žiūrėti atitikties deklaraciją/ sertifikatą, jame nurodytą deklaruojamą vertę).

Elektra

Elektra tiekama iš elektros tinklų. Elektra patalpose išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą.

1. Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
2. Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
3. Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
4. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.
5. Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.
6. Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais.

Šildymas

Šildymas – vietinis, šilumos generatorius – šilumos siurblys oras-vanduo (oras - vanduo), naudojamas šildymui ir karšto vandens ruošimui. Reguliavimo įtaisai apima visų šildymo patalpų šildymo reguliavimą, kiekvienoje šildomoje patalpoje yra termostatiniai ventiliai ir patalpų ar išorės termostatas

Vandentiekis ir kanalizacija

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš esamų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos surenkamos į esamus buitinių nuotekų inžinerinius tinklus.

Susisiekimo komunikacijos

Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Svajonių gatvės.

Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, individualiam gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.4. REKOMENDACIJOS PASIEKTI A ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ GYVENAMAJAM NAMUI

Statybos metu būtina įvykdyti žemiau pateiktas rekomendacijas. Pabrėžiama, kad A+ energinio naudingumo klasė buvo gauta atlikus bandomuosius sertifikato skaičiavimus konkrečiai gyvenamajam pastatui Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav. Keičiant naudojamas statybos medžiagas, langų ir durų montavimo padėtį, šildymo, vėdinimo ir kitas inžinerines sistemas, atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimą, keičiantis pastato konfiguracijai, statybos vietai, pastato šildomam plotui, langų kiekiui ir t.t. būtina atlikti pakartotinius skaičiavimus.

PASTATO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS PRIVALOMOS REKOMENDACIJOS

Konstrukcijų apšiltinimas:

1. Siekiant užtikrinti A+ energinio naudingumo klasę būtina vadovautis projektiniais sprendiniais, nekeisti blokelių, apšiltinimo medžiagų, gaminių ir kt. (arba naudoti ne prastesnes savybes ir technines charakteristikas turinčias medžiagas).
2. Konstrukcijas įrenginėti vengiant šilumos tiltelių atsiradimo.
3. **Visi į statybos aikštelę atvežami statybos produktai ir medžiagos turi turėti atitiktus dokumentus, kuriuos rekomenduojama saugoti iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūros.** Rekomenduojama naudoti tik sertifikuotas, aukštas technines charakteristikas turinčias medžiagas.
4. Būtina užtikrinti pastato sandarumą. Oro apykaitos rodiklis pastate n_{50} vertė $(1/h)-0,78$, esant 50 Pa slėgių skirtumui $n-0,6$. Rekomenduojama garo izoliacijos sluoksnį užleisti min 100 mm ir siūles suklijuoti. Įrengiant pastatą vengti garo izoliacijos pradūrimų. Atliekant statybos užbaigimo procedūrą bus privaloma atlikti pastato sandarumo testą, patikrinant anksčiau minėtus rodiklius.
4. Šiltinant pastato sienas naudoti plastikines smeiges su plastikine šerdimi arba smeiges įleisti į šiltinimo medžiagą, naudojant šilumos izoliacijos „kaiščius- „tabletes“.

Šilumos perdavimo koeficientai (pakartotinai suskaičiuoti ir naudojami programoje):

1. **Išorinių sienų- $U \leq 0,0998 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.** Priimtas išorinių lauko sienų mūras- silikatinių bloku mūras, kurių $\lambda = 0,68 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$, sienų apšiltinimui naudoti 300 mm Neoporas EPS 70 šilumos izoliacija, kurios $\lambda \leq 0,031 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$. Keičiant blokelių, šilumos izoliaciją parinkti turinčią ne prastesnes, analogiškas savybes.
2. **Stogo- $U \leq 0,088 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.** Stogo šilumos izoliacijai naudoti šilumos izoliaciją, uždarų porų poliuretano putas, 250 mm, kurių $\lambda \leq 0,022 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$. Keičiant šilumos izoliaciją parinkti turinčią ne prastesnes, analogiškas savybes.
3. **Grindys- $U \leq 0,103 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, grindų plokštės šiluminė varža $R = 9,67 (\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$.** Grindų apšiltinimui naudoti 300 mm Šiloporos Neo EPS 100 šilumos izoliaciją, kurios $\lambda \leq 0,031 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$. Keičiant šilumos izoliaciją parinkti turinčią ne prastesnes, analogiškas savybes.
4. Grindų vertikalus apšiltinimas EPS, grindų pakraščių vertikalus izoliacinio sluoksnio storis 0,25 m, gylis 0,6 m, $\lambda \leq 0,032 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.

Ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai (pasirinkti programoje):

1. Pamatų ir sienos sandūra- 0,00 $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.
2. Stogo ir sienos sandūra- 0,00 $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.
3. Langų angokraščiai- 0,00 $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.
4. Durų angokraščiai- 0,00 $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.
5. Sienų kampai (vidiniai)- 0,00 $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.
6. Sienų kampai (išoriniai)- 0,00 $\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.

Pastaba: pabrėžiama, kad ilginių šiluminių tiltelių negali būti, t. y. būtinas pastato konstrukcijų sandarumo užtikrinimas.

Durys ir langai:

1. Numatomas langų ir išorinių durų montavimas apšiltinimo sluoksnyje.

2. Būtina naudoti langus, kurių oro skverbties klasė- 4, 3-ų stiklų, 6 kamerų su 2 selektyviais stiklo paketais, langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (svarbiausia perkant žiūrėti atitikties deklaraciją/ sertifikata, jame nurodytą deklaruojamą vertę).
3. Visos lauko durys turi būti su mechaninio uždarymo įtaisais. Durų/vartų $U \leq 1,4 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ (svarbiausia perkant žr. atitikties deklaraciją / sertifikata- deklaruojamą vertę).

Sistemos:

1. Šilumos šaltinis - šilumos siurblys (oras - vanduo), naudojamas šildymui ir karšto vandens ruošimui. Reguliavimo įtaisai apima visų šildymo patalpų šildymo reguliavimą, kiekvienoje šildomoje patalpoje yra termostatiniai ventiliai ir patalpų ar išorės termostatas.
2. Numatyta 120 l vandens talpa karšto vandens ruošimui, talpa turi būti šildomoje patalpoje ir apšiltinta.
3. Karšto vandens ruošimo sistemos vamzdynai apšiltinti, $d_{(izol)} \geq 0,5 \cdot D$ vamzd.
4. Karšto vandens sistemoje cirkuliacinio kontūro neskaičiuota.
5. Mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi numatyta visam pastatui. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos susigrąžinimo naudingumo koeficientas $\geq 0,80$, elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m^3 oro debitui $(\text{Wh}/\text{m}^3) \leq 0,55 \text{ Wh}/\text{m}^3$ (svarbiausia perkant žiūrėti atitikties deklaraciją/ sertifikata, jame nurodytą deklaruojamą vertę).
6. Šviestuvai turi būti su šviesos diodų (LED) lempomis (150 Ne, 1m/W).

BENDRIEJI NURODYMAI:

Pastatas turi būti sandarus, tam tikslui įrengiami sandarumo sluoksniai. Namų sandarumas turi būti užtikrintas specialiomis priemonėmis ir medžiagomis, tam kad maksimaliai sumažinti oro infiltraciją. Sandarumo sluoksniai vienas su kitu turi būti nepertraukiamai sujungti. Visas namų vidus tinkuojamas. Tinkas turi būti vienalytis sluoksnis. Negalimi jokie tinko pertrūkimai ir tarpai. Po tinku griežtai draudžiama vedžioti elektros instaliaciją. Laidai turi būti slepiami į mūro sluoksnį ir gerai užsandarinami. Bet koks elementas kertantis tinko sluoksnį turi būti kruopščiai užsandarintas, panaudojant sandarinimo juostas, movas ar sandarinimo hermetikus. Ypatingai kruopščiai turi būti suklijuotos langų ir durų sandarinimo plėvelės. Elektros instaliaciją montuoti vidinėse sienose. Jei negalima išvengti elektros rozečių ar jungiklių išorinėse sienose, tai elektros instaliacijai turi būti naudojamos specialios sandarios rozetės su elastine sandaria membrana. Rozečių, jungiklių ar kitų gaminių montavimo nišos sienose privalo būti sandariai užtaisytos. Vandentiekio vamzdžiai, kanalizacijos vamzdžiai, šildymo vėdinimo ar kitų sistemų vamzdynai, laidai, kaminais kertantys pastato sandarumo sluoksnį, sienas turi būti užsandarinami specialiomis movomis arba sandarinimo juostomis.

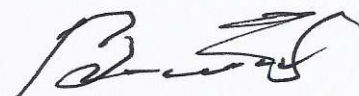
Blokelių mūro sienos privalo būti mūrijamos su skiediniu ir vertikaliuose siūlėse. GB plokščių sandūros, jungimosi su kitomis konstrukcijomis vietos privalo būti sandariai užtaisomos pagal reikalavimus. Perdangos plokštės turi būti sandariai užtinkuotos – taip, kad karu su sienų tinku sudarytų vientisą pastato sandarumo sluoksnį.

Pastato statybos metu, kad užtikrinti kokybiškus darbus ir tinkamą statybinių medžiagų naudojimą, turi būti atliekamas darbinis sandarumo matavimas. Sandarumo testo metu nustatomos nesandarios pastato vietos. Nesandarios vietos turi būti iš naujo sutvarkomos ir užtaisomos. Jeigu pirmu bandymu šis rodiklis bus nepasiektas, sandarumo testas daromas iš naujo, ir tiek kartų kol bus pasiektas reikalingas sandarumo lygis.

Pabaigus visus apdailos darbus, turi būti atliktas galutinis pastato sandarumo matavimas, kuris atliekamas akredituotos laboratorijos.

TVIRTINU:

PETRAS BALČIŪNAS



1.5 PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Rekonstruojamas vieno aukšto gyvenamasis namas pagal atsparumą ugniai priskiriamas II klasei, funkicinei grupei P.1.1.

Nr	Statinio charakteristika	Įvertinimas	Nr	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1.	Statinių skaičius, vnt.	1	10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
2.	Statinio unikalus numeris	-	11.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	Yra
3.	Statinio funkcinė grupė	P.1.1	12.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	Nėra
4.	Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	Ne	13.	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
5.	Sklypo plotas, kv. m	2300	14.	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	Nėra
6.	Bendras pastato plotas, kv. m	267,27	15.	Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
7.	Statybinis tūris, kub.m	1225	16.	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	Nėra
8.	Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,70	17.	Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	Yra
9.	Didžiausias žmonių skaičius, vnt	5	18.		

Projektuojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamų gyvenamųjų namų numatytas per įvažiavimus į sklypą.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Bet kokie pakeitimai patvirtintame projekte arba projekto sprendimų neatitikimai turi būti suderinti su vietine priešgaisrinės apsaugos tarnyba.

Namo statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Gyvenamasis pastatas ir turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Stogo visas medines laikančiąsias konstrukcijas – gegnes, statramsčius, spyrius, stygas, rygelius, ilginis gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitas konstrukcijas – iš antros rūšies. Medienos drėgnumas turi būti

ne didesnis kaip 20 %. Stogo konstrukcijoms naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės, impregnuota iki B-s-3, d2. Taip pat mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo puvinio.

Visos termoizoliacinės medžiagos, kurios naudojamos medinių elementų apšiltinimui (pav. stogo ar sienų šiltinimui) turi būti nedegios arba sunkiai degios. Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimiesiems elementams.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai

1. Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti B-s3, d2. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais.

2. Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. Apsaugos laipsnis ne mažesnis > IP44.

3. Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.

4. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

5. Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvo talpa – ne mažiau 6 kg.).

6. Visose patalpose, išskyrus vonią ir wc, įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

7. Atstumas nuo gyvenamo namo iki vandens rezervuaro gaisro gesinimui 100 m.

Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Garažo kategorija Cg. Garažas nuo kitų patalpų turi būti atskirti priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis EW-30-C0; lubos D-s2, grindys DFL-sl.

Garažo lubos dengiamos dviem sluoksniais 12,5 mm atspariomis ugniai, sertifikuotomis gipskartonio plokštėmis.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms

konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Numatomas toks pastatų elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis nei:

-laikančios konstrukcijos (sienos, kolonos, stulpai ,sijos)- R45

-nelaikančios vidinės sienos – EI15

-lauko siena –EI 15

-stogas – RE-20

-Vidinės sienos – REI 30

-laiptatakiai ir aikštelės – R-15

Stogo RE20 atsparumas ugniai bus pasiekiamas medines konstrukcijas impregnuojant antipirenais ir naudojant dviejų sluoksnių priešgaisrinio gipso kartono apdailą iš vidaus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D–s2, d2 ⁽¹⁾	
	grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D–s2, d2	
	grindys		D _{FL} –s1	

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastatų gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Projektuojamas pastatas neskaidomas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Projektuojamo pastato katilinė ir garažas atskiriami padidinto ugniai atsparumo durimis ir atitvaromis.

Visose patalpose kuriose yra šilumos generatoriai (katilinė, garažas, virtuvė) ir koridoriuose bei miegamuosiuose kambariuose numatoma įrengti dūmų detektorius su garsine signalizacija. Detektoriai bus montuojami lubose kuo arčiau šilumos šaltinių (katilo, viryklės, židinio), miegamuosiuose ir koridoriuose – ties patalpos viduriu. Jeigu virš patalpos lubų yra laisvas tarpas didesnis kaip 0,4m, turi būti montuojami papildomi detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo

instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Perspėjimui apie gaisrą rekomenduojama įrengti autonominius dūmų detektorius jų valdymo ir evakavimo valdymo sistema projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Galimas papildomas šviesos signalas. Perspėjimo priemonės įsijungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams.

Pastato vėdinimas numatomas natūralių būdų, jokių specialių priešdūminio vėdinimo priemonių nenumatoma.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Gyvenamojo namo:

$$F_g - F_s \times G_x \cos(90KH)$$

$$F_s - 1400 \text{ m}^2$$

$$KH - 3,70:10-0,37$$

$$F_g - F_s \times G_x \cos(90KH) - 1400 \times 1 \times \cos 33,3 - 1400 \times 1 \times 0,83580736 - 1170,13 \text{ m}^2$$

$$F_g - 1170,13 \text{ m}^2$$

Projektuojamo gyvenamojo namo bendras plotas yra $267,27 \text{ m}^2$.
 $267,27 < F_g = 1170,13 \text{ m}^2$.

ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO IKI GAISRO GESINIMUI SKIRTO VANDENS REZERVUARO 100 M.



1.6 APLINKOSAUGOS DALIS

Statybos poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė privalo būti aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir tretieji asmenys nepatogumu nepatirs, praėjimai ir pravažiuavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas privalo atitikti norminius reikalavimus.

