



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI\_VIZUALIZACIJOS**  
Individualus gyvenamasis namas. Bernatonių g. 2, Kaunas  
Architektai: Aidas Kalinauskas, Ignas Kalinauskas

**ARCHISPEKTRAS**

PUODŽIŲ G. 12-1, KAUNAS/ TEL.: +370 698 30916/ WWW. ARCHISPEKTRAS.LT



STATINYS:  
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES  
 PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS- PIRTIS KAUNE, BERNATONIŲ G. 2**

**BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**

**BD TURINYS**

1. Projekto sudėties sąvadas
2. Projekto rengimo dokumentų sąrašas
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai
6. Techniniai ekonominiai rodikliai.

**1. TP SUDĖTIES SĄVADAS**

**1.1. TP SUDĖTIS**

- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| 1. Bendrieji duomenys          | (BD)  |
| 2. Bendras aiškinamasis raštas | (BAR) |
| 3. Projektiniai sprendiniai    |       |

**1.2. TP KOMPLEKTAVIMAS**

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	TP DALYS, TURINYS	TOMO NR.
1.	P.M.-17-PP	Bendrieji duomenys (BD) Projektiniai sprendiniai (PP)	0

**3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**-Statytojas (užsakovas)** Paulius Meškauskas

**-Statinio pavadinimas.** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS- PIRTIS KAUNE, BERNATORNIO G. 2

**-Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Studija Archispektras". Projekto vadovas/ architektūrinės daleis projekto vadovas- Aidas Kalinauskas, atestato Nr. A1394, architektai- Ignas Kalinauskas ir Laura Šalvytė.

**-Projekto rengimo pagrindas.** Sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**-Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu- rengiamas techninis darbo projektas.

**-Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" , p. 9, statybos rūšis yra 7.1. naujo statinio statyba.

**-Statinio paskirtis.** Gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas- pirtis

**-Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“)- 100 metų.

**-Žemės sklypo adresas.** Kaunas, Bernatonių g. 2.

**- Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

**-Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos

-**Žemės sklypo plotas:** 0,1504 ha.

-**Nekilnojamieji daiktai:** nėra

-**Savininkas:** Paulius Meškauskas ir Eglė Meškauskienė

### 3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pateikimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės. Iš šiaurės, rytų ir pietų pusių gyvenamosios paskirties sklypai.

Sklype planuojama gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato- pirties statyba.

Sklypo plotas- 0.1504 ha. Sprendiniai pateikiami ant UAB „TOPOSFERA“ parengtos topografinės nuotraukos. Reljefas beveik lygus (nuo alt. 75,00 iki alt. 73,73).

Numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 25%, o intensyvumas iki 40% (didžiausias leistinas tankis- 25%, didžiausias leistinas intensyvumas- 40%).

Numatomas penkių automobilių parkavimas sklype (str 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 1.1. punktas „naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“).

### 3.4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.4.1. PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo gyvenamo namo bendras plotas iki 250 m<sup>2</sup>. Įėjus į pastatą, patenkama į tambūrą (16,75 m<sup>2</sup>), greta jo- garažas (34,80 m<sup>2</sup>), skalbykla-katilinė (7,05 m<sup>2</sup>). Einant tiesiai patenkama į bendrą erdvę svetainę su virtuve ir valgomuoju (69,70 m<sup>2</sup>). Šalia maisto gamybos zonos numatomas sandėliukas (9,75 m<sup>2</sup>). Greta valgomojo ir svetainės vidinis namo kiemelis ir terasa.

Pirmame namo aukšte numatomos dvi miegamųjų kambarių zonos. Šiaurinėje pusėje numatomas tėvų miegamasis (16,75 m<sup>2</sup>), su san. Mazgu (9,85 m<sup>2</sup>) ir rūbine (10,50 m<sup>2</sup>), o pietinėje namo pusėje- du vaikų kambariai (16,80 m<sup>2</sup> ir 12,15 m<sup>2</sup>) su san. mazgu (4,50 m<sup>2</sup>).

Antrame pastato aukšte projektuojamas darbo kambarys (33,85 m<sup>2</sup>) su terasa.

Gyvenamojo namo aukštis 7m.

Pietinėje sklypo pusėje projektuojama pirtis. Bendras plotas 45,2m<sup>2</sup>. Šiame pastate numatoma poilsio patalpa (31,10 m<sup>2</sup>), persirengimo kambarys (2,8 m<sup>2</sup>), persirengimo kambarys (2,80 m<sup>2</sup>), sauna (4,45 m<sup>2</sup>), sandėliukas (4,00 m<sup>2</sup>).

