

PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UNIK.NR. 2596-0001-3013 GĖLIŲ A..8 PALANGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS GIEDRIUS VARONECKAS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI – SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

TOMAS I

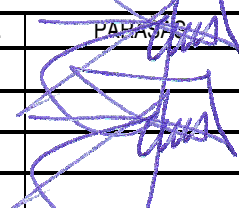
DALIS BENDROJI DALIS

PROJEKTO NR. 3417- 01-PP-BD

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

“ A 405”

BIJŪNŲ G. 8, LT-91204 KLAIPĖDA
 TEL. (46) 380998, FAX (46) 380998
 e- mail:a405@takas.lt , www.a405.lt

PAREIGOS	ATESTATO NR.		PAVARDĖ	PROJEKTO NR. 3417-01-PP-BD
PV	A 950		S.PLUNGĖ	
PDV	A 950		S.PLUNGĖ	
				MARKĖ _____ PP
				DATA: 2018 m.

PRITARTA:

Palangos m. savivaldybės administracija

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas, *U. G. Mironas*

Vidmantas Danta

2012 m.

01 09 d.

PROJEKTO Pasiūlymo RENGIMO Užduotis

Projektuojamo objekto pavadinimas:

Vieno buto gyvenamojo namo Unik.Nr.2596-0001-3013 Gėlių a 8 , Palangoje ,
rekonstravimo projektas.

Statytojas (užsakovas):

Giedrius Varoneckas , a/k34908120087 , gyv. Gėlių a. 8 Palanga.

Projektuotojas:

UAB „A405“, Bijūnų gt.8 LT-91204 Klaipėda.

Projekto vadovas :

UAB „A405“ architektas Saulius Plungė , atestatas Nr. 950, atestavimo komisijos
2013-06-13 protokolas Nr.79.

Statybos ir finansavimo šaltinis:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas:

Privalomieji dokumentai: žemės nuosavybės dokumentai.

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 , P.7.2 - statybos rūšis statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis :

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinių kategorija :

Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

PROJEKTO Pasiūlymų PASKIRTIS:

- išreikšti statytojo sumanyto statyti statinio architektūrinę, planinių sprendimų idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūriniams reikalavimams, prisijungimo sąlygoms gauti, projektavimo užduočiai parengti;
- pagal viešai apsvarstytus, suderintus projektinius pasiūlymus parengti statybos projektą.

PROJEKTO Pasiūlymų SUDĖTIS:

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis, brėžiniai;

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO Pasiūlymų RENGIMUI:

Numatomi orientaciniai statinio rodikliai:

- butų skaičius – 1 butas
- bendrasis plotas – 240 - 280,0m²
- aukštų skaičius – du aukštai su šlaitiniu stogu
- sklypo užstatymo tankumas iki- 30%
- sklypo užstatymo intensyvumas iki- 60%
- max. Pastato aukštis iki 9,0m

Architektūra. Rekonstruojant esamą vieno buto gyv. namą derinti architektūrinius sprendinius prie bendros esamos kvartalo stilistinė išraiškos išlaikant mastelį bei medžiagiškumą, bendras fasadų apdailos medžiagas. Pastatą projektuoti dviejų

aukštų su šlaitiniu stogu be rūsio. Pastato apdailai taikyti dekoratyvinį tinką, klinkerio plyteles. Langai ir durys – mediniai arba plastiko profilių gaminiai. Stogo danga – keraminių čerpių.

Sklypas. Įvažiavimus į sklypą ir įėjimą į statinį numatyti iš Gėlių aikštės. Numatyti automobilių saugojimo vietas sklypo ribose. Sklypo aptvėrimas plienine ažūrine segmentine 1,5m aukščio tvora vakarinėje ir pietinėje pusėse suprojektuojant vartus su varteliais.

Vidaus patalpų išplanavimas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte projektuoti tambūrą iš kurio patenkame į holą ir į laiptinę vedančią į antrą aukštą. Šiame aukšte numatyti svetainę su židiniu, virtuvę su sandėliuku, valgomąjį, gyvenamą kambarį, sanitarinį mazgą ir pagalbines patalpas. Antrame aukšte numatyti tris miegamuosius su sanitariniais mazgais, pagalbines patalpas. Šiaurinėje pastato pusėje priblokuoti pergolę, automobilio saugojimui.

