

UAB "ABU architektai"

I.K. 304449999
mob. tel. 8-610-13424, e-paštas: bycenkovas@gmail.com

KOMPLEKSO NR.	1709
STATYTOJAS	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė
PROJEKTAS	Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Vilnius, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38 unikalus Nr. 0101-0005-0173
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
DALIS	B
TOMAS Nr.	01

TVIRTINU: Lukas Kaminskas
Eglė Kaminskienė

	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	
Direktorius		Andrius Byčenkovas	
PV	A 1863	Andrius Byčenkovas	
PDV / ARCH.	A 1863	Andrius Byčenkovas	

2018 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	m ²	900	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28.8	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	29.6	
4	Sklypo užstatymo plotas	m ²	266.6	
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	2 vnt.- garaže, 2 vnt.- kieme
II.	PASTATAI			
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas			
1.1	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	Vnt.	1	
1.2	Pastato bendras plotas*	m ²	237.39	
1.3	Pastato naudingas plotas*	m ²	237.39	
1.4	Pastato tūris*	m ³	1534	
1.5	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6	Pastato aukštis*	m	7.6	
1.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.8	Energinio naudingumo klasės		A+	
1.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10	Kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.10.1	Užimamas žemės plotas*	m ²	231.90	
1.10.1	Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	
2	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - stoginė			
2.1	Pastato bendras plotas*	m ²	22.0	
2.1.1	Pagrindinis	m ²	22.0	
2.1.2	Pagalbinis		-	
2.2	Užimamas žemės plotas*	m ²	34.7	
2.3	Pastato tūris*	m ³	89	
2.4	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5	Pastato aukštis*	m	2.90	
2.6	Energinio naudingumo klasės		-	Nešildomas
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.8	Kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.8.1	Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Andrius Byčenkovas

/ kval. atest. Nr. A 1863

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato NR.	UAB "ABU architektai"			STATINYS:	
A1863	PV	A. Byčenkovas	2018-01	Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas	
A1863	PDV / Arch.	A. Byčenkovas	2018-01	Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
	Arch.	V. Pauliukonis	2018-01		O
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.	LAPAS LAPŲ
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskiene			1709 – PP – B – BSR	1 1

Aiškinamasis raštas

Statytojas (užsakovas)	- Lukas Kaminskas, Eglė Kaminskienė;
Statybos adresas	- Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius;
Žemės sklypo kad. Nr.	- 0101/0005:173 Vilniaus m. k.v.
Statybos rūšis	- Nauja statyba;
Statinio kategorija	- Neypatingi statiniai;
Statinio paskirtis	- Vienbutis gyvenamasis namas (6.1);
Projekto rengimo stadija	- Projektiniai pasiūlymai (PP).

Pradiniai projektavimo duomenys

Vienbučio gyvenamojo namo Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis LR Statybos įstatymu, galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, projektavimo užduotimi bei projektavimo darbų sutartimi.

Esamos situacijos aprašymas

Sklypas yra sodų bendrijos "Pavasaris" teritorijoje susiformavęs užstatymas. Dominuoja mažaaukščių (dviejų aukštų) individualių namų, sodybinio tipo užstatymas. Sklypas yra sodų bendrijos pakraštyje, pietvakarinėje dalyje. Sklypo teritorijoje yra nebaigtos statybos sodo namas, metalo konstrukcijos šiltnamiai, bei metalinis garažas. Projekte numatoma esamus statinius nugriauti.

Sklypo tvarkymo sprendiniai

Sklypo funkcinis zonavimas. Sklypas yra netaisyklingos formos, pailgas rytų vakarų kryptimis. Privažiavimas į sklypą yra iš pietrytinės pusės. Gyvenamąjį namą formuoja du tūriai. Pagrindinis - gyvenamasis tūris projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, tūris orientuotas šiaurės - pietų kryptimis. Pietrytinėje dalyje projektuojamas garažas. Vakarinėje sklypo dalyje formuojama teras su stogine. Bendroje struktūroje sudaroma " T " formos kompozicija. Suformuojamos namo prieigos rytinėje namo pusėje, bei vidinis namo kiemas - vakarinėje sklypo dalyje.

Aukščių planas. Sklypo teritorijoje reljefo aukščių skirtumai yra nežymūs, svyruoja nuo 163,00 iki 164,50. Centrinėje sklypo dalyje yra susiformavusi tarsi neženkli dauba.

Šiaurinėje dalyje, už sklypo, reljefas ženkliai aukštėja. Šlaite pastatyti namai, dominuoja dviaukščiai pastatai.

Projekte numatoma centrinėje dalyje esantį reljefą sukelti, tam kad nuvesti paviršinį vandenį nuo gyvenamojo namo į pravažiavimą esantį pietinėje sklypo dalyje.

Dangos ir želdiniai. Sklypo plotas - 900 m². Sklype formuojamos kitos dangos, privažiavimas automobiliams ir nuogrindos, Jos sudaro apie 190 m². Kietomis dangomis išlaikomas norminis atstumas nuo sklypo ribos - 1 m.

Veja užsodinama apie 430 m² sklypo teritorijos. Kadangi pietvakarinėje sklypo dalyje yra didelių ir aukštų medžių masyvas (miško teritorija), sklype bus sodinami tik dekoratyviniai augalai, bei numatomas prieskoninių augalų daržas, bei dekoratyviniai vaismedžiai ir vaiskrūmiai.

