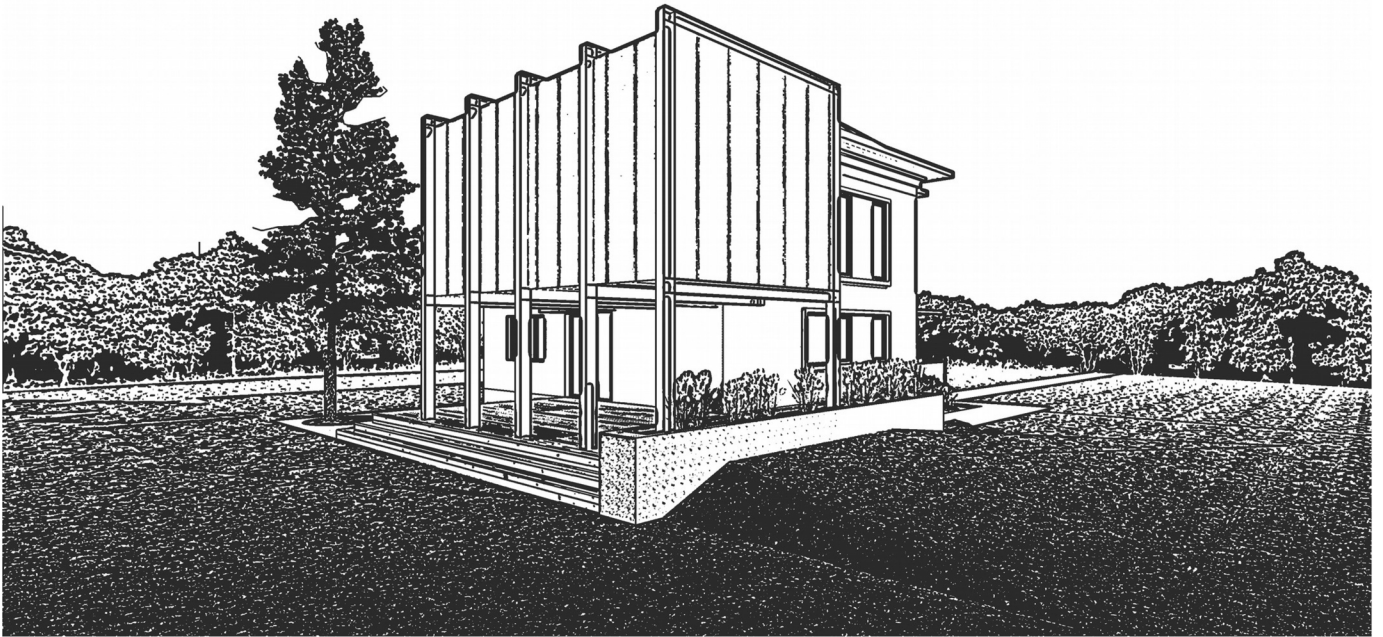




# ARCHISPEKTRAS



Objektas	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO- GARAŽO (4g1P) GRIOVIMO KAUNE, ARCHYVO G. 12, PROJEKTAS</b>
Adresas	Archyvo g. 12, Kaunas
Statytojas	Arūnas Ševelis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Bylos šriftas	A.Š. - 17 - PP

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV/ A.PDV	A. Kalinauskas a.n. A1394	
Architektas	Laura Šalvytė	

STATINYS:  
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR NE-  
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GRIOVIMO KAUNE,  
 ARCHYVO G. 12 PROJEKTAS**

**BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**

**BD TURINYS**

1. Projekto sudėties sąvadas
2. Projekto rengimo dokumentų sąrašas
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai
6. Techniniai ekonominiai rodikliai.

**1. TP SUDĖTIES SĄVADAS**

**1.1. TP SUDĖTIS**

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Bendras aiškinamasis raštas (BAR)
3. Projektiniai sprendiniai:

**1.2. TP KOMPLEKTAVIMAS**

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	TP DALYS, TURINYS	TOMO NR.
1.	A.Š.–17–PP	Bendrieji duomenys (BD) Projektiniai sprendiniai (PP)	0

**2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TDP:**

**LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996-05-28, Nr. I-1352.
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994 12 22. Nr. I-733.
7. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas. 2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452
8. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 1993 11 09, Nr. I-301
9. LR įsakymas Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

**ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“
6. STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. STR 2.01.04:2017 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
10. STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“

#### **TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):1999. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):1999. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):1999. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):1999. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2003 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
12. STR. 2.05.01:2013. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas.
13. STR 2.05.02:2001. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
19. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
20. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

#### **- RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“
2. 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-41 „Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“
3. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
4. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
7. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, įsakymo Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
8. Įsakymas Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
9. Įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**-Statytojas (užsakovas)** Arūnas Ševelis

**-Statinio pavadinimas.** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GRIOVIMO KAUNE, ARCHYVO G. 12 PROJEKTAS

**-Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Studija Archispektras". Projekto vadovas/ architektūrinės daleis projekto vadovas- Aidas Kalinauskas, atestato Nr. A1394, architektė- Laura Šalvytė.

**-Projekto rengimo pagrindas.** Sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**-Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu- rengiamas techninis darbo projektas.

**-Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra statinio rekonstrukcija

**-Statinio paskirtis.** Gyvenamasis namas

**-Statinio gyvavimo trukmė** (pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“)- 100 metų.

**-Žemės sklypo adresas.** Kaunas, Archyvo g. 12.

**- Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

**-Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**-Žemės sklypo plotas:** 0,0661 ha.

**-Nekilnojamieji daiktai:** Pastatas- Gyvenamasis namas, pastatas- garažas, pastatas- garažas, pastatas- garažas, kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai

**-Savininkas:** Arūnas Ševelis ir Ernesta Ševelienė

#### 3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, Archyvo g. 12, Kaune, yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje. Patekimas į jį iš vakarinės pusės. Iš šiaurės, rytų ir pietų pusių - ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Sklype yra gyvenamasis namas, trys garažai ir kiti inžineriniai statiniai (tvora, kiemo aikštelė).

