

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statytojas:** UAB „EVETA“, įm./k. 304221942, Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, Tel. +370 625 99000 El. paštas andrius.bur@gmail.com

**Statinio projekto pavadinimas:** DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO AITROS G. 4, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS.

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas

**Statinio pagrindinio naudojimo paskirtis:** gyvenamosios

**Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**

- **žemės sklypo rodikliai:**

Adresas: Aitros g. 4, Kaunas

Žemės sklypo kadastro Nr.: 1901/0287:775

Žemės sklypo plotas: 0.1225 ha;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

- statinio rodikliai:

Paskirtis – gyvenamoji:

Bendras plotas – 312m<sup>2</sup>;

Pastato tūris - 1155m<sup>3</sup>;

Pastato aukštingumas 7,30m;

Aukštų skaičius – 2;

### **Objekto statybos vietos sąlygos. Esama padėtis**

Projektas rengiamas pagal žemės sklypo Aitros g. 4, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu. Žemės sklypas. Projektuojamas žemės sklypas yra 1225 m<sup>2</sup> ploto, taisyklingos formos. Nuosavybės teise priklauso UAB "Eveta" im. Kodas 304221942, Andrejui Burlakovui ir Vilma Burlakovienei.

Projektuojamame sklype dviejų butų, dviejų aukštų pastatas yra projektuojamas sklype komponuojamas pasaulio šalių atžvilgiu. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais.

Sklypo užstatymo tankis 36%, pagal detalųjį planą, galimas bendras sklypo tankis pagal detalųjį planą 20%.

Pagal siūlomą projektą yra numatytas servituto kelias su įvažiavimais į sklypus. Į projektuojamą dviejų aukštų pastatą projektuojamas įėjimas nuo gatvės ir patekimas į namą iš terasos. Automobilių statymas sklypo ribose.

Maksimalus projektuojamo pastato aukštis 7,30m. Pastatas projektuojamas 3,00m atstumu nuo sklypo ribos.

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis didžiojoje sklypo dalyje reljefas yra lygus su minimalus nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę. Paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta 5,5m ribose. Sklype vandens telkinių nėra. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Projektuojamo sklypo pietrytinė dalis ribojasi su Užnerio gatvės 55 sklypu. Pietinis bei vakarinis, šiaurinis sklypo perimetras ribojasi su urbanizuotais sklypais. Įvažiavimas prie pastato projektuojamas iš Pietryčių sklypo pusės iš Užnerio gatvės, per Užnerio g. 55 ir 57 sklypus(gautas savininkų sutikimas), kuris susikerta su suprojektuota Aitros gatve (suprojektuota, tačiau nėra įrengta).

Specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi, nes sklypas neįeina į statinių saugomų objektų teritoriją, nefiksuojamas nekilnojamosios kultūros vertybių registre.

Planuojamos patalpos(vieno buto) pirmajame aukšte: Holas, san.mazgas, svetainė, virtuvė, garažas. Planuojamos patalpos antrajame aukšte:, gyvenamos patalpos/kambariai, san.mazgai, drabužinės. Antrojo buto išplanavimas yra identiškasis.

Pastato stogas – neeksploatuojamas, sutapdintas plokščiasis.

Bendras gyvenamojo pastato plotas –311,19

PROJEKTO VADOVAS



G.Šukaitytė

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Kaunas

Objektas

Užnerio g.

