

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo/ projekto (ar jo dalies) atlikimo/ statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo
10 priedas

(Projekto (ar jo dalies) rengimo paslaugų pirkimo sąlygų pavyzdys)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VITĖS VALDOS“

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

TVIRTINU

(užsakovo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, jeigu taikoma)

(parašas)

Justinas Švatas

(vardas ir pavardė)

**PROJEKTO (AR JO DALIES) RENGIMO
PIRKIMO SĄLYGOS**

2018-02-12 Nr. V-29

Klaipėda

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1 Užsakovas UAB „Vitės valdos“ perka daugiabučio namo, esančio **J. Janonio g. 16, Klaipėda** atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar (jo dalies) techninio darbo projekto rengimo paslaugą.
- 1.2 Pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), šiomis projekto ar jo dalies (dalių) rengimo sąlygomis (toliau – Pirkimo sąlygos).
- 1.3 Vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos kaip nurodyta Tvarkos apraše.
- 1.4 Skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2018 m. vasario mėn. 13 d. Būsto energijos taupymo agentūros interneto svetainėje.
- 1.5 Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovujamasi racionalumo principu.
- 1.6 Užsakovo ryšiams asmuo, – Renovacijos vadybininkas Justinas Švatas, tel. nr. 8 630 06624, justinas.svatas@vitesvaldos.lt
- 1.7 Užsakovo adresas Viršutinė g. 1, Klaipėda, tel. Nr. 8-630-06624; el. paštas: info@vitesvaldos.lt

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro daugiabučio namo, nurodyto Pirkimo sąlygų 1.1 punkte, atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies (dalių) rengimo paslaugos:

Eil. Nr.	Projekto ir (ar) jo dalies (dalių) pavadinimas
2.1.1	<i>Daugiabučio namo J. Janonio g. 16, Klaipėda, atnaujinimo modernizavimo techninio darbo projekto parengimas</i>
2.1.2	<i>Daugiabučio namo J. Janonio g. 16, Klaipėda, atnaujinimo modernizavimo projekto vykdymo priežiūra</i>

Reikalavimai tiekėjams

3.1 Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti atnaujinimo (modernizavimo) projekto pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1	Tiekėjas turi teisę verstis pirkimo objekto specifika atitinkančia ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.	Juridinio asmens įregistravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos, fizinio asmens verslo liudijimo kopija, atestato kopija arba kiti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla (profesinio ar veiklos registro tvarkytojo ar įgaliotos valstybės institucijos išduota pažyma)*.
3.1.2	Tiekėjas (juridinis asmuo) nėra bankrutavęs, bankrutuojantis ar likviduojamas. Tiekėjas nėra sudaręs su kreditoriais taikos sutarties dėl kreditorių reikalavimų atidėjimo, sumažinimo, jų atsisakymo ir pan., nesustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia ar panaši.	Valstybės įmonės Registrų centro ar atitinkamos užsienio šalies institucijos pažyma, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą,* ir Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinanti, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.3	Tiekėjas (juridinio asmens atveju – juridinio asmens vadovas) ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio apkaltinamojo teismo nuosprendžio už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą ne pagal paskirtį, mokesčių nesumokėjimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą, realizavimą, legalizavimą ir pan.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinantis, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.4	Tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, * arba Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas), patvirtinantis, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.5	Tiekėjo civilinės atsakomybės draudimo poliso kopija sumai ne mažesnei kaip šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų (150.000 €.)	Pateikiamas tiekėjo civilinės atsakomybės draudimo polisas ne mažesnei kaip šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų (150.000 €).
3.1.6	Tiekėjo paskutinių finansinių metų kritinio likvidumo koeficientas (trumpalaikis turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) yra ne mažesnis kaip 1 jeigu trumpalaikiai įsipareigojimai lygūs 0, laikoma, kad tiekėjai atitinka nustatytą kritinio likvidumo reikalavimą.	Pateikti 2014 m, 2015 m ir 2016 m balansą.
3.1.7	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip du projekto vadovus, kurių bent vienas vykdytų ir projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, turi teisę būti neypatingo statinio projekto vadovu ir	Pateikiama: 1. Išsilavinimą ir profesinę patirtį patvirtinantys dokumentai arba galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto vadovo pareigas (statinių

	neypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu arba ypatingo statinio projekto vadovu ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu.	grupės: gyvenamieji ir (ar) negyvenamieji pastatai; 2. Sutarčiai vykdyti numatomo personalo sąrašas. 3. Pridėti CV ir paskutinių 5 m atliktų objektų darbo sąrašą. 4. Nurodyti kas atliks vykdymo priežiūrą ir pridėti darbo stažą patvirtinantį dokumentą. 5. Pateikti darbo stažą patvirtinančius dokumentus.
3.1.8	Projekto vadovo, architektūrinės dalies vadovo, projekto vykdymo priežiūros vadovo ir konstruktyvinės dalies vadovo turi būti pagrindinė paslaugos tiekėjo darbovietė, kurioje dirba pilnu etatu -40 darbo valandų per savaitę.	Pateikti darbo sutarčių kopijas.
3.1.9	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti neypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas arba ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas.	Pateikiamos darbo sutartys, išsilavinimą ir profesinę patirtį patvirtinantys dokumentai arba galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas: statinių grupės: gyvenamieji pastatai ir (ar) negyvenamieji pastatai; projekto dalys – architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos (iki 1000V įtampos), šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
3.1.10	Tiekėjas yra įdiegęs ir laikosi kokybės vadybos sistemoje ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ir BS OHSAS 18001:2007 (arba lygiavertį) nustatytą kokybės vadybos sistemos standartų.	Pateikiamas patvirtintas nepriklausomos įstaigos išduotas galiojantis sertifikatas arba lygiavertis kokybės vadybos sistemos reikalavimus atitinkantis dokumentas (patvirtinta kopija), kad teikėjas laikosi kokybės vadybos sistemoje ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ir BS OHSAS 18001:2007 nustatytą kokybės vadybos sistemos standartų.
3.1.11	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją sumai ne mažesnei nei 4.000 €. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas bei galioti ne trumpiau kaip iki įsipareigojimų įvykdymo dienos, bet ne ilgiau kaip 360 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos. Tiekėjas vietoj banko sutarties užtikrinimo gali į perkančiosios organizacijos sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę nei 4000 €, kuri laikoma perkančiosios organizacijos sąskaitoje, ne trumpiau kaip iki įsipareigojimo įvykdymo bet ne ilgiau, kaip 360 kalendorines dienas.

* Pastaba. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 1 mėn. iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis už pasiūlymų pateikimo terminą, toks dokumentas yra priimtinas.

3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 4.1 Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti sutarties įvykdymo užtikrinantį dokumentą – banko garantiją (toliau – garantija), kuriuo pasiūlymas turi būti užtikrinamas ne mažesnei negu 4.000,00 Eur sumai. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, garantijoje turi būti nurodyti visi ūkio subjektų grupės nariai. Garantija turi galioti ne trumpiau kaip iki įsipareigojimų įvykdymo dienos. Tiekėjo įsipareigojimai laikomi tinkamai įvykdyti, kai parengtas projektas, gautas Leidimas statyti ir pastatas pripažįstamas tinkamu naudoti.
- 4.2 Pateiktoje garantijoje turi būti nurodytas jos galiojimo terminas. Garantija turi galioti ne trumpiau kaip 360 kalendorinių dienų nuo konkurso paskelbimo dienos.
- 4.3 Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti pateiktas arba elektroniniu būdu, arba atskirai voke. Elektroniniu būdu teikiamas dokumentas turi būti pasirašytas pasiūlymo galiojimo užtikrinimą išdavusio banko saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo nustatytus reikalavimus. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo banko elektroninį parašą Užsakovas turi galėti nekludomai patikrinti. Atskirai voke teikiamas dokumentas (sutarties įvykdymo užtikrinimo originalas) Užsakovui pateikiamas (pristatomas) užklijuotame voke kartu su pasiūlymu.

- 4.4 Prieš pateikdamas sutarties įvykdymo užtikrinimą tiekėjas gali prašyti perkančiosios organizacijos patvirtinti, kad ji sutinka priimti jo siūlomą galiojimo užtikrinimą. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti tiekėjui per 3 kalendorines dienas. Šis patvirtinimas neatima teisės iš Užsakovo atmesti sutarties įvykdymo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams ar netinkamai juos vykdė.
- 4.5 Užsakovas atsisako reikalavimų į sutarties įvykdymo užtikrinantį dokumentą esant bent vienai iš šių sąlygų:
- 4.5.1 Praėjus daugiau kaip 180 kalendorinių dienų po statybos leidimo gavimo dienos neprasideda modernizacijos procesas.
 - 4.5.2 Dėl bet kokių priežasčių eigoje sustabdomas modernizacijos procesas daugiau kaip 2 mėn.
 - 4.5.3 Pasibaigia sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo laikas;
 - 4.5.4 Tiekėjas tinkamai įvykdė įsipareigojimus. Įsipareigojimai laikomi tinkamai įvykdyti, kai parengtas projektas, gautas Leidimas statyti ir pastatas pripažįstamas tinkamu naudoti;
 - 4.5.5 Atmetamas tiekėjo pasiūlymas (išskyrus atvejį, kai atmetama dėl neįprastai mažos kainos pagrindimo nepateikimo), nutraukiamos pirkimo procedūros.
- 4.6 Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti nurodyta, kad bankas įsipareigoja Užsakovui sumokėti garantijoje nurodytą sumą, esant bent vienai iš šių sąlygų:
- 4.6.1 Tiekėjas atsisako arba pakeičia savo pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, nurodytu pasiūlyme;
 - 4.6.2 Tiekėjas iki Užsakovo nustatyto termino nepateikia neįprastai mažos kainos pagrindimo;
 - 4.6.3 Laimėjęs viešąjį pirkimą, tiekėjas atsisako pasirašyti sutartį pagal šiame pirkimo sąlygų apraše nustatytas sutarties sąlygas. Jei iki Užsakovo nurodyto laiko jis nepasirašo sutarties, laikoma, kad tiekėjas atsisakė pasirašyti sutartį;
 - 4.6.4 Gavęs Užsakovo pirmą rašytinį reikalavimą, garantiją suteikęs bankas privalo sumokėti Užsakovui garantijoje nurodytą pinigų sumą, nereikaludami, kad Užsakovas savo reikalavimą pagrįstų, su sąlyga, kad Užsakovas pažymės, jog reikalaujama suma priklauso nuo vienos iš 4.6 punkte nurodytų sąlygų, įvardindama šią sąlygą.
 - 4.6.5 Sutarties įvykdymą užtikrinantis dokumentas (originalas) negražinamas, jeigu jis nebuvo pateiktas atskirai, kaip to reikalaujama, taip pat tais atvejais, kai pasiūlymo galiojimas pateiktas elektronine forma.

4. Kiti reikalavimai:

- 4.1 Tiekėjas parengia ir su namo gyventojais suderina Projektavimo užduotį, kurios pagrindu parengia daugiabučio namo modernizavimo projektą. Projektavimo užduoties aptarimas vykdomas dalyvaujant projekto vadovui, Užsakovo nustatytoje vietoje ir nustatytu laiku. Orientacinis susirinkimo su namo gyventojais laikas 18.00 val.
- 4.2 Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Pastato atnaujinimo projekto rengimo tvarkos aprašo p.7, iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, Projektas turi būti patvirtintas Reglamento nustatyta tvarka. Daugiabučio namo atnaujinimo atveju, iki projekto patvirtinimo, projektas turi būti viešai aptartas su namo butų ir kitų patalpų savininkais. Aptarimą organizuoja projekto užsakovas, apie aptarimo laiką ir vietą ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas, iki aptarimo dienos, raštu pranešdamas butų ir kitų patalpų savininkams. Projektą pristato projekto vadovas. Po aptarimo, prireikus projekto užsakovo ir projekto vadovo bendru sutarimu, Projektas patikslinamas ir tvirtinamas Reglamento nustatyta tvarka. Orientacinis namo gyventojams projekto pristatymo laikas 18.00 val.
- 4.3 Projektas turi būti parengtas aiškiai, lengvai skaitomas ir išsamiai detalizuotas, kad pagal parengtą projektą būtų galima praveisti konkursą, parinkti statybos Rangovą ir vykdyti statybos techninę priežiūrą. Parengtas projektas turi būti išbaigtas ir visapusiškai apimti modernizuojamą pastatą, nepalikant šalčio tiltų ir neišspręstų vietų.
- 4.4 Be papildomo apmokėjimo, ne ilgiau kaip per tris darbo dienas, pataisyti statinio projektą pagal Užsakovo, projekto ekspertizės bei derinančių instancijų pastabas.
- 4.5 Tiekėjas, paprašius techninės priežiūros Inžinieriaus, įsipareigoja per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 3 (trys) darbo dienas atlikti papildomą projekto detalizavimą, papildymą ar klaidų taisymą.
- 4.6 Užsakovo pavedimu atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, apsilankant statybos aikštelėje ne rečiau, kaip 1 kartą per dvi savaites. Užsakovui prašant be papildomo mokesčio dalyvauti savaitiniuose susirinkimuose.
- 4.7 Statinio projekto vykdymo priežiūros metu spręsti išskylandčias problemas, pateikti trūkstamą projekto sprendinių detalizavimą, koreguoti pastebėtas projekto klaidas išleidžiant naujos laidos brėžinius, atlikti pateiktų medžiagų derinimą ir kitus darbus, kurie numatyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 4.8 Dalyvauti valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos statybos darbų patikroje.
- 4.9 Dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti.

5. Reikalavimai paslaugų teikimui

- 5.1 Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimui, atsižvelgiant į perkamas paslaugas, nustatomi reikalavimai:
- 5.1.1 statinio projektas (projektai) rengiamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo V skyriaus nuostatomis ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priede pateiktu pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, pagal kurį rengiamas namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo

- techninis darbo projektas (projektai) su privalomąja statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalimi ir sąnaudų kiekių žiniaraščiais;
- 5.1.2 projekto vadovo pareigos nustatomos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedu „Projekto vadovo funkcijos“ pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą.
- 5.2 Atlikdamas paslaugas, projekto (jo dalies) rengėjas veikia užsakovo vardu ir interesais.
- 5.3 Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (jo dalies) rengimo paslaugų vykdymą prižiūri užsakovas ir projekto vadovas.

6. Reikalavimai pasiūlymų rengimui ir teikimui

- 7.1 Teikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia sutarties įvykdymui.
- 7.2 Pasiūlymas turi būti teikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjo pasiūlymas ir kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.
- 7.3 Pasiūlymą sudaro visuma tiekėjo pateiktų dokumentų, nurodytų šiose pirkimo sąlygose, ir šiuose dokumentuose nurodytą informaciją patvirtinantys kiti dokumentai (kainos pasiūlymai, užpildytas pagal Tvarkos aprašo 5 priede nurodytą formą, tiekėjo sąžiningumo deklaracija, dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus, ir kiti pridedami dokumentai). Pasiūlymas turi būti susiūtas, pasiūlymo lapai sunumeruoti ir paskutiniame lape patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi), nurodytas lapų skaičius. Pasiūlymas pateikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke.
- 7.4 Dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, parašant „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).
- 7.5 Ant voko su pasiūlymu turi būti užrašytas pirkimo pavadinimas, užsakovas, tiekėjas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „**Neatplėšti iki 2018 m. vasario mėn. 27 d. 10.00 val.**“.
- 7.6 Tiekėjas gali teikti vieną pasiūlymą: visoms pirkimo objekto dalims arba vienai ar kelioms dalims (jeigu leidžiama teikti pasiūlymus atskiroms dalims).
- 7.7 Tiekėjui neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Jeigu bus pateikti alternatyvūs pasiūlymai, jie bus atmesti.
- 7.8 Tiekėjas gali teikti pasiūlymą individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas teikia pasiūlymus individualiai ir kaip ūkio subjektų grupės dalyvis, tokie pasiūlymai bus atmesti. Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, prie pasiūlymo turi būti pridėtas ūkio subjektų susitarimas, numatantis solidarią susitarimo dalyvių atsakomybę už būsimos sutarties įvykdymą, taip pat susitarimo dalyvių įgaliotas asmuo, atstovaujantis ūkio subjektų grupei.
- 7.9 Pasiūlyme nurodyta paslaugų kaina eurais. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.
- 7.10 Teikdamas pasiūlymą, tiekėjas privalo nurodyti bendrą paslaugų kainą (skaičiais ir žodžiais). Pasiūlyme ar jos priede turi būti atskirai išskirta kokią sumą sudaro vykdymo priežiūros kaina. Jeigu skiriasi nurodyta kaina skaičiais ir žodžiais, laikoma, kad teisinga yra kaina žodžiais.
- 7.11 Pasiūlymas turi būti pateiktas iki šių pirkimo sąlygų 5.14 punkte nurodyto laiko ir nurodytu adresu. Vėliau gauti pasiūlymai nepriimami.
- 7.12 (pildoma, jeigu leidžiama pateikti pasiūlymus atskiroms dalims) tiekėjas turi nurodyti, kuriai (kurioms) pirkimo daliai (dalims) ar visoms dalims teikiamas pasiūlymas. Pasiūlyme nurodoma bendra pasiūlymo kaina ir atskirai kaina kiekvienai tiekėjo nurodytai pasiūlymo daliai (dalims).
- 7.13 Pasiūlymas turi galioji ne trumpiau kaip 90 dienų nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo datos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo terminas, laikoma, kad pasiūlymas galioja, kiek nurodyta šiame punkte.
- 7.14 Gauti pasiūlymai registruojami. Jei pasiūlymas gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu gražinamas tiekėjui.
- 7.15 Vokai su pasiūlymais atplėšiami **Viršutinė g. 1, Klaipėda, 2018 m. vasario mėn. 27 d. 10 val. 00 min.**
- 7.16 Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus). Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu nedalyvavusiems, bet teikusiems pasiūlymus tiekėjams jų prašymu užsakovas raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją.
- 7.17 Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas (vardas, pavardė), pasiūlyme nurodyta kaina ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymo lapų skaičius.

7. Pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas, atmetimas

- 8.1 Pasiūlymus ir jų atitiktą pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.
- 8.2 **Pasiūlymas atmetamas, kai:**
- 8.2.1 Tiekėjas su pasiūlymu nepateikė banko sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ar pervedimo į perkančiosios organizacijos banko išrašą, kaip tai numatyta 4 punkte.
- 8.2.2 Tiekėjas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia papildomų duomenų patvirtinančių jo kvalifikaciją;
- 8.2.3 Jei tiekėjas už parametrus P₁, P₂, P₃, P₄, P₅, P₆, P₇, P₈ ir P₉ surenka mažiau kaip 25 balus, tokio tiekėjo pasiūlymas atmetamas ir toliau nevertinamas.
- 8.2.4 Tiekėjas pateikė pirkimo sąlygų p. 6 reikalavimų neatitinkančią pirkimo dokumentaciją.
- 8.2.5 Pasiūlymas neatitinka kitų pirkimo sąlygose (techninėje užduotyje, jeigu ji sudaroma) nustatytų reikalavimų;
- 8.2.6 Pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis;
- 8.2.7 Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, pasiūlymas atmetamas. Neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 15 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį arba yra 30 ir daugiau procentų mažesnė nuo suplanuotų šiam pirkimui skirti lėšų.
- 8.2.8 Jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (pagal užsakovo apskaičiuotą preliminarią perkamų paslaugų kainą, pagrįstą normatyviniais ir/ar paslaugų rinkos duomenimis).
- 8.3 Užsakovo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų. Laimėjusiu bus pripažintas tas pasiūlymas, kuris gaus daugiausiai ekonominio naudingumo balų.
- 8.4 Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, taikant žemiau išvardintus kriterijus:

Vertinimo kriterijai		Kriterijaus parametro lyginamasis svoris	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1. Pasiūlymo kaina (C)			X= 50
2. Kvalifikaciniai parametrai (T ₁):			Y ₁ =30
2.1.	Įmonės patirtis (P ₁)	L ₁ = 0,2	
2.2	Kvalifikacija (P ₂)	L ₂ = 0,15	
2.3	Apyvartos (P ₃)	L ₃ = 0,15	
2.4	Inovatyvumas (P ₄)	L ₄ = 0,15	
2.5	Patirtis analogiškų objektų projektavime (P ₅)	L ₅ = 0,15	
2.6	Geroji praktika (P ₆)	L ₆ = 0,20	
3. Projektiniai pasiūlymai (T ₂):			Y ₂ =20
3.1	Vizualizacijos (P ₇)	L ₇ = 0,50	
3.2	Techniniai sprendiniai (P ₈)	L ₈ = 0,25	
3.3	Projekto parengimo laikas (P ₉)	L ₉ = 0,25	

- 8.5 Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant teikėjo pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T) balus:

$$S = C + T_1 + T_2$$
- 8.6 Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):
- $$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$
- 8.7 Kriterijaus (T) balai apskaičiuojami šio kriterijaus parametų įvertinimų (P_s) sumą padauginant iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio (Y₁):
- $$T = \left(\sum_s P_s \right) \cdot Y_1$$
- 8.8 Kriterijaus parametro įvertinimas (P_s) apskaičiuojamas parametro reikšmę (R_p) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme (R_{max} arba R_{min}) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (L_s). Priklausomai nuo to, kuri (didžiausia ar mažiausia) vertinama kriterijaus parametro reikšmė laikoma geriausia, kriterijaus parametras (P_s) įvertinamas pagal šias formules:
- 8.9 Parametro reikšmė apskaičiuojama:

$$P_s = \frac{R_p}{R_{\max}} \cdot L_s$$

Kvalifikaciniai parametrai T₁ bus vertinami suteikiant balus pagal žemiau pateiktus vertinimo kriterijus:

Parametras	Vertinimo kriterijus	Parametro reikšmės apskaičiavimas, įvertinimas
2. Kvalifikaciniai parametrai (T₁):		
P ₁	Įmonės patirtis	Įmonės projektavimo patirtis, skaičiuojama nuo įmonės įregistravimo dienos, kai įmonė veiką vykdo: iki 5 m, 1 balas; nuo 5 ÷ 9 m, iki 5 balų, balai skiriami priklausomai nuo įmonės įregistravimo dienos, interpoliuojami nuo 2 iki 5 balų; ≥ 10 m, 10 balų. Maksimalus galimas parametro P ₁ balų skaičius -10 balų.
P ₂	Kvalifikacija	Projekto vadovo patirtis. Projekto vadovas paskirtas dirbti prie šio projekto ir turintis darbo stažą projekto vadovo pareigose: iki 3 m, 1 balas; nuo 3 ÷ 9 m, iki 8 balų, balai priklausomai nuo darbo stažo interpoliuojami nuo 2 iki 8 balų; ≥ 10 m, 10 balų. Maksimalus galimas parametro P ₂ balų skaičius -10 balų.
P ₃	Apyvartos	Paskutinių trijų metų įmonės metinė apyvarta už 2015 m, 2016 m ir 2017 m. Įmonės metinė apyvarta skaičiuojama tik iš projektavimo veiklos gautas pajamas, kai įmonė vykdo ir kitą su projektavimu nesusijusią veiklą. Už kiekvienus veiklos metus priskiriami balai ir išvedamas bendras balo vidurkis. iki 300.000 €/m, 2 balai; nuo 300.000 ÷ 500.000 €/m, iki 7 balų. Balai skiriami priklausomai nuo įmonės metinės apyvartos dydžio, interpoliuojant nuo 3 iki 7 balų; ≥ 500.000 €, 10 balų. Maksimalus galimas parametro P ₃ balų skaičius -10 balų.
P ₄	Inovatyvumas	Suakaupta įmonės patirtis modernizuojant daugiabučius namus. Už kiekvieną žemiau nurodytą ir realizuotą modernizuotą daugiabutį namą suteikiama po balą, kaip pavyzdys jei tiekėjas yra įgyvendinęs tris namus su saulės kolektoriais, tai suteikiami 3 balai, jei įgyvendinęs 4 namus, tai suteikiama 4 balai ir tt. Maksimalus galimas balų skaičius už kiekvieną P _a , P _b , P _c , P _d ir P _e poziciją yra 5 balai*. Maksimalus galimas parametro P ₄ balų skaičius -10 balų. <ul style="list-style-type: none"> - P_a - Saulės kolektorių įrengimas iki 5 balų; - P_b - Rekuperacinės sistemos ar alternatyvių sprendinių, tokių kaip šilumos siurblys panaudojimas iki 5 balų; - P_c - Geoterminis šildymas iki 5 balų; - P_d - Kolektorinis butų šildymas iki 5 balų. - P_e - B energetinei naudingumo klasės pastatai, iki 5 balų. $P_4 = \frac{P_a + P_b + P_c + P_d + P_e}{2,5}$
P ₅	Patirtis analogiškų objektų projektavime	Suakaupta tiekėjo patirtis analogiškų namų modernizacijos projektuose. Analogiškais namais laikoma, kai tiekėjo modernizuoto ir konkurse paskelbto daugiabučio namo techniniai parametrai panašūs, pagal žemiau pateiktus techninius parametrus**. <ul style="list-style-type: none"> - Namų aukštingumas (analogiškas aukštų skaičius); - Namų išvaizda (panaši išvaizda, analogiški balkonų tipai ir tt.); - Konstruktyvas (plytinis, stambiaplokštis ir tt.); - Stogo tipas (sutapdintas, šlaitinis, su techniniu aukštu ir tt.); - Fasado apšiltinimo sprendiniai (ventiliuojamas ar tinkuotas fasadas). Už kiekvieną namą, kuris atitinka visus aukščiau išvardintus kriterijus suteikiama po 2 balus. Maksimalus galimas parametro P ₅ balų skaičius -10 balų.
P ₆	Geroji praktika	Rangovas pateikia savo realizuotų modernizuotų daugiabučių namų gerosios praktikos pavyzdžius. Pateikiamas priedas su išvardintais ir realizuotais namais ir gerosios praktikos su nuotraukomis ar kitokiu būdu pateiktais pavyzdžiais, trumpu bet išsamiu aprašymu, nurodant kokius sprendinius ar medžiagos tam namui panaudoti. Už kiekvieną komisijos nuomone panaudotą nestandartinį sprendimą suteikiama po balą. Maksimalus galimas balų skaičius - 10 balų. Už sprendinius, kurie jau išvardinti ir priskirti prie parametro P ₄ , balai nebus suteikiami.
3. Projektiniai pasiūlymai (T₂):		
P ₇	Vizualizacijos	Tiekėjas pateikia 3 pastato vizualizacijas su spalviniais sprendiniais. Pateiktos namo vizualizacijos vertinamos kiekviena atskirai pagal žemiau nurodytus kriterijus: <ul style="list-style-type: none"> - Spalviniai sprendiniai. Ar pateikti spalviniai sprendiniai gražūs, derantys prie bendros aplinkos, iki 2 balų; - Ar pateikti vis namo fasadai, iki 2 balų;

		<ul style="list-style-type: none"> - Ar pateiktas erdvinis namo modelis, iki 2 balų; - Ar pateiktos planuojamos naudoti medžiagos ir jų tipai, iki 2 balų - Ar fasaduose sužymėti planuojamos keisti namo durys, langai ir balkonų lodžos, iki 2 balų. <p>Kiekviena pateikta namo vizualizacija (iš trijų pateiktų vizualizacijų) vertinama atskirai. Maksimalus galimas vieno iš pateiktų trijų fasado variantų balų skaičius -10 balų. Gauti balai sumuojami ir išvedamas vidurkis. Maksimalus galimas P₇ parametro balų skaičius -10 balų</p>
P ₈	Techniniai sprendiniai	<p>Pateikiamas trumpas ir išsamus aiškinamasis raštas su siūlomais modernizuoti namo techniniais sprendiniais ir pagrindinių sprendinių mazgais bei detalėmis. Pateikti sprendiniai turi būti konkretūs tam namui. Vertinimas atliekamas pagal žemiau pateiktus kriterijus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ar pateiktas aiškinamasis raštas, iki 2,5 balo; - Ar visi sprendiniai aprašyti. Ar pateiktas išsamus aprašymas, iki 2,5 balo; - Ar pateikti sprendiniai teisingi, iki 2,5 balo; - Ar siūlomi racionalūs sprendiniai, iki 2,5 balo; <p>Maksimalus galimas P₈ parametro balų skaičius -10 balų;</p>
P ₉	Projekto parengimo laikas	<p>Šiuo parametru vertinamas tiekėjo nurodytas projekto parengimo laikas darbo dienomis.</p> $P_s = \frac{R_{\min}}{R_p} \cdot L_s$ <p>R_p –tiekėjo pasiūlytas laikas projektui parengti nurodytas darbo dienomis iki projekto pateikimo projekto ekspertizei; R_{min} –minimalus projekto rengimo laikas; L_s –kriterijaus lyginamasis svoris.</p>

Pastabos:

* Pateikiami realizuotų modernizuotų daugiabučių namų statybos užbaigimo Aktų kopijos ir pateikiama lentelė su išvardintais objektais ir kokios kiekvienam name buvo panaudotos priemonės ir kontaktinių asmenų telefono numeriai.

** pateikiamas priedas su išvardintais analogiškais realizuotais daugiabučiais ir tų daugiabučių nuotraukomis ir statybos užbaigimo Aktų kopijomis.

- Kriterijaus T parametrai P₁, P₂, P₃, P₄, P₅, P₆, P₇, P₈ ir P₉ bus vertinami iš tiekėjo pateiktų dokumentų.

Kai vertinimo ekspertas nurodo 0 balų, skaičiuojant aritmetinį vidurkį, eksperto vertinimas yra įtraukiamas. Jei ekspertas dalyvauja vertinime, tačiau už parametrus P₁, P₂, P₃, P₄, P₅, P₆, P₇, P₈ ir P₉ iš viso nenurodo balų, tokiu atveju, skaičiuojant aritmetinį vidurkį, eksperto vertinimas nėra įtraukiamas.

- 8.10 Tiekėjai pagal ekonominio naudingumo vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilę sudaroma ekonominio naudingumo balų mažėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kuris surinko daugiausia ekonominio naudingumo balų. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas tiekėjas, anksčiausiai pateikęs pasiūlymą. Laimėjusiu pripažįstamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.
- 8.11 Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu praneša visiems pasiūlymams pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis.
- 8.12 Jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės, užsakovas gali vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, nekeičiant iš esmės pirkimo sąlygų. Vykdydamas naują pirkimą, raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmeti dėl kitų šių pirkimo sąlygų 8.2 punkte nurodytų priežasčių. Vykdydamas pirkimą, užsakovas užtikrina, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir teikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Užsakovas derasi atskirai su kiekvienu tiekėju, siekdamas geriausio rezultato, pagal derybų rezultatus ir pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – mažiausią kainą atrenkamas laimėtojas. Derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane.

8. Sprendimas dėl sutarties sudarymo, sutarties esminės sąlygos

- 8.1 Sutartį užsakovas siūlo sudaryti tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.
- 8.2 Sutartis sudaroma pirkimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka, gavus Agentūros pritarimą pirkimo ataskaitai.
- 8.3 Sutarties terminas – 3 mėn.
- 8.4 Užsakovas už suteiktas paslaugas atsiskaito su tiekėju ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo paslaugų suteikimo (leidimo statybai gavimo, pasirašius darbų perdavimo aktą) ir sąskaitos faktūros gavimo dienos. Su projekto vadovu galutinai atsiskaitoma pasirašius statybos užbaigimo aktą.
- 8.5 Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu.
- 8.6 Užsakovas gali įgalioti kitą asmenį prižiūrėti ir kontroliuoti perkamo projekto (jo dalies) rengimo paslaugų vykdymą.

- 8.7 Tiekėjas privalo užsakovo arba jo įgalioto asmens reikalavimu pateikti visus dokumentus, su atliekamomis paslaugomis susijusią informaciją.
- 8.8 Jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

9. Kita informacija

- 9.1 Sudarant sutartį, laimėjusio paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodyta kaina eurais kisti negali.
- 9.2 Pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina.
- 9.3 (kita).

10. Ginčų nagrinėjimas

- 10.1 Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Būsto energijos taupymo agentūrą.
- 10.2 Pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 15 dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo.
- 10.3 Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas.
- 10.4 Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją teikusiam tiekėjui.
- 10.5 Užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos.
- 10.6 Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Renovacijos vadybininkas
(užsakovo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



(parašas)

Justinas Švatas
(vardas ir pavardė)