Rengiamame projekte numatoma 1955 metais pastatytą gyvenamąjį namą, rekonstruoti-nugriauti. Taip pat numatoma sutarkyti kiemą, nugriaunant nevertingą garažą (4G1p).

Sklypo plotas- 0.0661 ha. Sprendiniai pateikiami ant Geodezininko Giedriaus Girdausko (kvalifikacijos Nr. 1GKV-683) parengtos topografinės nuotraukos. Reljefas beveik lygus (nuo alt. 79,12 iki alt. 79,46).

Sklypo užstatymo tankumas po rekonstrukcijos – 31,08%, o intensyvumas- 30,29% (mažesni už esamus rodiklius).

Numatomas trijų automobilių parkavimas sklype (str 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 1.1. punktas „naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“).

#### 3.4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

##### 3.4.1. PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Gyvenamo namo esamas plotas 319,12 m<sup>2</sup>. Rekonstrukcijos metu planuojamą dalį namo (priestatą) nugriauti ir toje pačioje vietoje, ant rūsio sienų (pamatų), pastatyti naują priestatą, į kurį būtų patenkama per antro aukšto patalpas. Po rekonstrukcijos numatomas bendras plotas- 234,10 m<sup>2</sup>.

Projekte numatoma visą namą apšiltinti, padidinti antro aukšto langus, pakeisti stogo dangą, išardyti nelaikančiąsias pertvaras, sumontuoti naujas pertvaras.

Įėjus į pastatą, projektuojamas tambūras (4,80 m<sup>2</sup>), greta jo- laiptinė (2,00 m<sup>2</sup>), san. mazgas (2,50 m<sup>2</sup>), bendra svetainės/ valgomojo erdvė (34,50 m<sup>2</sup>). Greta nuamntoma virtuvė (17,90 m<sup>2</sup>). Vakarinėje svetainės pusėje patekimas į darbo kambarį (15,30m<sup>2</sup>).

Antrame pastato aukšte numatoma laiptinė (7,35 m<sup>2</sup>), san. mazgas (5,15 m<sup>2</sup>), du vaikų kambariai (18,05 m<sup>2</sup> ir 18,25 m<sup>2</sup>) ir miegamasis (17,15 m<sup>2</sup>). Iš miegamojo numatomas patekimas į projektuojamą naują priestatą, kuriame numatoma įrengti rūbinę (11,50 m<sup>2</sup>) ir san. mazgą (9,80 m<sup>2</sup>).

Nusileidus laiptais į rūsį paenkama į tambūrą (4,90 m<sup>2</sup>). Iš jo numatomi patekimai į pagalbinę virtuvę (5,27 m<sup>2</sup>) ir katilinę (16,85 m<sup>2</sup>) ir koridorių (7,90 m<sup>2</sup>), kuriuo patenkama į tualetą (2,80 m<sup>2</sup>), sklabyklą (5,45 m<sup>2</sup>), laisvalaikio (16,60 m<sup>2</sup>) ir lauko inventoriaus (15,35 m<sup>2</sup>) patalpas.

Statinio aukštis, gabaritai plane po rekonstrukcijos lieka nepakitę.

### **3.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS**

#### **3.4.1. SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS**

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, kolonos ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos – g/b pamatai. Pamatai poliniai gręžtiniai, rostverkas apšiltinams 200 mm putų polistirolo plokšte.

Išorinės sienos – esamos. Pastato apdaila – tinkas.

Sąramos virš angų – surenkamos arba monolitinės g/b.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių arba montuojamos iš gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Katilinės kaminas mūrijamas iš kamino blokų BVt 20. Kamino dūmų angos diametras 200 mm, blokelio matmenys 250x250x188. Blokelių atsparumas šalčiui ne mažiau 15. Mūryti sudėtinu arba cementiniu skiediniu markės M 100, perrišant su sienų mūru kas 5 eilė. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis iki 10 mm.

Kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtinu skiediniu. Pagal ST 8860237.02:1998 atsparumas nuo kamino angos paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm. Įrengiant dujinį, skysto ar kieto kuro katilą, dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų normų.

Metalinis kaminas turi būti iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m<sup>3</sup>, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998.

#### **3.4.2. PERDENGINYS**

Perdenginys- surenkamos g/b plokštės.

#### **3.4.3. STOGAS**

Pastato stogas- keturšlaitis. Lietaus nuvedimas išorinis- lietvamzdžiais.

Laikančiosios konstrukcijos – medinės dvitėjinės sijos. Stogas apšiltintas. Stogo danga – skardos lakštai su falciniu jungimu.

#### **3.4.4. GRINDYS**

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinės lentos, keraminės arba akmens masės plytelės klijuojamos ant betono sluoksnio.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

### **3.4.5. PRIESTATAS**

Priestato montavimui naudojamos lengvos medžio konstrukcijos. Fasada- vėdinami, dengiami rūdinto plieno skardos lakštais.

## **3.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS**

### **3.5.1. LAUKO APDAILA**

Pastato fasadų apdaila – tinkas, priestato- rūdinto plieno skarda

Pastato cokolinė dalis – struktūrinis tinkas arba akmens masės plytelės.

**Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.**

### **3.5.2. VIDAUS APDAILA**

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

### **3.4.3. LANGAI**

Langai ir vitrinos mediniai kaustyti aliuminiu, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas U ne mažesnis kaip 1,0 W/m<sup>2</sup> K.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B . Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

### **3.5.4. DURYS**

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. šilumos perdavimo koeficientas U ne mažesnis kaip 1,0 W/m<sup>2</sup> K.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ugniai atsparumas turi būti EW 30–C5.