Š

58/38 - 0376

58/38 - 0377

58/38 - 0396

58/38 - 0397

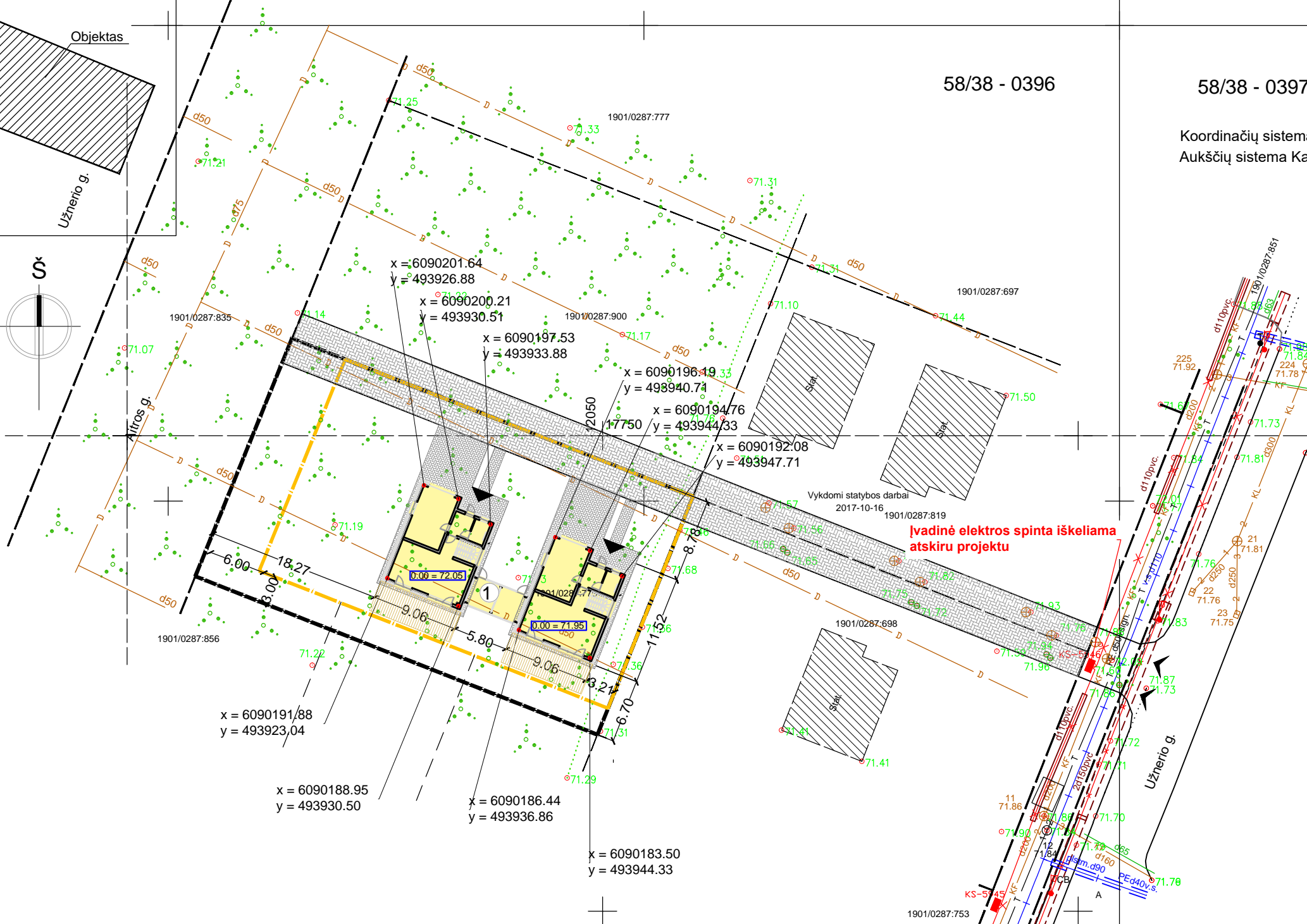
Koordinacių sistema LKS-94  
Aukščių sistema Kauno m. vietinė

48 - B - 4

48 - B - 8

49 - A - 1

49 - A - 5



x = 6090201.64  
y = 493926.88

x = 6090200.21  
y = 493930.51

x = 6090197.53  
y = 493933.88

x = 6090196.19  
y = 493940.74

x = 6090194.76  
y = 493944.33

x = 6090192.08  
y = 493947.71

x = 6090191.88  
y = 493923.04

x = 6090188.95  
y = 493930.50

x = 6090186.44  
y = 493936.86

x = 6090183.50  
y = 493944.33

**Ivadinė elektros spinta iškeliami atskiru projektu**

**PAGRINDINIAI PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

1. SKLYPO PLOTAS 1225m<sup>2</sup>
