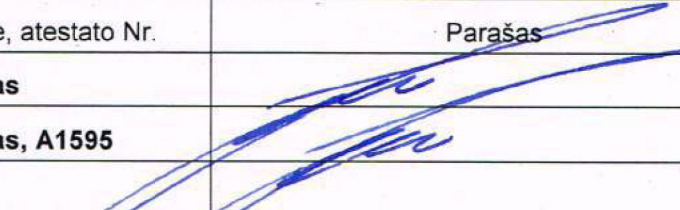


Projektuotojas		
ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB “Architektas Lauras” adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
Užsakovas	VYTAUTAS VIDŽIŪNAS	
Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094), STATYBOS PROJEKTAS	
Statybos vieta	SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Data	2017.03	
Objekto Nr.		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Vadovas	Lauras Paulauskas	
PV/Architektas	Lauras Paulauskas, A1595	
Architektas		

TVIRTINU :Statytojas

VYTAUTAS VIDŽIŪNAS.....

(Vardas, Pavardė)

(Parašas)

Vilnius, 2017m.

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

VILMA VIDŽIŪNIENĖ, VYTAUTAS VIDŽIŪNAS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017 m. 12 mėn. 15 d.

Vilnius

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	VILMA VIDŽIŪNIENĖ, VYTAUTAS VIDŽIŪNAS
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094) STATYBOS PROJEKTAS
3. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
4. PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
5. PROJEKTUOTOJAS:	Lauras Paulauskas
6. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
7. PROJEKTO APIBŪDINIMAS:	Prekybos paskirties pastato sklype, kurio Sklypo (Kad. Nr. 4117/0700:5094). Bendras statinio plotas sklype ~ 1700kv.m. Pastate numatomos šios patalpos: sandėlis, WC, ofisai, techninės patalpos, holas, laiptinė.
8. PASTATO KONSTRUKCIJOS:	<ul style="list-style-type: none">• pamatai - monolitiniai poliniai;• sienos - blokelių mūras.• Stogas medinių gegnių su metaline danga.
9. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS:	<ul style="list-style-type: none">• Techninis darbo projektas;
10. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<ul style="list-style-type: none">• Nuosavybės teisę į statinį ir jos įregistravimą; Nekilnojamojo turto registro patvirtinantys dokumentai;
11. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS:	<ul style="list-style-type: none">• Sklypo schemas;• Aukšto planai;• Fasada, pjūviai.
12. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 parengto techninio projekto ir derinimo bylos egzempliorių.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6296	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,1%	
4. Želdynų plotas	%	-	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai.	Bendrieji rodikliai		
2. Pastato bendras plotas.	m ²	1658	Antžeminės dalies bendrasis plotas – 997m ² , požeminės dalies bendrasis plotas – 661m ²
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	1658	
4. Pastato tūris.	m ³	10800	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.	m	15,50	

**BENDRIEJI STATINIO „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV.
RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094),
STATYBOS PROJEKTAS“
RODIKLIAI.**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6296	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11.1%	
4. Želdynų plotas	%	-	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai.	Bendrieji rodikliai		
2. Pastato bendras plotas.	m ²	1658	Antžeminės dalies bendrasis plotas – 997m ² , požeminės dalies bendrasis plotas – 661m ²
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	1658	
4. Pastato tūris.	m ³	10800	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.	m	15.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.1 kambario.	vnt.	-	
7.2.2 ir daugiau kambarių:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	-	
2. Nuotekų vamzdžio skersmuo	mm, m	-	
3. Elektros tinklų ilgis	m	-	

Projekto vadovas Lauras Paulauskas

TVIRTINU: Statytojas:


Vytautas Vidžiūnas

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

1. SKLYPO SUTVARKYMAS

1.1 Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas sklype, esančiame Vilniaus r. sav. Riešės sen., Didžiosios Riešės k. (Skł.kad.nr. 4117/0700:5094).

Žemės sklypo plotas 6296 m². Reljefo perkritimas yra apie 4,5 m. Sklypo užstatymo tankis 11.1%, intensyvumas 15.8. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė - pietryčių. Projektuojamam mažaaukščiam užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi.

Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš šiaurės pusės. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra vakarinėje sklypo dalyje. Sklype esamų pastatų nėra. Normatyviniai atstumai nuo statinių iki sklypo ribų išlaikomi. Važiuojamoji danga projektuojama palei pastato perimetrą. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Statinių statybos aikštelėje augančių augalų nėra. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 15 %. Siekiant užtikrinti statinio mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5m nuo statinių. Sklypas apželdinamas saikingai, gyvatvorės formuojamos didesniu nei 1m atstumu nuo sklypo ribos. Numatomos 21 automobilių stovėjimo vietos bei 5 vilkikų stovėjimo vietos sklypo ribose.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1.4m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

1.4.1 Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, bei) ir netinkamas naudoti statybinės šiukšles, kurios bus perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,1	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,04	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,1	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,04	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,004	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,04	Perduodamos atliekų

			tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	4,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,1	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,08	Panaudojamos vietoje

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

1.4.2 Buitinių atliekų tvarkymas.

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,008	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,004	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0008	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0015	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0015	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,008	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,02	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,02	Perduodamos atliekų tvarkytojams

2. ARCHITEKTŪRA

2.1 Statinio tūris, fasadai

Atsižvelgiama į tos vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį. prekybos paskirties pastatas projektuojamas trijų aukštų su rūsiu. Rūsyje numatomos sandėlio patalpos, 1 aukšto dalyje numatomos parduotuvės patalpos, 1, 2, 3 aukštuose numatomos ofisų patalpos. Pastato stogas projektuojamas plokščias. Pagrindiniai įėjimai į ofisus projektuojami vakarinėje pusėje, o į rūšį numatomi patekimai iš rytinės pastato pusės. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių. Rekomenduojamas pilkų atspalvių daugiasluoksnių plokščių fasadų derinys. Pastatų langai ir palangės tamsiai pilkos spalvos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 15.50m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

2.2 Statinių patalpos

Statinio rodikliai: sandėlio plotas rūsyje – 661m², parduotuvės plotas 1 aukšte – 481 m², ofisų 1,2,3 aukštuose bendras plotas – 516m². naudingas viso pastato plotas – 997 m², tūris 10850 m³. Sandėlio pastato rūsyje numatomos šios patalpos: trys laiptinės, sandėlis; pirmajame – sandėlis, keturios laiptinės, keturi ofisai, vienas sanitarinis mazgas, holas; antrajame – dvejios laiptinės, keturi ofisai, vienas sanitarinis mazgas, holas; trečiajame – dvejios laiptinės, keturi ofisai, vienas sanitarinis mazgas, holas.

2.22 Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Siekiant užtikrinti patogią patalpų eksploataciją ir ir atsižvelgiant į tai, kad sandėlio pastate lankysis žmonės su negalia, į pastato vidų patenkama sufomuotu pandusu, kurio nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Pandusas formuojamas sukeltant važiuojamosios dalies pagrindą iki reikiamo lygio ir naudojamas tiek automobilių įvažiavimui, tiek žmonių patekimui į vidų. Pirmajame pastato aukšte įrengiamas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas, į kurį patenkama iš tambūro. Įrengiamas klozetas ir praustuvas, ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo ir praustuvo 800 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai. Veidrodžių apačia, rankų džiovintuvai ir muilo laikikliai turi būti 850 mm aukštyje nuo grindų. Visi darbai atliekami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos: reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Atsižvelgiant į neįgalųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos gali būti įrengtos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200 x 850 mm dydžio aikštelė.

3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Konstruktivinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcinių matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu.

3.1 Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f = 130$ kPa.

Priimtas žemės įšalo gylis $h_f = 1.20$ m.

3.2 Konstrukcinių elementų aprašymas

3.2.1 Pamatai

Statinio pamatų konstrukcija – poliniai pamatai su rostverku. Naudojamas C16/20 betonas. Grindų konstrukcija šiltinama ne mažiau nei 10cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, rostverkas šiltinimas ne mažiau nei 10cm ekstruzinio polistireno plokštėmis iš išorės, ne mažiau nei 5 cm iš apačios ir 10 cm vidaus.

3.2.2 Sienos, kolonos

Pastatas statomas naudojant gamyklines gelžbetonines kolonas, sienos montuojamos iš daugiasluoksnių plokščių iš dviejų sluoksnių skardos su apšiltinimo medžiaga (min 20cm.) viduje.

Pastato stogas aukštai ir stogas perdengiamas gelžbetoninėmis plokštėmis. Iš išorės sandėlio dalis apšiltinama daugiasluoksniomis plokštėmis

Pertvaros mūrijamos iš 10cm storio blokelių.

3.2.3 Stogai

Stogo konstrukcija metalinės santvaros ir gelžbetoninės plokštės. Pasirenkant konkrečią stogo dangą būtina vadovautis pasirinkto gamintojo techniniais reikalavimais. Stogo dangai naudojama prilydomi bitumo lakštai. Stogo konstrukcijų ir šilumos izoliacijos sluoksniui vėdinti reikia įrengti oro padavimą karnyzo konstrukcijoje ir vėdinimo groteles arba kaminėlius kraige. Taip pat būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei dūmtraukių priežiūrai.

3.3 Šilumos ir garso laidumas

Statinys atitinka ne žemesnę kaip E garso klasės sistemą. Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $R'=48\text{dB}$, kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų perdangų smūgio garso izoliavimo rodiklis yra $L'=63\text{dB}$, išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $D'=28\text{dB}$. Užtikrinami šilumos laidumo parametrai: išorinės sienos $<0.2\text{ W/m}^2\text{K}$; stogas $<0.165\text{ W/m}^2\text{K}$; langai ir lauko durys $<1.6\text{ W/m}^2\text{K}$, grindys $<0,2\div 0,07$ (pagal zonas) $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$

5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

5.2 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis

Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane. Vandentiekio V1 linijos projektuojamos iš d63 mm diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Tinklų ilgis 5.00 m. Projektuojama V1 linija jungiama prie giluminio gręžinio – GG.PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksniu $S = 100\text{ mm}$ pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe. Gręžinio sanitarinės apsaugos zona : kai paimto vandens kiekis neviršija $10\text{ m}^3/\text{d}$ arba šio gręžinio vandenį vartos mažiau kaip 50 žmonių, taip pat gręžinių ,skirtų šiluminei energijai ir požeminiam pramoniniam vandeniui vartoti, griežto režimo juosta turi būti ne mažesnė kaip 5 metrai.aplink gręžinį. Šių gręžinių apribojimų juostos nenustatomos (LAND 4-99, VIII p.30). Pagal HN 44:2006 VI, p.20.1 punkte nurodytoms vandenvietėms netaikomi 24.2–24.5 punktų reikalavimai. Projektuojamo gręžinio gylis - 60,0 m. Vandeningo horizonto statinis lygis apie 36,0 m nuo žemės paviršiaus. Rekomenduojamas eksploatacijai vandeningas horizontas - tai tarpmoreniniai smėliai pagal ankstesnių darbų.hidrogeologinę medžiagą – talpinantys gėlą hidrokarbonatinį kalcinį vandenį. Įrengus gręžinį ir nustatčius vandenyje $\text{NO}_3 > 10.\text{mg}/\text{l}$, nevartoti tokio vandens kūdikių maistui. Sutikus vandeningą horizontą aukščiau gręžinys įrengiamas seklesnis, o nusutikus iki projektuojamo

gylio gręžinys, suderinus su užsakovu, gilinamas. Projektuojamo gręžinio našumas 1,5 m³/h, o įrengto gręžinio debitas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m³/h.

Buitinių nuotekų tinklai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Tinklų ilgis 19.10 m. Projektuojama buitinių nuotekų linija F1 bus jungiama per vietinę nuotekų valyklą į infiltracinį šulinį. Susidariusį dumblą šalins įmonė tvarkanti nuotekų šalinimą. Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdinius movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

5.3 Šildymas – vėdinimas

Projektuojant vadovautasi tokiomis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:

STR 2.09.04:2002 "Pastato šildymo sistemos galia, šilumos suvartojimas";

STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika";

STR 2.09.02.2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";

STR 2.09.03:1999 "Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija";

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";

STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";

STR 2.01.01(6):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";

HN 42:2004 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo paskirties pastatų mikroklimatas";

HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo vietose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

5.3.1 Skaičiuotini lauko oro parametrai

Žiemą $T = -25^{\circ}\text{C}$, $h = -24,0 \text{ kJ/kg}$

Vasarą $T = 25,5^{\circ}\text{C}$, $h = 53,3 \text{ kJ/kg}$

Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – $-7,9^{\circ}\text{C}$

Vidutinė šildymo sezono temperatūra – $-0,7^{\circ}\text{C}$

Šildymo sezono trukmė – 199 paros

5.3.2 Projektiniai vidaus oro parametrai

Žiemą gyvenamosiose patalpose

$T = 20^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

Žiemą san.mazguose

$T = 22^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

Žiemą tambūruose

$T = 18^{\circ}\text{C} \pm 1,5^{\circ}\text{C}$

5.3.3 Šildymas

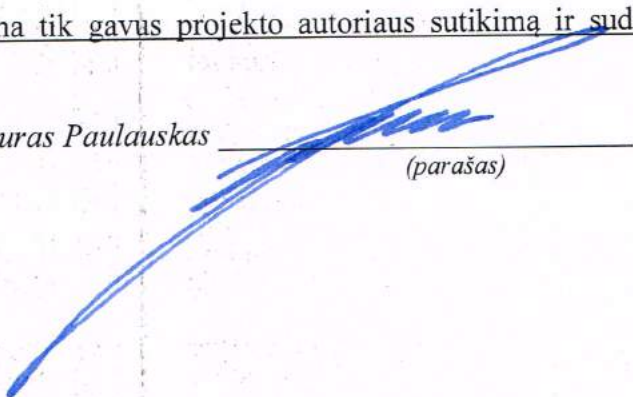
Patalpų šildymas radiatorinis, šildymas - numatomas dujų katilas, dujotiekio tinklai projektuojami pagal AB „Lietuvos dujos“ 2015-09-29 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2045;

5.3.4 Vėdinimas

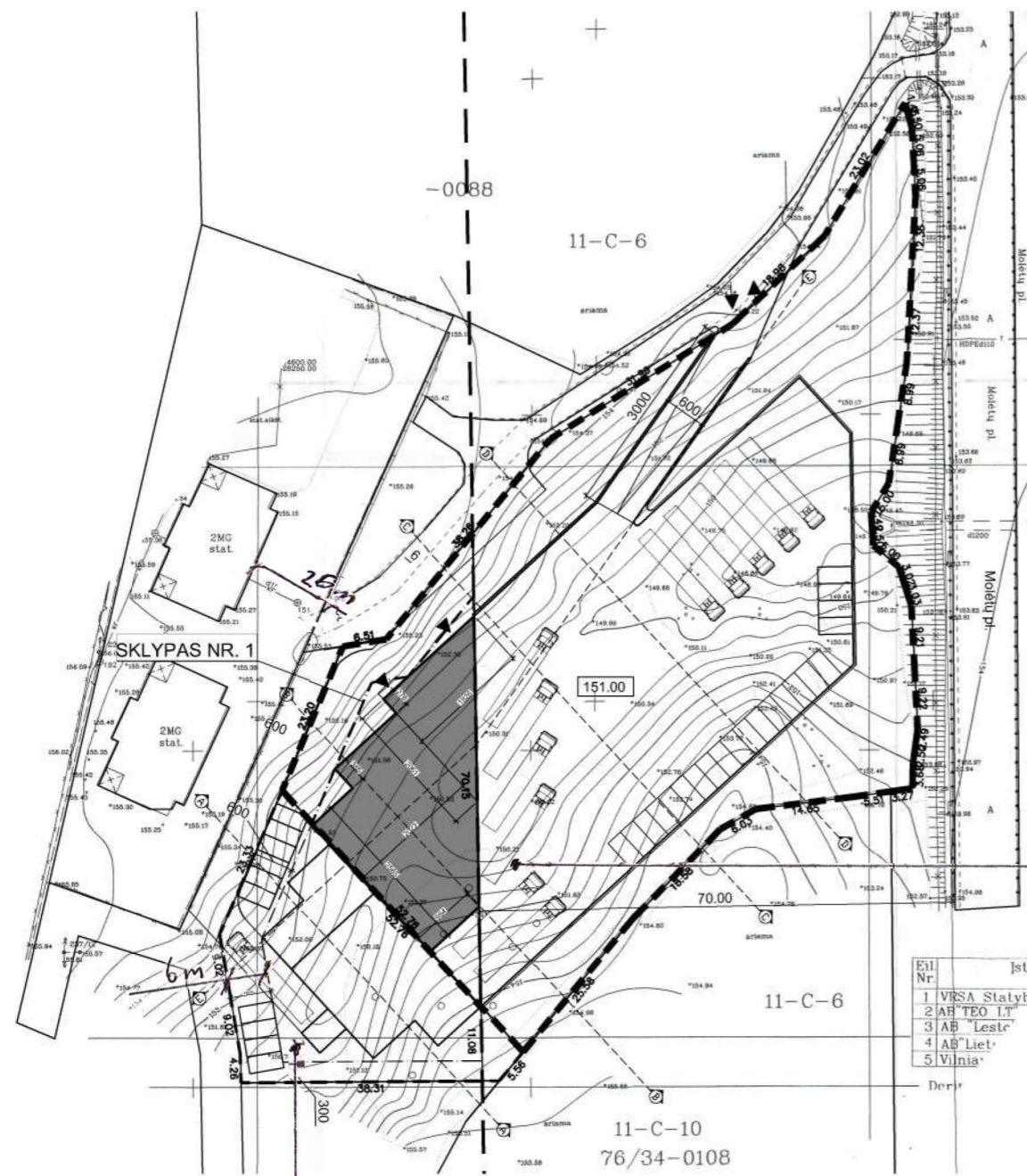
Vėdinimas projektuojamuose statiniuose numatomas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą. Sprogimui pavojingose (katilinėje) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami ne mažiau kaip 0,3m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių taškus. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Virš stogo kanalai apskardinti.

Projekta keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikima ir suderinus su projekta derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas *Lauras Paulauskas*



(parašas)



EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA
	OFISAS
	SANDĖLIS
	70M APSAUGOS ZONA NUO KELIO
	ATRAMINĖ SIENUTĖ 30CM PLOČIO
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI

EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO NR.
	NR. 1
SKLYPO PLOTAS	6296m ²
SANDĖLIO PLOTAS RŪSYJE	661m ²
SANDĖLIO 1A PLOTAS	481m ²
OFISO 1A+2A+3A PLOTAS	172*3=516m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	700m ²
INTENSYVUMAS	15.8
TANKUMAS	11.1%

SKLYPO KAD. NR. 4117/0700:5094

SKLYPO KAD. NR. 4117/0700:5091

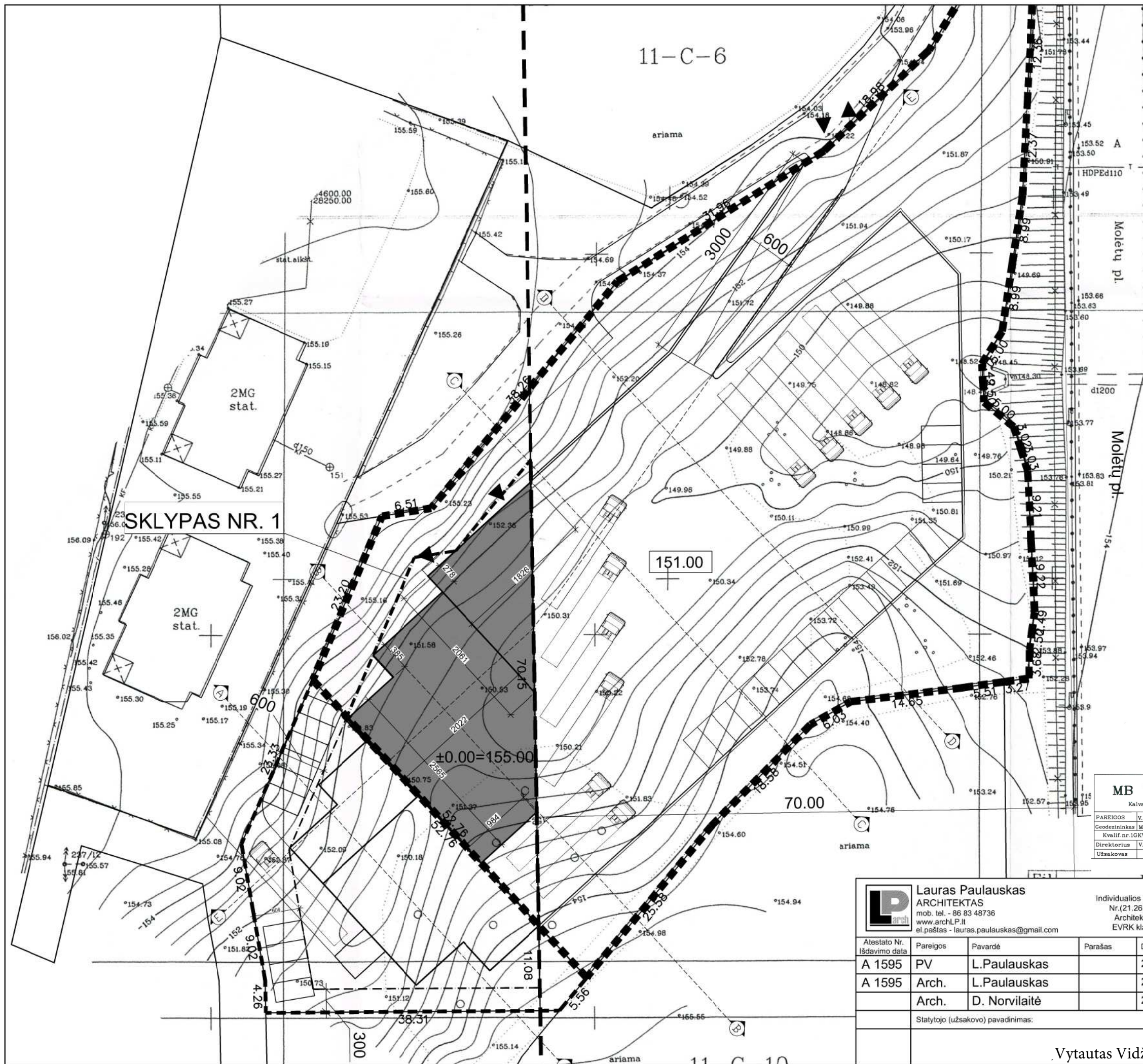
SAVININKAI VILMA VIDŽIŪNIENĖ
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS

SUTIKIMAS DĖL PASTATO
BLOKAVIMO PRIE SKLYPO
RIBOS

Et. Nr.	Ista.
1	VRSA Statyb.
2	AB "TEO LT"
3	AB "Lest"
4	AB "Liet"
5	Vilnia

 Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: SANDĖLIS. MOLĖTŲ PLENTAS				
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2016.12	SKLYPO SCHEMA M1 :1000						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2016.12							
	Arch.	D. Norvilaitė		2016.12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS							PP				

11-C-6



EKSPLIKACIJA	
	SKLYPO RIBA
	OFISAS
	SANDĖLIS
	70M APSAUGOS ZONA NUO KELIO
	ATRAMINĖ SIENUTĖ 30CM PLOČIO
	IVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PAGRINDINIAI ĮJĖIMAI

EKSPLIKACIJA		SKLYPO NR.	
		NR. 1	
SKLYPO PLOTAS	6296m ²		
SANDĖLIO PLOTAS RŪSYJE	661m ²		
SANDĖLIO 1A PLOTAS	481m ²		
OFISO 1A+2A+3A PLOTAS	172*3=516m ²		
UŽSTATYMO PLOTAS	700m ²		
INTENSYVUMAS	15.8		
TANKUMAS	11.1%		

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSA statybos skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11.21	7/11/14, 10/15
AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11.14	09/10, 09/25
AB "Telia Lietuva"	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.11.10	
Vilniaus raj.savivaldybės žemės ūkio skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11.14	20/11/10

MB "SPV Projektai"
Kalvarijų g.137E-110, tel.863439006

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

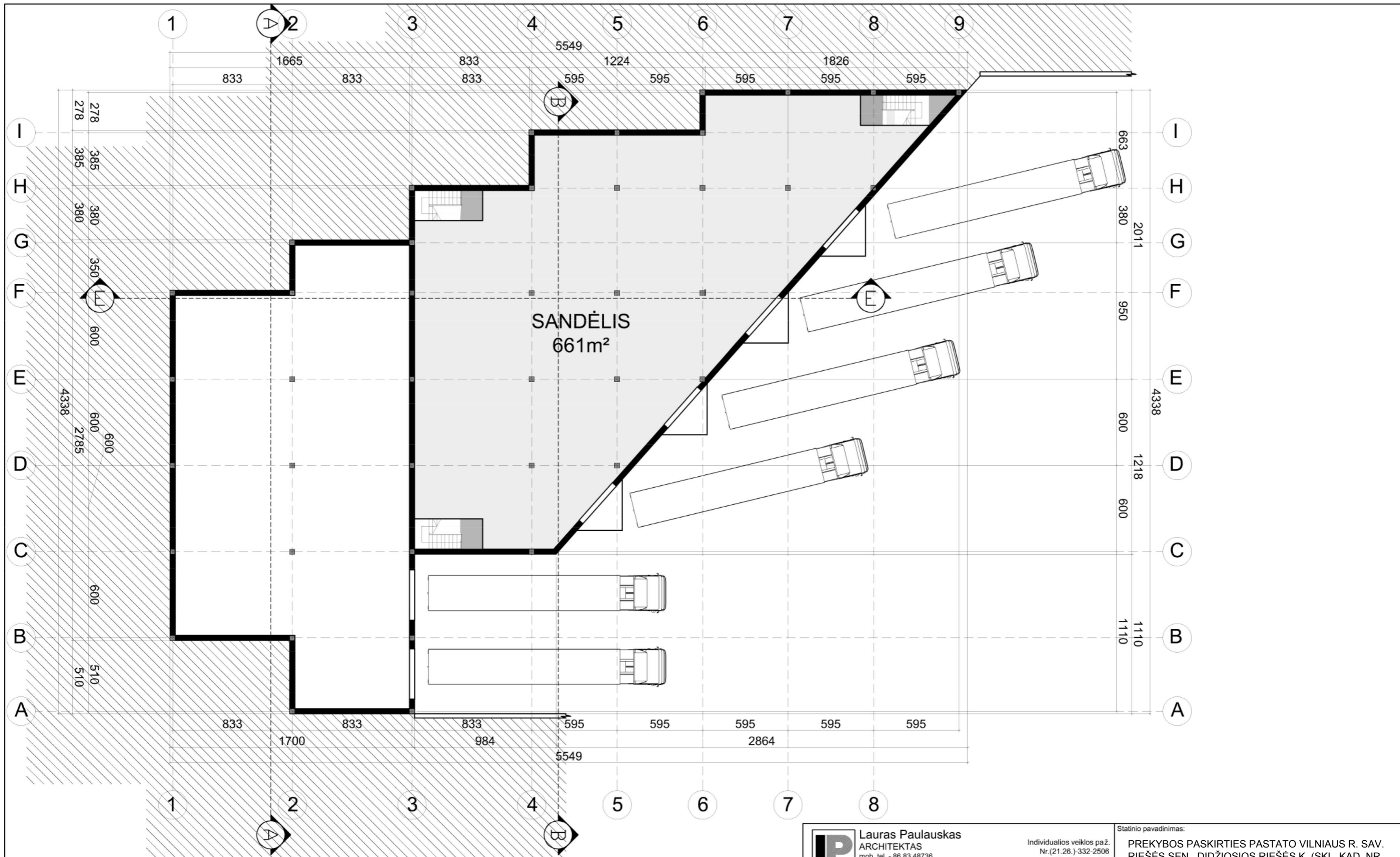
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas M.Matulevičius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017.11
Kvalif.nr.IGKV-1026			
Užsakovas	V. Sevel	<i>[Signature]</i>	2017.11

OBJEKTAUS: Vilniaus raj., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.
BRĖZINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.archLP.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

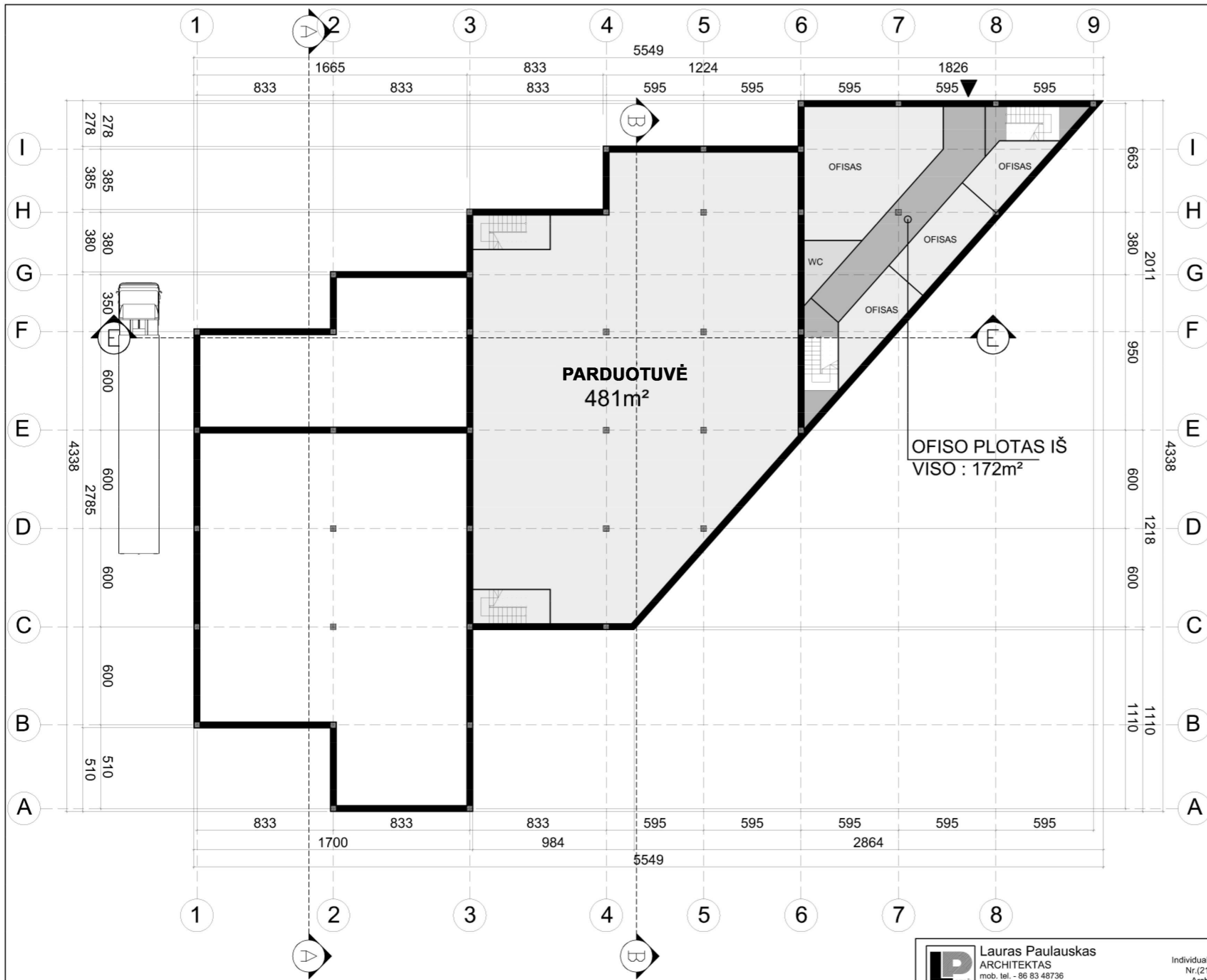
Individuolios veiklos paž.
Nr.(21.26.)-332-2506
Architektūros veikla
EVVK klasė 711100

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida					
A 1595	PV	L.Paulauskas	<i>[Signature]</i>	2016.12	SKLYPO SCHEMA M1 :500						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas	<i>[Signature]</i>	2016.12							
	Arch.	D. Norvilaitė	<i>[Signature]</i>	2016.12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Vytautas Vidžiūnas							PP				



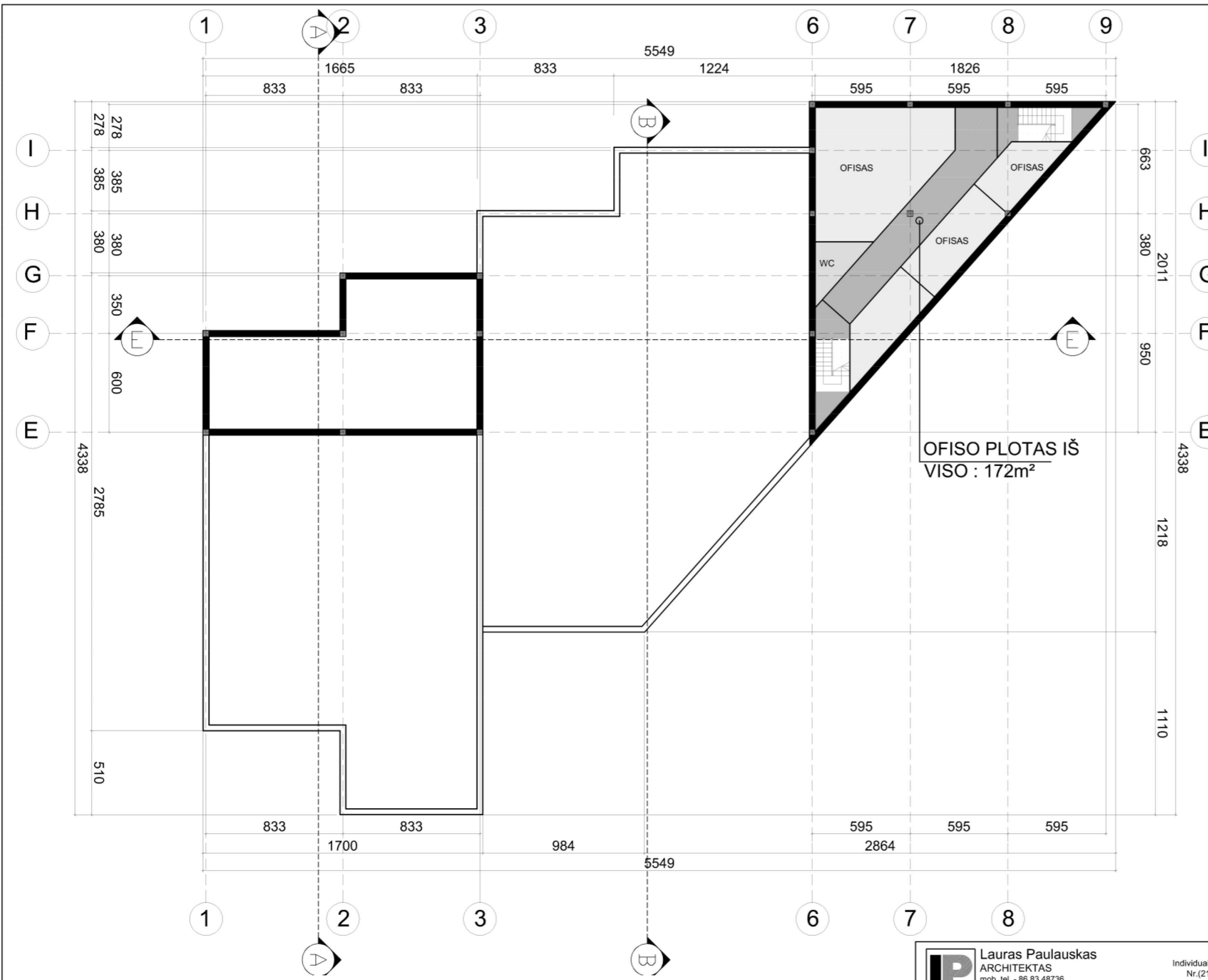
EKSPLIKACIJA	
	SANDĖLIS
	WC
	HOLAS/LAIPTINĖ

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094) STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2016.12	RŪSIO PLANAS M1 :250						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2016.12							
	Arch.	D. Norvilaitė		2016.12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS							PP				




EKSPLIKACIJA	
[Light Gray Box]	PARDUOTUVĖ
[Medium Gray Box]	WC
[Light Gray Box]	OFISAI
[Dark Gray Box]	TECH. PATALPOS
[Medium Gray Box]	HOLAS/LAIPTINĖ

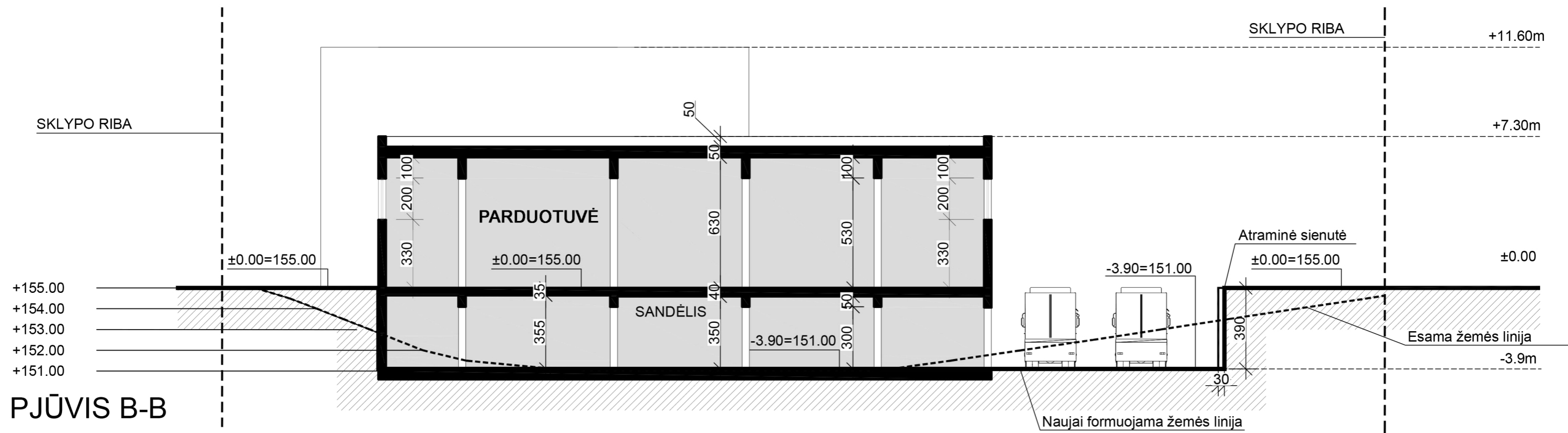
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094) STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2016.12	1 AUKŠTO PLANAS M1 :250						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2016.12							
	Arch.	D. Norvilaitė		2016.12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS							PP				




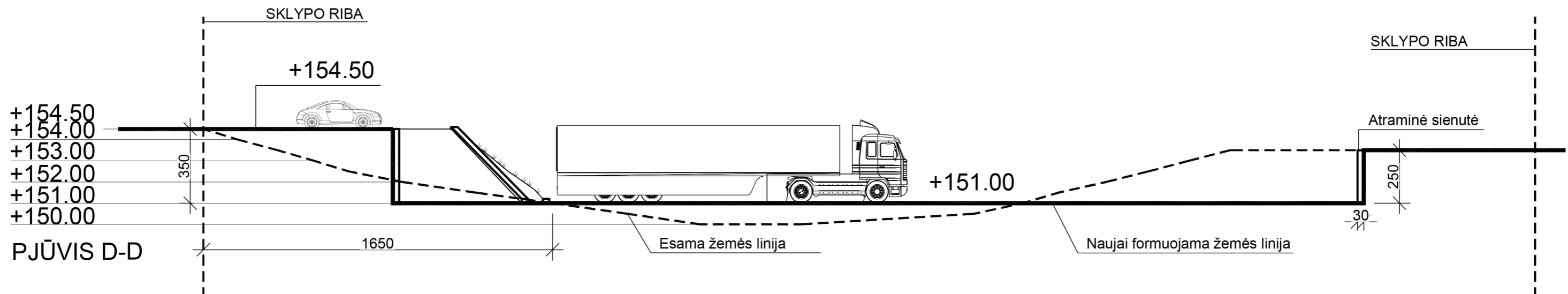
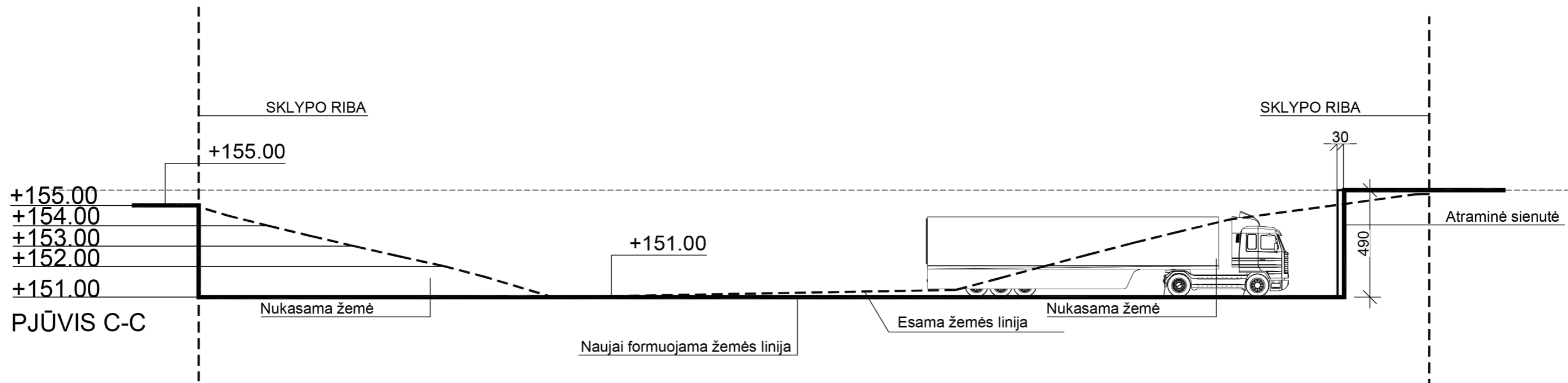
EKSPLIKACIJA	
[Light Gray Box]	SANDĒLIS
[Medium Gray Box]	WC
[Light Gray Box]	OFISAI
[Dark Gray Box]	TECH. PATALPOS
[Medium Gray Box]	HOLAS/LAIPTINĒ


OFISO PLOTAS IŠ
VISO : 172m²

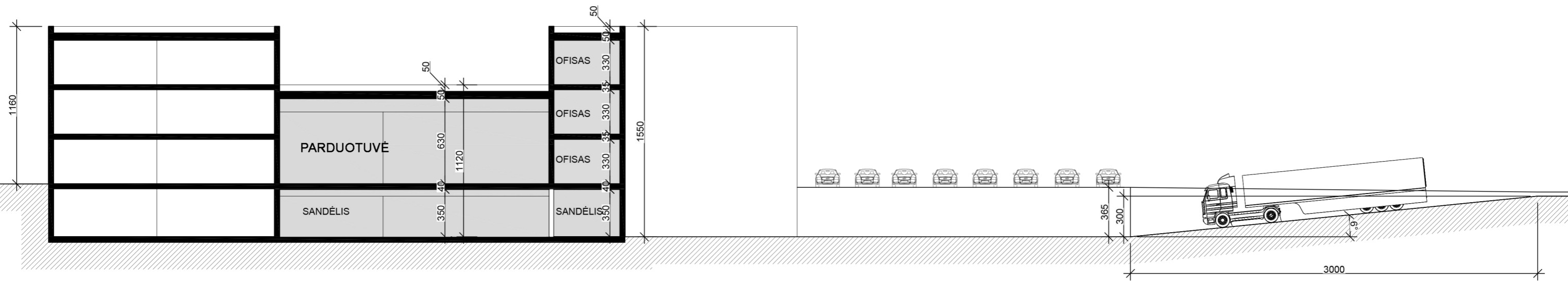
 Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 711100		Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094) STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2016.12	2-3 AUKŠTO PLANAS M1 :250						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2016.12							
	Arch.	D. Norvilaitė		2016.12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS							PP				




 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr. (21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 711100			Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2016.12	PJŪVIS B-B M1 :200						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2016.12							
	Arch.	D. Norvilaitė		2016.12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS							PP				

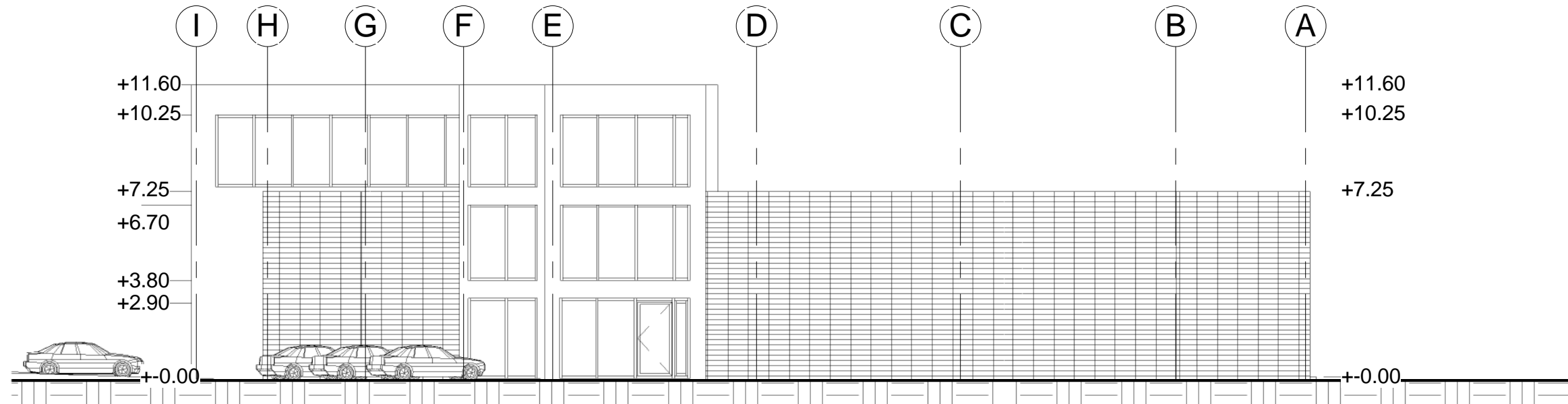
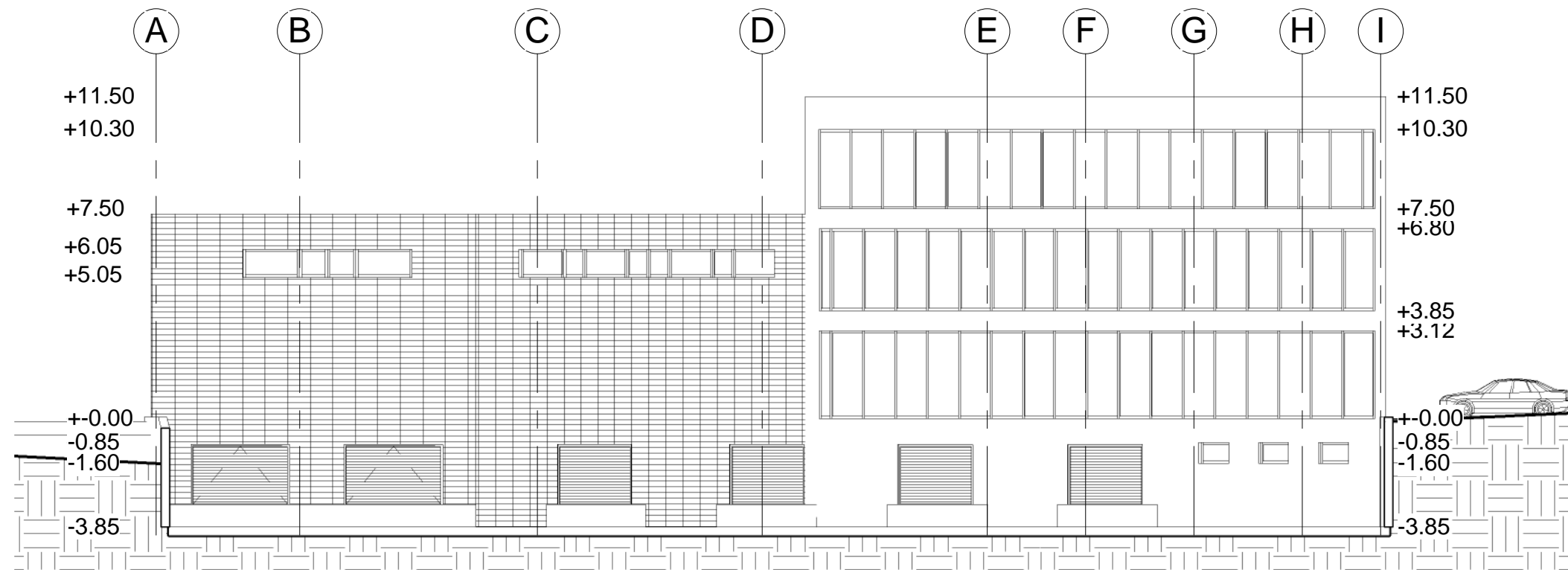


