

**REGROUP**  
PROJEKTAVIMAS

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a

LT – 01108 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

PV Andrius Daujotas A1889

PDV D.Sabaliauskienė A 1107, NKVA 2753



Objekto pavadinimas

**Administracinės paskirties pastatas. Kalvarijų g. 48, Vilnius. Statybos projektas**

Adresas

Kalvarijų g. 48, Vilnius

Projekto parengimo data

2017

Statinio projekto Nr.

1748-01-TP-SA

Projekto etapas

TP- techninis projektas

Statytojas

UAB „Regroup Capital“

Direktorius

Vytas Zabalius



*pritarin*

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	1.	Bendrieji statinio rodikliai	1
2.	2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
3.	3.	Aiškinamasis raštas	1
4.	4.	Paveldosauginė dalis	5
5.	5.	Topografinė nuotrauka	1
6.	6.	Brėžiniai	8

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	1748-01-PP-SP	Sklypo ir dangų planas; M 1:200	1
2.	1748-01-PP-SP	Atstumo iki gretimų sklypų schema	1
3.	1748-01-PP-SA	Aukštų planas, M 1:200	1
4.	1748-01-PP-SA	Aukštų planas, M 1:200	1
5.	1748-01-PP-SA	Fasadai, M 1:200	1
6.	1748-01-PP-SA	Pjūvis A-A M 1:200	1
7.	1748-01-PP-SA	Vizualizacijos	2

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	851	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	103	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	48	
<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamubos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		7.2 administracinės paskirties pastatai	
2. pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	874	
3. pastato naudingasis plotas:	m <sup>2</sup>	874	
4. pastato tūris:	m <sup>3</sup>	5530	
5. aukštų skaičius:	vnt.	4	
6. pastato aukštis:	m <sup>2</sup>	17	Nuo žemės
7. energinio naudingumo klasė:		A+	
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė :		C	
9. statinio atsparumo ugniai laipsnis:		I	
10. kiti papildomi pastato rodikliai:			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Daujotas

 A1889  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

pritarė:  



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Laikinai vykdamasis Savivaldybės  
vyriausiojo architekto funkcijas  
(Miesto plėtros departamento  
direktorius)

Mindaugas Pakalnis

(parašas)

2017 m. 7 d.

Reg. Nr. PPU 216/17

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-07-21

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

- Administracinės paskirties pastatas. Kalvarijų g. 48, Vilnius. Statybos projektas;
- Nauja statyba;
- Ypatingas;
- Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams;
- Užstatymo tankumas – 48 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – 1,1;
- Aukštų skaičius – 4 vnt.;
- Pastato aukštis – 17 m;
- Pastato bendras plotas – 874 kv.m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - supažindinti visuomenę su administracinės paskirties pastato Kalvarijų g. 48, Vilnius, parengtais ir suderintais projektiniais siūlymais

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis – nuosavybės dokumentai, sklypo planas, statytojo įgaliojimas rengėjui, aiškinamasis raštas, paveldosauginė dalis, projektiniai siūlymai, atestatai.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – projektinių siūlymų byla 20 lapai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – sklypo dangų planai, aukštų planai, pjūvis, fasadai, vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) UAB "Regroup capital" Vytas Zabilius

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Regroup projektavimas“ PV A. Daujotas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Architektūrinė dalis

### Esama situacija

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas Kalvarijų g. 48 (kad Nr. 0101/0032:1005) Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną. Pietinė ir vakarinė teritorijos dalys ribojasi su privačiais sklypais(kad Nr. 0101/0032:0038, 0101/0032:0262). Šiaurinė dalis ribojasi su valstybinės žemės koridoriumi. Rytinėje pusėje yra NŽT ir privataus asmens bendrai valdomas sklypas(kad Nr. 0101/0032:0317).

### Sklypo sprendiniai

Administracinės paskirties pastatas prie Kalvarijų g. sklype kad Nr. 0101/0032:1005 kuriame neišliko istorinis užstatymas, projektuojamas administracinės paskirties pastatas iki 4 aukštų iki 17 metrų aukščio. Didžioji dalis automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose, žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojama gretimame sklype (kad Nr. 0101/0032:0317). Numatomos 17 stovėjimo vietų.

### Architektūriniai sprendiniai

Keturių aukštų administracinės paskirties pastatas projektuojamas pakeltas ant kolonų. Po namu įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Ant stogo projektuojamos apželdinta terasa. Pastato apdaila klinkerio plytelės.

### Statinio konstrukcijos

Pirmas aukštas pakeltas ant gelžbetoninių kolonų. Perdangos iš gelžbetoninių plokščių. Pagrindinės pertvaros ir laikančios sienos – mūras. Rūsysis iš pilnaviduriu rūsio sienų blokų. Visas pastatas apšiltinamas.

### Projektinių pasiūlymų sprendinių pasekmių vertinimas

Žiūrėti pridedamą „Sklypo Kalvarijų g. 48, Vilniuje (k/Nr. 0101/0032:1005), unikalus nr. 4400-1649-1882 projektinių sprendinių atitikimas kultūros vertybių apsaugą“, aut. D.Sabaliauskienė, NKVA atest.nr. 2753.

PV Arch.

Andrius Daujotas  
A 1889

## PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Sklypo Kalvarijų g. 48, Vilniuje (k/Nr. 0101/0032:1005), unikalus nr. 4400-1649-1882 projektinių sprendinių atitikimas kultūros vertybių apsaugą

**Esama situacija.** Projektuojamas sklypas yra **Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vizualinės apsaugos zonoje**, buv. Šnipiškių priemiestyje. Sklypas neužstatytas, sklype stovėjęs Kalvarijų g. Nr. 48 pastatas demontuojantis vadovaujantis 2015 m. lapkričio 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotu neterminuotu rašytiniu pritarimu statinio projektui Nr. RPP-01-151126-01425. Demontuojamas pastatas nebuvo registruotas Nekilnojamųjų vertybių registre (žiūr. [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt)), bet 2006 metais buvo siūlytas į Vilniaus NKV registrą (žiūr. Medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos įgyvendinimo programą, VMST 2006 m. balandžio 26 d. sprendimas Nr. 1-1117). Medinis pastatas yra išrinktas ir saugomas savininko bendru sutarimu su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kol bus pastatytas miesto medinės architektūros muziejuje arba ekspozicijoje.

2017 metų sklypo foto fiksacija:



Sklypas Kalvarijų g. 48 . Vaizdas iš Kalvarijų gatvės (R).



Gretimybės: Kalvarijų g.50

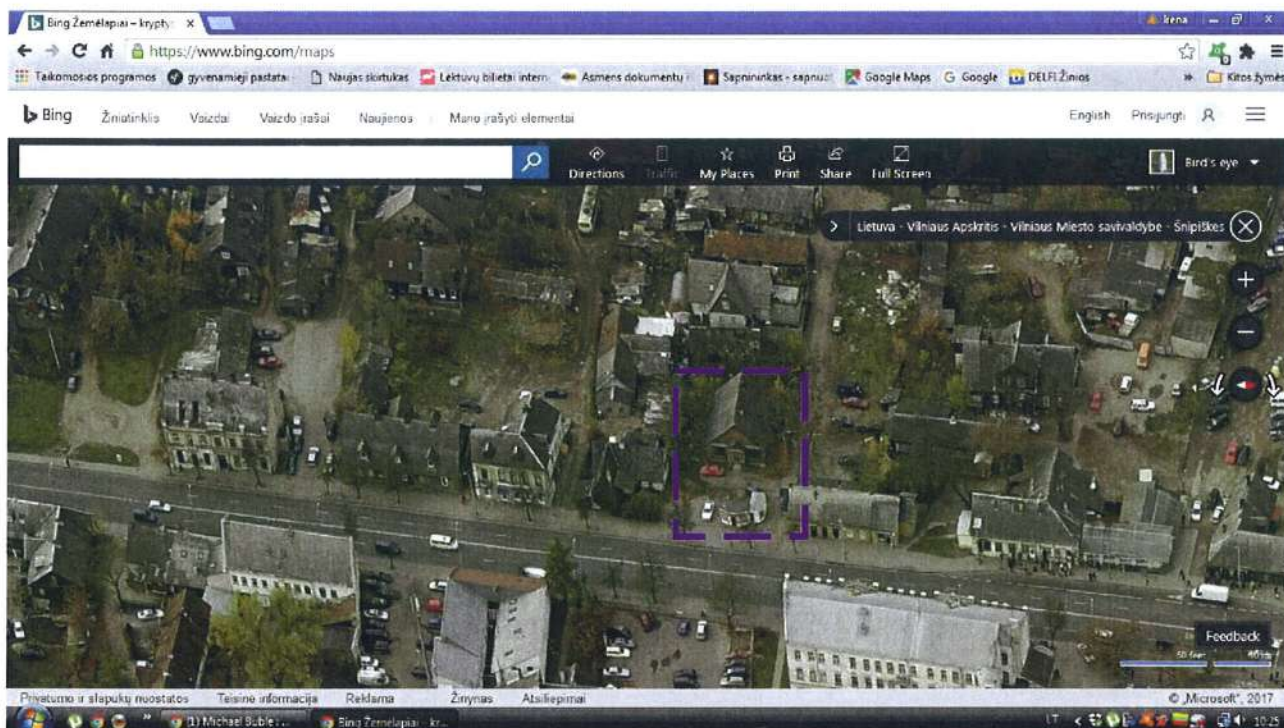


Gretimybės: Kalvarijų g.44,46.



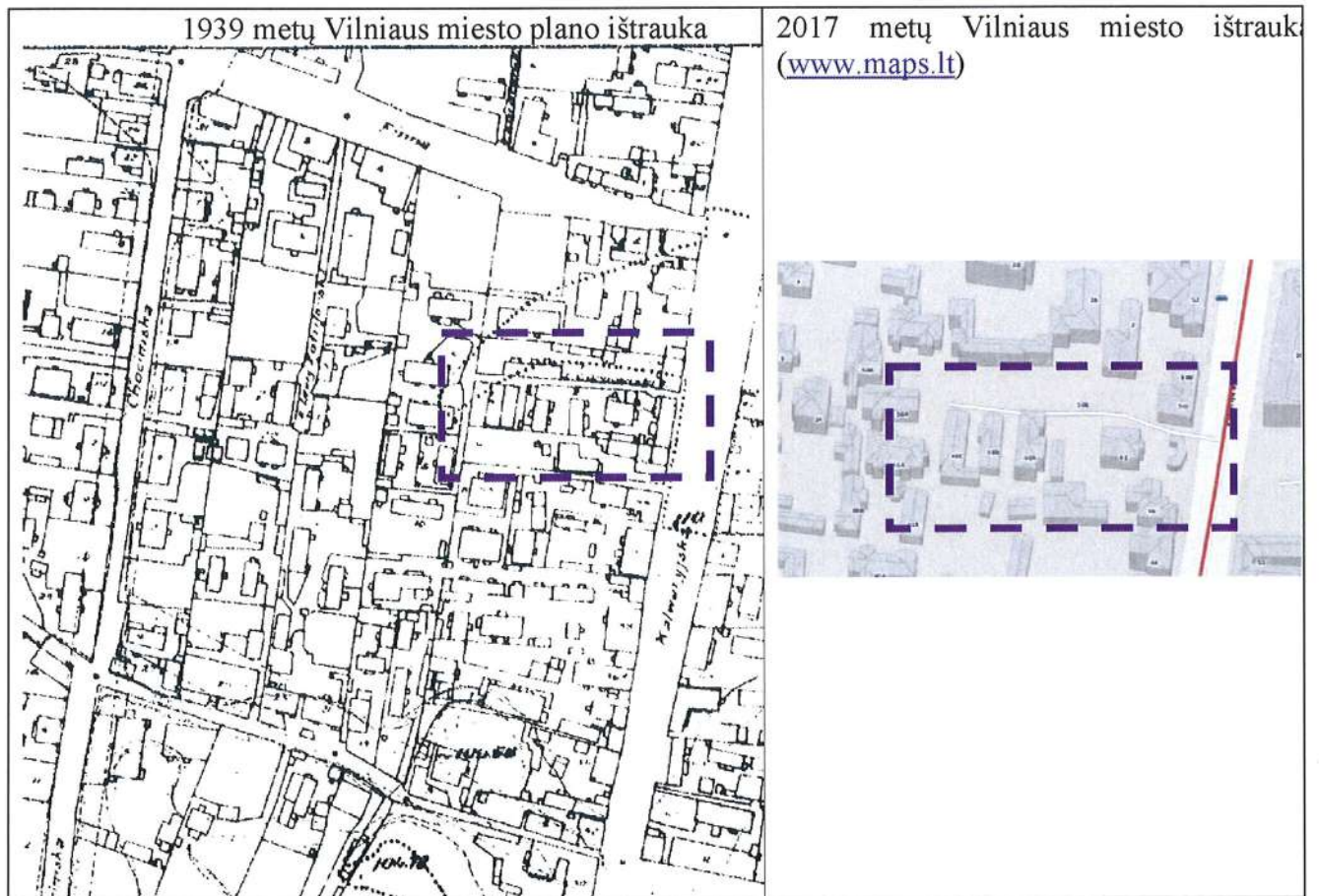
Vyraujantis teritorijos užstatymo būdas perimetrinis atviras ir perimetrinis- sodybinis (blokavimas viena kraštine – mūrine ugniasiene ant sklypo ribos). Istoriniai teritorijos sklypai susmulkėję XX a. pabaigoje, daugėjant savininkų skaičiui. Užstatymo vyraujantis aukštingumas 1-2 a. su mansarda, kitoje Kalvarijų g. pusėje 3 aukštai su mansarda, gilumoje 4 aukštai.

Internetinio tinklapio [www.bing.com/maps](http://www.bing.com/maps) duomenys fiksuoja 2011 m. sklypo būklę, juose dar matome šiuo metu jau demontuotą Kalvarijų g. 48 pastatą; tačiau jie gerai atspindi nagrinėjamo sklypo aplinką bei nevienalytę Kalvarijų g. centrinės dalies užstatymo ypatybes :



**Teritorijos istorinė raida.** XVIII a. prasidėjo intensyvesnis Šnipiškių priemiesčio užstatymas. Jėzuitai ančiaus pradžioje pradėjo statyti Šv. Rapolo bažnyčią ir vienuolyną, 1697 m. jiems Vilniaus vaivados K.Sapiegos dovanotoje žemėje. Tuo pat metu formavosi teritorijos gatvių, gatvelių ir skersgatvių tinklas, su pagrindinėmis Šnipiškių, Verkių (Kalvarijų), Žvejų, Piuromonto (Šeimyniškių) gatvėmis ir gausiomis, tankiomis šalutinėmis gatvelėmis. Iki XIX a. vidurio Šnipiškės labai menkai tesivystė. Dauguma XIX - XX a. pradžios Vilniaus miesto pradžios statybų vyko pagal patvirtintas 1892 metų statybos taisykles, kuriuose buvo nurodyta, jog Kalvarijų gatvės užstatymas negalėjo būti aukštesnis už gatvės ir šaligatvio plotį, t.y. naujojo pastato aukštis turėjo būti apie 21,34 m (~10 sieksnių). XIX a. buvo paruošti ir patvirtinti trys perspektyviniai Vilniaus miesto vystymo planai. I-as patvirtintas 1817 m., II-as - 1837 m.. Tačiau jų, kaip nerealių to laiko situacijoje, buvo atsisakyta, juolab, kad gyvenamoji statyba šioje vietoje vyko gana lėtai. 1875 m. patvirtintas III-as Vilniaus m. perspektyvinio miesto planas, pagal kurį miestas buvo suskirstytas į 235 kvartalus, o šie - į mūrinius ir medinius. Šnipiškėse tokių kvartalų buvo numatyta 28, iš jų tik 5 priskirti mūriniams kvartalams. 1938 m. lenkai paruošė Vilniaus miesto planą, kuriame miestas buvo padalintas į saugotiną senamiestį ir 6 užstatymui skirtas zonas bei neužstatomus plotus. Kiekvienoje zonoje buvo griežtai reglamentuojamas užstatymo aukštingumas, aukštis, tankumas, minimalus leistinas sklypų dydis. Šio projekto aiškinamajame rašte nagrinėta Šnipiškių teritorijos esama būklė, pažymėta jog teritorija dar neseniai buvo naudojama žemės ūkiui, liko žemės sklypų dalinimas "pagal virvę"; teritorija buvo susmulkinta pravedus daug lygiagrečių gatvių. Be gyvenamosios paskirties šiame rajone buvo numatyta nemažus plotus panaudoti žaliosioms juostoms, sporto įrenginiams ir kitoms visuomeninėms reikmėms. Didesnė Šnipiškių paminklinės teritorijos dalis buvo užstatyta XIX a. pabaigoje mediniais vienaaukščiais gyvenamais sodybinio tipo namais. Tik teritorijose abipus Kalvarijų g. bei Lvovo g. pradžioje numatyti perimetrinio užstatymo sklypai, kur pastatų aukštis siekė 12,5 - 15 m iki karnizo.





XX a. pradžioje kartografinė situacija rodo, kad istoriškai Kalvarijų g. 48 sklypas buvo ženkliai tankiau apstatytas; medinis su mūriniais pamatais 1 aukšto (demončiuotas) namas stovėjo atokiau nuo gatvės; o arčiau Kalvarijų gatvės stovėjo kitas gyvenamasis namas, formuojantis Kalvarijų gatvės išklotinę (nugriautas XX a. antroje pusėje po Antrojo Pasaulinio karo).

Ypač dideli urbanistiniai pokyčiai Šnipiškių teritorijoje ir Dešiniajame Neries krante prasidėjo XXI a. pradžioje. Realizuojant urbanistinės kalvos sprendinius, prie Konstitucijos ir Lvovo gatvių teritorija užstatyta aukštybiniais pastatais. Kalvarijų gatvės aplinkoje keičiasi užstatymo tipas atitinkantis miesto centro charakterį.

**Projektiniai sprendimai.** Projektuojamas naujas užstatymas įvertinant besivystantį Kalvarijų gatvės ir miesto centro charakterį, užtikrinant šiuolaikiškais bet ilgalaikiškais medžiagomis naujo pastato bei jo apsupties integralumą.

4 aukštų administracinis (biurų su paslaugomis) pastatas komponuojamas atitrauktas nuo gatvės raudonosios linijos, aukštis m. – iki 17 m. (nuo vidutinio žemės paviršiaus); užstatymo tankis (antžeminis) – iki 60 proc., apdaila klinkerio plytos, metalas, stiklas ir kitos kontekstualios centrinei miesto daliai medžiagos. Automobilių parkavimas – antžeminis (19 vietų) sumaniai išnaudojant parkavimui erdvę po pastatu. Planuojamas plokščias stogas – terasa, numatant galimybę įrengti eksploatuojamą stogą, kurio dalį ketinama panaudoti atsinaujinančių energetinių šaltinių/saulės baterijų įrengimui.

Sklypas yra Šnipiškių seniūnijoje ir patenka į **Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.k.16073) vizualinėje apsaugos zoną**, kurioje ribojamas užstatymo aukštis. Vilniaus senamiesčio – Pasaulio paveldo objekto apsaugos (buferinės) zonos specialiojo plano konceptualiosios dalies patvirtintas režimas:



21	Šnipiškės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	ireglamentuojamas	iki 25 m, atskirose vietose iki 35 m
----	---	---	-------------------	---

21-oji Šnipiškių buv. istorinio priemiesčio užstatymo zonoje galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, reglamentuojamas užstatymo aukštis iki 25m, vietomis iki 35 m.

2005-04-19 Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 buvo patvirtintas **Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas.**

	<p><b>VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vilniaus senamiestis.</li> <li>2. Kitos urbanistinės teritorijos.</li> <li>3A. Reguliuojamų statybų zona.</li> <li>3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).</li> <li>4. Gamtos apsaugos zona .</li> </ol> <p><b>KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS 2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUŠTATYTA, KAD PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.</b></p>
--	---

2- kitos urbanizuotos teritorijos. *Apsaugos zonoje: draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:*

- savo aukščiū, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvą;
- keistų senamiestio siluetą;
- būtų matomi iš senamiestio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Projektuojamas 4 aukštų pastatas neįtakoją kultūros paminklo Senamiestio apžvalgos, nenustelbia esančių kitų apsaugos zonoje saugomų objektų apžvalgos, (arti nėra saugomų ir įregistruotų NKV

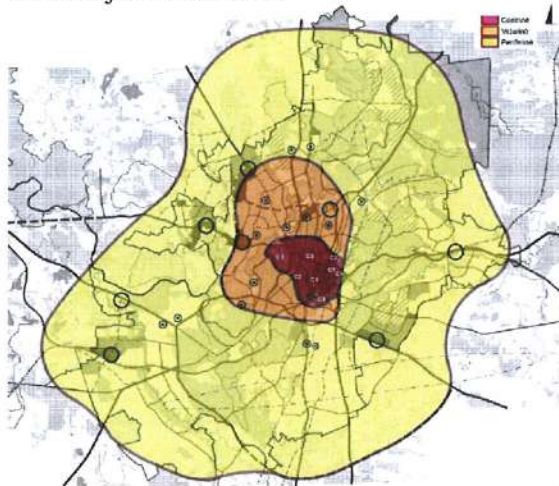
objektų). Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Kalvarijų g. 48 sklypas yra pakankamai fiziškai nutolęs nuo Vilniaus senamiesčio, ir naujas užstatymas neįtakos nuo Senamiesčio apžvalgos aikštelių atsiveriančių panoramų.

Pagal **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą** iki 2015 m., 2007-02-14, reg. Nr. 1881; sklypas patenka į tankiai urbanizuotas teritorijas - „**Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai**“. Tai mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Leistinas maksimalus teritorijos užstatymo intensyvumas iki 3,0, maksimalus užstatymo aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo iki 35 m.

Vadovaujantis BP sprendiniais, miesto zonų plėtros principai nurodyti miesto struktūros schemoje ir lentelėse.



2.2.2 pav. BP sprendiniai. „MIESTO STRUKTŪRA“.

Planuojama pastato funkcija – komercinė (administracinė) – harmoningai papildys iš esmės gyvenamojo Šnipiškių mikrorajono struktūrą didindama jo polifunkciškumą.

Projektuojami administracinio pastato užstatymo aukščio, aukštingumo, tankio ir intensyvumo rodikliai atitinka galiojančius teritorijų planavimo ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančius dokumentus ir papildoma daugiaplanius Šnipiškių vaizdus, išsaugant gamtos ir urbanizuotų teritorijų santykį.

Parengti projektiniai sprendiniai neviršija u.k. 16073 vizualinės zonos 21 teritorijai reglamentuoto 25 m metrų aukščio, neprieštarauja apsaugos zonos laikinajam apsaugos reglamentui (2005-04-19, KPD įsakymas Nr. Į-167). Naujo administracinio pastato turis teigiamai papildys teritorijos panoramas ir perspektyvas, neturės neigiamo poveikio istorinio centro miestovaizdžiui bei nekonkuruos su saugomo paminklo Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) istorinėmis vertikalėmis.

PDV

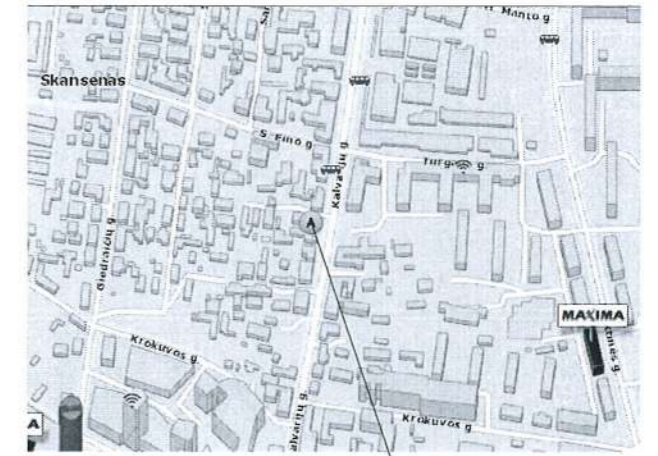
D.Sabaliauskienė, ates.nr. 1107A, 1753

Rep. Nr. 14-358 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
D. Miškinienė  
2017-12-06

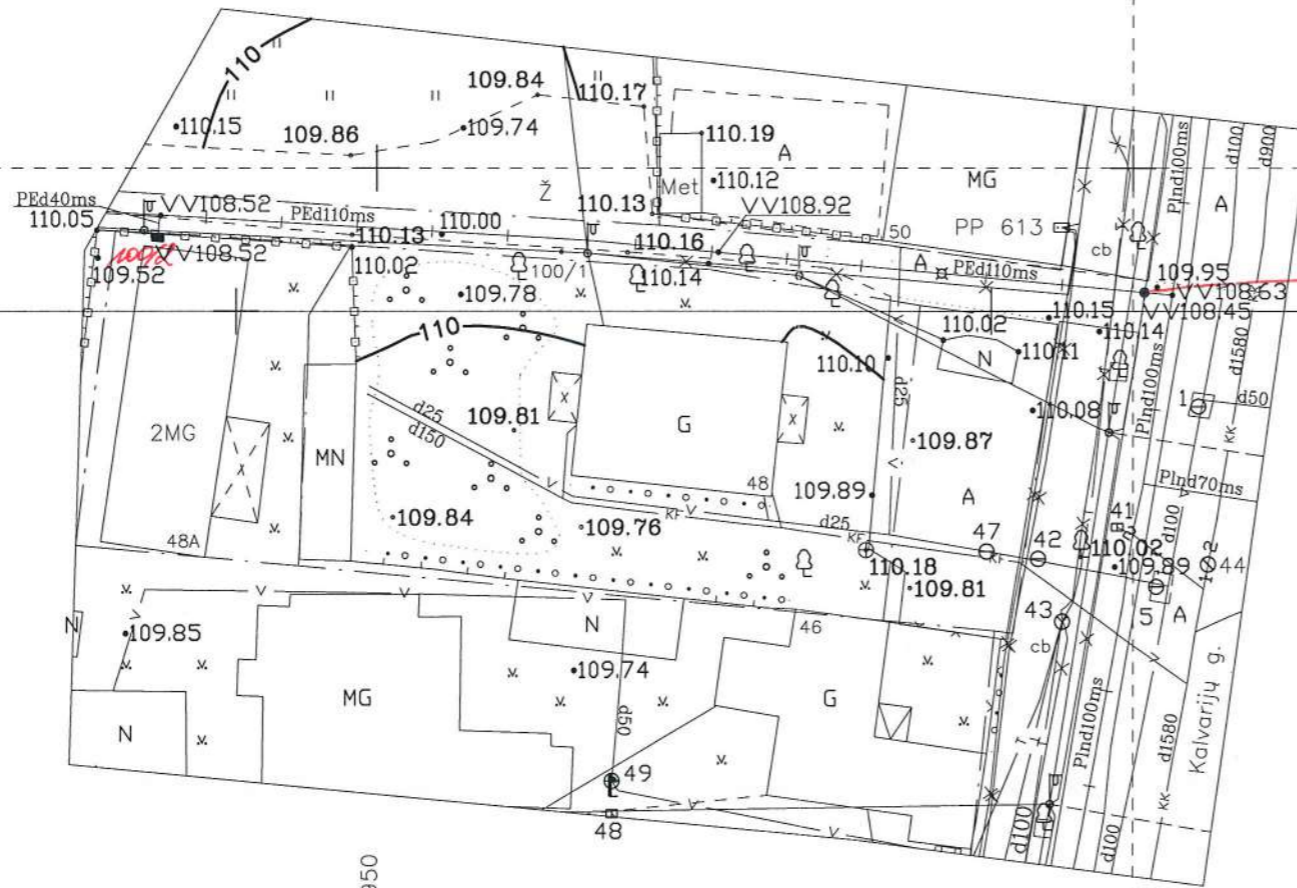
PP svarstyti 2017-12-05 MPD  
pantau' u.c. Pritaikta nu  
Spalvota: savivaldybės, Statybos, Turizmo  
gauti NZT  
nubraižius.  
PAVELDOSAUGINTU  
POŽIURIU PATIKRINTA

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



111 - C - 16



111 - D - 13

131 - B - 1

29050  
24000

Objekto vieta

76/32 - 0131

76/32 - 0151

IRINA POZOEJEVA  
2015 05 06 12:29

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2015.05.05	R. Bencionis	[Signature]
2	AB "TEO LT"	2015.05.05	D. Jankauskas	[Signature]
3	UAB "Vilniaus energija"	2015.05.07	V. Kavolius	[Signature]
4	AB "LITGRID" reg. Nr. 372	15.05.07	S. Mikėnis	[Signature]
5	UAB "VGAET"	15.5.7	[Signature]	[Signature]
6	AB "LESTO" Reg. Nr. 2385	2015.05.06	J. Balčiūnaitė	[Signature]
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.05.05	S. Zakutėnė	[Signature]
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		A. Garmas	[Signature]
9	UAB "Skaidula"	2015.05.05	P. Jankauskas	[Signature]

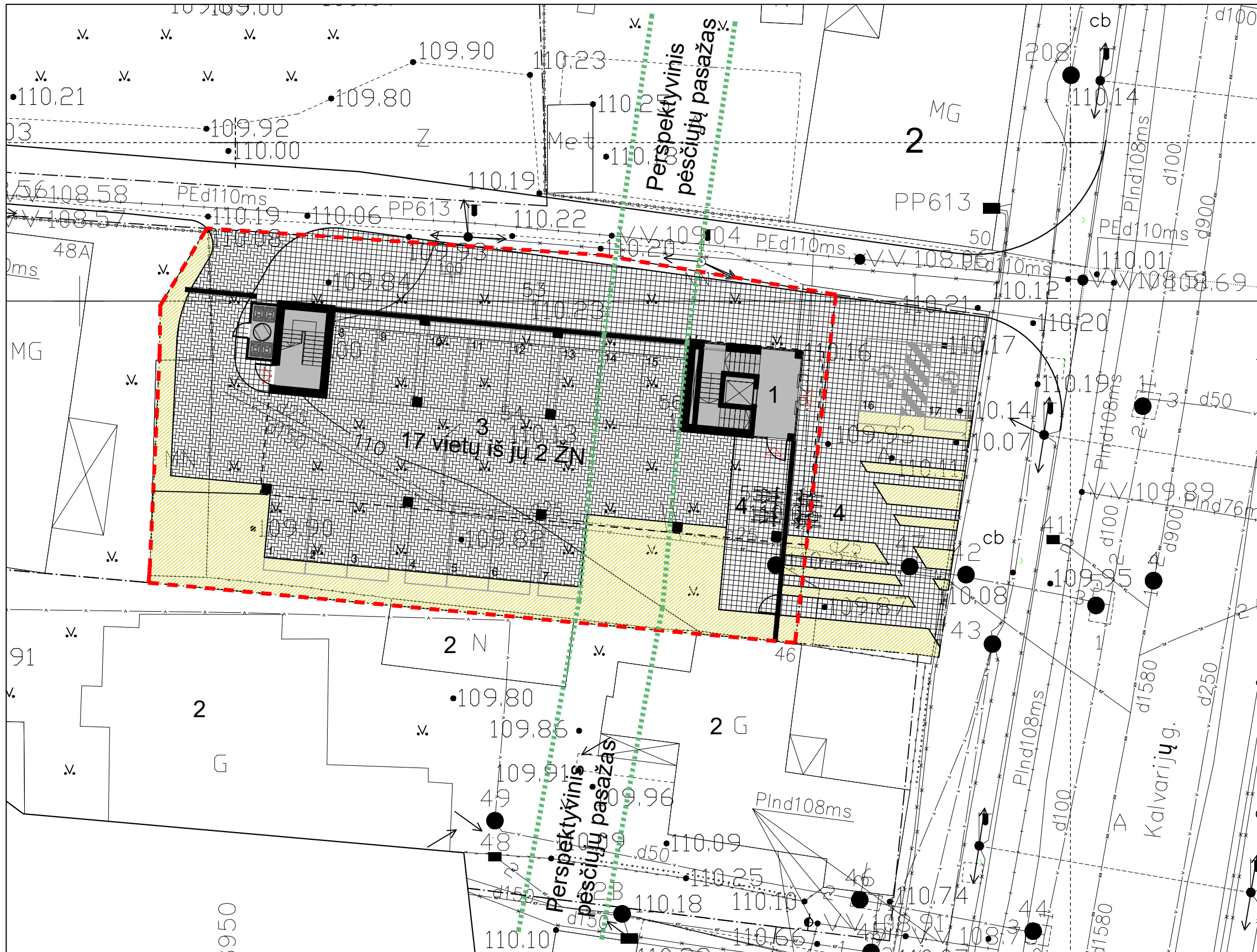
131 - A - 4

Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: Baltijos

37936



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP" „Geo group“		
Grupės vadovas	V. Bilinskas	[Signature]	Vilniaus m. Kaimelio g. 5 tel. 852478010 mob. +37087703016		
Matininkas	M. Šagoiko	[Signature]	Objektas: Vilniaus m. sav., Šnipiškių sen., Kalvarijų g. 48		
Kvalifikacijos pažymėjimas 1CKN-1098			BREŽINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
			zmk/0427	1:500	1/1
					Data
					2015.04.27



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	851	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	103	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	48	

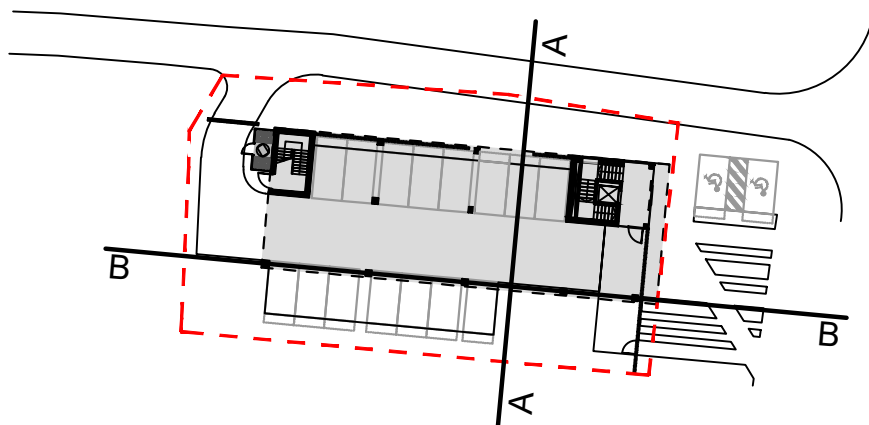
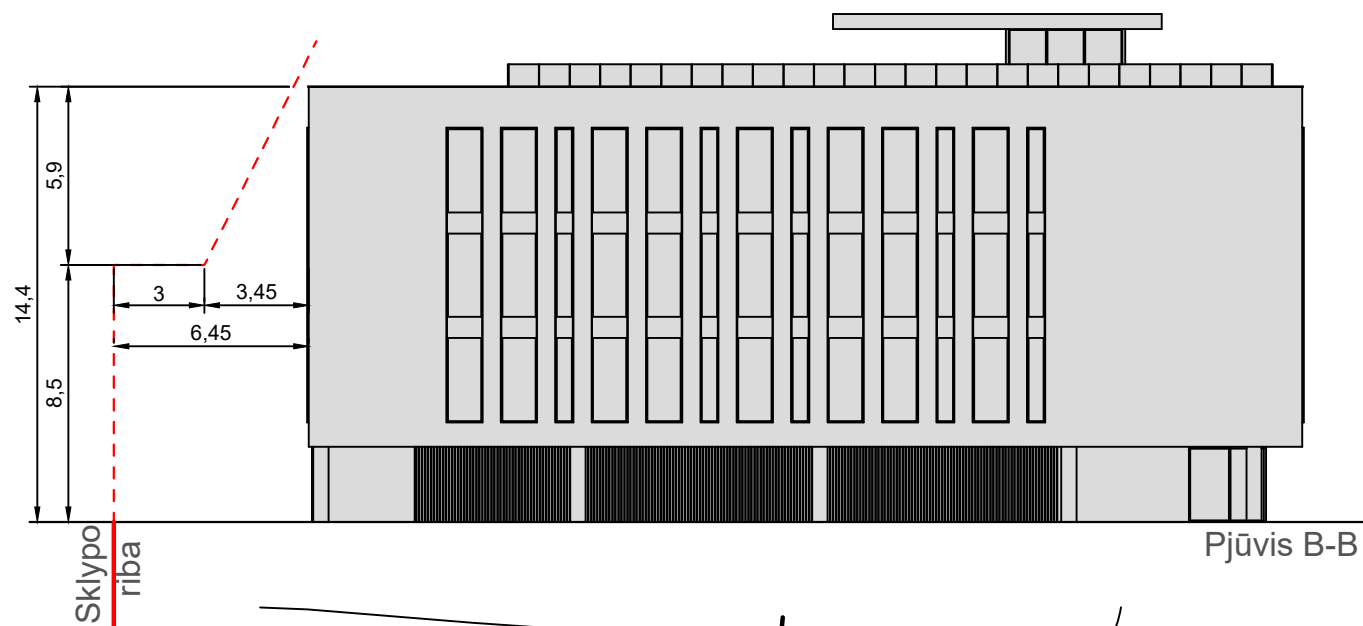
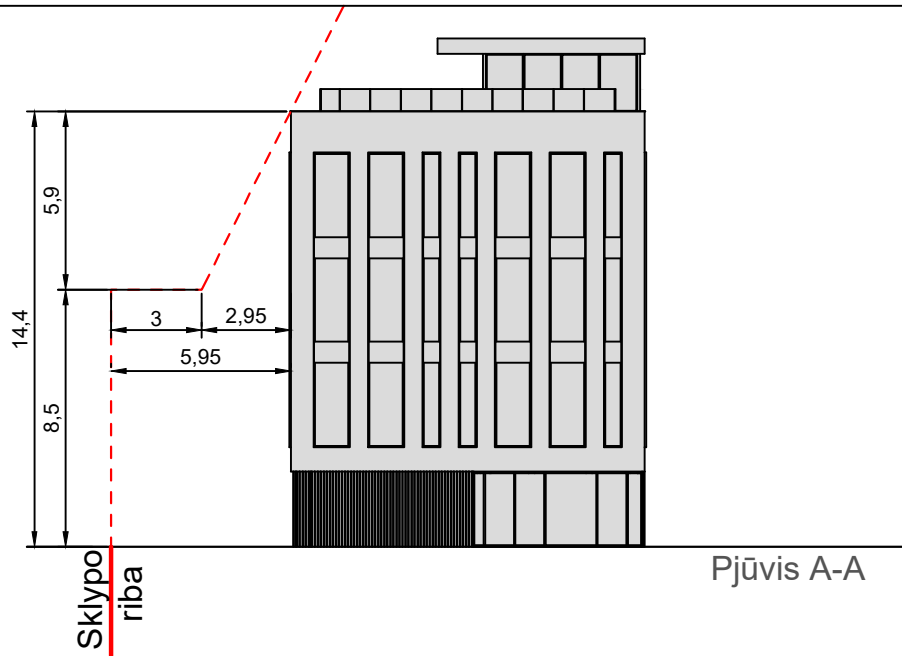
II PASTATAI			
NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		7.2. administracinės paskirties pastatai	
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	874	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	874	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5530	
5. Aukštų skaičius	vnt	4	
6. Pastato aukštis	m	17.00	nuo žemės
8 Energetinio naudingumo klasė		A+	
9 Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
11 Kiti papildomi pastato rodikliai			

Eksplikacija	
1	Projektuojamas administracinis pastatas
2	Gretimi statiniai
3	Automobilių stovėjimo aikštelės 17 vietų
4	Dviračių stovėjimo vietos 8 vietų
	Veja (156m <sup>2</sup> ) 18%
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Sklypo ribos

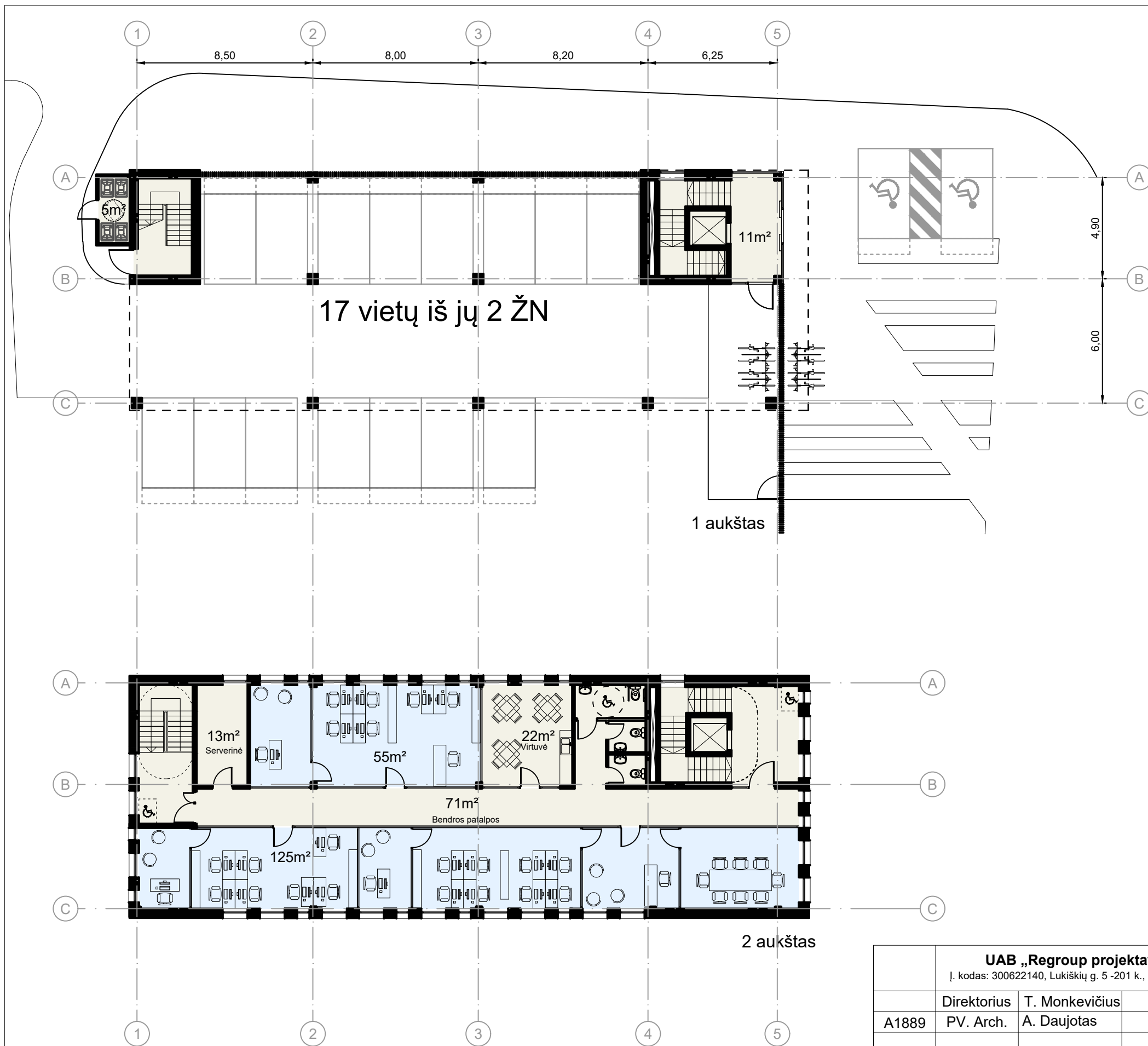
Automobilių poreikio skaičiavimas  
 Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto  
 Pagrindinis pastato plotas 540  
 540/25=21.6 ~ 22 vietos  
 Pagal "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą" pastatas patenka į 2 zoną, kur automobilių kiekis galimas mažinti iki 0,75  
 22\*0.75=16.5 ~ 17 vietų  
**Automobilių poreikis 17**  
 Projektuojama 17 vietų iš jų 2 ŽN

UAB „Regroup projektavimas“			
Į. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius			
Direktorius	T. Monkevičius	2017	
A1889	PV. Arch.	A. Daujotas	2017
TP	UŽSAKOVAS	UAB „Regroup Capital“	

Administracinės paskirties pastatas. Kalvarijų g. 48, Vilnius. Statybos projektas			Laida
Sklypo ir dangų planas			Mastelis
			<b>1:200</b>
1748-01-TP-SP	Puslapis	Puslapiu	



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Administracinės paskirties pastatas. Kalvarijų g. 48, Vilnius. Statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Atstumo iki gretimų sklypų schema	Laida
A1889	PV. Arch.	A. Daujotas	2017		Mastelis
<b>TP</b>	UŽSAKOVAS UAB „Regroup Capital“			<b>1748-01-TP-SP</b>	Puslapis Puslapiu

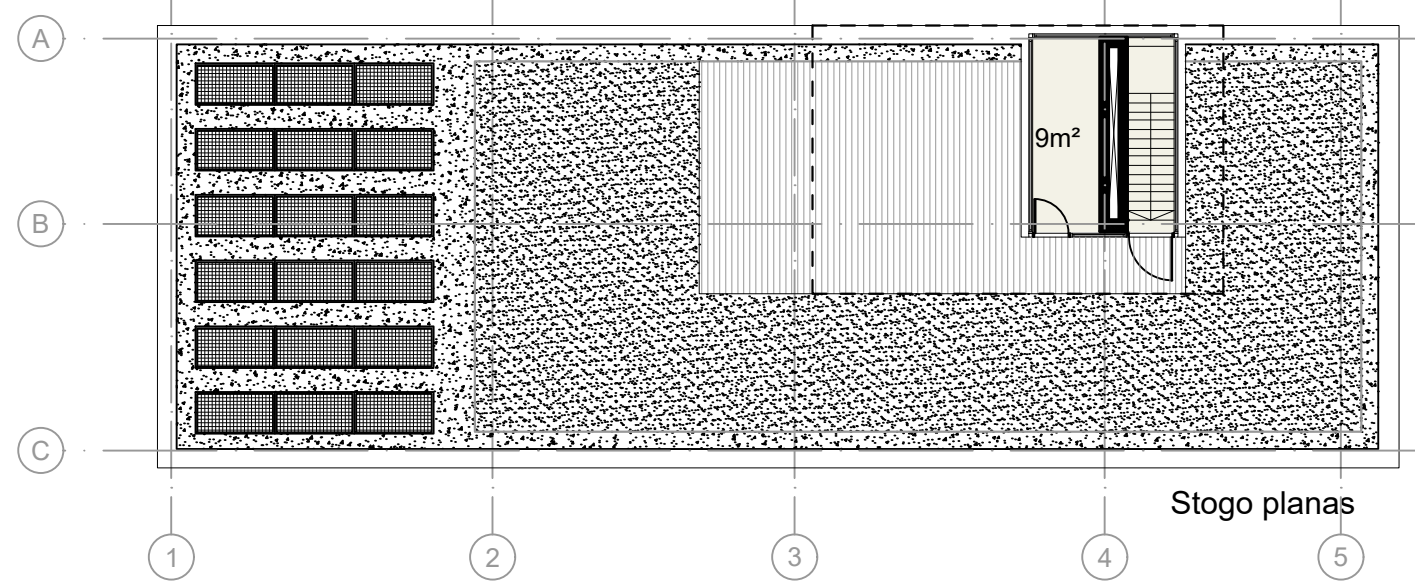
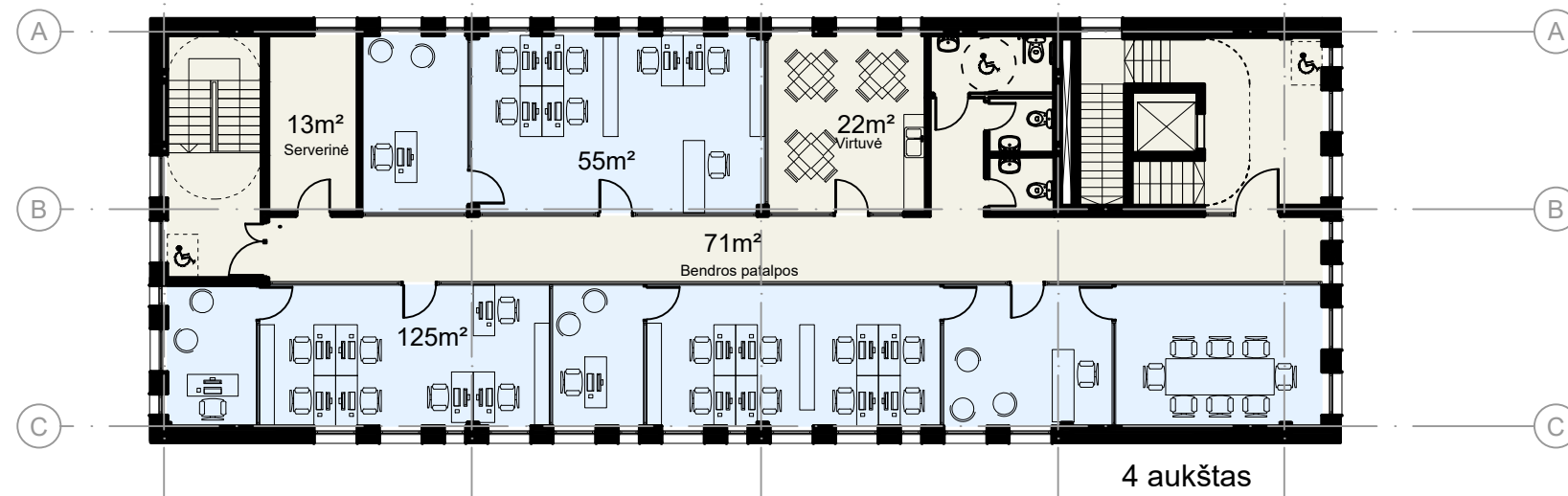
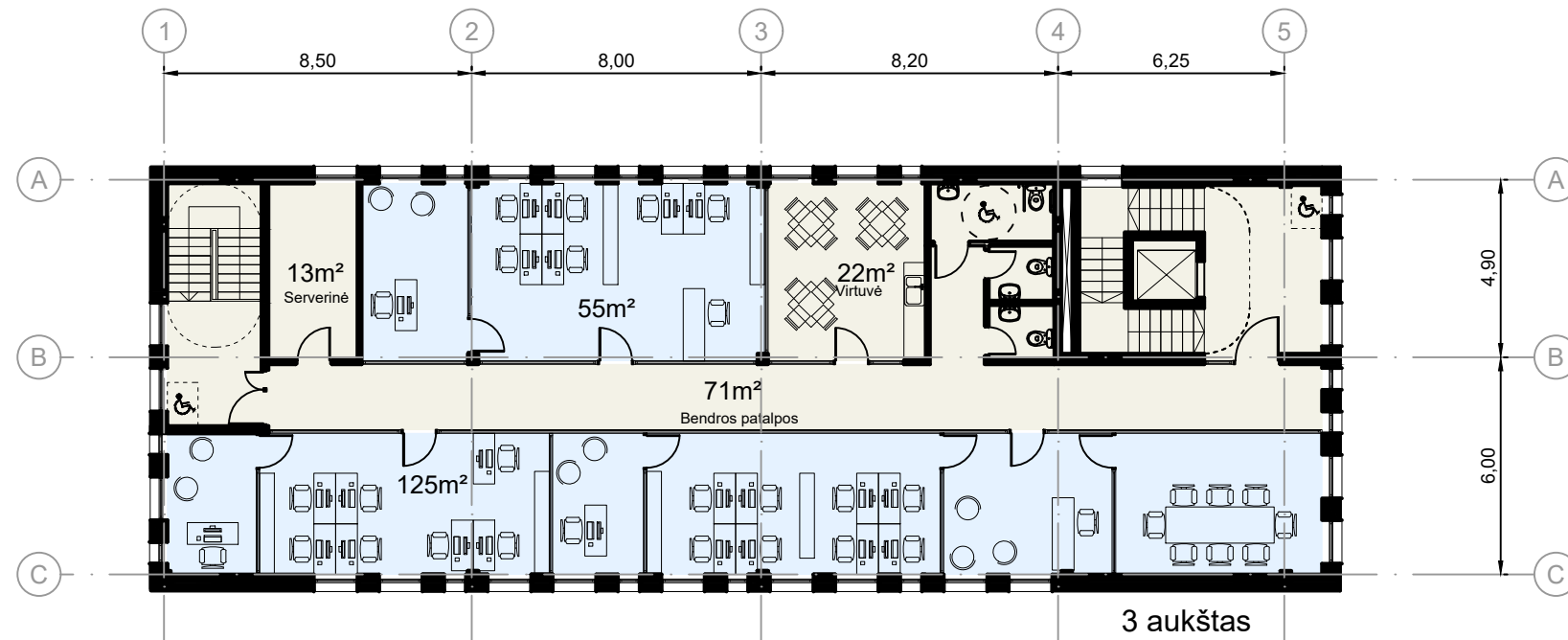


<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Administracinės paskirties pastatas. Kalvarijų g. 48, Vilnius. Statybos projektas	
A1889	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Aukštų planai	
	PV. Arch.	A. Daujotas	2017		
<b>TP</b>	UŽSAKOVAS UAB „Regroup Capital“			<b>1748-01-TP-SA</b>	Puslapis Puslapiu

Laida

Mastelis

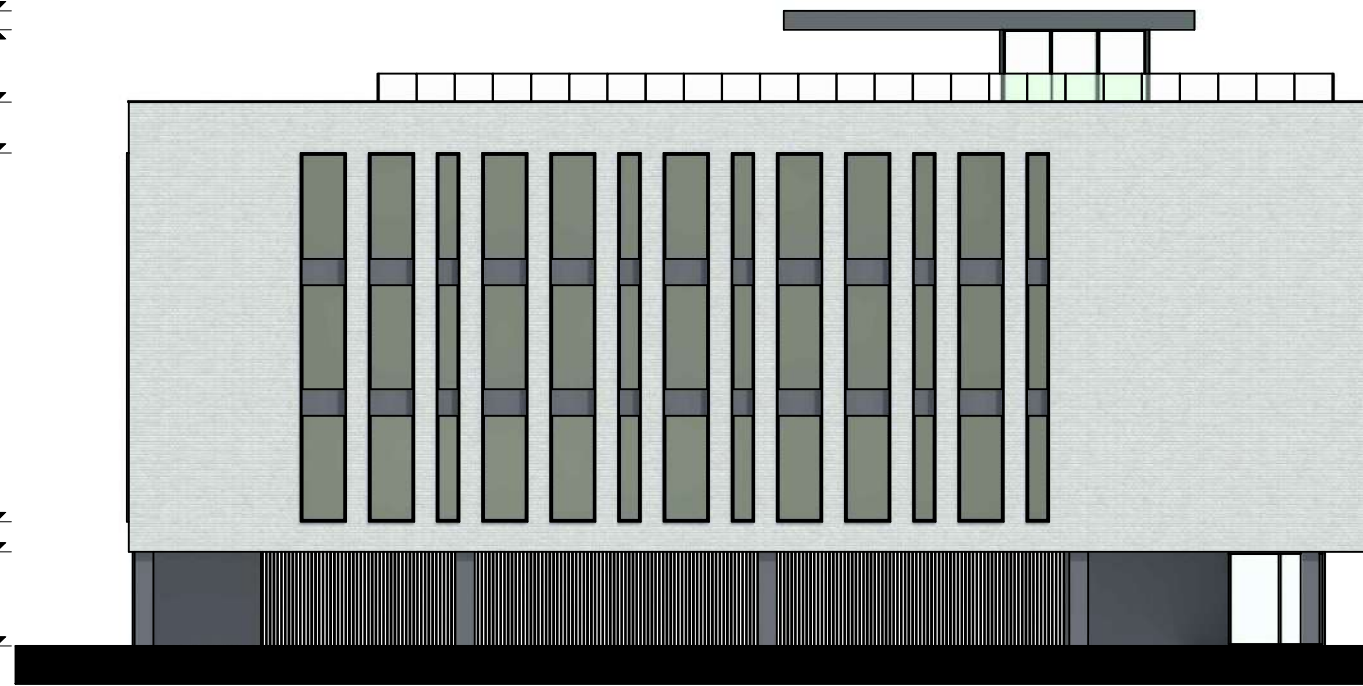
**1:200**



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Administracinės paskirties pastatas. Kalvarijų g. 48, Vilnius. Statybos projektas	
A1889	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Aukštų planai	
	PV. Arch.	A. Daujotas	2017		
				Mastelis	
				<b>1:200</b>	
<b>TP</b>	UŽSAKOVAS UAB „Regroup Capital“			1748-01-TP-SA	Puslapis Puslapiu



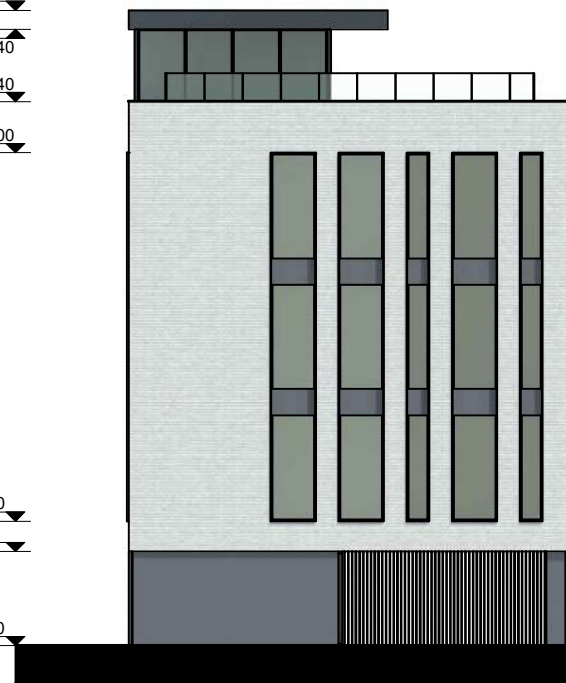
+16.90  
 +16.40  
 +14.40  
 +13.00  
 +3.30  
 +2.5  
 ±0.00



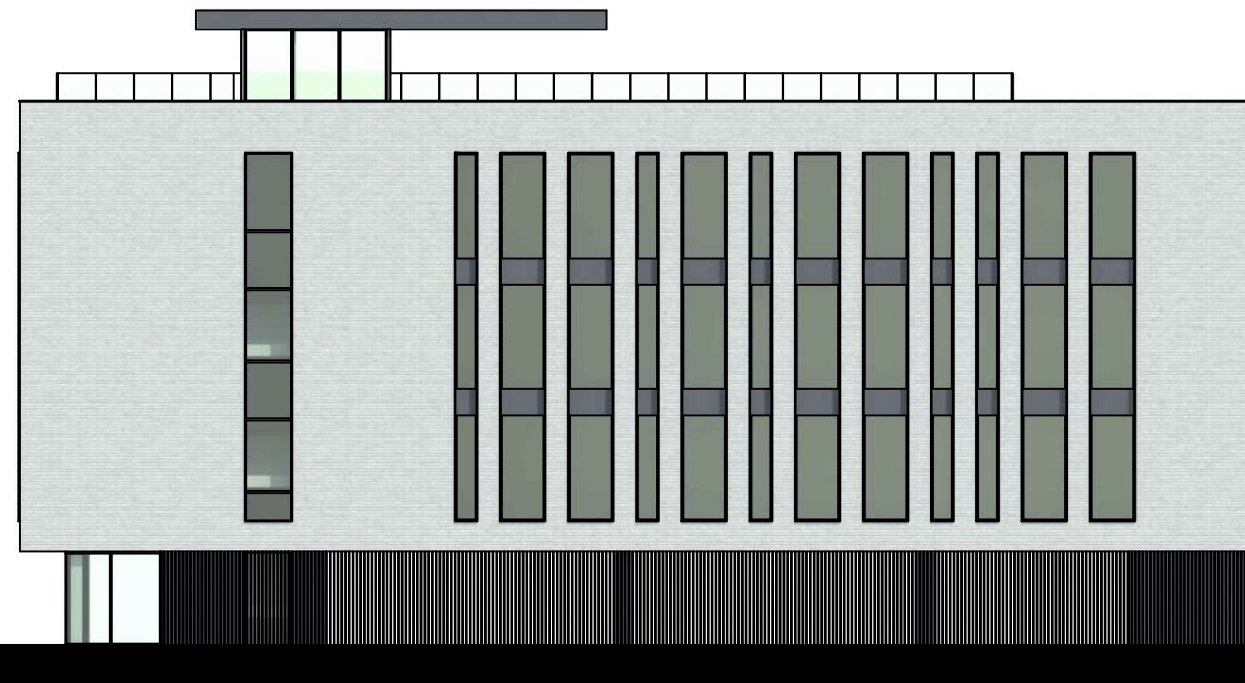
+16.90  
 +16.40  
 +14.40  
 +13.00  
 +3.30  
 +2.5  
 ±0.00



+16.90  
 +16.40  
 +14.40  
 +13.00  
 +3.30  
 +2.5  
 ±0.00



+16.90  
 +16.40  
 +14.40  
 +13.00  
 +3.30  
 +2.5  
 ±0.00

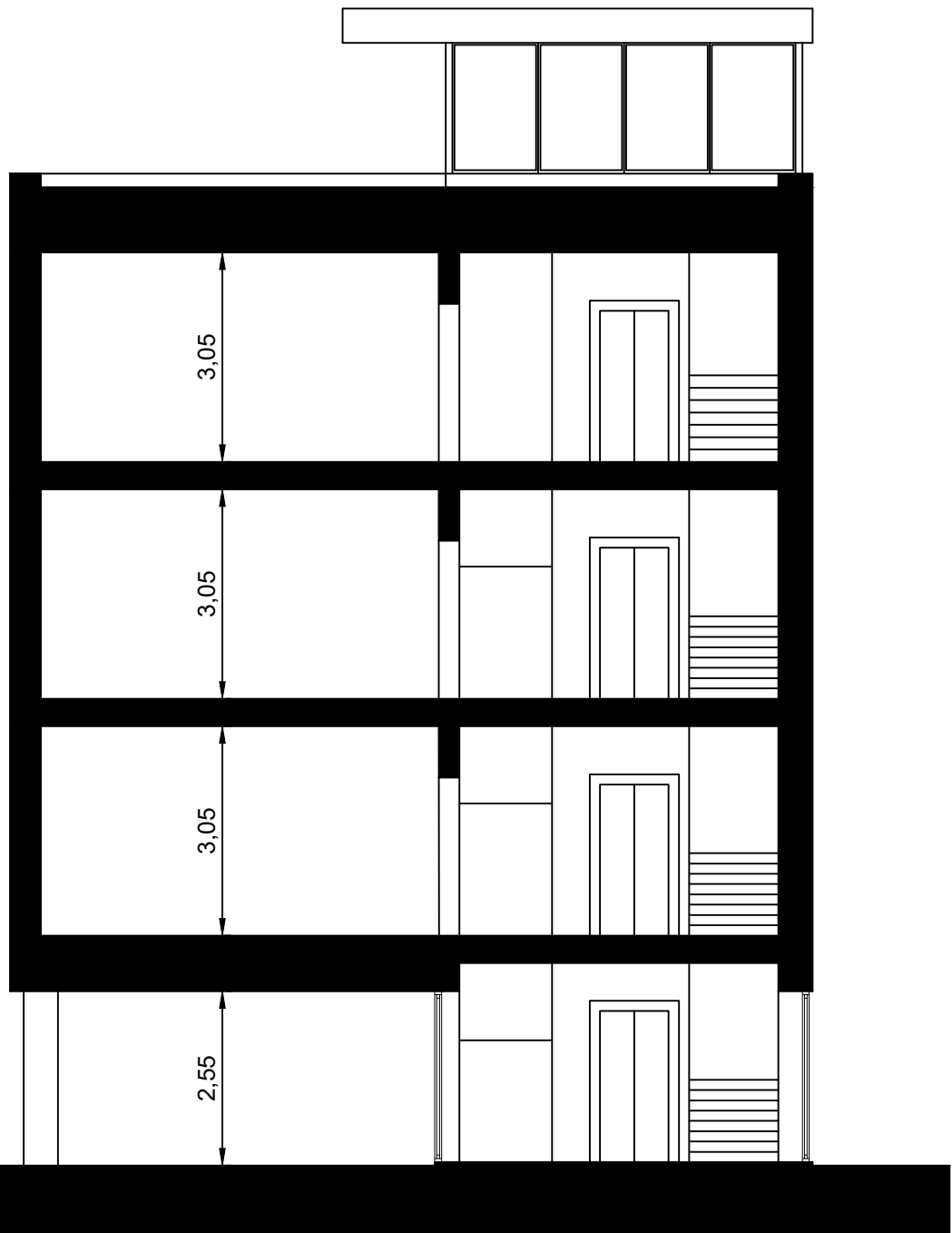


<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Administracinės paskirties pastatas. Kalvarijų g. 48, Vilnius. Statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	<b>Fasadai</b>
A1889	PV. Arch.	A. Daujotas		2017	
<b>TP</b>	UŽSAKOVAS UAB „Regroup Capital“			<b>1748-01-TP-SA</b>	Puslapis Puslapiu

+14.4

+2.50

±0.00



	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Administracinės paskirties pastatas. Kalvarijų g. 48, Vilnius. Statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Pjūvis A-A	Laida
A1889	PV. Arch.	A. Daujotas		2017		Mastelis
						<b>1:200</b>
<b>TP</b>	UŽSAKOVAS UAB „Regroup Capital“				1748-01-TP-SA	Puslapis Puslapiu



