

UAB „Bikuva“, I.k. 183697457,
Užpalių g. 81, LT 28198 Utena.

Utenos rajono savivaldybės administracijai

2018-01-29

PRAŠYMAS

Prašome informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos statybine technika aikštelės b3 ir prekybos statybos ir gerbūvio elementais aikštelės b4, Molėtų g. 96, Utenos m., rekonstravimo projektas

Statybos geografinė vieta: Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0018:67, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0018-0067, adresas – Molėtų g. 96 Utena.

Statytojas: UAB „Bikuva“, I.k. 183697457, Užpalių g. 81, LT 28198 Utena. Duomenys saugomi ir kaupiami LR juridinių asmenų registre, LR juridinių asmenų trumpasis išrašas (1992-12-07); e. paštas tomas.telksnys@bikuva.lt.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, įm.k. 184250740, Utenio a. 6, Utena, LR juridinių asmenų registre įregistravimo data 2001-08-29, registravimo pažymėjimo Nr. 031117 išd. 2004-11-22, tel. 8(389)56554; e.paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Lolita Šeduikytė, k.a. A685, išduotas 2013 03 15 neterminuotai, tel. 8-616 70223; e.paštas lseduikyte@gmail.com.

Kontaktinis asmuo: PV, PDV arch. Lolita Šeduikytė, k. a. A685, išduotas 2013 03 15 neterminuotai, tel. 8-616 70223, e. paštas lseduikyte@gmail.com.

Priedama:

1. Priedas Nr 1. „Informacija apie statinius ir projekto pristatymą visuomenei“;
2. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (brėžiniai ir statinių su gretima aplinka vizualizacija) ir aiškinamasis raštas;
3. CD su įrašytais projektiniais pasiūlymais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

UAB „Bikuva“



direktorius Gintaras Sadaunikas

Priedas Nr.1 prie prašymo informuoti visuomenę

INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės: Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0018:67, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0018-0067, adresas – Molėtų g. 96 Utena.

2. Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis: *Esama ir numatoma statinių naudojimo paskirtis - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).*

3. Projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčių informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris: *UAB „Romas ir Virgis“, įm.k. 184250740, Utenio a. 6, Utena, LR juridinių asmenų registre įregistravimo data 2001-08-29, registravimo pažymėjimo Nr. 031117 išd. 2004-11-22, tel. 8(389)56554; e.paštas romas.virgis@gmail.com. Projekto vadovas: Lolita Šeduikytė, k. a. A685, išduotas 2013 03 15 neterminuotai, tel. 8-616 70223, e. paštas lseduikyte@gmail.com.*

4. Kontaktinis asmuo PDV projektinių pasiūlymų rengėja - architektė *Lolita Šeduikytė, k. a. A685, išduotas 2013 03 15 neterminuotai, tel. 8-616 70223, e. paštas lseduikyte@gmail.com.*

5. Statytojas (fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmes buveinės adresas, telefono numeris): *UAB „Bikuva“, Į.k. 183697457, Užpalių g. 81, LT 28198 Utena; e. paštas tomas.telksnys@bikuva.lt; tel. +370 389 50514.*

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos: *UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, Utenio a. 6, Utena, tel. 8(389)56554; e.paštas romas.virgis@gmail.com. Projekto vadovas: Lolita Šeduikytė, k.a. A685, išduotas 2013 03 15 neterminuotai, tel. 8-616 70223; e.paštas lseduikyte@gmail.com. Kontaktinis asmuo PV ir PDV projektinių pasiūlymų rengėja - architektė *Lolita Šeduikytė, k. a. A685, išduotas 2013 03 15 neterminuotai, tel. 8-616 70223, e. paštas lseduikyte@gmail.com.* Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima nuo 2018 02 02 iki 2018 02 23 darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti pastatą bus pakabinamas Utenos miesto seniūnijos patalpose bei specialiame stende prie statybos sklypo ribos ir bus*

eksponuojamas ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

6. Informacija iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: ***Informacija priimama elektroniniu paštu lseduikyte@gmail.com arba raštu, adresu Utenio a. 6, Utena bei statytojo e. paštu tomas.telksnys@bikuva.lt; iki 2018 02 23 dienos.***

7. Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas): ***2018 02 23 dieną 12.00 val. (pietų pertraukos metu) UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena.***

2018-01-29 13.17/6-639

Pritarė:
Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus
vedėjas
Nerijus Molinauskas
2018-01-31

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1. Projekto pavadinimas: Prekybos statybine technika aikštelės b3 ir prekybos statybos ir gerbūvio elementais aikštelės b4, Molėtų g. 96, Utenos m., rekonstravimo projektas.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio kategorija – II grupės nesudėtingieji statiniai.

Statinių paskirtis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0018:67, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0018-0067, adresas – Molėtų g. 96 Utena.

Sklypo dydis - 1,7883 ha;

Žemės sklypo paskirtis - kita.

Rekonstruojamų aikštelių esamas plotas : b3 – 904,03 m²; b4 – 1432,04 m².

Rekonstruojamų aikštelių numatomas plotas: b3 ~2420 m²; b4 ~ 2633m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei techniniam projektui rengti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis –

- aiškinamasis raštas;

- grafinė dalis:

a) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

b) sklypo plano schema;

c) projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- žemės sklypo nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;

- žemės sklypo geodezinis planas;

- *pastatų ir statinių nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;*
 - *inventorinės bylos kopija.*
1. *Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2018 02 28.*
 2. *Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlyimų kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate, pdf failų pavidalu).*

*Direktorius
Gintaras Sadaunikas*



Užsakovas 2018 01 25

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės: Adresu Molėtų g. 96, Utenos mieste esančiame sklype (žemės sklypo unikalus Nr. 8270-0018-0067; kad Nr. 8270/0018:67) numatoma rekonstruoti dvi aikšteles šalia veikiančios statybinių medžiagų ir ūkinių prekių parduotuvės „Bikuva“. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir šiuo metu pagal nuomos sutartį Nr. N82/96-0988 (1996-10-22) su pakeitimu Nr.41SŽN-106-(14.41.62) yra išnuomotas UAB „Bikuva“ iki 2070 metų. Sklypo dalyje, kurioje yra rekonstruojamos aikštelės, praeina elektros tiekimo, ryšių bei lietaus nuotekų tinklai. Dalis sklypo patenka į kelio A14 Vilnius – Utena apsaugos zoną, tačiau pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą – miesto ribose šis kelias įvardijamas B2 kategorijos Kupiškio gatve.

Adresas – Molėtų g. 96, Utenos mieste. Sklypo dydis 1,7883 ha.

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*. Statinių paskirtis pagal naudojimo paskirtį – *esama ir būsima – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)*.


3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Prekybos statybine technika aikštelės b3 ir prekybos statybos ir gerbūvio elementais aikštelės b4, Molėtų g. 96, Utenos m., rekonstravimo projektas

Statybos rūšis – *rekonstravimas*. Statinių kategorija – *II grupės nesudėtingieji statiniai*.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Vadovaujantis statytojo pateikta užduotimi, adresu Molėtų g. 96, Utenos mieste esančiame sklype (žemės sklypo unikalus Nr. 8270-0018-0067; kad Nr. 8270/0018:67) bei LAKD prie Susisiekimo ministerijos raštu „Dėl prisijungimo (projektavimo) sąlygų nustatymo“ Nr. (6.6)2-5636 (2017 12 27), rekonstruojamos dvi aikštelės (*prekybos statybine technika aikštelė b3 ir prekybos statybos ir gerbūvio elementais aikštelė b4*), šalia veikiančios statybinių medžiagų ir ūkinių prekių parduotuvės „Bikuva“, numatant jų išplėtimą. Aikštelės rekonstruojamos, nenumatant jų plėtros magistralinio kelio atžvilgiu bei atsizvelgiama į UAB „Tiltų ekspertų centras“ parengtą magistralinio kelio ruožo nuo 93,685 iki 95,6000 km rekonstrukcijos projekto sprendinius. Sklypo plano brėžiniuose pažymėtos Kupiškio gatvės