Projektuojamas pastatas: vienbutis gyvenamasis namas – poveikio aplinkai neturės, projektas paruoštas laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Laikina – statybinį įvažiuimą į sklypą įrengti būsimo tikro įvažiuavimo į sklypą vietoje. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiuavimo, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui.
2. Tinkamas perdirbti priemones (betono, akyto betono, silikato, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (taros ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos ir priduodamos į atliekų priėmimo aikšteles.

Visos atliekos tvarkomos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas (statytojas) nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną ar surinkimo punktą.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti, atlikęs gruntas išvežamas.

Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną faktinį kiekį.

Visą dokumentaciją, pristatyto į statybinio laužo sąvartynus, statytojas privalo išsaugoti iki statinio pridavimo tinkamu naudoti .

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Gyvenamosios patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus (RSN 159-95).

1.7. PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ langai gyvenamajame name projektuojami laikantis 14 lentelės.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

14 lentelė

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai

Patalpa, patalpos nr.	Patalpos plotas, m ²	Langų įstiklinto paviršiaus plotas, m ²	Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Darbo kambarys Nr.07	11,13	2,61	1:4,26
Svetainė Nr. 08	38,92	9,82	1:3,96
Valgomasis Nr. 09	19,82	7,89	1:2,51
Virtuvė Nr. 10	15,86	3,20	1:4,95
Kambarys Nr.14	19,56	4,51	1:4,33
Kambarys Nr.16	19,56	3,54	1:5,52
Miegamasis kambarys Nr.19	21,88	4,51	1:4,85

Projektuojamo gyvenamojo namo langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis atitinka normas.

1.8 PATALPŲ MIKROKLIMATAS (DRĖGNUMAS, TEMPERATŪRA) IR VĒDINIMAS

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes nustatytas, HN 42:2009

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Projektuojamame gyvenamajame name tenkinamos buto pagalbinių ir gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Patalpų šildymo reikalavimai:

Oro temperatūra projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant efektyvią šildymo sistemą. Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad:

- Tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos HN 42:2009 nustatytu parametrus; Garantuotą minimalią leistiną oro temperatūrą šildymo sezone;
- Šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti.
- Būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį;
- Centralizuoto šildumos tiekimo atveju tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus bei matuoti tiekiamos šilumos kiekį;
- Būtų apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

Drėgmės reguliavimas:

Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei palėsių;

Oro drėgmė projektuojamame pastate reguliuojama, naudojant atitinkamą efektyvią šildymo, vėdinimo, numatytą atitvarų hidroizoliaciją.

Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

- Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02.2005;;
- Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Paruošė.....projekto vadovas A. Adomaitienė



2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, REIKALA VIMAI

2.1. BENDRIEJI NURODYMAI

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą,

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

- Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį
- Įrengti lauko inžinerinius tinklus
- Užkasant inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki $k=0,95$;
- Įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dežę su užraktu);
- Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

MŪRINIO PASTATO MONTAVIMAS

Pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Įrengiami gręžtiniai pamatai;

Įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija rūsio sienoms;

- Mūrijamos laikančios sienos;
- Mūrijamos vidaus sienos ir pertvaros;
- Užbaigiamas sienų mūras, tvirtinami murlotai;
- Montuojama stogo konstrukcija, dengiamas stogas;
- Dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara, vykdomas apdailinis sienų mūras arba apkalimas dailylentėmis;
- Įrengiamas stogo apšiltinimas;
- Vykdoma vidaus apdaila
- Atliekami gerbūvio tvarkymo darbai.

2.2. ŽEMĖS IR SKLYPO DARBAI

TRANŠĖJŲ IŠRAMSTYMAS

Visos žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

DAUBŲ UŽPYLIMAS

Užpylimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpildymą reikia atlikti:

- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- vietiniu priemoliu ar priesmėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%). Sutankinamas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m^2 sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius. Galima pilti ir tankinti kitą grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščių plane. Prieš pradėdant užpylimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti.

Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį koeficientą) žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Žiemos metu užpylimo darbai atliekami pagal RSN-92 reikalavimus.

PAGRINDŲ ĮRENGIMAS

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200 mm žvyro sluoksnis. jį tankinant iki koeficiento $k=0,95$ (95%).

2.3. BETONAVIMO DARBAI BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones.

ARMATŪRA

Armavimui naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą. Armatūros strypai turi atitikti GOST 5781-82 reikalavimus. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti A-III klasės armatūrą, kurios skaičiuojamasis atsparumas tempimui $R_s=355$ Mpa (365 Mpa) ir A-I klasės armatūrą, kurios $R_s=225$ Mpa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu - taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu gali būti leidžiamas tik suderinus technine priežiūra prisilaikant GOST 14098-91 reikalavimų.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną.

BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiuurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlių ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechaniškai), įdėtinių detalių išdėstymas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet neviršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

BETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA IR KLOJINIŲ NUĖMIMAS

Priežiūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir drėgmės režimą, reikalingą betonui mišiniui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūginio plyšių ir deformacijų, saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukrėtimų ir kitokių neigiamų poveikių.

Laikančių konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukcijų veikiančių apkrovų:

- nuo konstrukcijų veikiančių didesnės kaip 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100 % stiprumą;
- iki 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80 % projektinį stiprumą;
- laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, nustatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymų rezultatus.

DARBO APSAUGA VYKDANT BETONO IR GELŽBETONIO DARBUS

Montuojant klojinius, armatūrą ir gabenant betono mišinį į betonavimo vietą, būtina užtikrinti laikančiųjų pastolių, paklotų turėklų, takelažinių įrenginių patikimumą, Negalima montuoti armatūros šalia laidų kuriais teka srovė. Vykdamas suvirinimo darbus, metalo konstrukcijos, suvirinimo įrengimo transformatorių generatorių ir panašiai, korpusai turi būti izoliuoti.

Betonmaišes ir kitas betonavimo mašinas į kitą darbo vietą leidžiama pakelti tik atjungus srovę.

SURENKAMOS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Atvežti į statybos vietą gaminiai privalo turėti gamyklinį pašą. Radus gamyklinius defektus,

įtrūkimus, nudaužytus kampus, per dideli įlinkį, faktūros skirtumus ir kitus trūkumus, nenurodytus tų gaminių techninėje dokumentacijoje, tokie gaminiai statyboje nenaudojami.

Pamatų blokus reikia montuoti ant išlyginto ir sauso pagrindo. Dedant pirmą eilę, aukščių nuokrypiai nuo projektinės altitudės negali viršyti 10mm ruože 20 mm. Išorės sienų blokų, montuojamų žemiau grunto lygio briaunos sutapdinamos iš vidaus, o aukščiau grunto lygio - iš išorės. Blokus montuoti perrišant. Nuokrypiai nuo pamatų blokų ašių sutapdintų su pastato ašimi +/- 12mm.

Prieš pradėdant montavimą turi būti patikrintas žemiau esančių konstrukcijų atitikimas projektui. Montuojant nukrypimai negali viršyti SniT 3.03.01-87 12lenteles nurodymų.

Įdėtinių detalių suvirinimas turi būti atliekamas pagal projektą ir laikantis SniT 3.03.01-87 ir 8 taisyklių. Kokybė tikrinama pagal SniT 3.04.03-85 reikalavimus.

Skiedinio ir betono stiprumas prieš nuimant klojinius turi būti pasiekęs 50% projektinio stiprumo.

2.4. MŪRO DARBAI

Mūro konstrukcijoms statyti numatoma naudoti Lietuvos Respublikoje gaminamas molio ir silikatinės plytas bei blokėlius. Naudojant kitas medžiagas jos turi būti ne blogesnės negu numatytos projekte ir turi būti atestuotos Respublikoje atitinkamų žinybų.

PLYTOS IR BLOKELIAI

Statyboje naudojami silikatiniai blokėliai, gaminių atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip:

- Išorinei apdailai Baltijos pajūrio zonoje -100 ciklų;
- Likusioje teritorijoje - 75 ciklai;
- Vidiniams sienoms - 35 ciklai.

Medžiagos netenkinančios pateiktų reikalavimų, privalo būti apsaugotos papildomomis priemonėmis, apsaugančiomis medžiagas nuo pavojingo joms drėkimo dėl lietaus ir kitų poveikių, tačiau tais atvejais jų atsparumas šalčiui neturi būti mažesnis daugiau nei dviejų kartų.

SKIEDINIAI

Mūriniams mūryti naudojami sudėtiniai arba cementiniai skiediniai, kurių markė yra M 50 ir didesnė ir blokėliams skiedinys arba klijai pagal gamyklos rekomendacijas. Antžeminėms konstrukcijoms riškliu gali būti portlandcementas.

Vežamas ir laikomas cementas saugomas, kad nesudrėktų.

Ilgai laikomo cemento stiprumas sumažėja apie 5% per mėnesį.

VYKDYMAS

Horizontalios mūro siūles turi būti 10 mm, vertikalios 10 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūles storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai + 4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle.

Mūrijant sienas ir pertvaras jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie kiekvienos perdangos ir denginio plokščių.

Murlotų ankerinių varžtų tvirtinimui įrengiamas 300 mm aukščio g/b žiedas. Sumontavus perdangos konstrukcijas, užtaisius siūles tarp plokščių bei įrengus inkarus mūro sienų inkaravimui galima pradėti mūryti kito aukšto (mansardos) pastato sienas. Netinkuotose trisluoksnėse mūro sienose būtina įrengti vėdinimo angas, kurios apsaugotų sienų šiluminę izoliaciją nuo drėgmės. Virš pamatš, po palangėmis, virš langų ir durų turi būti dedamas hidroizoliacijos sluoksnis su nuolydžiu į išorę, šiluminės izoliacijos paliekamas 2,5-3,5 cm pločio tarpas.

Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio ir plokščias plokštes, ant mūro sienų remiamos ant išbetonuotu g/b pagalvėliu

Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama. Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SNIP 3.03.01-87 34lenteleje.

2.5. TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigėiai, inkarai ir kt.) naudojami su antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai. Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rautytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai.

Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai - jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba cinkuojant.

Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam.

Galima naudoti įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

2.6. MEDŽIO DARBAI

REIKALAVIMAI KONSTRUKCINEI MEDIENAI

Stogo gaminiams 1 rūšies, iki 18+/- 3% drėgnumo spygliuočių medienos, likusios - iš 2 rūšies iki 18+/- 3% drėgnumo spygliuočių medienos.

Mediena privalo atitikti GOST 8468-86E ir GOST 24454-80 reikalavimus. Visa atvira mediena privalo būti antiseptikuota. Mediena padengti antiseptiku prisilaikant jį gaminančios firmos reikalavimų. Darbai atliekami pagal RSN 99-S7 reikalavimus. Leistinos medienos nuokrypos: iki 100 mm pločio +/- 2 mm, platesnių kaip 100 mm +/- 3 mm.

MEDIENOS UGNIAATSPARINIMAS IR BIOLOGINĖ APSAUGA

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais - antiseptiniais dažais. Dažymo technologija pagal dažų naudojimo instrukciją, Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ritininės hidroizoliacijos.

Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visa lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkciją. Fasadų apdailą vykdyti pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Kol neįrengta stogo danga kategoriškai draudžiama stogo konstrukciją ir pastogę užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga.

2.7. IZOLIACIJOS DARBAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus. Izoliacinių sluoksnių storiai yra parodyti pjūviuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA

Tarp pamatų ir sienų klojama dviejų sluoksnių ritininės dangos izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200 mm ir suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20 mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama naudojant ritinines dangas, bitumus arba plastiko dangas, arba mastikas pagal jas gaminančių firmų rekomendacijas.

GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama viensluoksnė ritininė hidroizoliacija, Esant aukštam gruntinio vandens lygiui, hidroizoliacija suklijuojama ne maziau kaip 100 mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama ant sausų ir išlygintų paviršių.

ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiuose patalpose grindų izoliacija klojama iš dviejų ritininės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos arba naudojama prilydoma ruloninė danga. Klojant ritinines dangas jos užleidžiamos viena ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas suknelėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2 mm +/- 10% . Šaltas asfaltines mastikas 7 mm, emulsijas 3 mm.

TERMOIZOLIACIJA

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos akmens vatos termoizoliacinės plokštės. Pirmo aukšto grindų ir pamau termoizoliacija putų polistirolo plokštės 150 mm storio.

Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukritimo montavimo ir eksploatavimo metu. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti.

Izoliacinės plokštės turi būti klojamos paeiliui iškart per visa storį. Termoizoliacinės plokštės privalo turėti Respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus.

Vykdam darbus, transportuojant ir sandėliuojant, šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus.

GARO IZOLIACIJA

Garų izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietileninė plėvelė arba specialios garų izoliacinės plėvelės. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

VĖJO IZOLIACIJA

Sienų, stogo ir pastogės perdengimo vėjo barjero sudarymui naudojama firmų tiekiamos specialios priešvėjinės bei antikondensacinės plėvelės. Plėvelių juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

GARSO IZOLIACIJA

Tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$, storis ne mažiau 50 mm.

GIPSO PLOKŠČIŲ LUBOS

Lubos montuojamos ant metalinio arba medinio karkaso išlaikant nustatytus atstumus tarp montavimo tašelių (pagal pasirinktos firmos nurodytus reikalavimus). Plokštės dedamos skersai montavimo tašelių. Plokščių skersinių briaunų sandūros perstumiamos, derinamos maišyta "Šachmatine" tvarka. Prie karkasų elementų plokštės prisukamos savisriegiais varžtais.

SIŪLIŲ GLAISTYMAS

Glaistomas specialiu glaistu naudojant specialias siūlių sandarinimo juostas. Glaistoma esant ne žemesnei kaip 10°C patalpos temperatūrai.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTAVO

PV ALDONA ADOMAITIENĖ





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 751

Aldona ADOMAITIENE

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliąo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 78

Projektuotoja
Aldona Adomaitienė



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

ŠIAULIŲ APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 265, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.,
tel. 841592300, faks. 841592309, el.p. siauliu.apskr@vmi.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729542

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2013 m. balandžio 25 d. Nr. 580802

Pažymima, kad RIMVYDAS KAUŠAS 38208260783 Tilžės g. 26-1, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.,
nuo 2013-04-30 vykdo individualią veiklą:

710000*	Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė	2013-04-30
---------	---	------------

Mokestinių prievolių departamento
Šiaulių gyventojų skyriaus vedėja

A. V.



Dalia Dukaitytė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

3Dilotus

PRINT SCAN CAD CAM

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „iLotus“

A. Goštauto g. 8-234, LT-01108 Vilnius, Lietuva, Kodas 303023092, tel. +370 52051487, el.paštas: info@zwcadsoft.lt

PATVIRTINIMAS
DĖL LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ĮSIGYJIMO
Vilnius
2017-06-05Nr. 170605

Patvirtiname, kad 2017 m. birželio 2 d. Rimvydas Kaušas, dirbantis pagal 2013-05-25 išduotą individualios veiklos pažymą Nr. 580802, iš mūsų, UAB „iLotus“, oficialaus ZWCAD programos distributoriaus Baltijos šalyse, įsigijo licencijuotą projektavimo programą ZWCAD 2017 Professional.