Statinio aukštis iki 4,7 m.

### 3.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

#### 3.4.1. SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, kolonos ir stogo konstrukcijos.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos – g/b pamatai. Pamatai poliniai gręžtiniai, rostverkas apšiltinams 200 mm putų polistirolo plokšte.

Išorinės sienos – esamos. Pastato apdaila – klinkerio plytelės.

Sąramos virš angų – surenkamos arba monolitinės g/b.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių arba montuojamos iš gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų normų.

Metalinis kaminas turi būti iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos(tankis ne mažesnis nei 100kg/m<sup>3</sup>, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998.

#### 3.4.2. PERDENGINYS

Perdenginys- surenkamos g/b plokštės arba monolitinis gelžbetonis.

### 3.4.3. STOGAS

Pastatų stogai- sutaptinti. Lietaus nuvedimas vidinis.

Laikančiosios konstrukcijos – keraminiai blokeliai. Stogas apšiltintas. Stogo danga – dvisluoksnė ritininė bituminė danga.

### 3.4.4. GRINDYS

Grindų konstrukcijas pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinės lentos, keraminės arba akmens masės plytelės klijuojamos ant betono sluoksnio.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

## 3.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

### 3.5.1. LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – klinkerio plytelės

Pastato cokolinė dalis – struktūrinis tinkas arba akmens masės plytelės.

**Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.**

### 3.5.2. VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis.

Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

### 3.4.3. LANGAI

Langai ir vitrinos mediniai kaustyti aliuminiu, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U$  ne mažesnis kaip  $0,75 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B . Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

### 3.5.4. DURYS

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. šilumos perdavimo koeficientas  $U$  ne mažesnis kaip  $0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Šilumos generatoriaus (katilinės) ugniai atsparumas turi būti EW 30–C5.

## 3.6. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate naudojami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai, šildymo, elektrotechnikos, dujųfikacijos, ir kiti tinklai, įrengiami užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų šildymas radiatorinis arba kitoks iš dujinio katilo ir saulės kolektorių. Vandens pašildymas -dujiniu katilu su greitaeigiu vandens šildymu ir saulės kolektorių.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema, su šildymu.

Sprogimui pavojingose patalpose (katilinėje) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

## 3.7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### 3.7.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### **3.7.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- Asbesto turinčios atliekos: turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų; birios asbesto turinčios atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišelius, statines, konteinerius ar kt.; turi būti ženklinamos ir perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančias įmones.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis išvežamos į specializuotas pavojingas atliekas perdirbančias įmones arba šalinama pagal teisės aktų reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 1 metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos taip kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai, ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.

## **3.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **3.8.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė” projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

## **HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono ryšys.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamos nedidelio galingumo dujofikuotos arba kitokio tipo katilinės.

Projektuojamo pastato buitinės nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų arba valymo įrengimų tinklus. Lietaus vandens nuotekos nuo pastato ir sklype įrengtų dangų surenkamos į projektuojamą lietaus kanalizacijos tinklą ir nuvedamas į Sargenį tvenkinį.

## **NAUDOJIMO SAUGA**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrųjų duomenų 5 skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

## **APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimui.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinių perdenginių įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

## **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Atitvarinių konstrukcijų (grindų, sienų, stogo, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų B klasės pastatams keliamus reikalavimus.

Pastato energetiniai rodikliai ir jų skaičiavimai pateikiami priede (žr. PEN dalyje)

### **4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą..
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p. 43).
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
7. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2002, p. 69).
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
  - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
  - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2010, Nr. 120-6119);
  - Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
  - STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. 151-5569);
  - STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944);
  - STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ (Žin., 2002, Nr. 60-2475);
  - STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2140);
  - STR 1.01.08:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150);
  - STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);
  - STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (Žin., 2002, Nr. 43-1638);
  - STR 1.09.06:2007 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ (Žin., 2007, Nr. 53 -2055);
  - STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2007, Nr. 120-4945);
  - STR 1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo,

projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinį asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktu dokumentų, išduotu užsienio valstybėje ir patvirtinančiu teise kilmės

šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje

taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 157-5739);

- STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ (Žin., 2002, Nr. 54-2142);

- Aplinkos ministro 2010 m. liepos 15 d. įsakymas Nr. D1-617 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sarašo“ (Žin., 2010, Nr. 89-4793);

- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse

nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362);

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);

- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-116; 2000, Nr. 89-2742);

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74).

- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

- KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TAISYKLĖS. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr. A1-425

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005 Nr. 26-852).

## 5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienu, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;



- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių lataukų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  - 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  - 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
  - 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
  - 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

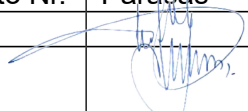
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“  
5 priedas

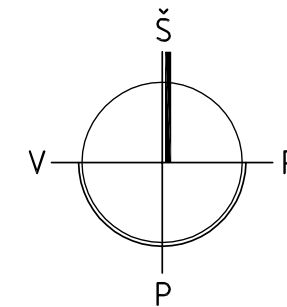
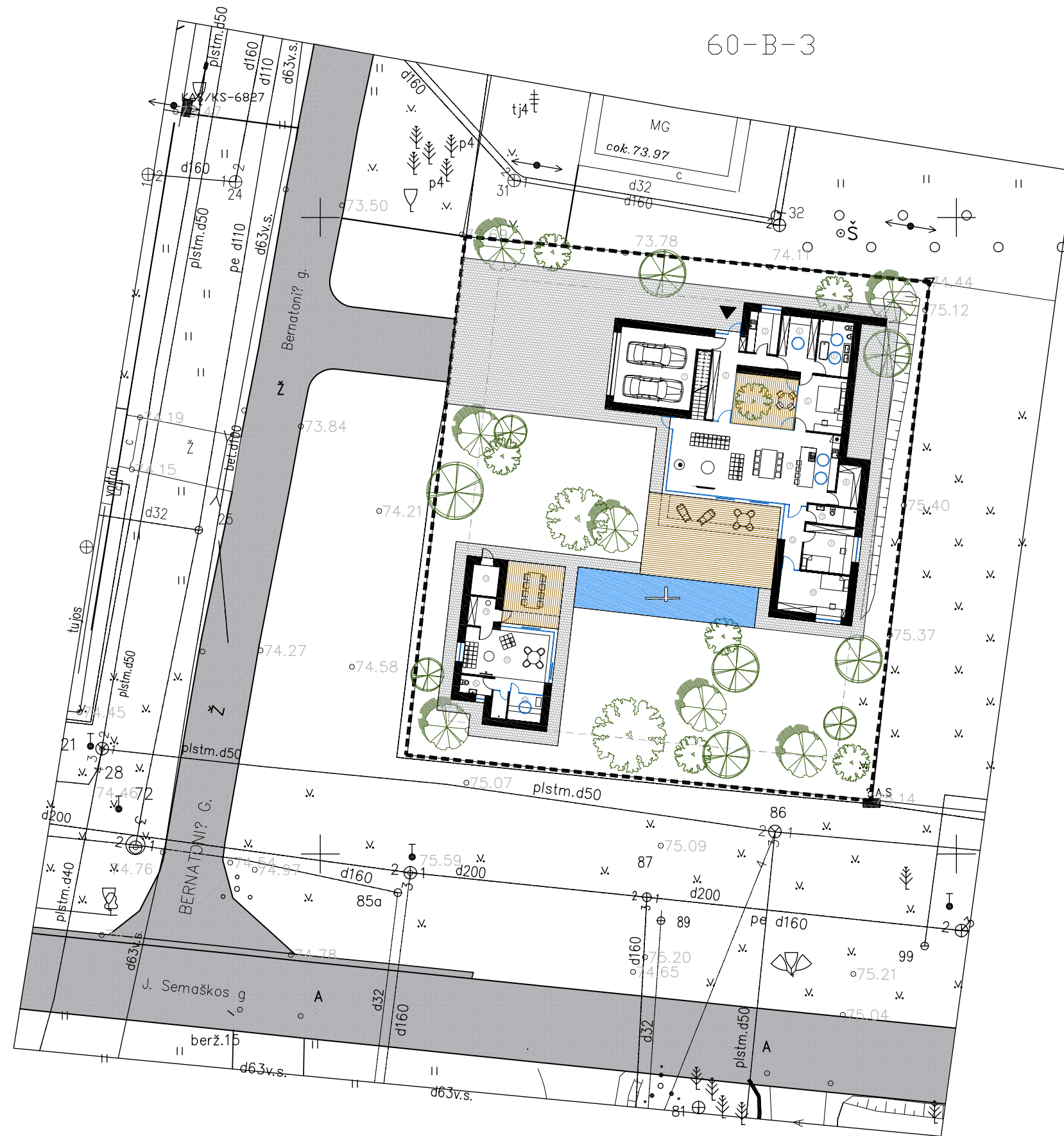
STR 1.05.06:2010  
5 priedas

