

**UAB „Planas B“**

Algirdo g. 32-3, LT-03218 Vilnius

Tel/faks: 8 5 2331765

El.paštas: info@planasb.lt

**Plan** architectural Studio **B**

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Komplekso Nr. **2017-02-06-TDP**

Statinys **DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2), SVARSTYKLIŲ G. 4, VILNIUJE(skl.kad.nr. 0101/0100:1989), STATYBOS PROJEKTAS  
Nauja statyba/ Neypatingas statinys**

Statytojas **UAB “JOS PROJEKTAI”**



Dalis

**BAR**

**BENDROJI DALIS  
ARCHITEKTŪRA**

Tomas

**I**

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

**ALBERTAS ULJANOVAS**

PROJEKTO  
VADOVAS

**ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020**

ARCHITEKTAS

**ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020**



2017 gruodžio mėn,  
Vilnius

<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS)</b>			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo		Pavadinimas
1.	2017.02.06.TDP-PP	Tomas 1	Projektiniai pasiūlymai - Architektūra

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020



## 1 tomo “Bendroji dalis” turinys

<b>A. TEKSTINĖ DALIS</b>	<b>PSL.</b>
<b>1. Statinio projekto rodiklių tvirtinimo aktas</b>	<b>4</b>
<b>2. Bendrasis aiškinamasis raštas</b>	<b>5-12</b>
<b>3. Priedai:</b>	
3.1. Žemės sklypo topografinis planas M1:500;	13
3.2. Vizualizacijos	14-18

<b>B. GRAFINĖ DALIS:</b>		<b>psl.</b>
<b>1. Sklypo planas</b>		
1.1. Sklypo planas. Statinių išdėstymo planas M1:500	SP- 01	19
<b>2. Architektūrinė - statybinė dalis</b>		
2.1. 1a planas M1:50	AS-01	20
2.2. 2a planas M1:50	AS-02	21
2.3. Fasadas A-B M1:50	AS-03	22
2.4. Fasadas 3-1 M1:100	AS-04	23
2.5. Fasadas 1-3 M1:50	AS-05	24
2.6. Fasadas B-A M1:50	AS-06	25
2.7. Pjūvis 1-1 M1:50	AS-07	26
2.8. Pjūvis 2-2 M1:50	AS-08	27
2.9. Pjūvis 3-3 M1:50	AS-09	28
2.10. Pjūvis 4-4 M1:50	AS-10	29
2.11. Pjūvis 5-5 M1:50	AS-11	30
2.12. Pjūvis 6-6 M1:50	AS-12	31

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

2017-12-27

PV. A. Uljanovas

Tvirtinu: UAB „Jos projektai“  
direktorė Jolanta Kvedarienė**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I.</b>	<b>SKLYPAS</b>		
1.1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	963
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	165
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	17
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
1.5.	statinių užimtas žemės plotas (su laipteliais)	m <sup>2</sup>	175
1.6.	apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) ne maž. 25%	m <sup>2</sup>	478
1.7.	atvirų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6
1.8.	uždarytų automobilių stovėjimo vietų skaičius (garažas)	vnt.	0
1.9.	sanitarinės apsaugos zonos	-	8
<b>II.</b>	<b>PASTATAS</b>		
<b>2.1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)</b>			
2.1.1.	bendras plotas	m <sup>2</sup>	246,76
2.1.2.	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	246,76
2.1.3.	gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	183,76
2.1.4.	pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	63
2.1.5.	rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-
2.1.6.	garažų plotas	m <sup>2</sup>	-
2.1.7.	mansardos plotas	m <sup>2</sup>	-
2.1.8.	bruto plotas	m <sup>2</sup>	329,66
2.1.9.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	1271
2.1.10.	aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.11.	pastato aukštis iki kraigo	m	9,625
2.1.12.	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I
2.1.13.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A+
2.1.14.	Pastato akustinio komforto klasė		C
<b>III.</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)</b>		
<b>3. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:</b>			
3.1.	Fekalinė kanalizacija, PVC 110mm (I kat.nes.st.)	m	10,0
3.2.	Fekalinė kanalizacija, PVC 160mm (I kat.nes.st.)	m	54,0
3.3.	Požeminė vandentiekio dalis PE80,PN10,Ø 32 mm (I kat.nes.st.)	m	70,0
3.4.	0,4kV AL 4x120mm <sup>2</sup> kabelio linijos bendras ilgis	m	24,0
3.5.	0,4kV CYKY 5x16mm <sup>2</sup> abonentinio kabelio linijos bendras ilgis	m	64,0
3.6.	Dujotiekio polietileniniai vamzdžiai Ø 32 mm (II kat.nes.st.)	m	44,5

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Svarstyklių g. 4, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0100:1989), statybos projektas.

**STATYBOS VIETA:** Vilniaus m., Svarstyklių g. 4 (skl. kad. Nr. 0101/0100:1989).

**STATINIŲ KATEGORIJA:** Neypatingas (Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas).

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba.

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** UAB „JOS PROJEKTAI“ į.k. 304446615.

**STATYTOJO (UŽSAKOVO) ADRESAS:** Ungurių g. 8, Vilnius.

### PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektas parengtas remiantis:

1. Statytojo prašymu specialiesiems architektūros reikalavimams gauti 2017-05-17 Nr. PSR-100-170517-00012;
2. Specialiuosius reikalavimus 2017-05-24 Nr. SRD-01-170524-00001;
3. Specialieji architektūros reikalavimai 2017-05-24 Nr. SARD-01-170524-00001
4. Projektavimo užduotimi 2017-02-06.

### ENERGETINIAI POREIKIAI

Vandens suvartojimas: 1,0 m<sup>3</sup>/dn; 0,3 m<sup>3</sup>/h;

Buitinių nuotekų: 1,0 m<sup>3</sup>/dn; 0,3 m<sup>3</sup>/h;

Elektros energijos reikiama galia: 30 kW (2x15Kw);

Dujų 2x5m<sup>3</sup>/val.

### ESAMA PADĖTIS

Sklypo plotas – **0,0963** ha. Sklypas priklauso statytojui nuosavybės teise.

Sklype yra nustatyti du servitutai:

**0,0136** ha- Neatlygintinai tiesti, naudoti ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis);

**0,0084** ha- Neatlygintinai naudotis pesčių taku, važiuoti transporto priemonėmis bei tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

**XLIX**– Vandentiekio, lietaus ir felakinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

**IX**- Dujotiekio apsaugos zonos;

**VI** – Elektros linijų apsaugos zonos;

**I** – Ryšių linijų apsaugos zonos.

Melioracijos įrenginių sklype nėra.

Sklypas tuščias. Jame projektuojamas – dviejų aukštų gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

---

**TERITORIJŲ PLANAVIMAS**

Teritorijai yra parengtas galiojantis „Sklypo kad. Nr. 0101/0100:1079 Bajorų kv. detalusis planas“. Detalusis planas patvirtintas 2014-03-28 VMSA Direktoriatas 2007.06.08 įsakymu Nr. 30-1109.

**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Gyvenamojo pastato nulinė altitudė – 190,80. Sklypas turi natūralų nuolydį iš vakarų pusės į rytinę dalį ~1,0m. Sklypo detaliojame plane numatytoje užstatytoje teritorijoje yra žemiausias sklypo taškas. Atliekant sklypo vertikalinių planavimų sklypo centrinė dalis po pastatu ir apie jį sukeliama apie 0,3-0,5 m. Gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas sklypo centre. Gyvenamosios paskirties pastato aukštis iki aukščiausio taško nuo pastato kampų aukščio aritmetinio vidurkio 9,625m.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinėje pusėje esančios Svarstyklių g. per esamą servitutą. Pagal VMSA MŪiTD sąlygas ir suderinus su „Gudelių“ bendrija projektuojamas papildomas įvažiavimas iš palei vakarinę sklypo ribą einančios Vandeno g. Įvažiavimai į sklypą –4,0 m pločio, važiuojamoji dalis ir priėjimo takeliai dengiami betoninėmis trinkelėmis. Kietos dangos atitrauktos nuo gretimų sklypų ne mažiau kaip 1,0m.

Automobilių parkavimas projektuojamas sklypo ribose. Projektuojamos šešios atviros parkavimo vietos (bendras naudingas namo plotas 246,76m<sup>2</sup>).

Vaikų žaidimo aikštelės sklypo ribose, pietinėje sklypo dalyje.

Sanitarinės tinklų apsaugos zonos pažymėtos sklypo planuose.

Likusi sklypo dalis apželdinta arba apaugusi jaunais medžiais (žalias plotas 478m<sup>2</sup>).

Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių. Visi miegamieji kambariai turi langus į pietus, gyvenamasis kambarys turi langus į rytus, pietus ir vakarus.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas – Dviejų aukštų. Pastatas dviejų butų.

Kiekvienamė bute projektuojami:

1 aukšte - tambūras / holas, katilinė, svetainė, virtuvė, wc;

2 aukšte - trys miegamieji, drabužinė, dušas, vonia.

Pastatas – mūrinis su šlaitiniu stogu ir bituminių šerpių danga. Aukščiausias pastato taškas yra stogo kraigas. Lauko sienos šiltinamos, tinkuojamos ir dalinai apkljuojamos am. Plytelėmis bei aptaisomos maumedžio lentelėmis.

Langai – PVC.

Pagrindiniai įėjimas į pastatą numatytas iš šiaurinės pusės. Gyvenamieji kambariai orientuoti į rytus, pietus ir vakarus.

Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp kambarių mūrinės.