2. UŽSTATYMO PLOTAS - 217.93m<sup>2</sup>
3. UŽSTATYMO TANKUMAS - 0.18
4. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0.24
5. BENDRAS PLOTAS - 311.19m<sup>2</sup>
6. NAUDINGAS PLOTAS - 283.60m<sup>2</sup>
7. GYVENAMAS PLOTAS - 292.84m<sup>2</sup>
8. STATYBINIS TŪRIS - 1154,98m<sup>3</sup>
9. STOGO KARNIZO ALTITUDĖ +6.97m

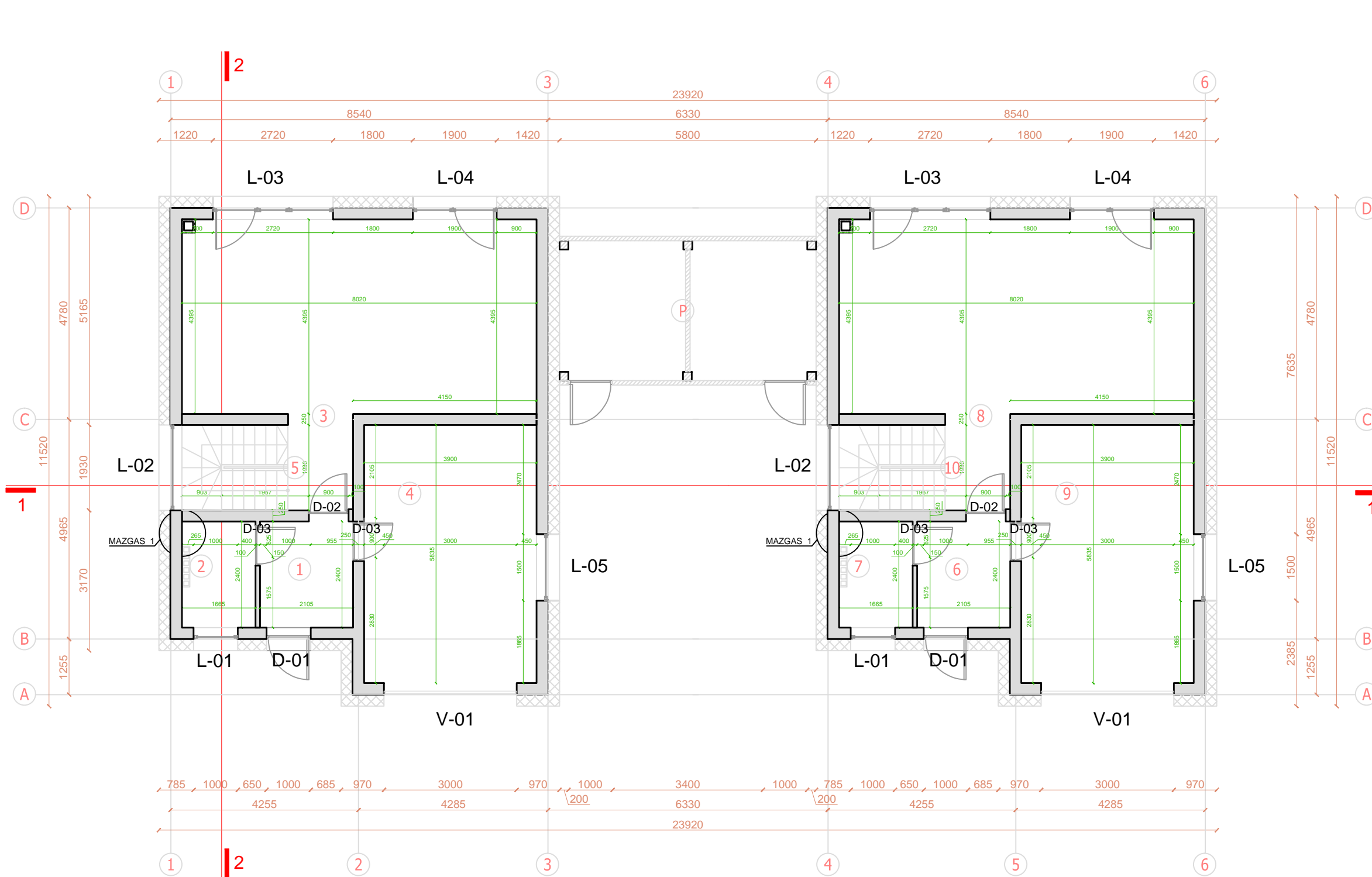
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Dvibutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Pateikimas į slypą
	Pateikimas į pastatą
	Esami pastatai
	Betono trinkelė danga
	Medinė terasa