Projektų vadovė



Aistė Tamulytė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-10 09:13:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/733437
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2007-04-24
 Adresas: Šiaulių r. sav., Kužių sen., Jakštaičių k., Svajonių g. 31
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1087-4810
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9116/0007:555 Gilaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.2300 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2300 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2150 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0150 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 211 Eur
 Žemės sklypo vertė: 132 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 16537 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-07-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: PETRAS BALČIŪNAS, gim. 1955-12-01
 IRENA BALČIŪNIENĖ, gim. 1955-09-23
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-4810, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-4970
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-4810, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-4970
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-4810, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-04-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1668
 Plotas: 0.0205 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-25

9.2

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1087-4810, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-04-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1668
Plotas: 0.23 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-04-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

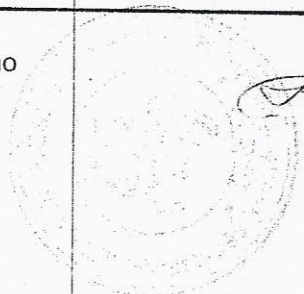
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 44/733437

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-10 09:13:10

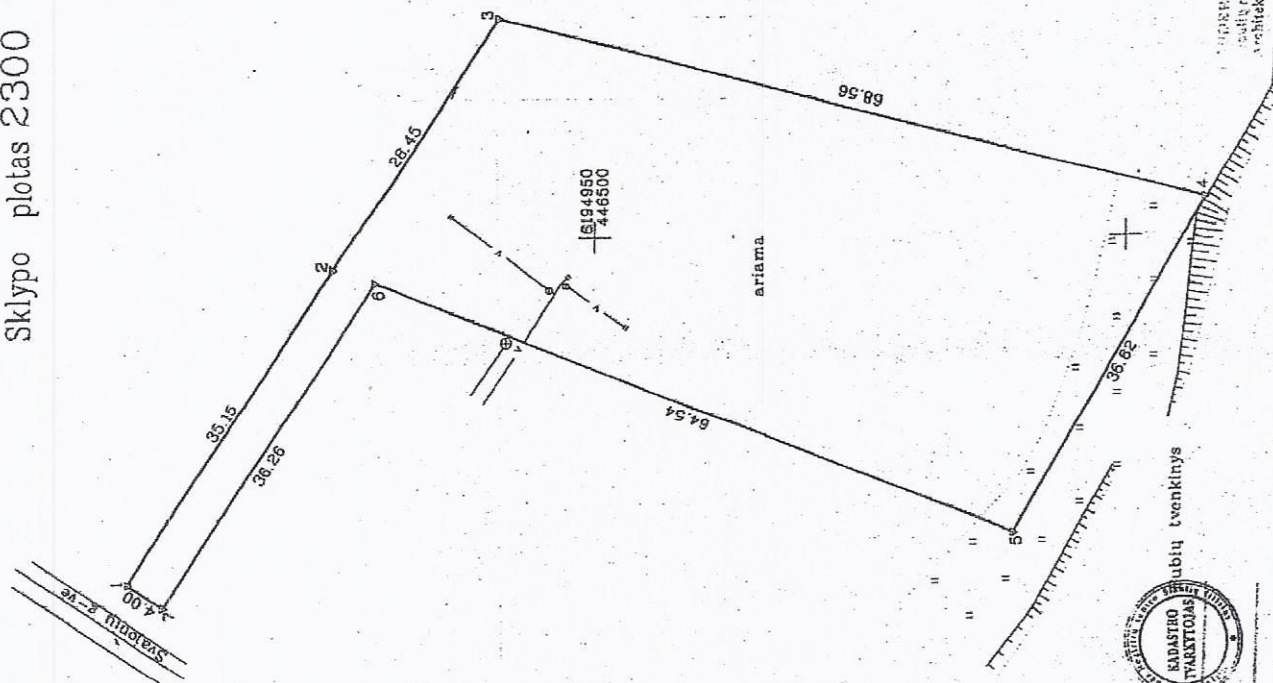
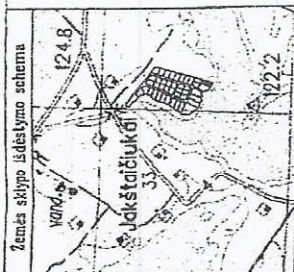
Dokumentą atspausdino
Registratorė



KRISTINA
LIUDVINAVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2300 m²



Kadastrinė vietovė	Gilaičių	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	91160007	555
Gatvė, namo Nr.	Svajonių g.31	
Kaimas (miestelis)	Jaikščiūkių	
Seniūnija	Kužių	
Miestas (rajonas)	Siaulių	
Apkritis	Siaulių	

Creitimybė	Cretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Svajonių ž. 30	
2-3	Svajonių ž. 35	
3-4	016/007/014	Credeštinai matuojamas
4-5		Būbių tvenkiny
5-7	Svajonių ž. 29	
7-1	Projektoje žemės sklypas Nr.44	

Privatai		Valstybė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
2300			

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis apibrėžtomis žemės sklypo ribomis, 22. d. žemės sklypo pasienklinimo-pardavimo akto, 33. d. žemės sklypo plotą nustatė žemės savininkas (naudotojas):

UŽDAROI AKCINE BENDROVE "SENASIS DVARAS" (veista, pavardė)

Siaulių apskritys viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
Siaulių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Suderino: Vedėja R. Rimaitienė
Patikrino: Specialistas A. Sidlauskas.
(parašas) (vardas, pavardė)

ALTAGIS

LICENCIJOS NR. 91G-541 ISDUOTA 2003.07.24

Paraišys	Vardas, pavardė	Data
Albinas Tamosiūnas		2007.03
Vykdytoja	Zilvė Sikoraitė	2007.03

SKLYPO RIBŲ NUSTATYMAS
KADASTRŲ ŽEMELAPYJE
VILKIEŲ CENTRALIZUOTAS
PILNATEISIS ŽEMĖTINKINYS
2007 m. 05 30
Vilniaus m. savivaldybės m. š. p. p. 2007 m. 05 30

SAUDŽIENINIAI ŽEMĖTINKINYS

KADASTRŲ ŽEMELAPYJE VILKIEŲ CENTRALIZUOTAS PILNATEISIS ŽEMĖTINKINYS

Vytautas Povilaitis (vardas, pavardė)
2007 m. 03 02

ZĒMĒS SKLYPO PLĀNAS M 1:500
Sklypo . plotas 2300 m²

Zemes sklypo kadastro Nr. **9111610017**

KOORDINĀCIŪ ZĪNIARĀSTIS

Koordināciju sistēma		LKS-94		Taisno Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Taisno Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6194994.08	446497.85								
2	R	6194974.84	446497.13								
3	R	6194955.91	446520.83								
4	R	6194892.5	446503.78								
5	R	6194910.72	446472.01								
6	R	6194970.7	446485.83								
7	R	6194980.76	446465.62								

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTĒS		Plānsolo nomenklatūra	
Koordināciju sistēma	Koordinātas X/Y	X	Y
Sistēma, kurioje vykdyti matavimai	X=6194938 Y=446498	48/58	
Valstybinė LKS-1094	X=6194938 Y=446498	48/58	

Žiniorakštis sudarė	31.05.2007	Žiljūs Štikorskytė	2007.03.
	(paras)	(vardas ir pavardė)	(data)

Izstrauka iz Latvijas Administratīvo teritoriju pašvaldību iedalījuma 47 straujuma. Paroviet zemesaukars rībozēmklju sumākināmas orba gediānāmas - utrauklis baidā nuo dvejū šāmti pendiāstāstānāmas izi penktū šāmti ilju. 48 straujums. Gediāstānā pāgrānāto punkto bei mārķēdāstāstānā zēmklju sumākināmas orba gediānāmas - utrauklis baidā nuo penktū šāmti iki vieno lūkstānāto lūtu.

SERVITŪTĀI

Blāds Nr.	Kodas	Servitūta rādā	Plotas m ²
1	208	Servitūtas-lētā lētāi pōzēmāmas iz antzēmāmas komunikācijās	143
2	207	Servitūtas-lētāi spēlānāmi pōzēmāmas iz antzēmāmas komunikācijās	143

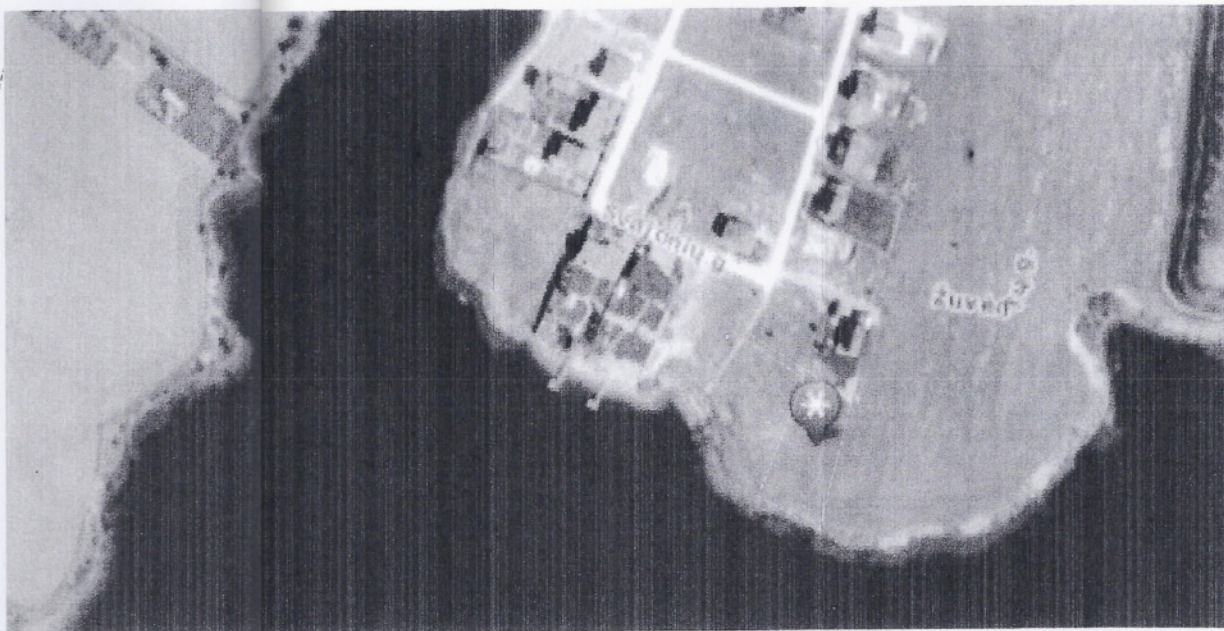
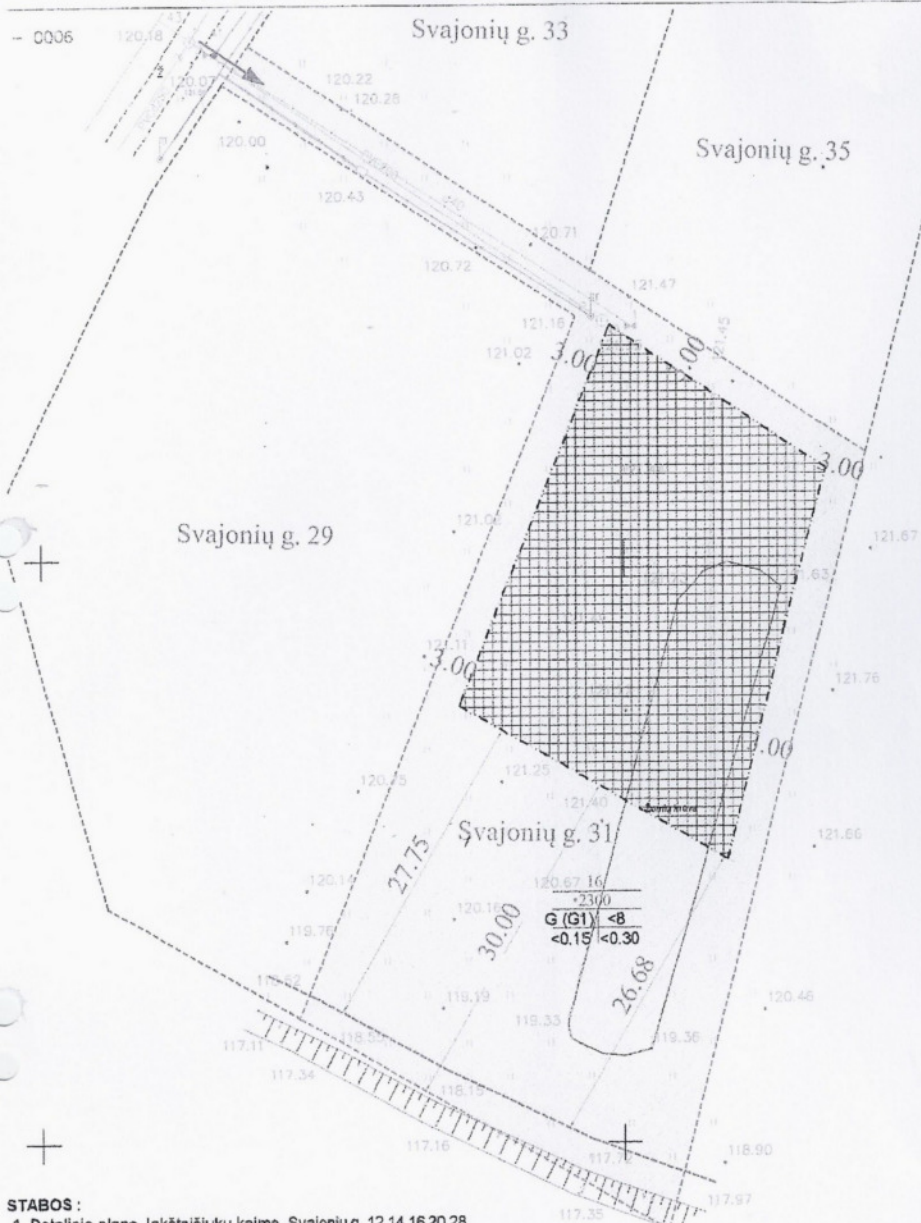
DUOMENYS APIE ŽEMĒS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Blāds Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemēs plotas, m ²
1	29	Vārdānū teiktānū apsaugos jūmātos iz zonos	2300
2	48	Vārdēntāktā, lētāus iz tēlānāmas komunikācijas tīnkli iz īresānānū apsaugos zonos	205



Fragmentas iš Šiaulių sav. bendrojo plano

Pasirūpą GIS informacijas
Gediminas Janušinas



SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU :

Irena Balčiūnienė
 (parašas)
 Petras Balčiūnas
 (parašas)

STABOS :
 1. Detaliojo plano Jakštaičių kaimė, Svajonių g. 12,14,16,20,28 tūlių rajone, kuriuo buvo suprojektuotas sklypas Nr. 16 (Svajonių g. 31) pagrindinio rodiklio keitimas (užstatymo zonos keitimas) rengiamas niantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo tytymo paskutine redakcija (2013-04-30) LT Vyriausybės teisės aktai Nr. (Vyriausybės žinios 2013 Nr. 46-2260) Kadangi minėtame planavime plane galima statinių užstatymo zona yra labai maža, o šioje zonoje gyvenamuosius namus galima statyti kaimiškose teritorijose arčiau kaip 50 m nuo vandens telkinių saugos juostos, mūsų atveju statinių užstatymo zoną išplečiame iki 30 m nuo sklypo ribos (vidutiniškai 26-27 m nuo vandens telkinių apsaugos juostos.
 2. Pats minėtas detaliojo plano patvirtintas 2007 m kovo mėn. 20 d. tūlių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-9.
 3. Šiuo minėto detaliojo plano nepagrindinio rodiklio keitimu, keičiant užstatymo zoną, visi kiti reglamentai paliekami tie patys.

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ LENTELĒ

Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas
Detaliojo plano nustatyti statybos reglamentai	$G(G1) <8 <0.15 <0.30$	Nagrinėjamos teritorijos riba	-----
Projekto sklypo ribos	D1	Ivaziavimai į sklypą	→
Gretimų sklypų ribos	[Grid symbol]	Galima statybos zona	[Grid symbol]
		Pakrantės apsaugos juosta (geoportale-5 m)	-----

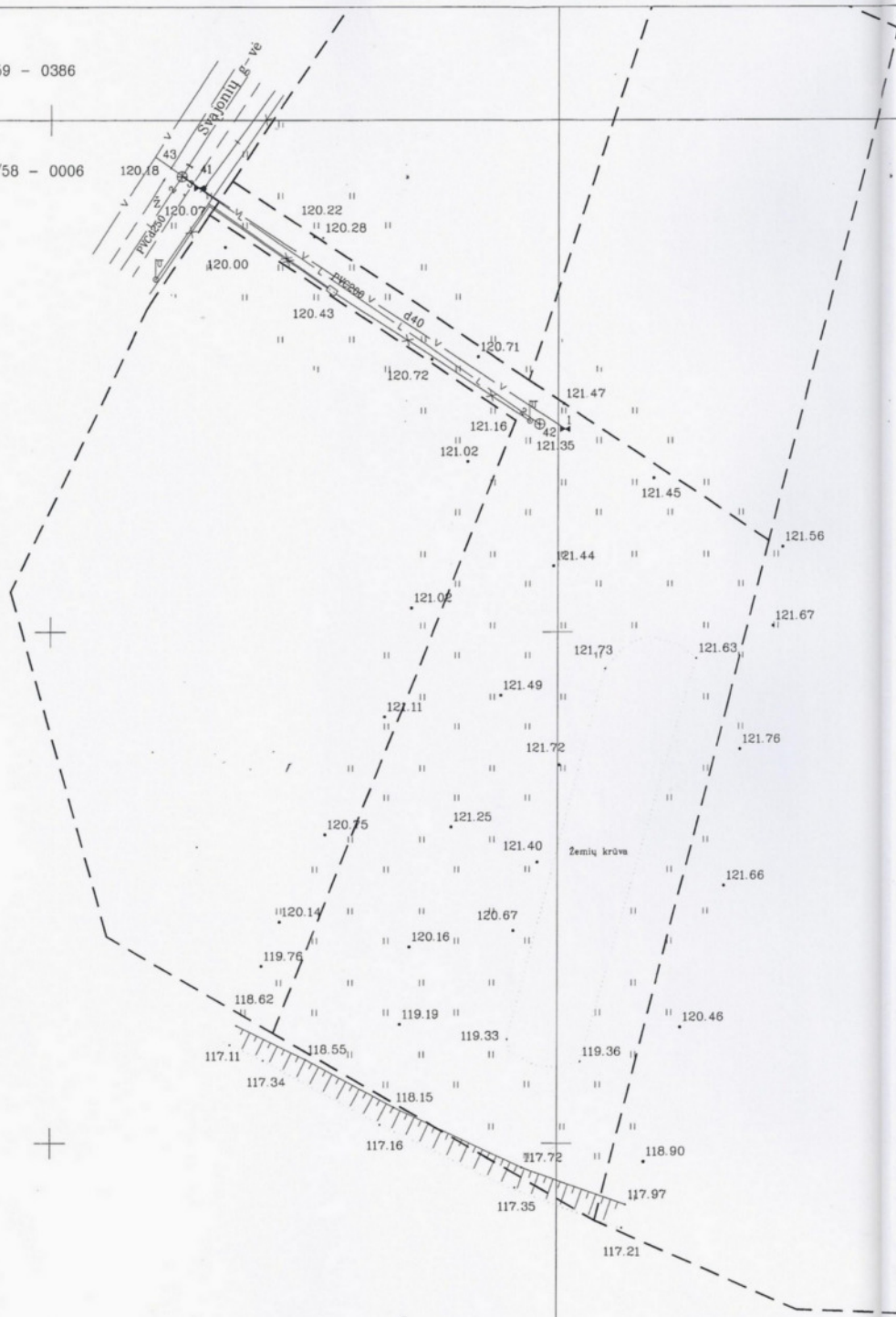
<p>PRITARTA Savivaldybės tarybos valdymo skyriaus vadovo pavaduotojas Alvydas Žirgulis 2017-12-12</p>		<p>Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vedėjo pavaduotoja Orianta Kazenienė 2017-12-12</p>	
<p>PRITARTA AB Energijos skirstymo operatorius 2017-12-12 Tinklų projektų valdymo komandos inžinierius Alvinas Mariušauskis</p>		<p>PRITARTA Rolandas Venckus Teli Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius 2017-12-12</p>	
<p>Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamento Direktoriaus pavaduotoja Janina Tamošiūnienė 2017-12-12</p>		<p>PRITARTA AB Energijos skirstymo operatorius 2017-12-12 Tinklų projektų valdymo skyriaus projektų vadovė Raita Navickienė</p>	
Atost. Nr.	<p>PROJEKTUOTOJAS UAB „Dvartys“ Įmonės kodas 301448103</p>	<p>Žemės sklypo Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., detaliojo plano nepagrindinio rodiklio keitimas</p>	
A 751	<p>Direktorius R. Murza P.V. A. Adomaitienė Projektavo R. Murza</p>	<p>2017 2017 2017</p>	<p>BRĖŽINYS Sklypo Nr. 16 Svajonių g. 31, Jakštaičių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., užstatymo zonos keitimo schema M 1 : 500</p>
LT	<p>UŽSAKYTOJAS Irena Balčiūnienė ir Petras Balčiūnas</p>	<p>2017-10-01-DP</p>	<p>SP</p>
		Lapas	Lapų
		Laida	0

49/59 - 0386

49/58 - 0006

49/59 - 0387

49/58 - 0007



446550

6194950

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir planavimo skyriaus
Architektūros projekto
geografinių informacinių sistemų inžinierius

2017.06.13
Giedrius Liubauskas

Rolandas Venckus
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius

2017.06.13
PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius
2017.06.13

Techinės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Lukas Nauckus

SUDERINTA
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus Melioracijos poskyrio
vyriausiasis specialistas

Remigijus Baranauskas
2017.06.13



GIEDRIUS LIUBAUSKO
individuali veikla

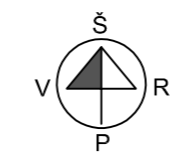
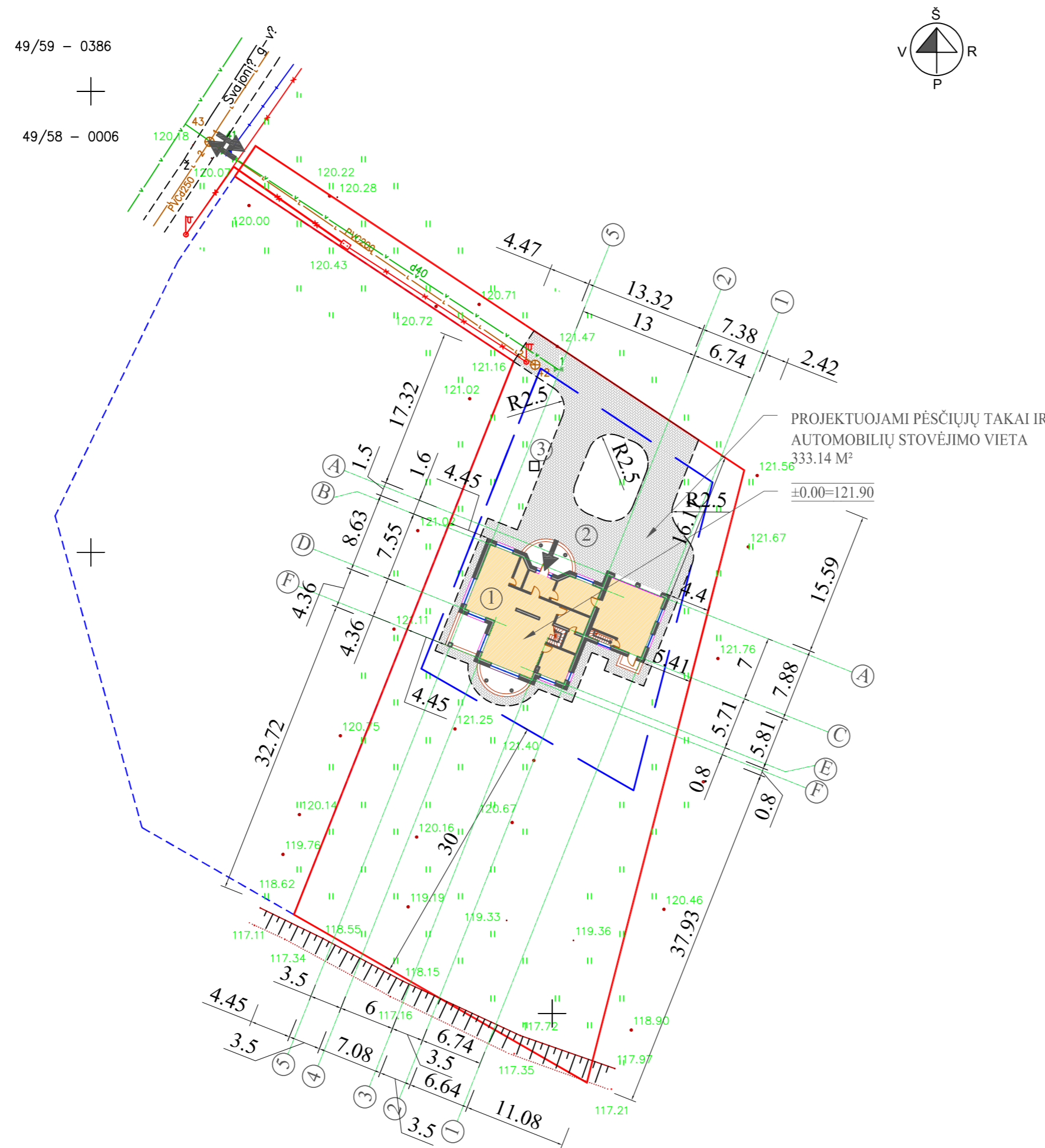
Aušros aleja 66-301, LT-76233 Šiauliai; mob. 861251353; El. p. g.liubauskas@gmail.com
Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 674863

TOPOGRAFINIS PLANAS

Objektas: Šiaulių r. Jakštaičių k. Svajonių g. 31

Mastelis	MI: 500	Pareigos	Vardas Pavardė	Kv. pažymėjimo Nr.	Data	Parašas
Koordinacinių sistema	LKS-94	Inž. geodezininkas	Giedrius Liubauskas	1GKV-621	2017-06-09	
Aukščių sistema	LAS07					
Lapų skaičius	1/1					





ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS

TECHNINIAI RODIKLIAI

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	LEIDŽIAMA UŽSTATYTI TERITORIJA
	ŽALIEJI PLOTAI
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
1.	SKLYPO PLOTAS	2300	M ²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	257.92	M ²
3.	UŽSTATYMO PROCENTAS	11	%
4.	UŽSTATYMO INTESYVUMAS	12	%
5.	GYVENAMAS PLOTAS	136.92	M ²
6.	NAUDINGAS PLOTAS	216.07	M ²
7.	PAGALBINIS PLOTAS	130.35	M ²
8.	BENDRAS PLOTAS	267.27	M ²
9.	STATYBINIS TŪRIS	1225	M ³
10.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
11.	PASTATŲ AUKŠTIS	8.00	M.

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS.
2. PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
3. VIETA LAIKINAM ATLIEKŲ SANDELIAVIMUI.

ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
1.	UŽSTATYMO TANKIS	15.00	%
2.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	30.00	%
2.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	8.00	M

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
2. UŽ ±0.00=121.90 PRIIMTA ŠVARIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
3. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIJUOTAS GEODEZININKAS.
4. NUIMTĄ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETOJE PANAUDOTI TAME PAČIAME ŽEMĖS SKLYPO SKLYPE SKLYPO PLANIRAVIMUI.
5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS-SKLYPO RIBOSE.
6. VANDUO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ TIEKIAMAS IŠ VANDENTIEKIO TINKLŲ.
7. BUITINĖS NUOTEKOS ŠALINAMOS - Į INŽINERINIUS NUOTEKŲ TINKLUS.
8. LEISTINI NORMUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ KAIMYNIŲ PASTATŲ NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO YRA IŠLAIKYTI.
9. SKLYPO RIBOSE PAKLOJAMAS d40mm REZERVINIS VAMZDIS RYŠIŲ TINKLUI.
10. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS.

SU PROJEKTO SPRENDIMAIMS SUTINKU:

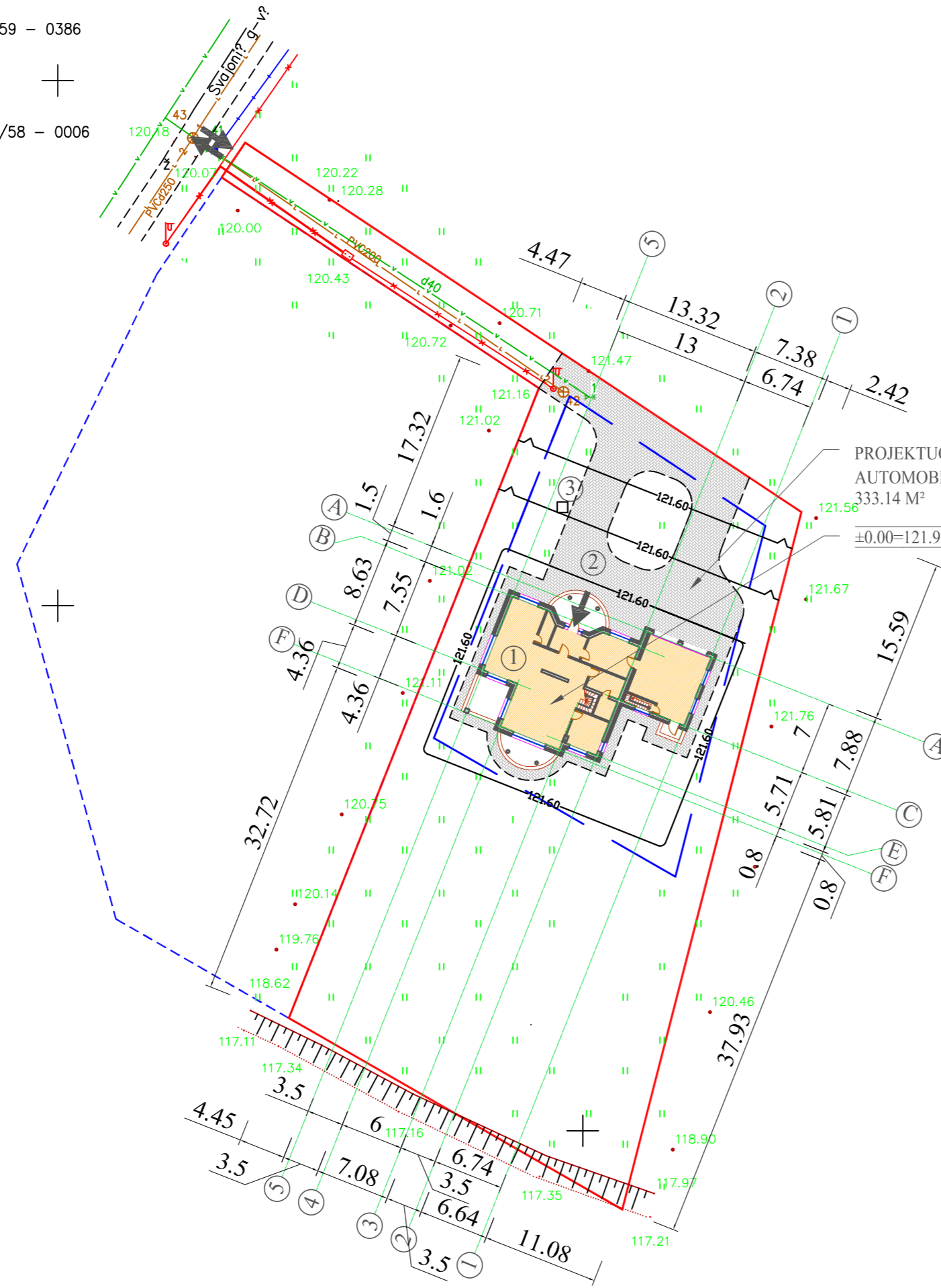
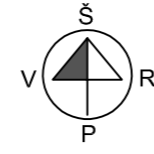
PETRAS BALČIŪNAS

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS:

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802 Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. El.p. Rimvydassk@gmail.com	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ
GENPLANAS M 1:500		
LT	PETRAS BALČIŪNAS SALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI	2018-01-TP
		LAPAS LAPŲ LAIDA
		1 12 0

49/59 - 0386

49/58 - 0006



PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
333.14 M²

±0.00=121.90

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	LEIDŽIAMA UŽSTATYTI TERITORIJA
	ŽALIEJI PLOTAI
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS.
2. PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
3. VIETA LAIKINAM ATLIEKŲ SANDELIAVIMUI.

1. AUKŠČIŲ SISTEMA -BALTIJOS.
2. KOORDINACIŲ SISTEMA-LKS-94.
3. PROJEKTINIŲ HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,1M.
4. SKLYPO AUKŠČIAI KEIČIAMSI MINIMALIAI. SKLYPO AUKŠČIAI FORMUOJAMI TAIP, KAD VANDUO NEBĖGTŲ Į NAMUS.
LIETAUS VANDUO NATŪRALIAI SUSIGERS Į SKLYPO VEJĄ.

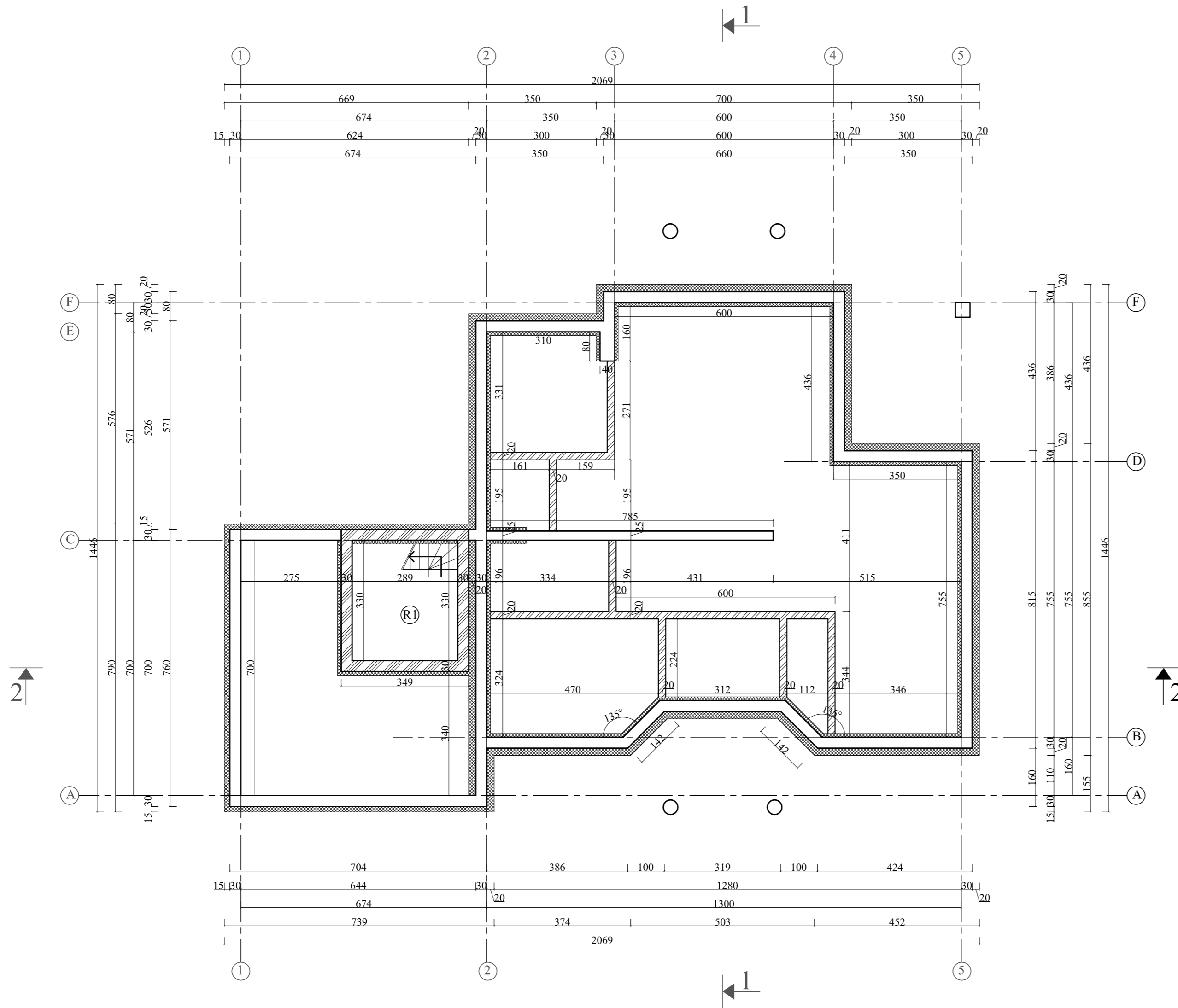
DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802 Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. El.p. Rimvydassk@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
LT	PETRAS BALČIŪNAS SALTALANKIŲ G.9, ŠIAULIAI		2018-01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				2	12	0

PAMATŲ-RŪSIO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PAMATAS
	PABETONAVIMAS PO PERTVAROMIS
	RŪSIO SIENOS
	TERMOIZOLIACIJA

RŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
R1	RŪSYS		7,80M ²
VISO:		0,00M ²	7,80 M ²
BENDRAS PLOTAS:		7,80M ²	



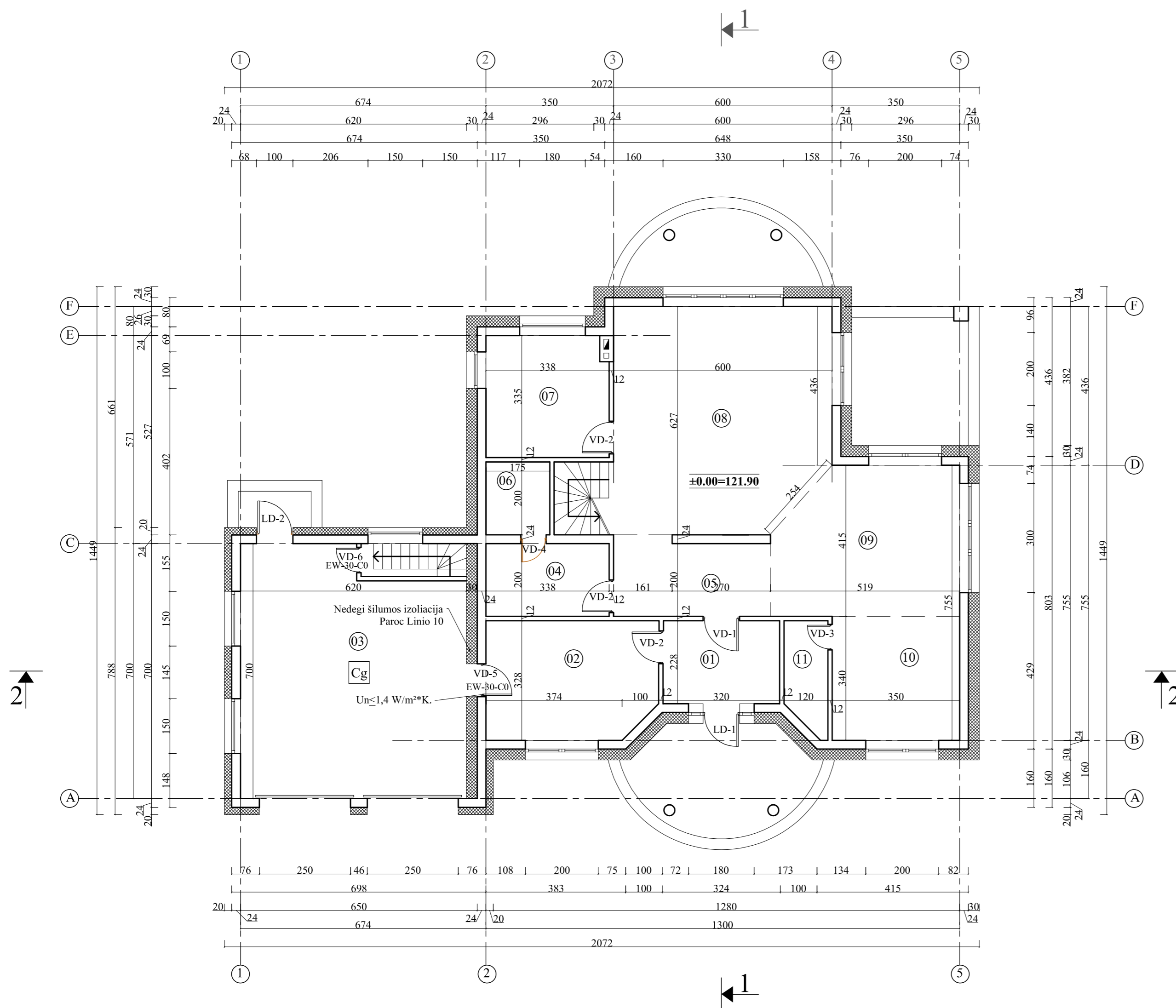
PASTABOS:

- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
- PJŪVIUS 1-1, ŽIURĖTI LAPE NR.11.
- PAMATAI SUPROJEKTUOTI STATYTOJUI NEPATEIKUS INŽ. GEOLOGINIŲ GRUNTŲ TYRINĖJIMŲ ATASKAITOS, TODĖL PAMATŲ IŠMATAVIMAS IR ĮGILINIMAS STATYBOS METU TURI BŪTI TIKSLINAMAS IR KOREGUOJAMAS. REIKALINGA RENGTI PAMATŲ DARBO PROJEKTĄ. PRIEŠ RENGIANČIŲ PAMATŲ DARBO PROJEKTĄ REIKALINGA ATLIKTI GRUNTO GEOLOGINIUS TYRIMUS.
- GYV. NAMO PAMATAI PROJEKTUOJAMI GREŽTINIAI, ROSTVERKAS MONOLITINIO GELŽBETONIO.
- GREŽTINIAMS PAMATAMS BETONUOTI NAUDOTI C20/25 KLASĖS BETONĄ PAGAL LST EN 206-1:2002
- GRUNTĄ PO ROSTVERKAIS (VID.STAMBUMO SMĖLIS) SUTANKINTI IKI KOEF. K=0,95.
- HORIZONTALI PAMATŲ HIDROIZOLIACIJA - PRILYDOMOJI ELASTOMERINĖ BITUMINĖ LAKŠTINĖ DANGA, VERTIKALI TEPTINĖ - 2SL.
- GREŽTINIŲ PAMATŲ ĮGILINIMĄ IR MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI GREŽIANČIŲ GREŽINIUS PAGAL GRUNTO KOKYBĘ PO PAMATO PADU.
- ĮRENGIANT BLOKELIŲ AR PLYTŲ MŪRO PERTVARAS, PO PERTVAROMIS BŪTINA PADARYTI ARMUOTĄ (PAGILINTĄ) PABETONAVIMĄ.
- DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802 Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydassk@gmail.com	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A751	PV A.ADOMAITIENĖ				
A751	PDV A.ADOMAITIENĖ				
PAMATŲ-RŪSIO PLANAS M 1:100					
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI	2018-01-TP			
			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	12	0

