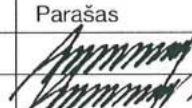


Statytojas	KAROLIS ARBAČIAUSKAS
Statinio projekto pavadinimas	VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	1031-01
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio pavadinimas	VIEŅBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statinio adresas	VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R.
Statinio projekto dalis	BENDROJI (BD)
Bylos (segtuvo) žymuo	1031-01-PP-BD
Laida	0
Bylos (tomo) išleidimo data	2017

TVIRTINU:


 Karolis Arbačiauskas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1663	Projekto vadovas	Audrius Arbačiauskas		2017-12
A 1663	Architektas	Audrius Arbačiauskas		2017-12

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1031-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
1031-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
1031-01-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
1031-01-PP-PP.B-01	1	0	Sklypo planas, M1:500	
1031-01-PP-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
1031-01-PP-PP.B-03	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	
1031-01-PP-PP.B-04	1	0	Stogo planas, M1:100	
1031-01-PP-PP.B-05	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2, M 1:100	
1031-01-PP-PP.B-06	1	0	Fasadai tarp ašių A-E ir 1'-5', M 1:100	
1031-01-PP-PP.B-07	1	0	Fasadai tarp ašių E-A ir 5'-1', M 1:100	
1031-01-PP-PP.B-08	1	0	Vizualizacijos	
PRIEDAI				
	1		Įmonės registracijos pažymėjimo kopija	
	2		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo poliso kopija	
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	
	1		Architekto atestato kopija	
	1		Įgaliojimas pateikti projektą per IS „Infostatyba“	
	2		NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija	
	1		Žemės sklypo plano kopija	
	1		Žemės sklypo bendrasavininko sutikimas	
	1		Topografinės nuotraukos kopija	
1033-01-PP-PPRU	4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
1033-01-PP-LPĮ	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas	

Atestato Nr.	 <p>UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt</p>		Statinio pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumentų pavadinimas PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		0	
LT	Dokumentų pavadinimas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.		Dokumentų žymuo 1031-01-PP-PDSŽ		Lapas 1
					Lapų
					1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	2500	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,11	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	7,8	
II. PASTATAI				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.	Pastato bendras plotas *	m ²	252,70	
3.	Pastato naudingas plotas *	m ²	205,09	
4.	Pastato tūris *	m ³	1311	
5.	Aukštų skaičius *	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis *	m	7,45	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1.	1 kambario	vnt.		
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8.	Energinio naudingumo klasė.		A	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10.	Kiti specifiniai rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
	Neprojektuojama			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Vandentiekio tinklai			
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	7,55	
1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
2.	Nuotekų tinklai			
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	14,25	
2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
V. KITI STATINIAI				
	Neprojektuojama			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

Karolis Arbačiauskas

Atestato Nr.			UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt	Statinio pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas				0
LT	Dokumento pavadinimas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.			Dokumento žymuo 1031-01-PP-BSR		Lapas
						Lapų
						1
						1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS


2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais, Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Alytaus rajono tarybos 2012 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. K-328 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ sprendiniais, patvirtinto detaliojo plano sprendiniais (TPDR Nr. 000333001292), projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

2.1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

Atestato Nr.		UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt	Statinio pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIONIŲ G. 22, VENCIONIŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas	Laida	0
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas			
LT	Statytojas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, LT-664201 Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			1031-01-PP-AR	1	6

STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai	
LAND 3-95	Paviršinių (lietaus) nuotėkų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio užtaisą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
LAND 10-96	Nuotekų užterštumo normos
	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. 74 „Dėl medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos išskirtus atlyginimo tvarkos patvirtinimo“
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės	
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
Kiti normatyviniai dokumentai	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės	

2.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Geografinė vieta

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra žemės sklype, Venciūnų g. 35, Venciūnų k., Alovės sen., Alytaus r. Sklypas yra rytinėje vakarinėje kaimo pusėje.

Statinio funkcinė paskirtis

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1).

Statybos rūšis

Nauja statyba.

Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe

Venciūnų kaimo dalis, kurioje projektuojamas namas, yra ekstensyvaus užstatymo, vyrauja dideli žemės ūki paskirties sklypai su juose esančiais sodybinio tipo pastatais.

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,7 °C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+35,4 °C
Absolūtus oro temperatūros minimumas	-37,2 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-0,7 °C
Santykinis oro metinis drėgnumas	80 %
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Reljefas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra 2500 m² ploto žemės sklype. Sklypo reljefas pakankamai lygus, projektuojamo pastato vietoje sklypo peraukštėjimas nežymus, siekia 0,5 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1031-01-PP-AR	2	6	0

2.3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas yra dviejų sukirstų stačiakampių formos, sutapdinto stogo. Namų aukštis 7,45 m. Fasadų – struktūrinis tinkas, terasai gali būti naudojamos impregnuotos terasinės lentos arba betono trinkelės. Pastatas savo forma ir tūriu atitinka pastato naudojimo paskirtį.

2.4. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojame vieno buto gyvenamajame name iš lauko per šiaurės vakarų pusėje esantį įėjimą patenkama į tambūrą. Iš tambūro galima patekti į garažą arba holą. Iš holo patenkama į virtuvę, svetainę, vonią / WC, darbo kambarį. Iš virtuvės patenkama į sandėliuką. Iš garažo galima patekti į pagalbines patalpas į šią patalpą taip galima patekti iš lauko. Antrame aukšte iš holo patenkama į tris kambarius ir vonią su tualetu. Iš šeiminių miegamojo patenkama į vonią / WC ir drabužinę. Iš antro aukšto holo patenkama ir ant eksploatuojamo garažo stogo.

2.5. STATINIŲ (PASTATO) TŪRIS, FASADAI, AUKŠTŲ SKAIČIUS

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas yra dviejų sukirstų stačiakampių formos, sutapdinto stogo. Namų aukštis 7,45 m. Fasadų – struktūrinis tinkas, terasai gali būti naudojamos impregnuotos terasinės lentos arba betono trinkelės.

2.6. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą, todėl projekte aplinkos ir pastato pritaikymas neįgaliesiems nesprenžiamas.

2.7. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į projektuojamą vieno buto gyvenamąjį namą patenkama per šiaurės vakarų pusėje esantį pagrindinį įėjimą. Į pastatą taip pat galima patekti ir per pietryčių ir pietvakarių pusėje esančius išėjimus į terasą. Laiptai į antrą aukštą yra šiaurės vakarų pusėje, prie tambūro.

2.8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Sienos

240 mm silikato blokelių mūras, apšiltintas 250 mm neoporu EPS 80N. Išorės apdaila – struktūrinis tinkas.

Stogas

Sutapdintas, apšiltintas 350 mm neoporu EPS 80N.

Grindys

Vonios kambaryje, tambūre grindys betono, apšiltintos polistireniniu putplasčiu, su neslidžių keramikinių plytelių danga. Miegamuosiuose, virtuvėje, svetainėje – medinės, pakretlenčių ar laminato dangos, apšiltintos polistireniniu putplasčiu (grindų danga atskirose patalpose tikslinama pagal užsakovo pageidavimą, sprendžiant interjero apdailą).

Parinkimo motyvai

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos parinktos užsakovo pageidavimu ir buvo numatytos projektavimo užduotyje.

2.9. STATINIŲ (PASTATO) ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAI IR ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – A.
Detalūs skaičiavimai pateikiami pastato konstrukcijų dalyje.

2.10. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio tinklai

Projektuojami vandentiekio tinklai nuo artezinio gręžinio iki gyvenamojo namo. Ištyrus gruntą, gręžinio vieta gali keistis.

Nuotekų tinklai

Projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Išvalytos nuotekos infiltruojamos į gruntą. Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys NV-1a, kurio našumas – $Q = 0,8 \text{ m}^3 / \text{d}$.

Elektros tinklai

Elektros įvadas esamas.

Šildymas

Gyvenamajame name bus naudojamas šilumos siurblys. Šildymo sistema bus projektuojama atskiru projektu.

Vėdinimas

Gyvenamajame name bus naudojama rekuperacinė sistema, tačiau šiuo projektu tai nesprenžiamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1031-01-PP-AR	3	6	0

2.11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo komunikacijos sklype neprojektuojamos.

Į sklypą patenkama iš pietvakarių pusėje esančio detalizajame plane suprojektuoto inžinerinės paskirties sklypo.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę vienbučiam gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² turi būti suprojektuotos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vadovaujantis šia lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius turėtų būti 4. Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 2 automobilių stovėjimo vietos garaže.

2.12. APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Name rekomenduojama įrengti apsauginę ir priešgaisrinę signalizacijas.

Įėjimų į pastatą ir kitų lauko durų neturi slėpti želdiniai, priestatai, neturi būti nišų ir kitų vietų tinkamų slėptis, kliūčių, trukdančių matyti toliau esančias teritorijas.

Įėjimai turi būti gerai apšviesti tamsiu paros metu.

Lauko durys turi būti tvirtos, spyna – patikima. Pagrindinio įėjimo duryse patartina įsirengti stebėjimo akutę.

Langus rekomenduojama papildomai apsaugoti specialiomis spynelėmis apsaugančiomis varčią nuo išlaužimo, o stiklus padengti specialiomis apsauginėmis plėvelėmis.

Medžius, vijoklius rekomenduojama sodinti prie aklinių fasadų; prie kitų fasadų medžiai sodintini tokiu atstumu, kad jiems užaugus, nesusidarytų kopimo galimybės.

Sklypas turi būti aptvertas tvora, o įvažiavimo į sklypą vietoje turi būti įrengti vartai.

2.13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS RENGIMO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka normatyvinius dokumentus, Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Alytaus rajono tarybos 2012 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. K-328 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ sprendinius, patvirtinto detaliojo plano sprendinius (TPDR Nr. 000333001292), projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2.14. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Sklypo plotas – 2500 m².

Sklypo užstatymo plotas – 194,93 m².

Sklypo užstatymo tankumas – 7,8 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 10,11 %.

Apželdintas sklypo plotas – daugiau nei 80 %.

Gyvenamoji paskirtis (6.1).

2.15. GAISRINĖ SAUGA

2.15.1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1). STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Bendrasis plotas	252,70 m²
Statinio ilgis	18,26 m
Statinio plotis (su erkeriais)	15,40 m
Statinio aukštis	7,45 m
Statinio tūris	1311 m ³

2.15.2. STATINIO GRUPĖ

P.1.1.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis II, gaisro apkrovos kategorija RN.

Statinio konstrukcijos tenkina priešgaisrinės apsaugos reikalavimus:

2 lentelė.

Statinio atsparumo laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1031-01-PP-AR	4	6	0

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _s –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

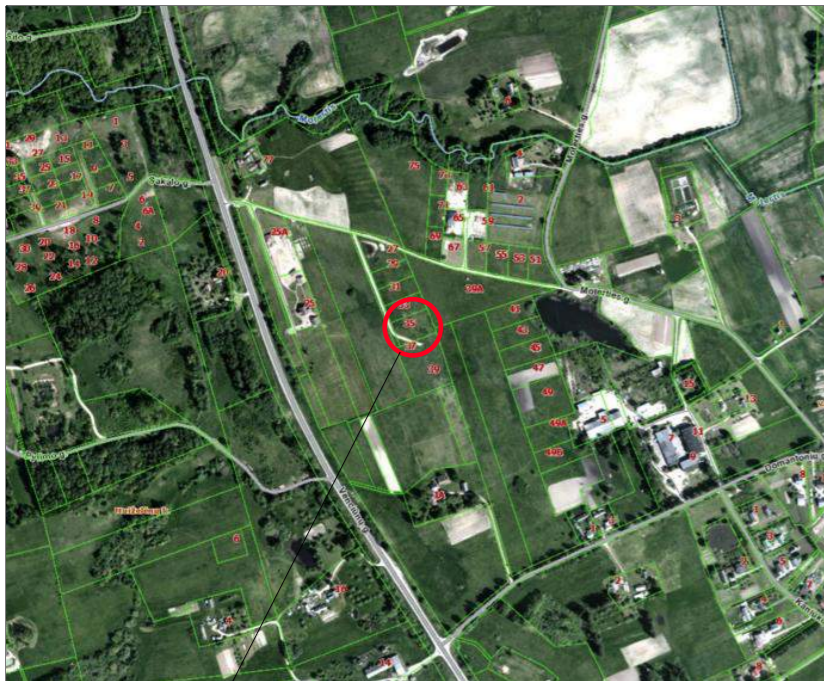
Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

- Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti.
- Stogo degias arba sunkiai degias konstrukcijas (gegnes, grebėstus) atitraukti nuo dūmtraukio vidaus 25 cm., o denginio degias konstrukcijas – ne mažiau 38 cm.

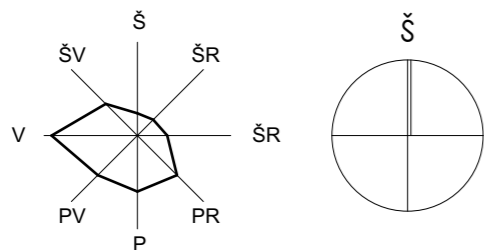
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1031-01-PP-AR	5	6	0

- Dūmtraukiai statomi vertikalūs, be pakopų. Jų sienelė turi būti ne mažiau 120mm. Rekomenduojama į kaminą sumontuoti nerūdijančio plieno ar šamoto įdėklą. Dūmtraukis nuo medinių konstrukcijų pusės atibojamas nedegiomis akmenis vatos plokštėmis.
 - Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. Apsaugos laipsnis ne mažesnis > 1P44.
 - Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.
 - Visi elektros įrengimai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.
 - Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis.
 - Miegamuosiuose ir koridoriuje įrengti autonominius dūmų detektorius (vadovaujantis gaisro aptikimo signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. Įsakymu Nr. 1-66 (su vėlesniais pakeitimais)).
 - Pagal STR 2.01.06:2009 žaibosauga nėra privaloma.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1031-01-PP-AR	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Žvyro danga
	Trinkelų danga
	Veja
	Projektuojamas artezinis gręžinys
	Projektuojama vandentiekio linija
	Artezinio gręžinio apsaugos zona
	Projektuojama nuotekų linija
	Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojamas infiltracinis šulinys
	Projektuojama mėginių paėmimo vieta
	Nuotekų valymo įrenginių apsaugos zona

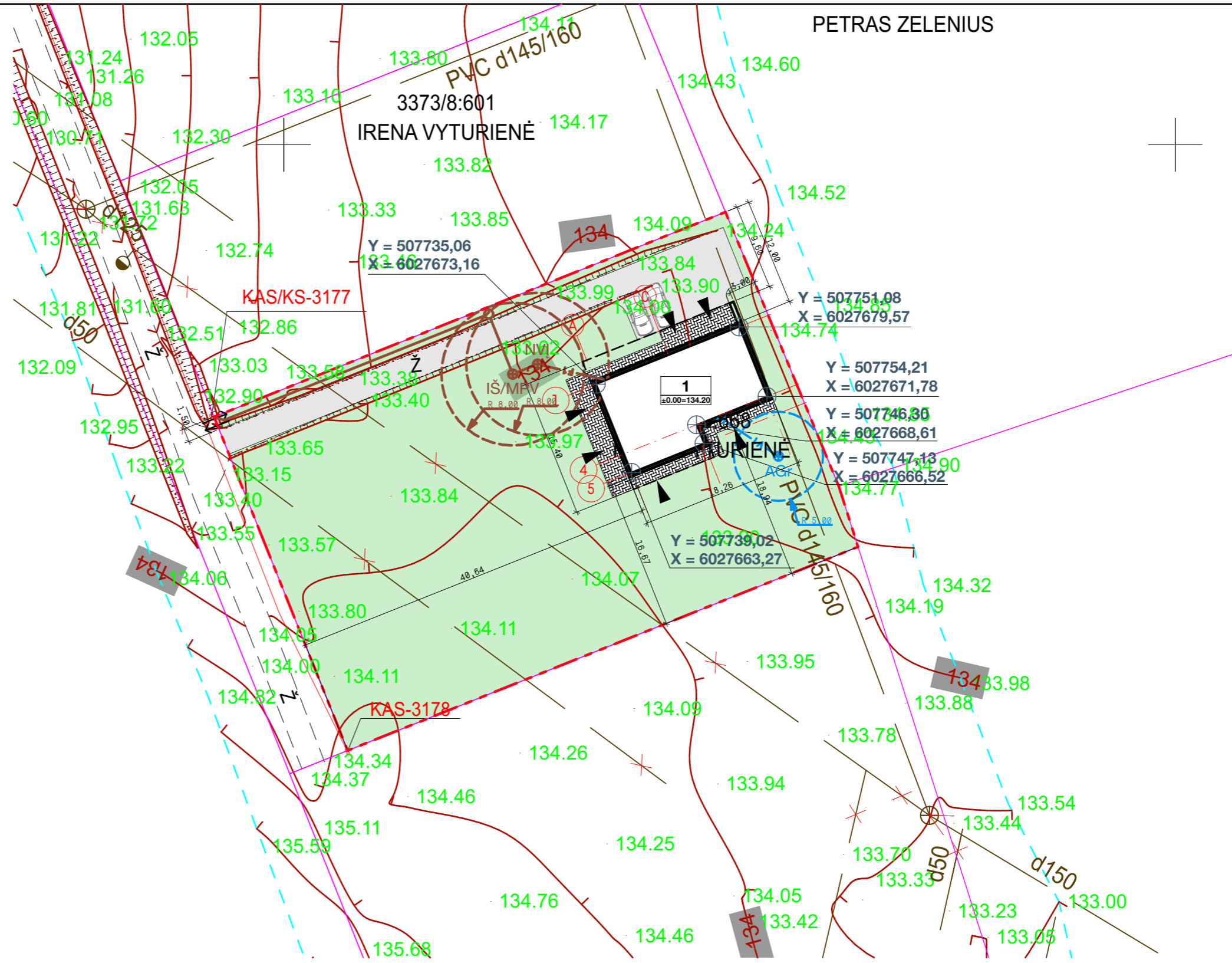
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas	2500 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,11 %
Sklypo užstatymo tankumas	7,8 %
Užstatytas plotas	194,93 m ²
Pastato bendrasis plotas	252,70 m ²
Pastato tūris	1311 m ³

