



STATYTOJAS	Paulius Freigofas
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
TECHNINIO DARBO PROJEKTO NUMERIS	18.007-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
008109	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
015090	Projekto dalies vadovė	Agnė Motiejauskaitė	
018730	Architektė	Gabrielė Šliurpaitė	


Su projektiniais pasiūlymais sutinku

P. Freigofas

Vilnius, 2018 m.

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
A. TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	18.007-PP.PPSŽ	Projektinių pasiūlymų dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	18.007-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	18.007-PP.ND	Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	5
5.	18.007-PP.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4
B. Brėžiniai			
6.	18.007-PP.B-01	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	1
7.	18.007-PP.B-02	Pirmo aukšto planas	1
8.	18.007-PP.B-03	Mansardinio aukšto planas	1
9.	18.007-PP.B-04	Fasadai	1
10.	18.007-PP.B-05	Pjūvis	1
11.	18.007-PP.B-06	Vizualizacijos	1

Atestato Nr.	 Eksplloit Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt			Objektas:			
				Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:	Laida	
008109	PV	M. Mačiulis		2018 01	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0	
015090	PDV	A. Motiejauskaitė		2018 01			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	P. Fregiofas				18.007-PP.PPSŽ	1	1

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	675	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,19	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	26,67	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	224,01	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	176,77	
4. Pastato tūris.*	m ³	1150	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+m	
6. Pastato aukštis. *	m	10,75	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Apželdinimo plotas (proc.)	%	56,92	
12. Apželdinimo plotas	m ²	384,20	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą

Atestato Nr.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
					Pareigos		Vardas, pavardė
008109	PV	M. Mačiulis		2018 01			
015090	PDV	A. Motiejauskaitė		2018 01			
Etapas	Statytojas: P. Freigofas				Žymuo:	Lapas	
PP					18.007-PP-BSR	1	1

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
8.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“	Žin., 2013, Nr. 92-4604
9.	STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“	Žin., 2010, Nr. 115-5903
10.	STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2007, Nr. 131-5326
11.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
13.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Žin., 2017 Nr.D1-713
14.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“	Žin., 2017, Nr. D1-738
15.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“	Žin., 2003, Nr. 122-5541
16.	STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“	Žin., 2002, Nr. 55-2200
17.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Žin., 2017, Nr. D1-878
18.	STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“	Žin., 2005, Nr. 151-5569
19.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“	Žin., 2002, 54-2150

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	1	5	0
18.007-PP-ND			

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
20.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“	Žin., 2007, Nr.112-4588
21.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“	Žin., 2002, Nr.43-1638
22.	STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5946
23.	STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“	Žin., 2002., Nr. 55-2209
24.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5947
25.	STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“	Žin., 2011, Nr. 2-66
26.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
27.	STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“	Žin., 2010, 116-5943
28.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
29.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
30.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
31.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
32.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
33.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
34.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
35.	STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“	Žin., 2009, Nr. 95-4047
36.	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“	Žin., 2013, Nr. 129-6566
37.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
38.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	2	5	0
18.007-PP-ND			

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
	apsauga nuo triukšmo“	
39.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
40.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
41.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
42.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
43.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
44.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
45.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
46.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
47.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
48.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
49.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
50.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
51.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
52.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
53.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
54.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	3	5	0
18.007-PP-ND			

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
55.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
56.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
57.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
58.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
59.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
60.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
61.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
62.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
63.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
64.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
65.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
66.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
67.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
68.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
69.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
70.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
71.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas.“	

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	4	5	0
18.007-PP-ND			

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
	Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
72.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
73.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
74.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
75.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
76.	SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416	Žin., 2005, Nr. 66-2383;
77.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
78.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
79.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
80.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
81.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
82.	Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus	Žin., 2005, Nr. 86-3247;
83.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
84.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
85.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
86.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 48-2343;
87.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 78-4085;
88.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

Projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	5	5	0
18.007-PP-ND			

Bendrasis aiškinamasis raštas

1.1. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – vieno buto gyvenamas namas;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Pašilių g. 6, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0115:480 Vilniaus m. k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji;
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0\text{ }^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

1.3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas


1.3.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės.

Projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas 675 m^2 žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vieno buto gyvenamąjį namą planuojama statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš rytinės sklypo pusės. Numatomos keturios mašinų stovėjimo vietos.

1.3.2. Pastatų apibūdinimas.

Pastato bendras plotas yra $224,01\text{ m}^2$. Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra $20,19 \times 10,84\text{ m}$. Pastato aukštis yra $10,75\text{ m}$. Pastato stogas dvišlaitis.

Atestato Nr.	 Eksplloit Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
008109	PV	M. Mačiulis		2018 01		0	
015090	PDV	A. Motiejauskaitė		2018 01			
Etapas	Statytojas:				Žymuo: 18.007-PP.AR	Lapas	Lapų
PP	P. Freigofas					1	4

1.3.3. **Apdaila.**

Fasadas – pastatų fasadai dekoruojami struktūriniu tinku.

Cokolis – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva.

Langai ir durys – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Spalva – ruda. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A+ reikalavimus.

Stogo danga – profiliuotų skardos lakštų danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

Palangės – išorinės palangės akmeninės arba skardinės, vidinės – medinės akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės.

1.3.4. **Pastato konstrukcijos.**

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras;
- Pertvaros – keraminių blokelių mūras;
- Perdangos – monolitinė konstrukcija;
- Stogo konstrukcijos – medžio konstrukcija.

1.3.5. **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas įrengus vietinį gręžinį ir nuotekų valymo įrenginį sklype.

Statinyje dujų įvadas nenumatytas.

1.4. **Susisiekimo komunikacijos**

Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su vietiniu privažiuojamuoju keliu. Statybos metu kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	2	4	0
18.007-PP.AR			

1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio darbo projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

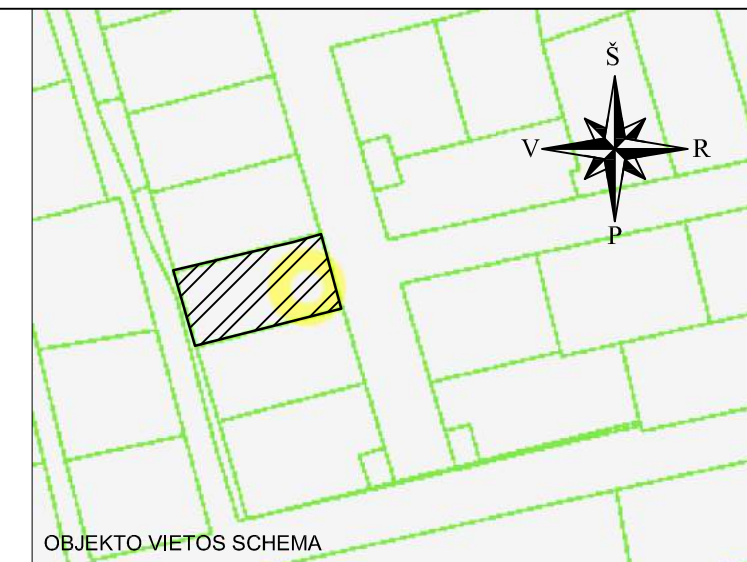
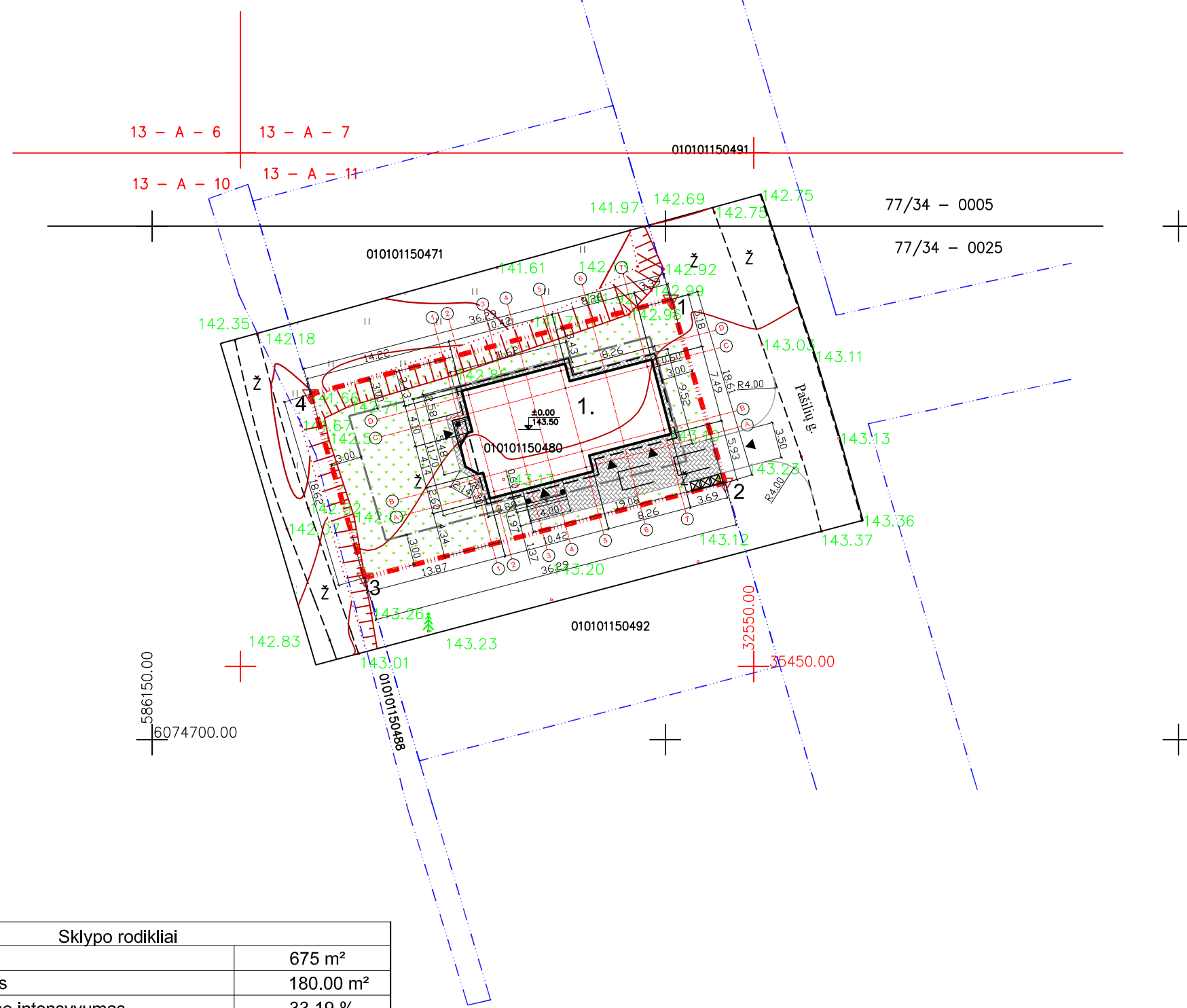
1.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	3	4	0
18.007-PP.AR			



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Statybos riba
	Statomas vieno buto gyvenamasis namas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Įvažiavimas, iėjimas
	Važiuojamoji kelio dalis (žvyras)
	Grandinio trinkelės – (109,5 m²)
	Namo kampo altitudė
	Automobilio vieta
	Veja (384,20 m²) – 56,92%
	Bortas
	Atliekų saugojimo vieta

Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	675 m²
Užstatymo plotas	180.00 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	33,19 %
Sklypo užstatymo tankumas	26,67 %
Statomas vieno buto gyvenamasis namas	
Bendras plotas	224.01 m²
Naudingas	176.77 m²
Pastato tūris	1300 m³
Aukštų skaičius	1+m
Pastato aukštis	10,75
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A+

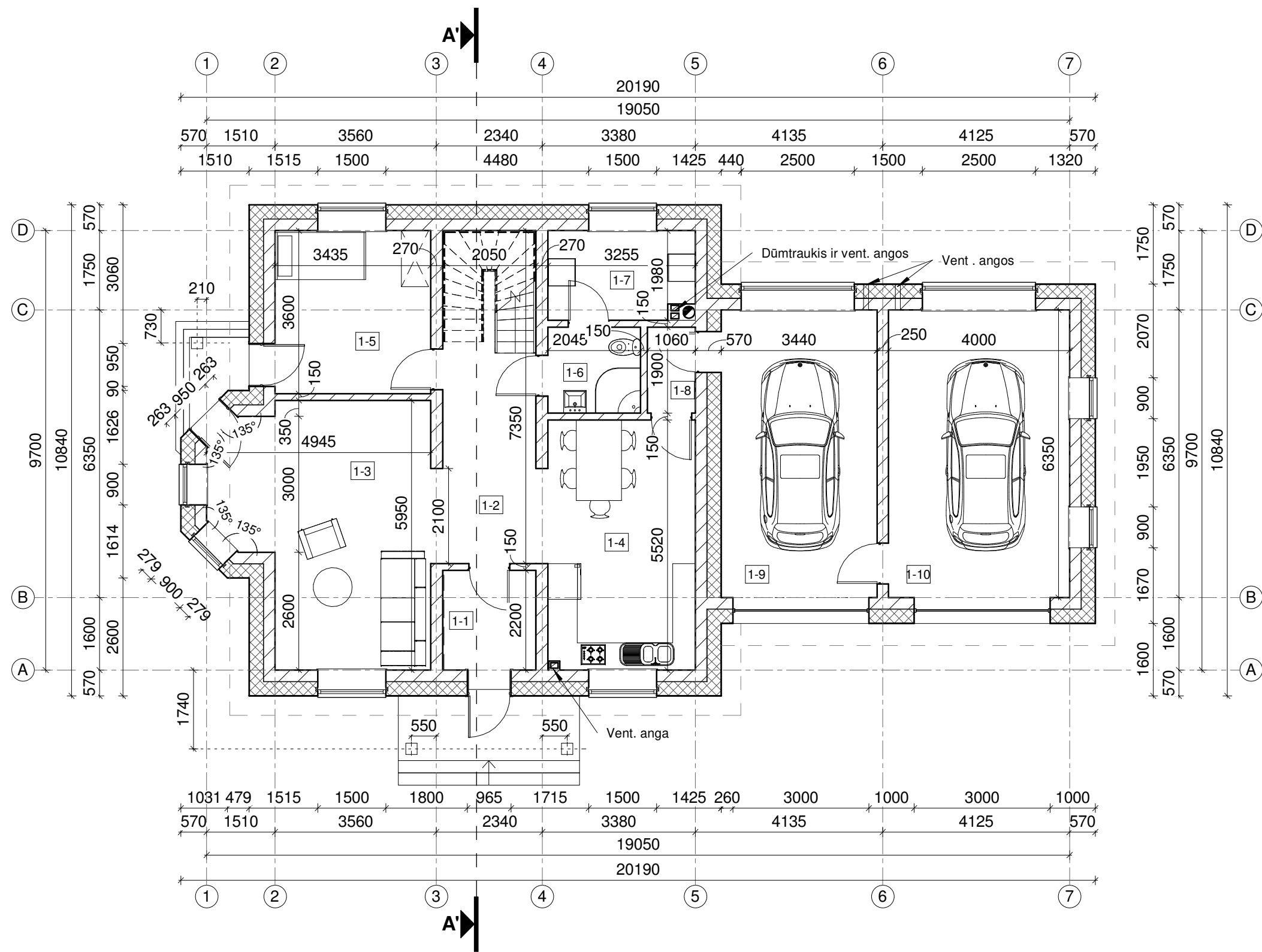
Statinių ekpplikacija:
 1. Statomas vieno buto gyvenamasis namas.

