

**UŽSAKOVAS:  
DONATAS KOBILINSKAS**

**OBJEKTAS:**

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.:4400-2094-5293) VASAROS G. 10,  
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KEITIMAS)**

**STATYBOS VIETA:  
VASAROS G. 10, PALANGA  
SKLYPO KAD. NR.: 2501/0039:212**

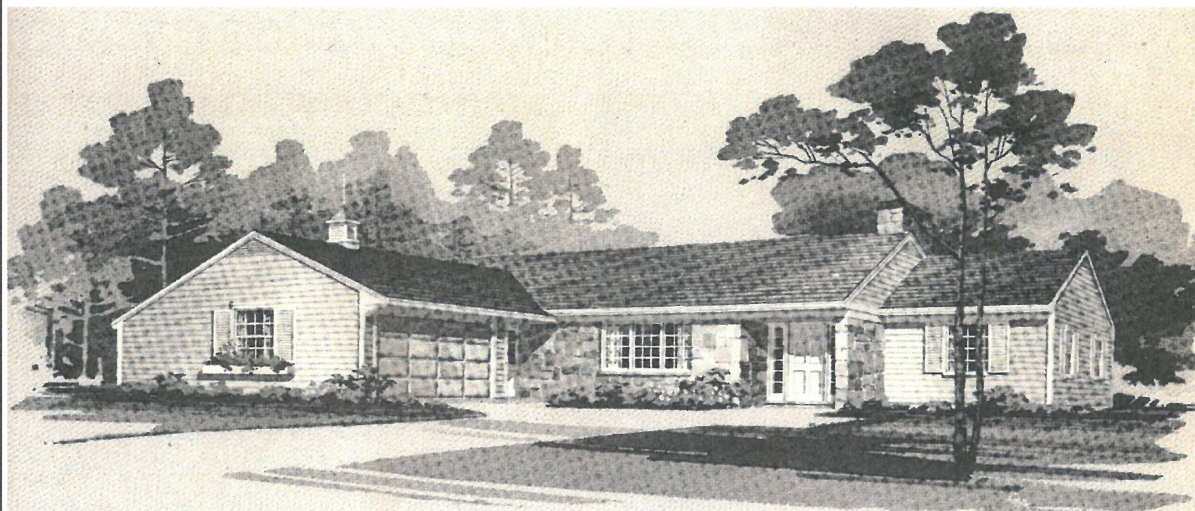
**DARBO STADIJA:  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTO DALIS:  
BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.**

**LAIDA:**

**1**

**PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES**



**ARCHITEKTAS: MINDAUGAS ASTRAUSKAS**

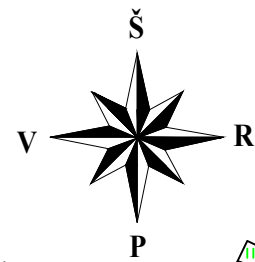
**PV: DONATAS RUMŠAS**

**STATYTOJAS: DONATAS KOBILINSKAS**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**

**MINDAUGAS ASTRAUSKAS  
IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 607476  
TEL.: +370-605-56009  
EL. PAŠTAS: mindaugasastrauskas54@gmail.com**

**KLAIPĖDA 2017**



# SKLYPO PLANAS M 1:500

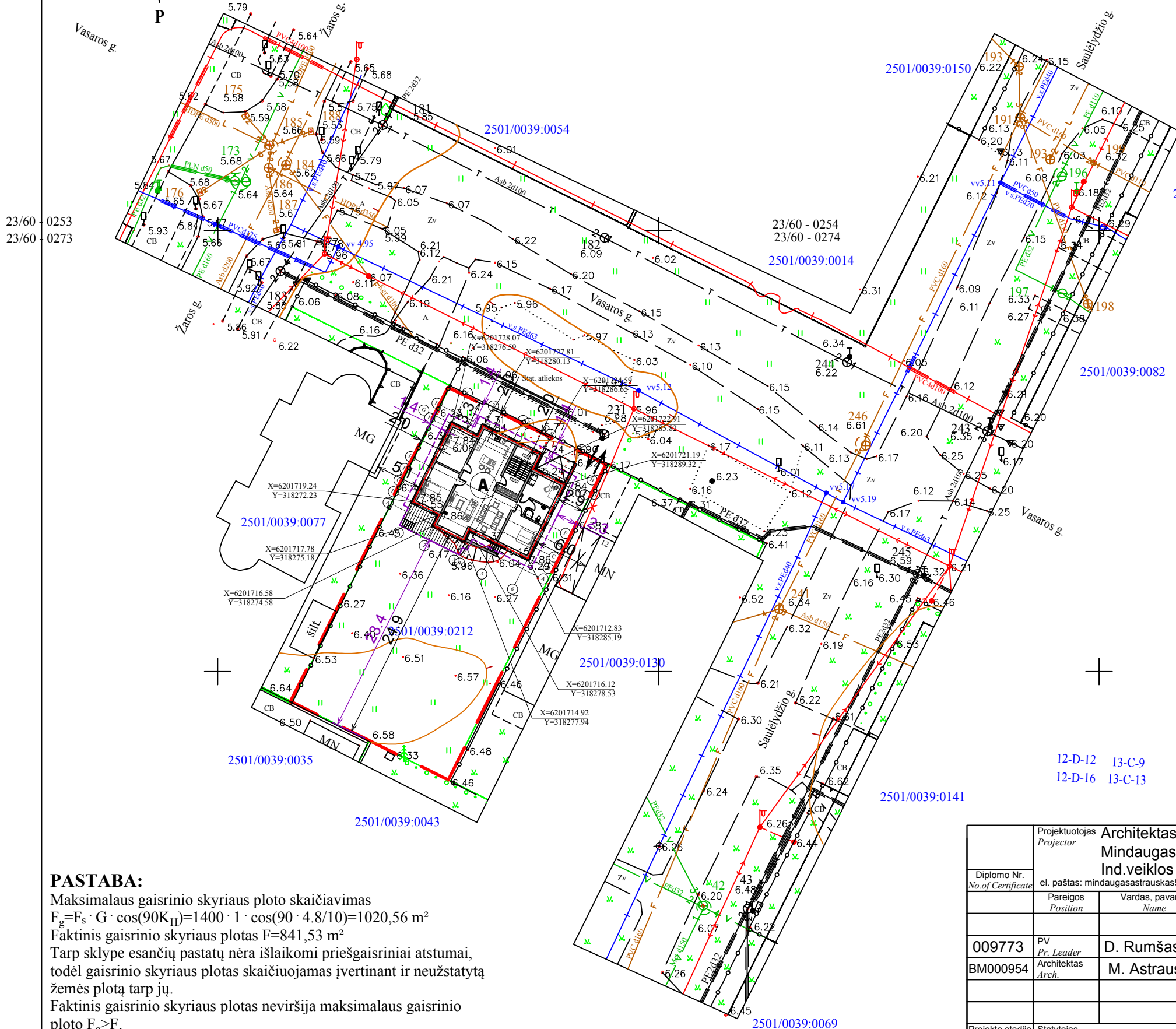
## EKSPLIKACIJA

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas "A" (6.1.)

Bendras plotas - 362.90 m<sup>2</sup>  
 Naud. plotas - 251.29 m<sup>2</sup>  
 Statybinis tūris - 1440 m<sup>3</sup>  
 Užstatomas plotas - 198 m<sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas



SKLYPO PLOTAS - 797 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATOMAS PLOTAS - 198 m<sup>2</sup> (25 %)

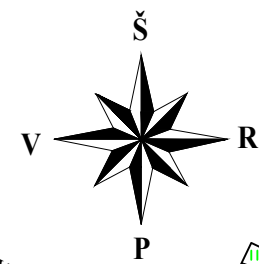
### PASTABA:

Maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas  
 $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 4.8/10) = 1020,56 \text{ m}^2$   
 Faktinis gaisrinio skyriaus plotas  $F = 841,53 \text{ m}^2$   
 Tarp sklype esančių pastatų nėra išlaikomi priešgaisriniai atstumai, todėl gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų.  
 Faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio ploto  $F_g > F$ .  
 Skaičiavimas atliktas naudojantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" taisyklėmis.

Projektuotojas Architektas Mindaugas Astrauskas Ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009	Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.: 4400-2094-5293) Vasaros g. 10, Palangoje, statybos projektas (projekto keitimas)
Diplomo Nr. No. of Certificate 009773	Statinis Building Gyvenamasis namas (6.1.)
Pareigos Position PV Pr. Leader	Laida Revision 0
Vardas, pavardė Name D. Rumšas	
Parašas Signature M. Astrauskas	Sklypo planas M 1:500
Data Date 2017-11	
Projektuotojas Project Stadium TDP	Statytojas Builder Donatas Kobilinskas
Zymuo Mark Projektiniai pasiūlymai	
Lapas Draw. No. SP1	Lapų Total 6

X=6201650.00  
 Y= 318250.00





## SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500



### EKSPLIKACIJA

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas "A" (6.1.)

Bendras plotas - 362.90 m<sup>2</sup>  
 Naud. plotas - 251.29 m<sup>2</sup>  
 Statybinis tūris - 1440 m<sup>3</sup>  
 Užstatomas plotas - 198 m<sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Betoninių trinkelų danga (≈236 m <sup>2</sup> ≈30%)
	Veja (≈371 m <sup>2</sup> ≈47%)
	Automobilių parkavimo vietos (6 vnt.)

### PASTABA:

Vieno automobilio parkavimo vieta projektuojama gyvenamojo namo tūryje, rūsyje esančiame garaže.

Projektuotojas Architektas Mindaugas Astrauskas Ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009	Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.: 4400-2094-5293) Vasaros g. 10, Palangoje, statybos projektas (projekto keitimas)
Diplomo Nr. No. of Certificate	Statiny's Building
Pareigos Position	Vardas, pavardė Name
009773 PV Pr. Leader	D. Rumšas
BM000954 Architektas Arch.	M. Astrauskas
Parašas Signature	Data Date
	2017-11
	2017-11
Projektu stadija Project Stadium	Statytojas Builder
TDP	Donatas Kobilinskas
Gyvenamasis namas (6.1.)	
Sklypo dangų planas M 1:500	
Laida Revision	0
Zymuo Mark	Lapas Draw. No.
	SP5
	Lapų Total
	6