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai, projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U_N$  (W/m<sup>2</sup>K) reikšmės:

išorės langai	$\leq 0,85*k$
stogo	$\leq 0,09*k$
grindų	$\leq 0,12*k$

išorės sienos  $\leq 0,11 *k$

durys  $\leq 0,85 *k$

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
Užtikrinamas 0,6 l/h norminės oro apykaitos sandarumas.

## KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

### PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra monolitinio rostverko su gręžtiniais poliais pamatai, mūrinės sienos šiltinamos iš išorės. Pastato standumas užtikrinamas skersinėmis ir išilginėmis sienomis ir pertvaromis.

### PAMATAI

Pastato pamatai ant gręžtinių polių įrengtas monolitinis rostverkas.

### SIENOS IR PERTVAROS

Išorės sienos –mūrinės iš 250 mm pločio aktybetonio blokelių, šiltintos 250 mm EPS70N polistireniniu putplasčiu, tinkuojamos silaksaniniu tinku ir klijuojamos klinkerio plytelėmis. Vidinės sienos – mūrinės.

### PERDENGIMAI

GB monolitinė

### STOGAS

Stogo konstrukcija – medinių kompozitinių sijų. Su akmens vatos šiltinimu, garo izoliacija, ištisiniu paklotu ir bituminių čerpelių danga.

### LAIPTAI

Metalinio karkaso su medinėmis pakopomis.

## VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila:

- cokolis – mineralinis granulinis tinkas.
- lauko sienos – silaksaninis tinkas, klinkerio plytelės, maumedžio lentelės.
- stogas – bituminės čerpelės.

Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma:

- keraminės plytelės – grindys ir san.mazgai.
- natūralus parketas – grindys.
- dažymas emulsiniais dažais – lubos, sienos.

Langai

Langai – PVC, su trijų stiklų paketais.

Durys

Lauko durys - klijuoto medžio, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo tarpikliais.  
Vidinės - įsprūdinės medžio masyvo.

## GAISRINĖ SAUGA



**Statinio grupė****P 1.1****GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS**

Projektuojamo Pastato (I atsparumo ugniai laipsnio) maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas 1 lentelėje.

1 lentelė

Pastato (jo dalies paskirtis)	$F_g, m^2$	$F_s, m^2$	G	H, m	$H_{abs}, m$
Gyvenamieji vieno buto pastatai (P.1.1)	2121	2200	1 *	3,7	20

\* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai G nevertinami

Projektuojamo Pastato gaisrinio skyriaus plotas ( $247m^2$ ) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto  $F_g$  ( $2121 m^2$ ).

**Gaisrinis pavojingumas**

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija priimama — 1.

**Gretimuose sklypuose esantys pastatai nutolę daugiau kaip 13m.**

**Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės**

Statinio elementų atsparumo ugniai klasės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė

Statinių elementas	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos (tame tarpe laikančios lauko sienos)	R 120 (1)
Nelaikančios sienos	EI 30
Lauko siena (nelaikančio lauko sienos)	RN (3.a)
Perdangos	REI 90 (1)
Stogas	RE 30 (4)
Vidinės laiptinės sienos	REI 120
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R60 (2)
Komunikacijų šachtos, ventiliaciniai kanalai	EI 45

**PASTABOS:**

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2—s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir atitinkamais angų užpildais.
- Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
  - statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m;
  - lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelės nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko siena ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio stogo lango);
  - visame statinyje įrengiama stacionari gaisrų gesinimo sistema.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

**Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės**

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 3 lentelėje.

**3 lentelė**

Statinių konstrukcijos ir patalpos		Minimali statybos produktų degumo klasė
Laikančiųjų konstrukcijų		A2-s3, d2
Perdangos		A2-s3, d2
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Evakuacijos keliai (kuriais evakuojasi iki 15 žmonių)	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-S1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Katilinė	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1
Stogo konstrukcijos		<sup>B</sup> ROOF <sup>(t1)</sup>

**PASTABOS:**

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D—s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN — reikalavimai nekeliami.

Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C—s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D—s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

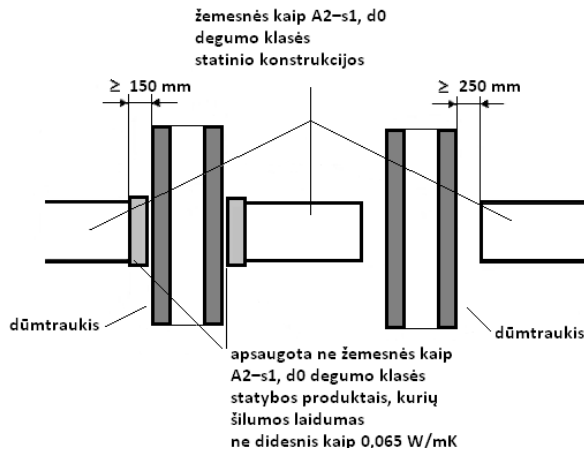
Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D—s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose — 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Pastate įrengta katilinė turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis bei EW 30–C0 durimis.

**INŽINERINIŲ SISTEMŲ REIKALAVIMAI**

- Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.
- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):
  - 250 mm;
  - 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K. Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais;
- Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau 50 cm nuo atviro tipo ugniakuro. Padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos;
- Kaminas mūrijamas iš sertifikuotų kompleksinių kaminų su keraminiais įdėklais blokelių (pvz. Schiedel Rondo plus).

Kieto kuro židinių dūmų kanalai ir dūmtraukiai neturi susisiekti su dujomis kūrenamo katilo ar oro šildymo sistemos, vėdinimo sistemos kanalais. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijos ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas parodytas paveikslėlyje.

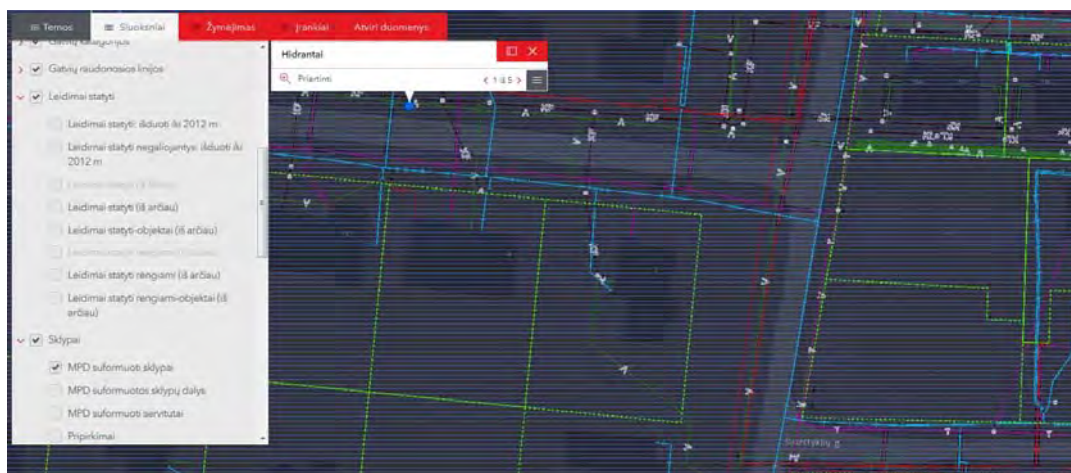


1. Krosnys ir dūmtraukiai turi būti įrengiami vadovaujantis Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. Kaminui turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai (pvz. Schiedel Rondo plus).
2. Lauko sienos šiltinimas ties kaminu numatomas iš nedegios akmos vatos, užleidžiant ne mažiau 250mm į abi puses nuo kamino.

**Pastaba: Kaminų pastate įrengimas turi atitikti „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264, paskelbtas Valstybės žiniuose, 2013-11-07, Nr. 115-5798.**

Lauko gaisrų gesinimui iki 1000 m<sup>3</sup> ir kai pastato aukštis iki 6 m. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui išorės gaisrų gesinimui turi būti užtikrinamas 10 l/s vandens tiekimas. Gesinimo trukmė ne mažiau 3h. Gauname kad reikalingos ne mažiau kaip 72 m<sup>3</sup> vandens atsargos.

Lauko gaisrų gesinimui vandens poėmis numatomas iš M. Šemetos g. esančio hidranto, atstumas iki jo nuo toliausio pastato kampo 105m.



## GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

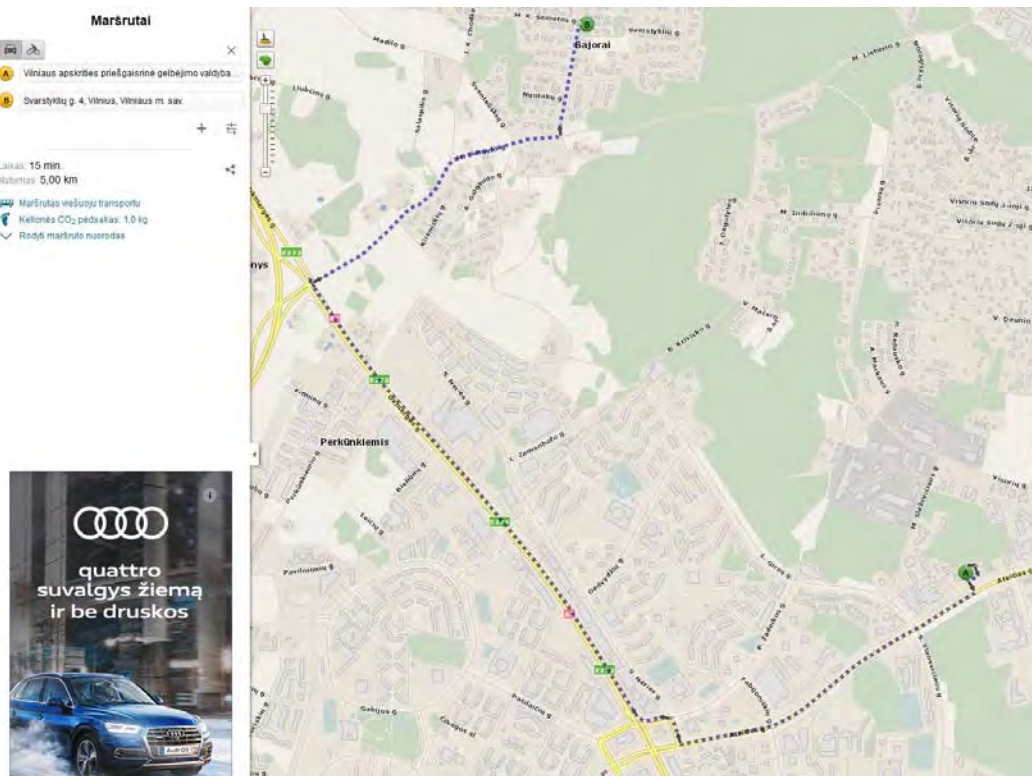
Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio. Privažiavimas prie pastato per 4,5 m pločio vartus. Priešgaisrinės technikos manevravimas atitinka keliamus reikalavimus.