**PASTABOS:**

1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulktumų mažinančios priemonės.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 4, Kaune, statybos projektas	
A 1163 PV Gitana Šukaitytė				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163 PDV Gitana Šukaitytė				Dvibutis gyvenamasis namas	
ARCH Skirmantė Mozūriūnaitė				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Sklypo planas	
LT UŽSAKOVAS UAB "Eveta"				DOKUMENTO ŽYMUO	
				MP-2017-09-10-TDP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





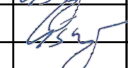
**PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:**

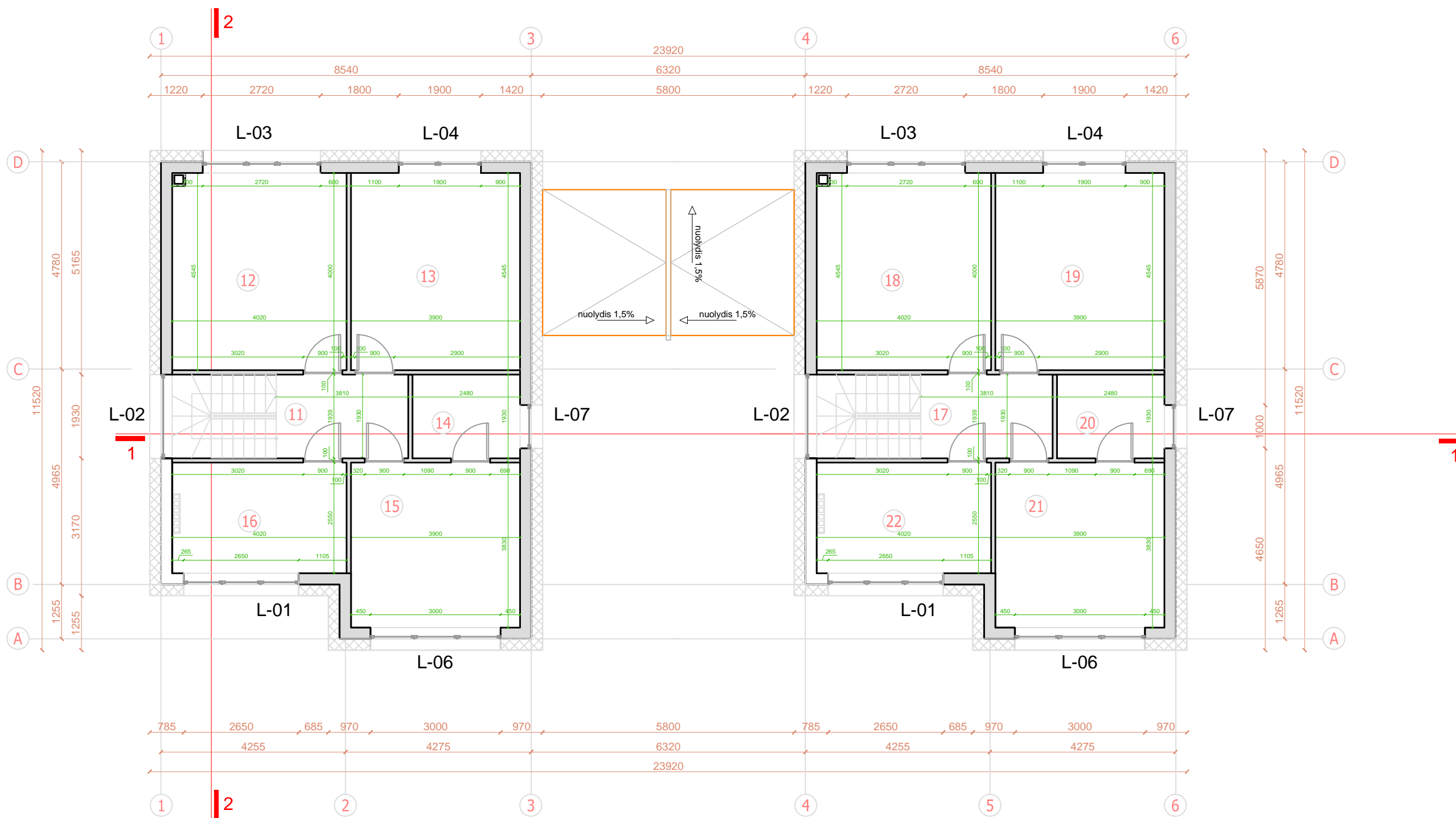
- |   |   |
|---|---|
| 1. TAMBŪRAS - 5.05m <sup>2</sup>          | 6. TAMBŪRAS - 5.05m <sup>2</sup>          |
| 2. WC - 4.00m <sup>2</sup>                | 7. WC - 4.00m <sup>2</sup>                |
| 3. SVETAINĖ/VIRTUVĖ - 38.29m <sup>2</sup> | 8. SVETAINĖ/VIRTUVĖ - 38.29m <sup>2</sup> |
| 4. GARAŽAS - 22.75m <sup>2</sup>          | 9. GARAŽAS - 22.75m <sup>2</sup>          |
| 5. LAIPTINĖ - 4,62m <sup>2</sup>          | 10. LAIPTINĖ - 4,62m <sup>2</sup>         |
| P. PAG. PATALPOS - 18.35m <sup>2</sup>    |   |