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
01	TAMBURAS		7,28 M ²
02	SKALBYKLA		15,07 M ²
03	GARAŽAS		43,40 M ²
04	WC, DŪŠAS		6,75 M ²
05	KORIDORIUS		8,95 M ²
06	SAUNA		3,50 M ²
07	DARBO KAMBARYS	11,13 M ²	
08	SVETAINĖ	36,77 M ²	
09	VALGOMASIS	19,82 M ²	
10	VIRTUVĖ	11,90 M ²	
11	INVENTORIAUS PATALPA		3,45 M ²
VISO:		79,62 M ²	80,40 M ²
BENDRAS PLOTAS:		160,02 M ²	

PASTABOS:

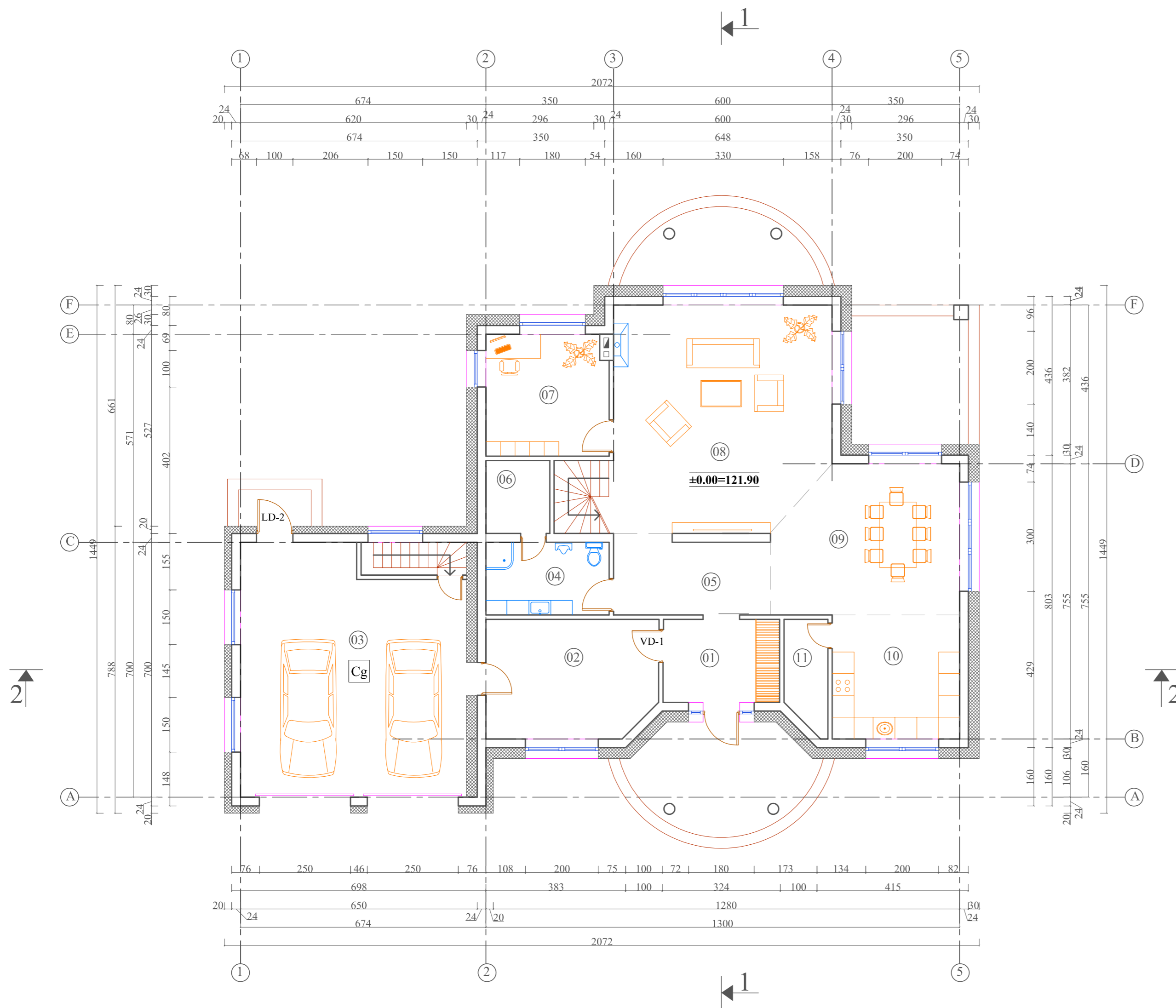
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
- PJŪVIUS 1-1, ŽIURĖTI LAPE NR. 4.
- PROJEKTUOJAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTOS PUTŲ POLISTIROLU - NEOPORAS EPS 70N.
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
- GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
- PATALPOSE VĖDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
- LANGAI MONTUOJAMI TERMOIZOLIACINIAME SLUOKSNYJE.
- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE.
- DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802 Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydassk@gmail.com	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A751	PV A.ADOMAITIENĖ			
A751	PDV A.ADOMAITIENĖ			
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
	2018-01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIMA
		4	12	0

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA



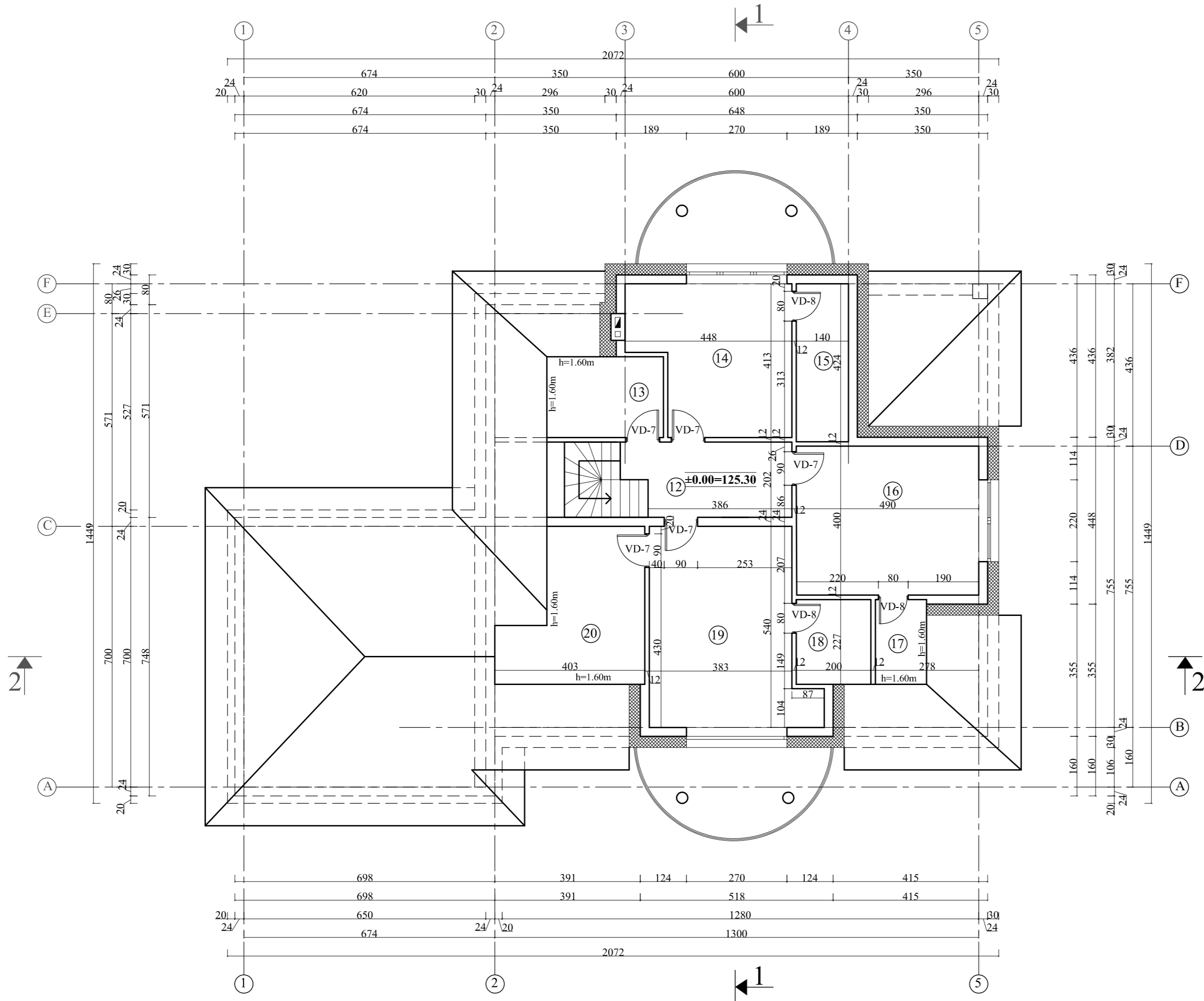
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
01	TAMBURAS		7,28 M ²
02	SKALBYKLA		15,07 M ²
03	GARAŽAS		43,40 M ²
04	WC, DUŠAS		6,75 M ²
05	KORIDORIUS		8,95 M ²
06	SAUNA		3,50 M ²
07	DARBO KAMBARYS	11,13 M ²	
08	SVETAINĖ	36,77 M ²	
09	VALGOMASIS	19,82 M ²	
10	VIRTUVĖ	11,90 M ²	
11	INVENTORIAUS PATALPA		3,45 M ²
VISO:		79,62 M ²	80,40 M ²
BENDRAS PLOTAS:		160,02 M ²	

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802 Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydassk@gmail.com	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A751	PV A.ADOMAITIENĖ				
A751	PDV A.ADOMAITIENĖ				
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100			
		2018-01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	12	0

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
12	HOLAS		8,55M ²
13	WC, DUŠAS		6,79 M ²
14	KAMBARYS	15,86 M ²	
15	DRABUŽINĖ		5,93 M ²
16	KAMBARYS	19,56 M ²	
17	DRABUŽINĖ		3,12 M ²
18	DRABUŽINĖ		4,55 M ²
19	MIEGAMASIS KAMBARYS	21,88 M ²	
20	WC, VONIA		13,21 M ²
VISO:		57,30M ²	42,15 M ²
BENDRAS PLOTAS:		99,45M ²	

PASTABOS:

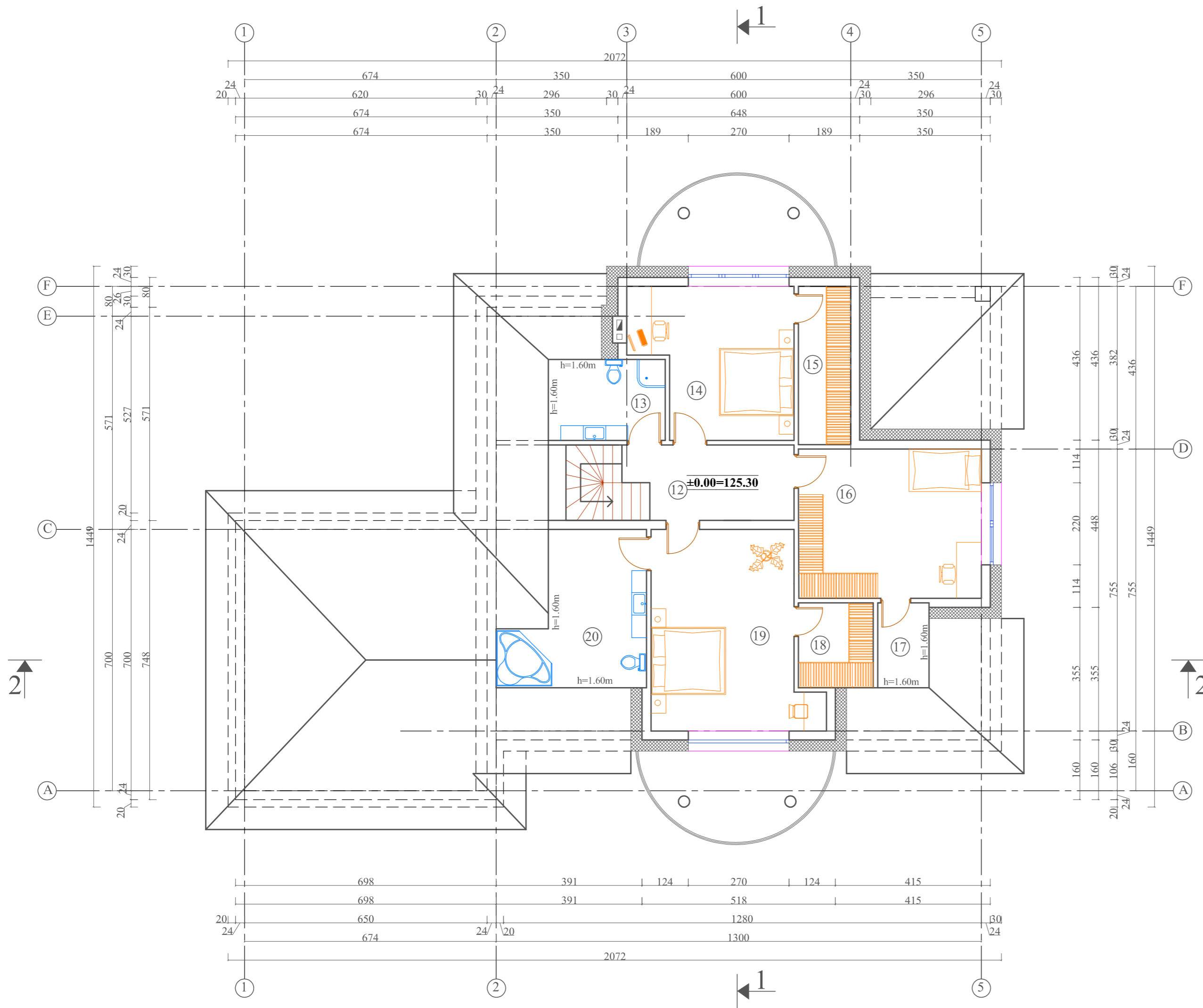
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
- PJŪVIUS 1-1, ŽIURĖTI LAPE NR. 4.
- PROJEKTUOJAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTOS PUTŲ POLISTIROLU - NEOPORAS EPS 70N.
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS.
- GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
- PATALPOSE VĖDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
- LANGAI MONTUOJAMI TERMOIZOLIACINIAME SLUOKSNYJE.
- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE.
- DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802 Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydassk@gmail.com	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A751	PV A.ADOMAITIENĖ				
A751	PDV A.ADOMAITIENĖ				
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100			
		2018-01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	12	0

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA



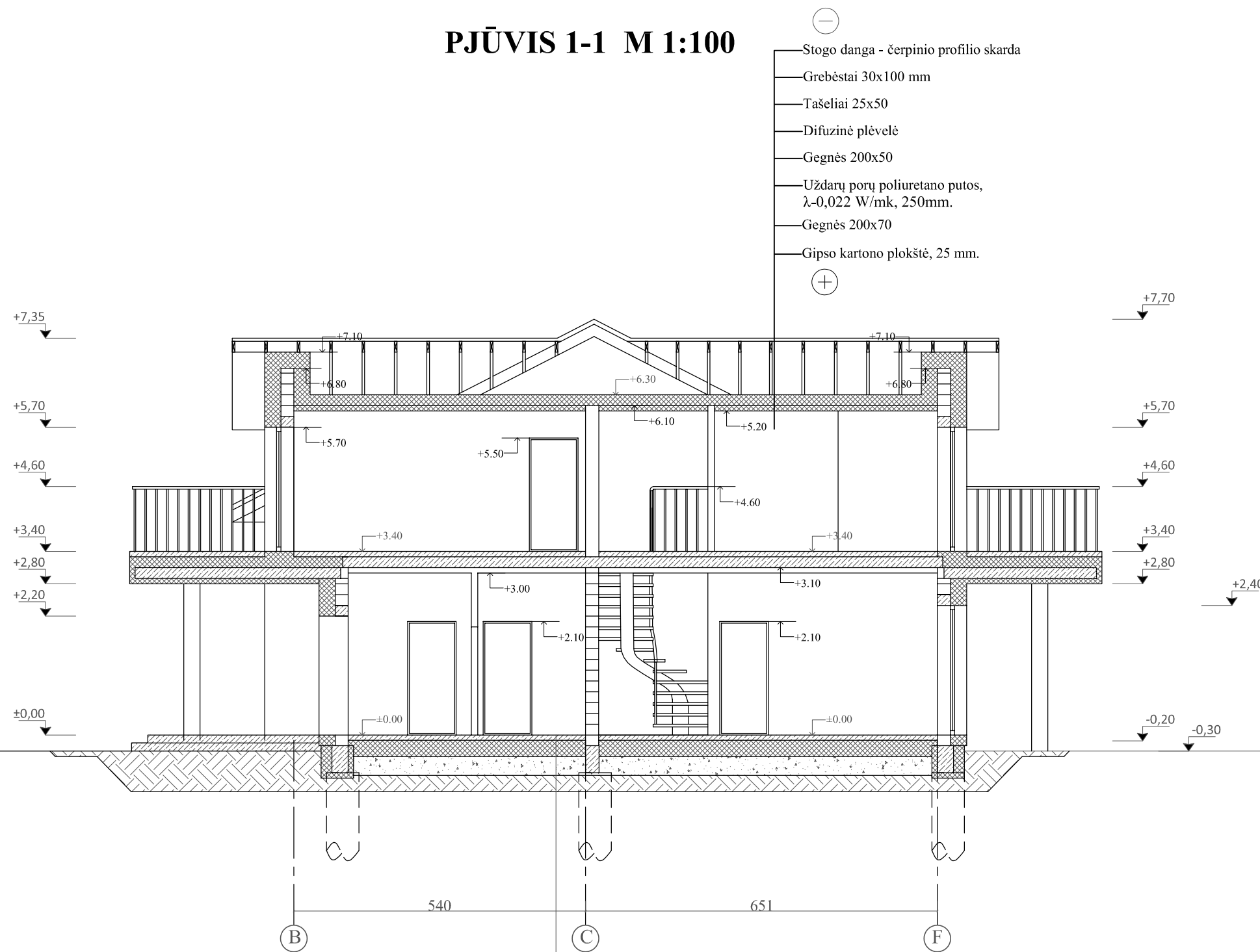
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
12	HOLAS		8,55M ²
13	WC, DUŠAS		6,79 M ²
14	KAMBARYS	15,86 M ²	
15	DRABUŽINĖ		5,93 M ²
16	KAMBARYS	19,56 M ²	
17	DRABUŽINĖ		3,12 M ²
18	DRABUŽINĖ		4,55 M ²
19	MIEGAMASIS KAMBARYS	21,88 M ²	
20	WC, VONIA		13,21 M ²
	VISO:	57,30M ²	42,15 M ²
	BENDRAS PLOTAS:	99,45M ²	

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802 Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydassk@gmail.com	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A751	PV A.ADOMAITIENĖ			
A751	PDV A.ADOMAITIENĖ			
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100		
	2018-01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	12	0

PJŪVIS 1-1 M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	TERMOIZOLIACIJA
	SUTANKINTO GRUNTO SLUOKSNIS
	SKALDOS SLUOKSNIS
	PAMATAI
	NEŠ.SIENOS SILIKATINIAI BLOKAI
	MONOLITINIS BETONAS
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS



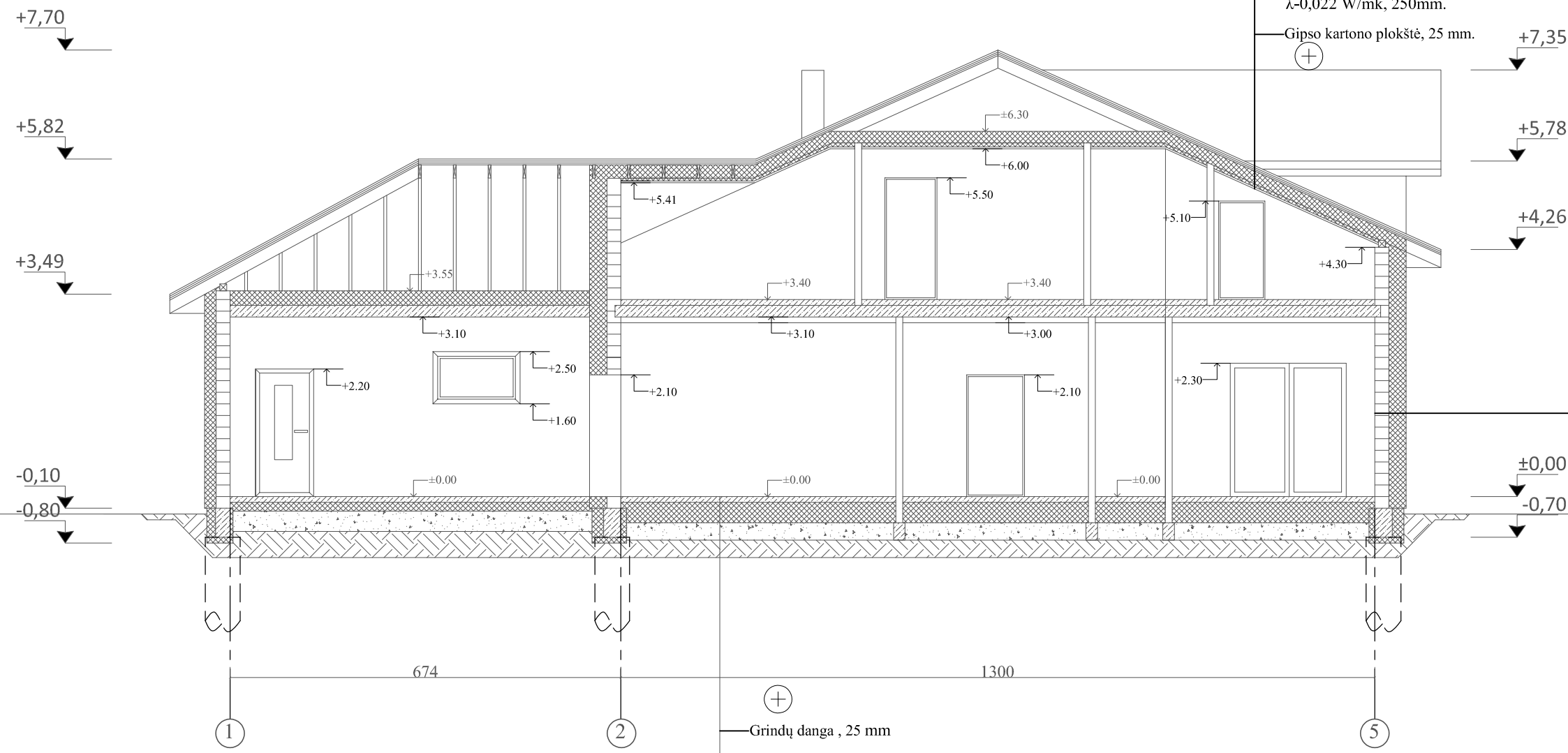
- Stogo danga - čerpinio profilio skarda
- Grebėstai 30x100 mm
- Tašeliai 25x50
- Difuzinė plėvelė
- Gegnės 200x50
- Uždarų porų poliuretano putas, $\lambda=0,022$ W/mk, 250mm.
- Gegnės 200x70
- Gipso kartono plokštė, 25 mm.

- Grindų danga, 25 mm
- Armuotas betono sluoksnis, 80 mm
- Skiriamasis sluoksnis
- Putų polistirolas - Šiloporas Neo EPS 100N $\lambda=0,031$ W/mk, 300mm.
- Skiriamasis sluoksnis
- Skalda, 150mm
- Drenuojantis sluoksnis, sutankintas žvyras K95

- PASTABOS:**
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS
 3. KAS 30-40 M² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
 4. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
 5. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TURĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PAGAL GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
 6. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydassk@gmail.com					
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		PJŪVIS 1-1 M 1:100		
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI		2018-01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				8	12	0

PJŪVIS 2-2 M 1:100



- Stogo danga - čerpinio profilio skarda
- Grebėstai 30x100 mm
- Tašeliai 25x50
- Difuzinė plėvelė
- Gegnės 200x50
- Uždarų porų poliuretano putos, $\lambda=0,022$ W/mk, 250mm.
- Gipso kartono plokštė, 25 mm.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	TERMOIZOLIACIJA
	SUTANKINTO GRUNTO SLUOKSNIS
	SKALDOS SLUOKSNIS
	PAMATAI
	NEŠ.SIENOS SILIKATINIAI BLOKAI
	MONOLITINIS BETONAS
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS

- Grindų danga, 25 mm
- Armuotas betono sluoksnis, 80 mm
- Skiriamasis sluoksnis
- Putų polistirolas - Šiloporas Neo EPS 100N $\lambda=0,031$ W/mk, 300mm.
- Skiriamasis sluoksnis
- Skalda, 150mm
- Drenuojantis sluoksnis, sutankintas žvyras K95

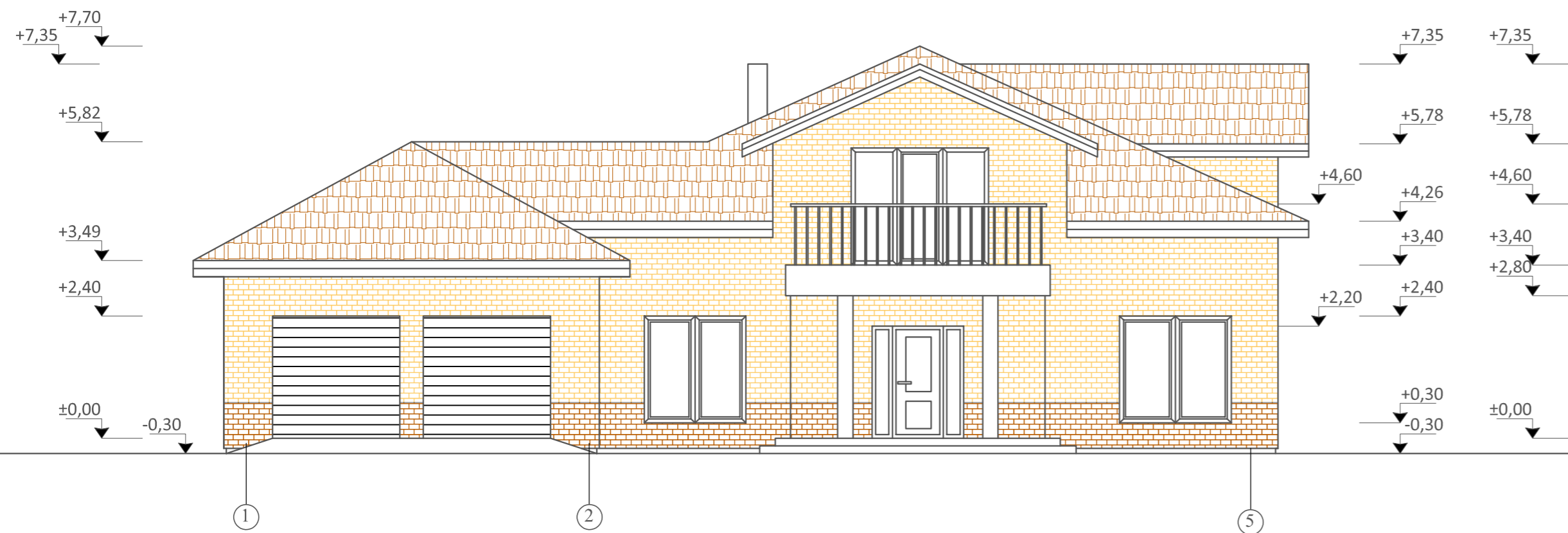
- Tinkas, $\lambda=0,7$ W/mk, 10 mm
- Silikatiniai blokėliai ARKO M24, $\lambda=0,68$ W/m²k, 240x340x198 mm
- Klėjai, 10 mm
- Neoporas EPS 70 $\lambda=0,031$ W/mk, 300mm.
- Klinkerinės plytelės (šviesios spalvos)

PASTABOS:

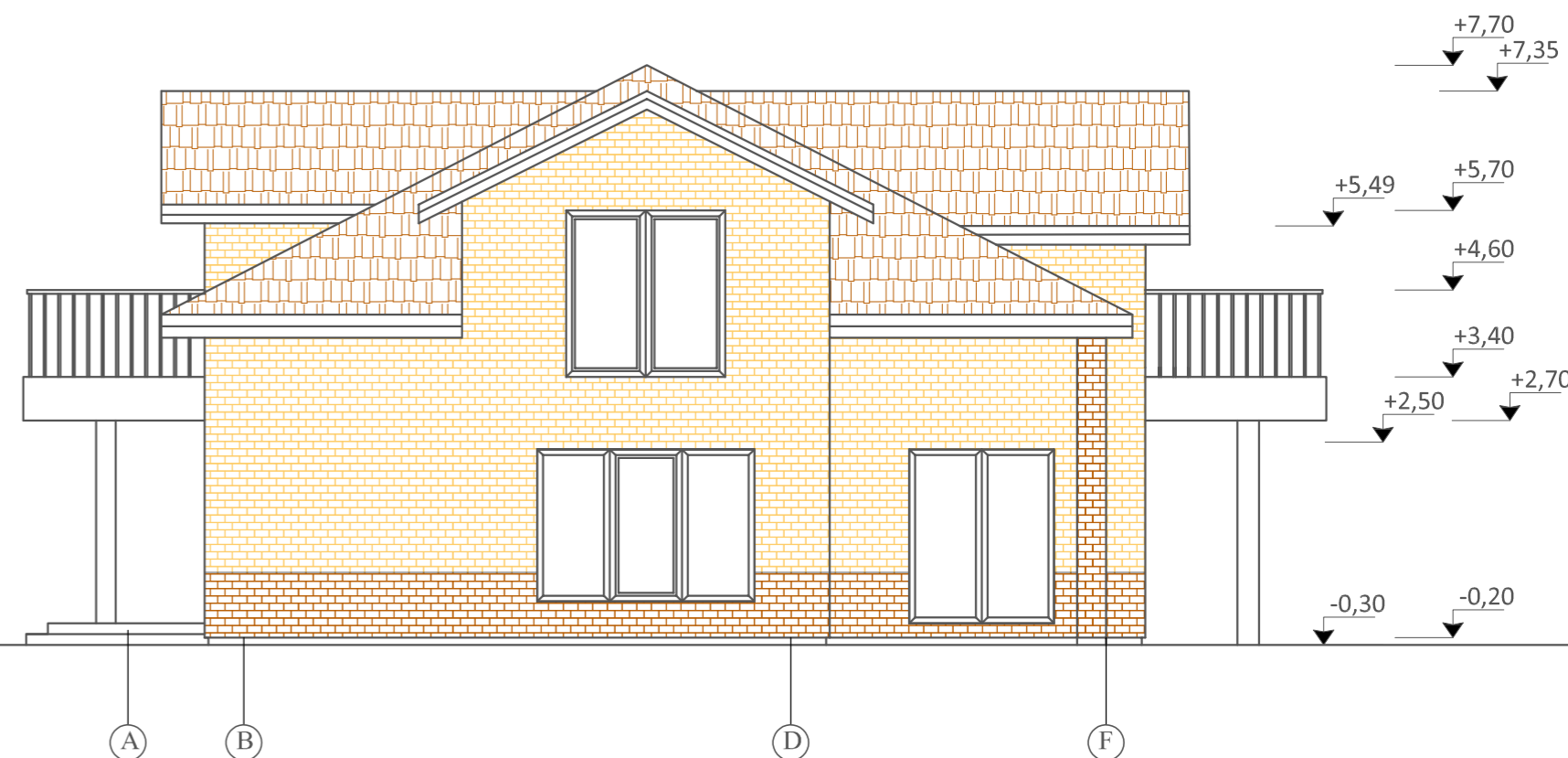
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS
3. KAS 30-40 M² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
4. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
5. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TURĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PAGAL GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
6. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydassk@gmail.com						
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		PJŪVIS 2-2 M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ					
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI			2018-01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					9	12	0

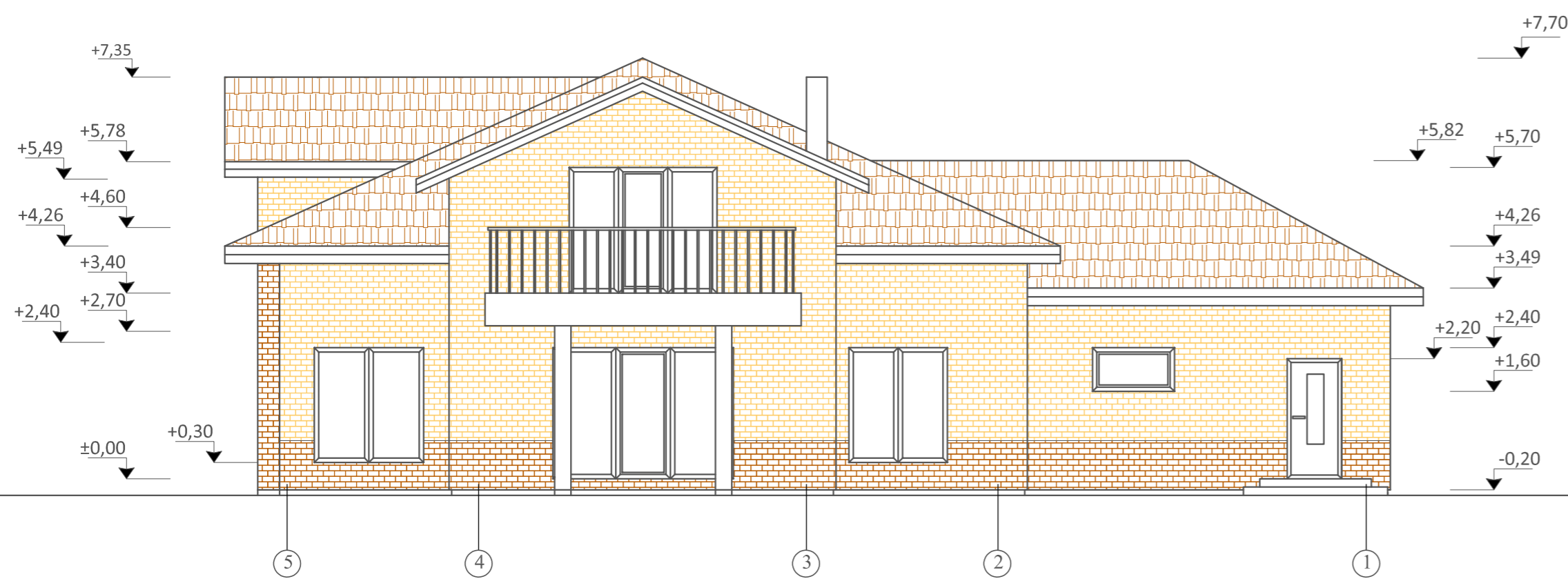
FASADAS 1-5 M 1:100



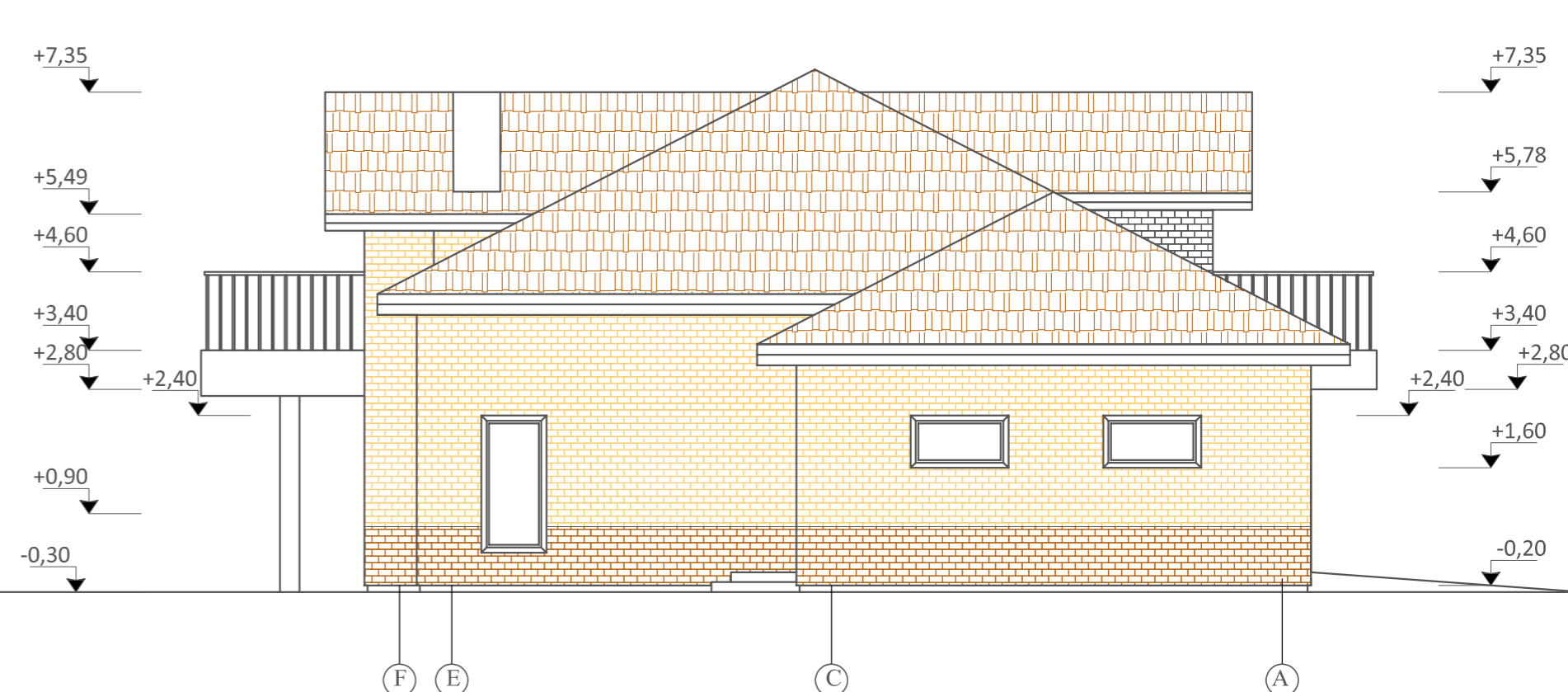
FASADAS A-F M 1:100

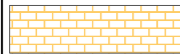




FASADAS 5-1 M 1:100



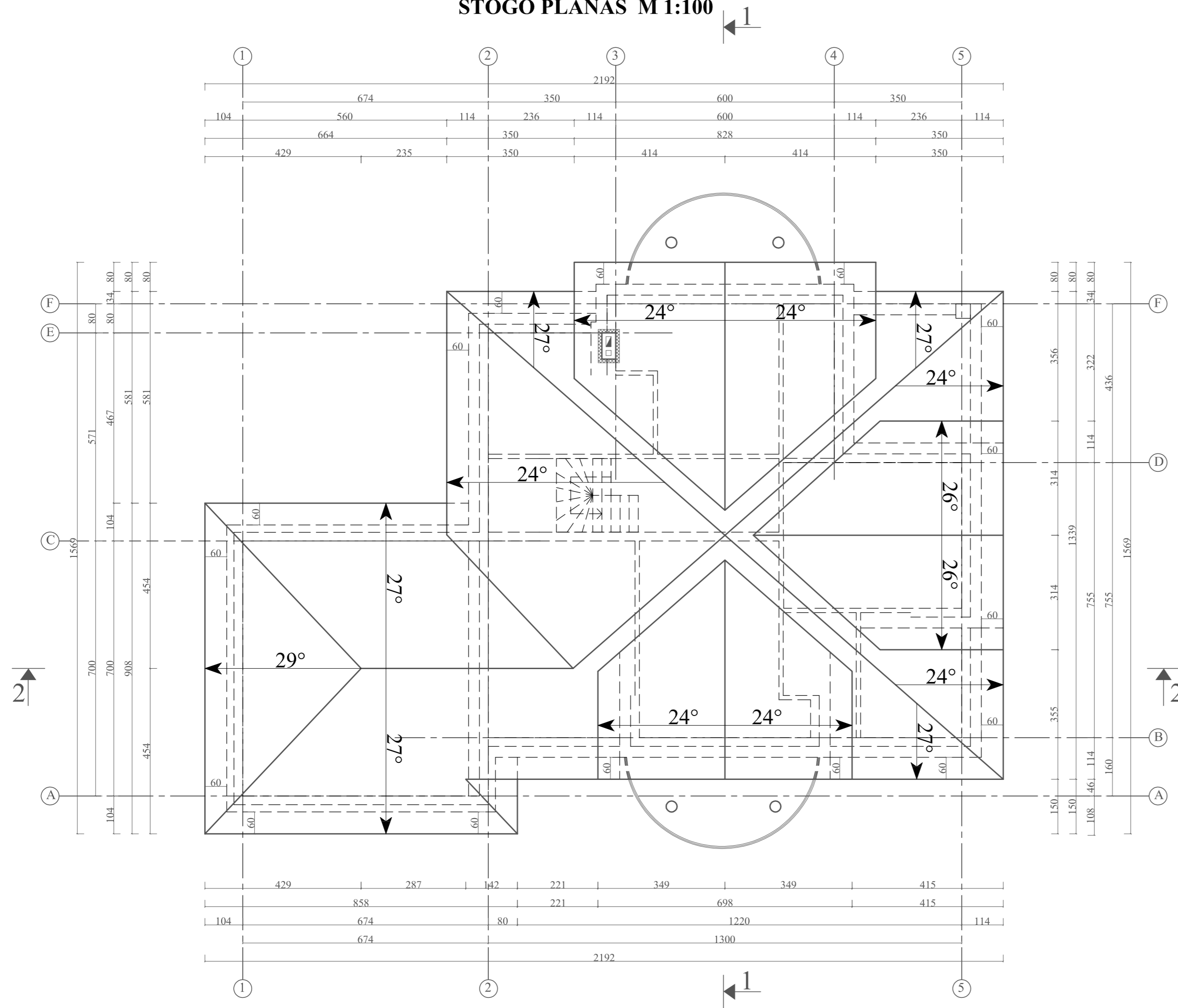
FASADAS F-A M 1:100



ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	FASADAS - KLINKERINĖS PLYTELĖS
	STOGO DANGA - ČERPINIO PROFILIO SKARDA
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydassk@gmail.com				
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			
A751	PDV		A.ADOMAITIENĖ		
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI	2018-01-TP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	12	0

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STOGO RIBOS

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. PĖJŪVIUS 1-1, ŽIURĖTI LAPE NR. 8.
3. STOGO DANGA - BEASBESTINIS ŠIFERIS. PLOTAS-243.00 M².
4. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS - IŠORINIS, LIETAUS LATAKAIS (Ø150) IR LIETVAMZDŽIAIS (Ø100).
5. LIETAUS LATAKŲ NUOLYDIS 0,5%.
6. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydask@gmail.com				
A751	PV A.ADOMAITIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100			
A751	PDV A.ADOMAITIENĖ				
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI	2018-01-TP			
			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	12	0



DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802 Gluosnių g. 22, Bubiai, Šiaulių r.sav. el.p. Rimvydask@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 31, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	VAIZDINĖ INFORMACIJA (VAIZDAS NUO GATVĖS PUSĖS)			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
LT	PETRAS BALČIŪNAS ŠALTALANKIŲ G. 9, ŠIAULIAI			2018-01-TP	LAPAS 12	LAPŲ 12	LAIDA 0