Atstumai tarp projektuojamo ir gretimuose sklypuose esančių pastatų atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 5 km atstumu iki projektuojamo gyvenamojo namo. Trumpiausias atstumas nuo Vilniaus APGV komandos Ateities g.17 (taškas A) iki projektuojamo namo (taškas B) yra 5,0km. (15 min. kelio)

### Gaisrų aptikimo sistemos

Projektuojamame pastate numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams — skleidžiamas gaisrinis pavojaus signalas.



## APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas želdynų plotas sklype ne mažesnis kaip 25% neužstatyto sklypo ploto.

Atliekant sklypo žemės paviršiaus planiravimą, maksimaliai išsaugomas esamas sklypo reljefas. Lietaus nutekėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Kertami trys menkaverčiai medeliai patenkantys į užstatymo ir inžinerinių tinklų apsaugos zoną.

Buitinių atliekų šalinimui projektuojami atliekų rūšiavimo konteineriai. Atliekos rūšiuojamos jas suskirstant į plastiko, stiklo, popieriaus ir mišriasias buitines atliekas. Konteinerių aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%.

**HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai atitinka keliamus reikalavimus gyvenamuosiuose pastatuose pagal STR 2.01.01(3):1999

**PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.**

**PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.**

Projekto vadovas A.Uljanovas, Atest. Nr. A1020





25900  
30050

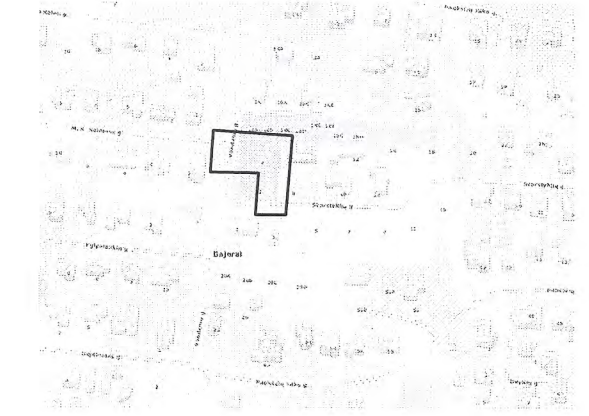
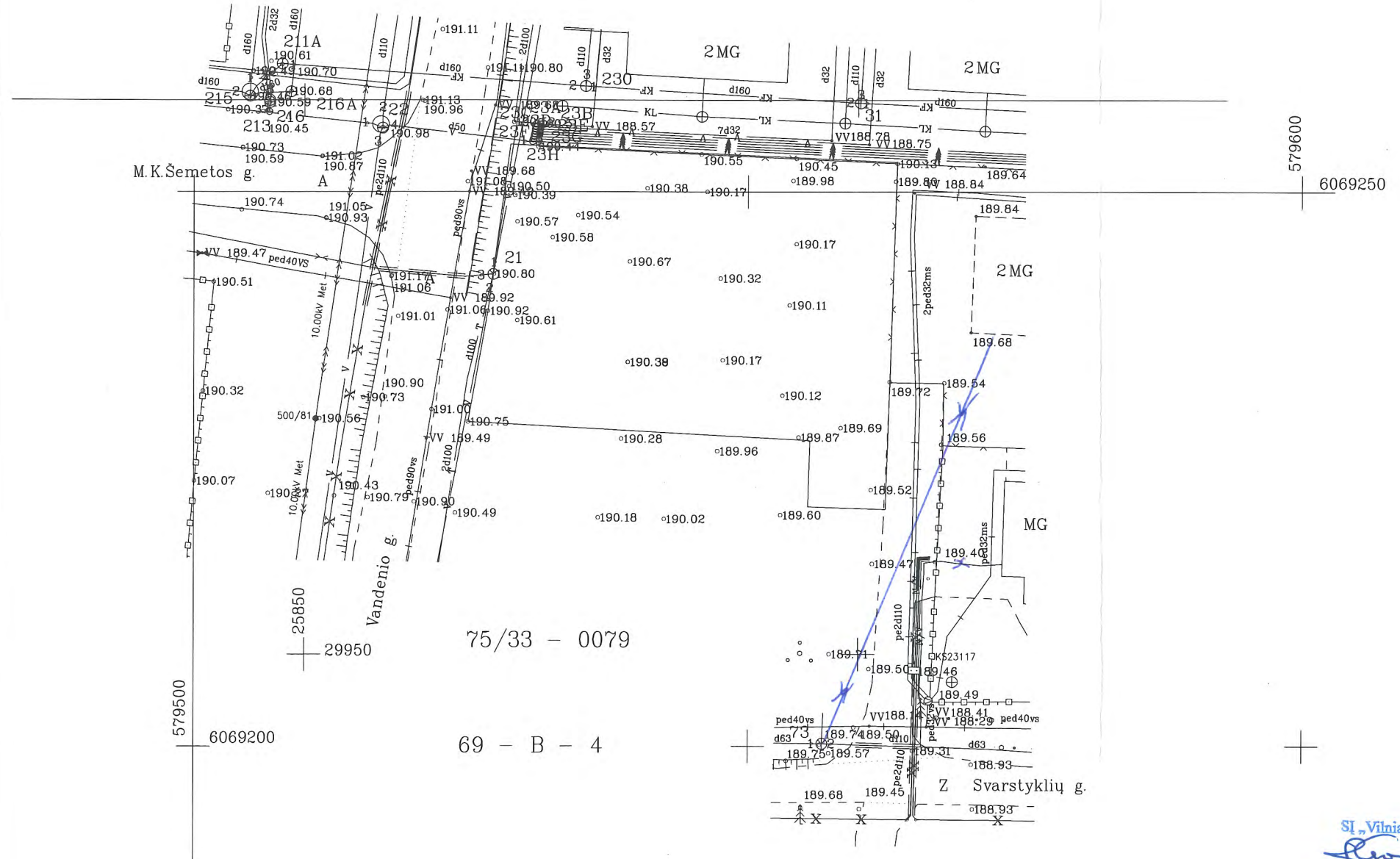
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.02.24	R. B. ...	[Signature]	
2.	Vilniaus energija	2017.02.22	L. ...	[Signature]	
3.	AB "TEO LT"	2017.02.22	D. ...	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.02.23	A. ...	[Signature]	
5.	AB "ESQ"	2017.02.23	L. ...	[Signature]	
6.	AB "VVT"	17.02.23	A. ...	[Signature]	
7.	AB "LITGRID"	17.02.22	S. ...	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.02.23	P. ...	[Signature]	

Išrašas tikras:

49 - D - 16  
75/33 - 0059

L.S.



75/33 - 0079  
69 - B - 4

**Geokada**

pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta	[Signature]	2017 02 20
VYKDYTOJAS	J. Kašėta	[Signature]	2017 02 20
Kvalifikacijos paž. IGKV-395			
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Svarstyklių g.4, Vilniuje		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	
Aukščių sistema - LAS07			