**BENDRAS AUKŠTO PLOTAS**

**(be terasos): 167.77m<sup>2</sup>**

**BENDRAS NAMO PLOTAS: 311.19m<sup>2</sup>**


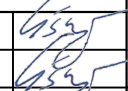
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 4, Kaune, statybos projektas		
A 1163	PV	Citana Šukaiytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	Gitana Šukaiytė		DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH	Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				I aukšto planas	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				MP-2017-09-10-TDP-SA-01	1 1

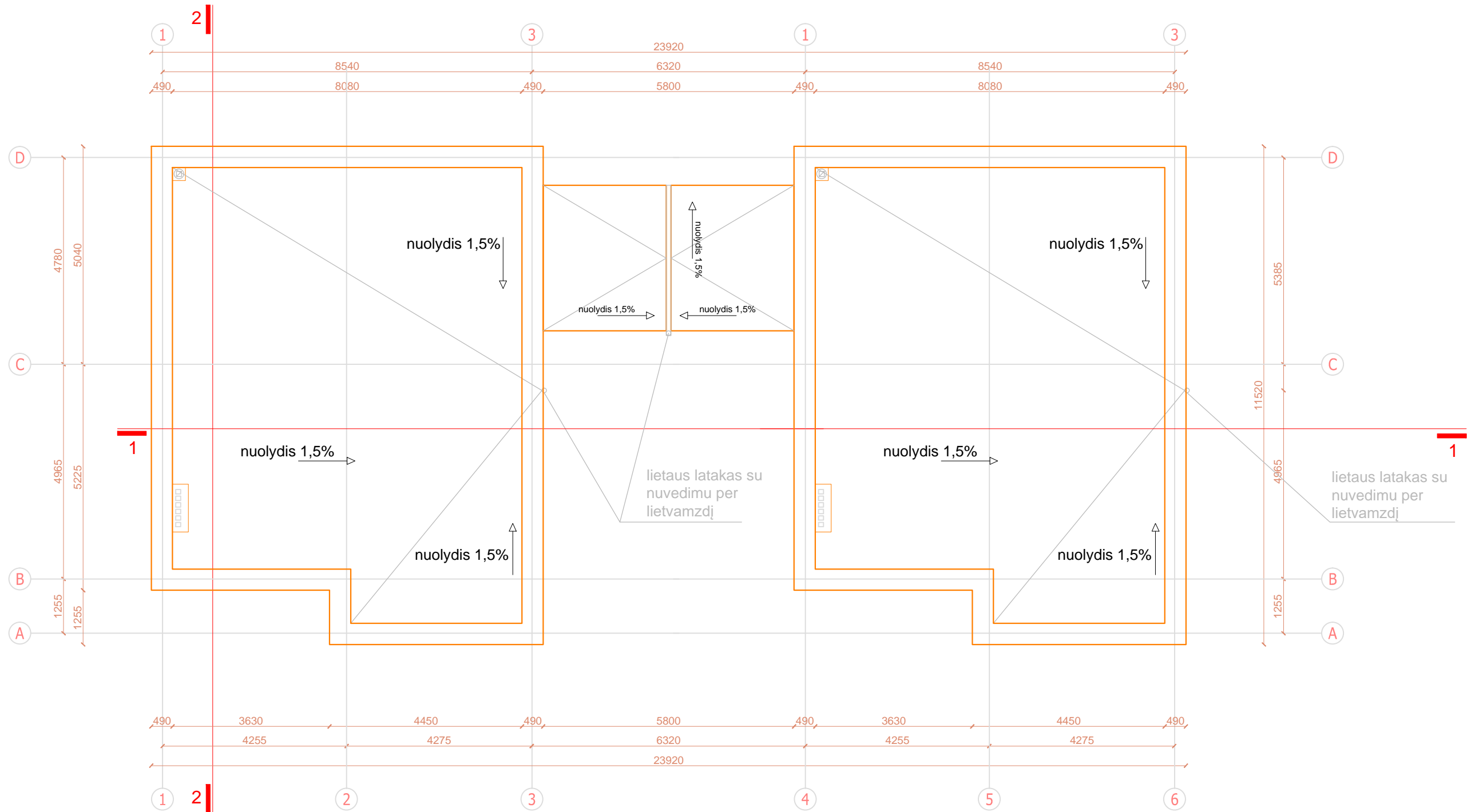


**ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:**

- |  |  |
|--|--|
| 11. KORIDORIUS/LAIPTINĖ - 5.87m <sup>2</sup> | 17. KORIDORIUS/LAIPTINĖ - 5.87m <sup>2</sup> |
| 12. KAMBARYS - 18.27m <sup>2</sup>           | 18. KAMBARYS - 18.27m <sup>2</sup>           |
| 13. KAMBARYS - 17.71m <sup>2</sup>           | 19. KAMBARYS - 17.71m <sup>2</sup>           |
| 14. DRABUŽINĖ - 4.78m <sup>2</sup>           | 20. DRABUŽINĖ - 4.78m <sup>2</sup>           |
| 15. MIEGAMASIS- 14.83m <sup>2</sup>          | 21. MIEGAMASIS- 14.83m <sup>2</sup>          |
| 16. VONIOS KAMBARYS - 10.25m <sup>2</sup>    | 22. VONIOS KAMBARYS - 10.25m <sup>2</sup>    |


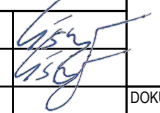
**BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 143.42m<sup>2</sup>**

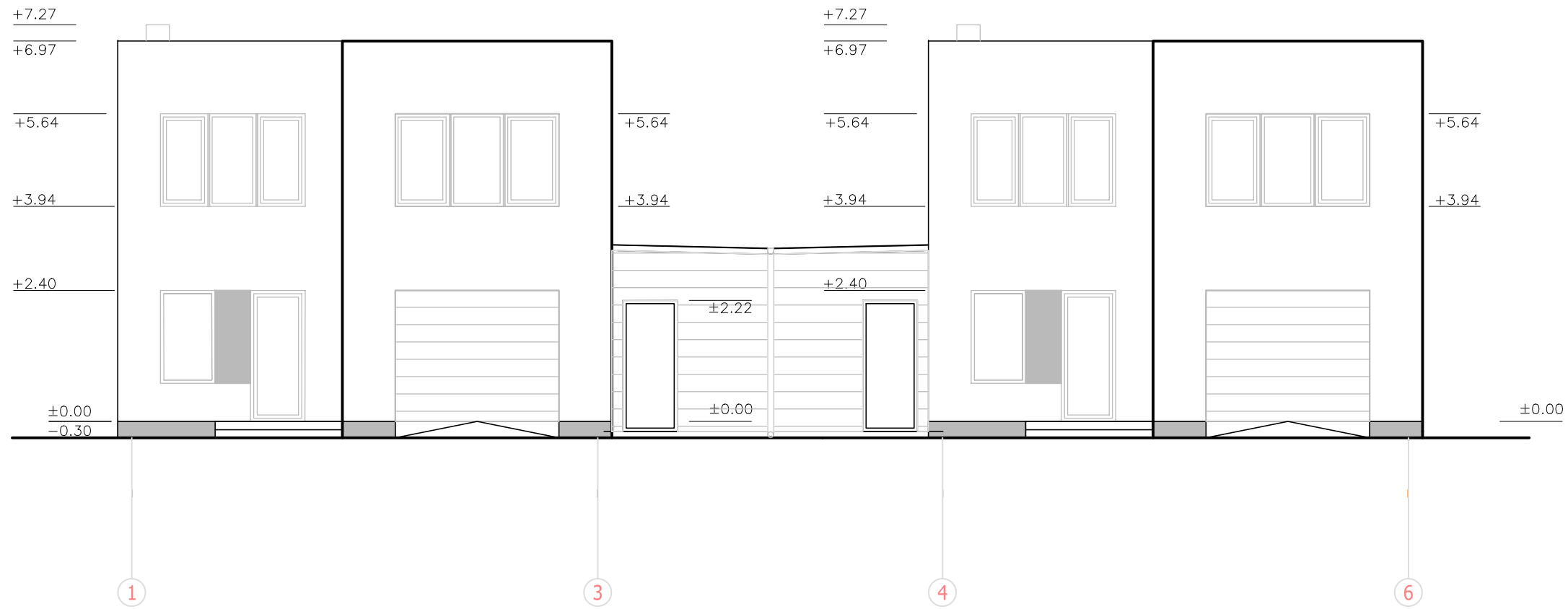
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 4, Kaune, statybos projektas		
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	Gitana Šukaitytė		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH	Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				II aukšto planas	
				LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				MP-2017-09-10-TDP-SA-02	



**STOGO DANGOS LENTELE**

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		STOGAS		m <sup>2</sup>	217.52	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 4, Kaune, statybos projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	Gitana Šukaitytė		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH	Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Stogo planas	
				LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				MP-2017-09-10-TDP-SA-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

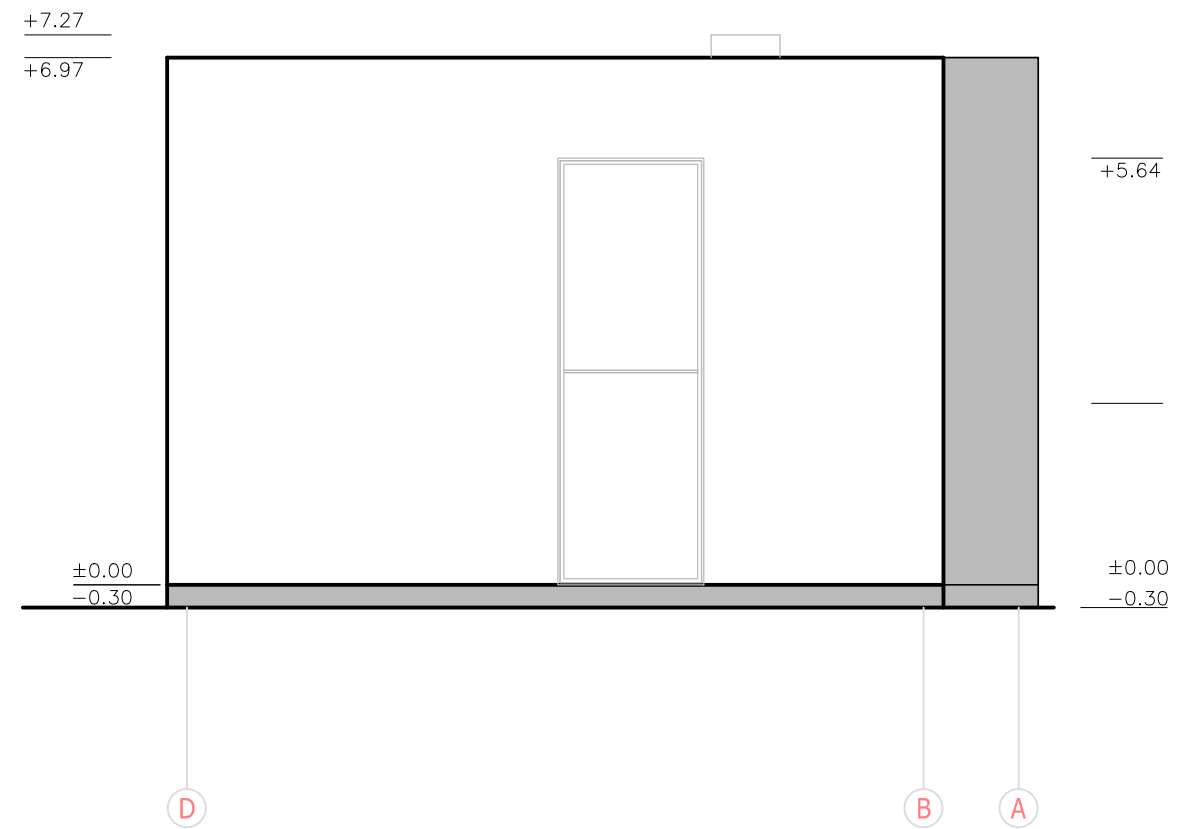
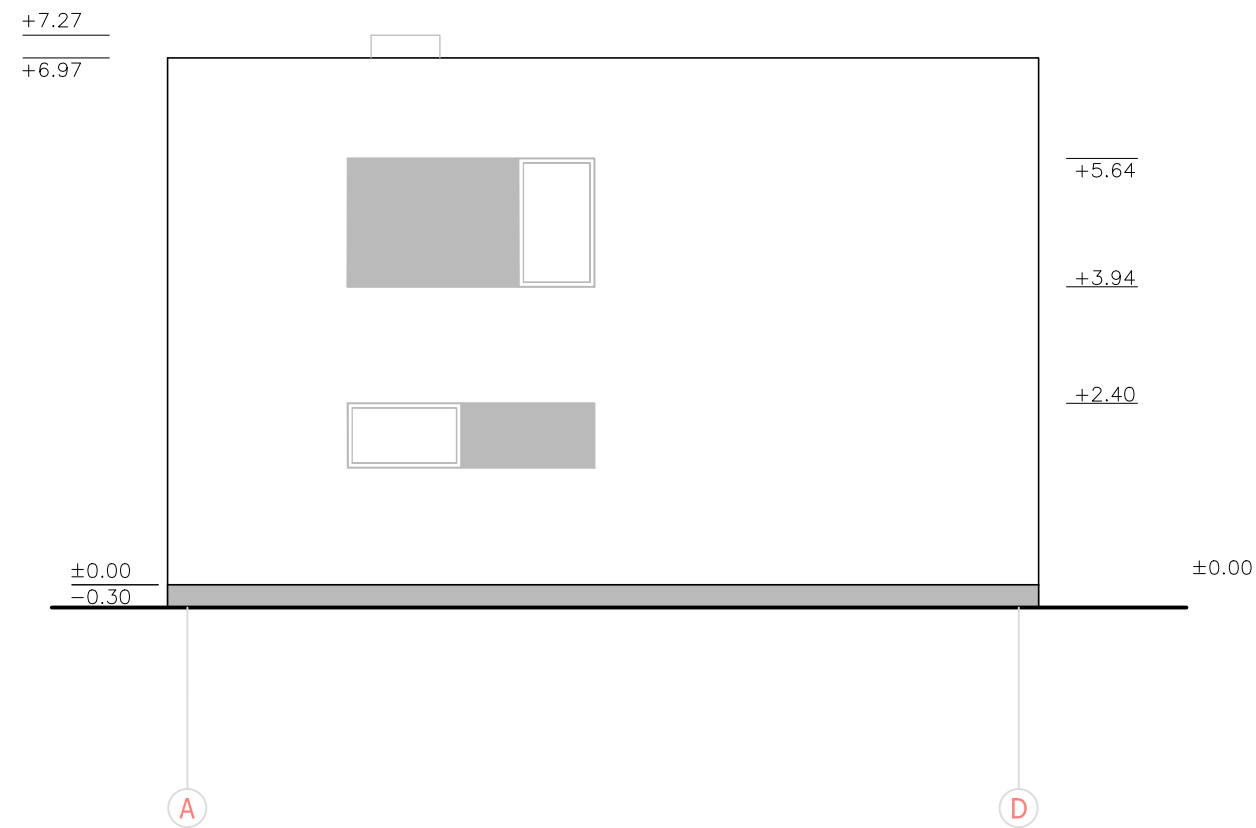


### FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	182.06	Balta spalva
2		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	54.88	Tamsiai rūda/ pilka spalva
3		COKOLIS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	9.12	Tamsiai rūda/ pilka spalva
5		STOGAS	RUKKI CLASSIC METALINĖ STOGO DANGA	m <sup>2</sup>	217.52	Tamsiai rūda/ pilka spalva

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 4, Kaune, statybos projektas		
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1163	PDV	Gitana Šukaitytė		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH	Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Fasadas tarp ašių 1 - 6		0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Eveta"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				MP-2017-09-10-TDP-SA-04		LAPŲ
				1	1	





### FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	182.06	Balta spalva
2		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	57.88	Tamsiai rūda/ pilka spalva
3		COKOLIS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	9.12	Tamsiai rūda/ pilka spalva
5		STOGAS	RUKKI CLASSIC METALINĖ STOGO DANGA	m <sup>2</sup>	217.52	Tamsiai rūda/ pilka spalva

### FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	195.00	Balta spalva
2		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	32.24	Tamsiai rūda/ pilka spalva
3		COKOLIS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	12.32	Tamsiai rūda/ pilka spalva
4		STOGAS	RUKKI CLASSIC METALINĖ STOGO DANGA	m <sup>2</sup>	217.52	Tamsiai rūda/ pilka spalva

#### Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
2. Visus matmenis tikslinti vietoje
3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 4, Kaune, statybos projektas		
A 1163	PV	Gitana Šukaiytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1163	PDV	Gitana Šukaiytė			
	ARCH	Skirmantė Mozūriūnaitė	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadai tarp ašių A - D, D - A		0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			MP-2017-09-10-TDP-SA-05		1 2

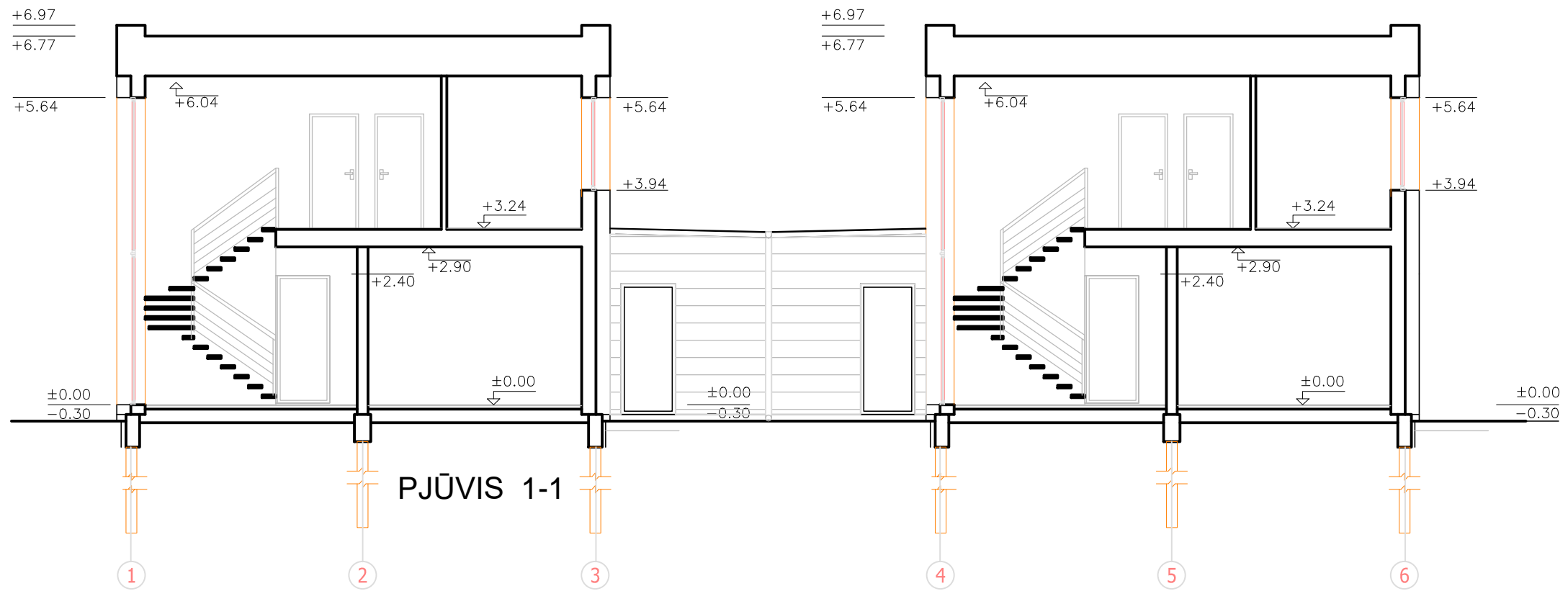




**FASADŲ APDAILOS LENTELĖ**

NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	APDAILOS TIPAS	mato vnt.	KIEKIS	SPALVA
1		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	195.00	Balta spalva
2		SIENOS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	32.24	Tamsiai rūda/ pilka spalva
3		COKOLIS	DAŽYTAS FAKTURINIS TINKAS	m <sup>2</sup>	12.32	Tamsiai rūda/ pilka spalva
4		STOGAS	RUKKĲ CLASSIC METALINĖ STOGO DANGA	m <sup>2</sup>	217.52	Tamsiai rūda/ pilka spalva

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 4, Kaune, statybos projektas		
A 1163 PV				Gitana Šukaitytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1163 PDV				Gitana Šukaitytė		
ARCH				Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
						LAPAS
LT	UŽSAKOVAS			UAB "Eveta"		DOKUMENTO ŽYMUO
						MP-2017-09-10-TDP-SA-05
						2
						2

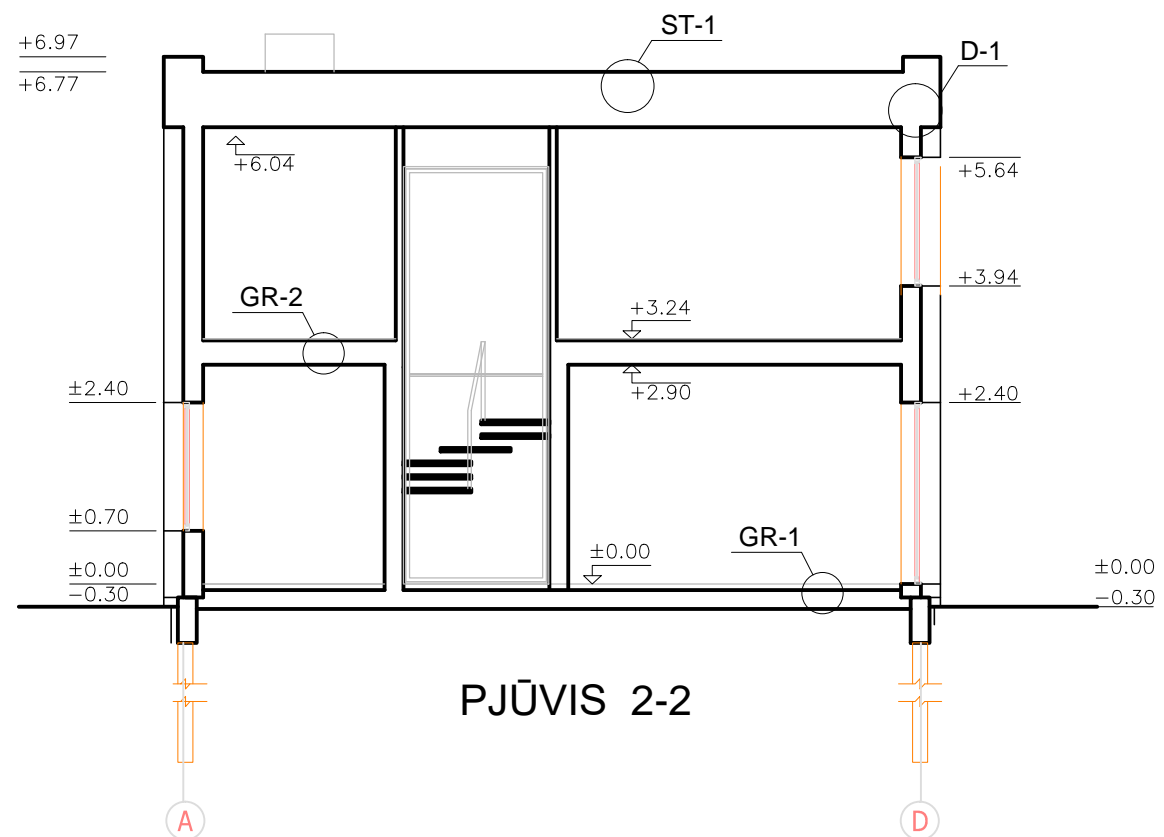


**Pastabos:**

1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
2. Visus matmenis tikslinti vietoje
3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 4, Kaune, statybos projektas		
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	<i>[Signature]</i>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1163	PDV	Gitana Šukaitytė		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH	Skirmantė Mozūriūnaitė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Pjūvis 1-1		0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				MP-2017-09-10-TDP-SA-06		LAPŲ
				2	1	


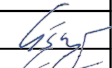
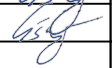


PJŪVIS 2-2

Pastabos:

1. Medžiagų kiekiai pateikiami be atsargos
2. Visus matmenis tikslinti vietoje
3. Visus pakeitimus derinti su architektais

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA PAKEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTANCIJOMIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dvibučio gyvenamojo namo Aitros g. 4, Kaune, statybos projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PDV	Gitana Šukaitytė		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH	Skirmantė Mozūriūnaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 2-2	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Eveta"		DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2