Pagrindiniai reikalavimai pastato konstrukcijoms :

- Pamatai – pagal geologinių tyrimų rezultatus.
- Konstrukcinės sienos silikatinių blokelių.
- Pertvaros – silikatinių blokelių.
- Išorės sienos iš išorės apšiltintos polistireninio putplasčio plokštėmis ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas medinių konstrukcijų apšiltintas mineralinės vatos plokštėmis, stogo danga – keraminių čerpių.

Pagrindiniai reikalavimai lauko inžineriniams tinklams.

Lauko inžinerines komunikacijas projektuoti pagal išduotas technines sąlygas.

Kiti reikalavimai.

1. Rengiant projektinį pasiūlymą vadovautis teritorijos tarp Žvejų g., Maironio g., Gėlių a., ir pravažiavimo, Palangoje detaliojo plano, patvirtinto Palangos m. sav. direktoriaus 2017-09-26 įsakymu Nr. A1-1317.

2. Pastatų energetinio naudingumo klasė –B

3. Akustinio komforto sąlygų klasė - C

**SUDERINTA:
STATYTOJAS :**

Giedrius Varoneckas

(vardas , pavardė, parašas)

PROJEKTUOTOJAS:
UAB „A405,, PV
Tel. 8 698 32837

Saulius Plungė

(vardas, pavardė, parašas)

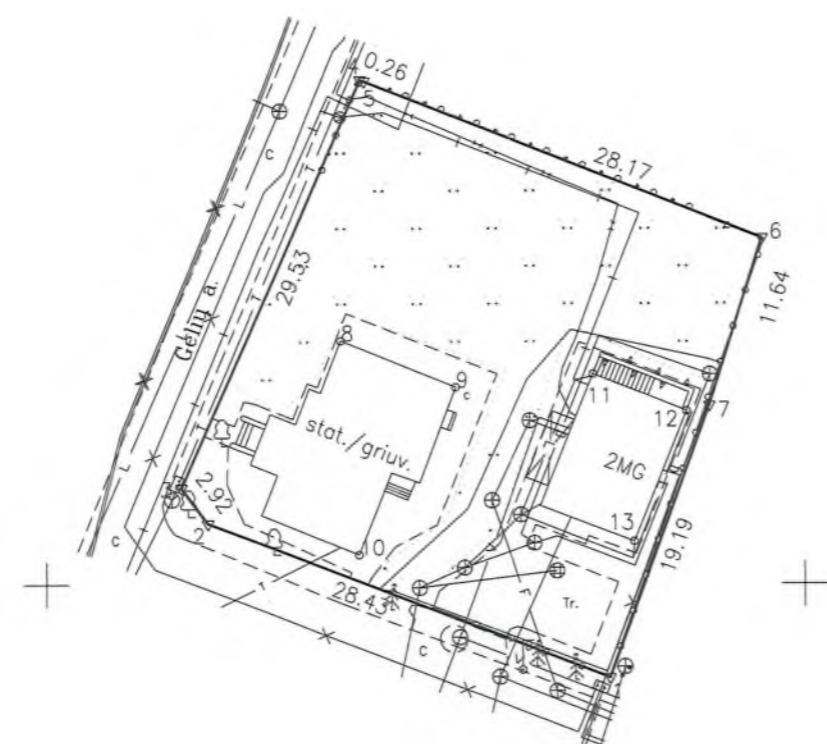
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 922 m²

6202900
316700



Kadastras:	vietovė	Palanga	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			2	5	0	1	0	0	2	7	0	3	6	1

Gatvė, namo Nr.	Gėlių a. 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Valstybinė žemė
3-4		Gėlių a.
4-5		Valstybinė žemė
5-6	2501/0027:196	
6-7	2501/0027:228	
7-1	2501/0027:145	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	922						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. 10 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Giedrius Varoneckas
(vardas, pavardė) *[Signature]* 2017-10-24
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Palangos skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos rajono skyrius

Patikrino: Vyr. Spec. *Rimantas Armonas* 2017-11-09
Suderino: Vedėja *[Signature]* 2017-11-09
(pareigos) (vardas, pavardė) (data)