Atestato Nr.				Objekto pavadinimas: <i>Prekybos statybine technika aikštelės b3 ir prekybos statybos ir gerbūvio elementais aikštelės b4, Molėtų g. 96, Utenos m., rekonstravimo projektas</i>	
	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554				
A685	PV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2018.01	Dokumentas
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2018.01	Bendrieji duomenys
					Laida
					0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas Lap
PP	UAB „Bikuva“			3308- 00– 00. TP. PP	1 6

raudonosios linijos bei anksčiau minėtame projekte numatyti gatvės plėtros sprendiniai – Kupiškio gatvės plėtra numatyta į kitą pusę ir pagal anksčiau minėto projekto sprendinius esama gatvės riba šioje gatvės pusėje sutampa su esama situacija. Gatvės tvarkymo darbai minėtame projekte numatyti iki raudonosios linijos, kuri sutampa su sklypo riba.

Rekonstruojamos aikštelės - yra II grupės nesudėtingi statiniai. Įvažį į esamą prekybos paskirties pastato teritoriją yra esama. Į šiaurę nuo veikiančios statybinių medžiagų ir ūkinių prekių parduotuvės šiuo metu yra dvi statybinių medžiagų eksponavimo aikštelės, kurios naudojamos pagal paskirtį. Siekiant išnaudoti neužstatytus plotus šalia esamų aikštelių – jos rekonstruojamos, numatant išplėtimą į sklypo gilumą. Indeksu b3 pažymėta aikštelė 904,03 m² ploto didinama iki 2419,69 m², indeksu b4 pažymėta aikštelė 1432,04 m² ploto didinama iki 2633,27 m². Aikštelėse siūloma įrengiant žvyro skaldos dangą su šaligatvio ar vejos bortais. Nuo kaimyninių sklypų ribos aikštelės atitraukiamos 1 metro ir didesniu atstumu. Paviršiniai lietaus vandens nuotekų nuvedami į reljefo žemumas vertikalinio planavimo pagalba į sklypo ribose esančius esamus paviršinių nuotekų surinkimo griovelius. Į valstybinės reikšmės kelio (šiuo atveju Kupiškio gatvės) vandens nuvedimo griovius ir įrenginius paviršinis vanduo nuo aikštelių nebus nuvedamas. Numatomi minimalūs žemės darbai, siekiant prisitaikyti prie esamo reljefo. Statybos metu pažeisti plotai atstatomi ir įrengiama veja. Padidinus esamas aikšteles, apie 27 % nuo viso sklypo (neužstatyti plotai) lieka žaliems plotams, o tai žymiai viršija norminius želdynų kiekius prie prekybos paskirties pastatų. Neužstatytas vietas aplinkui aikšteles bei salelę aikštelių viduje siūloma apželdinti žalia veja ir žemaūgiais vietinių rūšių krūmais pagal atskirą apželdinimo projektą. Rekonstruojamų statybinių medžiagų eksponavimo aikštelių ribose šiuo metu yra esami lietaus nuotekų, elektros tiekimo bei ryšių inžineriniai tinklai, kurie rekonstruojant aikšteles nebus pažeisti. Teritorija yra sąlyginai lygi, todėl numatomi minimalūs žemės paviršiaus planavimo darbai, užtikrinantys norminius aikštelių nuolydžius bei paviršinio lietaus vandens nuvedimą į reljefo žemumas sklypo ribose.

Inžineriniai tinklai. Atvadiniai inžineriniai tinklai neprojektuojami. Sklypo viduje numatoma įrengti vietinius aikštelių apšvietimo tinklus – numatomi 5 apšvietimo stulpai.

5. Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

- 5.1. *Sklypo plano schema;*
- 5.2. *Projektuojamų statinių vizualizacija.*

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:



Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>įsigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklių projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787; 2012 Nr. 50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr. 122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)



<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	<i>Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 115-4195)</i>
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</i>	<i>(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</i>	<i>(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr. 1-34)</i>
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr. 35-1256)</i>
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	<i>Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.35-1255)</i>
<u>STR 2.01.03:2009</u>	<i>Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.</i>	<i>(Žin., 2009, Nr.95-4047)</i>
<u>STR 2.01.06:2009</u>	<i>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</i>	<i>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</i>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	<i>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</i>	<i>(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.01:2001</u>	<i>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.</i>	<i>(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.03.02:2005</u>	<i>Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.02:2008</u>	<i>Statinių konstrukcijos. Stogai.</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.03:2003</u>	<i>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.01:2013</u>	<i>Pastatų energinio naudingumo projektavimas.</i>	<i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i>
<u>STR 2.05.04:2003</u>	<i>Poveikiai ir apkrovos.</i>	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.05:2005</u>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 17-550; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.08:2005</u>	<i>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</i>	<i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais</i>



		<i>pakeitimais)</i>
<i>STR 2.05.09:2005</i>	<i>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i>
<i>STR 2.05.12:2005</i>	<i>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i>
<i>STR 2.05.13:2004</i>	<i>Statinių konstrukcijos grindys</i>	<i>(Žin., 2004, Nr. 56-1949)</i>
<i>STR 2.05.20:2006</i>	<i>Langai ir išorinės įėjimo durys</i>	<i>(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>STR 2.07.01:2003</i>	<i>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</i>	<i>(Žin., 2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>STR 2.07.01:2003</i>	<i>Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas</i>	<i>(Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>STR 2.06.04:2014</i>	<i>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:</i>	
	<i>Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)</i>
	<i>Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės</i>	<i>2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378</i>
	<i>Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)</i>
	<i>Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>DT - 5.00</i>	<i>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</i>	<i>(Žin., 2001, Nr.3-74)</i>
<i>HN 24:2003</i>	<i>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>HN 33:2011</i>	<i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i>	<i>(Žin., 2011, Nr. 75-3638)</i>
<i>HN 98:2000</i>	<i>Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2000, Nr.44-1278)</i>

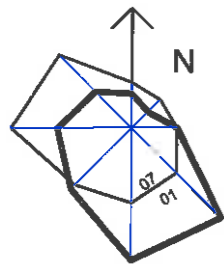


<i>Elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	2012
<i>Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	2011
<i>Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius</i>	1997