LIEUVOS RESPUBLIKA  
Udaroji akcinė bendrovė  
"Geokada"  
Nr. 1  
VILNIUS

SI „Vilniaus planas“  
2017-02-  
faulės gautys













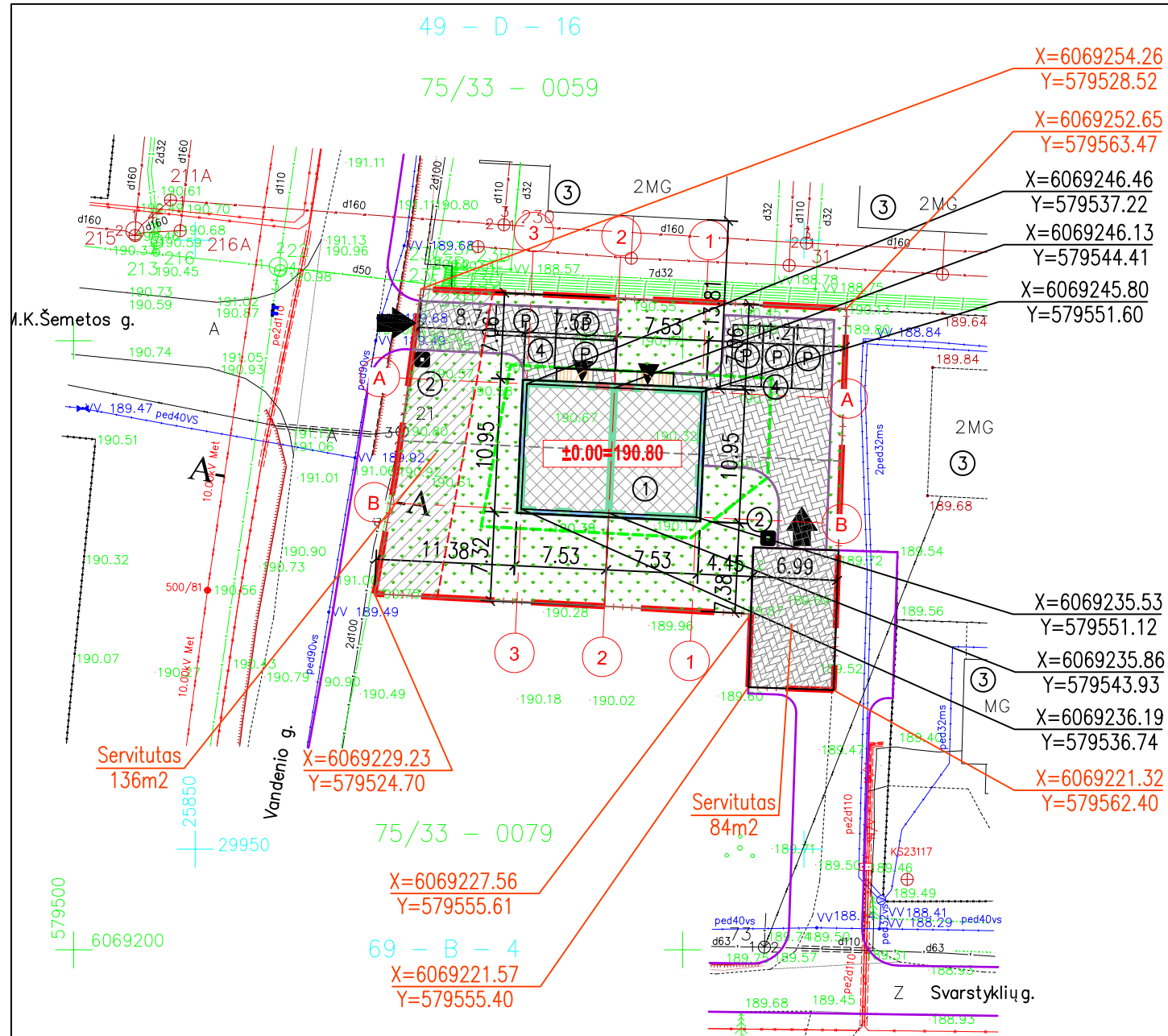












579500  
6069200

X=6069254.26  
Y=579528.52  
X=6069252.65  
Y=579563.47  
X=6069246.46  
Y=579537.22  
X=6069246.13  
Y=579544.41  
X=6069245.80  
Y=579551.60

75/33 - 0079  
X=6069229.23  
Y=579524.70  
X=6069227.56  
Y=579555.61  
69 - B - 4  
X=6069221.57  
Y=579555.40

X=6069235.53  
Y=579551.12  
X=6069235.86  
Y=579543.93  
X=6069236.19  
Y=579536.74  
X=6069221.32  
Y=579562.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimai	Pavadinimas
1.	— · · · —	Sklypų ribos
2.	— · · · · · —	Sklypo detaliame plane nustatyta užst. riba
3.	▨	Įvažiavimas už sklypo ribos
4.	▣	Projektuojami pastatai
5.	X=6058791.92 Y = 579527.88	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
6.	X=6058791.92 Y = 579527.88	Sklypo kampų koordinatės
7.	±0.00=190.80	Pastato absoliutinė ±0.00 altitudė
8.	■	Antžeminių buitinių atliekų konteinerių vieta
9.	➔	Įvažiavimas
10.	◀	Įėjimas
11.	▨	Trinkelų danga (takai/atgrindos)
12.	▨	Trinkelų danga (pravažiavimai)
13.	▨	Veja
14.	▨	Terasines lentos (plastikas)
15.	Ⓟ	Automobilio parkavimo vieta

Pastaba:  
1 Sklypo aptvėrimas galimas tik be servitutinės zonos (ploto).

Sugeneruota  
Pirmiausias  
Ašonas Žilinskas  
2017-04-17  
Lietuvos Respublika  
Statybos inspekcijos  
Vilnius

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2017.02.24	R. B. ...		
2.	Vilniaus energija	2017.02.22	L. ...		
3.	AB "TEO LT"	2017.02.22	D. ...		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.02.23	M. ...		
5.	AB "ESO"	2017.02.25	Z. ...		
6.	AB "VVT"	17.02.23	A. ...		
7.	AB "LITGRID"	17.02.22	S. ...		
8.	UAB "Skaidula"	2017.02.23	P. ...		

Įrašas tikras:



pareigos	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta		2017 02 20
VYKDYTOJAS	J. Kašėta		2017 02 20
Kvalifikacijos paž. I.GKV-395			

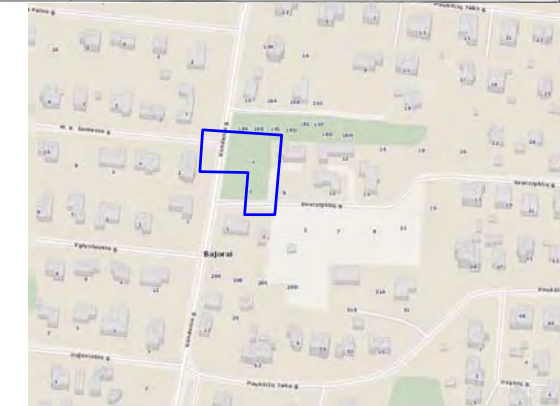
UŽSAKOVAS

OBJEKTAI

Inžinerinis topografinis planas M1:500  
Svarstyklių g.4, Vilniuje

Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07

SI „Vilniaus planas“  
2017-02-  
f. ...



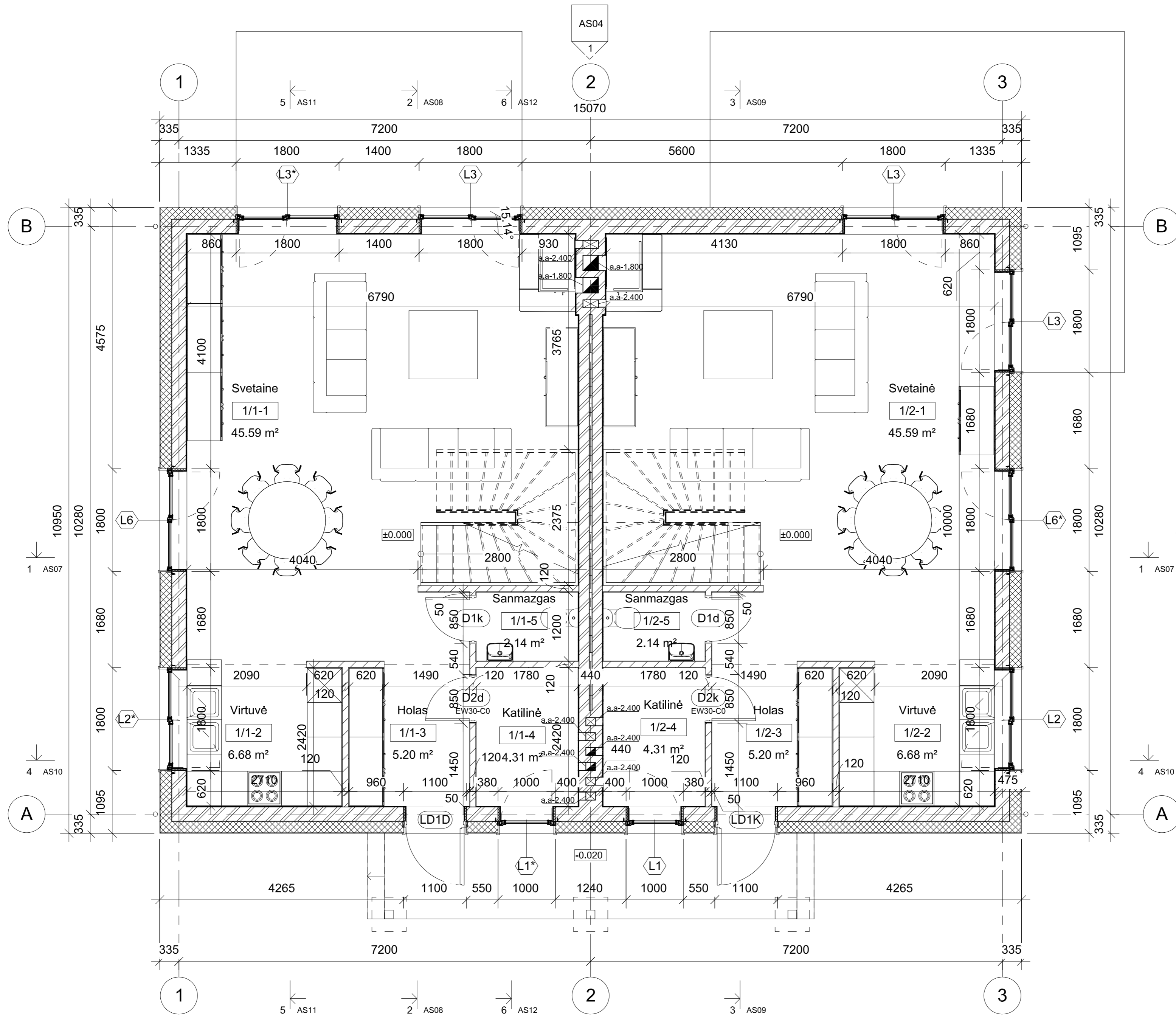
TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Buitinių atliekų konteineris
3.	Greitimi pastatai
4.	Projektuojamos parkavimo vietos

Nr.	Konstrukcijos pavadinimas	Medžiagos
1.	Pamatai	Gręžtiniai su monolitiniu rostverku
2.	Išorinės sienos	Aeroc blokelių, šiltintos EPS70 Neopor.
3.	Vidinės laikančios sienos	Plytų mūras
4.	Perdangos	Monolitinė G/B plokštė
5.	Stogas	Šlaitinis, ant medinių kompozitinių gegnių
6.	Stogo danga	Bituminės čerpės

ATEST. NR.	UAB "PLANAS B" j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e-paštas: planas_b@zebra.lt; tel. 868772130	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (7.1); SVARSTYKLIŲ G.4, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0100-1989) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS
5845		
A 1020	PV A. ULJANOVAS 2017-12	SKLYPO PLANAS M1:500
		LAIDA
		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB "JOS PROJEKTAI"	KOMPLEKSAS - OBJEKTAI - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.
PP		2017.02.06.TDP-AS-SP-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1





**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

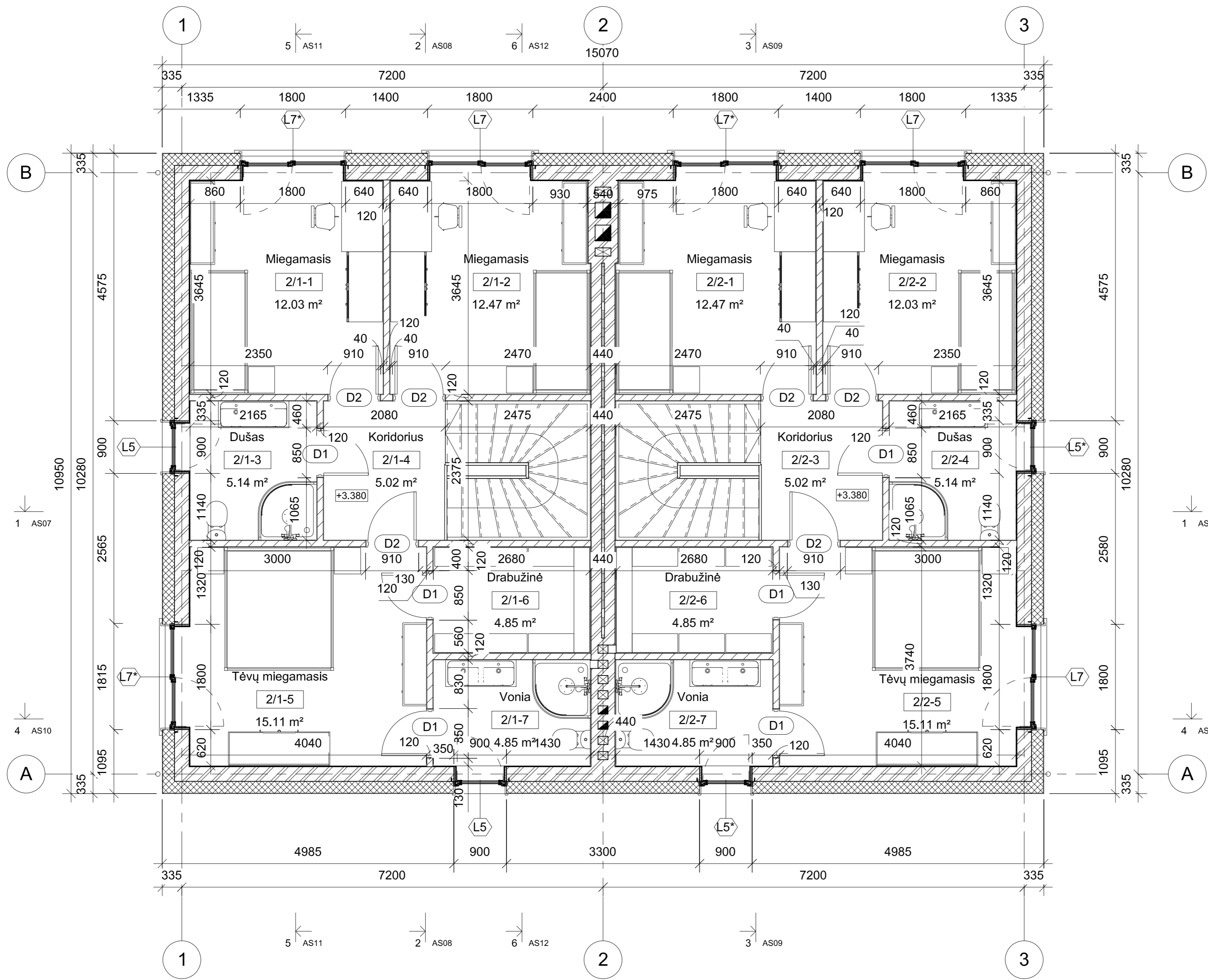
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>1 BUTAS</b>		
1/1-2	Virtuvė	6.68 m <sup>2</sup>
1/1-3	Holas	5.20 m <sup>2</sup>
1/1-1	Svetainė	45.59 m <sup>2</sup>
1/1-5	Sanmazgas	2.14 m <sup>2</sup>
1/1-4	Katilinė	4.31 m <sup>2</sup>
		63.91 m <sup>2</sup>

<b>2 BUTAS</b>		
1/2-1	Svetainė	45.59 m <sup>2</sup>
1/2-2	Virtuvė	6.68 m <sup>2</sup>
1/2-3	Holas	5.20 m <sup>2</sup>
1/2-4	Katilinė	4.31 m <sup>2</sup>
1/2-5	Sanmazgas	2.14 m <sup>2</sup>
		63.91 m <sup>2</sup>
		127.83 m <sup>2</sup>

**1 Pirmas aukštas**  
1 : 50

TVIRTINU: UAB "Jos projektai" Direktorė Jolanta Kvedarienė .....

Atest. nr. 5845		<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p: uljanovas@gmail.com; tel-86872130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas	
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	1 aukšto planas	M1:50
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12		
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS01
				Lapas 01	Lapų 01



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA Copy 1

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

**1 BUTAS**

2/1-1	Miegamasis	12.03 m <sup>2</sup>
2/1-2	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
2/1-5	Tėvų miegamasis	15.11 m <sup>2</sup>
2/1-6	Drabužinė	4.85 m <sup>2</sup>
2/1-3	Dušas	5.14 m <sup>2</sup>
2/1-4	Koridorius	5.02 m <sup>2</sup>
2/1-7	Vonia	4.85 m <sup>2</sup>
		59.47 m <sup>2</sup>

**2 BUTAS**

2/2-1	Miegamasis	12.47 m <sup>2</sup>
2/2-2	Miegamasis	12.03 m <sup>2</sup>
2/2-4	Dušas	5.14 m <sup>2</sup>
2/2-5	Tėvų miegamasis	15.11 m <sup>2</sup>
2/2-6	Drabužinė	4.85 m <sup>2</sup>
2/2-7	Vonia	4.85 m <sup>2</sup>
2/2-3	Koridorius	5.02 m <sup>2</sup>
		59.47 m <sup>2</sup>

VISO 2A: 118.93 m<sup>2</sup>

**1** 2 Antras aukštas  
1 : 50

TVIRTINU: UAB "Jos projektai" Direktorė Jolanta Kvedarienė .....

Atest. nr. 5845	<b>UAB "PLANAS B"</b>		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas				
	j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p: uljanovas@gmail.com; tel-868772130						
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	2 aukšto planas	M1:50	Laida	0
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12				
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS02	Lapas	Lapų
						01	01



1 Fasadas A-B  
1 : 50

Atest. nr. 5845		<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p:uljanovas@gmail.com; tel-868772130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas	
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	Fasadas A-B	M1:50
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12		
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS03
				Lapas	Lapų
				01	01