Saulė Šarkvičienė
Palangos skyrius

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYS
2017-10-01
Kadastro specialistė ekspertė
VI Registrų centro Klaipėdos filialo Nausėdienė

UAB "Gistamos projektai"
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1818

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Tautvydas Virkutis	2017-10-23
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	Giedrius Juozulynas	2017-10-23

UAB "Gistamos projektai" A.V.
LITHUANIAN REPUBLIC OF LITHUANIA

4. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

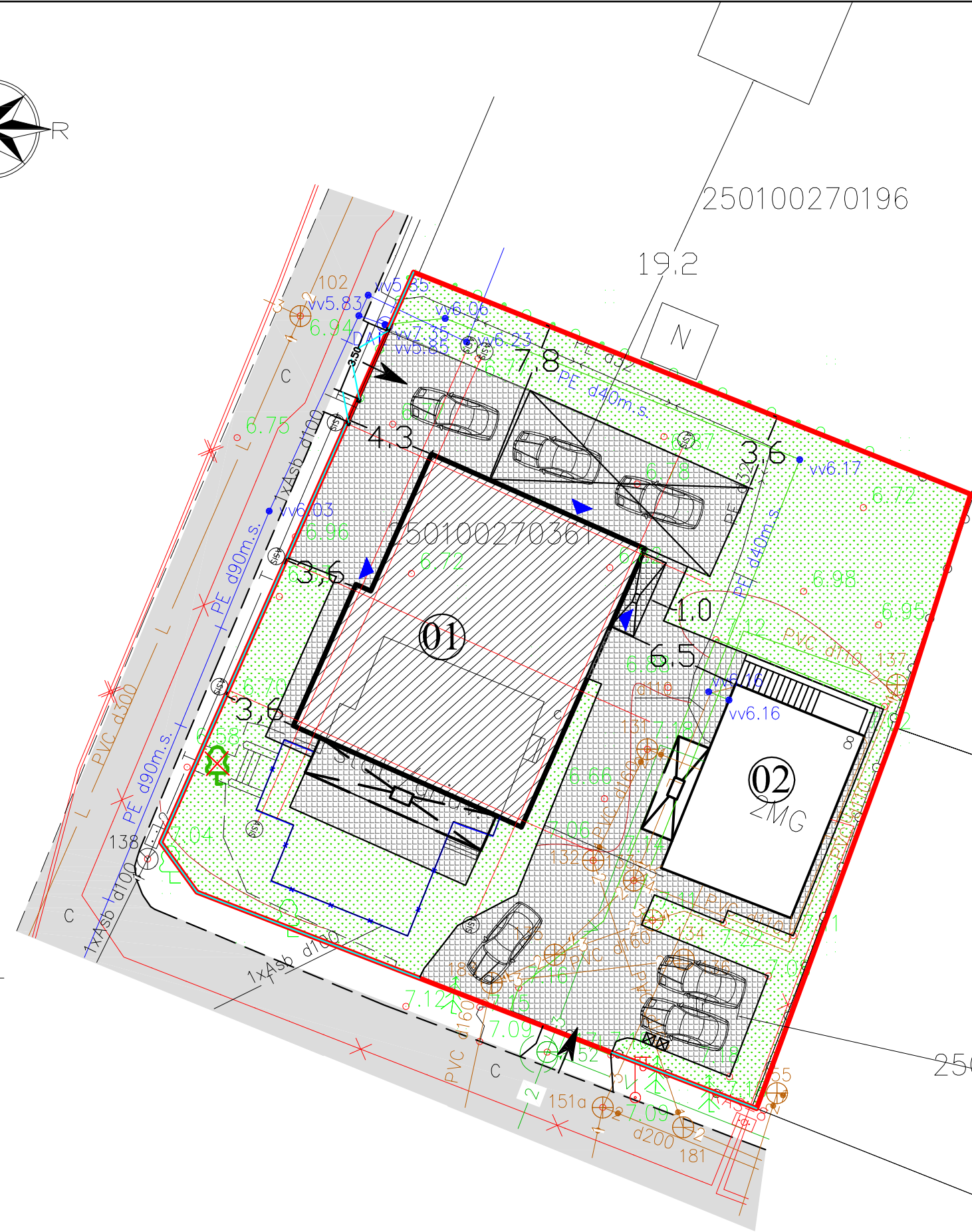
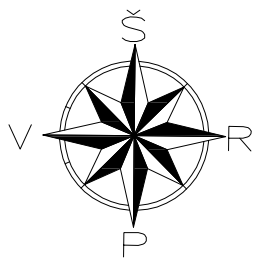
Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų
3417-01-PP-BD	Sklypo dangų planas	B_01	1
3417-01-PP-BD	Fasadai ašyse A-C;1-3;	B_02	1
3417-01-PP-BD	Fasadai ašyse C-A;3-1;	B_03	1
3417-01-PP-BD	Pirmo aukšto planas	B-04	1
3417-01-PP-BD	Antro aukšto planas	B_05	1

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA UAB „A405“				VIENO BUTO GYVENAMO NAMO UNIK.NR. 2595-0001-3013 GĖLIŲ A. 8 PALANGOJE REKONSTRAVIMOROJEKTAS	Laida O
A950	PV	S.Plungė		2018	3417-01-PP-BD-BŽ	Lapas
A950	SP.A PDV	SPlungė		2018		27

4. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų
3417-01-PP-BD	Sklypo dangų planas	B_01	1
3417-01-PP-BD	Fasadai ašyse A-C;1-3;	B_02	1
3417-01-PP-BD	Fasadai ašyse C-A;3-1;	B_03	1
3417-01-PP-BD	Pirmo aukšto planas	B-04	1
3417-01-PP-BD	Antro aukšto planas	B_05	1

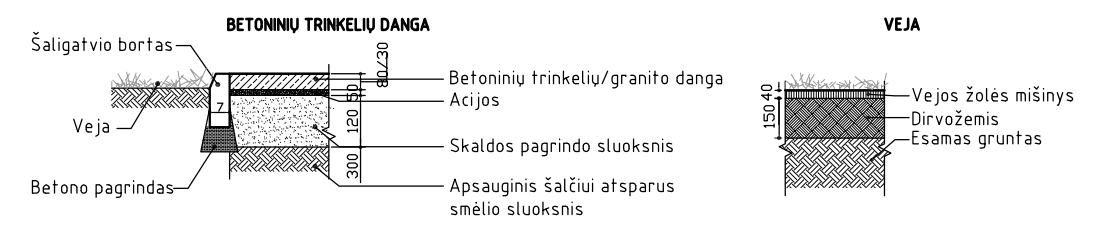
Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA UAB „A405“				VIENO BUTO GYVENAMO NAMO UNIK.NR. 2595-0001-3013 GĖLIŲ A. 8 PALANGOJE REKONSTRAVIMOROJEKTAS	Laida O
A950	PV	S.Plungė		2018	3417-01-PP-BD-BŽ	Lapas
A950	SP.A PDV	SPlungė		2018		27



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	ESAMOS REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS		IVAŽIAVIMAS SKLYPA
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI		ĮEJIMAI PASTATA
	NAUJA TRINKELIŲ DANGA		NUMATOMA TVORA (h=1.5m)
	GATVĖS DANGA - ASFALTAS		VARTAI
	VEJA - 327 m2		VARTELIAI
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI (2VNT.)		KERTAMI MEDŽIAI - 17 VNT
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS		PERGOLĖ
			BALKONAS

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:	
01.	REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
02.	ESAMOS ŪKINIS PASTATAS

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ĮRENGIMO KONSTRUKTYVINIAI PĖJŪVIAI:

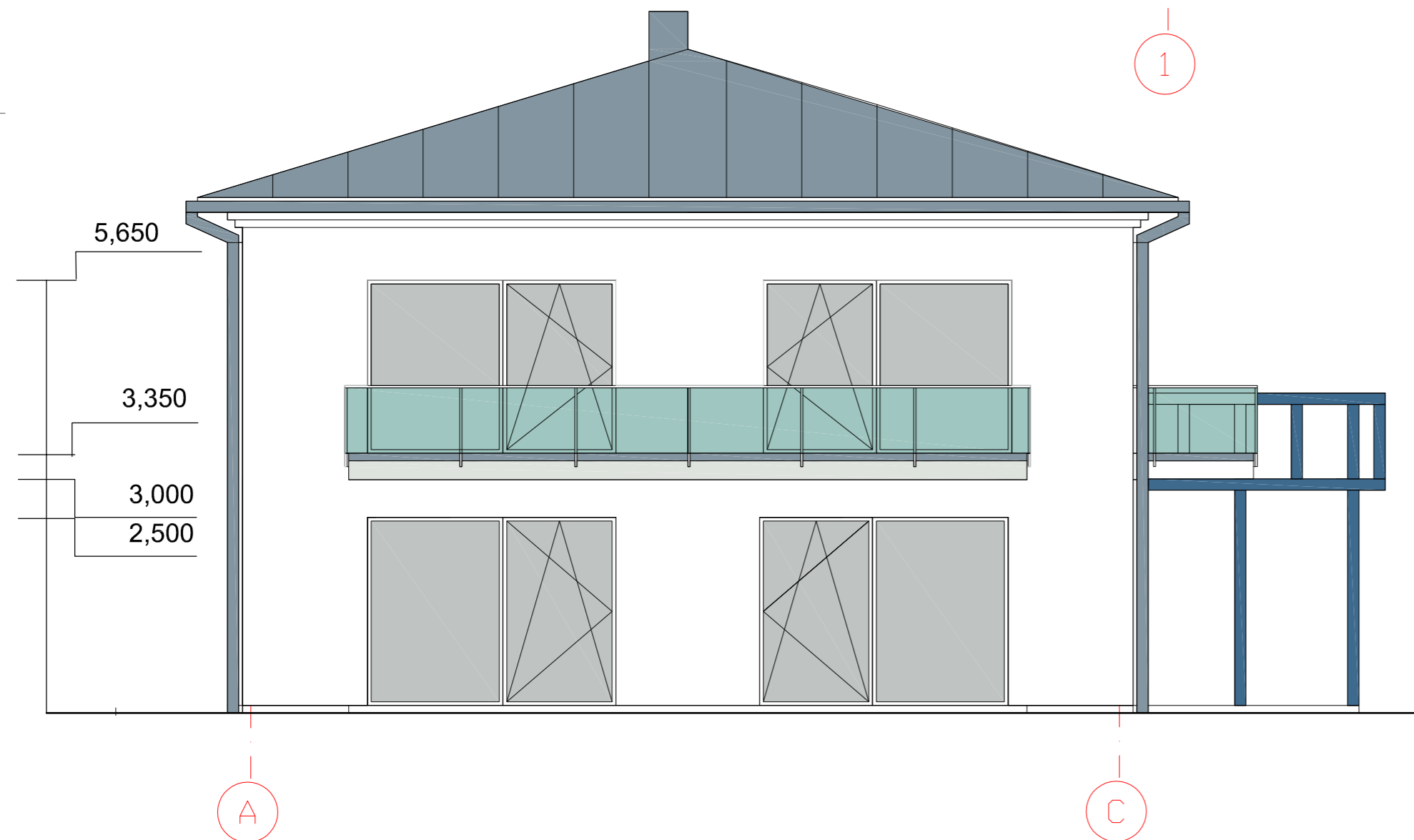
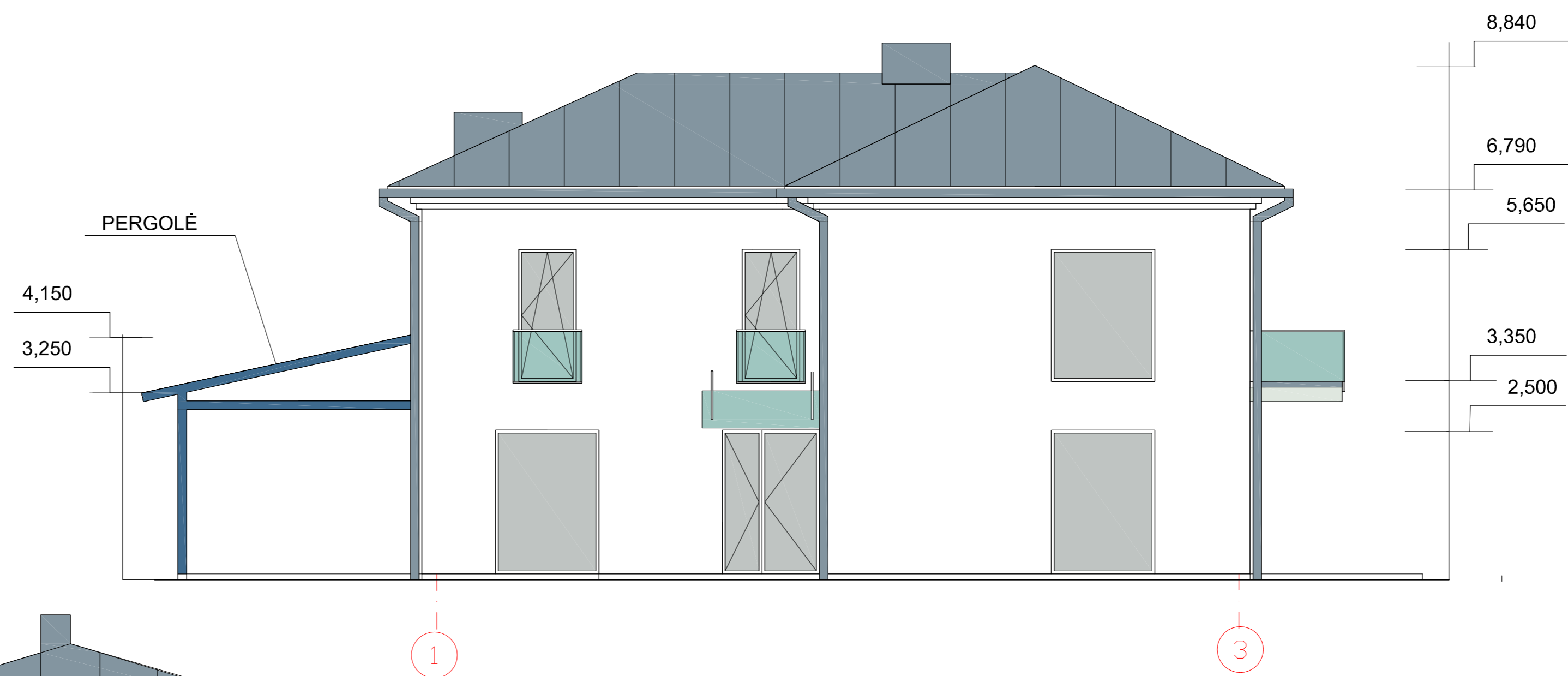



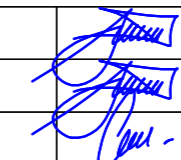
		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 2596-0001-3013 G4L17 G. 8, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		A950	SPV
A950	PDVarch	S. Plungė	
	arch	L. Žvinklienė	
Stadija	Statytojas:	GIEDRIUS VARONECKAS	
TP			
		SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:250	
		Laida	A
		Lapas	Lapų
		1	1

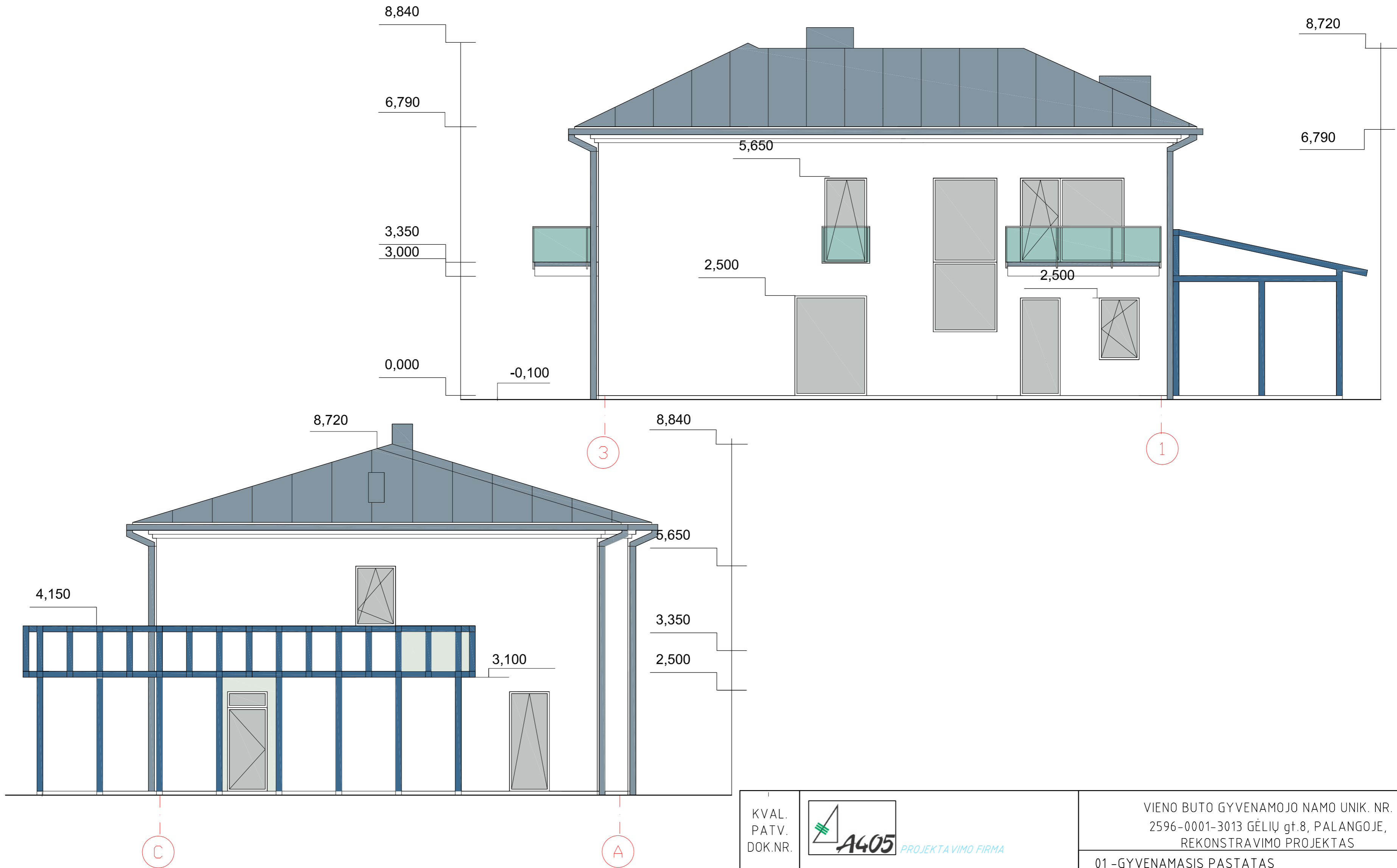
Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant V? Registrų centras duomenis


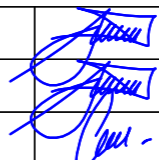
OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palangos m. G?li? a. 8	
COORDINAČI? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07	Užsakovas: Giedrius Varoneckas	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius	
Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Tautvydas Virkutis		2017-10-11
INŽINIERIUS			

A-IV

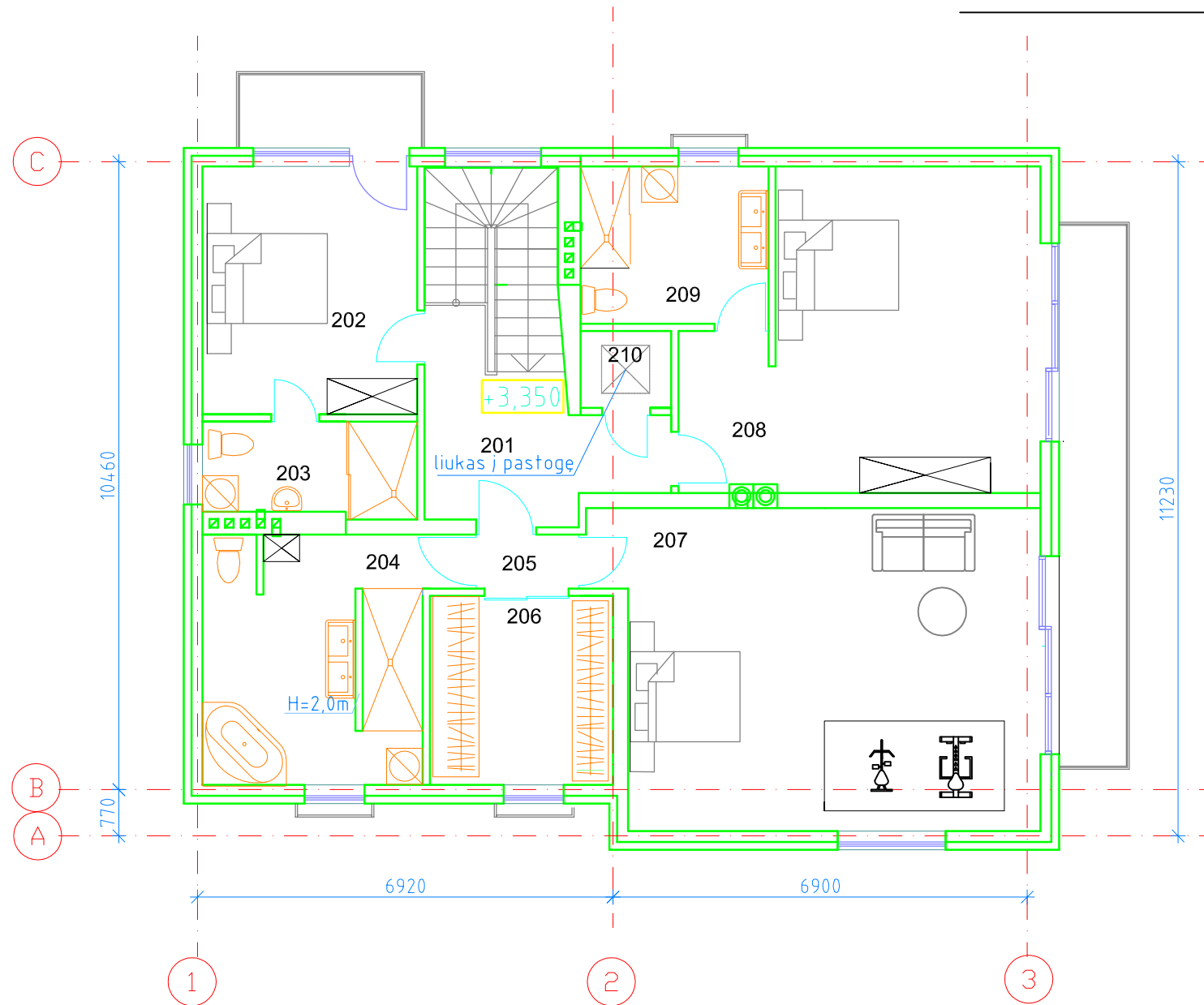


KVAL. PATV. DOK.NR.				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 2596-0001-3013 GĖLIŲ gt.8, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				01 - GYVENAMASIS PASTATAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		FASADAI AŠYSE 1-3; A-D;	LAIDA	
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ			0	
1425	SK PDV	SVETLANA SIDORKINA				
LT	STATYTOJAS Giedrius Varoneckas			3417-01-SRTDP-BD_B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1




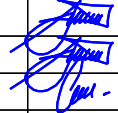
KVAL. PATV. DOK.NR.				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 2596-0001-3013 GĖLIŲ gt.8, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	01 - GYVENAMASIS PASTATAS		
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ		FASADAI AŠYSE 3-1; D-A;		
1425	SK PDV	SVETLANA SIDORKINA			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS Giedrius Varoneckas			3417-01-SRTDP-BD_B-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1	

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZ.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	HOLAS	9,40
202	GYV. KAMBARYS	14,78
203	SANMAZGAS	5,52
204	SANMAZGAS	15,50
205	KORIDORIUS	1,52
206	GARDEROBINĖ	9,30
207	GYV. KAMBARYS	37,95
208	GYV. KAMBARYS	28,1
209	SANMAZGAS	8,20
210	PAGALBINĖ PATALPA	1,95
Bendras patalpų plotas aukšte:		132,22

KVAL. PATV. DOK.NR.			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 2596-0001-3013 GĖLIŲ gt.8, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			01 -GYVENAMASIS PASTATAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ			0
1425	SK PDV	SVĖTLANA SIDORKINA			
LT	STATYTOJAS Giedrius Varoneckas		3417-01-RTDP-BD_B-05	LAPAS	LAPŲ
				1	1