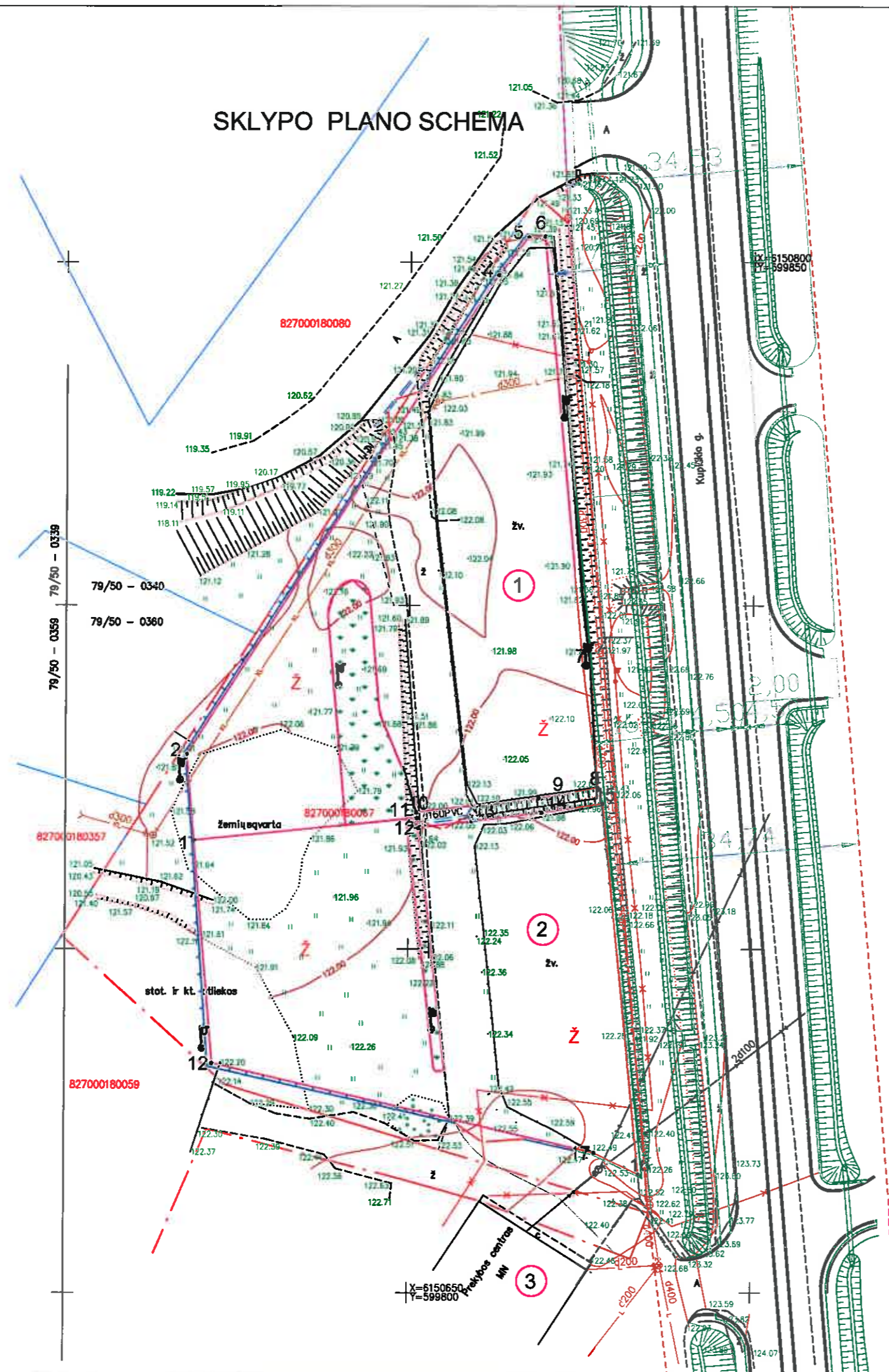
Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003, Nr. 122-5541; Žin., 2004, Nr. 166; Žin., 2008, Nr. 134-5747);
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“





SKLYPO PLANO SCHEMA



PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	STATYB. MEDŽ. EKSPONAVIMO AIKŠTELĖ b4.	REKNSTRUOJAMA
2.	STATYB. MEDŽ. EKSPONAVIMO AIKŠTELĖ b3.	REKNSTRUOJAMA
3.	PREKYBOS CENTRAS "BIKUVA"	ESAMAS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS IKI REKONSTR.	RODIKLIS PO REKONSTR.
SKLYPO PLOTAS	M2	17883,00	17883,00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	12	12
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16	16
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	2952,00	2952,00
AIKŠTELĖS	M2	7059,14	9848,44
TAMĖ TARPE REKONSTRUOJAMOS	M2	2336,07	5052,96
ŽELDYNŲ PLOTAI	M2	7871,86	5082,04

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ŽVYRO DANGA VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	SKLYPO RIBA
	METALINIO TINKLO TVORA
	ŽALIA VEJA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	AIKŠTELIŲ RIBOS
	KUPIŠKIO GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	KUPIŠKIO GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS (Pagal UAB "Tiltų ekspertų centras" gatvės rekonstr. projektą)
	KUPIŠKIO GATVĖS PĖSČIŲJŲ ZONOS RIBOS (Pagal UAB "Tiltų ekspertų centras" gatvės rekonstr. projektą)
	SUPROJEKTUOTI ŠLAITAI PALEI KUPIŠKIO GATVĖ (Pagal UAB "Tiltų ekspertų centras" gatvės rekonstr. projektą)
	ESAMI ŠLAITAI PALEI KUPIŠKIO GATVĖ IR SKLYPO RIBOSE
	ESAMOS KUPIŠKIO GATVĖS RIBOS (Pagal topografinę planą)