X=6201650.00  
 Y= 3182500.00



# VASAROS GATVĖS IŠKLOTINĖ



Vasaros g. 10



Žaros g. 18/Vasaros g. 8



Žaros g. 16



Vasaros g. 12

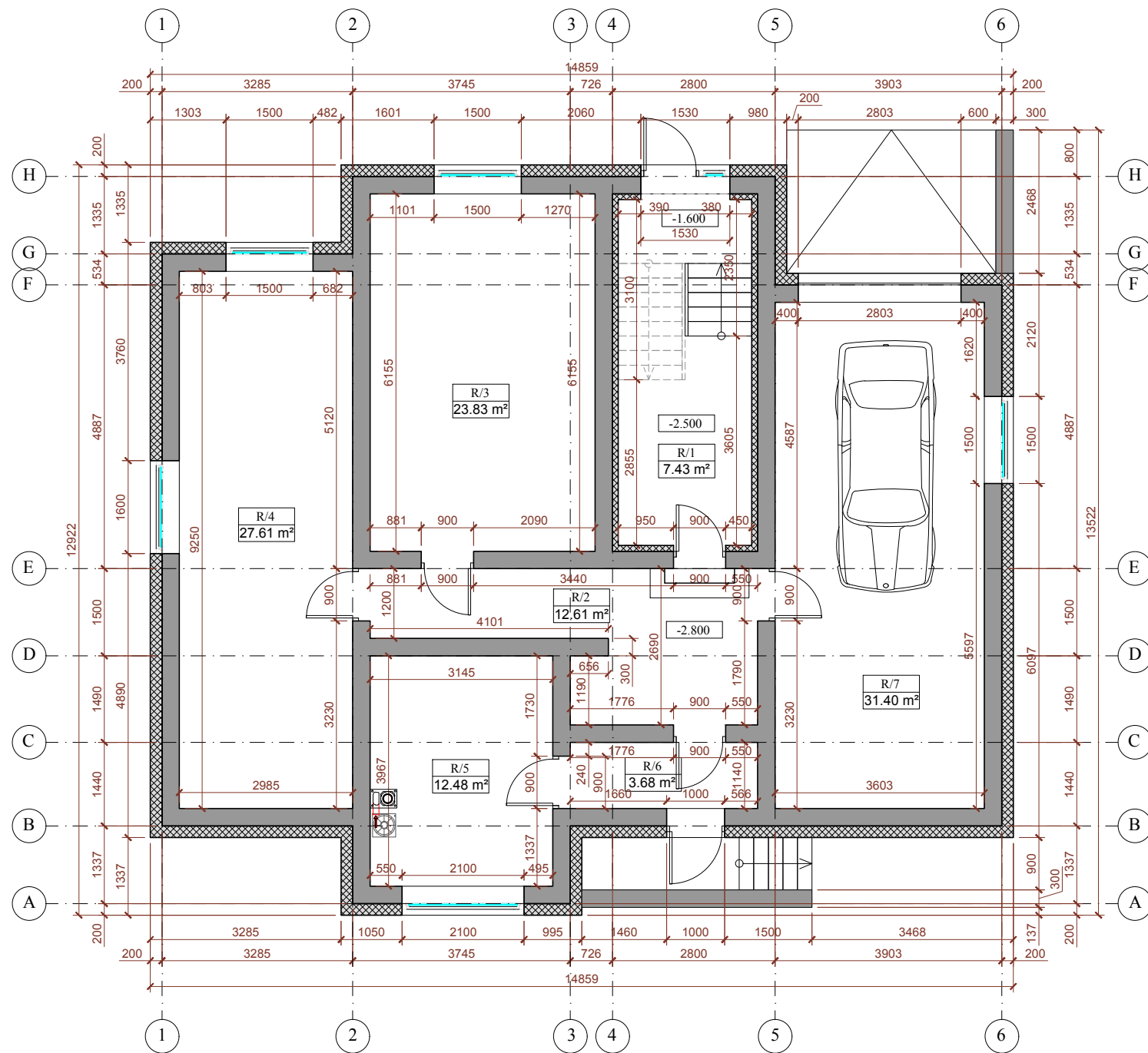


Saulėlydžio g. 18

Projektuotojas Architektas Projector		Mindaugas Astrauskas Ind.veiklos pažym. nr.: 607476			Kompleksas Complex		Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.: 4400-2094-5293), Vasaros g. 10, Palangoje, statybos projektas (projekto keitimas)	
Diplomo Nr. No. of Certificate		el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009			Statinyš Building		Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	
Pareigos Position		Vardas, pavardė Name		Parašas Signature	Data Date	Vasaros gatvės išklotinė		
009773		D. Rumšas			2017-11			
BM000954		M. Astrauskas			2017-11	Brėžinys Drawing		0
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder			Žymuo Mark		Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP		Donatas Kobilinskas			Projektiniai pasiūlymai		SP6	6



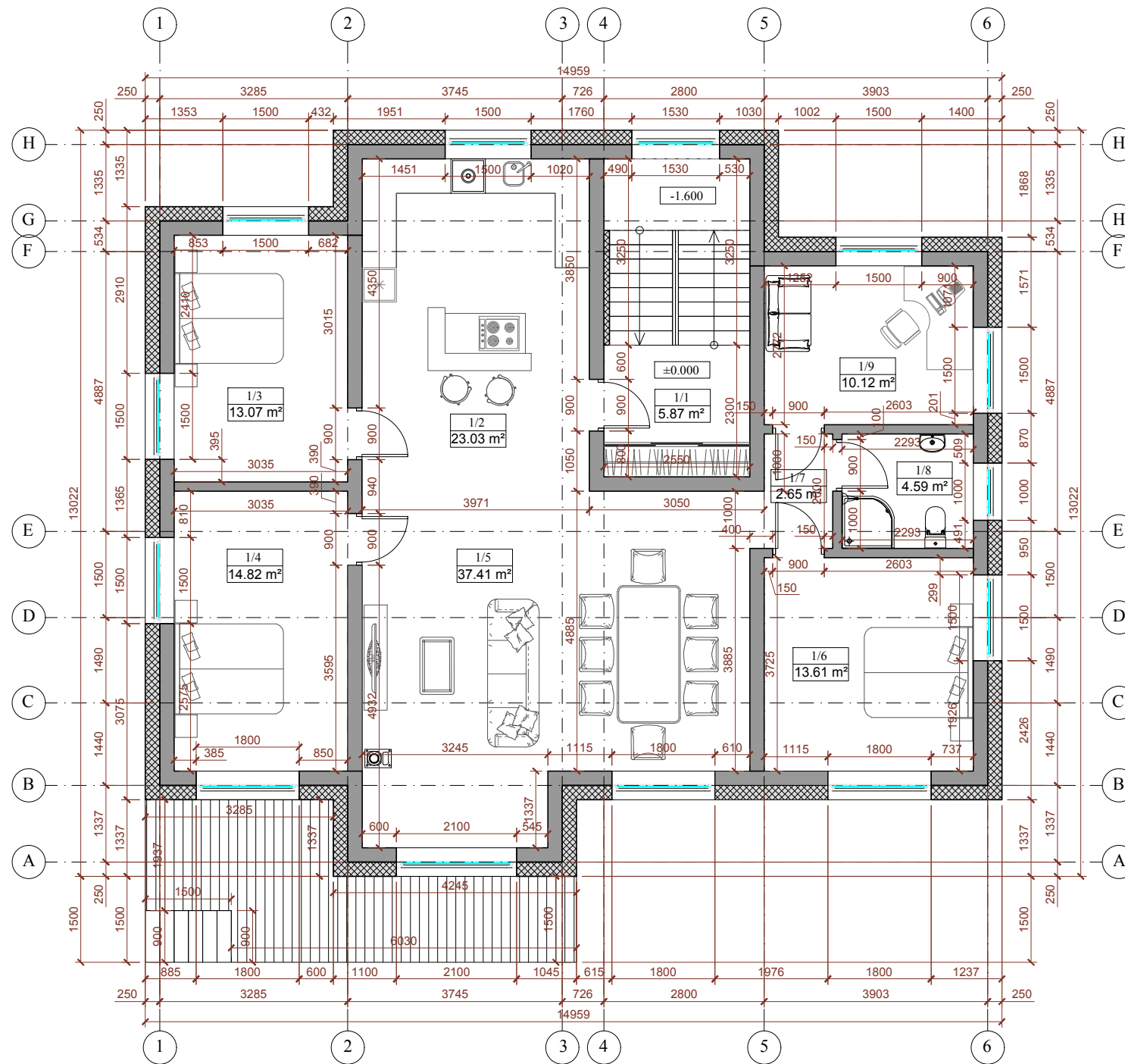
RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
R / 1	PAGALBINĖ PATALPA	7.43
R / 2	PAGALBINĖ PATALPA	12.61
R / 3	PAGALBINĖ PATALPA	23.83
R / 4	PAGALBINĖ PATALPA	27.61
R / 5	KATILINĖ	12.48
R / 6	PAGALBINĖ PATALPA	3.68
R / 7	GARAŽAS	31.40
	BENDRAS PLOTAS	119.04
	NAUDINGAS POTAS	7.43
	GYV. PLOTAS	0.00
	PAGALBINIS PLOTAS	119.04

Diplomo Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Architektas Mindaugas Astrauskas Ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009			Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.: 4400-2094-5293) Vasaros g. 10, Palangoje, statybos projektas (projekto keitimas)
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
009773	PV. Pr. Leader	D. Rumšas		2017 11
BM000954	Architektas Arch.	M. Astrauskas		2017 11
Statybos Building Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)				Laida Revision 0
Projektavimo Drawing Rūšio planas M 1:100				Lapai Draw. No. SA1
Projektavimo Project Stadium TDP	Statytojas Builder Donatas Kobilinskas	Žymuo Mark Projektiniai pasiūlymai		Lapų Total 5

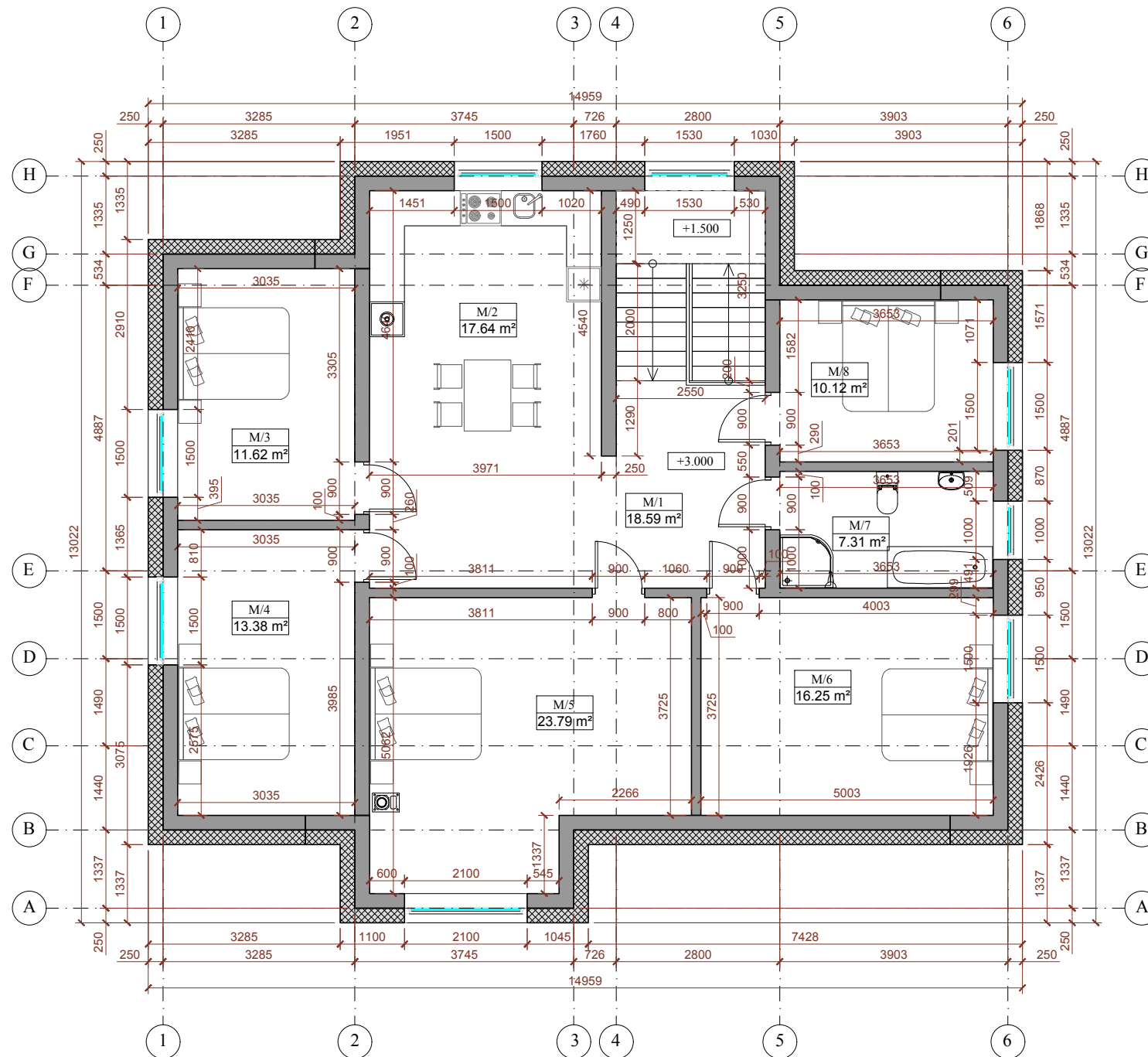
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1 / 1	TAMBŪRAS	5.87
1 / 2	VIRTUVĖ	23.03
1 / 3	KAMBARYS	13.07
1 / 4	KAMBARYS	14.82
1 / 5	SVETAINĖ - VALGOMASIS	37.41
1 / 6	KAMBARYS	13.61
1 / 7	KORIDORIUS	2.65
1 / 8	SAN. MAZGAS	4.59
1 / 9	DARBO KAMBARYS	10.12
	BENDRAS PLOTAS	125.17
	NAUDINGAS POTAS	125.17
	GYV. PLOTAS	112.07
	PAGALBINIS PLOTAS	13.10

Projektuotojas Architektas Mindaugas Astrauskas Ind.veiklos pažym. nr.: 607476		Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.: 4400-2094-5293) Vasaros g. 10, Palangoje, statybos projektas (projekto keitimas)	
Diplomo Nr. No. of Certificate	el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009		
Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
009773	PV. Pr. Leader	D. Rumšas	2017 11
BM000954	Architektas Arch.	M. Astrauskas	2017 11
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder	Zymuo Mark
TDP		Donatas Kobilinskas	
Statybos Building			Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)
Brėžinys Drawing			Pirmo aukšto planas M 1:100
			Laida Revision
			0
Lapas Draw. No.			Lapų Total
SA2			5

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

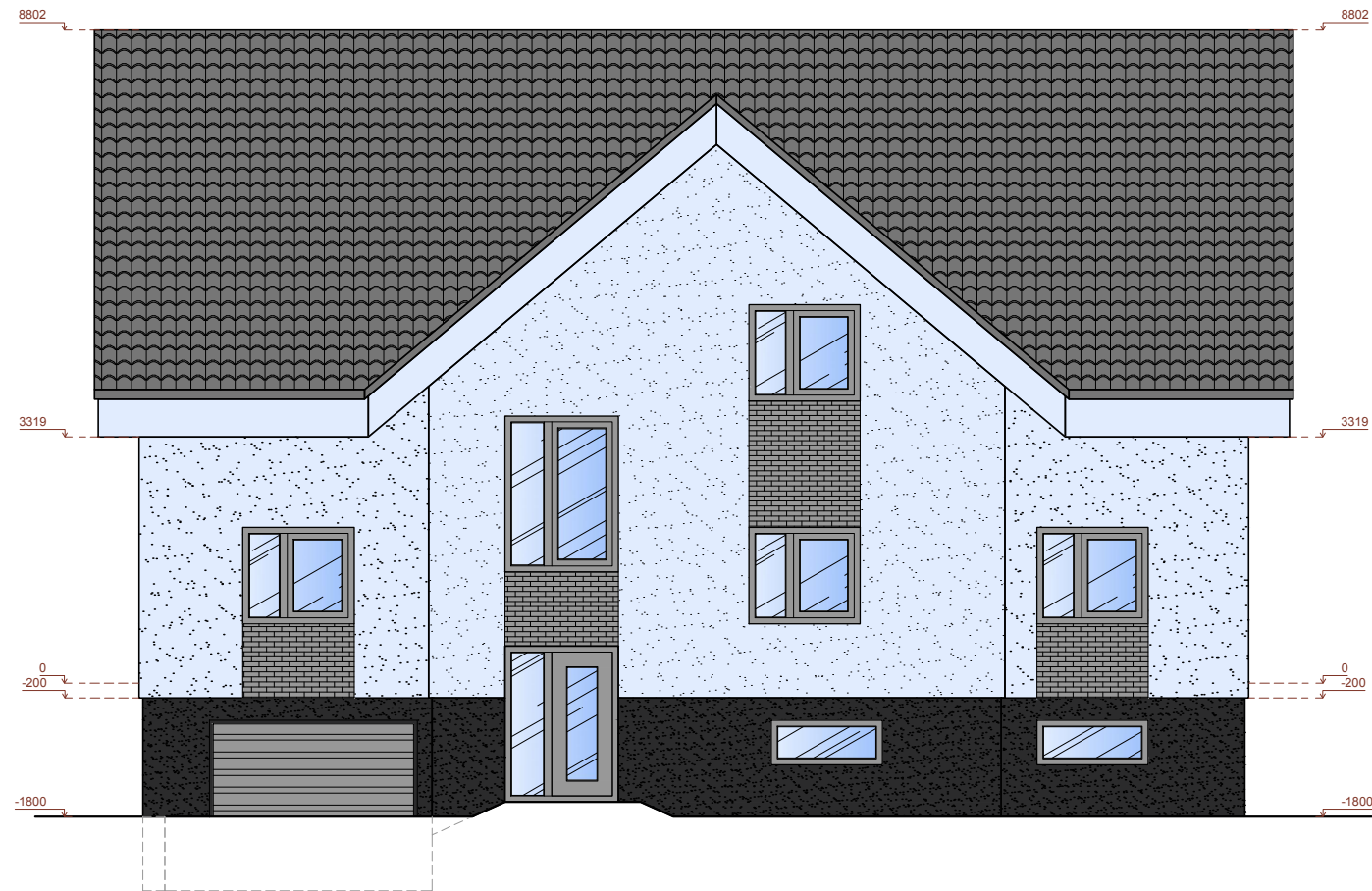


MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
M / 1	KORIDORIUS	18.59
M / 2	VIRTUVĖ	17.64
M / 3	KAMBARYS	11.62
M / 4	KAMBARYS	13.38
M / 5	KAMBARYS	23.79
M / 6	KAMBARYS	16.25
M / 7	SAN. MAZGAS	7.31
M / 8	KAMBARYS	10.12
BENDRAS PLOTAS		118.69
NAUDINGAS POTAS		118.69
GYV. PLOTAS		92.79
PAGALBINIS PLOTAS		25.90

IŠ VISO PASTATE	
BENDRAS PLOTAS	362.90 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS POTAS	251.29 m <sup>2</sup>
GYV. PLOTAS	204.86 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	158.04 m <sup>2</sup>

Diplomo Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Architektas Mindaugas Astrauskas Ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009			Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.: 4400-2094-5293) Vasaros g. 10, Palangoje, statybos projektas (projekto keitimas)
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
009773	PV. Pr. Leader	D. Rumšas		2017 11
BM000954	Architektas Arch.	M. Astrauskas		2017 11
Statiny's Building Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)				Laida Revision 0
Projektavimo Drawing Mansardinio aukšto planas M 1:100				Lapai Draw. No. SA3
Projektavimo Project Stadium TDP	Statytojas Builder Donatas Kobilinskas			Lapai Lapų Total 5
Žymuo Mark Projektiniai pasiūlymai				

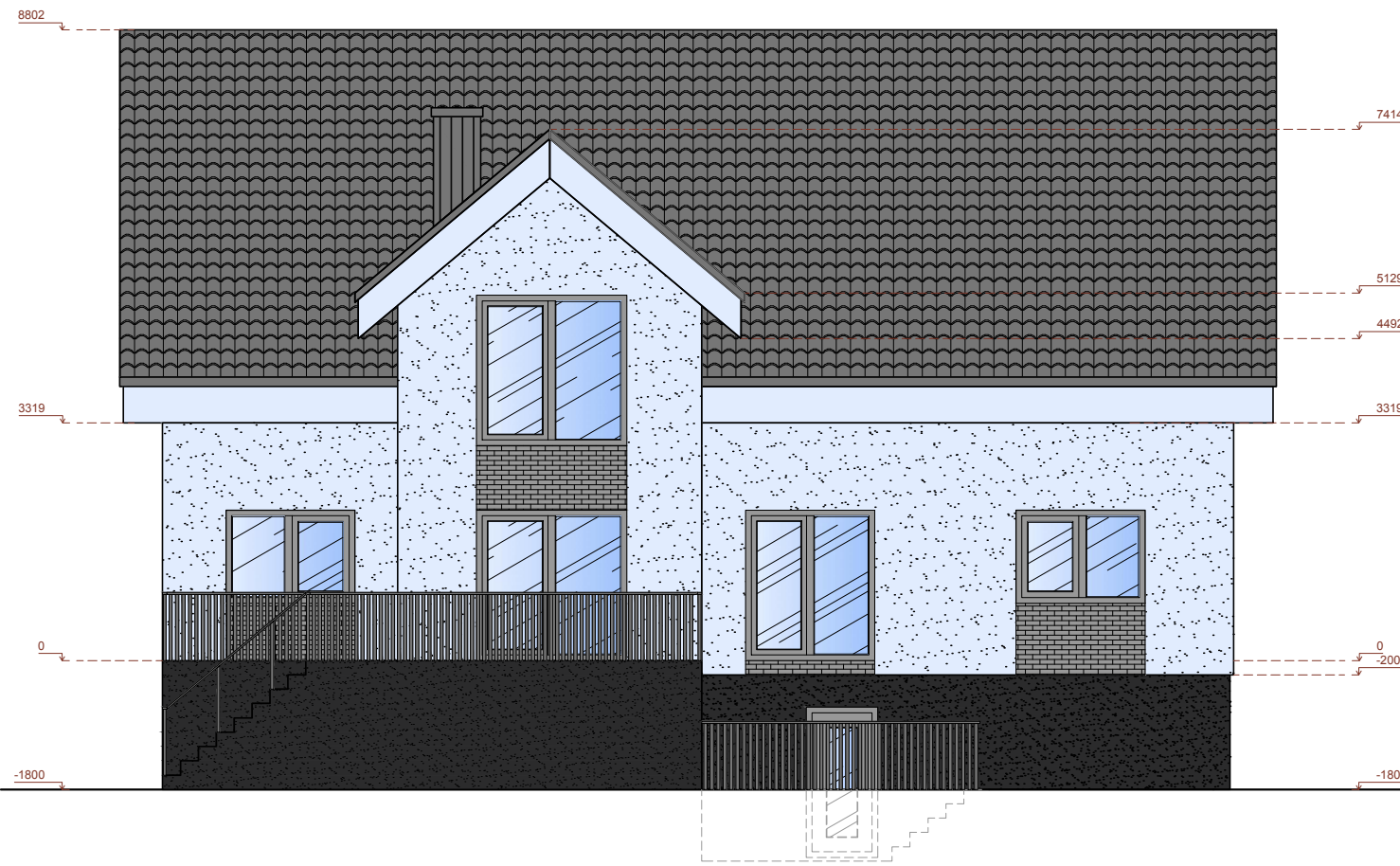
ŠIAURINIS FASADAS M 1:100




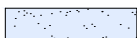


VAKARINIS FASADAS M 1:100



PIETINIS FASADAS M 1:100



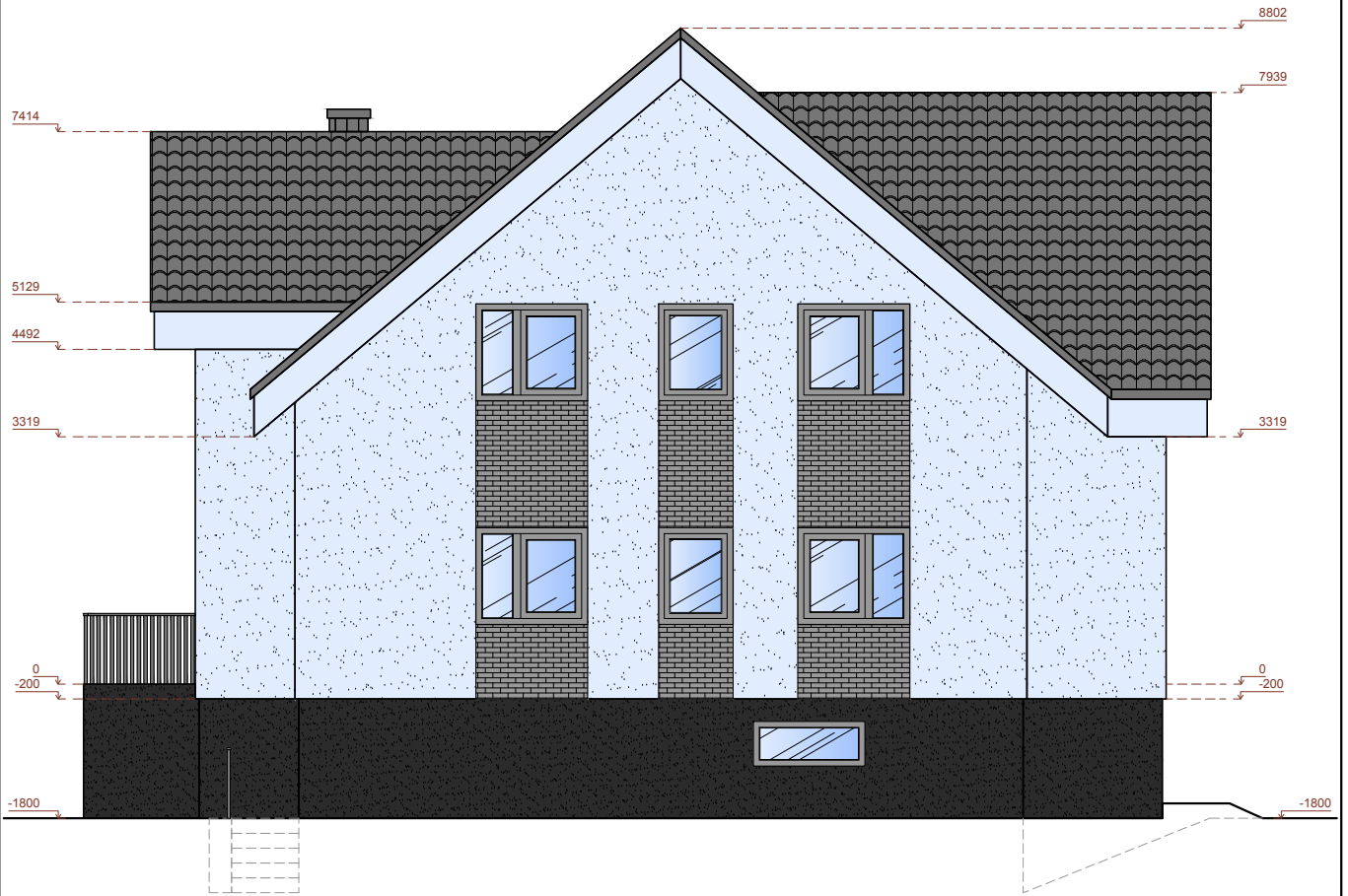
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

SKARDA		PILKA RAL 9004 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
DEKORATYVINIS TINKAS		BALTA RAL 9016 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
APDAILINĖ PLYTA		PILKA RAL 9023 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
DEKORATYVINIS TINKAS (cokolis)		PILKA RAL 9004 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)





Projektuotojas Architektas Mindaugas Astrauskas Ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009		Kompleksas Complex Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.: 4400-2094-5293) Vasaros g. 10, Palangoje, statybos projektas (projekto keitimas)	
Diplomo Nr. No. of Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature
			Data Date
009773	PV. Pr. Leader	D. Rumšas	2017 11
BM000954	Architektas Arch.	M. Astrauskas	2017 11
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder	Žymuo Mark
TDP		Donatas Kobilinskas	Projektiniai pasiūlymai
			Lapas Draw. No.
			SA4
			Lapų Total
			5
			Laida Revision
			0



RYTINIS FASADAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

SKARDA		PILKA RAL 9004 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
DEKORATYVINIS TINKAS		BALTA RAL 9016 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
APDAILINĖ PLYTA		PILKA RAL 9023 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)
DEKORATYVINIS TINKAS (cokolis)		PILKA RAL 9004 (RAL SPALVĄ DERINTI VIETOJE)

Projektuotojas <i>Projector</i>		<b>Architektas</b> <b>Mindaugas Astrauskas</b> Ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009			Kompleksas <i>Complex</i>		<b>Vieno buto gyvenamojo namo</b> (unik. nr.: 4400-2094-5293) Vasaros g. 10, Palangoje, statybos projektas (projekto keitimas)	
Diplomo Nr. <i>No. of Certificate</i>	Pareigos <i>Position</i>	Vardas, pavardė <i>Name</i>	Parašas <i>Signature</i>	Data <i>Date</i>	Statiny <i>Building</i>			
009773	PV. <i>Pr. Leader.</i>	D. Rumšas		2017 11	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)			
BM000954	Architektas <i>Arch.</i>	M. Astrauskas		2017 11	Brėžinys <i>Drawing</i>			Laida <i>Revision</i>
					Fasadas M 1:100			0
Projekto stadija <i>Project Stadium</i>	Statytojas <i>Builder</i>				Žymuo <i>Mark</i>		Lapas <i>Draw. No.</i>	Lapų <i>Total</i>
TDP	Donatas Kobilinskas				Projektiniai pasiūlymai		SA5	5

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 797 m<sup>2</sup>

Kopija tikra

Kadastras:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.		2 5 0 1 0 0 3 9	0 2 1 2	

Gatvė, namo Nr.	Vasaros g. 10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	250100390130	[reg. atlikus kadastr. matavimus
2-3	250100390043	[reg. atlikus kadastr. matavimus
3-4	250100390035	[reg. atlikus kadastr. matavimus
4-5	250100390077	[reg. atlikus kadastr. matavimus
5-1		Vasaros g.

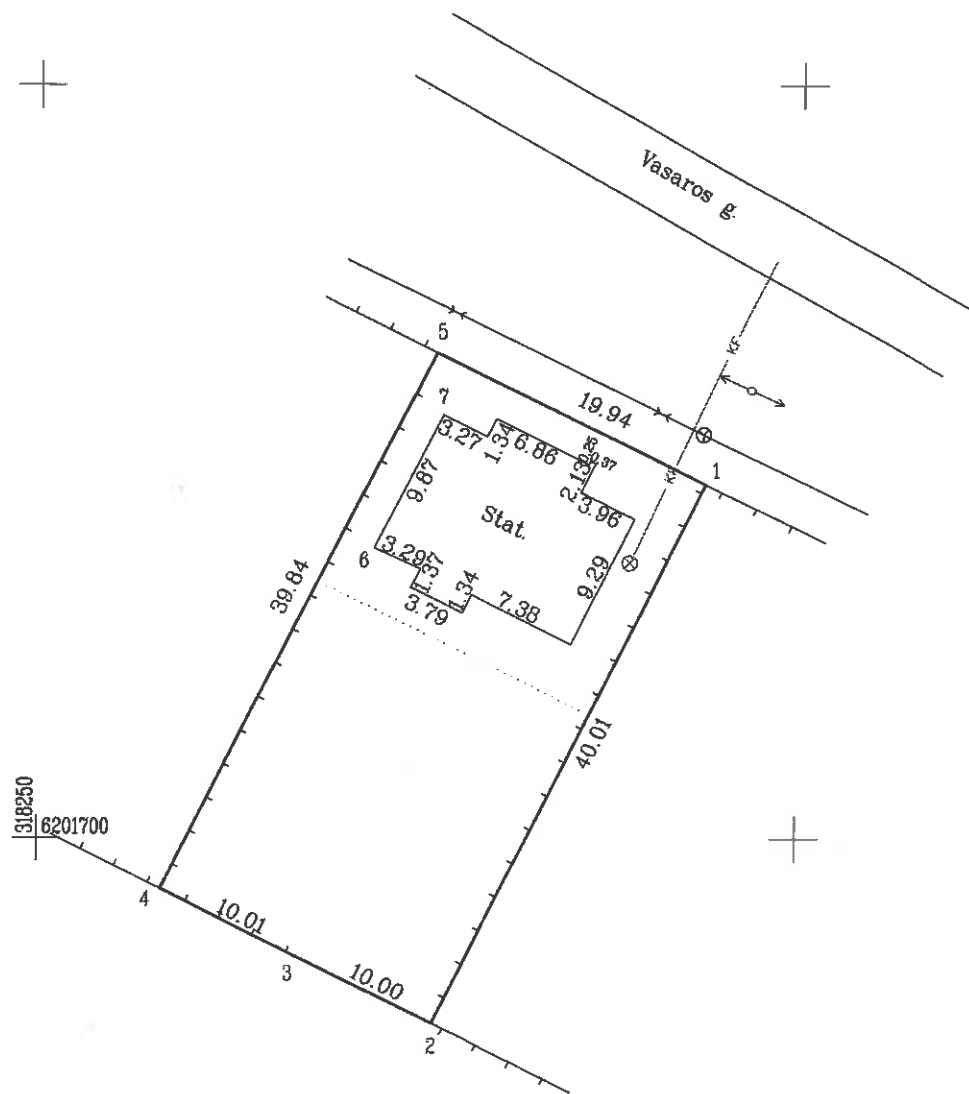
Patvirtinta Palangos miesto  
savivaldybės administracijos direktoriaus  
2011 m. geg. 29 d.  
įsakymu Nr. A4-361

Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	797						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.  
. . . 11 . . . mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):  
Danutė Pilibaitienė  
(vardas, pavardė)  (parašas) (data)

Nationalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos			
Palanga		žemėtvarkos skyrius	
Patikrino:	vyr. specialistas	R. Ramanauskas	2011 03 31
Suderino:	vedėjas	N. Jonikienė	2011 04 06
	(pareigos)	(parašas)	(data)




ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2011. 05. 23  
(data)  
VI Registrų centro Klaipėdos filialas  
(pareigos) (parašas) (pavardė)

Palangos skyriaus  
vedėja

UAB "Geovitara"

Licencijos Nr. G-942-(1012) išduota 2008 11 27 Im. Nr. 164206430

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius		R. Butkus	2011. 11. 06

UAB "GEOVITARA"



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 797 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100390212


## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6201723.49	318294.04				
2	R	6201687.70	318276.17				
3	R	6201692.16	318267.22				
4	R	6201696.62	318258.26				
5	R	6201732.24	318276.12				
6	NK	6201719.28	318272.17				
7	NK	6201728.12	318276.57				

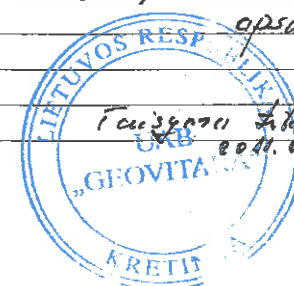
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6201715 Y=318278	23/60 - 0274
Valstybinė LKS-1994	X=6201715 Y=318278	23/60 - 0274

Žiniaraštį sudarė		R. Butkus 2M-N-122 (vardas ir pavardė) (kvalifik. poz. nr.)	2010.11.15 (data)
-------------------	---	--	----------------------

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	797
2	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	51
3	20	Pažeminių vandens telkiniai, (vandenviečiai), sanitacinės apsaugos zonos	797



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą