

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas (užsakovas):

Tadeuš Klimovič

Statinio pavadinimas:

Dvibutis gyvenamasis namas, Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenu g. 7, statybos projektas

Statybos vieta:

Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Šypsenu g. 7, kad.nr. 4117/0500:147

Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo darbų sutartis, Projektavimo užduotis

Geografinė vieta:

Pietryčių Lietuvos dalis, Vilniaus r.sav., Riešės sen.,

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšys:

Nauja statyba

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Projektuotojas:

Dmitrijus Timofejevas, ind. Veiklos paž.Nr. 724328; PV- Sigita Kynienė (At.Nr. A676)

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas yra Vilniaus rajono savivaldybės Riešės seniūnijoje, Didžiosios Riešės k., Šypsenu g. 7, sklypo plotas – 0,1483ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų.

Sklype želdinių nėra. Kelias prie sklypo žvyro, projektuojamas.

Sklypo užstatymo, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų plane). Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos, takai – betoninių trinkelų. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Praėjimo, kelio ir inžinerinių tinklų servitutai neaptveriami.

Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus 0,00=141,00. Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas.

Dvibučio gyvenamojo namo struktūra yra simetrinės formos, pirmame aukšte išdeliotos svetainės, virtuvės, san. Mazgo, katilinės, poilsio kambario ir garažo, antrame aukšte vaikų kambariai, miegamasis, san mazgai, rubinės.

Fasadų apdaila numatoma naudoti – dažoma dekoratyviniu tinklu – šviesiai geltonos spalvos ir dekoratyviniom apdailos plytelėm tamsiai rudos spalvos. Stogas – skardos stogo danga. Langų rėmai – plastikiniai rudos spalvos.

Pagrindiniai įėjimai į dvibutį gyv. Namą numatytas iš pietų pusės. Gyvenamieji kambariai parinkti pagal pasaulio šalių puses.

Automobilių vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.042014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, : dvibučio gyvenamojo namo naudingo ploto 291,90 kv.m. numatytos septynios saugojimo vietos (iš jų keturios garažuose).

Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės bus įrengtos rytinėje sklypo dalyje, buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vietos – pietynėje.

Pastato konstruktyvas:

Pamatai – gręžtiniai poliniai

Sienos – silikatinių blokelių mūras

Stogas – g/b liejama perdanga.

1. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil.Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	ha	0,1483
2.	Užstatymo plotas	kv.m.	291,90
3.	Užstatymo tankis	%	15,4
4.	Užstatymo intensyvumas	%	19,7
5.	Bendras projektuojamo pastato plotas	kv.m.	291,90
6.	Projektuojamo pastato aukštis	m	7,85
7.	Projektuojamo pastato tūris	kub.m.	934,1
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vietos	7
9.	Želdynių plotas	kv.m.	1154,0
10.	Apželdinta sklypo dalis	%	77,8

PV Sigita Kynienė