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenos a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos statybine technika aikštelės b3 ir prekybos statybos ir gerbūvio elementais aikštelės b4, Molėtų g. 96, Utenos m., rekonstravimo projektas
A685	PV L. Šeduikytė 2018 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Statybinių medžiagų eksponavimo aikštelės
A685	PD/Varch. L. Šeduikytė 2018 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo plano schema
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS UAB "Bikuva"	DOKUMENTO ŽYMŲ 3308-00-SPP-PP-BR-01
LT		Laida 0 Lapas 01

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	STATYB. MEDŽ. EKSPONAVIMO AIKŠTELĖ b4.	REKNSTRUOJAMA
2.	STATYB. MEDŽ. EKSPONAVIMO AIKŠTELĖ b3.	REKNSTRUOJAMA
3.	PREKYBOS CENTRAS "BIKUVA"	ESAMAS

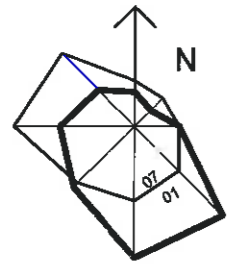
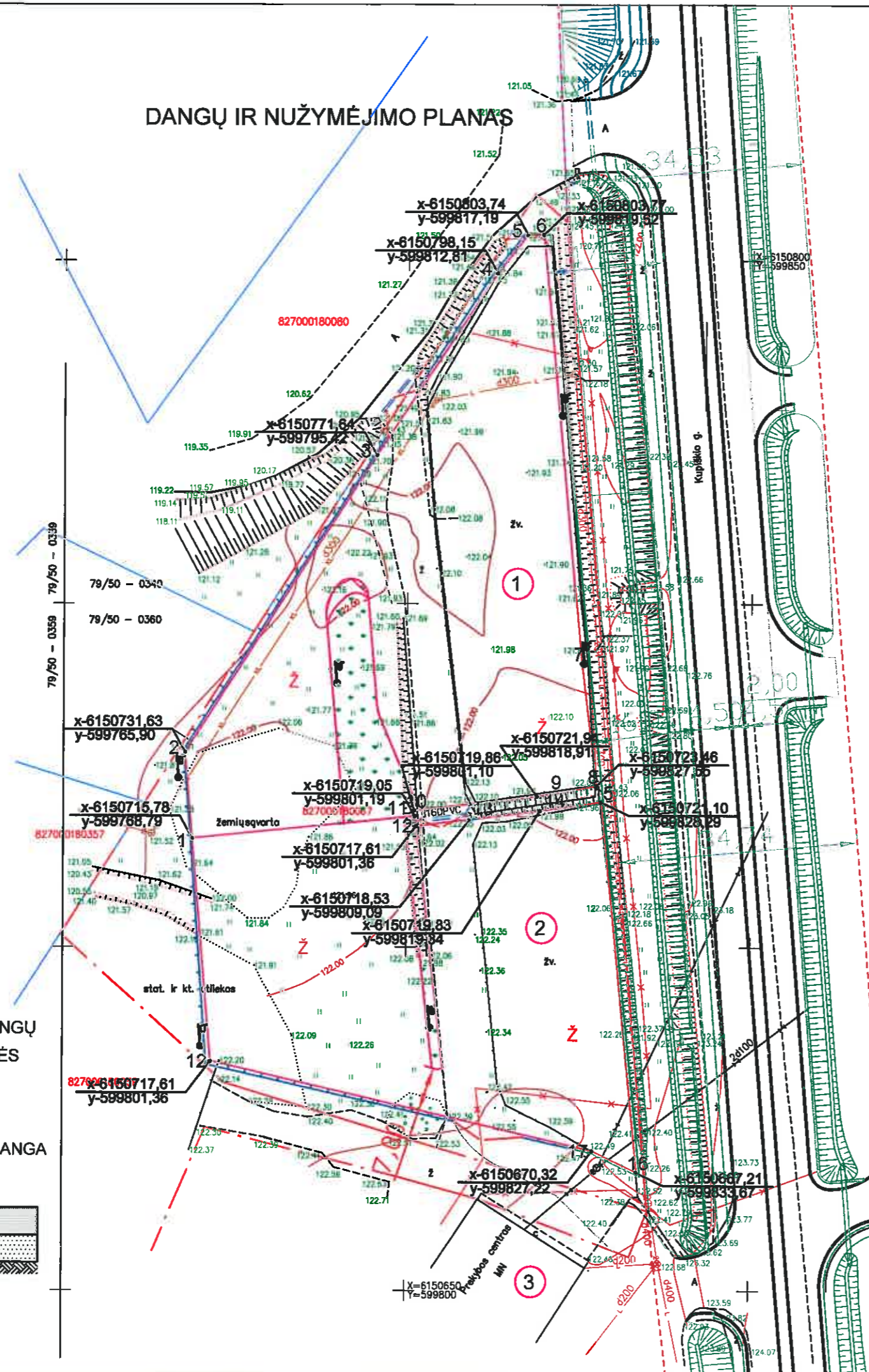
ŠALIGATVIŲ, AIKŠTELIŲ, TAKŲ, GERBŪVIO ĮRENGINIŲ ŽINIARAŠTIS

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	ŽVYRO SKALDOS DANGA (aikštėlė b3)	m2	2491,68	
	ŽVYRO SKALDOS DANGA (aikštėlė b4)	m2	2833,27	
	METALINIO TINKLO TVORA (aikštėlė b3)	m1	213,50	
	VARTAI (aikštėlė b3)	vnt.	1	
	METALINIO TINKLO TVORA (aikštėlė b4)	m1	278,50	
	VARTAI (aikštėlė b4)	vnt.	1	
	VARTAI TARP AIKŠTELIŲ	vnt.	1	
	LAUKO ŠVIESTUVAI	vnt.	6	
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BORDIŪRAS(SALELEI CENTRE)	m1	150,50	

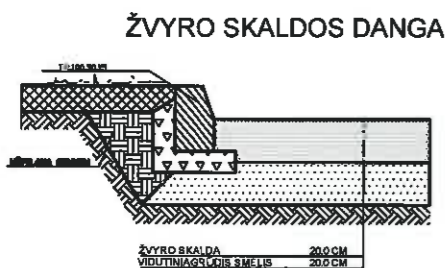
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ŽVYRO DANGA VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	SKLYPO RIBA
	METALINIO TINKLO TVORA
	ŽALIA VEJA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	AIKŠTELIŲ RIBOS
	KUPIŠKIO GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	KUPIŠKIO GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS (Pagal UAB "Tiltų ekspertų centras" gatvės rekonstr. projektą)
	KUPIŠKIO GATVĖS PĖSČIŪJŲ ZONOS RIBOS (Pagal UAB "Tiltų ekspertų centras" gatvės rekonstr. projektą)
	SUPROJEKTUOTI ŠLAITAI PALEI KUPIŠKIO GATVĘ (Pagal UAB "Tiltų ekspertų centras" gatvės rekonstr. projektą)
	ESAMI ŠLAITAI PALEI KUPIŠKIO GATVĘ IR SKLYPO RIBOSE
	ESAMOS KUPIŠKIO GATVĖS RIBOS (Pagal toponuotrauką)

DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS



REKOMENDUOJAMOS DANGŲ KONSTRUKCIJŲ DETALĖS



KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos statybina technika aikštėlės b3 ir prekybos statybos ir gerbūvio elementais aikštėlės b4, Molėtų g. 96, Utenos m., rekonstravimo projektas	
A685	PV	L. Šeduikytė	2018 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Statybinių medžiagų eksponavimo aikštėlės	
A685	PDVarch.	L. Šeduikytė	2018 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dangų ir nužymėjimo planas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMŪS	3308-00-SPP-SP-BR-02	
LT	UAB "Bikuva"			Laida	0	
				Lapas Lapų	02	