Pastabos:
 1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
 4. Koordinatės žymimos ties išorinių sienų ašiu susikirtimo kampais.

ATESTATO NR.	UAB „EKSPLOIT“ įm. kodas - 302638855			
008109	PV	M. Mačiulis		2018-01
008109	PDV	M. Mačiulis		2018-01
STADIJA	UŽSAKOVAS			
PP	P. Freigofas			

Sklypo kampo žymuo plane	X	Y
1	6074742.85	586200.53
2	6074725.01	586205.84
3	6074715.78	586170.74
4	6074733.63	586165.43
Pastato kampo žymuo plane	X	Y
A-2	6074724.17	586183.32
A-5	6074726.52	586192.30
B-5	6074728.07	586191.89
B-7	6074730.17	586199.88
C-5	6074734.21	586190.28
C-7	6074736.31	586198.27
D-2	6074733.55	586180.86
D-5	6074735.90	586189.83

OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas		
PROJEKTO NUMERIS	18.007-PP.B-01	LAPAS	LAPŲ
		1	1





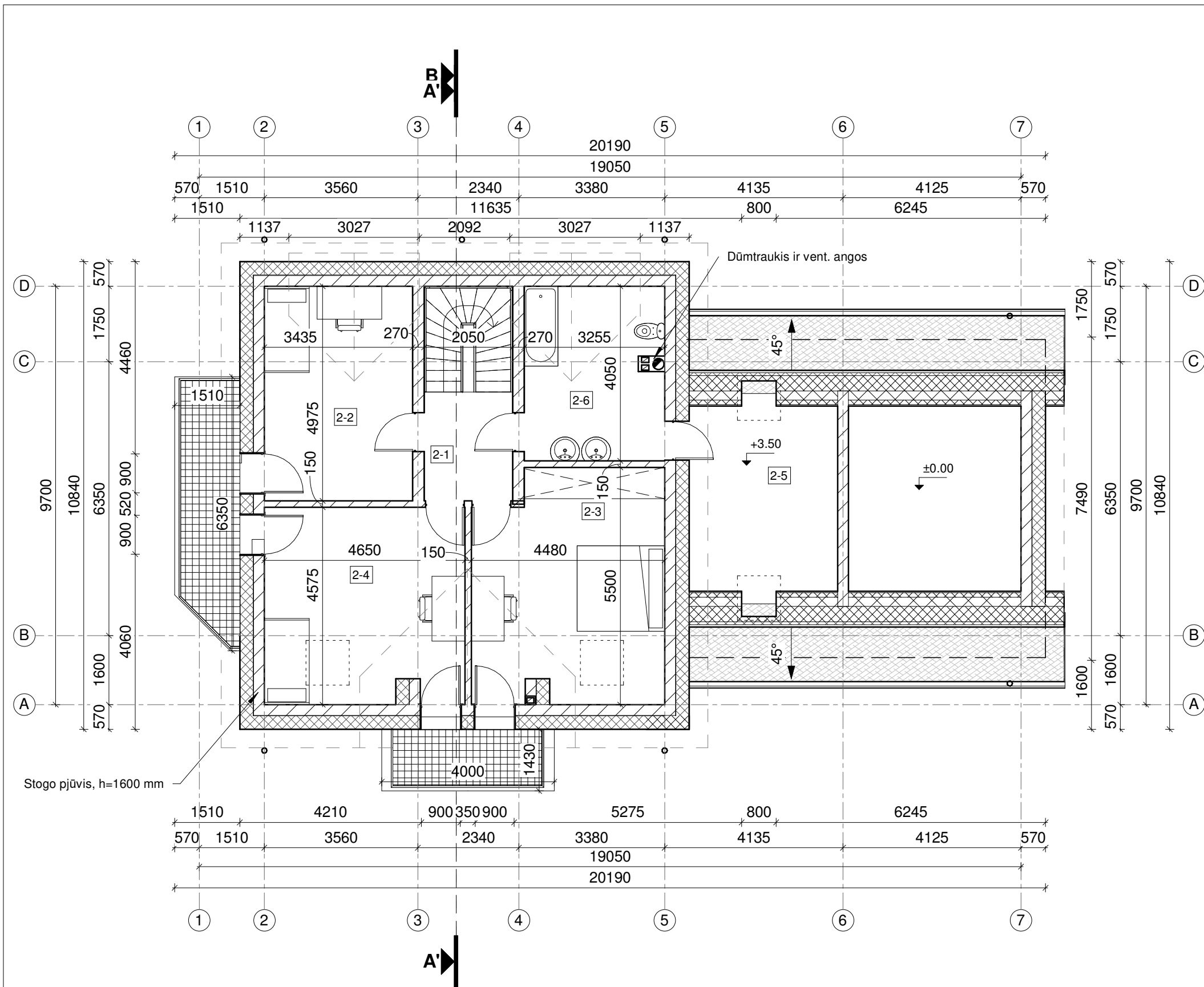
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.51 m ²
1-2	Koridorius - laiptinė	15.63 m ²
1-3	Svetainė	24.87 m ²
1-4	Virtuvė	18.26 m ²
1-5	Kambarys	12.37 m ²
1-6	Vonios kambarys	3.89 m ²
1-7	Katilinė	6.44 m ²
1-8	Sandėliukas	2.01 m ²
1-9	Garažas	21.84 m ²
1-10	Garažas	25.40 m ²
		135.23 m ²

BENDRA PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Plotas
Pirmas aukštas	135.23 m ²
Mansarda	88.78 m ²
224.01 m ²	

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis		2018 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2018 01		
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		
PP	P. Freigofas			18.007-PP.B- 02		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



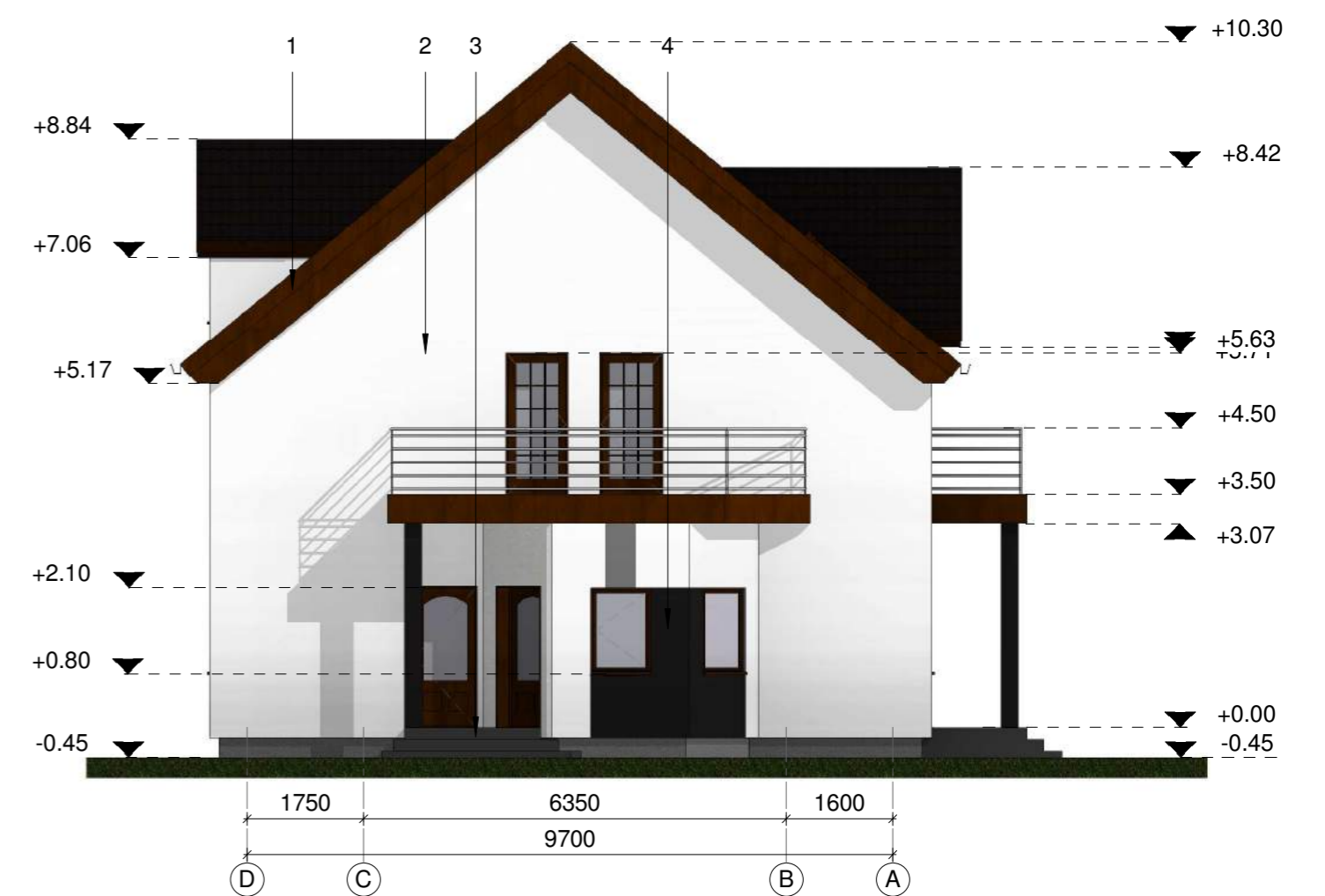
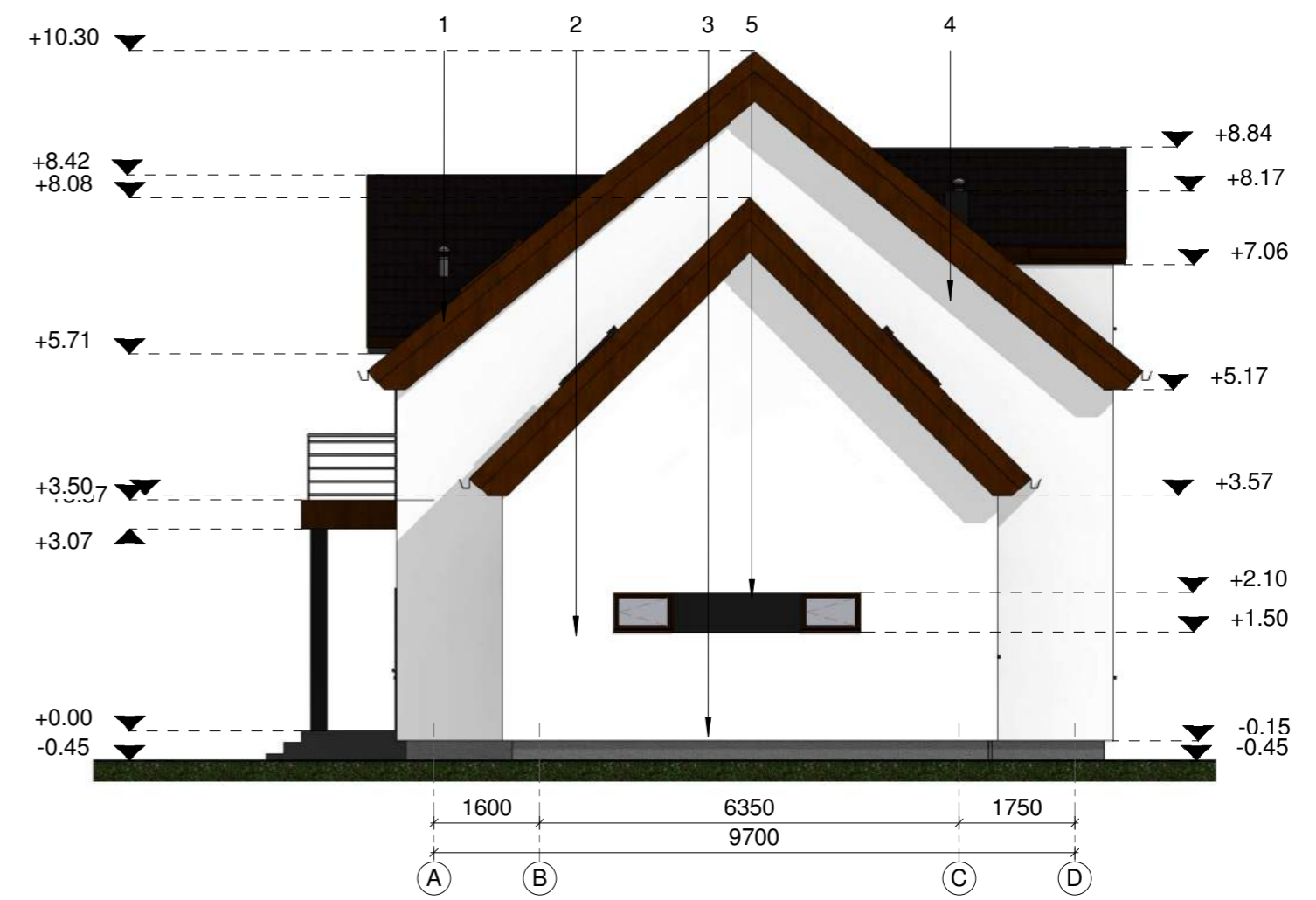
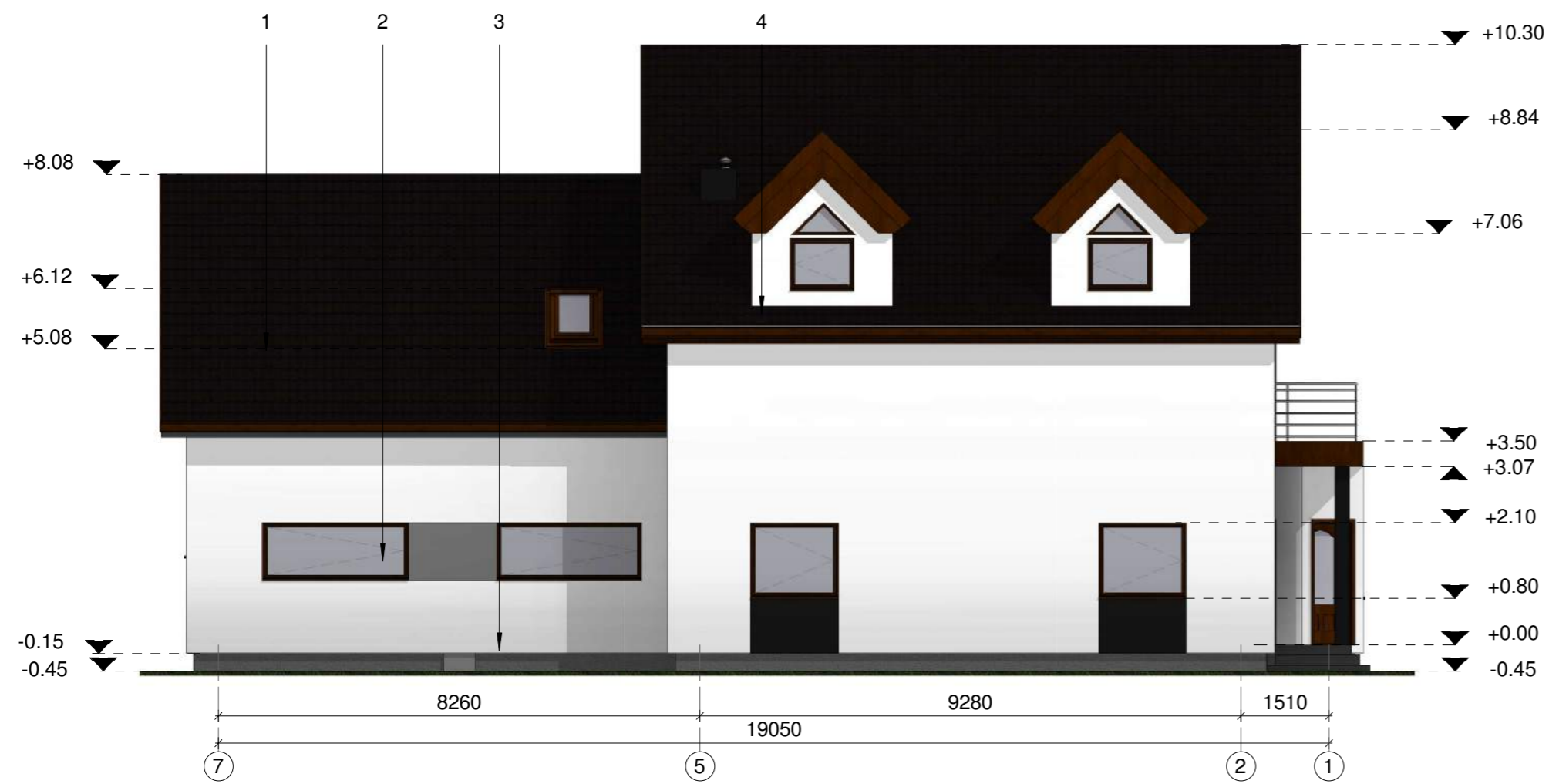
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius - laiptinė	8.97 m ²
2-2	Kambarys	15.03 m ²
2-3	Kambarys	20.82 m ²
2-4	Kambarys	18.39 m ²
2-5	Džiovykla	14.34 m ²
2-6	Vonios kambarys	11.23 m ²
		88.78 m ²

BENDRA PATALPŲ EKSPLIKACIJA

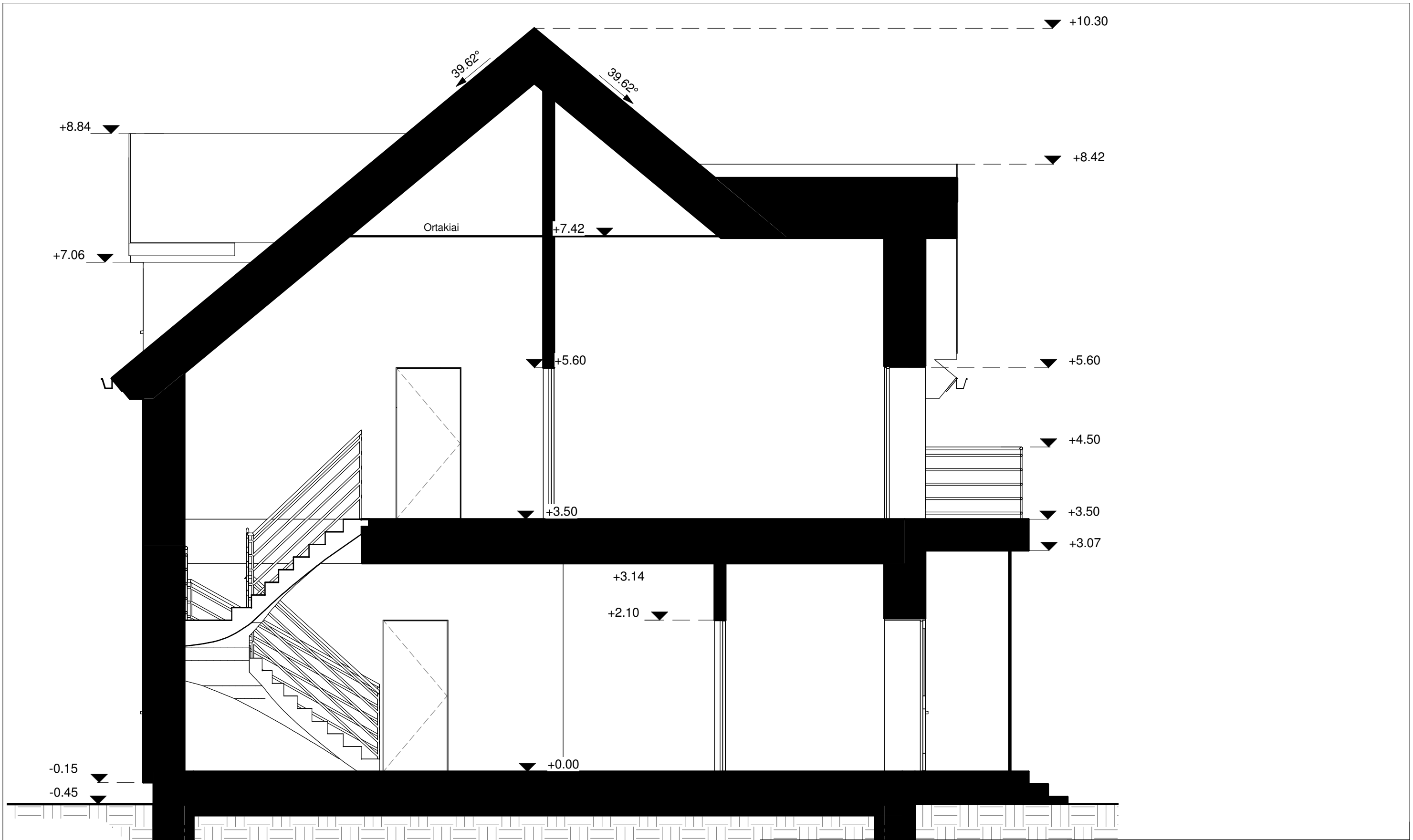
Aukštas	Plotas
Pirmas aukštas	135.23 m ²
Mansarda	88.78 m ²
224.01 m ²	

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis	2018 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Mansardinio aukšto planas	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2018 01	LAIDA	0	
STADIJA	UŽSAKOVAS			1 : 100	BRĖŽINIO ŽYMUO	
PP	P. Freigofas			18.007-PP.B-	03	LAPAS LAPŲ 1 1






- Sutartiniai žymėjimai:
1. Stogas - čerpių profilio skarda RAL 9004
 2. Struktūrinis tinkas RAL 9003
 3. Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas RAL 9023
 4. Stogo apdaila - mediena RAL 8011
 5. Struktūrinis tinkas RAL 9011
 6. Betoninės lauko trinkelės;
 7. Garažo vartai - plastikas, medžio imitacija

ATESTATO NR.	 Eksploita		UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis	2018 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai		
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2018 01			
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	P. Freigofas			18.007-PP-B- 04	1	1


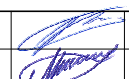
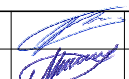


ⓓ

9700

ATESTATO NR.		 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855		OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis		2018 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2018 01	
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	
PP	P. Freigofas			18.007-PP.B- 05	LAPAS LAPŲ 1 1



ATESTATO NR.	 Eksplait			UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 6, Vilniuje, statybos projektas			
008109	PV	M. Mačiulis		2018 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0		
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2018 01				
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	P. Freigofas				18.007-PP.B- 06		1	1