#### **BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**







Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1504	
2.1. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 40	
3.1. sklypo užstatymo tankis	%	Iki 25	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I. GYVENAMASIS NAMAS</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	256,45	
2.1. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	221,65	
3.1. Pastato rūšio plotas	m <sup>2</sup>	-	

4.1. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2030	
5.1. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.1. Pastato aukštis	m	7	
7.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8.1. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	
II.II. PIRTIS			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	45,2	
2.1. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	41,2	
3.1. Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.1. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	310	
5.1. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1.1. vandentiekio tinklų ilgis/skersmuo	m/mm		
1.2. nuotekų tinklų ilgis/skersmuo	m/mm		
1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Aidas Kalinauskas	A1394		
Projekto architektūrinės dalies vadovas	Aidas Kalinauskas	A1394		

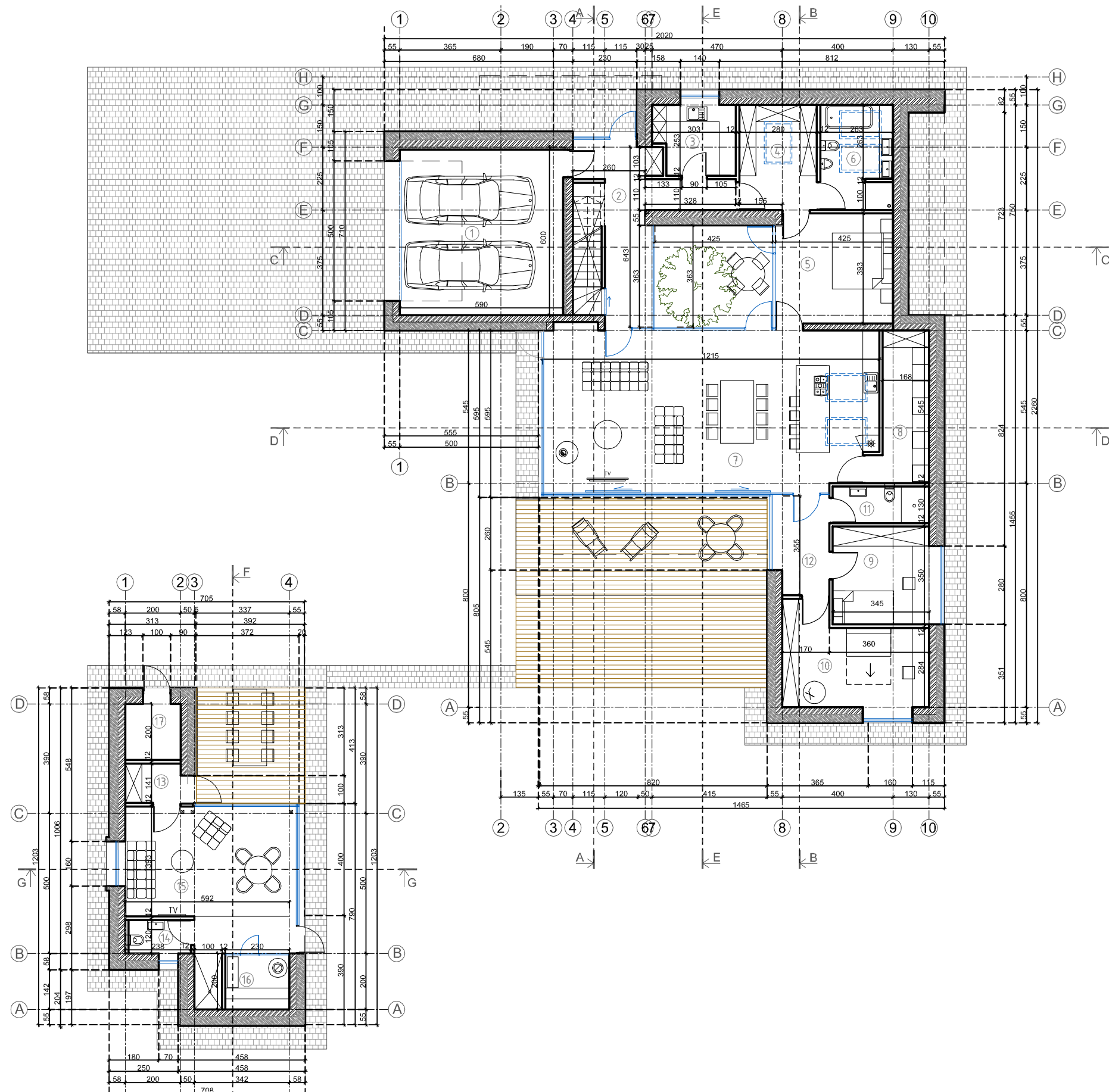


**EKSPLIKACIJA**

-  SKLYPO RIBA
-  UŽSTATYMO RIBA
-  MEDINĖ TERASA
-  TRINKELIŲ DANGA
-  AUGALAI
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

**SKLYPO PLANAS**





**NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1	GARAŽAS	34,80 m <sup>2</sup>
2	TAMBŪRAS	16,75 m <sup>2</sup>
3	SKALBYKLA-KATILINĖ	7,05 m <sup>2</sup>
4	DRABUŽINĖ	10,50 m <sup>2</sup>
5	MIEGAMASIS	16,75 m <sup>2</sup>
6	VONIOS KAMBARYS	9,85 m <sup>2</sup>
7	SVETAINĖ-VALGOMASIS-VIRTUVĖ	69,70 m <sup>2</sup>
8	SANDĖLIUKAS	9,75 m <sup>2</sup>
9	VAIKO KAMBARYS	12,15 m <sup>2</sup>
10	VAIKO KAMBARYS	16,80 m <sup>2</sup>
11	VONIOS KAMBARYS	4,50 m <sup>2</sup>
12	KORIDORIUS	7,00 m <sup>2</sup>

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 215,60 m<sup>2</sup>

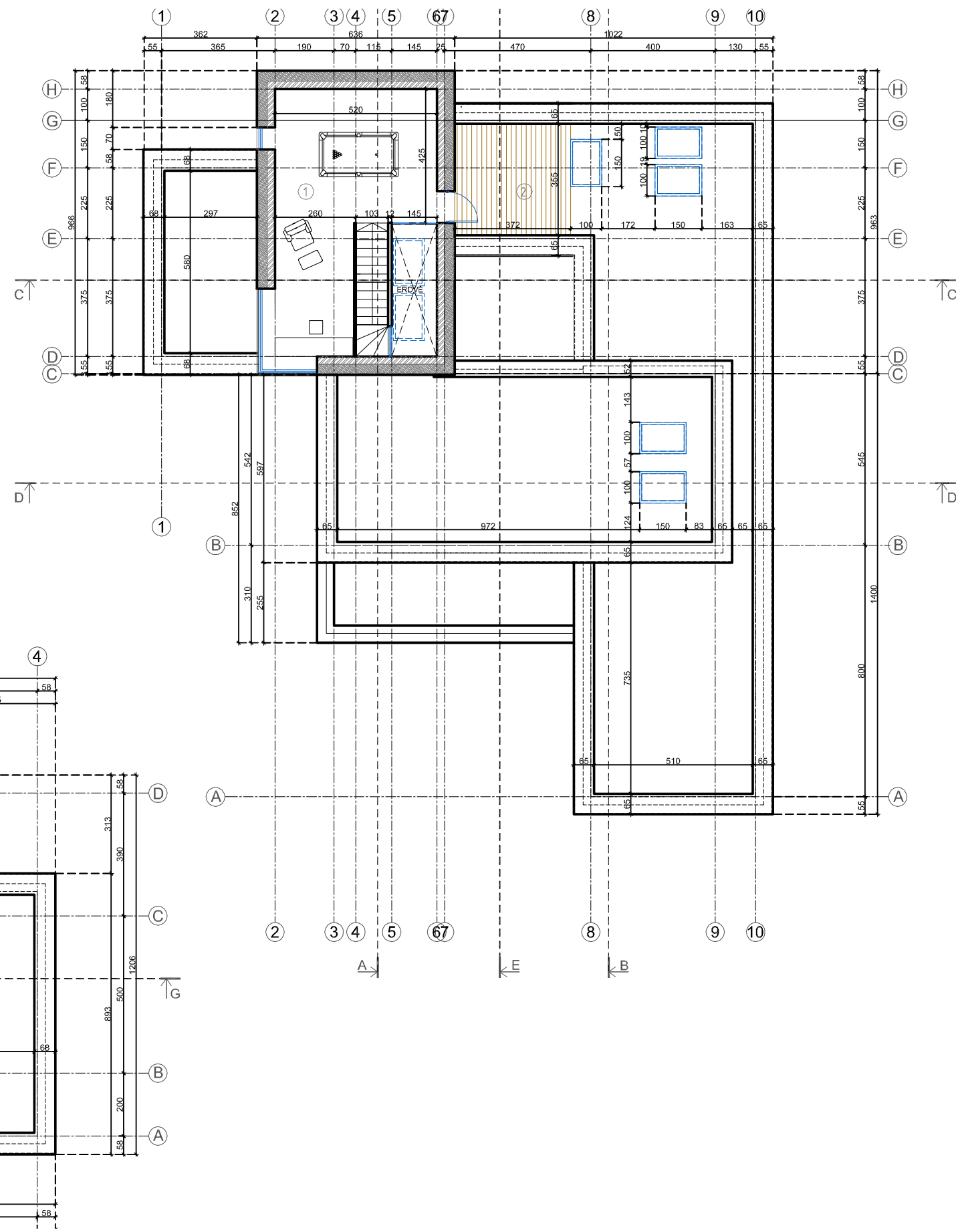
BENDRAS NAMO PLOTAS 256,45 m<sup>2</sup>