Inžinerinės sistemos. Sklypo teritorijoje yra elektros įvadinė spinta, pastatas bus prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų. Vandentiekiui numatoma įrengti artezinį vandens gręžinį, projektuojamam gyvenamam name numatoma techninė patalpa vandens valymo filtrams. Nuotekoms projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Architektūriniai - statybiniai sprendiniai

Projektuojamą vienbutį gyvenamąjį namą sudaro dviejų stačiakampių tūrių kompozicija. Pagrindinis - gyvenamosios dalies dviejų aukštų tūris ir vieno aukšto pagalbinės paskirties - garažo tūris. Tūriai sudaro "L" formos struktūrą. Gyvenamasis tūris orientuojamas šiaurės pietų kryptimis, taip užtikrinamas natūralios šviesos patekimas į patalpas. Garažas projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje, taip formuojamas namo prieigos, bei privatumas. Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama terasa ir vieno aukšto stoginė.

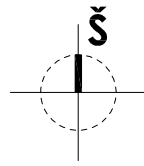
Pirmame namo aukšte projektuojamas gyvenamasis kambarys su virtuve, valgomuoju, bei pagalbinėmis patalpomis. Į antrą aukštą patenkama laiptais esančiais namo centrinėje dalyje. Antrame aukšte numatomi trys miegamieji kambariai su dviem vonios kambariais, drabužine, bei pagalbine patalpa.

Pastatai projektuojami su šlaitiniais stogais, stogų apdailai numatyta naudoti molio čerpes. Sienų konstrukcijai - mūrinės sienas iš išorės apdailai naudojant apdailines klinkerio plytas.

Projektuojamo pastato sprendiniais užtikrinama A+ energetinė klasė.

Projekto vadovas A1863 Andrius Byčėnkovas

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

Sklypo sutvarkymo ir dangų planas **M 1:250**

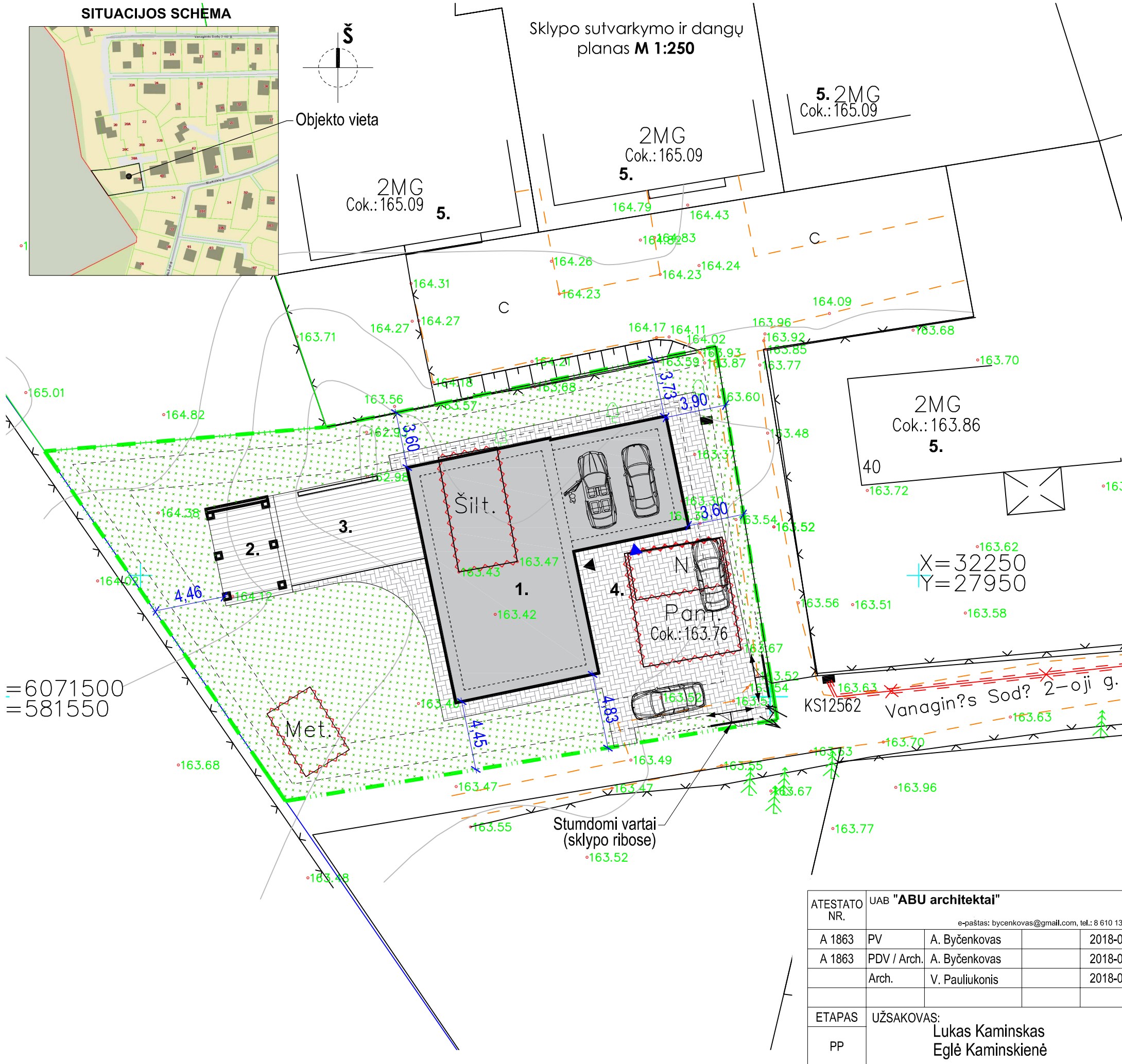
5. 2MG
Cok.: 165.09

2MG
Cok.: 165.09
5.

2MG
Cok.: 165.09
5.

2MG
Cok.: 163.86
5.

= 6071500
= 581550



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2.	PROJEKTUOJAMA STIGINĖ
3.	TERASA
4.	KIEMAS
5.	ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	TRINKELIŲ GRINDINYS
	TERASINIŲ LENTŲ DANGA
	VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ (GARAŽĄ)
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI (ŠARVE)

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
PLOTAS	900,0 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	266,6 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	29,6 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	28,8 %
SKLYPO APŽELDINIMAS	430,0 m ²
GYVENAMASIS NAMAS	
UŽSTATYMO PLOTAS	231,90 m ²
BENDRAS PLOTAS	237,39 m ²
PASTATO TŪRIS	1534 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
AUKŠTIS	7,60 m
STIGINĖ	
UŽSTATYMO PLOTAS	34,7 m ²
BENDRAS PLOTAS	22,0 m ²
PASTATO TŪRIS	89 m ³
AUKŠTIS	2,90 m

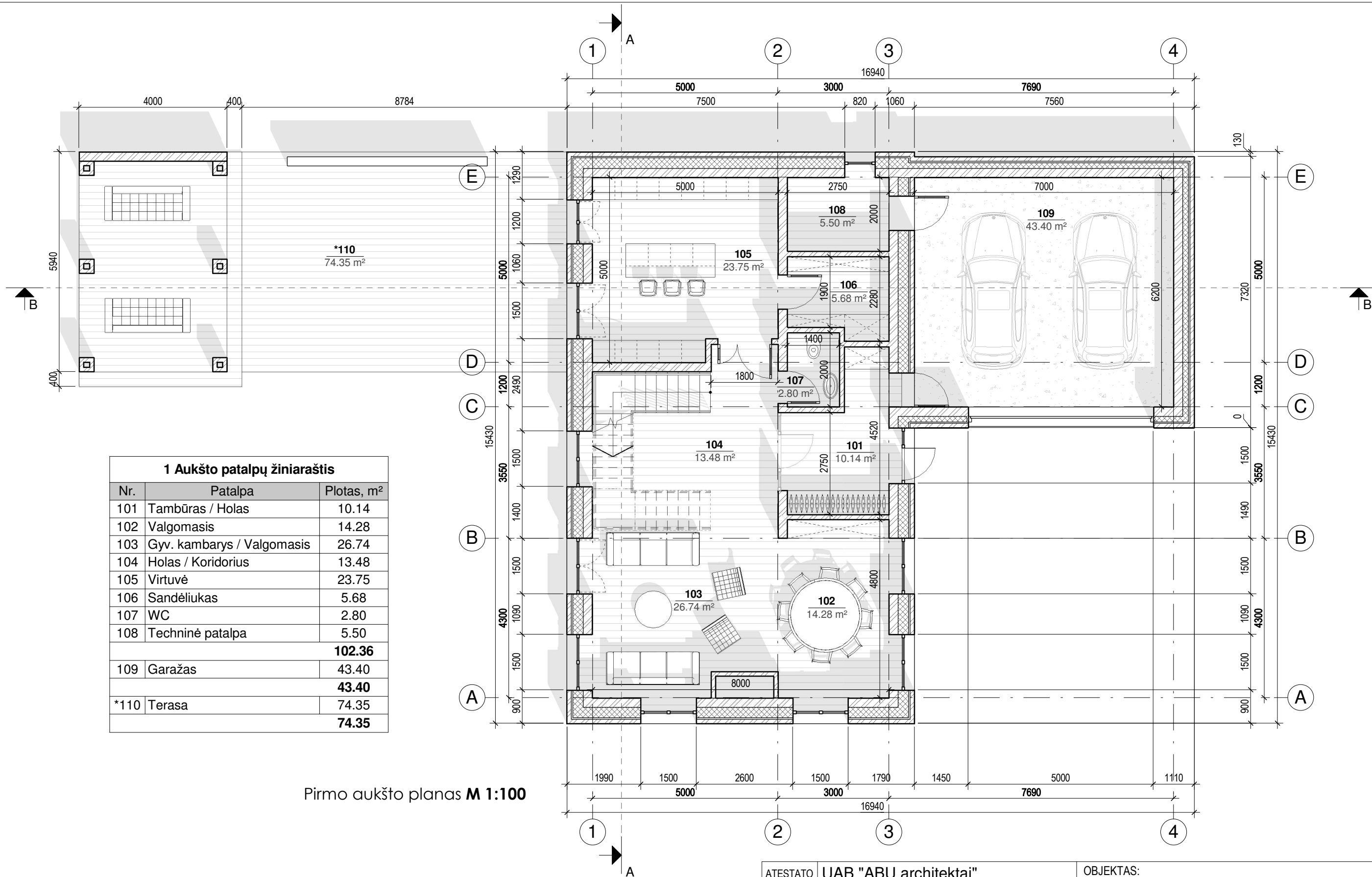
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424			
A 1863	PV	A. Byčėnkovas		2018-01
A 1863	PDV / Arch.	A. Byčėnkovas		2018-01
	Arch.	V. Pauliukonis		2018-01
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė			

OBJEKTAS:		
Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas		
BRĖŽINYS:	LAI DA	
Sklypo sutvarkymo ir dangų planas	M 1:250	0
OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
1709 - PP - SP - 01	1	1

Stumdomi vartai (sklypo ribose)

KS12562 Vanaginės Sodų 2-oji g.

