



Statinio projekto pavadinimas

AIKŠTĖS TARP PLANUOJAMO PASTATO ŽEMĖS SKLYPE KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, VILNIAUS CENTRINĖS UNIVERSALINĖS PARDUOTUVĖS IR VIEŠBUČIO RADISSON BLU BEI NEPERTRAUKIAMO PĖSČIŲJŲ SRAUTO JUNGTIES TARP BALTOJO TILTO BEI MINĖTOSIOS BŪSIMOS AIKŠTĖS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto Nr.

VP17.250

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) pavadinimas

AIKŠTĖS TARP PLANUOJAMO PASTATO ŽEMĖS SKLYPE KONSTITUCIJOS PR. 18B, VILNIUJE, VILNIAUS CENTRINĖS UNIVERSALINĖS PARDUOTUVĖS IR VIEŠBUČIO RADISSON BLU BEI NEPERTRAUKIAMO PĖSČIŲJŲ SRAUTO JUNGTIES TARP BALTOJO TILTO BEI MINĖTOSIOS BŪSIMOS AIKŠTĖS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI UPĖS G.

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statinio kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statinio naudojimo paskirtis

TRANSPORTO PASKIRTIES STATINYS

Statinio projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto dalis

ARCHITETŪRINĖ DALIS

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

0

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2018

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktorė

JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ - ŠIMELIŪNĖ

Direktorius pavaduotojas – vyr. architektas

LINAS SINKEVIČIUS

Skyriaus vadovas

VLADAS TREINYS

Projekto vadovas

VLADAS TREINYS
KVALIFIKACIJOS ATESTATŲ NR. A138,
TEL. NR. +370 (5) 2112 448

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Psl.
1.	VP17.250-00-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	1
2.	VP17.250-00-PP-SP	0	Teritorijos tvarkymo schema ir pjūvis	2
3.	VP17.250-00-PP-VIZ1	0	Vizualizacija 1	3
4.	VP17.250-00-PP-VIZ2	0	Vizualizacija 2	4
5.	VP17.250-00-PP-VIZ3	0	Vizualizacija 3	5
6.	VP17.250-00-PP-VIZ4	0	Vizualizacija 4	6
7.	VP17.250-00-PP-VIZ5	0	Vizualizacija 5	7
8.	-		Priedai	8

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas inicijuotas ir parengtas pagal trišalį susitarimą, jame išdėstyta užduotis ir sąlygos. Pagrindinis projektuojamos viešosios erdvės tikslas sukurti nepertraukiamą srautą nuo Baltojo tilto iki požeminės perėjės per Konstitucijos pr.

1. ESAMA SITUACIJA

Objektas projektuojamas miesto centrinėje dalyje, tarp planuojamo pastato žemės sklype Konstitucijos pr. 18B, Vilniaus centrinės universalinės parduotuvės ir viešbučio Radisson Blu. Pagrindinis tikslas nepertraukiamą pėsčiųjų srauto jungtį tarp Baltojo tilto ir aikštės priešais naujai projektuojama K18B pastatą. Pėsčiųjų srautams svarbus požeminės perėjės po Konstitucijos per. ašies pratęsimas ir jo tęsa iki Baltojo tilto. Planuojant naujo pastato privažiavimą iš upės g. pasikeičia transporto srautai aplinkinėse gatvėse. Baltojo tilto trasos ir Upės g. pėsčiųjų perėja tampa komplikuoju transporto, dviratininkų ir pėsčiųjų mazgu. Taigi siūlomas sprendimas atskirti motorinį transportą nuo pėsčiųjų. Į teritoriją įsiterpęs privatus sklypas K.Nr.010100320238. Sprendiniai turi kuo mažiau priklausyti nuo statinio esančio šiame sklype.