**PIRTIES PASTATO EKSPLIKACIJA**

13	PERSIRENGIMO KAMBARYS	2,80 m <sup>2</sup>
14	SANMAZGAS	2,85 m <sup>2</sup>
15	POILSIO PATALPA	31,10 m <sup>2</sup>
16	SAUNA	4,45 m <sup>2</sup>
17	SANDĖLIUKAS - MALKINĖ	4,00 m <sup>2</sup>

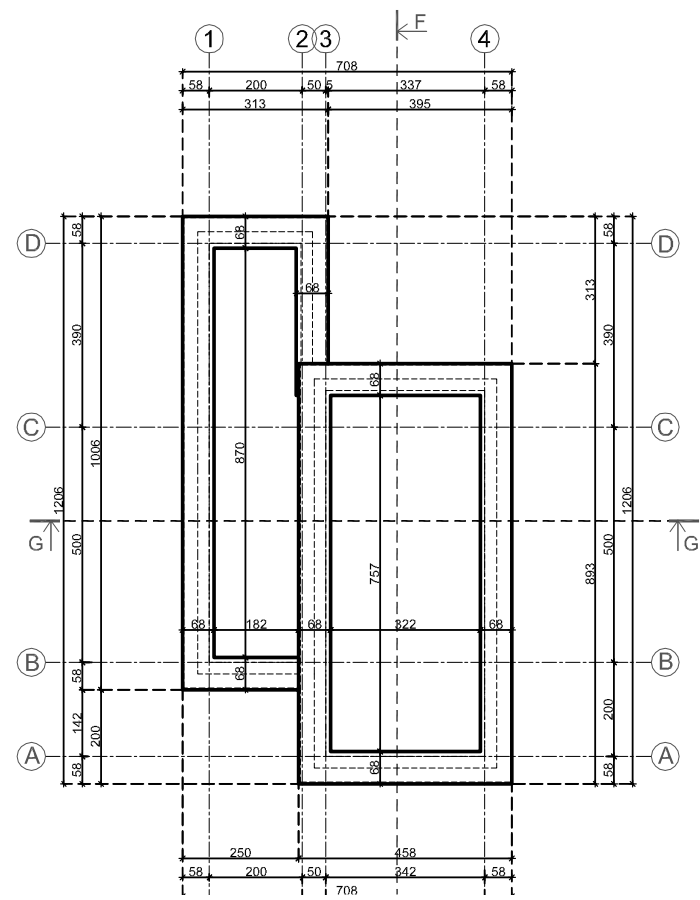
BENDRAS PIRTIES PASTATO PLOTAS 45,20 m<sup>2</sup>

**PIRMO AUKŠTO PLANAS**



NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1	DARBO KAMBARYS	33,85 m <sup>2</sup>
2	TERASA	m <sup>2</sup>
BENDRAS NAMO PLOTAS		249,45 m <sup>2</sup>



ANTRO AUKŠTO PLANAS









VIZUALIZACIJA





VIZUALIZACIJA





VIZUALIZACIJA





VIZUALIZACIJA









VIZUALIZACIJA