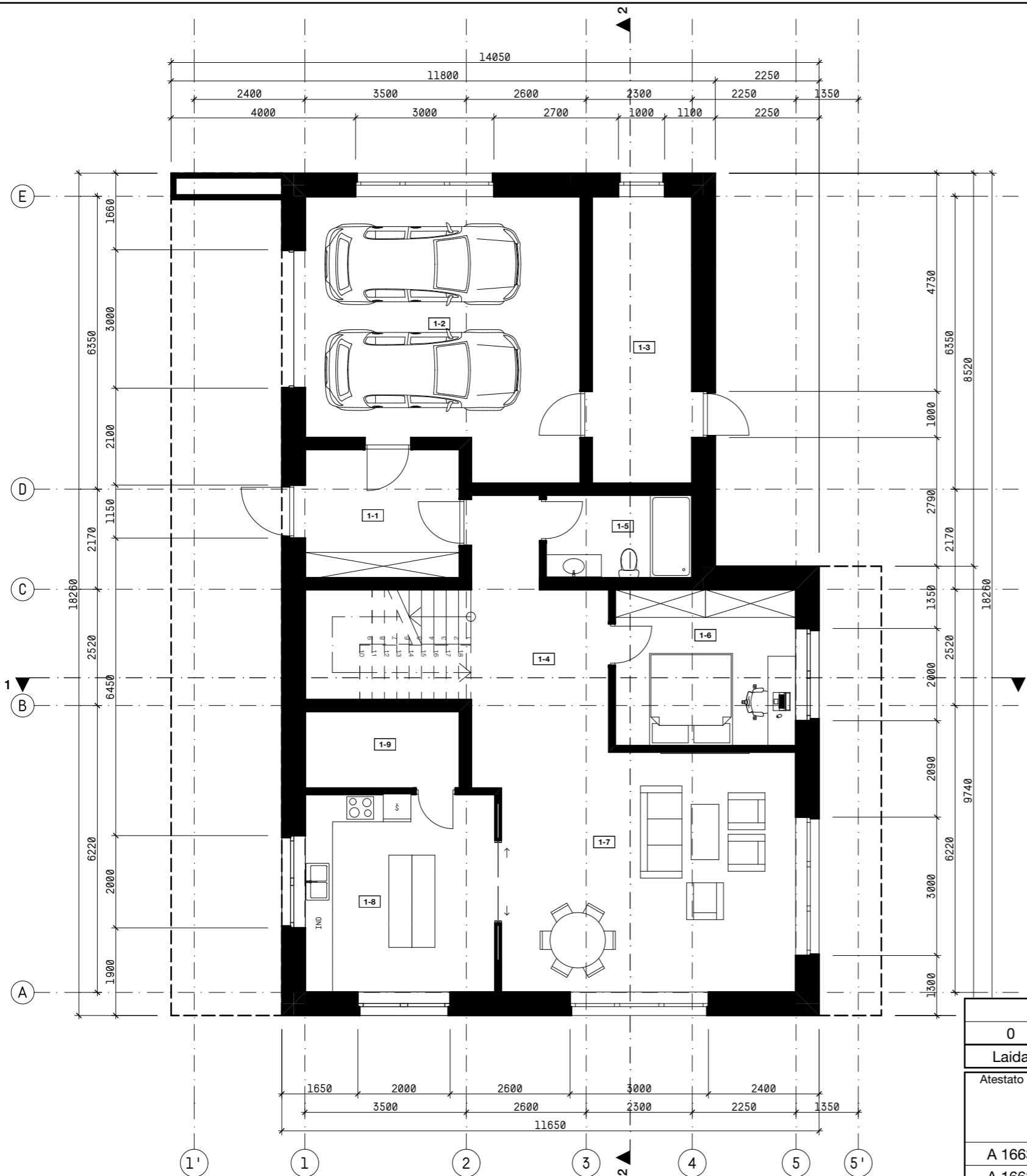
FASADŲ APDAILA

	Struktūrinis tinkas, atitikmuo RAL 9016
	Struktūrinis tinkas, atitikmuo RAL 7043

PASTABA. Matmenys nurodyti metrais.


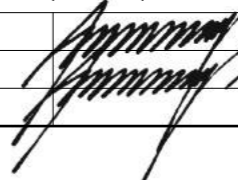


0	2017-	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	 UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. STATYBOS PROJEKTAS Dokumentų pavadinimas SKLYPO PLANAS, M 1:500
	Dokumentų žymuo 1031-01-PP-PP.B-01	Lapas 1
		Lapų 1

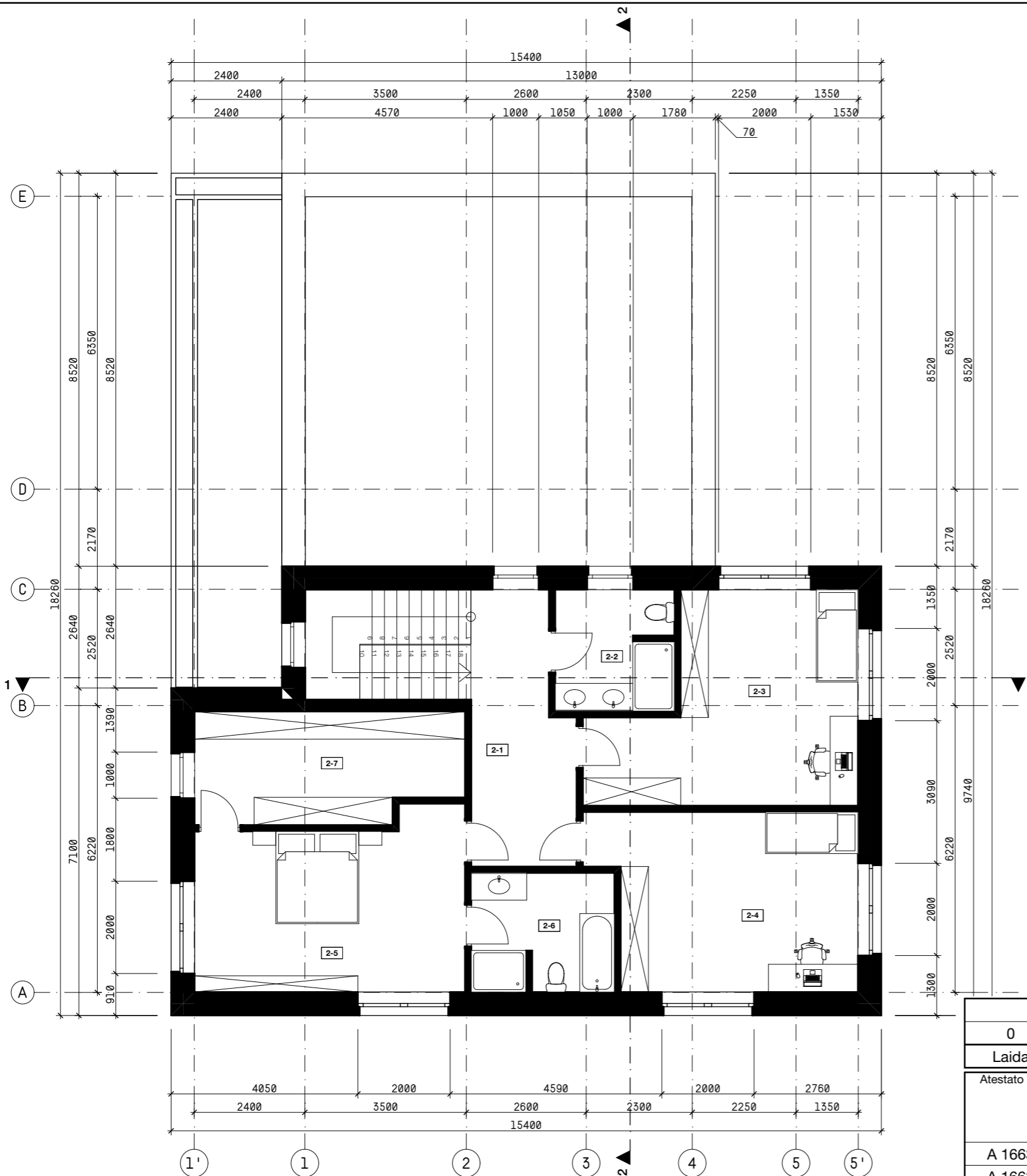


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-1	Tambūras	9,41
1-2	Garažas	33,86
1-3	Pagalbinė patalpa	13,75
1-4	Holas	13,63
1-5	Vonia / WC	5,76
1-6	Darbo kambarys	13,36
1-7	Svetainė	33,93
1-8	Virtuvė	17,76
1-9	Sandėliukas	5,64



PASTABA. Matmenys nurodyti milimetrais.

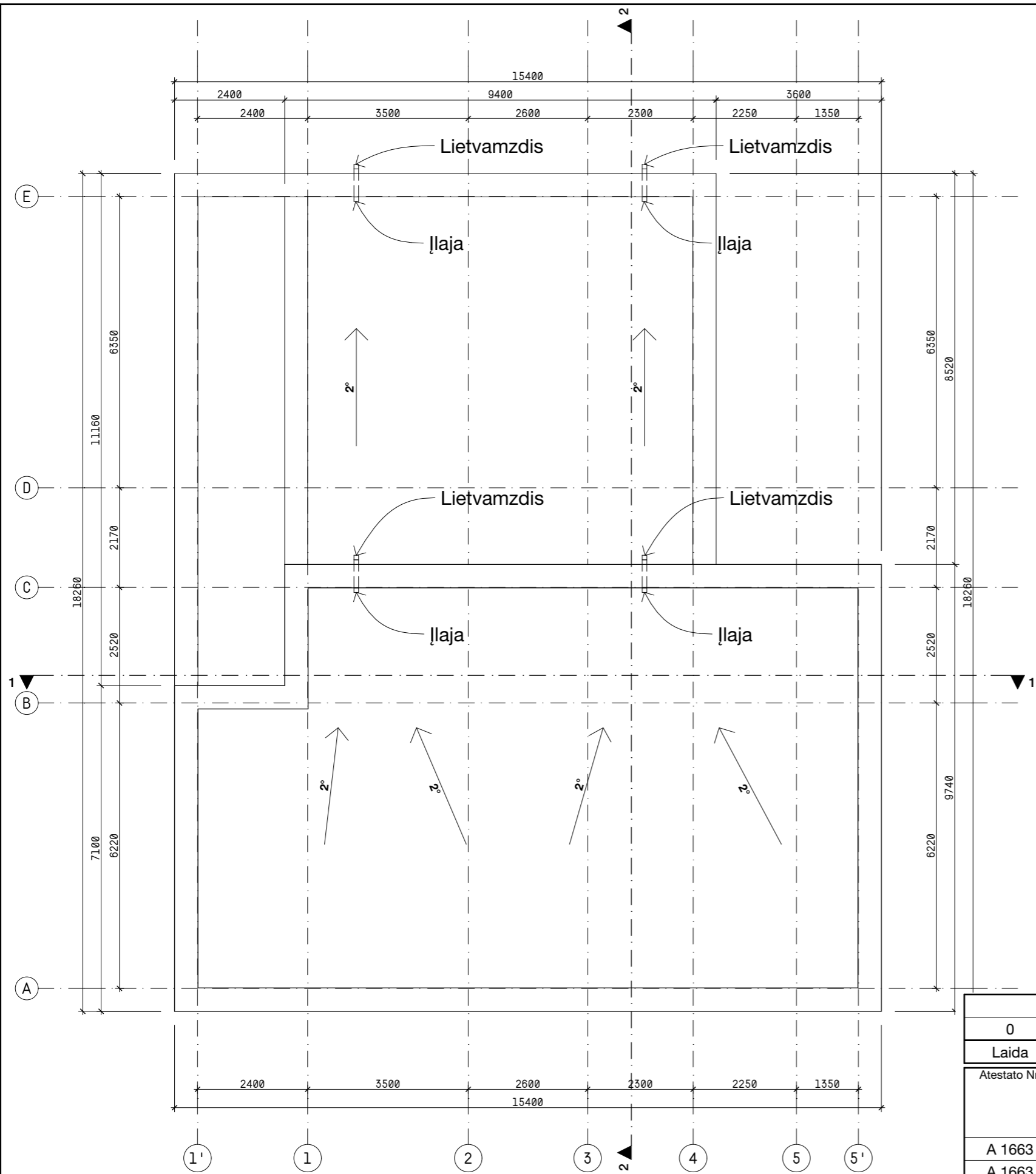
0	2017-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.		Dokumentų žymuo 1031-01-PP-PP.B-02	Lapas	Lapų
				1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-1	Holas	12,18
2-2	Vonia / WC	6,78
2-3	Kambarys	22,18
2-4	Kambarys	21,23
2-5	Kambarys	21,45
2-6	Vonia / WC	8,02
2-7	Drabužinė	13,76



PASTABA. Matmenys nurodyti milimetrais.

0	2017-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.		Dokumentų žymuo 1031-01-PP-PP.B-03	Lapas	Lapų
				1	1



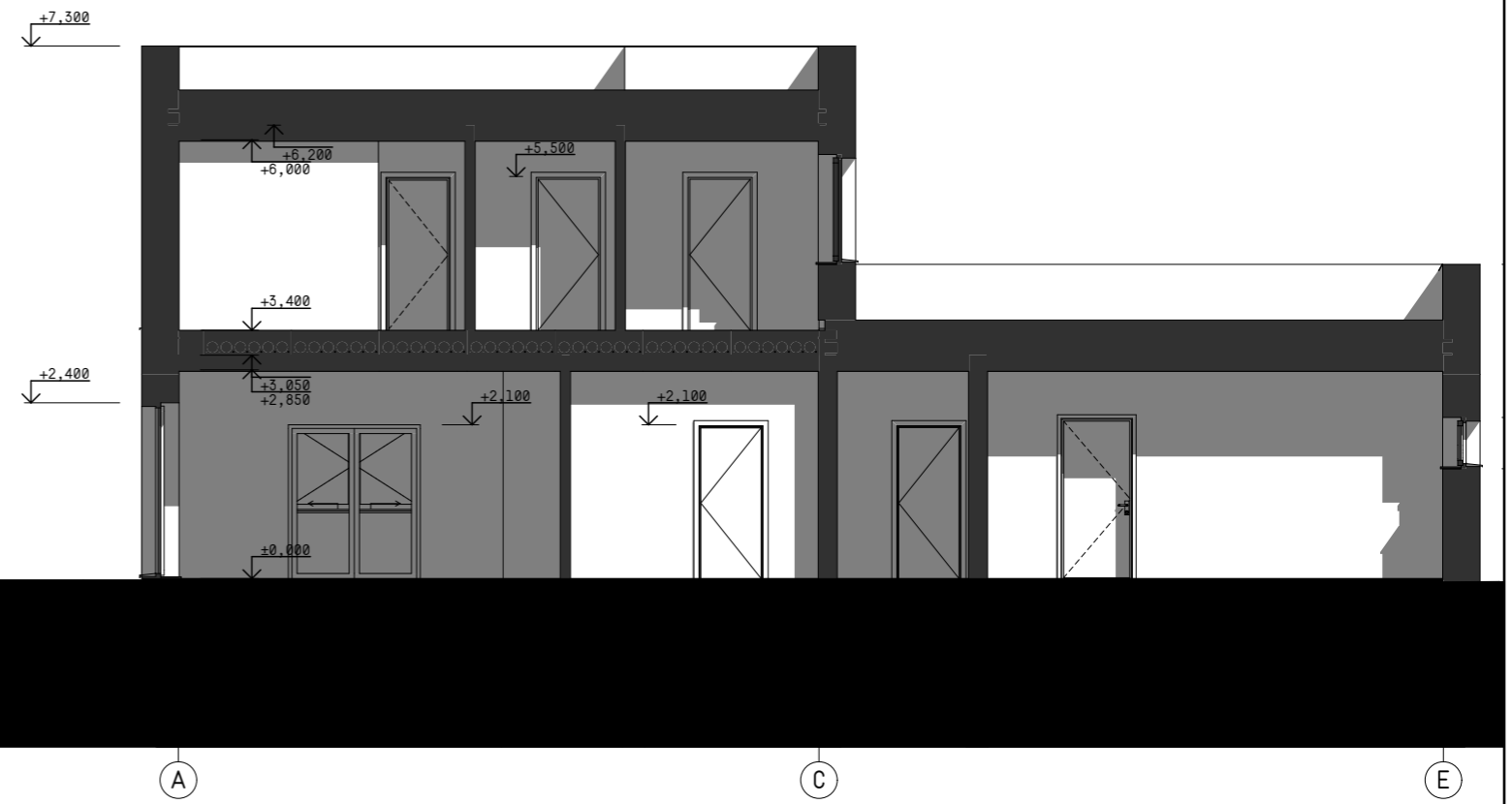
PASTABA. Matmenys nurodyti milimetrais.

0	2017-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		STOGO PLANAS, M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			1031-01-PP-PP.B-04	1	1



PJŪVIS 1-1

1:100

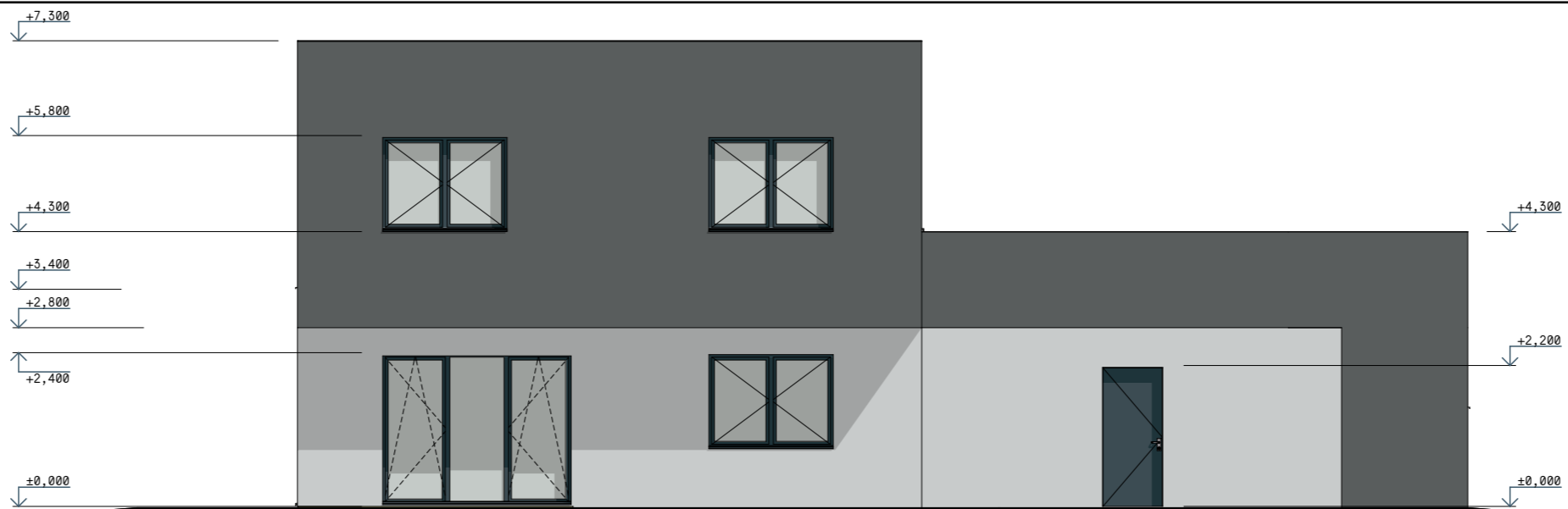


PJŪVIS 2-2

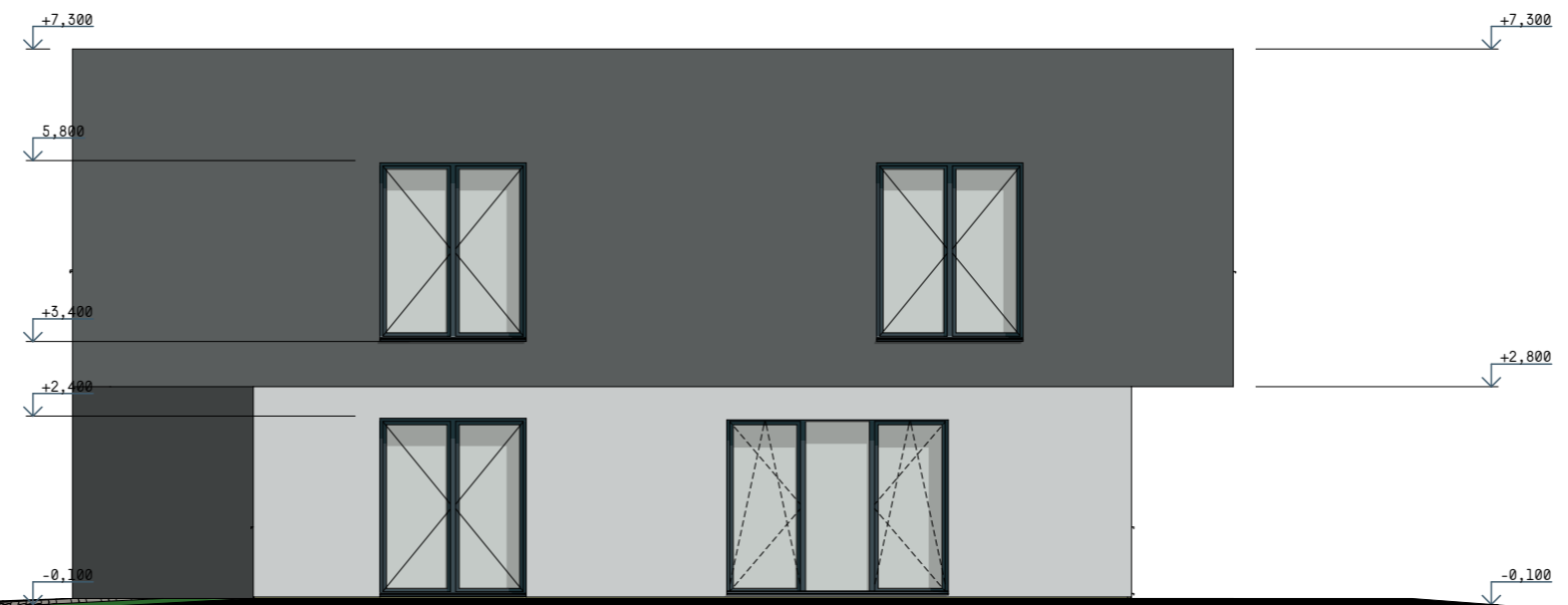
1:100

PASTABA. Aukščiai nurodyti metrais.