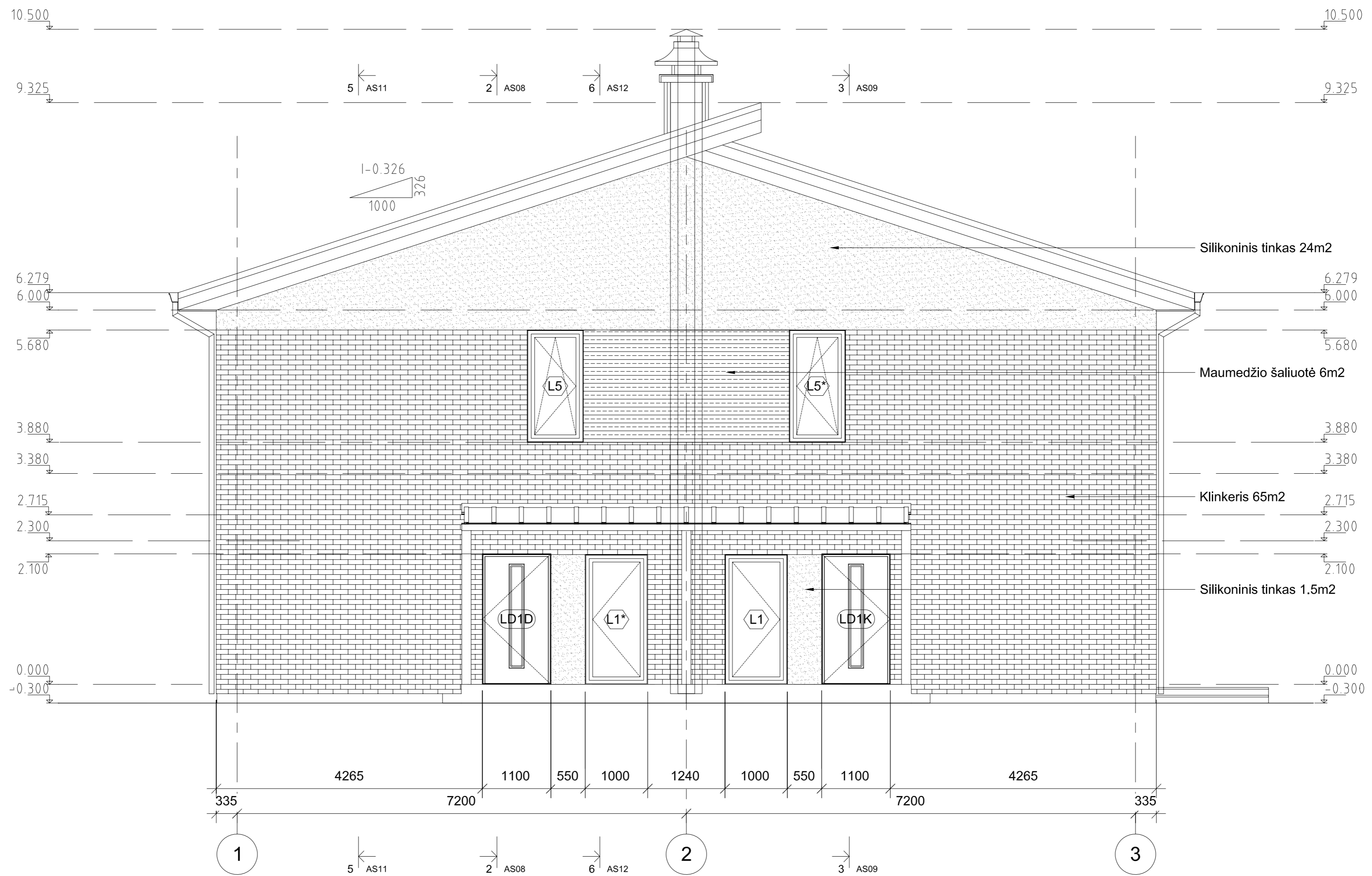




1 Fasadas 3-1  
1:50

Atest. nr. 5845	<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p: uljanovas@gmail.com; tel-868772130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas				
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	Fasadas 3-1	M1:50	Laida	0
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12			Lapas	Lapų
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS04	Lapas	Lapų





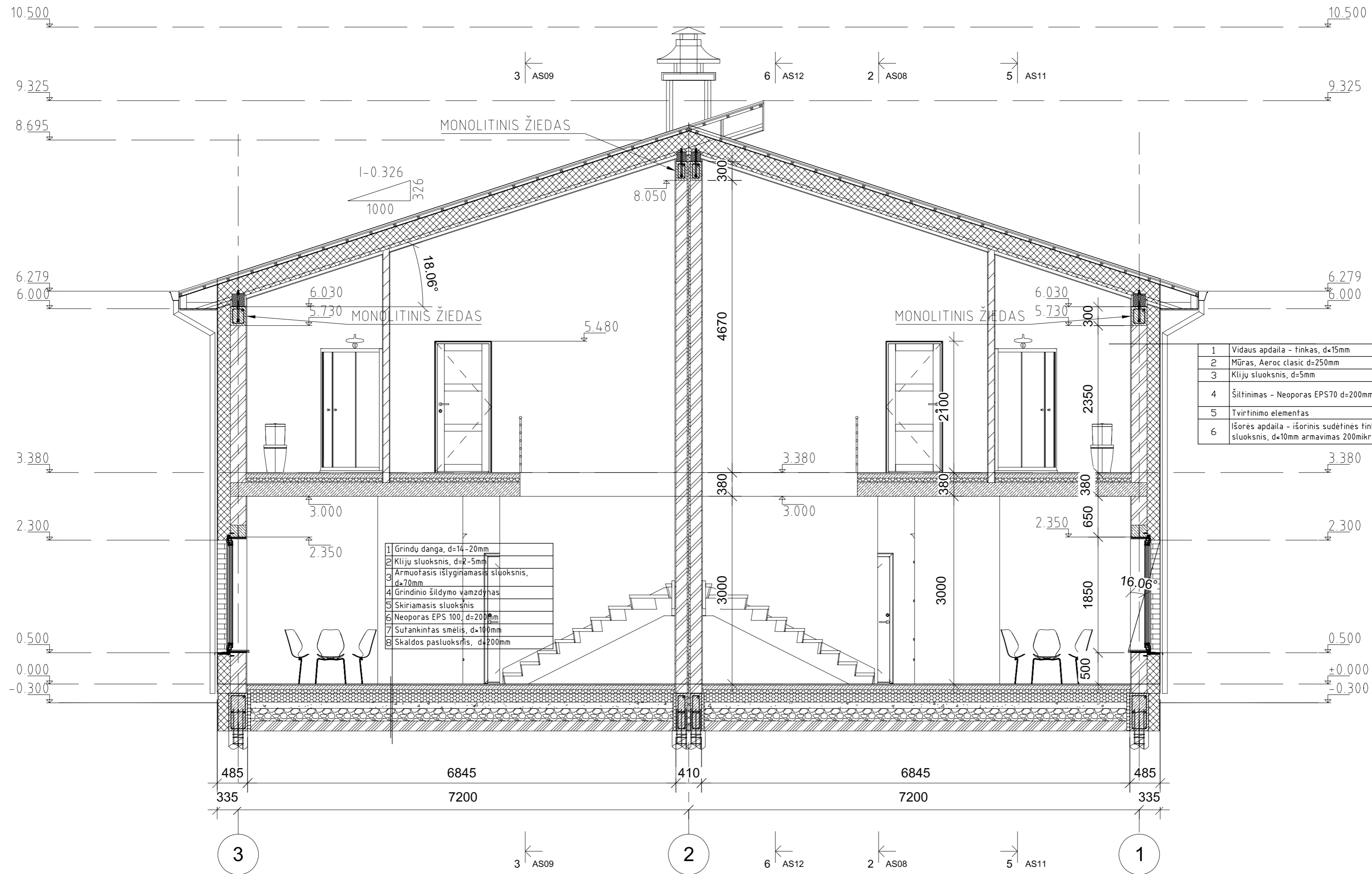
1 Fasadas 1-3  
1 : 50

Atest. nr. 5845		<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p: uljanovas@gmail.com; tel-868772130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas	
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	Fasadas 1-3	M1:50
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12		
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS05
				Lapas	Lapų
				01	01



1 Fasadas B-A  
1:50

Atest. nr. 5845		<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p:uljanovas@gmail.com; tel-868772130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas	
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	Fasadas B-A	M1:50
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12		
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS06
				Lapas 01	Lapų 01



- 1 Grindų dangą, d=14-20mm
- 2 Kliju sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Armuotasis išlyginamasis sluoksnis, d=70mm
- 4 Grindinio šildymo vamzdynas
- 5 Skiriamasis sluoksnis
- 6 Neoporos EPS 100, d=200mm
- 7 Sutankintas smelis, d=100mm
- 8 Skaldos pasluoksnis, d=200mm

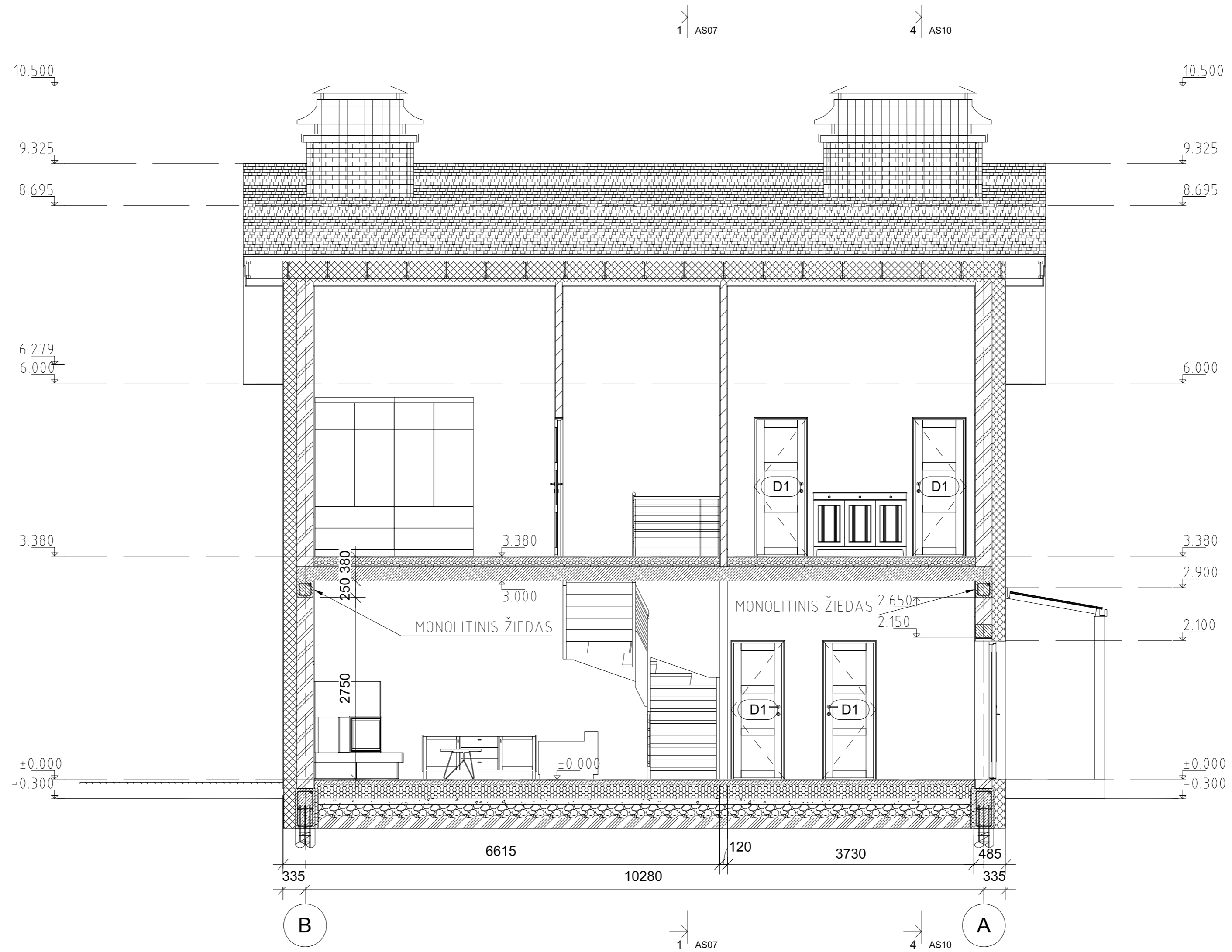
- 1 Vidaus apdaila - tinkas, d=15mm
- 2 Mūras, Aeroc classic d=250mm
- 3 Kliju sluoksnis, d=5mm
- 4 Šiltinimas - Neoporos EPS70 d=200mm
- 5 Tvirtinimo elementas
- 6 Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm armavimas 200mikr. + silikoninis tinkas

1  
1 : 50

Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Paršas ir data	
Invent. Nr.	

Atest. nr. 5845		<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p:uljanovas@gmail.com; tel-868772130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas	
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	Pjūvis 1-1	M1:50
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12		
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS07
				Lapas 01	Lapų 01

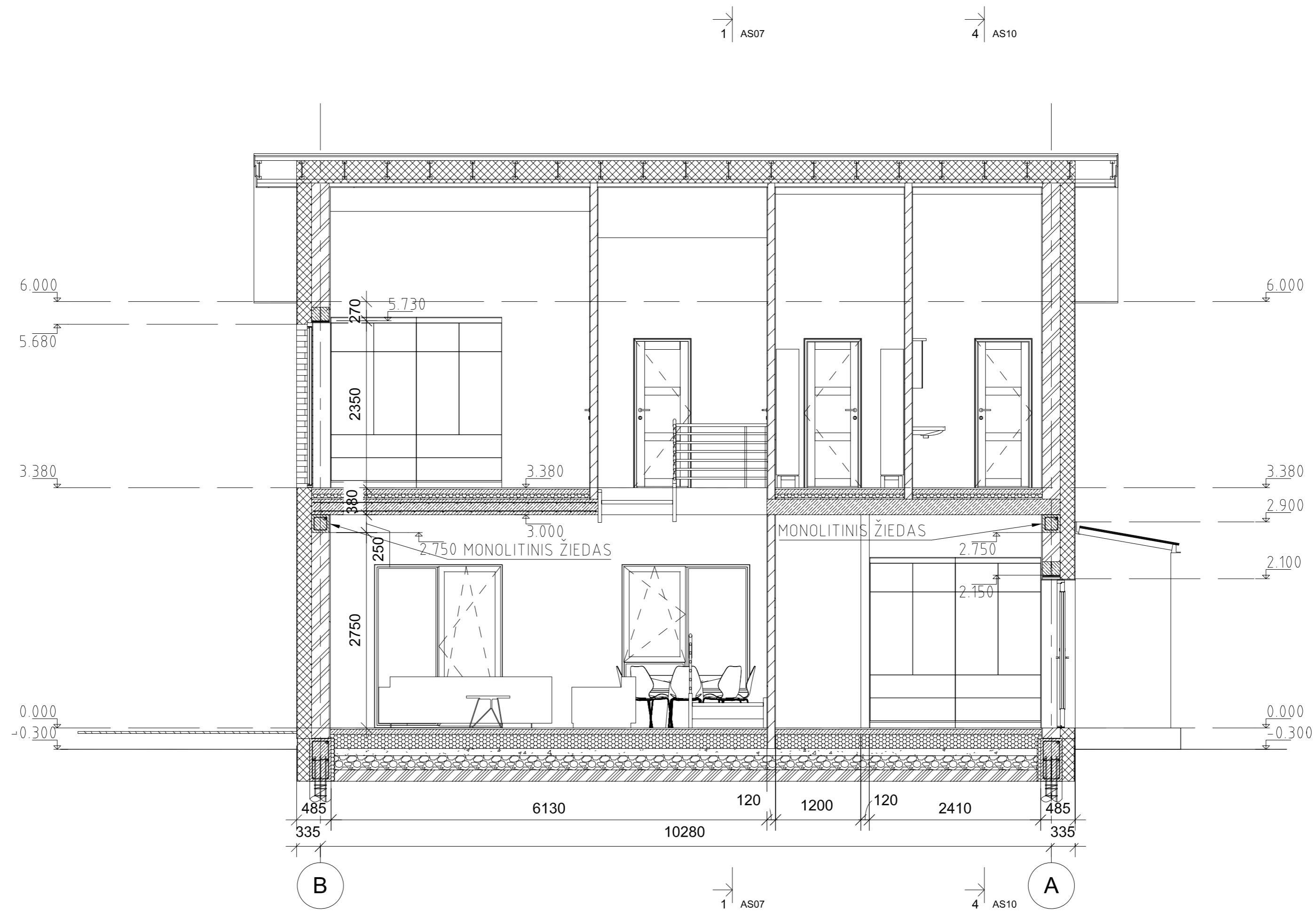




1 2  
1:50

Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Parasas ir data	
Invent. Nr.	

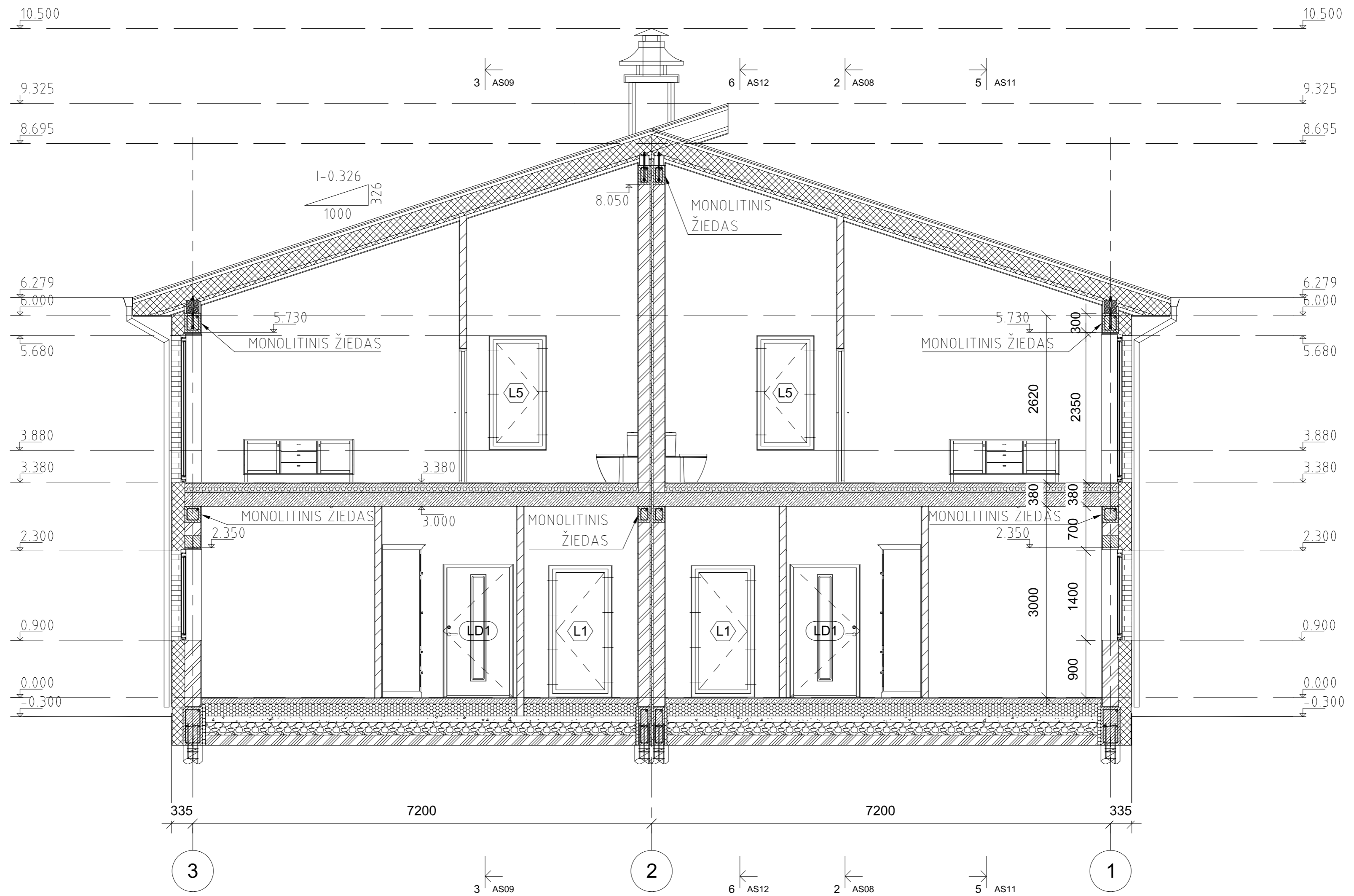
Atest. nr.	<b>UAB "PLANAS B"</b>		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas	
5845	j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius			
	e.p: uljanovas@gmail.com; tel-868772130			
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	Pjūvis 2-2
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12	
				M1:50
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP
				AS08
				Lapas
				Lapų
				01
				01



1 3  
1 : 50

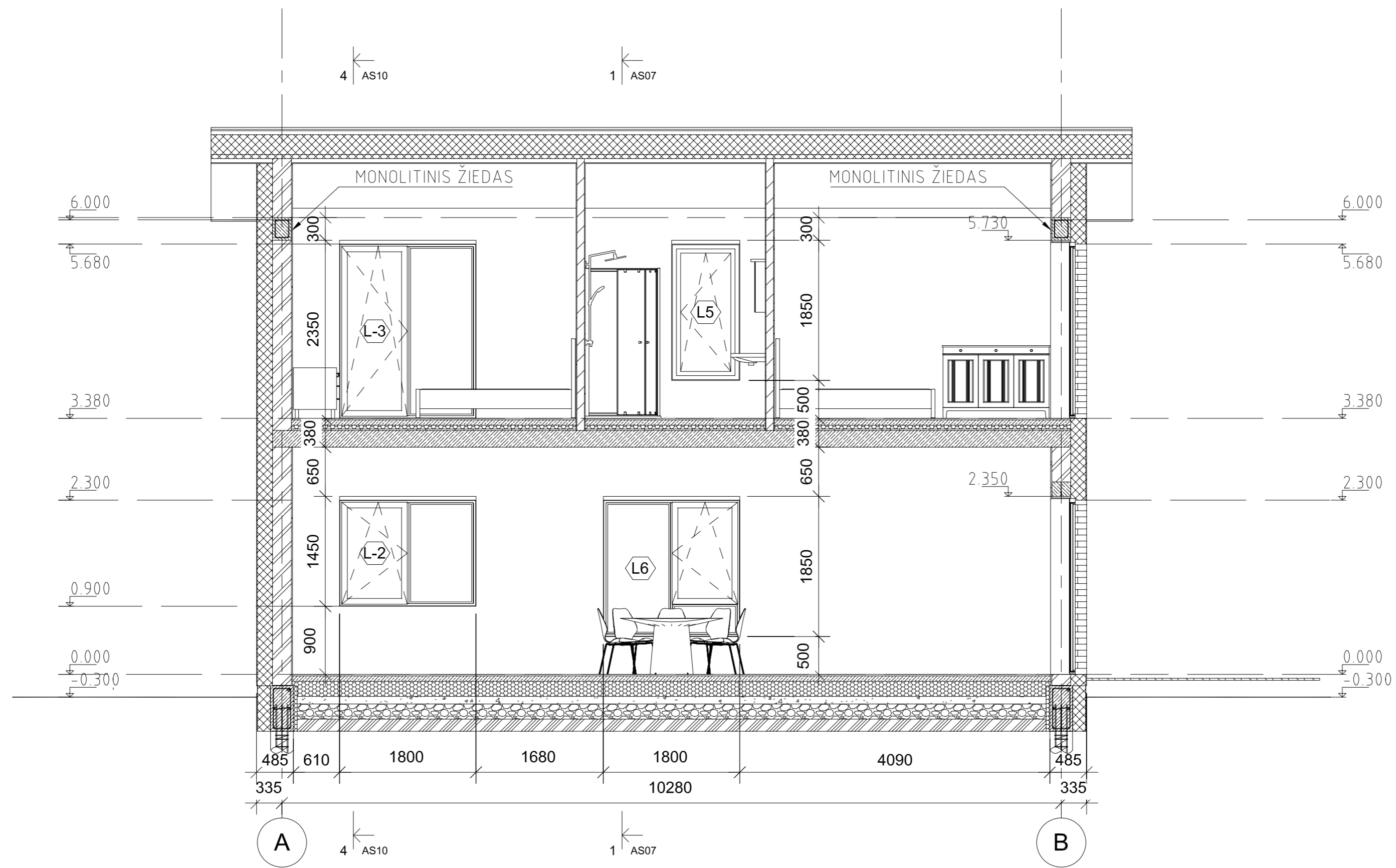
Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Parasas ir data	
Invent. Nr.	

Atest. nr. 5845		<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p: uljanovas@gmail.com; tel-868772130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas	
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.05	Pjūvis 3-3	M1:50
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.05		
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS09
				Lapas	Lapų
				01	01



1 4  
1 : 50

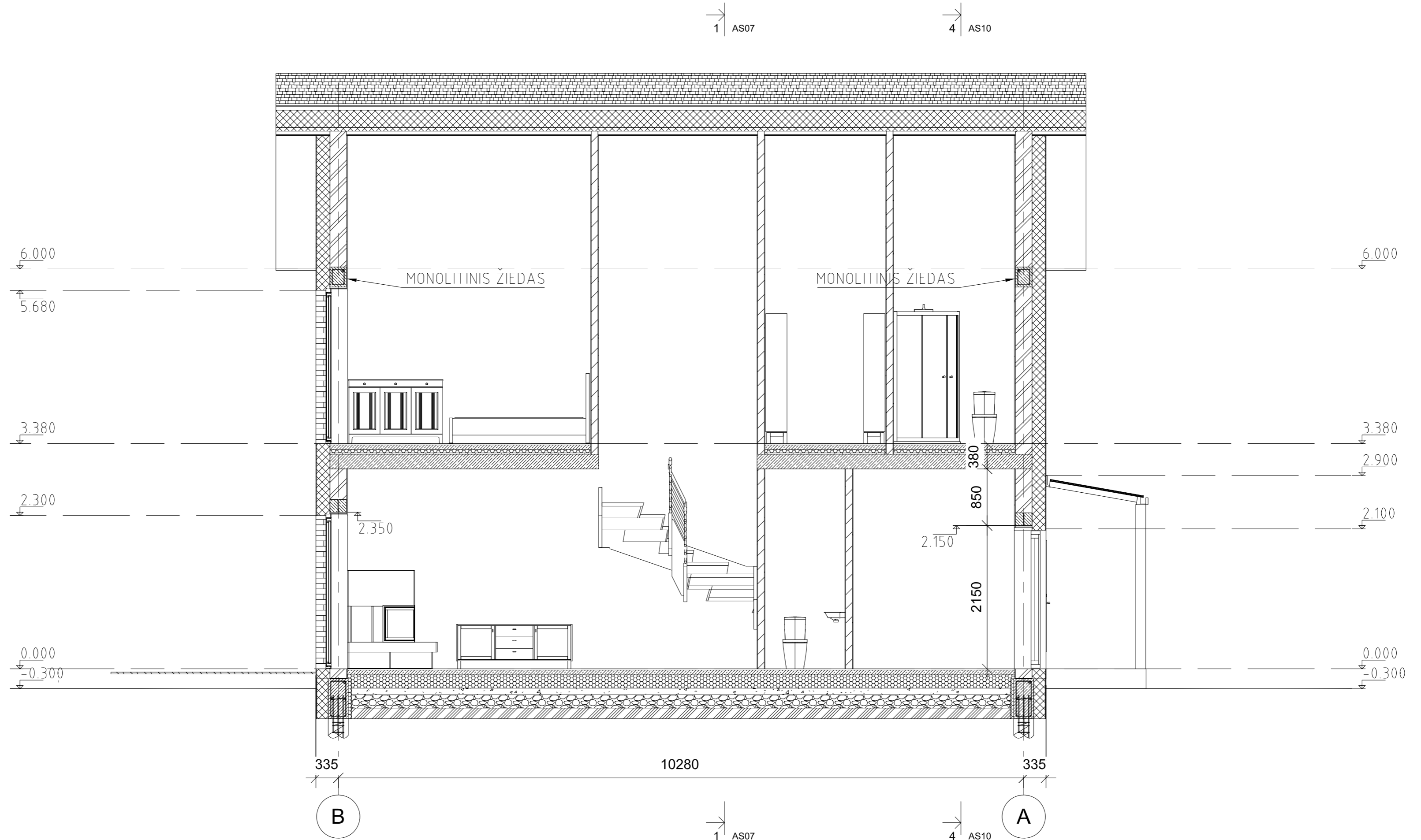
Atest. nr. 5845		<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p: uljanovas@gmail.com; tel-868772130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas	
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	Pjūvis 4	M1:50
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12		
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS10
				Lapas	Lapų
				01	01



1 5  
1 : 50

Atest. nr. 5845		<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p:uljanovas@gmail.com; tel-868772130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas	
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	Pjūvis 5-5	M1:50
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12		
PP	Statytojas:	UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS11
				Lapas	Lapų
				01	01





1 6  
1:50

Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Parasas ir data	
Invent. Nr.	

Atest. nr. 5845	<b>UAB "PLANAS B"</b> j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e.p: uljanovas@gmail.com; tel-868772130		Dvibučio gyvenamojo namo, Vandenio g. 4, Vilniuje, Statybos projektas				
A1020	SPV	A. Uljanovas	2017.12	Pjūvis 6	M1:50	Laida	0
A1020	SPDV	A. Uljanovas	2017.12			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "Jos projektai"		2017.02.06-TDP	AS12			