## **3.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Pastate naudojami esami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai. Šildymo, elektrotechnikos, dujųfikacijos, ir kiti tinklai, įrengiami užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų šildymas radiatorinis arba kitoks iš dujinio katilo ir saulės kolektorių. Vandens pašildymas -dujiniu katilu su greitaeigiu vandens šildymu ir saulės kolektorių.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema, su šildymu.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

## **3.7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

### **3.7.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### **3.7.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas(betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Asbesto turinčios atliekos: turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų; birios asbesto turinčios atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišelius, statines, konteinerius ar kt.; turi būti ženklinamos ir perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančias įmones.
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir

pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į specializuotas pavojingas atliekas perdirbančias įmones arba šalinama pagal teisės aktų reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos taip kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai, ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.

### **3.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

#### **3.8.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### **HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamos nedidelio galingumo dujofikuotos arba kitokio tipo katilinės.

Projektuojamo pastato buitinės nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų arba valymo įrengimų tinklus. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato ir sklype įrengtų dangų surenkamos į projektuojamą lietaus kanalizacijos tinklą ir nuvedamas į Sargenį tvenkinį.

### **NAUDOJIMO SAUGA**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrųjų duomenų 5 skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

### **APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimui.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinių perdenginių įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

### **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Atitvarinių konstrukcijų (grindų, sienų, stogo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų B klasės pastatams keliamus reikalavimus.

Pastato energetiniai rodikliai ir jų skaičiavimai pateikiami priede (žr. PEN dalyje)

### **4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą..
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p. 43).
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
7. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2002, p. 69).
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.



10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.
  - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
  - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2010, Nr. 120-6119);
  - Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
  - STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. 151-5569);
  - STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944);
  - STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ (Žin., 2002, Nr. 60-2475);
  - STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2140);
  - STR 1.01.08:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150);
  - STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);
  - STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);
  - STR 1.09.06:2007 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padariniu šalinimas“ (Žin., 2007, Nr. 53 -2055);
  - STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. 120-4945);
  - STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktu dokumentų, išduotu užsienio valstybėje ir patvirtinančiu teise kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 157-5739);
  - STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklarasavimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2142);

- Aplinkos ministro 2010 m. liepos 15 d. įsakymas Nr. D1-617 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sarašo“ (Žin., 2010, Nr. 89-4793);
- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742);
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74).
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TAISYKLĖS. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr. A1-425
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005 Nr. 26-852).

## **5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinų ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinų konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

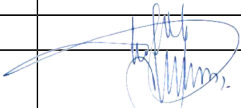
Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“,  
5 priedas

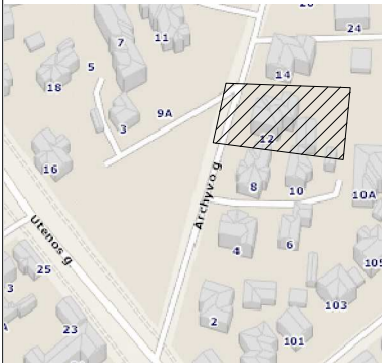
### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	661	
2. užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	246	205,47
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43,97	30,29
3. sklypo užstatymo tankumas	%	37,22	31,08
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I. GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	319,12	234,1
1.1. Bendras plotas (antžeminės dalies)	m <sup>2</sup>	208,69	164,25
2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	197,79	164,25
3. Pastato rūšio plotas	m <sup>2</sup>	110,43	69,85
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1237	938
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
5. Pastato aukštis	m	10,55	10,55
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
6.1. 1 kambario	vnt.		
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	1
7. Energinio naudingumo klasė [5.41] prieš rekonstrukciją		G	B
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	C
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	II
<b>II.II. PASTATAS- GARAŽAS (2G1p)</b>			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	35,95	35,95 (esamas)
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	103	103 (esamas)
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	40	40 (esamas)
<b>II.III. PASTATAS- GARAŽAS (4G1p)</b>			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	30	griaunama
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	192	griaunama
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	36	griaunama
<b>II.IV. PASTATAS- GARAŽAS (3Š1g)</b>			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	16	griaunama
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	37	griaunama
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	18	griaunama
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. vandentiekio tinklų ilgis/skersmuo	m/mm		esami
2. nuotekų tinklų ilgis/skersmuo	m/mm		esami
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm2		esami

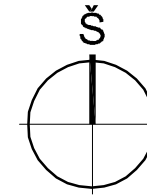
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Aidas Kalinauskas	A1394		
Projekto architektūrinės dalies vadovas	Aidas Kalinauskas	A1394		