0	2017-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <small>STATYBOS DARBAI, METALŲ KONSTRUKCIJOS, VARTAI, TVOROS</small>		UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. STATYBOS PROJEKTAS Dokumento pavadinimas PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100		
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.		Dokumento žymuo 1031-01-PP-PP.B-05	Lapas	Lapų
				1	1





(A) (C) (E)

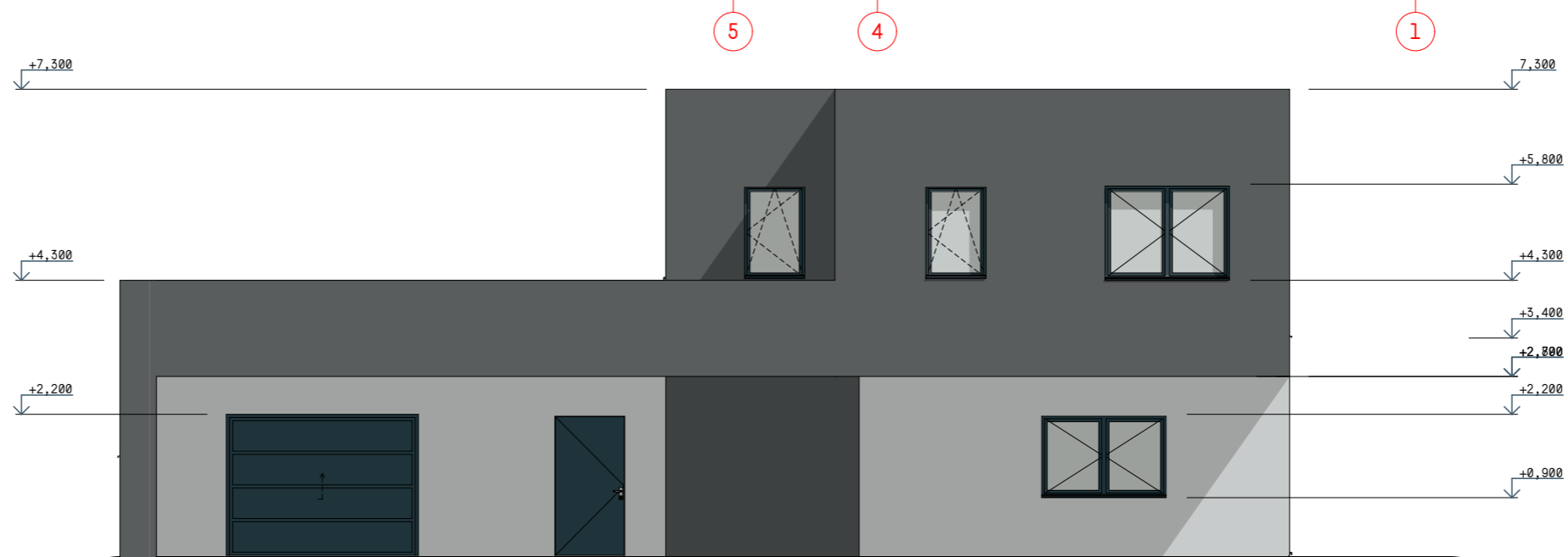
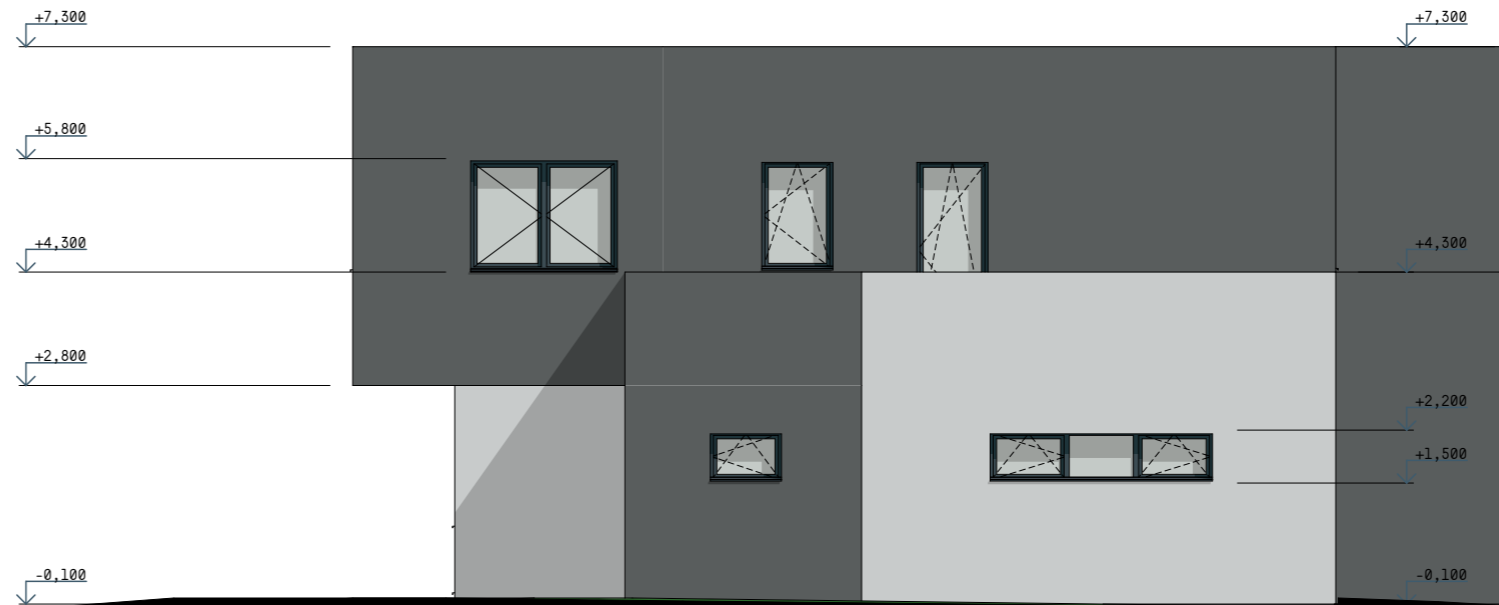


(1)

FASADŲ APDAILA	
	Struktūrinis tinkas, atitikmuo RAL 9016
	Struktūrinis tinkas, atitikmuo RAL 7043

PASTABA. Aukščiai nurodyti metrais.

0	2017-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas			
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
			Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ A-E ir 1'-5', M 1:100	Lapas	1
			Dokumento žymuo 1031-01-PP-PP.B-06	Lapų	1



FASADŲ APDAILA

Struktūrinis tinkas, atitikmuo RAL 9016
 Struktūrinis tinkas, atitikmuo RAL 7043

PASTABA. Aukščiai nurodyti metrais.

0	2017-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas			
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. STATYBOS PROJEKTAS	Laida	0
			Dokumento pavadinimas FASADAI TARP AŠIŲ E-A ir 5'-1', M 1:100	Lapas	1
			Dokumento žymuo 1031-01-PP-PP.B-07	Lapų	1



0	2017-	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB „Expolita“ Ligoninės g. 8, Alytus Tel. (8 600) 00 374 El. p. info@expolita.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VENCIŪNŲ G. 35, VENCIŪNŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAROLIS ARBAČIAUSKAS Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r.		Dokumentų žymuo 1031-01-PP-PP.B-08	Lapas	Lapų
				1	1



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Expolita"**
Kodas: **302515386**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2010 m. gegužės 28 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

Alytaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja

Ona Svolkinienė



Pažymėjimas išduotas: **2010 m. gegužės 28 d.**

Nr. 144037

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001817

Kodas e67c86ead59619c19732a2727e98d8d8

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lõdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Expolita, UAB, Alyvų g. 5, Užupių km., Nemunaičio sen., Alytaus raj., tel. 8 600 00374, faks. info@expolita.lt, el. paštas vytautas@expolita.lt, juridinio asmens kodas 302515386, PVM kodas LT100005505215
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Sutartis galioja:	Nuo 2017-09-13 iki 2018-09-12 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti
Draudimo įmoka:	356,00 EUR mokama iki 2017-09-22
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT38740000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Aon Baltic, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 37 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (37 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,963 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (356 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001817

lapas: 2

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: Expolita, UAB, Ligoninės g. 8, Alytus, tel. 8 600 00374, faks. info@expolita.lt, el. paštas vytas@expolita.lt.

2017-09-11

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusių informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisimine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos šakos direktorė

Irma Radvilaitė
Draudimo brokerė

Expolita, UAB



Direktorius
Vytautas Arlauskas

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „EXPOLITA“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2017 m. gruodžio 15 d. Nr. 2017/12/15-P01
Alytus

Skiriu Audrių Arbačiauską eiti „Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Venciūnų g. 35, Venciūnų k., Alovės sen., Alytaus r., statybos projektas“ projekto vadovo pareigas.

Direktorius



(Parašas)

Vytas Arbačiauskas

Susipažinau



(Parašas)

Audrius Arbačiauskas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1663

Arbačiauskas Audrius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn. 26 d. protokolas Nr. 90

ĮGALIOJIMAS

2017-12-15
Alytus

Aš, **KAROLIS ARBAČIAUSKAS**, a. k. 38802210987, gyvenantis Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r., įgalioju UAB „Expolita“ architektą Audrių Arbačiauską, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1663, pateikti projekto „Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Venciūnų g. 35, Venciūnų k., Alovės sen., Alytaus r., statybos projektas“ projektinius pasiūlymus ir projektą „Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Venciūnų g. 35, Venciūnų k., Alovės sen., Alytaus r., statybos projektas“ per IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir įgalioju patvirtinti dokumentų tikrumą e-parąšu. Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio gavimo dienos.

Karolis Arbačiauskas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-18 12:57:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2192680**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-11-30**
Adresas: **Alytaus r. sav., Alovės sen., Venciūnų k., Venciūnų g. 35**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4829-1650**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3373/0008:668 Venciūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2280-8793**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2280-8682
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2280-8728
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2281-0246
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2280-8906
Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0166 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **528 Eur**
Žemės sklypo vertė: **330 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAROLIS ARBAČIAUSKAS, gim. 1988-02-21**
AIRA ARBAČIAUSKIENĖ, gim. 1990-08-25
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4829-1650, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6094**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4829-1650, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-17 Servituto sutartis Nr. 4436
2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2325-(14.2.110.)

Plotas: 55.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4829-1650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6094

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4829-1650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2325-(14.2.110.)

Plotas: 0.0055 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei
priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4829-1650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2325-(14.2.110.)

Plotas: 0.0166 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

PAULIUS BULOVAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4829-1650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1907
2017-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4829-1650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2325-(14.2.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

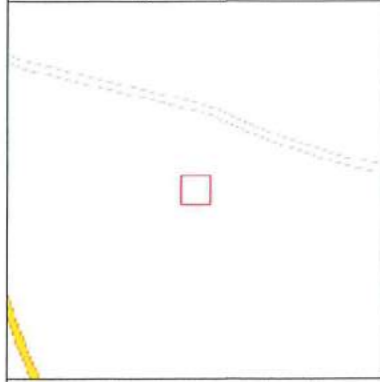
Duomenys patikslinti 2017-12-13, užsakymo Nr. 16372670

Patikslinimas galioja iki: 2018-01-11

Patikslinimas atliktas: **IRENA VYTURIENĖ;**

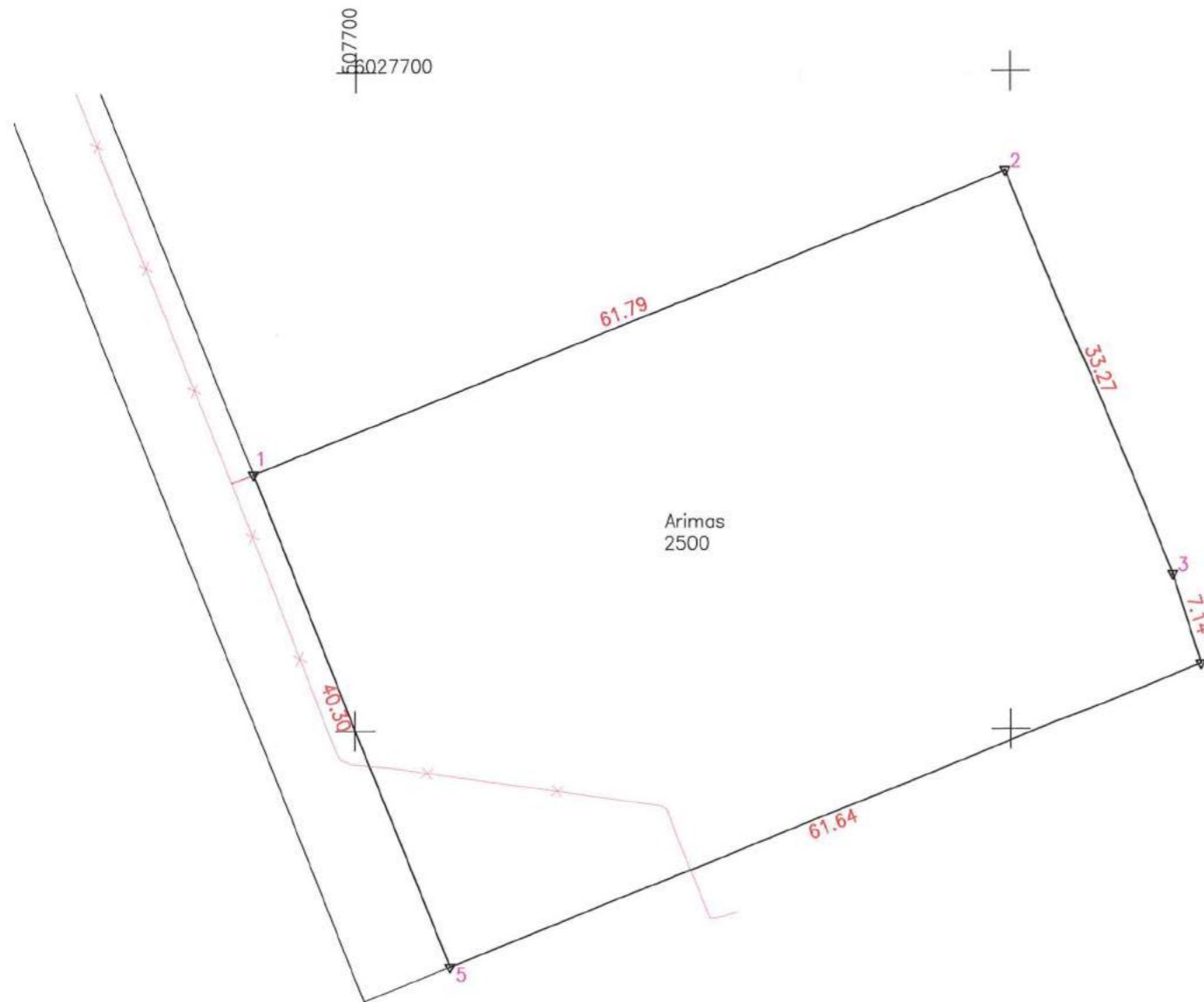
2017-12-18 12:57:19

Žemės sklypo išdėstymo schema



+ ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2500 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017-11-30
VI Registrų centro Alytaus filialas
Kadastro specialistė
[Signature]

Kadastro:	vietovė	Venciūnu	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr:			3	3	7	3 0 0 0 8

Gatvė, namo Nr.	Venciūnu
Kaimas (miestelis)	Venciūnu
Seniūnija	Alovės
Miestas (rajonas)	Alytaus
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3373/0008:0601	
2-3	3373/0008:0396	
3-4	3373/0008:0491	
4-5		Proj.Nr.4
5-1		Proj.Nr.2

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
. mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Irena Vyturienė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

.
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Suderino: Alytaus skyrius
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
[Signature]
Irena Marčiškaitė 2017-09-20

RDR KORPORACIJA

Likiškėlių 102, Alytus Tel. 8-687-71122, 8-612-19191, Kodas: 300595330 LT-100002902815

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Paulius Bulovas	<i>[Signature]</i>	2017-09-26

SUTIKIMAS

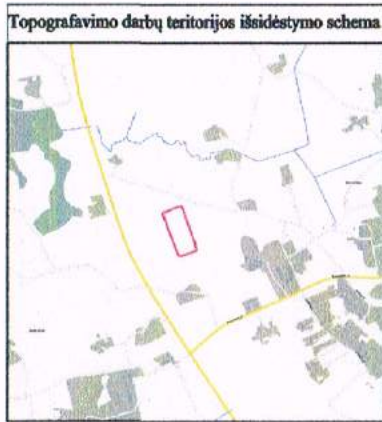
2017-12-15

Alytus

Aš, **AIRA ARBAČIAUSKIENĖ**, a. k. 49008250936, gyvenanti Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r., sutinku, kad žemės sklypo, esančio Venciūnų g. 35, Venciūnų k., Alovės sen., Alytaus r. (kadastrinis Nr. 3373/0008:668), bendrasavininkas **KAROLIS ARBAČIAUSKAS**, a. k. 38802210987, gyvenantis Alyvų g. 5, Užupių k., Nemunaičio sen., Alytaus r., statytų vienbutį gyvenamąjį namą mums bendrosios nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, esančiame Venciūnų g. 35, Venciūnų k., Alovės sen., Alytaus r. (kadastrinis Nr. 3373/0008:668 ir savo vardu gautų statybą leidžiantį dokumentą.

Aira Arbačiauskienė



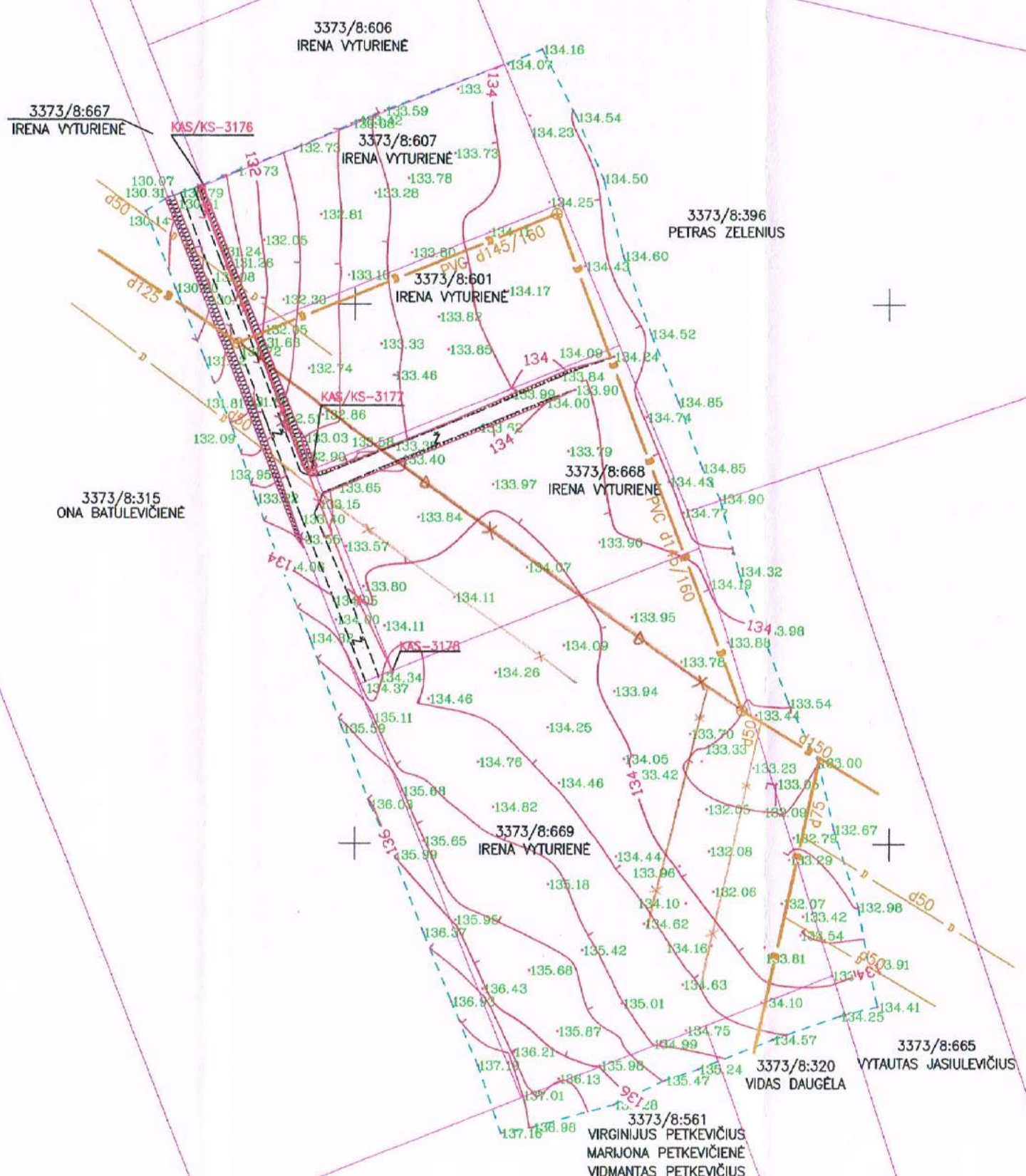


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:1000

61/25 - 046



X=6027600
Y=507600



Topogr.
Alytaus rajono savivaldybės
Žemės ūkio skyriaus
Vyriausiasis specialistas
[Signature]
Gintaras Klimavičius
2017.12.18

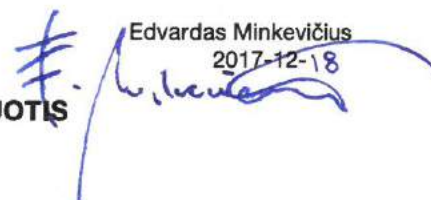
Topogr.
Gintaras Maselskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius
[Signature]
2017.12.18

Topogr.
Architekto skyriaus
vyriausioji specialistė
Alma Kontrimienė
[Signature]
2017.12.19

PATIKRINTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2017.12.18
[Signature]
Dokumentacijos IX komandos
vyr. inžinierė
Dalė Stasionienė

OBJEKTAS	Alytaus r. sav., Alovės sen., Vencitūnų k.,		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1069		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	LJANA RAMONAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017.12.18




 Edvardas Minkevičius
 2017-12-18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-12-15
 Alytus

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. STATINYS

Pavadinimas: Vieno buto gyvenamasis namas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji.

1.2. ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Venciūnų g. 35, Venciūnų k., Alovės sen., Alytaus r.

Kadastrinis Nr.: 3373/0008:668.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas: Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Plotas: 0,2500 ha.

1.3. STATINIO RODIKLIAI

Bendras pastato plotas — 252,70 m².

Sklypo užstatymo plotas — 194,93 m².

Pastato aukštis — 7,45 m².

Aukštų skaičius — 2 m².

Sklypo užstatymo tankumas — 7,8 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas — 10,11 %.

Apželdintas sklypo plotas — daugiau nei 80 %.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1031-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
1031-01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
1031-01-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas
BRĖŽINIAI			
1031-01-PP-PP.B-01	1	0	Sklypo planas, M1:500
1031-01-PP-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100
1031-01-PP-PP.B-03	1	0	Antro aukšto planas, M1:100
1031-01-PP-PP.B-04	1	0	Stogo planas, M1:100
1031-01-PP-PP.B-05	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2, M 1:100
1031-01-PP-PP.B-06	1	0	Fasadai tarp ašių A-E ir 1'-5', M 1:100
1031-01-PP-PP.B-07	1	0	Fasadai tarp ašių E-A ir 5'-1', M 1:100
1031-01-PP-PP.B-08	1	0	Vizualizacijos
PRIEDAI			
	1		Įmonės registracijos pažymėjimo kopija
	2		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo poliso kopija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1031-01-PP-PPRU	1	3	0

	1	Igaliojimas pateikti projektą per IS „Infostatyba“	
	6	NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija (žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai)	
	2	Žemės sklypo plano kopija	
	1	Žemės sklypo bendrasavininko sutikimas	
	1	Topografinės nuotraukos kopija	
1033-01-PP-PPRU	4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
1033-01-PP-LP 	1	Projektavimo programinės įrangos sąrašas	

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1031-01-PP-PPRU	2	3	0



5. KITA INFORMACIJA

Statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų projekto kopija *pdf formatu.

Statytojas:  **Karolis Arbačiauskas**

Projekto vadovas:  **Audrius Arbačiauskas**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1031-01-PP-PPRU	3	3	0

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Rengiant vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Venciūnų g. 35, Venciūnų k., Alovės sen., Alytaus r. statybos projekto projektinius pasiūlymus buvo naudojama licencijuota Graphisoft ArchiCAD 21 ir NRGpro projektavimo programinė įranga.

Projekto vadovas



Audrius Arbačiauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1031-01-TDP-LPĮ	1	1	0