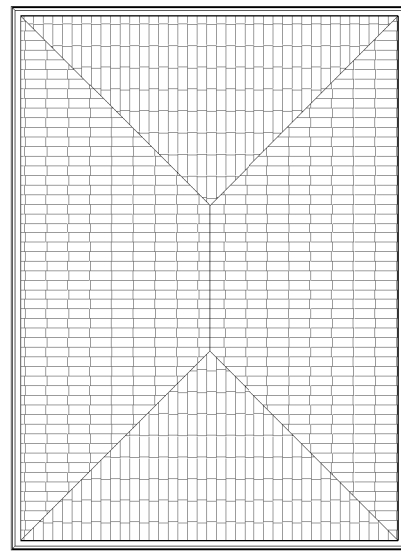
X=32250
Y=27950



1 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Tambūras / Holas	10.14
102	Valgomasis	14.28
103	Gyv. kambarys / Valgomasis	26.74
104	Holas / Koridorius	13.48
105	Virtuvė	23.75
106	Sandėliukas	5.68
107	WC	2.80
108	Techninė patalpa	5.50
		102.36
109	Garažas	43.40
		43.40
*110	Terasa	74.35
		74.35

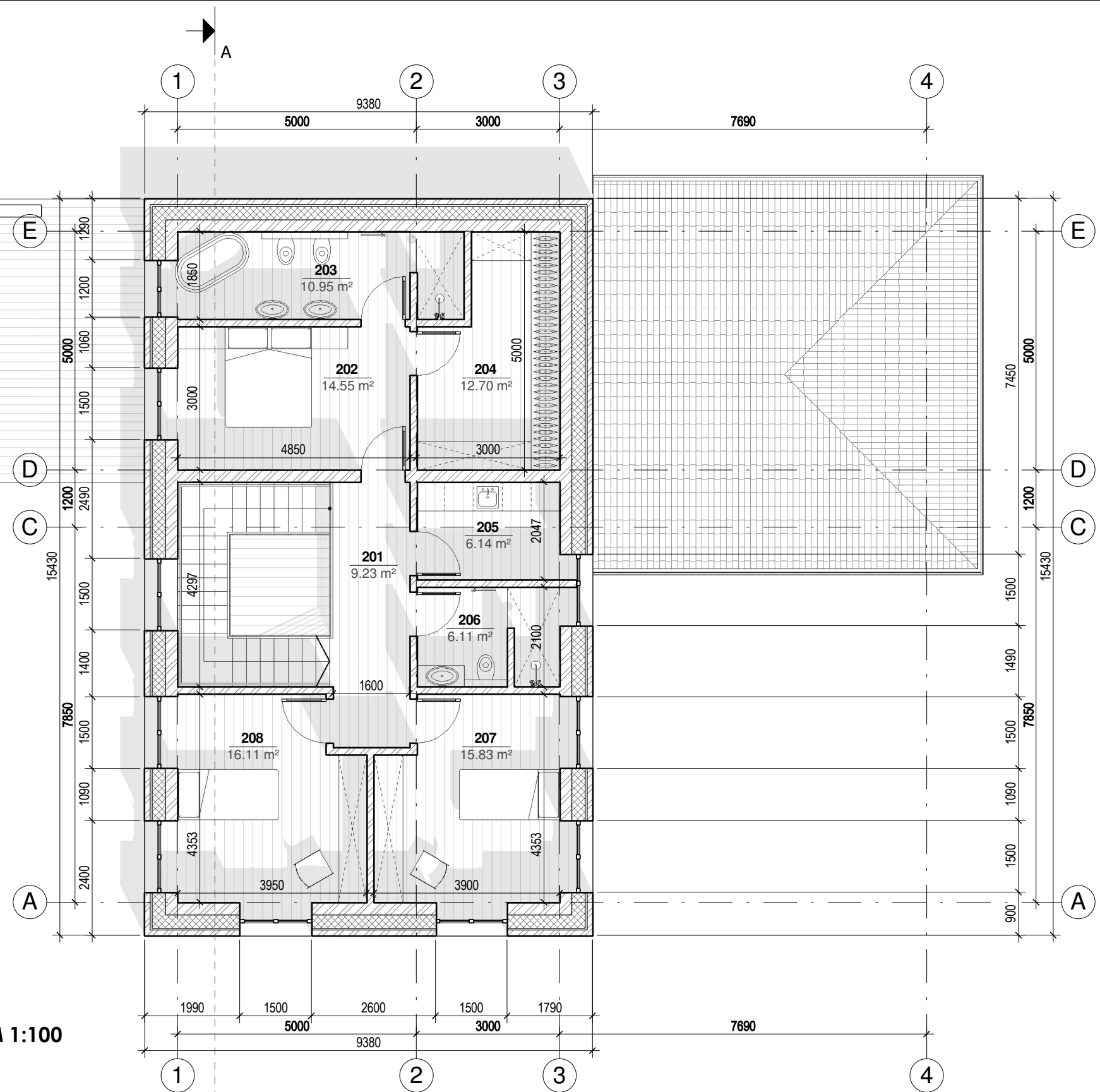
Pirmo aukšto planas M 1:100

ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
A1863	PV	A. Byčenkovas	2018-01	Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas		
A1863	PDV/Arch.	A. Byčenkovas	2018-01	BRĖŽINYS:		
	Arch.	V. Pauliukonis	2018-01	1 : 100		LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:		LAPAS
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė			1709 - PP - A - 01		LAPŲ
						0
						1
						1

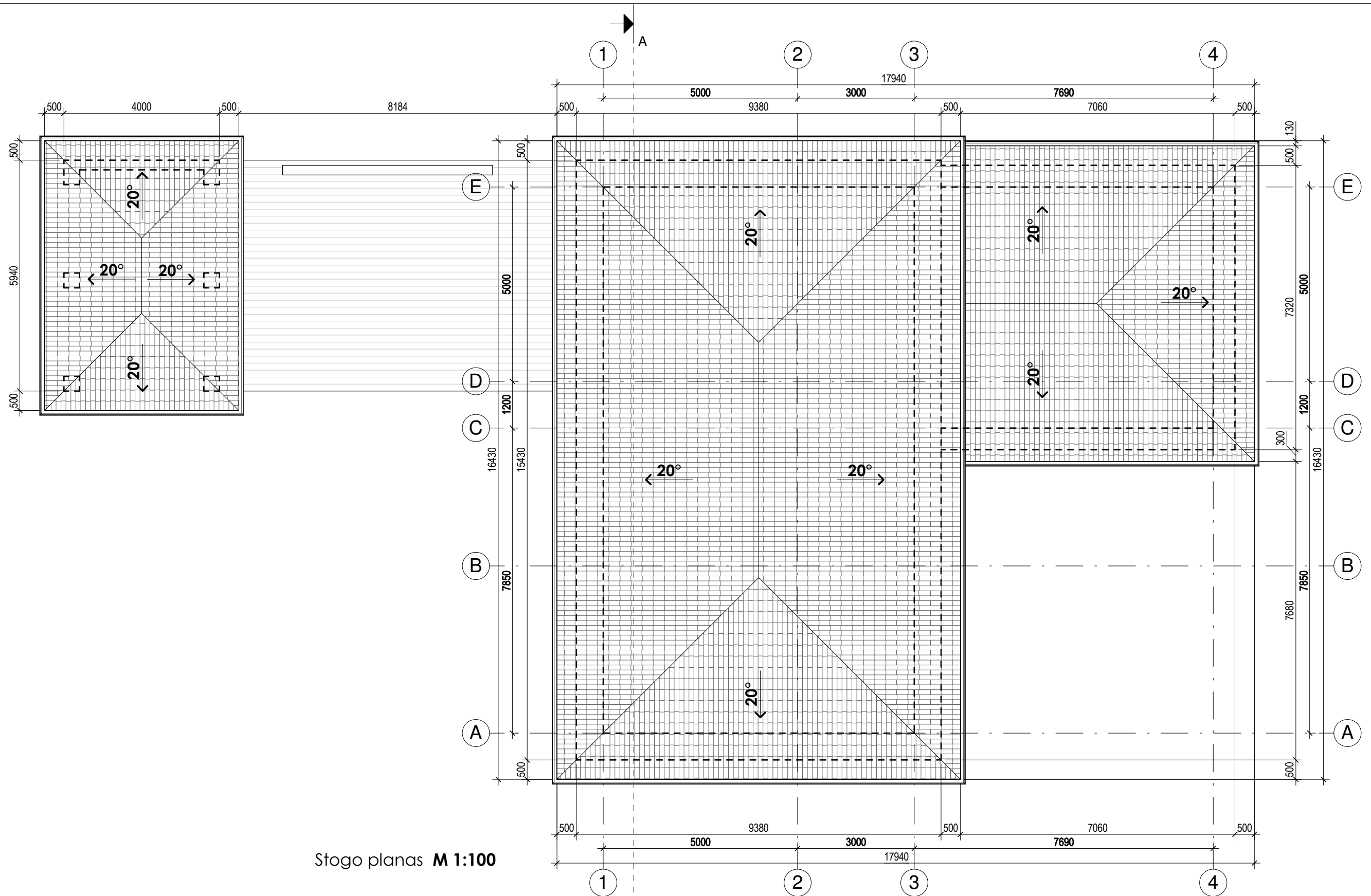


2 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
201	Koridorius	9.23
202	Miegamasis	14.55
203	Vonios kambarys	10.95
204	Drabužinė	12.70
205	Pagalbinė patalpa (skalbykla)	6.14
206	Vonios kambarys	6.11
207	Kambarys	15.83
208	Kambarys	16.11
		91.63

Antro aukšto planas M 1:100

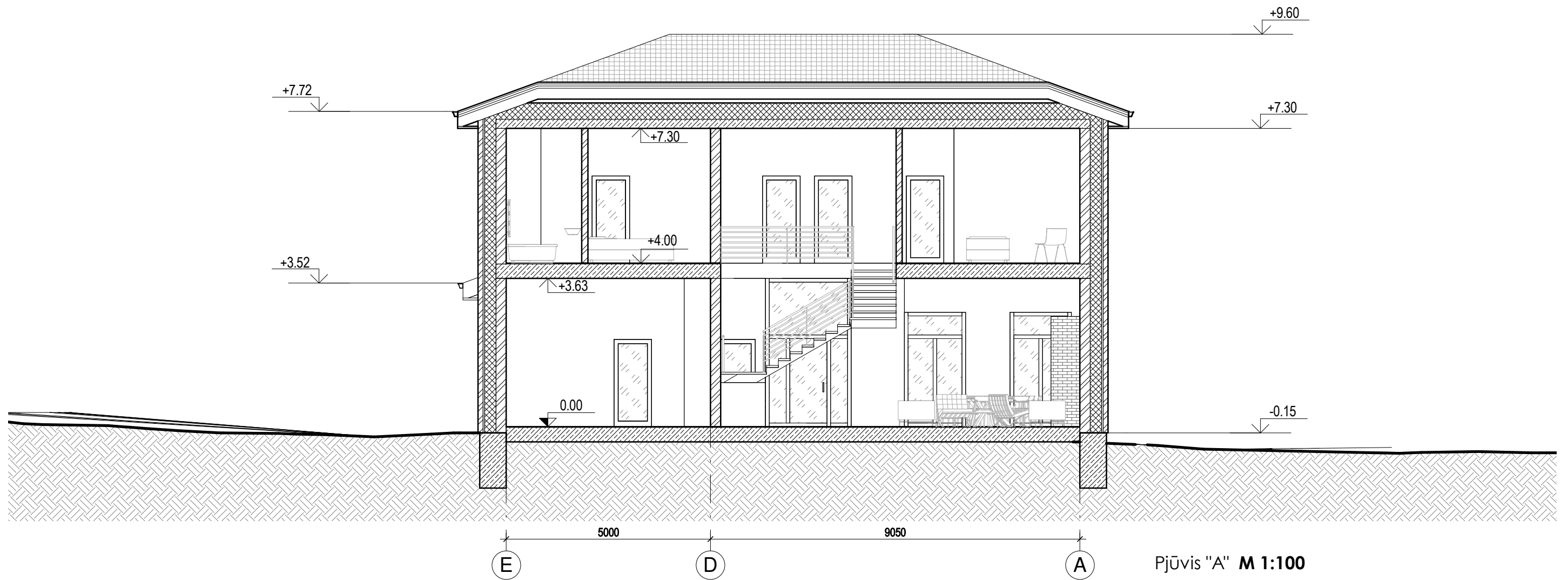


ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
A1863	PV	A. Byčenkovas	2018-01	Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas		
A1863	PDV/Arch.	A. Byčenkovas	2018-01	BRĖŽINYS:		
	Arch.	V. Pauliukonis	2018-01	Antro aukšto planas		1 : 100 LAIDA
				0		
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:		
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė			1709 - PP - A - 02		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

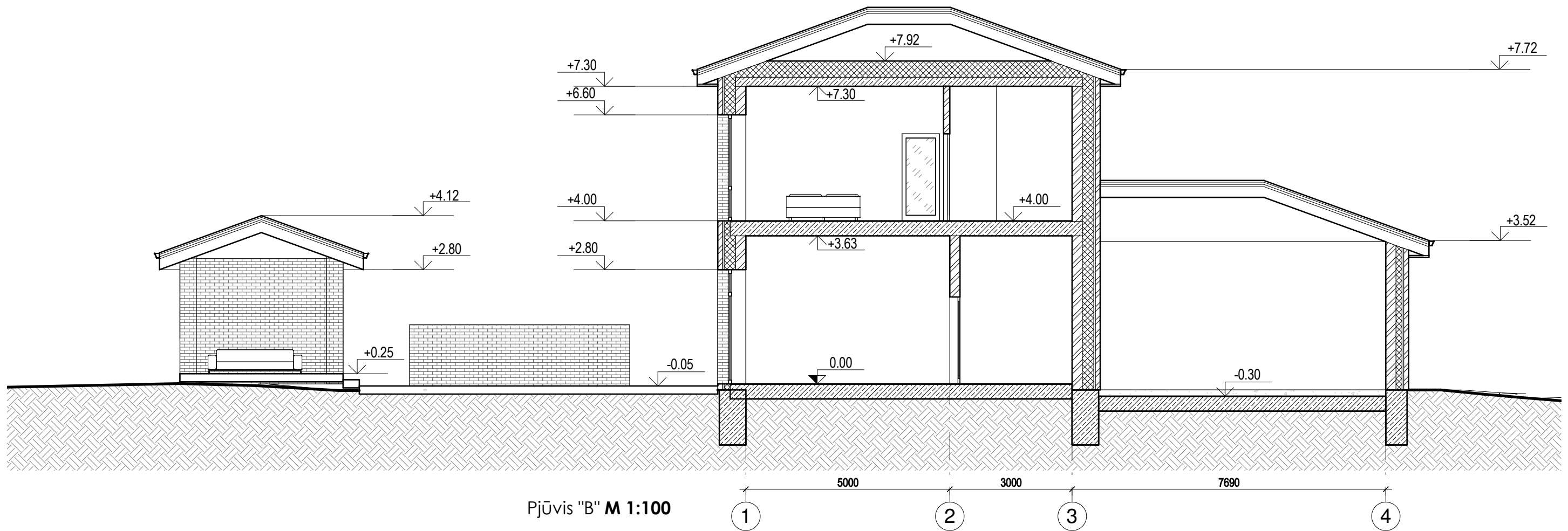


Stogo planas **M 1:100**

ATESTATO NR.		UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
A1863		PV			Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas		
A1863		PDV/Arch.			BRĖŽINYS:		
		Arch.			1 : 100 LAIDA		
ETAPAS		STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:		
PP		Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė			1709 - PP - A - 03		
					Stogo planas		0
					LAPAS		LAPŲ
					1		1

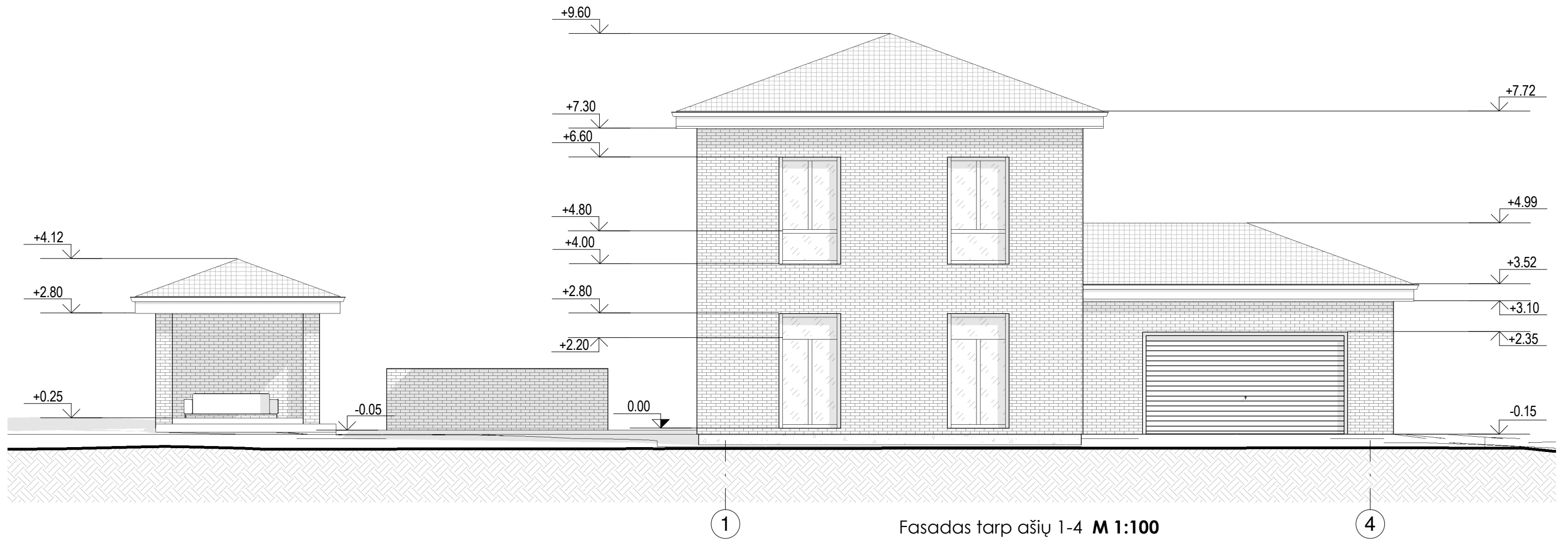


ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" <small>e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424</small>			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas	
A1863	PV	A. Byčenkovas	2018-01	BRĖŽINYS:	1 : 100	LAIDA 0
A1863	PDV/Arch.	A. Byčenkovas	2018-01			
	Arch.	V. Pauliukonis	2018-01			
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė			1709 - PP - A - 04	1	1







Pjūvis "B" M 1:100

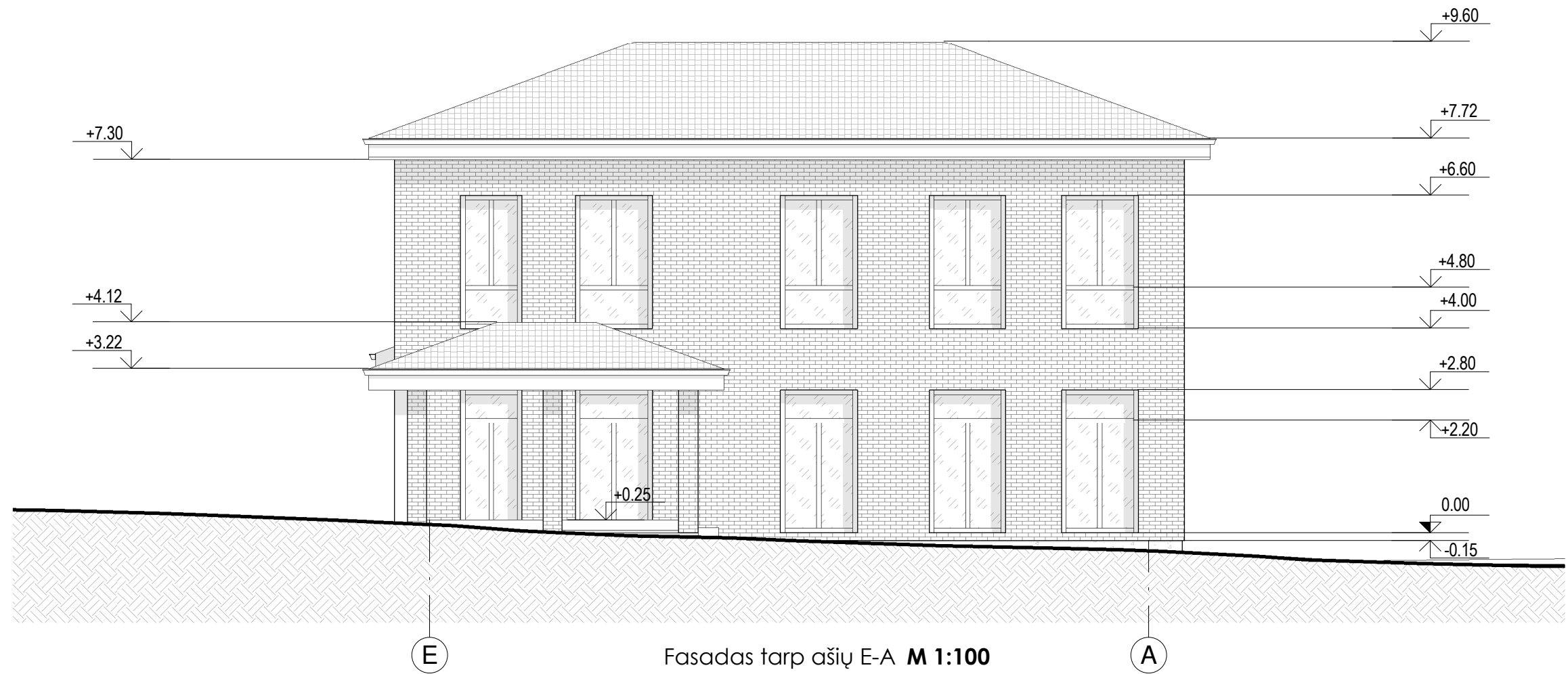
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
A1863	PV	A. Byčenkovas	2018-01	Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas		
A1863	PDV/Arch.	A. Byčenkovas	2018-01	BRĖŽINYS:	1 : 100	LAI DA
	Arch.	V. Pauliukonis	2018-01	Pjūvis B		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė			1709 - PP - A - 05	1	1



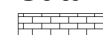

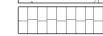

Sutartiniai žymėjimai:

-  - Keramikinės fasado apdailinės plytos
-  - Cokolio apdaila, struktūrinis tinkas
-  - Stogo danga - čerpės
-  - Stiklas

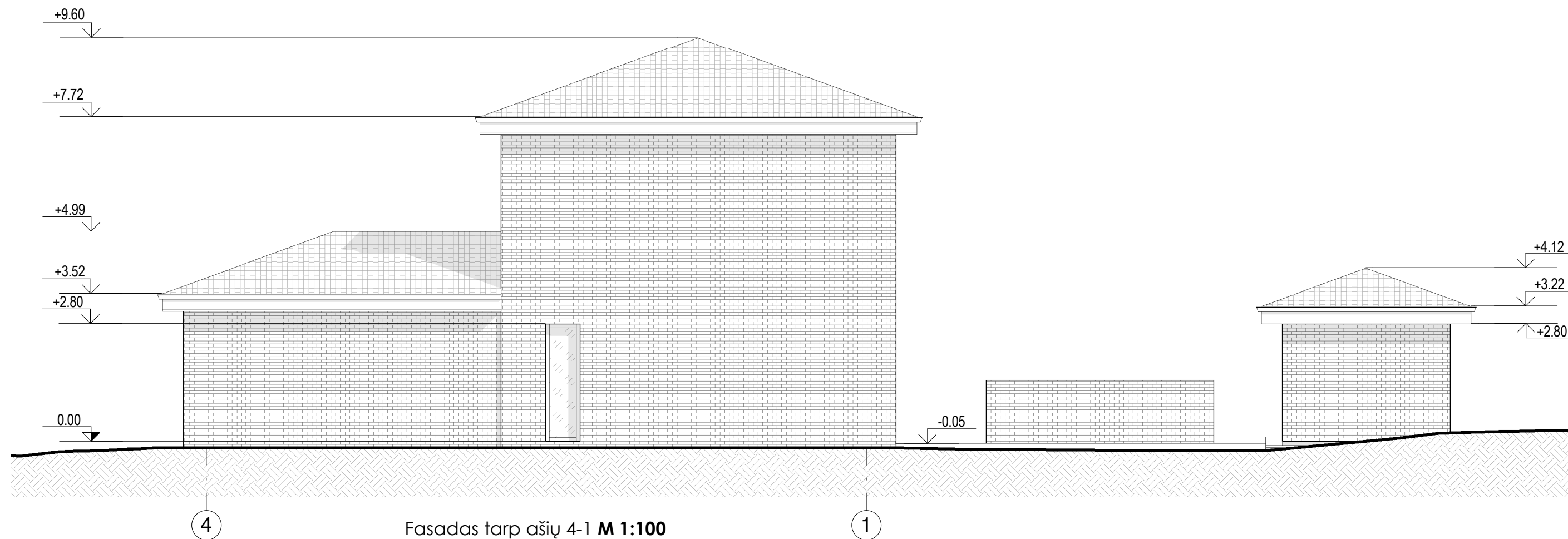
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:		
A1863	PV	A. Byčenkovas	2018-01	Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas		
A1863	PDV/Arch.	A. Byčenkovas	2018-01	BRĖŽINYS:	1 : 100	LAIDA
	Arch.	V. Pauliukonis	2018-01	Fasadas tarp ašiu 1-4		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė			1709 - PP - A - 06	1	1



Sutartiniai žymėjimai:

-  - Keraminės fasado apdailinės plytos
-  - Cokolio apdaila, struktūrinis tinkas
-  - Stogo danga - čerpės
-  - Stiklas

ATESTATO NR.		UAB "ABU architektai" <small>e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424</small>			OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas	
A1863	PV	A. Byčenkovas		2018-01	BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašiu E-A	1 : 100
A1863	PDV/Arch.	A. Byčenkovas		2018-01		LAIDA
	Arch.	V. Pauliukonis		2018-01		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė				OBJEKTO NR.:	LAPAS
PP					1709 - PP - A - 07	LAPŲ
						1
						1



Fasadas tarp ašiu 4-1 M 1:100

ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" <small>e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424</small>				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas		
A1863	PV	A. Byčėnkovas		2018-01	BRĖŽINYS:	1 : 100	LAIDA
A1863	PDV/Arch.	A. Byčėnkovas		2018-01			
	Arch.	V. Pauliukonis		2018-01			
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė				1709 - PP - A - 08	1	1



ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:			
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424			Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas			
A1863	PV	A. Byčėnkovas	2018-01	BRĖŽINYS:	1 : 100	LAIDA	
A1863	PDV/Arch.	A. Byčėnkovas	2018-01				
	Arch.	V. Pauliukonis	2018-01				
				Fasadas tarp ašiu A-E			0
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ	
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė			1709 - PP - A - 09	1	1	



ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" <small>e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424</small>				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas		
A1863	PV	A. Byčenkovas		2018-01	BRĖŽINYS:	1 : 1	LAIDA 0
A1863	PDV/Arch.	A. Byčenkovas		2018-01			
	Arch.	V. Pauliukonis		2018-01			
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė				1709 - PP - A - 13	1	1



ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" <small>e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424</small>			OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas		
A1863	PV	A. Byčenkovas		2018-01	BRĖŽINYS:	1 : 1 LAIDA 0
A1863	PDV/Arch.	A. Byčenkovas		2018-01		
	Arch.	V. Pauliukonis		2018-01		
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:		LAPAS
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė			1709 - PP - A - 14		LAPŲ 1



ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" <small>e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424</small>			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas, Vanaginės Sodų 2-oji g. 38, Vilnius. Statybos projektas	
A1863	PV	A. Byčėnkovas	2018-01	BRĖŽINYS:	Perspektyviniai vaizdai	LAIDA
A1863	PDV/Arch.	A. Byčėnkovas	2018-01			0
	Arch.	V. Pauliukonis	2018-01	OBJEKTO NR.:	1709 - PP - A - 15	LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPŲ	1	1
PP	Lukas Kaminskas Eglė Kaminskienė					