 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Individualios veiklos pa.ž. Nr. (21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 711100			Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2016.12	PJŪVIS C-C, D-D M1 :200						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2016.12							
	Arch.	D. Norvilaitė		2016.12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS							PP				

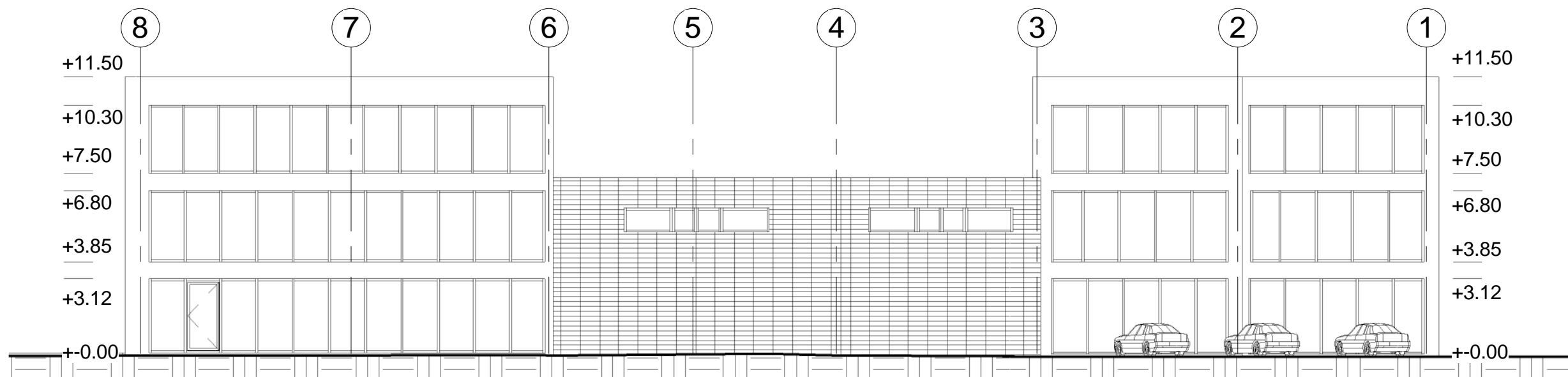
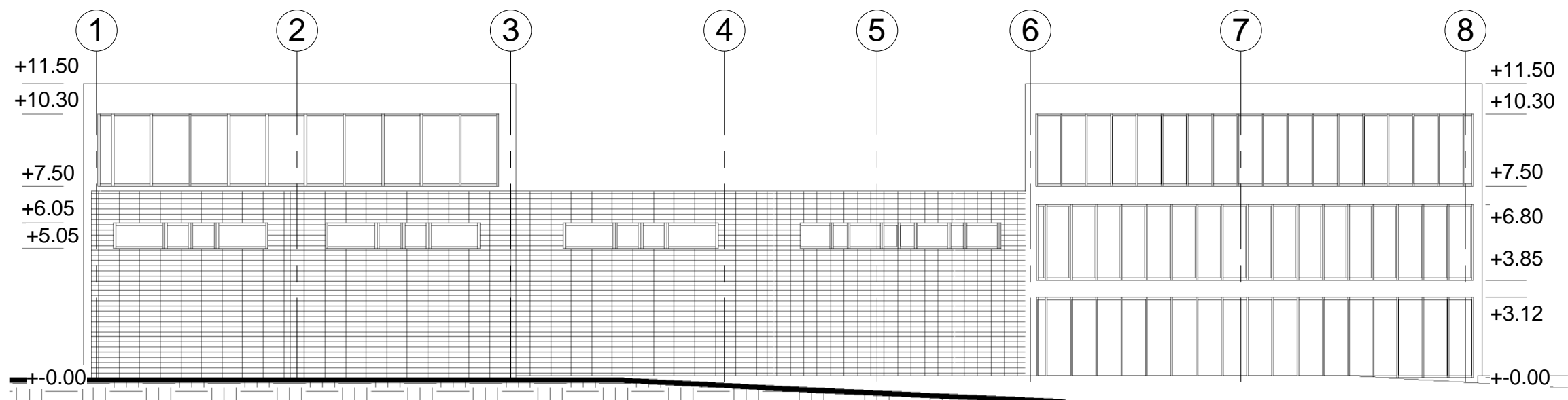



PJŪVIS E-E

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					Individualios veiklos paž. Nr. (21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 711100			Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094) STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2016.12	PJŪVIS E-E M1 :300						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2016.12							
	Arch.	D. Norvilaitė		2016.12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS							PP				



 LAURAS PAULASKAS ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr. (21.26)-332-2506 Architektūrinė veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094) STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A1595	PV	L. Paulauskas		2016	FASADAI "A-I", "I-A" M 1:200						
A1595	Arch.	L. Paulauskas		2016							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS							PP				



 LAURAS PAULASKAS ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr. (21.26)-332-2506 Architektūrinė veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. (SKL. KAD. NR. 4117/0700:5094) STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A1595	PV	L. Paulauskas		2016	FASADAI "1-8", "8-1" M 1:200						
A1595	Arch.	L. Paulauskas		2016							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto Nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
VYTAUTAS VIDŽIŪNAS							PP				