SITUACIJOS SCHEMA

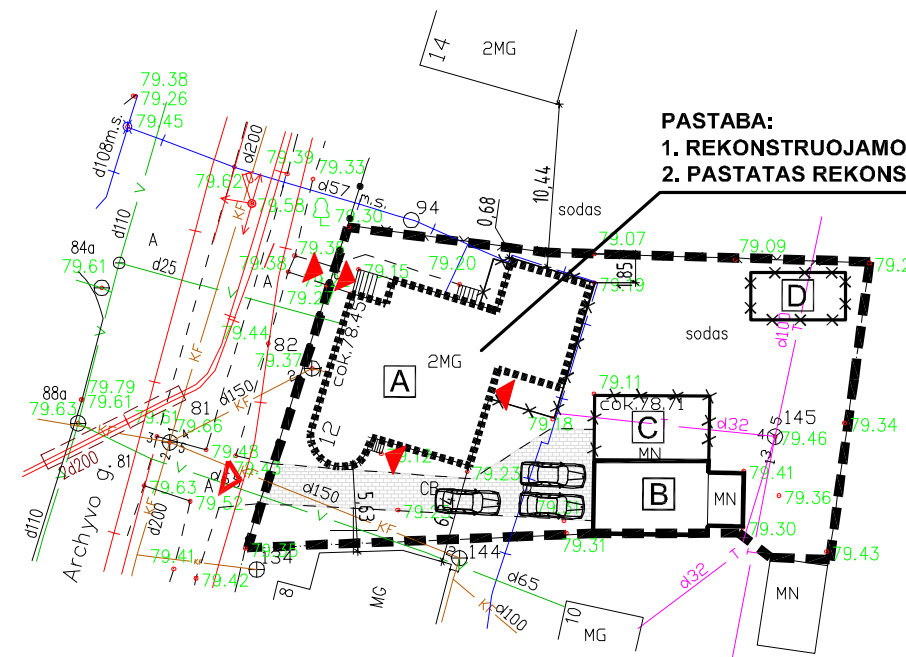


SKLYPO PLANAS  
M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI :  
(pagal STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 5 priedą)

PAVADINIMAS	MATO VNT.	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. SKLYPO PLOTAS	M <sup>2</sup>	661	
2. UŽSTATOMAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	246	205,47
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	43,97	30,29 (MAŽESNIS UŽ ESAMĄ)
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	37,22	31,08 (MAŽESNIS UŽ ESAMĄ)
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I. GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)</b>			
1. BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	319,12	234,10
1.1. BENDRAS PLOTAS (ANTŽEMINĖS DALIES)	M <sup>2</sup>	208,69	164,25
2. NAUDINGAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	197,79	164,25
3. PASTATO TŪRIS	M <sup>3</sup>	1237	938
4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2	2
5. PASTATO AUKŠTIS	M	10,55	10,55
6. RŪSIO PLOTAS	M <sup>2</sup>	110,43	69,85
6. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:			
7.1. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	VNT.	1	1
8. PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		G	B
9. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C	C
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	(I,II,III)	II	II
<b>II.II. PASTATAS-GARAŽAS (2G1p)</b>			
1. BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	35,95	35,95 (ESAMAS)
2. PASTATO TŪRIS	M <sup>3</sup>	103	103 (ESAMAS)
3. UŽSTATYTAS PLOTAS	M	40	40 (ESAMAS)
<b>II.III. PASTATAS-GARAŽAS (4G1p)</b>			
1. BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	30	GRIAUNAMA
2. PASTATO TŪRIS	M <sup>3</sup>	192	GRIAUNAMA
3. UŽSTATYTAS PLOTAS	M	36	GRIAUNAMA
<b>II.IV. PASTATAS-GARAŽAS (3Š1g)</b>			
1. BENDRAS PLOTAS	M <sup>2</sup>	16	GRIAUNAMA
2. PASTATO TŪRIS	M <sup>3</sup>	37	GRIAUNAMA
3. UŽSTATYTAS PLOTAS	M	18	GRIAUNAMA
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. LAUKO VANDENTIEKIO TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO	M/MM	ESAMI	ESAMI
2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ILGIS/SKERSMUO	M/MM	ESAMI	ESAMI
3. EL. TINKLŲ LAIDININKŲ SKAIČIUS IR SKERSPŪVIS	VNT.; MM <sup>2</sup>	ESAMI	ESAMI



**PASTABA:**  
1. REKONSTRUOJAMO PASTATO ATSTUMAI IKI GRETIMŲ SKYPU RIBŲ NEKINTA-0,68M.  
2. PASTATAS REKONSTRUOJAMAS ESAMUOSE GABARITUOSE, ANT ESAMŲ PAMATŲ

59/37 - 0302

X=6086107.72  
Y=495395.37

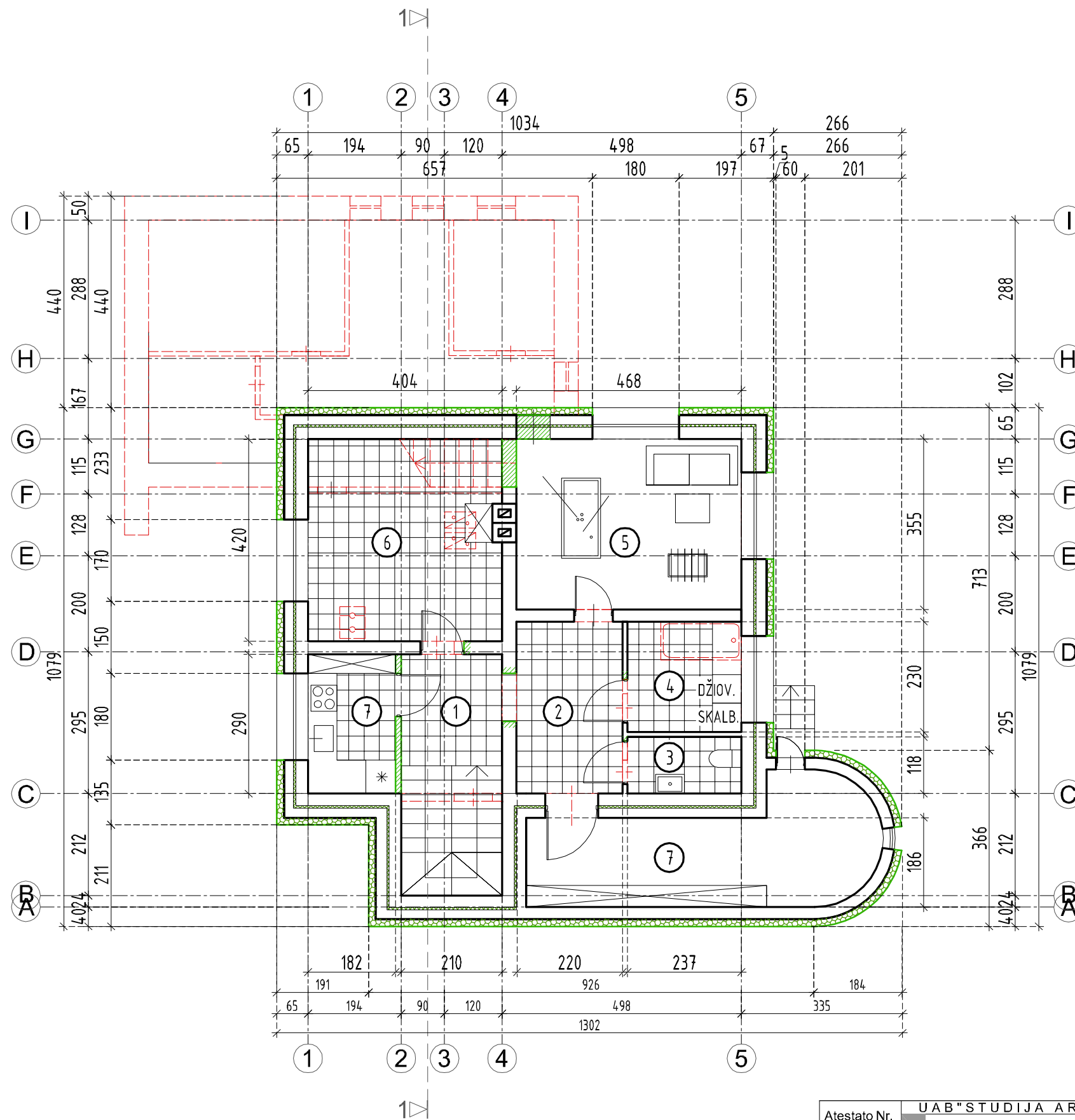
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ/PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- KIETA DANGA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (3 VIETOS)
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)
- ESAMAS PASTATAS- GARAŽAS (2G1p)
- GRIAUNAMAS PASTATAS- GARAŽAS (4G1p)
- GRIAUNAMAS PASTATAS-GARAŽAS (3Š1g)

**PASTABOS:**

- BRĖŽINYS PATEIKTAS ANT SUDERINTOS TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS, KURIĄ PARENGĖ GEODEZININKAS GIEDRIUS GIRDAUSKAS (KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-683)
- AUKŠČIŲ SISTEMA- LAS07, KOORDINAČIŲ SISTEMA-LKS-94

Atestato Nr.		UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GRIOVIMO KAUNE, ARCHYVO G. 12, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1394	PV	A.Kalinauskas	2017	Brėžinio žymuo:		Laida:
3550	A.PDV	A.Kalinauskas	2017	SKLYPO PLANAS		M1:500
	Architektas	L. Šalvytė	2017			
Kalba	Statytojas:			A.Š. - 17 - PP - SP - 1		Lapas
LT	ARŪNAS ŠEVELIS					Lapų:
						1
						1



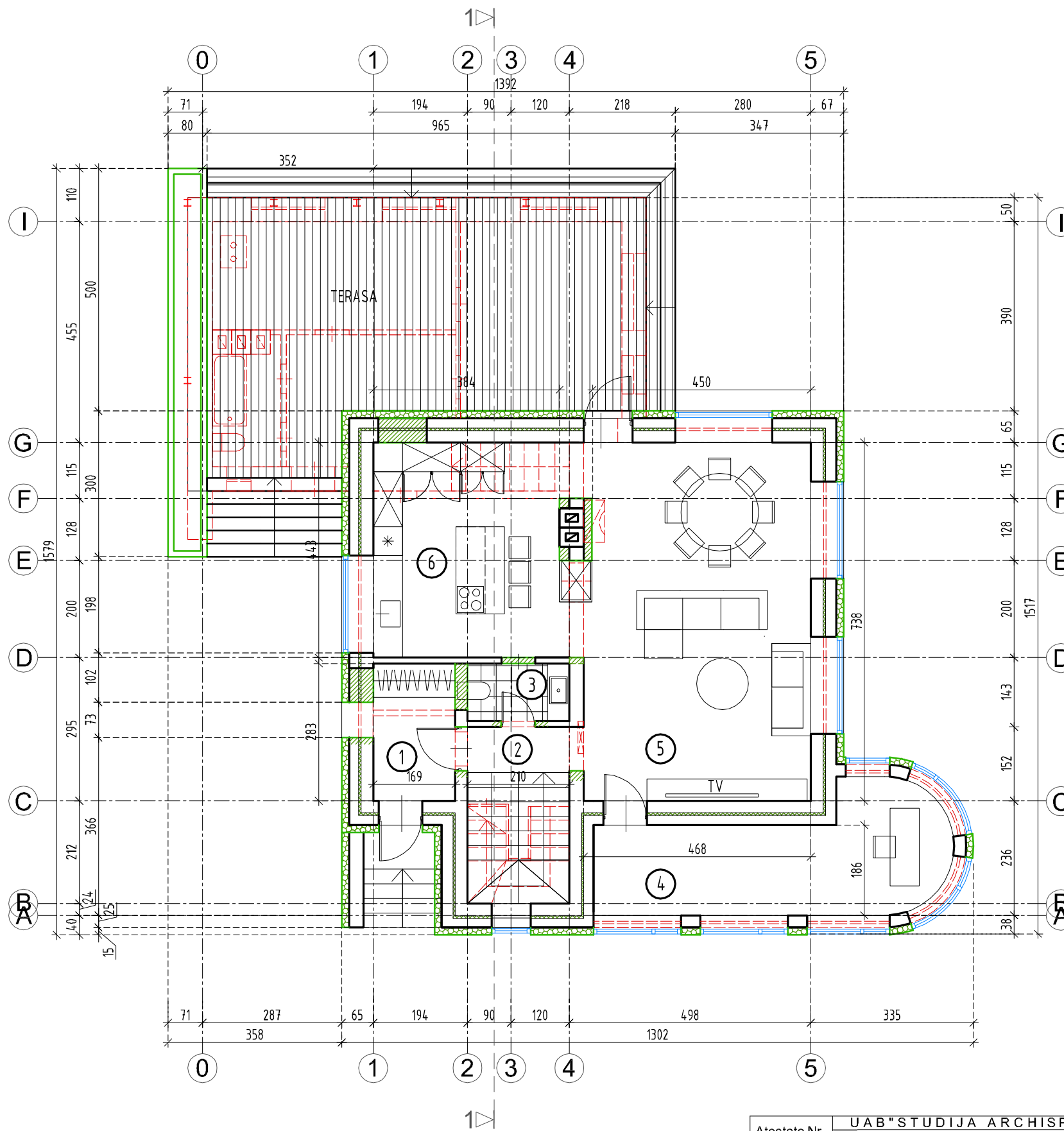
RŪSIO PLANAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - GRIAUNAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS SIENOS

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. TAMBŪRAS	4,90 M <sup>2</sup>
2. KORIDORIUS	7,90 M <sup>2</sup>
3. TUALETAS	2,80 M <sup>2</sup>
4. SKALBYKLA	5,45 M <sup>2</sup>
5. LAISVALAIKIO PATALPA	16,60 M <sup>2</sup>
6. KATILINĖ/SANDĖLIUKAS	16,85 M <sup>2</sup>
7. VIRTUVĖ	5,27 M <sup>2</sup>
8. LAUKO INVENTORIAUS PATALPA	15,35 M <sup>2</sup>
<b>RŪSIO BENDRAS PLOTAS</b>	<b>69,85M<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.		UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO- GARAŽO (4G1p) GRIOVIMO KAUNE, ARCHYVO G. 12, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ARCHISPEKTRAS		A1394	PV	A.Kalinauskas	2017
		A1394	A. PDV	A.Kalinauskas	2017
		Architektas		L. Šalvytė	2017
LT		Statytojas:		ARŪNAS ŠEVELIS	
		Brėžinys		RŪSIO PLANAS M1:100	
		Brėžinio žymuo:		A.Š. - 17 - PP - 0	
		Lapas	Lapų:	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS

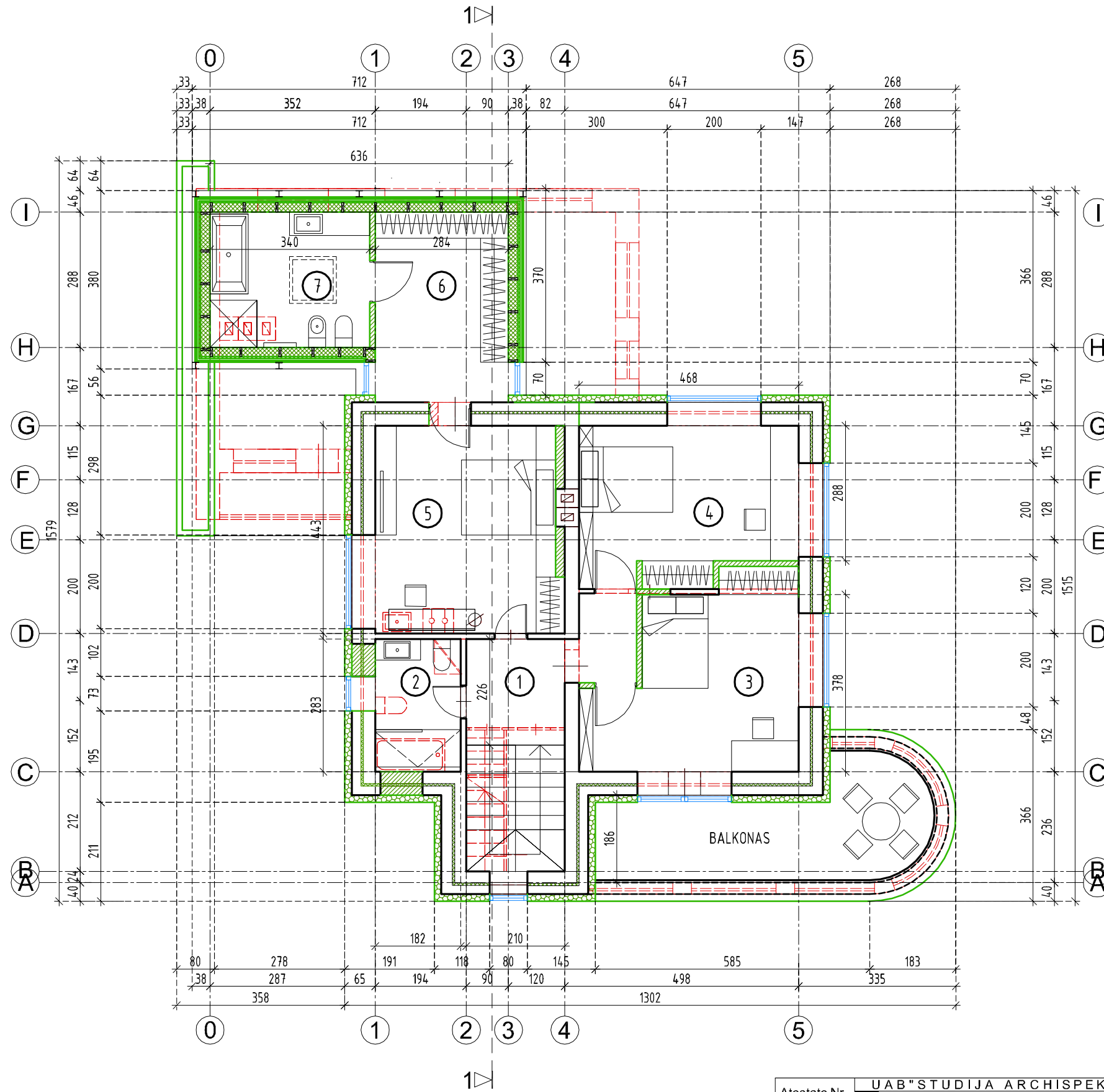
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - GRIAUNAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS SIENOS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. TAMBŪRAS	4,80 M <sup>2</sup>
2. LAIPTINĖ	2,00 M <sup>2</sup>
3. TUALETAS	2,50 M <sup>2</sup>
4. DARBO KAMBARYS	15,30 M <sup>2</sup>
5. SVETAINĖ/ VALGOMASIS	34,50 M <sup>2</sup>
6. VIRTUVĖ	17,90 M <sup>2</sup>
<b>PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>77,00 M<sup>2</sup></b>

Atestato Nr. UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO- GARAŽO (4G1p) GROIVIMO KAUNE, ARCHYVO G. 12, PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A1394	PV	A.Kalinauskas	2017	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>		Laida:
A1394	A. PDV	A.Kalinauskas	2017			0
	Architektas	L. Šalvytė	2017			
LT	Statytojas: <b>ARŪNAS ŠEVELIS</b>			Brėžinio žymuo: <b>A.Š. - 17 - PP - 1</b>		Lapas 1
						Lapų: 1





ANTRO AUKŠTO PLANAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ESAMOS SIENOS
  - GRIAUNAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS SIENOS

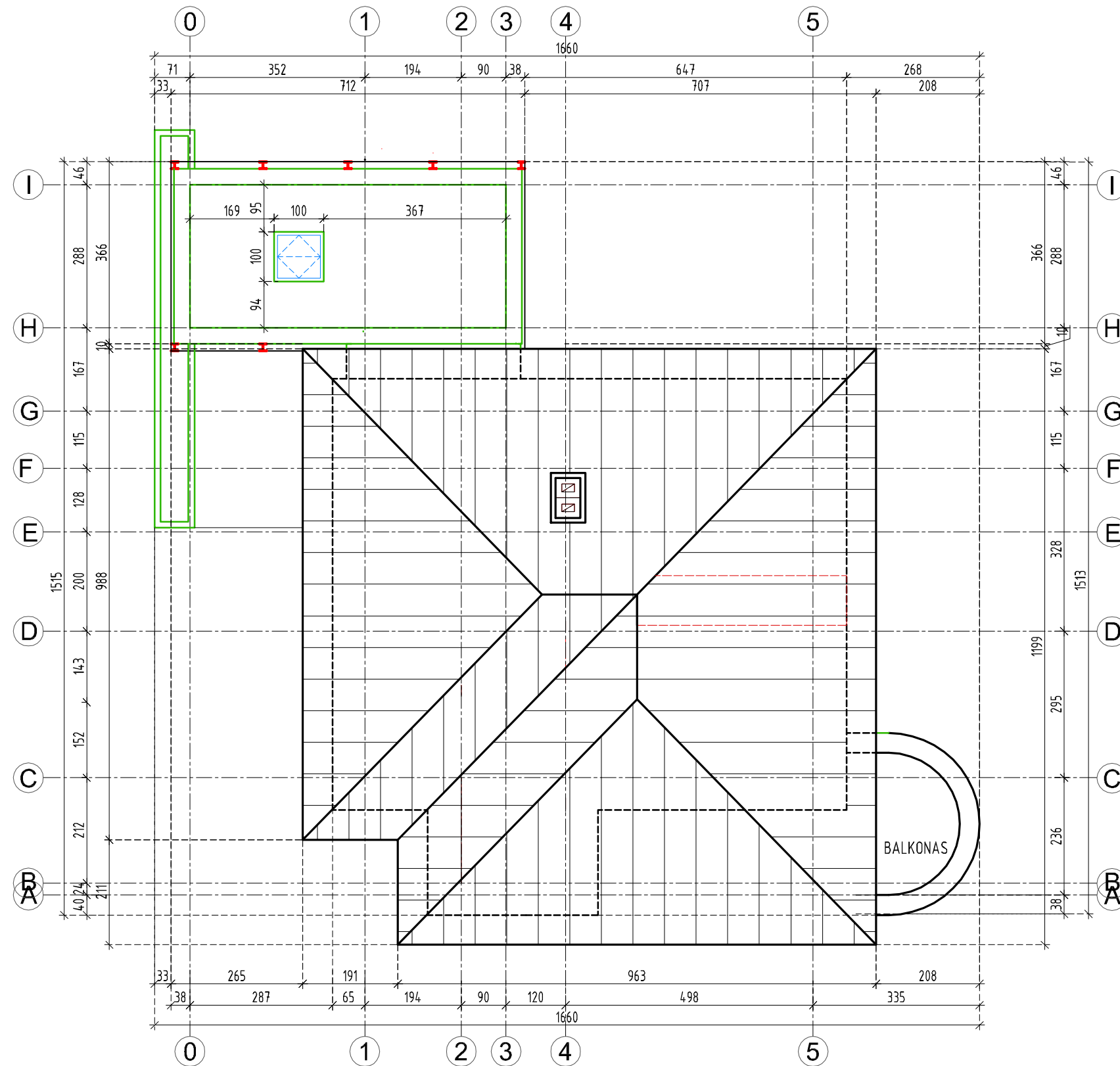
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. LAIPTINĖ        | 7,35 M <sup>2</sup>  |
| 2. SAN. MAZGAS     | 5,15 M <sup>2</sup>  |
| 3. VAIKO KAMBARYS  | 18,05 M <sup>2</sup> |
| 4. VAIKO KAMBARYS  | 17,15 M <sup>2</sup> |
| 5. TĖVŲ MIEGAMASIS | 18,25 M <sup>2</sup> |
| 6. DRABUŽINĖ       | 11,50 M <sup>2</sup> |
| 7. SAN. MAZGAS     | 9,80 M <sup>2</sup>  |

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ANTRO AUKŠTO PLOTAS | 87,25 M <sup>2</sup> |
| BENDRAS PLOTAS      | 234,10M <sup>2</sup> |

Atestato Nr.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO- GARAŽO (4G1p) GRIOVIMO KAUNE, ARCHYVO G. 12, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
				Brėžinys <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100</b>				
A1394	PV	A.Kalinauskas	2017				Laida: <b>0</b>	
A1394	A. PDV	A.Kalinauskas	2017					
	Architektas	L. Šalvytė	2017	Brėžinio žymuo: A.Š. - 17 - PP - 2				
LT	Statytojas:	ARŪNAS ŠEVELIS					Lapas	Lapų:
				1	1			

STOGO PLANAS



Atestato Nr.				UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO- GARAŽO (4G1p) GRIOVIMO KAUNE, ARCHYVO G. 12, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ARCHISPEKTRAS						Brėžinys	
A1394	PV	A.Kalinauskas	2017			Laida:	
A1394	A. PDV	A.Kalinauskas	2017			STOGO PLANAS M1:100	
				Architektas L. Šalvytė		2017	
LT				Statytojas:		Brėžinio žymuo:	
				ARŪNAS ŠEVELIS		A.Š. - 17 - PP - 3	
						Lapas	Lapų:
						1	1



UAB "Studija Archispektras"; Puodžių g. 12-1, Kaunas; [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt); Architektas Aidas Kalinauskas tel. 8 698 30916, [aidas@archispektras.lt](mailto:aidas@archispektras.lt);  
Architektė Laura Šalvytė tel. 8 69 808 678, [laura@archispektras.lt](mailto:laura@archispektras.lt).

 **ARCHISPEKTRAS**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR  
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GROVIMO KAUNE,  
ARCHYVO G. 12 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
VIZUALIZACIJA



UAB "Studija Archispektras"; Puodžių g. 12-1, Kaunas; [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt); Architektas Aidas Kalinauskas tel. 8 698 30916, [aidas@archispektras.lt](mailto:aidas@archispektras.lt);  
Architektė Laura Šalvytė tel. 8 69 808 678, [laura@archispektras.lt](mailto:laura@archispektras.lt).

 **ARCHISPEKTRAS**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR  
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GROVIMO KAUNE,  
ARCHYVO G. 12 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
VIZUALIZACIJA



UAB "Studija Archispektras"; Puodžių g. 12-1, Kaunas; [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt); Architektas Aidas Kalinauskas tel. 8 698 30916, [aidas@archispektras.lt](mailto:aidas@archispektras.lt);  
Architektė Laura Šalvytė tel. 8 69 808 678, [laura@archispektras.lt](mailto:laura@archispektras.lt).

 **ARCHISPEKTRAS**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR  
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GROVIMO KAUNE,  
ARCHYVO G. 12. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI  
VIZUALIZACIJA



UAB "Studija Archispektras"; Puodžių g. 12-1, Kaunas; [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt); Architektas Aidas Kalinauskas tel. 8 698 30916, [aidas@archispektras.lt](mailto:aidas@archispektras.lt);  
Architektė Laura Šalvytė tel. 8 69 808 678, [laura@archispektras.lt](mailto:laura@archispektras.lt).

 **ARCHISPEKTRAS**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR  
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GROVIMO KAUNE,  
ARCHYVO G. 12. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
VIZUALIZACIJA



UAB "Studija Archispektras"; Puodžių g. 12-1, Kaunas; [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt); Architektas Aidas Kalinauskas tel. 8 698 30916, [aidas@archispektras.lt](mailto:aidas@archispektras.lt);  
Architektė Laura Šalvytė tel. 8 69 808 678, [laura@archispektras.lt](mailto:laura@archispektras.lt).

 **ARCHISPEKTRAS**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR  
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GROVIMO KAUNE,  
ARCHYVO G. 12 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
VIZUALIZACIJA



UAB "Studija Archispektras"; Puodžių g. 12-1, Kaunas; [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt); Architektas Aidas Kalinauskas tel. 8 698 30916, [aidas@archispektras.lt](mailto:aidas@archispektras.lt);  
Architektė Laura Šalvytė tel. 8 69 808 678, [laura@archispektras.lt](mailto:laura@archispektras.lt).

 **ARCHISPEKTRAS**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR  
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GROVIMO KAUNE,  
ARCHYVO G. 12. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
VIZUALIZACIJA





UAB "Studija Archispektras"; Puodžių g. 12-1, Kaunas; [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt); Architektas Aidas Kalinauskas tel. 8 698 30916, [aidas@archispektras.lt](mailto:aidas@archispektras.lt);  
Architektė Laura Šalvytė tel. 8 69 808 678, [laura@archispektras.lt](mailto:laura@archispektras.lt).

 **ARCHISPEKTRAS**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR  
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GRIOVIMO KAUNE,  
ARCHYVO G. 12. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
VIZUALIZACIJA



UAB "Studija Archispektras"; Puodžių g. 12-1, Kaunas; [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt); Architektas Aidas Kalinauskas tel. 8 698 30916, [aidas@archispektras.lt](mailto:aidas@archispektras.lt);  
Architektė Laura Šalvytė tel. 8 69 808 678, [laura@archispektras.lt](mailto:laura@archispektras.lt).



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (1A2p) REKONSTRAVIMO IR  
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO-GARAŽO (4G1p) GRIOVIMO KAUNE,  
ARCHYVO G. 12\_PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS