

**Tvirtinu:**

UAB „Biokuro energija“  
 Įmonės kodas 304456043  
 Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius,  
 mob. tel.: +8-698 85710,  
 el. paštas: [almantas.vinikas@gmail.com](mailto:almantas.vinikas@gmail.com)  
 direktorius Almantas Vinikas

(parašas)

**Pritariu:**

Biudžetinė įstaiga Panevėžio miesto savivaldybės administracija  
 Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys  
 Tel. 8 45 501 360  
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius  
 Vedėja Daiva Gasiūnienė

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Statinio pavadinimas</b>	Biokuro katilinės (2x8 MW), Beržų g. 6b, Panevėžio m. sav. statyba
<b>1.2.</b>	<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
<b>1.3.</b>	<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys
<b>1.4.</b>	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
<b>1.6.</b>	<b>Tvarkomame sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys</b>	Prekybos (1E1p, 14E1b(p)), gamybos, pramonės (2P1p), sandėliavimo (3F1p, 4F1g, 6I1p, 7I1p, 8I1p,), administracinė (5B3p), pagalbinio ūkio (9I1p, 10I1p, 11I1ž, 12I1b), kiti inžineriniai statiniai (r1, t1, 13I1ž) <i>ESAMA BUKLE</i>
<b>1.7.</b>	<b>Sklypo techniniai rodikliai</b>	<p>Panevėžys, Beržų g. 6B            Sklypo kadastrinis Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k.v.            Sklypo unikalus Nr. 4400-1843-9160            Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita            Naudojimo būdas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sklypo 1 dalies (plotas 37070m<sup>2</sup>) - komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>- sklypo 2 dalies (plotas – 10418 m<sup>2</sup>) – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</li> </ul> <p>Tvarkomo sklypo plotas – 1.0418 ha, nuomos sutarties pagrindu valdoma UAB „Biokuro energija“, sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Numatomas tvarkomo sklypo užstatymo tankumas – 13%</li> <li>- Numatomas tvarkomo sklypo užstatymo intensyvumas - 13%.</li> </ul> <p>Valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927            Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160,</p>

		Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI912, 2010 m. birželio 18 d.
1.8.	Statinių sklype techniniai rodikliai	Planuojamo katilinės pastato bendras plotas ~ 950 m <sup>2</sup> Vieno aukšto pastatas su antresole. Projektuojamos katilinės aukštis – iki 15m. Biokuro padavimo ir hidraulų stoginės bendras plotas – 320m <sup>2</sup> Projektuojamos asfalto dangos - 3400 m <sup>2</sup> Projektuojamo dūmtraukio aukštis – 25m. Atvira biokuro saugojimo aikštelė - 750 m <sup>2</sup> .
1.9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
1.10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukšto planas; pastato fasadai, pastato pjūvis, vizualizacija.
1.11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo Panevėžys, Beržų g. 6B, sklypo kadastrinis Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k.v., sklypo unikalus Nr. 440018439160) planas; Sklypo ir esamų pastatų registro pažymėjimas. Žemės sklypo nuomos sutartis. Įgaliojimas atstovauti įmonei.
1.12.	Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą	Naujoje katilinėje numatoma įrengti du vandens šildymo katilus 2x8 MW su biokuro pakuromis, 3,9MW šiluminės galios dūmų kondensacinį ekonomizerį, dūmų valymo įrangą, kuro padavimo ir pelenų šalinimo sistemas, suspausto oro sistemos įrenginius ir kitus įrenginius. Šalia katilinės pastato numatoma biokuro stoginė (biokuro aktyvus rezervas >24h), sklypo ribose taip pat numatoma atvira biokuro saugojimo aikštelė (biokuro rezervas >96h). Šilumos energija termofikacinio vandens pavidalu pagal gautas sąlygas (2016-07-22 Nr. 102-2048-1108) ir 2017-04-18 susitarimą bus tiekama į AB „Panevėžio energija“ termofikacinį tinklą miesto vartotojams. UAB „Biokuro energija“ prijungimui prie Panevėžio miesto centralizuoto šilumos tiekimo tinklo numatoma dvivamzdė šilumos tiekimo trasa DN350 nuo projektuojamos katilinės iki esamos antžeminės šilumos tiekimo trasos Ø500. Į katilinę biokuras bus atvežamas sunkiuoju transportu. Kuro deginimo metu susidarę pelenai kaupiami 2 uždaruose konteineriuose ir išvežami utilizuoti į specializuotas įmones.  Numatomos darbo vietos 8 žmonėms (operatoriai, šaltkalviai, viršininkas).
<b>2. Kiti duomenys</b>		
2.1	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Projektiniai pasiūlymai parengiami ne vėliau, nei 3 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
2.2	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos	Statytojui pateikiama 1 popierinė kopija projektinių pasiūlymų dokumentacijos.


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-01-29 15:44:12

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1290106**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2009-04-14**  
 Adresas: **Panevėžys, Beržų g. 6B**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1843-9160**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0028:571 Panevėžio m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0028-0264**  
 Žemės sklypo plotas: **4.7488 ha**  
 Užstatyta teritorija: **4.1188 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.6300 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **497171 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **310732 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **622000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-04**

2.2.

**Pastatas - Parduotuvė**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.2E1p**  
 Unikalus daikto numeris: **2797-1000-7029**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pažymėjimas plane: **1E1p**  
 Statybos pradžios metai: **1975**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **533.97 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **482.56 kv. m**  
 Tūris: **1589 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **611.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **169428 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **130329 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **140466 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-03**

2.3.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.6P1P**  
 Unikalus daikto numeris: **2797-1000-7061**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **2P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1976**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **195.35 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **189.20 kv. m**  
 Tūris: **712 kub. m**



Užstatytas plotas: **238.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-03**

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **2797-1000-7030**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **3F1p**  
 Statybos pradžios metai: **1976**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **451.97 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **451.97 kv. m**  
 Tūris: **2433 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **452.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **82200 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-05**

2.5.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.17F1g**  
 Unikalus daikto numeris: **2797-1000-7161**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **4F1g**  
 Statybos pradžios metai: **2000**  
 Statybos pabaigos metai: **2000**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **430.97 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **430.97 kv. m**  
 Tūris: **3521 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **469.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **194000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
 Atkuriamoji vertė: **132000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **32900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-05**

2.6.

**Pastatas - Administracinis**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.18B3p**  
 Unikalus daikto numeris: **2790-0006-3012**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pažymėjimas plane: **5B3p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **968.60 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **601.21 kv. m**  
 Tūris: **4081 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **590.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324954 Eur**



Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
Atkuriamoji vertė: **276297 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **145968 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-19**

2.7.

**Pastatas - Metalo gaminių parduotuvė**

Unikalus daikto numeris: **4400-3806-6320**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Pažymėjimas plane: **14E1b(p)**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **2015**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Neypatingas**  
Baigtumo procentas: **78 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Geležbetonio blokai**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **219.96 kv. m**  
Tūris: **1251 kub. m**  
Užstatytas plotas: **261.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6175516**  
Koordinatė Y: **522830**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **158000 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **54500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-07**

2.8.

**Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **B.p.11F1p**  
Unikalus daikto numeris: **2797-1000-7129**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **611p**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **649 kub. m**  
Užstatytas plotas: **138.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **28600 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7160 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-03**

2.9.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2797-1000-7083**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **711p**  
Statybos pradžios metai: **1985**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **242 kub. m**  
Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **13000 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3240 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-03**

2.10.

**Pastatas - Sandėlis**

- Aprašymas / pastabos: **B.p.8F1p**  
 Unikalus daikto numeris: **2797-1000-7094**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **811p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **608 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **129.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
 Atkuriamoji vertė: **28100 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7010 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-03**
- 2.11. **Pastatas - Sandėlis**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.9F1p**  
 Unikalus daikto numeris: **2797-1000-7107**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **911p**  
 Statybos pradžios metai: **1985**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **41 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2140 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **536 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-03**
- 2.12. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.2P1p**  
 Unikalus daikto numeris: **2790-0006-3020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **1011p**  
 Statybos pabaigos metai: **1995**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **16074 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1786.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **643000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
 Atkuriamoji vertė: **482000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-05**
- 2.13. **Pastatas - Stoginė**  
 Unikalus daikto numeris: **2790-0006-3031**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **1111ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Asbestcementis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **2220 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **555.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7660 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1460 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-21**

- 2.14. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **B.p.2111b**  
Unikalus daikto numeris: **2790-0006-3042**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **1211b**  
Statybos pradžios metai: **1995**  
Statybos pabaigos metai: **1995**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **1223 kub. m**  
Užstatytas plotas: **204.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
Atkuriamoji vertė: **46800 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8420 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-08**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Atviras vandens rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2942-8466**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Pažymėjimas plane: **r1**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24791 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **24791 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **24791 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-14**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis vandens rezervuaras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2942-8511**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Pažymėjimas plane: **r2**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32148 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **32148 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **32148 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-14**
- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvoras**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2943-5260**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Pažymėjimas plane: **t1**  
Statybos pradžios metai: **2014**  
Statybos pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2460 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
Atkuriamoji vertė: **2260 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **429 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-14**
- 2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
Aprašymas / pastabos: **B.p.711ž**  
Unikalus daikto numeris: **2790-0006-3075**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Pažymėjimas plane: **1311ž**  
Statybos pabaigos metai: **1995**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
Atkuriamoji vertė: **8400 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1680 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-08**



---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**


---

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Biokuro energija"**, a.k. 304456043  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3806-6320, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 2790-0006-3031, aprašytas p. 2.13.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1945**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Žuknipas"**, a.k. 300818694  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0006-3042, aprašytas p. 2.14.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1880**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-04**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Metal invest"**, a.k. 300608404  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-1000-7161, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6272**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-17**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Hausera"**, a.k. 148415772  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2942-8466, aprašyti p. 2.15.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2942-8511, aprašyti p. 2.16.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6274**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-17**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS"**, a.k. 148442278  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2943-5260, aprašyti p. 2.17.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-28**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1225**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-20**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS"**, a.k. 148442278  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0006-3020, aprašytas p. 2.12.**  
**kiti statiniai Nr. 2790-0006-3075, aprašyti p. 2.18.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-05-06 Mainų sutartis Nr. VK-3360**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-10**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS"**, a.k. 148442278  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2797-1000-7029, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2797-1000-7030, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 2790-0006-3012, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 2797-1000-7061, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2797-1000-7083, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 2797-1000-7094, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 2797-1000-7107, aprašytas p. 2.11.**  
**pastatas Nr. 2797-1000-7129, aprašytas p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-9138**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-24**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**, a.k. 188704927  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2606-(14.23.110.)**  
 Plotas: **0.5981 ha**  
 Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu S1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-29**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1225**  
 Plotas: **0.2114 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu S**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-20**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Biokuro energija", a.k. 304456043**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/05-0075**  
**2009-05-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N27/05-0075**  
**2014-12-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131**  
**2017-04-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-95-(14.23.55.)**  
**2018-01-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-17-(14.23.55.)**  
Plotas: **1.1458 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-29**  
Terminas: **Nuo 2017-04-13 iki 2085-09-30**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Metal invest", a.k. 300608404**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/05-0075**  
**2009-05-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N27/05-0075**  
**2014-12-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131**  
**2017-04-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-95-(14.23.55.)**  
Plotas: **0.211 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-20**  
Terminas: **Iki 2085-09-30**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "NEVŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS", a.k. 148442278**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/05-0075**  
**2009-05-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N27/05-0075**  
**2014-12-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131**  
**2017-04-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-95-(14.23.55.)**  
Plotas: **2.6932 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-20**  
Terminas: **Iki 2085-09-30**

7.4.

**Hipoteka**  
Hipotekos registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0006-3042, aprašytas p. 2.14.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160020827**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-12**

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Hausera", a.k. 148415772**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N27/05-0075**  
**2009-05-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. N27/05-0075**  
**2014-12-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131**  
Plotas: **0.5251 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-06**  
Terminas: **Iki 2085-09-30**

## 8. Žymos:

8.1.

**Draudimas perleisti nuosavybės teisę**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2942-8466, aprašyti p. 2.15.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2942-8511, aprašyti p. 2.16.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6274**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-17**

8.2.

**Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2942-8466, aprašyti p. 2.15.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2942-8511, aprašyti p. 2.16.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6274**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-17**

8.3.

**Kitos prievolės**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2790-0006-3012, aprašytas p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-9138**  
Aprašymas: **Pirkėjas UAB "Nevėžio nekilnojamas turtas" įsipareigoja leisti LUAB "Aukštaitijos statyba" nemokamai pagal panaudos sutartį iki įmonės išregistravimo iš Juridinių asmenų registro, pasinaudoti pastato reikalingomis patalpomis, dėl archyvo saugojimo ir administravimo veiklos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-24**

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**V. Aerodromo apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2606-(14.23.110.)  
Plotas: 4.7488 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29
- 9.2. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2606-(14.23.110.)  
Plotas: 4.7488 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29
- 9.3. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2606-(14.23.110.)  
Plotas: 3.0913 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29
- 9.4. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1225  
2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-07
- 9.5. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1225  
2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 0.6022 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-07
- 9.6. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1225  
2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 0.2958 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-07
- 9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1225  
2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 0.1922 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-07
- 9.8. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1225  
2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 0.0809 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-07

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2606-(14.23.110.)  
Plotas: 4.7488 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**NERIJUS TAURAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-224  
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-29
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3806-6320, aprašytas p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-07-21 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-50-150721-00084  
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-30
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**L. TARALIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3806-6320, aprašytas p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301  
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-30



- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2942-8466, aprašyti p. 2.15.  
kiti statiniai Nr. 4400-2942-8511, aprašyti p. 2.16.  
kiti statiniai Nr. 4400-2943-5260, aprašyti p. 2.17.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
2014-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-25
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2942-8466, aprašyti p. 2.15.  
kiti statiniai Nr. 4400-2942-8511, aprašyti p. 2.16.  
kiti statiniai Nr. 4400-2943-5260, aprašyti p. 2.17.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-676  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-25
- 10.7. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-9160, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2009-03-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1225  
Plotas: 4.7488 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-16

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2018-01-29 15:44:12

Dokumentą atspausdino

VAINA PAULASKIENĖ

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2005 M. RUGSĖJO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. N27/05-0075**  
**(2009 m. gegužės 12 d. susitarimas,**  
**2014 m. gruodžio 22 d. susitarimas Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131,**  
**2017 m. balandžio 13 d. Nr. 23SŽN-95-(14.23.55.))**  
**PAKEITIMO**

2018 m. sausio 24 d. Nr. 23SŽN- 17 -(14.23.55.)  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos Vidos Balčiūnienės pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-593-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžys, Ukmergės g. 23), toliau vadinama Nuomininku1, atstovaujama Almanto Viniko (asmens kodas ) pagal UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ 2017 m. lapkričio 1 d. įgaliojimą, UAB „Biokuro energija“ (juridinio asmens kodas 304456043, buveinės adresas – Vilnius, Konstitucijos pr. 26), toliau vadinama Nuomininku1A, atstovaujama direktoriaus Almanto Viniko (asmens kodas pagal UAB „Biokuro energija“ įstatus, UAB „Metal invest“ (juridinio asmens kodas buveinės adresas – Panevėžys, Liublino g. 28), toliau vadinama Nuomininku2, atstovaujama direktoriaus Artūro Tarasovo (asmens kodas ) pagal UAB „Metal invest“ įstatus, UAB „Žuknipas“ (juridinio asmens kodas 300818694, buveinės adresas – Panevėžys, Nemuno g. 21-6), toliau vadinama Nuomininku2A, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Žukausko (asmens kodas pagal UAB „Žuknipas“ įstatus, UAB „Hausera“ (juridinio asmens kodas 148415772, buveinės adresas – Panevėžys, Beržų g. 6), toliau vadinama Nuomininku3, atstovaujama direktoriaus Arūno Urbono (asmens kodas ) pagal UAB „Hausera“ įstatus, toliau visi kartu vadinami Nuomininkais, atsižvelgdami į žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžyje, Beržų g. 6B, kadastro duomenis, pakeistus vadovaujantis žemės sklypo (Beržų g. 6, Panevėžys) detaliojo plano koregavimo projektu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. A-1041, s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075 (2009 m. gegužės 12 d. susitarimas, 2014 m. gruodžio 22 d. susitarimas Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131, 2017 m. balandžio 13 d. susitarimas Nr. 23SŽN-95-(14.23.55.)) (toliau – Sutartis):

1.1. Pakeisti Sutarties 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (3,7070 ha), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (1,0418 ha).

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdus galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdus Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

1.2. Pakeisti Sutarties 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų;

- 6.1. I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0809 ha);
- 6.2. V – aerodromo apsaugos zonos (4,7488 ha);
- 6.3. VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,1922 ha);
- 6.4. XIV – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (3,0913 ha);
- 6.5. XX – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (4,7488 ha);
- 6.6. XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,0620 ha);
- 6.7. XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,2958 ha);
- 6.8. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,6022 ha).“

1.3. Pakeisti Sutarties 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. 0,2114 ha ploto kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), pažymėtas simboliu S prie Sutarties pridedamame žemės sklypo plane;

8.2. 0,5981 ha ploto servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), pažymėtas simboliu S1 prie Sutarties pridedamame žemės sklypo plane.“

1.4. Pakeisti Sutarties 9 punkto pirmąją–trečiąją pastraipas ir jas išdėstyti taip:

„9. Nuomininkui1 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – Eur (

), apskaičiuota pagal 2018 m.

sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Nuomininkui1A išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – Eur (

), apskaičiuota pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus žemės

verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“: Eur (

eurų) – 1,0418 ha

ploto žemės sklypo dalies, kurios žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Eur ( eurų) – 0,1040 ha ploto žemės sklypo dalies, kurios žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nuomininkui2 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – Eur (

), apskaičiuota pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus žemės

verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Nuomininkui2A išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – Eur (

), apskaičiuota pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus

žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

Nuomininkui3 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – Eur (

), apskaičiuota pagal 2018 m. sausio 1 d. taikytus

žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-692-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ (žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).“



1.5. Buvusią Sutarties 9 punkto ketvirtąją pastraipą laikyti šeštąją pastraipą.

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

3. Prie Susitarimo pridedamas UAB „N. Taurus ir Ko“ matininko Nerijaus Tauro 2017 m. gruodžio 4 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji Susitarimo dalis.

4. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

5. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

6. Susitarimas sudarytas šešiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kiti penki egzemplioriai įteikiami UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ ir UAB „Biokuro energija“ atstovaujantiems Almantui Vinikui, UAB „Metal invest“ atstovaujantiems Artūriui Tarasovui, UAB „Žuknipas“ atstovaujantiems Vidmantui Žukauskui, UAB „Hausera“ atstovaujantiems Arūnui Urbonui.

Nuomotojas

A. V.



(parašas)

*Vida Balčiūnienė*

Vida Balčiūnienė

Nuomininkai

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

(parašas)

*Almantas Vinikas*

(vardas, pavardė)

*Almantas Vinikas*

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

(parašas)

*Artūras Tarasovas*

(vardas, pavardė)

*Artūras Tarasovas*

Direktorius  
Artūras Tarasovas

(vardas, pavardė)



A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

(parašas)

*Vidmantas Žukauskas*

Direktorius  
Vidmantas Žukauskas

(vardas, pavardė)



A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

(parašas)

*Arūnas Urbonas*

(vardas, pavardė)

*Arūnas Urbonas*

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

(parašas)

*Arūnas Urbonas*

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2005 M. RUGSĖJO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. N27/05-0075**  
**(2009 m. gegužės 12 d. susitarimas,**  
**2014 m. gruodžio 22 d. susitarimas Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131)**  
**PAKEITIMO**

2017 m. balandžio 13 d. Nr. 23SŽN- 95 -(14.23.55.)  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos Vidos Balčiūnienės pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. IĮ-593-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23), atstovaujama Almanto Viniko (asmens kodas ) pagal UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ direktoriaus 2017 m. vasario 2 d. įgaliojimą Nr. 2017-02-3, UAB „Biokuro energija“ (juridinio asmens kodas 304456043, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Konstitucijos pr. 26), atstovaujama direktoriaus Almanto Viniko (asmens kodas ) pagal UAB „Biokuro energija“ įstatus, UAB „Metal invest“ (juridinio asmens kodas 300608404, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Liublino g. 28), atstovaujama direktoriaus Artūro Tarasovo (asmens kodas ) pagal UAB „Metal invest“ įstatus, UAB „Žuknipas“ (juridinio asmens kodas 300818694, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Nemuno g. 21-6), atstovaujama direktoriaus Vidmanto Žukausko (asmens kodas ) pagal UAB „Žuknipas“ įstatus, toliau vadinami Nuomininku1, Nuomininku1A, Nuomininku2, Nuomininku2A, o visi kartu Nuomininkais, atsižvelgdami į:

– 2017 m. kovo 15 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 1945, pagal kurią UAB „Biokuro energija“ perleistas pastatas-metalo gaminių parduotuvė (unikalus Nr. 4400-3806-6320), pastatas-stoginė (unikalus Nr. 2790-0006-3031);

– 2016 m. kovo 22 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 1880, pagal kurią UAB „Žuknipas“ perleistas pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2790-0006-3042),

s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075 (2009 m. gegužės 12 d. susitarimas, 2014 m. gruodžio 22 d. susitarimas Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131) (toliau – Sutartis), pagal kurią išnuomota 4,7488 ha žemės sklypo (kadastru Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžyje, Beržų g. 6B, 4,7294 ha ploto dalis (toliau – Žemės sklypas):

1.1. Nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo:

1.1.1. pagal Sutartį išnuomos Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 4,2043 ha, Nuomininkai yra:

1.1.1.1. Nuomininkas1 – UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23);

1.1.1.2. Nuomininkas1A – UAB „Biokuro energija“ (juridinio asmens kodas 304456043, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Konstitucijos pr. 26);

1.1.1.3. Nuomininkas2 – UAB „Metal invest“ (juridinio asmens kodas 300608404, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Liublino g. 28);

1.1.1.4. Nuomininkas2A – UAB „Žuknipas“ (juridinio asmens kodas 300818694, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Nemuno g. 21-6);

1.1.2. Žemės sklypo, Nuomininkai yra UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23), UAB „Biokuro energija“ (juridinio asmens kodas 304456043, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Konstitucijos pr. 26), UAB „Metal invest“ (juridinio asmens kodas 300608404, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Liublino g. 28), UAB „Žuknipas“ (juridinio asmens kodas 300818694, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Nemuno g. 21-6), UAB „Hausera“ (juridinio asmens kodas 148415772, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Beržų g. 6).

1.2. Pakeisti Sutarties 1 punkto pirmąją ir antrąją pastraipas ir jas išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksais „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“, „8“, „14“, „15“, „16“, kurios plotas – 2,6932 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1A išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksu „13“, kurios plotas – 1,1458 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2 išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksu „12“, kurios plotas – 0,2110 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2A išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksu „11“, kurios plotas – 0,1543 ha.“

1.3. Buvusią Sutarties 1 punkto trečiąją pastraipą laikyti penktąja pastraipa.

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas yra neatskiriamoji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas penkiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kiti keturi egzemplioriai įteikiami UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ ir UAB „Biokuro energija“ atstovaujantiems Almantui Vinikui, UAB „Metal invest“ atstovaujantiems Artūriui Tarasovui ir UAB „Žuknipas“ atstovaujantiems Vidmantui Žukauskui.

Nuomotojas

(parašas)

Vida Balčiūnienė

A. V.

Nuomininkai

(parašas)

(vardas, pavardė)

A. V.

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)



**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2005 M. RUGSĖJO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. N27/05-0075**  
**(2009 m. gegužės 12 d. susitarimas)**  
**PAKEITIMO**

2014 m. gruodžio 22 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)- 131  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos Vidos Balčiūnienės pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-9978, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23), atstovaujama S. Lukoševičienės firmos „VIKONSA“ (juridinio asmens kodas 248040120, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Parko g. 45-49) savininkės Salvinijos Lukoševičienės (asmens kodas ) pagal UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ 2014 m. spalio 14 d. įgaliojimą Nr. 2014-10/1, UAB „Metal invest“ (juridinio asmens kodas 300608404, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Bruklynės g. 22C), atstovaujama S. Lukoševičienės firmos „VIKONSA“ (juridinio asmens kodas 248040120, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Parko g. 45-49) savininkės Salvinijos Lukoševičienės (asmens kodas ) pagal UAB „Metal invest“ 2014 m. spalio 28 d. įgaliojimą Nr. 2014-10-30, UAB „Hausera“ (juridinio asmens kodas 148415772, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Beržų g. 6), atstovaujama direktoriaus pavaduotojos Aušros Lindienės (asmens kodas ) pagal UAB „Hausera“ 2014 m. lapkričio 3 d. įgaliojimą, toliau vadinami Nuomininku1, Nuomininku2, Nuomininku3, o visi kartu vadinami Nuomininkais, atsižvelgdami į – 2014 m. spalio 9 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 6272, pagal kurią UAB „Metal invest“ perleistas pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 2797-1000-7161) ir pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2790-0006-3042);

– 2014 m. spalio 9 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 6274, pagal kurią UAB „Hausera“ perleisti kiti inžineriniai statiniai-atviras vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-2942-8466) ir kiti inžineriniai statiniai-priešgaisrinis vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-2942-8511),

s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075 (2009 m. gegužės 12 d. susitarimas dėl valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo) (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalies, kurios plotas – 4,7294 ha, Nuomininkai pagal Sutartį yra:

1.1. Nuomininkas1 – UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23);

1.2. Nuomininkas2 – UAB „Metal invest“ (juridinio asmens kodas 300608404, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Bruklynės g. 22C);

1.3. Nuomininkas3 – UAB „Hausera“ (juridinio asmens kodas 148415772, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Beržų g. 6).

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, prie Susitarimo pridedamame žemės sklypo plane pažymėtą indeksais „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“, „8“, „13“, „14“, „15“, „16“, kurios plotas – 3,8390 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2 išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, prie Susitarimo pridedamame žemės sklypo plane pažymėtą indeksais „11“, „12“, kurios plotas – 0,3653 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas3 išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, prie Susitarimo pridedamame žemės sklypo plane pažymėtą indeksais „9“, „10“, kurios plotas – 0,5251 ha.“

3. Išdėstyti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus taip:

„9. Nuomininkui1 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – Lt ( ) ( ) Eur),

apskaičiuota pagal 2014 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės

žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“;

Nuomininkui<sup>2</sup> išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė –

, apskaičiuota pagal 2014 m.

sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“;

Nuomininkui<sup>3</sup> išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė –

pagal 2014 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 12 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkai žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkai už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

4. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

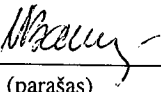
5. Prie Susitarimo pridamas UAB „N. Tauras ir Ko“ 2014 m. gegužės 8 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji Susitarimo dalis.

6. Susitarimas yra neatskiriama Susitarimo dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.


7. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos registruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalauja pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

8. Susitarimas sudarytas keturiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kiti trys egzemplioriai įteikiami UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ ir UAB „Metal


invest“ atstovaujanciai Salvinijai Lukosevicienei ir UAB „Hausera“ atstovaujanciai Aušrai Lindienei.

Nuomotojas   
(parašas)

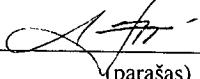
Vida Balciuniene

Nuomininkai   
(parašas)

Salvinijė Lukoševičienė  
(vardas, pavardė)

  
(parašas)

Salvinijė Lukoševičienė  
(vardas, pavardė)

  
(parašas)

Aušra Lindienė  
(vardas, pavardė)



\*Vertė eurais (keitimo kursas: 1 Eur = 3,45280 Lt) apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo nuostatas.

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2005 M. RUGSĖJO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES**  
**Nr. N27/05-0075 PAKEITIMO**

Du tūkstančiai devintieji metai gegužės dvylikta diena  
Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo Gintauto Bagočiūno (a.k. ) pagal Panevėžio rajono 1-ojo notaro biuro notarės Aldonos Šarmavičienės patvirtintą 2009 m. sausio 9 d. įgaliojimą (notarinio reg. Nr. 83), toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (k. 1484 42278, buveinės adresas Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama bendrovės direktoriaus Alvydo Misiūno (a.k. ) pagal UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ 2009 m. gegužės 11 d. valdybos posėdžio protokolą Nr. 2, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2009 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. Ž-1227, sudarėme šį susitarimą pakeisti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075:

1. Sutarties punktus išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 4,7294 ha ploto žemės sklypo dalį 4,7488 ha valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:571, esančiame Panevėžio mieste, Beržų g. 6B.

2. Žemė išnuomojama 80 (aštuoniasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija, žemės naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ar pobūdį galima keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais atvejais ir tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

– naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima tik pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai pastatus, įrenginius ir kitus statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui;

– pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, kompensacijos už pastatus, įrenginius ir kitus statinius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0809 ha) (1);

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,1922 ha) (6);

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (27);

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,2958 ha) (48);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos (0,6022 ha) (49).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

- vykdam užikinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;
- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;
- tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros, Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;
- saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;
- projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybos darbus, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. 1-20-23;

– netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių ir antžeminių inžinerinių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus, juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės. Žemės sklypui nustatyti servitutai:

- 0,2114 ha ploto kelio servitutas 203, plane pažymėtas simboliu „A“ – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
- 0,2114 ha ploto servitutas 206, plane pažymėtas simboliu „A“ – teisė vesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 0,2114 ha ploto servitutas 208, plane pažymėtas simboliu „A“ – teisė laiduoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė –

Nuomotojas turi teisę kas tris mėnesius Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka pakeičiamai išnuomoti be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokesčio dydis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams –

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki spalio 15 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Kai, pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, kartu su nuomininku tokiomis pat sąlygomis išsinuomoti žemės sklypą ir kiti asmenys, nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti naują žemės nuomos sutartį ir tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nesudaręs naujos sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus. Jeigu nuomininkas nesilaiko šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir kitų apribojimų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų, nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pakeičiamai valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais be atskiro sutarties pakeitimo.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

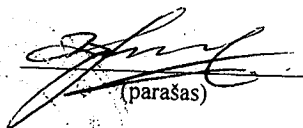
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

2. Prie šio susitarimo pridedamas A. Sruogio matininko biuro 2008 m. spalio 17 d. parengtas planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šio susitarimo dalis.

3. Ši susitarimą nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ atstovaujantiui Alvydui Misiūnui.

Nuomotojas

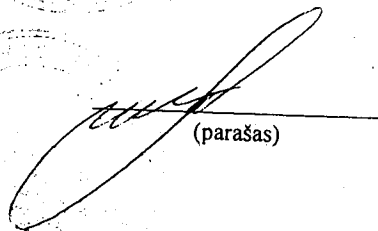


(parašas)

(vardas, pavardė)

A.V.

Nuomininkas



(parašas)

(vardas, pavardė)

A.V.





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL 2005 M. RUGSĖJO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. N27/05-0075 PAKEITIMO**

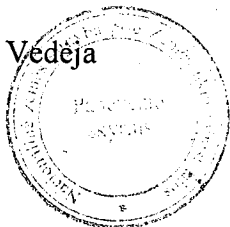
2014 m. gruodžio 19 d. Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1825

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 45 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Hausera“ 2014 m. lapkričio 5 d. prašymą, UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ ir UAB „Metal invest“ 2014 m. lapkričio 7 d. prašymus,

p a k e i č i u žemės sklypo (kadastr. Nr. 2701/0028:571), esančio Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075 pagal susitarimo „Dėl 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/05-0075 pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.



Vedėja

Vida Balčiūniene



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO SKYRIUS**

UAB „Hausera“  
Beržų g. 6A  
36236 Panevėžys

S. Lukoševičienės firmai „Vikonsa“  
Parko g. 45-49  
37303 Panevėžys

	<u>2014-12-08</u>	Nr.	<u>23SD-14.23.7.-4521</u>
I	<u>2014-11-05</u>		<u>prašymą</u>
	<u>2014-11-07</u>		<u>prašymus</u>

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO**

Vadovaudamiesi Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 39 punktu, siunčiame susitarimo, pagal kurį numatyta pakeisti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075 (2009 m. gegužės 12 d. susitarimas) ir UAB „Nevėžio nekilnojamasis turtas“, UAB „Metal invest“ bei UAB „Hausera“ išnuomoti žemės sklypą (kadastr. Nr. 2701/0028/571a) esantį Panevėžio mieste, Beržų g. 6B (toliau – Susitarimas), projektą.

Kviečiame UAB „Nevėžio nekilnojamasis turtas“, UAB „Metal invest“ bei UAB „Hausera“ atstovaujančius asmenis per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo gavimo atvykti į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyrių (316 kab., Respublikos g. 38, Panevėžys) suderinti Susitarimo projektą (turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą) arba informaciją apie sutikimą (pasirašytą Susitarimo projektą) ar nesutikimą (pateikiant savo pastabas raštu) su Susitarimo projektu atsiųsti paštu Respublikos g. 38, Panevėžys.

Informuojame, kad sprendimas dėl 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/05-0075 (2009 m. gegužės 12 d. susitarimas) pakeitimo bus priimamas tuomet, kai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriui bus pateiktas UAB „Nevėžio nekilnojamasis turtas“, UAB „Metal invest“ bei UAB „Hausera“ atstovaujančių asmenų suderintas Susitarimo projektas.

**PRIDEDAMA:**

1. Susitarimo „Dėl 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/05-0075 pakeitimo“ projekto kopija, 4 lapai.

2. 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/05-0075 kopija,  
2 lapai.

3. 2009 m. gegužės 12 d. susitarimo „Dėl 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos  
sutarties Nr. N27/05-0075 pakeitimo“ kopija, 2 lapai.

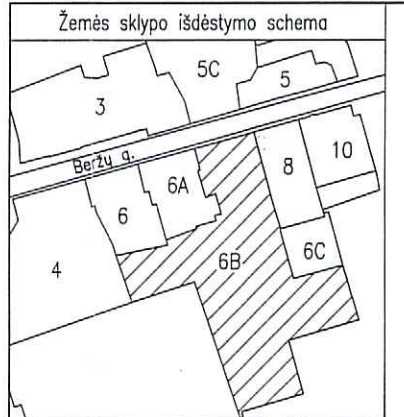
Skyriaus vyriausioji specialistė,  
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Zita Jurcniute



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500  
Sklypo plotas 47488 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vieta	Panevėžys	blokas	sklypas
	Zemės sklypo kadastras Nr: 2 7 0 1 0 0 2 8 0 5 7 1			
Gatvė, namo Nr:	Beržu g. 6B			
Kaimas (miestelis):				
Semtinija:				
Miestas (rajonas):	Panevėžys			
Apkritis:	Panevėžys			
Greimybė:	Greitimo žemės sklypo kadastras Nr.:	Pastabas		
1-4		V2		
4-6	2701/0028-0372			
6-10	2701/0028-0572			
10-20		V2		
20-23	2701/0028-0229			
23-24	2701/0028-0267			
24-26	2701/0028-0573			
26-1	2701/0028-0570			

Naujoji plotas					
Privati			Valstybinė		
atskiri	ind.	metrai	atskiri	ind.	metrai
	1	100	1	94	
	2	530	2	18	
	3	8130	3	810	
	4	65	4	67	
	5	123	5	101	
	6	241	6	16	
	7	658	7	471	
	8	187	8	145	
	9	4237	9	420	
	10	541	10	53	
	11	1405	11	138	
	12	1920	12	190	
	13	10418	13	1040	
	14	2570	14	255	
	15	11128	15	1111	
	16	287	16	27	

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2008 . . . m.  
dygūnija . . . min. 17 d. žemės sklypo pažeminimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulinku:  
Zemės savininkas (nuostojas):

1) AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIAUS" (atskiri naudojamas plotas) 2017-12-04  
2) UAB "NEVEŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS" (atskiri naudojamas plotas) 2017-12-04  
3) UAB "House" (atskiri naudojamas plotas) 2017-12-04  
4) UAB "Žuknėpas" (atskiri naudojamas plotas) 2017-12-04  
5) UAB "Metal Invest" (atskiri naudojamas plotas) 2017-12-04  
6) UAB "Blokų energija" (atskiri naudojamas plotas) 2017-12-04

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Panevėžys  
Policijos: [Signature]  
Suderino: [Signature]

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMTOS KADASTRO ŽEMĖLAPĖJE  
2017-12-29  
VI Reguliavimo Paveikimo Tiesiogiai  
Kadastru specialiai [Signature] [Signature]

Subterpčiai žemėse  
Išvairinti ribojimai  
Koordinauta riba sutampa su dirbtinai ir natūraliais objektais

Pastabos: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų  
Pastabos: Žemės sklypo dalyje pažymėtoje indeksu 13 (atskiri naudojamas plotas) nustatytas naudojimo būdas – susiejkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Plotas – 10418m<sup>2</sup>  
Likusių žemės sklypo dalių naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Plotas – 37070m<sup>2</sup>

UAB "N.Taurus ir Ko"  
Įspėjimas: [Signature]  
Pareigas: [Signature]  
Direktorius: [Signature]  
2017-12-29



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 47488 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 270100280571

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94		Tiesio Nr.		Kodas		X	Y
Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	Tiesio Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6175798.33	522710.25	57	NK	6175648.13	522682.80		
2	R	6175799.60	522714.98	58	NK	6175647.23	522677.81		
3	R	6175816.43	522775.33	59	NK	6175631.93	522685.92		
4	R	6175819.73	522788.70	60	NK	6175629.71	522683.89		
5	R	6175726.58	522814.84	61	NK	6175628.41	522629.67		
6	R	6175694.00	522824.96	62	NK	6175613.73	522632.92		
7	R	6175692.74	522823.80	63	NK	6175609.03	522743.25		
8	R	6175653.58	522834.97	64	NK	6175596.09	522757.98		
9	R	6175628.81	522842.04	65	NK	6175593.26	522748.58		
10	R	6175646.19	522907.55	66	NK	6175538.70	522763.51		
11	R	6175634.29	522910.85	67	NK	6175617.27	522781.53		
12	R	6175634.36	522911.33	68	NK	6175637.02	522801.19		
13	R	6175604.27	522919.71	69	NK	6175633.84	522816.50		
14	R	6175604.35	522920.03	70	NK	6175625.85	522825.77		
15	R	6175674.41	522926.65	71	NK	6175620.31	522806.23		
16	R	617547.93	522835.33	72	NK	6175544.40	522827.54		
17	R	6175477.74	522855.22	73	NK	6175537.74	522803.72		
18	R	6175453.92	522773.27	74	NK	6175511.23	522794.32		
19	R	6175446.74	522775.36	75	NK	6175521.24	522829.40		
20	R	6175445.53	522771.46	76	NK	6175479.91	522841.15		
21	R	6175459.57	522766.19	77	NK	6175494.81	522794.34		
22	R	6175624.39	522710.25	78	NK	6175497.90	522793.47		
23	R	6175697.98	522827.11	79	S	6175719.57	522804.08		
24	R	6175659.07	522806.08	80	S	6175684.40	522810.28		
25	R	6175672.55	522674.25	81	S	6175668.96	522815.05		
26	R	6175679.60	522672.27	82	S	6175659.64	522789.02		
27	R	6175694.29	522721.14	83	S	6175644.95	522742.31		
28	R	6175697.08	522712.72	83	S	6175623.79	522733.86		
29	R	6175704.28	522738.84	85	S	6175534.45	522759.87		
30	R	6175710.62	522736.53	86	S	6175520.83	522771.57		
31	R	6175713.23	522745.59	87	S	6175513.95	522747.73		
32	R	6175739.05	522738.20	88	S	6175502.22	522751.72		
33	R	6175736.14	522728.66	89	S	6175503.94	522830.43		
34	R	6175735.82	522728.75	90	S	6175521.48	522831.12		
35	R	6175734.61	522724.80	91	S	6175521.30	522830.47		
36	R	6175748.29	522721.14	92	S	6175515.47	522832.12		
37	R	6175753.91	522718.75	93	S	6175516.79	522836.75		
38	R	6175768.96	522714.37	94	S	6175522.62	522835.09		
39	R	6175770.40	522717.33	95	S	6175522.03	522833.05		
40	NK	6175793.93	522724.23	96	S	6175524.47	522832.36		
41	NK	6175775.07	522728.35	97	S	6175526.93	522841.25		
42	NK	6175808.87	522779.45	98	S	6175559.62	522876.52		
43	NK	6175796.87	522782.72	99	S	6175567.31	522874.32		
44	NK	6175763.72	522725.62	100	S	6175553.32	522825.36		
45	NK	6175765.42	522728.28	101	S	6175537.66	522829.88		
46	NK	6175756.38	522725.87	102	S	6175521.41	522773.57		
47	NK	6175769.14	522741.55	103	S	6175535.63	522761.61		
48	NK	6175764.42	522742.92	104	S	6175623.68	522735.77		
49	NK	6175753.13	522743.74	105	S	6175643.32	522743.81		
50	NK	6175748.06	522726.00	106	S	6175657.74	522789.66		
51	NK	6175703.24	522757.31	107	S	6175688.09	522818.53		
52	NK	6175690.63	522745.19	108	S	6175650.31	522823.51		
53	NK	6175682.75	522715.84	109	S	6175642.46	522825.76		
54	NK	6175653.49	522709.89	110	S	6175636.67	522811.25		
55	NK	6175641.26	522712.47	111	S	6175624.39	522820.67		
56	NK	6175637.81	522696.53	112	S	6175620.34	522821.83		
				113	S	6175625.92	522842.86		

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	809
2	6	Elektrės linijų apsaugos zonos	1922
3	14	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos pavojio zonos	30913
4	20	Paviršiaus vandens vandenivių apsaugos zonos	47488
5	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	2958
6	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	6022
7	58	Saugojimo būklė (medžių ir krūmų), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje	0
8	65	Aerodromo apsaugos zonos	47488

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas-laisvė važiuoti transporto priemonėmis (sraunantysis daiktas) (plone pažymėtas indeksu ⑤)	2114
2	222	Servitutas-laisvė tiesi, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (sraunantysis daiktas) (plone pažymėtas indeksu ⑥)	5981

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X,Y
Valstybinė LKS-1994	X=6175629 Y=522777
Žiniaraštį sudarė	2M-M-224 (du kartus peržiūrėti k.)
	2017-12-04 (data)

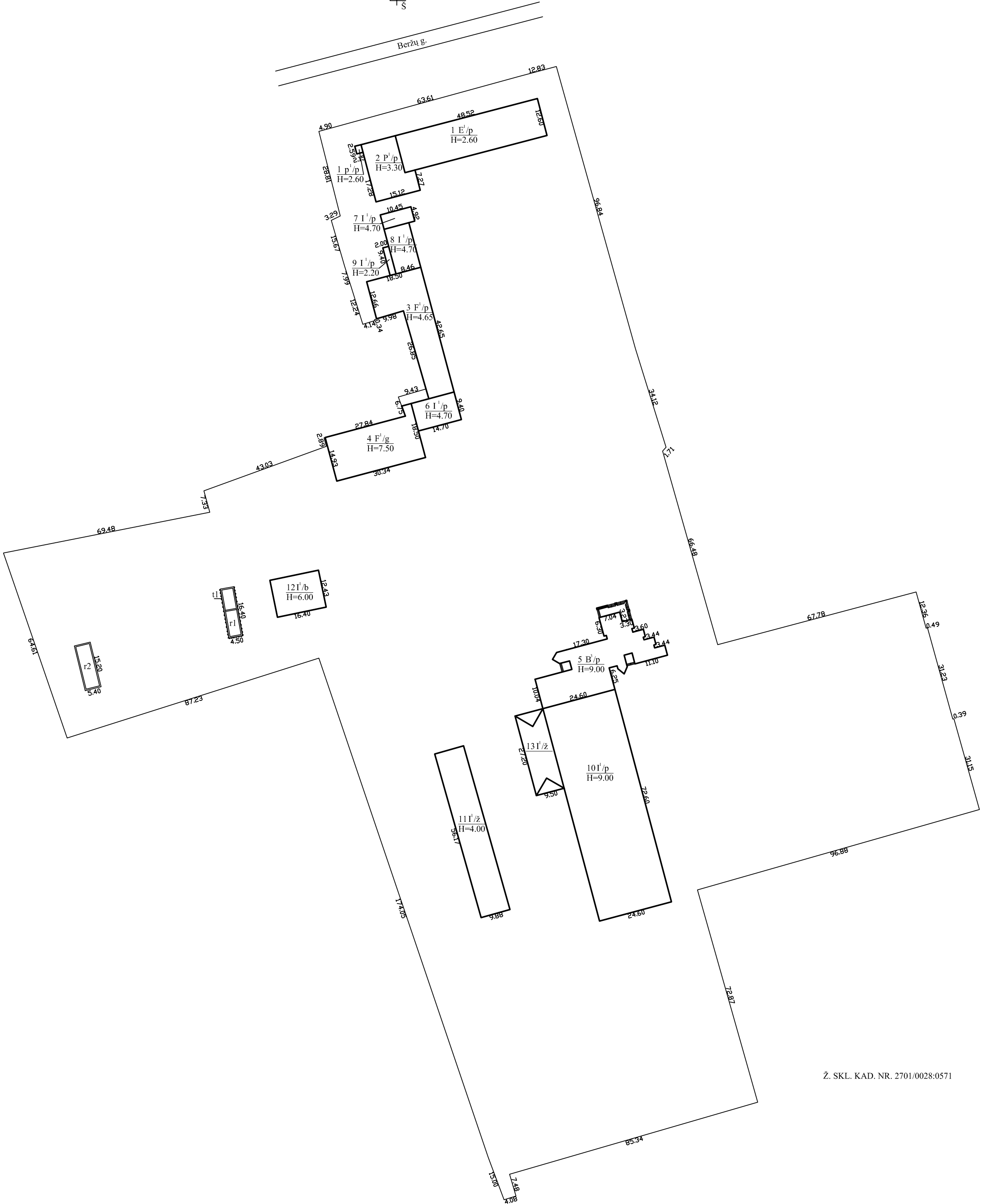
Užrašai ir Lietuvos Administracinių Veiksėjų kodeksas:  
47 straipsnis. Pažeidimų šalinimas: Pažeidimų šalinimas arba godinimas - užtraukti baudą nuo sąspindinamųjų daiktų iki vieno šimto keturių šimtų litų, esant:



1045250498



Beržų g.



Ž. SKL. KAD. NR. 2701/0028:0571

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas			
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matavimų specialistas	R. Buckienė		2014-04-14
Matininkė	O. Malčiauskienė		
Kval. pažymėj.	2M-M-676,2008-09-03		
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Beržų g. 6B			
Sudarytas pagal 2014-04-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1E1p	





**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (BERŽŪ G. 6, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. lapkričio 29 d. Nr. A-1041  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4, 6 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į 2017 m. lapkričio 21 d. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG51934:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Beržų g. 6, Panevėžys) detaliojo plano koregavimo projektą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad formuojamo žemės sklypo (plotas – 47488 m<sup>2</sup>) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas pagal 1 punkte nurodytą detalųjį planą:

2.1.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.2. žemės naudojimo būdas:

2.1.2.1. sklypo 1 dalies (plotas – 37070 m<sup>2</sup>) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.1.2.2. sklypo 2 dalies (plotas – 10418 m<sup>2</sup>) – susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

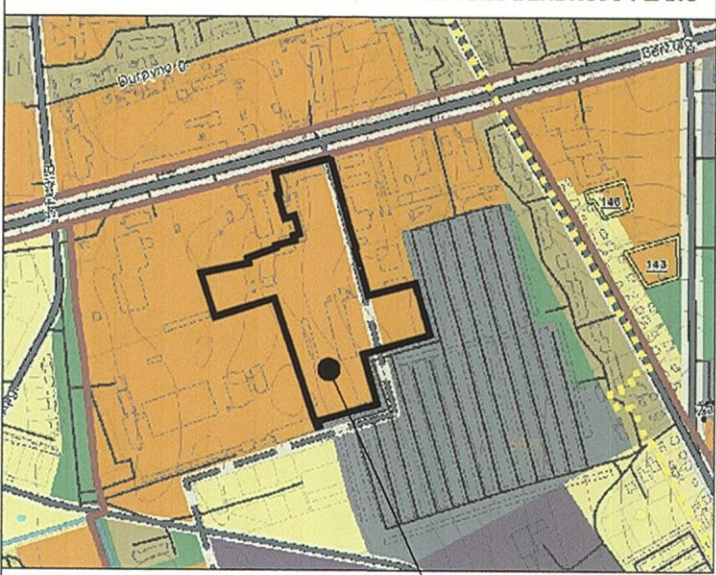
3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus nuo skundžiamų veikslių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo – Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Rimantas Pauža





PLANUOJAMAS SKLYPAS

# ŽEMĖS SKLYPO BERŽŪ G.6, PANEVŽYS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	KAIMYŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	INŽINIERIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
	GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
	VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (VARTAI)
<b>1/47488</b>	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS, PLOTAS m <sup>2</sup>
<b>VZF</b>	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
<b>KSV</b>	KAIMYNIŠĖS VALDOS
<b>S1</b>	SERVITUTAI
<b>SK</b>	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS NAUD_TIP: SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJA (KODAS SK)
<b>KT</b>	ŽEMĖS PASKIRTIS PAGR_PASK: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (EO KOADS -KT)
<b>K</b>	NAUDOJIMO BŪDAS NAUD_BUD: KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (EO KODAS-K)
<b>I1</b>	NAUDOJIMO BŪDAS NAUD_BUD: SUSISIEKIMO IR INŽINIERIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA (EO KODAS-I1)

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

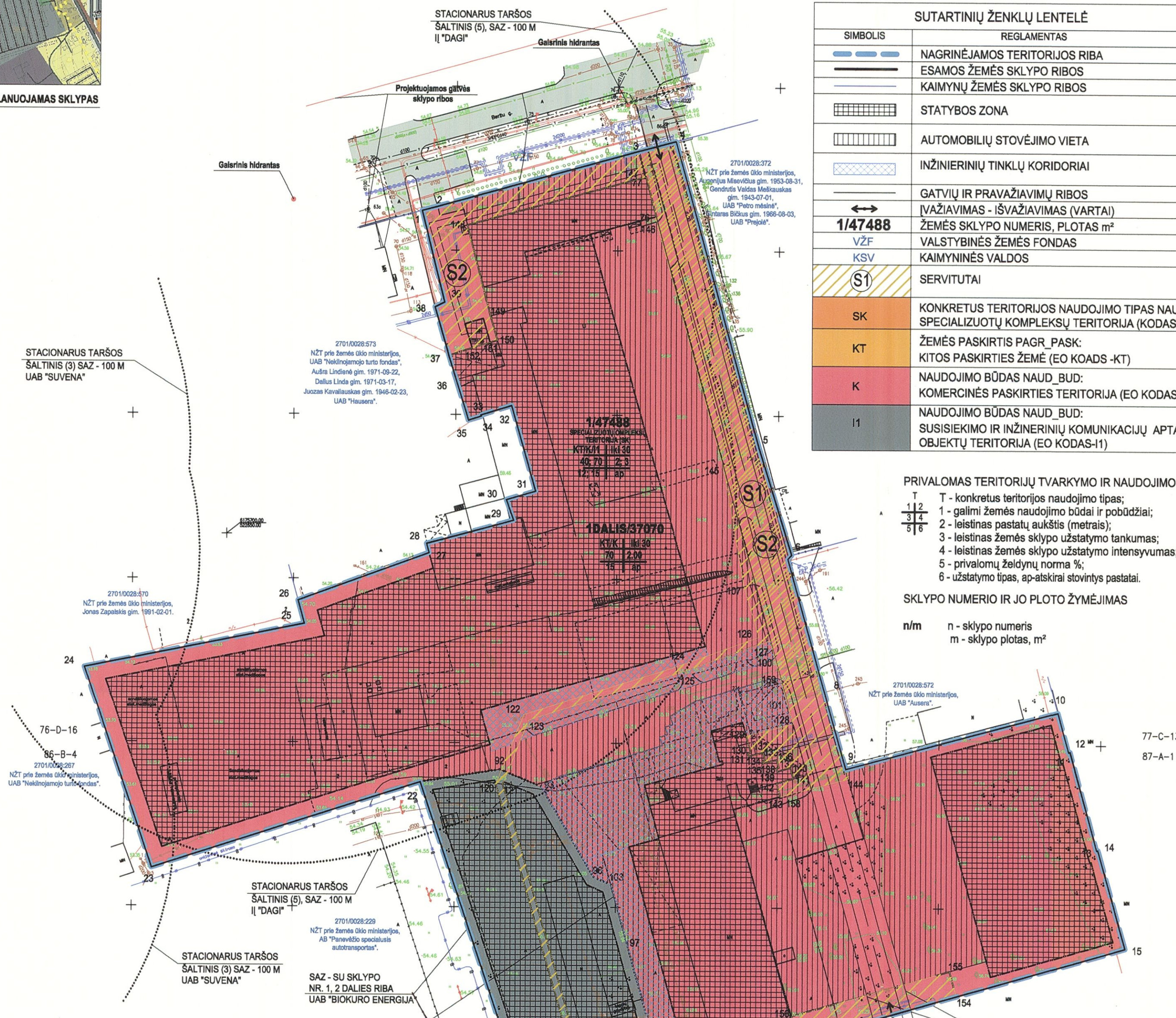
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - privalomų želdynų norma %;
- 6 - užstatymo tipas, ap-atskirai stovintys pastatai.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris  
m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

STACIONARUS TARŠOS ŠALTINIS (3) SAZ - 100 M UAB "SUVENA"

STACIONARUS TARŠOS ŠALTINIS (5), SAZ - 100 M II "DAGI"



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Alitū, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinų aukštis (nuo-iki)	Statinų paskirtis	Kiti reglamentai	
1	37070	1-10	6175798.33	622710.25	SK	KT	K	iki	iki	70	2	2	ap	S1 - servitutai (203)-baisė važiuoti, transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas-214 m <sup>2</sup> ; S2 - servitutai (222)-baisė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis), servitūto gavėjai inžinerines komunikacijas ir taršos poveikio zonas, plotas-30913 m <sup>2</sup> ; XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas-2958 m <sup>2</sup> ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas-6022 m <sup>2</sup> .	1-5	Negyvenamieji: prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas-809 m <sup>2</sup> ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas-1922 m <sup>2</sup> ; V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona plotas-47488 m <sup>2</sup> ; XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, plotas-30913 m <sup>2</sup> .	
2	10418	11-21	6175624.38	622710.25			I1	iki	iki	40	2	3	ap		1-5	Negyvenamieji: transporto paskirties pastatai ir garų paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštai), radijo ryšio stotiniai, ryšio retransliatoriai ir kiti inžineriniai statiniai), inžinerinių tinklų maitinimo šaltiniai (vairių tipų elektrinės, katilinės, transformatorių pastotės, skirstytuvai, naftos perdavimo ir kiti pastatai, skirti energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirimui) statiniai ir įrenginiai.		

\* - širio tankis nustatomas inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą projektuojamos D 2 kategorijos gatvės naudojimosi linijos

PROJ. MT.

UAB "Metal Invest" (Lietuvos Respublika - Panevėžys) Private limited liability company  
 Direktorius Artūras Tarasovas

UAB "Zuknipas" (Lietuvos Respublika - Panevėžys) Private limited liability company  
 Direktorius Vaidmantas Zykauskas

UAB "NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS" (Lietuvos Respublika - Panevėžys)  
 Direktorius Atydas Misiūnas

UAB "BIOKURO ENERGIJA" (Lietuvos Respublika - Panevėžys)  
 Direktorius Gintaras Aleliūnas

ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:
ATESTATO NR.	ATP 1149	ŽEMĖS SKLYPO BERŽŪ G.6, PANEVŽYS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
PAREIGOS	TPV G. ALELIŪNAS	Objektas:
V. PAVARDĖ	G. ALELIŪNAS	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0028:571) BERŽŪ G.6B, PANEVŽYS
PARAŠAS	[Signature]	Brėžinys:
DATA	2017.04.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	LAIDA
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS"	0
		Indeksas:
		17-03-09-DP
		LAPAS LAPŲ
		DP-1 1





## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Infraplanas“  
El. p.: info@infraplanas.lt

2017-12- 12

Nr. (28.5)-A4- 12873

I

Nr.

UAB „Biokuro energija“  
El. p.: almantas.vinikas@gmail.com

Panevėžio miesto savivaldybės  
administracija  
El. p.: administracija@panevezys.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro  
Panevėžio departamentas  
El. p. panevezys@nvsc.lt

Panevėžio apskrities priešgaisrinė gelbėjimo  
valdyba  
El. p. panevezys.pgv@vpgt.lt

Kultūros vertybių apsaugos departamento  
Panevėžio skyriui  
El. p. panevezystp@heritage.lt

Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Panevėžio regiono aplinkos apsaugos  
departamentas

### **GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA DĖL BOKURO VANDENS ŠILDYMO KATILINĖS STATYBOS BERŽŲ G. 6 B, PANEVĖŽYJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

#### **1. Peržiūrima atrankos išvada.**

Aplinkos apsaugos agentūros 2017-10-06 priimta atrankos išvada Nr. (28.5)-A4-10279 dėl gamybos, pramonės paskirties pastato – biokuro vandens šildymo katilinės (galia 2×8 MW) statybos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – Atrankos išvada). Pagal Atrankos išvadą planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

**1<sup>1</sup>. Kur, kada ir kokiuose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma.**

Apie priimtą atrankos išvadą buvo paskelbta laikraščiuose: „Lietuvos aidas“ (2017-10-14) ir „Sekundė“ (2017-10-11), Panevėžio miesto savivaldybės skelbimų lentoje (2017-10-11).

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas** – UAB „Biokuro energija“ Konstitucijos pr. 26, Vilnius, tel. (8-699) 88 57 10, el. p. : almantas.vinikas@gmail.com.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas** - gamybos, pramonės paskirties pastato –

biokuro vandens šildymo katilinės (galia 2×8 MW) statyba.

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta** - Beržų g. 6B, Panevėžys.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Planuojama ūkinė veikla (toliau - PŪV) – vandens šildymo biokuro katilinė (galia 2×8 MW) su kondensaciniu ekonomizaizeriu (galia 3,9 MW) statyba, bus vykdoma dalyje kitos paskirties 4,7488 ha žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2701/0028:571. Teritorijos plotas, kurioje bus statoma katilinė – 1,0418 ha. PŪV teritorija patenka į Panevėžio miesto I vandenvietės apsaugos zonos 3 juostos b sektorių. PŪV planavimo procese bus vykdoma detaliojo plano korektūra ir sklypo dalies, kurioje bus statoma katilinė, naudojimo būdo, reikalingo vykdyti PŪV, papildymas.

PŪV įgyvendinimo metu ketinama pastatyti pastatą, kuriame bus įrengiama katilinės patalpa, talpinanti du po 8 MW galios biokuro kūrenamus vandens šildymo katilus (bendra galia 16 MW) bei 3,9 MW galios, abiems katilams skirtą dūmų kondensacinį ekonomizaizerį, skirtą grįžtamojo termofikacinio vandens šildymui, bei kitus katilinės sklandžiai veiklai reikalingus įrenginius (pakuros, dūmų valymo ir šalinimo įranga, multiciklonas, pelenų šalinimo įranga, pelenų bunkeriai, katilo kaitrinių vamzdžių vidinių paviršių automatinio valymo (pneumo impulsinis) pilna sistema su atskiru kompresoriumi, veikianti nestabdant katilo darbo). Greta, tame pačiame pastate, bus įrengiamas kuro sandėlis su hidraulų patalpa ir kuro padavimo transporteriais, kuriais bus tiekiamas biokuras į katilinę. Vienu metu sandėlyje bus laikoma 1 paros, katilinei dirbant maksimaliu apkrovimu, biokuro kiekis. Taip pat bus statomas 25 m aukščio ir 1,5 m diametro dūmtraukis, atvira biokuro saugojimo aikštelė ir 3×18 m, 60 t keliamosios galios automobilinės svarstyklės, skirtos pasverti atvežamą biokurą. Kuro sandėliavimo aikštelė bus įrengiama vadovaujantis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų netekusiais galios“ (aktuali redakcija), 381 punktu, pagal kurį medienos pjuvenos, skiedros, biokuras, gali būti sandėliuojami kieto kuro aikštelėse krūvomis ne arčiau kaip 15 m nuo pastatų ir statinių, o šių krūvų aukštis neturi viršyti 8 m, pagrindo plotis – 12 m, o praeigos tarp jų – ne siauresnės kaip 4 m. Vienu metu aikštelėje bus laikoma 4 parų, katilinei dirbant maksimaliu apkrovimu, biokuro kiekis. PŪV teritorijoje esantys nebenaudojami pastatai bus demontuoti. Planuojama statyti katilinė bus prijungiama prie visų katilinės sklandžiai veiklai reikalingų infrastruktūrų – šilumos perdavimo, elektros, vandentiekio, nuotekų tinklų. Dalis teritorijoje esančios kietos dangos bus atnaujinama – išardoma didelė dalis senos asfalto dangos, perklojama naujai asfaltbetonio danga ir įrengiama žalia veja. Įgyvendinus PŪV teritorija bus pilnai sutvarkyta.

Planuojamoje statyti biokuro vandens šildymo katilinėje bus gaminama šilumos energija, kuri bus tiekama į centralizuotus miesto šilumos tinklus. Planuojama, kad biokuro katilinė per metus veiks 8 000 valandų ir pagamins 119 400 MWh/m. šiluminės energijos. Katilinėje kaip kuras bus naudojama mediena (smulkinta mediena, miško kirtimo atliekos), rezervinis kuras nenumatomas. Degimo produktai, susidarę degimo metu, išmetami per planuojamą statyti taršos šaltinį – dūmtraukį. Kietosios dalelės dūmuose bus valomos multiciklone ir kondensaciniame ekonomizaizeryje, valymo efektyvumas siekia atitinkamai 90 %. Šių įrenginių gamintojas pateikia deklaracijas dėl įrenginių efektyvumo pagrindimo. Į aplinkos orą per metus bus išmetama šių teršalų: CO – 245 t, NO<sub>x</sub> - 39,12 t, SO<sub>2</sub> – 0,473 t ir kietųjų dalelių 0,967 t. Buvo atliktas aplinkos oro teršalų iš PŪV taršos šaltinių (poveikio aplinkos orui ir kvapo intensyvumo) modeliavimas su programa ISC AERMOD- Wiew. Pagal gautus aplinkos oro užterštumo sklaidos skaičiavimus, prognozuojama, kad dėl PŪV neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai nenumatomas, nes nei kvapo, nei teršalų apskaičiuota koncentracija neviršija nustatytų ribinių verčių nei įmonės teritorijos ribose, nei artimiausiame gyvenamųjų namų kvartale, esančiame pietvakarių kryptimi.

Į katilinę biokuras bus atvežamas uždaru sunkiuoju autotransportu, su galiniu arba šoniniu iškrovimu. Katilinės teritorijoje biokuro transportavimui iki automatinės kuro padavimo sistemos bus naudojamas vienas frontalinis krautuvas. Kuro tiekimo iš sandėlio įrenginiai bus valdomi automatiškai, pagal katilo apkrovimą. Numatoma, kad per dieną į PŪV teritoriją atvyks 10 vnt. sunkvežimių ir 5 vnt. lengvojo transporto. Transportas į teritoriją pateks iš Beržų gatvės. Atlikus PŪV triukšmo modeliavimą, nustatyta, kad ūkinė veikla neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai neturės. Triukšmo lygis ties artimiausiais gyvenamaisiais pastatais bus < 35 dB(A), kas atitinka Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas normas.

Planuojamo naudoti biokuro drėgnis sieks 55 %, todėl dėl santykinai didelio drėgnumo, dulkelėjimas krovos ir sandėliavimo metu nenumatomas.

Pelenai iš biokuro pakuros automatine sauso tipo transporterine sistema bus šalinami į du uždaro tipo po 10 m<sup>3</sup> pelenų konteinerius (vienas konteineris bus skirtas pakeitimui, prisipildžius pirmajam). Konteineriai įrengiami uždaroje patalpoje. Konteineryje surinkti pelenai pakraunami į sandarią transporto priemonę ir perduodami atliekas tvarkančiai įmonei. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto vandens tiekimo tinklų. Per metus numatoma sunaudoti 3554 m<sup>3</sup> vandens buitiniams reikmėms bei ekonomizerio užpildymui. Susidariusios buitinės nuotekos bus nuvestos į miesto buitinių nuotekų centralizuotus tinklus. PŪV teritorijoje transporto judėjimo keliai ir stovėjimo aikštelės bus asfaltuotos (4 483 m<sup>2</sup>), likusi teritorijos dalis bus apželdinta žole (3 920 m<sup>2</sup>). Susidariusios paviršinės nuotekos, nuo kieta danga dengtų teritorijų ir kurios gali būti užterštos biokuru (biokuro likučiais), bus nukreipiamos į projektuojamus trapus su biokuro gaudyklėmis, o po jų į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų (lietaus) tinklus. Numatoma, kad trapus katilinės personalas apžiūrės periodiškai (kartą per mėnesį) katilinės eksploataavimo metu. Prisipildžius trapui biokuru, krepšys bus išimamas ir ištuštinamas (susikaupęs krepšyje biokuras išpilamas kuro sandėlyje). Pagal veiklos pobūdį vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, nuostatomis, PŪV teritorija nepriskiriama prie galimai taršių teritorijų.

Vykdomos ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos bus renkamos, rūšiuojamos ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.** Žemės sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla nepatenka į „Natura 2000“ teritoriją ir nėra artimoje jos aplinkoje. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija - Žalioji giria (LTPAN0006) – 5,7 km šiaurės rytų kryptimi nutolusi nuo PŪV, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas nėra tikslingas.

**6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.** Suinteresuotos visuomenės atstovai 2017-11-09 raštu „Dėl atrankos išvados dėl biokuro vandens šildymo katilinės statybos adresu Beržų 6 B, Panevėžyje, poveikio aplinkai vertinimo“ (toliau – Prašymas) kreipėsi į Aplinkos apsaugos agentūrą prašydami persvarstyti priimtą Atrankos išvadą. Taip pat Visuomenės atstovai jau po atrankos išvados persvarstymo 2017-12-07 raštu teikė reikalavimą atlikti pilną poveikio aplinkai vertinimą dėl planuojamos statyti biokuro katilinės Beržų g. 6B, Panevėžyje.

Pagrindiniai motyvai:

6.1. Suprojektuotas 25 m aukščio dūmtraukis neužtikrins pakankamos teršalų sklaidos, nes katilinė planuojama statyti šalia daugiabučių gyvenamųjų namų.

6.2. Išsamiai neaptartas sunkiasvorio transporto judėjimo kelias ir nesprenžiamos dėl to kylančio problemos.

6.3. Nenagrinėjama biokuro savaiminio užsidegimo grėsmė, nenumatoma ekstremalių įvykių ar situacijų grėsmė.



6.4. Kyla pagrįstų abejonių dėl deklaruojamų metinių teršalų kiekių pagrįstumo ir teisingumo.

6.5. Yra neatitikimų dėl momentinių teršalų kiekių po valymo.

6.6. Kyla abejonių dėl realiai galimo biokuro kiekio sudeginimo.

6.7. PŪV informacijoje neatitinka išmetami pro kaminą kietųjų dalelių metiniai dydžiai.

6.8. Pateikti neaiškūs kriterijai, pagal kuriuos pasirinkti tam tikri sklypai, teršalų rūšys, apskaičiuoti skirtingi atstumai tarp pačių objektų (PŪV informacija, 26 lentelė).

6.9. Skiriasi duomenys poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje ir PŪV informacijoje.

6.10. PŪV informacijoje nurodoma, kad sandėliuojant kurą vyksta kuro erozija, įtakojanti aplinkos oro taršą kietosiomis dalelėmis ištusus metus.

6.12. Neįvertintas suminis visų įrenginių triukšmo lygis.

6.13. Neįvertinti foniniai triukšmo rodikliai.

6.14. Kyla abejonės, ar triukšmo matavimai atlikti analogiškoje katilinėje.

6.15. PŪV informacijos teršalų sklaidos žemėlapiuose pateikiama, kad teršalų sklaida mažėja labai nežymiai 500 – 1000 m atstumu nuo katilinės, o teršalų daugiausiai tenka toms teritorijoms, kurios įsikūrę nuo katilinės į šiaurę ir rytus, miesto centro link.

6.16. PŪV informacijoje nėra nurodoma apie papildomas taršos priemones – nėra numatyta įrengti elektrostatais filtrus, monitorinę spintą, o juk katilinė bus statoma šalia gyvenamųjų daugiabučių ir individualių namų.

6.17. PŪV neatitinka Panevėžio miesto specialiojo šilumos plano ir Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių.

6.18. Nebuvo nustatytas, apibūdintas ir įvertintas galimas tiesioginis ir netiesioginis planuojamos ūkinės veiklos sukeliama biologinių, cheminių ir fizikinių veiksnių poveikis visuomenės sveikatai, taip pat aplinkos elementų ir visuomenės sveikatos tarpusavio sąveikai.

6.19. Nebuvo nustatytas, apibūdintas ir įvertintas galimas tiesioginis ir netiesioginis planuojamos ūkinės veiklos poveikis socialinei ekonominei aplinkai ir materialinėms vertybėms (artimiausių gyventojų būstams ir nekilnojamam turtui).

6.20. Nebuvo numatytos priemonės sumažinti planuojamos ūkinės veiklos neigiamą poveikį visuomenės sveikatai.

6.21. Nesvarstytos alternatyvos ir būdai sumažinti neigiamus gyventojų psichologinius veiksnius.

#### **7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą.**

Posėdis įvyko 2017 m. lapkričio 24 d. 10 val. Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Panevėžio ir Utenos skyriuje, adresu Žvaigždžių g. 21, Panevėžys. Dalyvavo: Aplinkos apsaugos agentūros atstovai, planuojamos ūkinės veiklos užsakovo atstovai, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Panevėžio departamento atstovai, Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos atstovas, Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento atstovai. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos atstovai el. paštu informavo, kad posėdyje nedalyvaus. Posėdyje dalyvavo vienas visuomenės atstovas. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovo atstovai atsakė į suinteresuotos visuomenės pateiktus klausimus ir pažymėjo, kad atsižvelgiant į Visuomenės pageidavimus kamino aukštis buvo padidintas iki 25 m ir valymo efektyvumas padidintas iki 90 proc. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Panevėžio departamento atstovai patikslino, kad triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti pagal galiojančias metodikas. Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos atstovas pažymėjo, kad pastabų dėl PŪV neturi.

Antras posėdis įvyko 2017 m. gruodžio 5 d. 10 val. Aplinkos apsaugos agentūroje, A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius. Šis posėdis buvo kviečiamas, nes dėl įvykusios techninės klaidos visuomenė negavo kvietimo dalyvauti atrankos išvados persvarstyme 2017 m. lapkričio 24 d. Dalyvavo: Aplinkos apsaugos agentūros atstovai, planuojamos ūkinės veiklos užsakovo atstovai,

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Panevėžio departamento atstovai ir suinteresuotos visuomenės atstovai. Kiti PAV subjektai neatvyko, apie neatvykimo faktą ir priežastis nepranešė. Šio posėdžio metu buvo aptarti suinteresuotos visuomenės iškelti klausimai.

### **8. Pastabos, pasiūlymai**

8.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie priimtą galutinę atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

8.2. Planuojamos ūkinės veiklos vykdytojas privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui.

8.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veikos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

8.4. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas galimas tik tuo atveju, jei planuojamos ūkinės veiklos teritorija atitiks Panevėžio miesto galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Žemės naudojimo ir paskirties klausimai turi būti sprendžiami teritorijų planavimo proceso metu.

8.5. Vykdytą veiklą, katilinėje naudoti tik tokį kurą, kuris buvo nurodytas pateiktoje informacijoje dėl atrankos atlikimo, ir atitinkantį Kietojo biokuro kokybės reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. 1-310 „Dėl Kietojo biokuro kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

8.6. Kurą deginančio įrenginio eksploatavimas ir veiklos vykdytojo vykdoma išmetamų teršalų kontrolė turi atitikti Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normų LAND 43-2013, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. balandžio 10 d. įsakymu Nr. D1-244 „Dėl Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normų LAND 43-2013 patvirtinimo“ ir Išmetamų teršalų iš vidutinių kurą deginančių įrenginių normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. D1-778 „Dėl Išmetamų teršalų iš vidutinių kurą deginančių įrenginių normų patvirtinimo“ reikalavimus.

### **9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą.**

9.1. Atsižvelgiant į suinteresuotos visuomenės prašymuose išdėstytus motyvus (pagal galutinės atrankos išvados 6 punkte nurodytus klausimus) ir pasiūlymus, ir juos įvertinus, aplinkybių dėl kurių turėtų būti atliktas pilnas PŪV poveikio aplinkai vertinimas nenustatyta:

9.1.1 Pagal PŪV dokumentų rengėjo atliktus paskaičiavimus nustatyta, kad vengiant viršnormatyvinės taršos iš PŪV užtektų ir 20 m aukščio dūmtraukio, tačiau PŪV užsakovas, siekdamas apsidrausti ir tuo pačiu nuraminti visuomenėje kilusį nerimą, apsisprendė įrengti 25 m aukščio dūmtraukį. Pagal informacijoje atrankai pateiktus ir papildomai Aplinkos apsaugos agentūros atliktus aplinkos oro užterštumo matematinio modeliavimo, atlikto programa „ISC - AERMOD-View“ (toliau- AERMOD), rezultatus neigiamas poveikis aplinkos orui ir žmonių sveikatai nenumatomas, nes nei vieno teršalo (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> ir kietųjų dalelių) koncentracija, įvertinant foninę taršą, neviršija nustatytų ribinių verčių nei įmonės ribose, nei artimiausiame gyvenamųjų namų kvartale, esančiame pietvakarių kryptimi. Į atmosferą iš katilinės išsiskiriančių teršalų kiekiai apskaičiuoti skirtingomis metodikomis. Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą, buvo naudotos maksimalios momentinės emisijos, įvertinant išvalymo įrenginių pajėgumus, t.y. vertinamas blogiausio scenarijaus principas, kai katilinė dirba maksimaliu režimu, ir aktualūs Panevėžio miesto foninio užterštumo duomenys.

9.1.2. Pagal užsakovo pateiktą informaciją Panevėžio miesto pagrindinėse gatvėse eismo

intensyvumas sudaro 5000 automobilių per parą. Į PŪV teritoriją numatomas transporto intensyvumas iki 10 sunkvežimių per darbo dieną. Taigi, transporto srauto padidėjimas vietinėse gatvėse bus santykinai mažas, kad turėtų reikšmingą fizikinės (akustinės) ir cheminės taršos pokytį gretimybėje esančioms teritorijoms.

9.1.3. PŪV objektas projektuojamas ir bus eksploatuojamas laikantis tokiam objektui keliamų priešgaisrinės saugos keliamų reikalavimų. Objekto priežiūrą vykdys darbuotojai, o kontrolę atliks už priešgaisrinę saugą atsakinga institucija. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita nenumatoma. Statiniai bus projektuojami ir įrengiami atsižvelgiant į visus priešgaisrinius reikalavimus, įrengiant reikalingą gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, gaisrinius hidrانتus. Kuro sandėliavimo aikštelė bus įrengiama ir kuras joje bus laikomas vadovaujantis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų netekusiais galios“ (aktuali redakcija), reikalavimais. Atrankos išvados persvarstymo posėdyje, įvykusiame 2017 m. lapkričio 24 d., Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos atstovas pažymėjo, kad šiame etape pateiktos informacijos dėl priešgaisrinės saugos pakanka ir poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9.1.4. Metinis ir momentinis teršalų kiekis apskaičiuotas, vadovaujantis metodikomis, įrašytomis į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“.

9.1.5. Į atmosferą iš katilinės išmetamų teršalų kiekiai apskaičiuoti skirtingomis metodikomis. Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą, buvo naudotas maksimalus momentinis išmetamų teršalų kiekis, įvertinant išvalymo įrenginių efektyvumą, t. y. vertinamas blogiausio scenarijaus principas, kai katilinė dirba maksimaliu režimu.

9.1.6. Sandėliuojamo biokuro dulkėjimas nenumatoma, kadangi, biokuras pristatomas pakankamai drėgnas (drėgnumas 55 proc.), teritorija yra aptverta, dėl to mažėja vėjo greitis ir dulkėjimo galimybė, be to, šio kuro sandėliavimo trukmė trumpa (numatoma laikyti daugiausiai keturių parų kuro atsarga). Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos naujausioje redakcijoje (*anglų kalba* – The latest published version of EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook), paskelbtoje Europos aplinkos agentūros interneto svetainėje, nurodoma, jog iš biokuro sandėliavimo vietų, kietųjų dalelių išsiskyrimas yra nereikšmingas, todėl susidarančių teršalų kiekiai nėra skaičiuojami.

9.1.7. Triukšmo skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CADNA A 4.0, įvertinant pastatų aukštingumą, garso izoliacijos rodiklius, reljefą, meteorologines sąlygas ir vietovės triukšmo absorbcinės savybes, taip pat visus su PŪV susijusius triukšmingus procesus ir šaltinius: atvykstantį, išvykstantį transportą, biokuro transportavimą krautuvu, katilinės technologinė įrangą, stacionarius triukšmo šaltinius esančius katilinės išorės aplinkoje. Triukšmo lygio vertinimo metu siekta išsiaiškinti ar PŪV sąlygoja reikšmingą triukšmo lygio padidėjimą ties gyvenama aplinka, todėl foninis triukšmas nebuvo vertintas. Atlikta analizė parodė, jog PŪV įtakos suminiam triukšmo poveikiui neturės, kadangi apskaičiuotas triukšmo lygis gyvenamoje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių verčių. Triukšmo mažinimui įtakos turėjo, visu pirma, gyvenamosios paskirties sklypus skiria aukšta mūrinė siena, kuri puikiai izoluoja triukšmo sklaidimą link jautrių teritorijų, antra pagrindiniai



triukšmo šaltiniai bus katilinės vidaus patalpoje ir jų triukšmą izolios pastato sienos. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Panevėžio departamento atstovai, dalyvavę abejuose posėdžiuose, dėl triukšmo lygio paskaičiavimo ir modeliavimo pastabų neturėjo.

9.1.8. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai parodė, kad PŪV vietovėje išliks dominuojanti foninė tarša, todėl PŪV sąlygojama aplinkos oro teršalų koncentracija aplinkos ore yra santykinai maža ir mažėja tostant nuo PŪV. Kadangi teršalų koncentracija aplinkos ore nebus ženkli ir neviršys ribinių verčių, todėl taikyti papildomų taršos mažinimo priemonių nėra poreikio.

9.1.9. Atrankos išvados persvarstymo metu veiklos vykdytojas ir PAV dokumentų rengėjas užtikrino, kad katilai skirti deginti biokurą, kuris turės atitikti šiam kurui nustatytus reikalavimus.

9.1.10. Pagal Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-546 „Dėl Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų patvirtinimo“ ir kitus teisės aktus automatinis išmetamų į aplinkos orą teršalų monitoringas tokiems objektams neprivalomas.

9.1.11. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatomis, teritorijų planavimo sprendinių vertinimas nėra PŪV PAV proceso dalis. Be to, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas pagal kompetenciją atliko numatomo įgyvendinti projekto baigiamuoju etapu atliekamų procedūrų ir priimtų sprendinių atitikties teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams tikrinimą ir 2017-06-21 raštu Nr. 2D-8793-(19.2) pažymėjo, kad Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniai nedraudžia biokuro katilinės statybos PŪV teritorijoje.

9.1.12. Atsižvelgiant į PAV direktyvos nuostatas, Europos Teisingumo Teisme išnagrinėtas bylas pagal klausimus („<...> ar PAV direktyvos 3 straipsnis turi būti aiškinamas taip, kad: 1) sąvoka „materialinės vertybės“ apima tik jų medžiagą, ar ir jų vertę, 2) ar PAV taip pat skirtas apsaugoti asmenį nuo turtinės žalos atsiradimo, sumažėjus jo nekilnojamojo turto vertei?“) ir priimtus prejudicinius sprendimus („<...> pagal Direktyvos 85/337 3 straipsnį būtina įvertinti tiesioginį ir netiesioginį projekto poveikį, be kita ko, žmonėms ir materialinėms vertybėms, o pagal šio straipsnio ketvirtą įtrauką – ir šių dviejų veiksnių sąveikai. Todėl pirmiausia būtina įvertinti projekto poveikį žmonių naudojimuisi materialinėmis vertybėmis (pvz. dėl triukšmo negali būti naudojami pastatai). Į PAV, atliekamą pagal PAV direktyvos 3 straipsnį, neįeina nagrinėjamos planuojamos ūkinės veiklos poveikis materialinių vertybių vertei, nes PAV direktyvos apsaugos tikslas apsaugoti nuo turtinės žalos tiek, kiek ji yra veiklos poveikio aplinkai tiesioginė pasekmė, o ekonominė žala (pvz., nepalanki konkurencinė padėtis), kurios tiesiogiai nesukelia poveikis aplinkai, turi būti atskirta.“ Planuojama ūkinė veikla nesąlygos poveikio socialinei ekonominei aplinkai ir materialinėms vertybėms (artimiausių gyventojų būstams, nekilnojamam turtui), kadangi pagal pateiktus Informacijoje atrankos atlikimui duomenis ir atliktus skaičiavimus vykdant planuojamą ūkinę veiklą nebus viršijamos nei teršalų, nei triukšmo nustatytos ribinės vertės, taip pat įmonė yra VĮ Registrų centre įregistravusi PVSV metu nustatytą SAZ, kuri sutampa su įmonės ribomis ir nepatenka į gyvenamąsias teritorijas.

9.1.13. PŪV poveikio visuomenės sveikatai vertinimas buvo atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūrų metu, kurias atlikus Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Panevėžio departamentas pritarė poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitai. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Panevėžio departamentas, kaip poveikio aplinkai vertinimo subjektas, atsakingas už visuomenės sveikata, pritarė dėl neprivalomo PŪV poveikio aplinkai vertinimo ir papildomų grėsmių poveikio aplinkai vertinimo procedūrų metu visuomenės sveikatai nenustatė.

9.1.14. Planuojama ūkinė veikla, įvertinant jos pobūdį, nesąlygoja biologinės taršos susidarymo.

9.1.15. PAV informacijoje atrankai pateikti duomenys ir vertinimas yra panašios apimties,

kuris turėtų būti atliktas poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje, t.y. pilno poveikio aplinkai vertinimo metu, todėl jau šiuo poveikio aplinkai vertinimo proceso etapu galima daryti išvadą, jog PŪV reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai nesukelia ir yra galima, o poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje būtų naudojami tie patys išėities duomenys, atlikti tie patys teršalų ir triukšmo sklaidos skaičiavimai.

9.1.16. PAV subjektai, dalyvavę atrankos išvados persvarstymo posėdžiuose, pritarė pradinei PŪV PAV atrankos išvadai ir papildomos informacijos neprašė.

9.2. Kiti Atrankos išvadoje nurodyti motyvai, persvarsčius Atrankos išvadą, liko nepakitę:

9.2.1. PŪV numatoma užstatytoje Panevėžio miesto teritorijoje, nepatenkančioje į saugomas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas bei nepasižyminčioje estetinėmis, gamtos, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, todėl neigiamo reikšmingo poveikio šiems elementams nebus.

9.2.2. Aplinkos tarša nuotekomis nenumatoma, kadangi PŪV metu susidarysiančios buitinės, gamybinės ir paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos bus tvarkomos teisės aktuose nustatyta tvarka ir išleidžiamos į Panevėžio miesto centralizuotus nuotekų tinklus pagal tinklų operatorių išduotas prisijungimo sąlygas. Paviršinių (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekų valymui prieš jas išleidžiant į centralizuotus tinklus, numatoma įrengti trapus su biokuro gaudykle, kas užkirs kelią biokuro atliekoms patekti į miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

9.2.3. Numatytos oro taršos mažinimo priemonės, t. y. išmetamų iš katilinės kietųjų dalelių valymas multiciklone ir kondensaciniame ekonomaizeryje, kurių išvalymo efektyvumas bus 90 %. Pagal informacijoje atrankos atlikimui pateiktus ir papildomai Aplinkos apsaugos agentūros atliktus aplinkos oro užterštumo matematinio modeliavimo, atlikto programa AERMOD, rezultatus neigiamas poveikis aplinkos orui ir žmonių sveikatai nenumatomas, nes nei vieno teršalo koncentracija, įvertinant foninę taršą, neviršija nustatytų ribinių verčių nei įmonės ribose, nei artimiausiame gyvenamųjų namų kvartale, esančiame pietvakarių kryptimi.

9.2.4. PŪV metu neigiamas poveikis dėl jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės, biologinės, šiluminės taršos susidarymo nenumatomas.

9.2.5. Aplinkos tarša atliekais nenumatoma, kadangi PŪV metu susidarančios atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nuostatas ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

9.2.6. Dideli, reikšmingi turinčių įtakos reljefo pokyčiui, kasybos darbai teritorijoje nebus vykdomi. Statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas toje pačioje teritorijoje ir vėliau panaudojamas, tos pačios teritorijos rekultivavimui.

9.2.7. Planuojama įrengti biokuro katilinė neturės neigiamo poveikio paviršinio vandens telkiniams, kadangi PŪV teritorija nėra šiose teritorijose ar jų apsaugos zonose.

9.2.8. PŪV teritorija patenka į Panevėžio miesto I vandenvietės apsaugos zonos 3 juostos b sektorių. Poveikio požeminio vandens telkiniams nebus. Šiluminės energijos gamybos įrenginiai (katilinės) nepatenka į Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XX skyriuje išvardintų draudžiamų veiklų sąrašą.

### **10. Priimta galutinė atrankos išvada.**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimta galutinė atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai - gamybos, pramonės paskirties pastato – biokuro vandens šildymo katilinės (galia 2×8 MW) statyba, Beržų g. 6B, Panevėžys, – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės

informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Jūs turite teisę apskusti šią galutinę atrankos išvadą Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos Respublikos bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUDERINTA  
 Uždavimą išnagrinėjusi ir patvirtinti  
 Rūminto Saucinėvas  
 2017 m. 02 m. 20 d.

Telis Lietuva AB  
 SUDERINTA  
 Topografinis planas  
 2017 m. 02 m. 20 d.

Patvirtinti ir patvirtinti  
 2017 m. 02 m. 20 d.

Eglė Jonauskė  
 Tinklo restorų  
 administravimo komanda  
 Varniškės m. savivaldybė

PATIKRINTA  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2017.02.20  
 Audrius Minevičius

SUDERINTA  
 Topografinis planas  
 2017 m. 02 m. 20 d.

OBJEKTAI	ŽEMĖS SKLYPAS BERŽŲ G. 6B, PANEVŽIO M.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
GEDŽEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-504
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
NERJUS TAURAS	DATA
	2017.02.20





UAB „Biokuro energija“

Įmonės kodas 304456043, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva,

mob. tel.: 8 698 85710, el. paštas: [almantas.vinikas@gmail.com](mailto:almantas.vinikas@gmail.com)

ĮGALIOJIMAS

Nr. 2018-01

Vilnius, 2018 m. sausio mėn. 29 d.

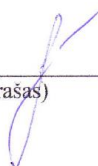
Aš, UAB „Biokuro energija“ (toliau – Bendrovė) direktorius Almantas Vinikas, veikdamas pagal Bendrovės įstatus, įgalioju UAB „Enerstenos projektavimas“, įm. k. 304220616, **projekto vadovę Vaivą Paulauskienę** (a. k. ) ir **projekto vadovės asistentę Dalią Glėbavičę** (a. k. ) atstovauti Bendrovę LR valstybinėse įstaigose bei kontroliuojančiose organizacijose, gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus, pasirašyti prašymus ir atlikti visus veiksmus, susijusius su projektu **Nr. ENR17-032 „Gamybos ir pramonės paskirties pastato (biokuro vandens šildymo katilinė 2x8MW) Beržų g. 6B, Panevėžio m. sav. statybos projektas“** parengimu, suderinimu ir įteisinimu minėtose įstaigose.

**Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai aštuonioliktų metų gegužės mėnesio trisdešimt pirmos dienos (2018-05-31).**

Vykdamas įgaliojimą vadovaujamas LR Civilinio kodekso 2.137-2.151 straipsnių nuostatomis. Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujama arba jo teisių perėmėjams (Civilinio kodekso 2.144 str.) .Atstovas privalo pateikti atstovaujama ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujama už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą (LR Civilinio kodekso 2.150 str.). Įgaliojimas sudarytas 3 egzemplioriais, po vieną Bendrovei ir įgaliojamiems asmenims.

Direktorius

(parašas)



Almantas Vinikas