2. TERITORIJOS TVARKYMO SPRENDINIAI

2.1. Tilto trasa ir srautai

Projektuojant tilto išilginį nuolydį jungiamos viršutinė terasa (Šnipiškių gatvės promenados prieigos prie VCUP) vidurinė vidurinė terasa (erdvė prie viešbučio) ir žemutinė terasa (Baltojo tilto trasa). Stengiamasi išlaikyti Upės gatvės pravažiavimo po tiltu aukštį 5,2m. Trasos išilginis nuolydis tiltu neviršija 5%. Nuolydis nesunkiai įveikiamas tiek dviračiu tiek pėsčiomis. Lūžtanti trasos kreivė formuojama dėl srautų sureguliuojimo ir dėl papildomo ilgio, kad <5% nuolydžiu pavyktų pasiekti norimą altitudę ant Baltojo tilto. Trasa projektuojama nelygiagrečiai Baltajam tiltui ir dėl to, jog norima sumažinti architektūrinį konkuravimą Baltojo tilto ašinėje perspektyvoje. Nuo Viršutinės terasos tiesia ašimi galima nusileisti į pievą prie tilto. Judant Baltuoju tiltu pusiaukelėje formuojamas nusukimas į kylantį link viršutinės terasos tiltą. Upės gatvės pėsčiųjų perėjės reikšmė labai sumažėja, svarstymini variantai ją panaikinti arba formuoti reguliuojamą perėją. Ant tilto išskirta dviračių tako trasa, besileidžianti per visą jo ilgį.

2.2. Formuojamos erdvės ir patalpos

Tilto viršutinėje dalyje formuojama nedidelė aikštė su regykla ir galimybe pastatyti laiko kavinę. Prie naujai statomo K18B pastato (vidurinės terasos lygyje) formuojama aikštė. Jos gabaritai mažai pasikeis nuo dabartinės erdvės, tiesiog sureguliuojami nauji pėsčiųjų srautai. Šiek tiek pasikeičia laiptų krypti vedanti į iš vidurinės terasos į viršutinę. Apačioje netoli upės g. po tiltu siūloma nedidelės visuomeninės patalpos (galerija, kavinė, infocentras ar pan.) Šalia formuojamas nedidelis skveriuokas su želdiniais ir poilsio erdvėmis (vietoje buvusios stovėjimo aikštelės prie VCUP'o). Nuo tilto link pievos leis laiptai ir medinės terasos atsuktos į vietą kur dažniausiai rengiami koncertai ir renginiai. Šis elementas gali tarnauti kaip nedidelis amfiteatras renginio metu.

2.3. Architektūrinė išraiška

Tilto ir aplinkos sprendiniais derinami prie esamos aplinkos ir planuojamo išraiškingos architektūros statinio. Vyrauja trikampės, aštrių kreivių, ekspresyvios formos motyvuotos srautais ir funkcija. Tiltu turi nenorima konkuruoti su svarbia Baltojo tilto ašimi ir jo išraiška. Architektūrinės linijos lakoniškos ir monumentalios. Medžiagos ir mažoji architektūra derinamos prie naujai statomo (K18B) pastato aplinkos. Erdvėse projektuojamais papildomais želdiniais sumažinamas lokalus mastelis ir infrastruktūrinė tilto funkcija. Pagrindinės trasos ilgis 210 m, tilto ilgis 118 m.

2.4. Transporto infrastruktūros sprendiniai

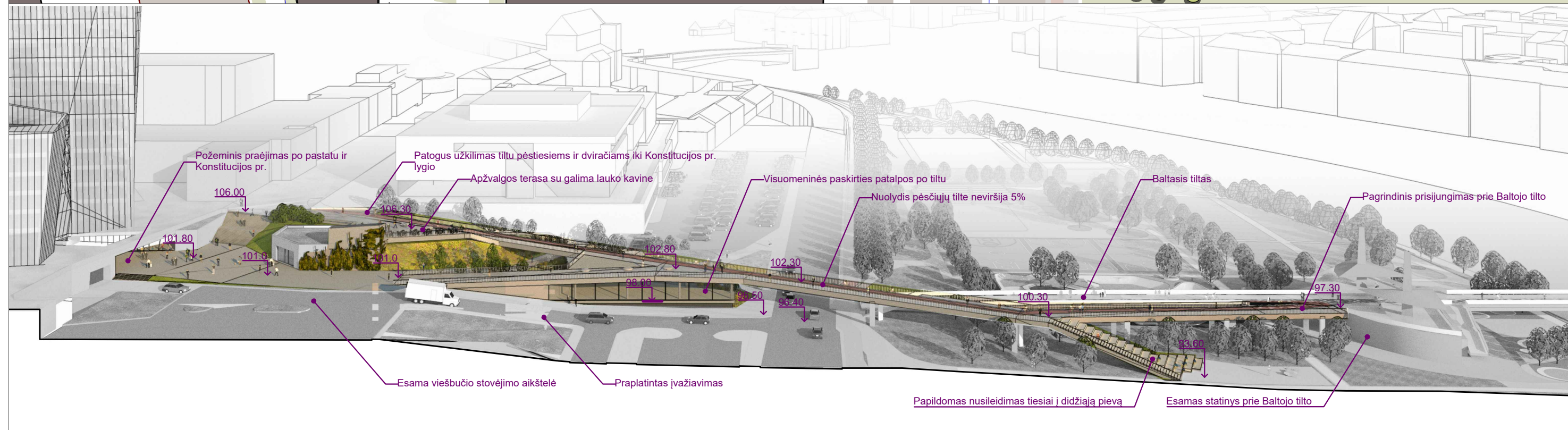
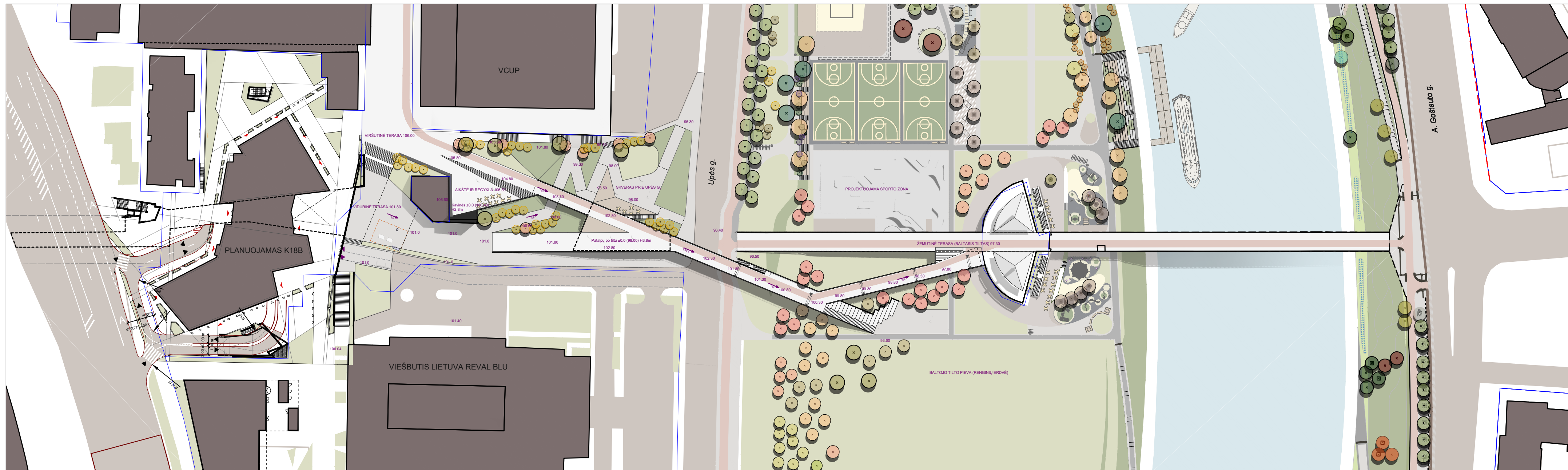
Naujai planuojamo statyti K18B pastato vienas iš įvažiavimų į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas iš upės gatvės. Čia šalia esamo viešbučio įrengta stovėjimo ir apsisukimo erdvė ir privažiavimas šiek tiek praplatinami norint sumažinti srautų susikirtimus. Taip norima sukurti patogesnį ir saugesnį privažiavimą prie abiejų kompleksų. Perėją prie upės gatvės siūloma arba panaikinti arba padaryti reguliuojamą. Pastačius tiltą vedantį į vidurinę ir viršutinę terasas jos svarba pėstiesiems labai sumažėja. Siūloma panaikinti vieną iš dviejų išvažiavimų iš VCUP'o stovėjimo aikštelės esantį prie pat perėjės.

Projektiniams pasiūlymams pritarta VMSA Miesto plėtros departamento darbiniam pasitarime miesto plėtros klausimais. Posėdžio protokolas 2018-02-01 Nr. A17-214/18 (3.1.16-MP).

Architektas

Paulius Jónys






0	2018	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Aikštės tarp planuojamo pastato žemės sklype Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, Vilniaus centrinės universalinės parduotuvės ir viešbučio Radisson Blu bei nepertraukiamo pėsčiųjų srauto jungties tarp Baltojo tilto bei minėtosios būsimos aikštės projektiniai pasiūlymai		
	A138	PV	V. Treinys	Brėžinio pavadinimas Teritorijos tvarkymo schema ir pjūvis M1:1000	
	arch.	P. Jonys			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP17-250-00-PP-SP	Lapas 1	Lapų 1




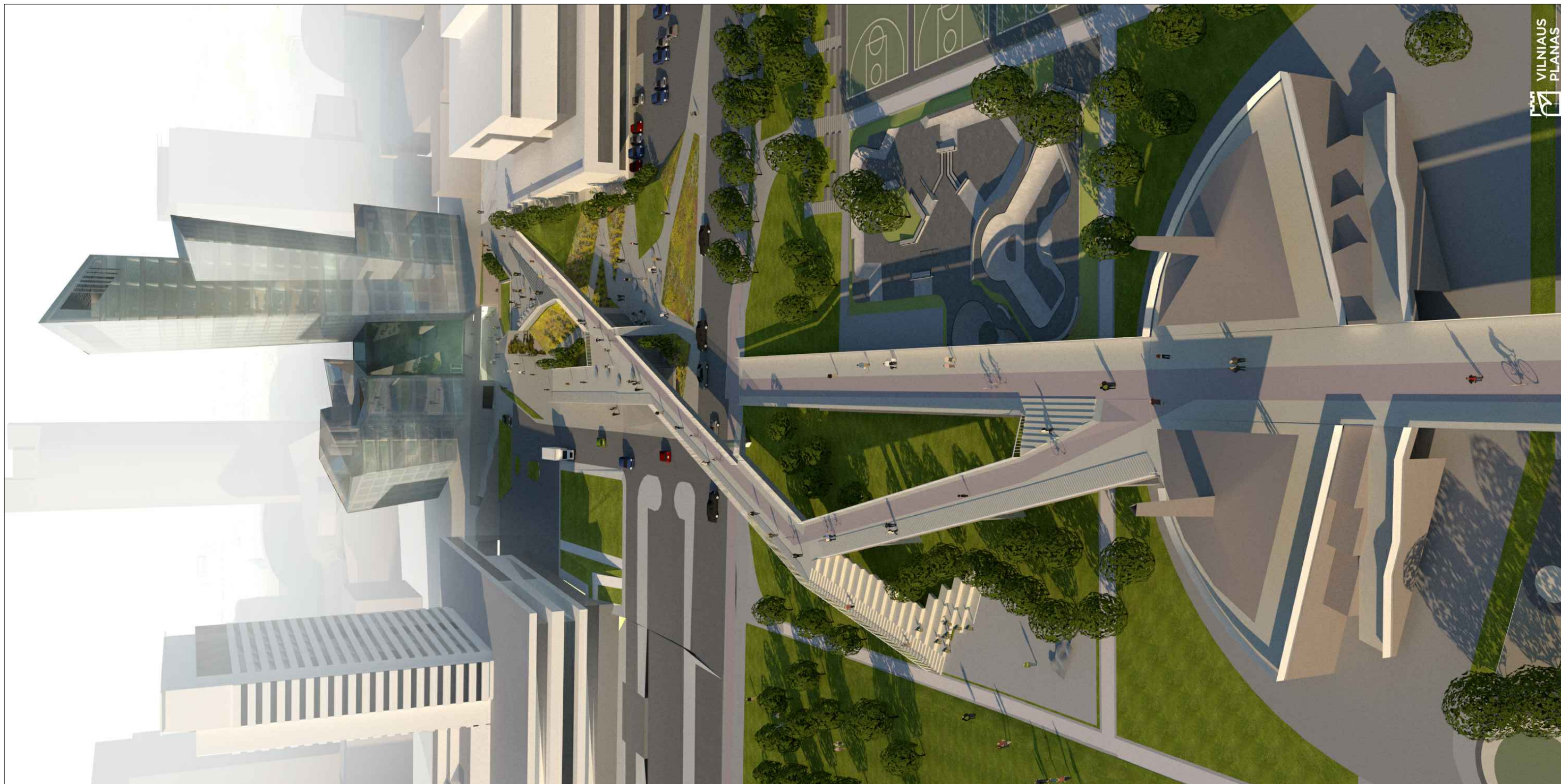
0	2018	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Aikštės tarp planuojamo pastato žemės sklype Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, Vilniaus centrinės universalinės parduotuvės ir viešbučio Radisson Blu bei nepertraukiamo pėsčiųjų srauto jungties tarp Baltojo tilto bei minėtosios būsimos aikštės projektiniai pasiūlymai		
			A138	PV	V. Treinys
	arch.	P. Jonys			Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP17-250-00-PP-VIZ1		Lapų
					1
					1




0	2018	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Aikštės tarp planuojamo pastato žemės sklype Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, Vilniaus centrinės universalinės parduotuvės ir viešbučio Radisson Blu bei nepertraukiamo pėsčiųjų srauto jungties tarp Baltojo tilto bei minėtosios būsimos aikštės projektiniai pasiūlymai		
A138	PV	V. Treinys	Brėžinio pavadinimas Vizualizacija 2 (ant naujo tilto)		Laida
	arch.	P. Jonys			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP17-250-00-PP-VIZ2		Lapas 1
					Lapų 1




0	2018	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Aikštės tarp planuojamo pastato žemės sklype Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, Vilniaus centrinės universalinės parduotuvės ir viešbučio Radisson Blu bei nepertraukiamo pėsčiųjų srauto jungties tarp Baltojo tilto bei minėtosios būsimos aikštės projektiniai pasiūlymai			
A138	PV	V. Treinys	Brėžinio pavadinimas Vizualizacija 3 (Baltojo tilto ašis)		Laida	
	arch.	P. Jonys			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP17-250-00-PP-VIZ3		Lapas	Lapų
					1	1




0	2018	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Aikštės tarp planuojamo pastato žemės sklype Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, Vilniaus centrinės universalinės parduotuvės ir viešbučio Radisson Blu bei nepertraukiamo pėsčiųjų srauto jungties tarp Baltojo tilto bei minėtosios būsimos aikštės projektiniai pasiūlymai		
			A138	PV	V. Treinys
	arch.	P. Jonys			Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė		VP17-250-00-PP-VIZ4		Lapų
					1
					1



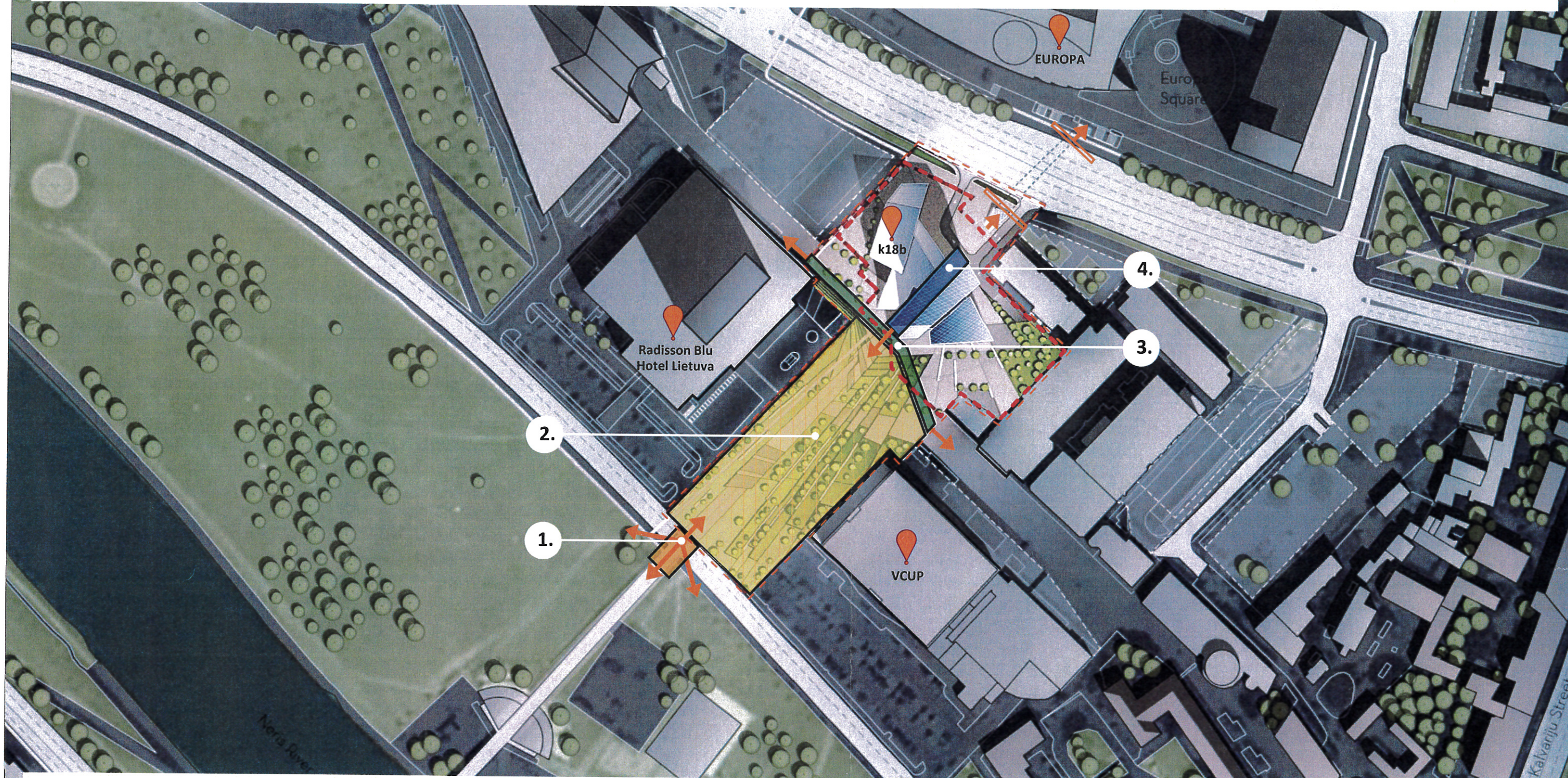
VILNIAUS
PLANAS

0	2018	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Aikštės tarp planuojamo pastato žemės sklype Konstitucijos pr. 18B, Vilniuje, Vilniaus centrinės universalinės parduotuvės ir viešbučio Radisson Blu bei nepertraukiamo pėsčiųjų srauto jungties tarp Baltojo tilto bei minėtosios būsimos aikštės projektiniai pasiūlymai			
A138	PV	V. Treinys	Brėžinio pavadinimas Vizualizacija 5 (Nuo K18B)		Laida	
	arch.	P. Jonys			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo VP17-250-00-PP-VIZ5		Lapas	Lapų
					1	1

DĖL VIEŠOJO INTERESO ĮGYVENDINIMO PLĖTOJANT ŽEMĖS SKLYPĄ KONSTITUCIJOS PR. 18B

2017 04 21 Vilnius



1

ĮRENGIAMA NEPERTRAUKIAMA PĖSČIŪJŲ JUNGTIS PER UPĖS G. TARP BALTOJO TILTO IR AIKŠTĖS, ESANČIOS TARP RADISSON BLUE VIEŠBUČIO, VCUP IR k18b;

2

ĮRENGIAMA IR SUTVARKOMA AIKŠTĖ, ESANTI TARP RADISSON BLU VIEŠBUČIO, VCUP, k18b IR UPĖS G., KURI PRITAIKYTA PĖSTIESIEMS, DVIRATININKAMS, ŽMONĖMS SU NEGALIA;

3

ĮRENGIAMA ŠNIPŠKIŲ TRAKTO JUNGTIS VIENAME LYGYJE PRITAIKYTA PĖSTIESIEMS, DVIRATININKAMS, ŽMONĖMS SU NEGALIA;

4

ĮRENGIAMA VIEŠOJI ERDVĖ - ATRIUMAS SU LAISVU PATEKIMU/PRAĖJIMU 24 VAL PER PARĄ SU INTEGRUOTA POŽEMINE PERĖJA;

PASTABA: PASIŪLYMAS GALIOJA IKI 2017-07-01 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI ŽEMĖS SKLYPE KONSTITUCIJOS PR. 18B LEIDUS STATYTI AUKŠTYBINĮ PASTATĄ BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO TEKSTINIAME REGLAMENTE NR. 5 NUMATYTU PAGRINDU, KAI TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTUS GALIMA VIRŠYTI ESANT AIŠKIAI DEKLARUOTAM VIEŠAM INTERESUI, ESANT YPATINGAI URBANISTINEI SITUACIJAI IR IŠSKIRTINIAM PAGRINDIMUI BEI PRITARUS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBAI.