



UAB „PROJEKTERA“

Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava
mob. +370 656 20819, mob. +370 682 38234
www. projektera.lt

| | |
|---|---|
| Statytojas (užsakovas) | UAB "Namų tekstilė" |
| Projekto pavadinimas | Gyvenamojo namo 1A1p, J.Basanavičiaus g. 18, Jonavoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas |
| Projekto numeris | 0xx/17 |
| Projekto etapas | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| Projekto dalys | Bendroji (BD) |
| Statinio paskirtis (pavadinimas) | Prekybos paskirties pastatas |
| Statinio kategorija | Neypatingas statinys |
| Statybos rūšis | Rekonstravimas |
| | |
| Direktorius | Aurimas Kriauba |
| Statytojas (užsakovas) | UAB "Namų tekstilė" |

2018

Įmonės kodas 302740803
PVM kodas LT100006726710
A/s LT737300010130643871
AB "SWEDBANK" bankas



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS (BD)**

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| <i>Eil. nr.</i> | <i>Dokumento pavadinimas</i> | <i>Dokumento žymuo</i> | <i>Lapų sk.</i> |
|-----------------|--|------------------------|-----------------|
| 1. | Bendrieji statinio rodikliai | 0xx/18-01-PP-BD.BSR | 1 |
| 2. | Aiškinamasis raštas | 0xx/18-01-PP-BD.AR | 4 |
| 3. | Dokumento, leidžiančio statinio projektuotojui užsiimti atitinkama veikla, kopija | | 1 |
| 4. | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas | | 1 |
| 5. | Projekto vadovo ir projekto dalies vadovų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos | | 2 |
| 6. | Brėžiniai | 0xx/18-01-PP-BD.B | 5 |

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| <i>Eil. nr.</i> | <i>Dokumento pavadinimas</i> | <i>Dokumento žymuo</i> | <i>Lapų sk.</i> |
|-----------------|--|------------------------|-----------------|
| 1. | Sklypo planas | 0xx/18-01-PP-BD.B-01 | 1 |
| 2. | Pirmojo aukšto planas. Antrojo aukšto planas | 0xx/17-01-PP-BD.B-01 | 2 |
| 3. | Fasadai | 0xx/17-01-PP-BD.B-01 | 1 |
| 4. | Vizualizacija | | 1 |

| LAIDA | ISLEIDIMO METAI | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) | | |
|-------------------------------|---|--|---|------------|
| 0 | 2018 | Projektavimo sąlygoms | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. |  | UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1p, J. Basanavičiaus g. 18, Jonavoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas | |
| 30218 | PV. | A. Kriauza | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (BD) | 0 |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Namų tekstilė" | | DOKUMENTO ŽYMUO xxx/18-01-PP-BD.PDŽ | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BD)**

| Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|--|----------------|--|----------|
| I. Sklypas | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 380 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 51,07 | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 38,68 | |
| II. Prekybos paskirties pastatas | | | | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | 143,06 m ² prekybos ploto | |
| 2. | Pastato bendrasis plotas * | m ² | 186,05 | |
| 3. | Pastato naudingasis * | m ² | 186,05 | |
| 4. | Pastato tūris * | m ³ | 1003 | |
| 5. | Pastato aukštų skaičius * | vnt. | 2 | |
| 6. | Pastato aukštis * | m | 6,20 | |
| 6.1. | Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos) | m | 8,72 | |
| 7. | Energinio naudingumo klasė ** | | ≥C | |
| 8. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė ** | | ≥C | |
| 9. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 10. | Užstatymo plotas | m ² | 147 | |

Paaiškinimai:

* - rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

** - rodikliai pasiekiami įvykdžius projekte pateiktas rekomendacijas

Statinio projekto vadovas**Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218**

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

| LAIDA | ISLEIDIMO METAI | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) | | |
|-------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 0 | 2018 | Projektavimo sąlygoms | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | | UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1p, J. Basanavičiaus g. 18, Jonavoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas |
| 30218 | PV. | A. Kriauza | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Bendrieji statinio rodikliai (BD) | 0 |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | DOKUMENTO ŽYMLIS | | LAPAS LAPŲ |
| | UAB "Namų tekstilė" | 0xx/18-01-PP-BD.BSR | | 1 1 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagrindiniais normatyviniais dokumentais - statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;
- 3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB "Namų tekstilė"
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeminių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 682 38234).
Projekto vadovas – Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218, tel. nr. 8 656 20819, aurimas570@yahoo.com, kval. dok. išd. data 2012 11 30.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo tikslas.** Suprojektuoti apie 165 m², prekybos ploto parduotuvę su pagalbinėmis patalpomis.
- **Klimato sąlygos.** Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Jonavos rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

| | |
|---|-----------|
| o Oro temperatūra: | |
| ▪ vidutinė metinė temperatūra | 6,3 °C; |
| ▪ absoliutus metinis oro temperatūros max. | 34,9 °C; |
| ▪ absoliutus metinis oro temperatūros min. | -36,3 °C; |
| ▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra | -22 °C. |
| o Santykinis oro drėgnumas | 81 %. |
| o Vėjas: | |
| ▪ vidutinis metinis vėjo greitis | 4,0 m/s; |
| ▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas: | |
| ▫ vieną kartą per metus | 10 m/s; |
| ▫ vieną kartą per 5 metus | 15 m/s; |
| ▫ vieną kartą per 25 metus | 19 m/s; |
| ▫ vieną kartą per 50 metų | 22 m/s. |

| LAIKA | IŠLEIDIMO METAI | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS) | | |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|
| 0 | 2018 | Projektavimo sąlygoms | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | | UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1p, J. Basanavičiaus g. 18, Jonavoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas |
| 30218 | PV. | A. Kriauza | | DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIKA 0 |
| | | | | Aiškinamasis raštas (BD) |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Namų tekstilė" | | DOKUMENTO ŽYMUO 0xx/18-01-PP-BD.AR | LAPAS LAPŲ 1 4 |

| | |
|---|-------------------------|
| ○ Krituliai: | |
| ▪ vidutinis metinis kritulių kiekis | 630 mm; |
| ▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max) | 73,4 mm. |
| ▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas: | |
| ○ vieną kartą per 5 metus | 70 kg/m ² ; |
| ○ vieną kartą per 20 metų | 99 kg/m ² ; |
| ○ vieną kartą per 50 metų | 114 kg/m ² . |

- **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

3. STATINIŲ PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Projektuojami statiniai ir jų statybos vieta

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** J.Basanavičiaus g. 18, Jonava.
- **Projektuojami statiniai:**
 - parduotuvė;

3.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

3.2.1. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai statinys skirstomi:
 - statinio rūšis – pastatas;
 - pastato grupė – negyvenamasis pastatas;
 - negyvenamojo pastato pogrupis – prekybos paskirties pastatas, parduotuvė;
- **Statinio kategorija.** Prekybos paskirties pastatas yra neypatingas statinys.
- **Statybos rūšis.** Prekybos paskirties pastato statybos rūšis yra rekonstravimas.

3.2.2. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

- **Energinio naudingumo klasė.** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas atitiks A+ klasės reikalavimus.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė.** Sklypo nuosavybės teisė priklauso
- **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita komercinės paskirties objektų teritorijos.
- **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos.**
 - Ryšių linijų apsaugos zonos.
 - Elektros linijų apsaugos zonos.
- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Per sklypą nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros ir ryšių tinklai.
- **Sklype esantys želdiniai.**

Pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymą nr. D1-694 2007-12-21 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi būti ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto.

Numatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas 105 m², t. y. 27,64% viso sklypo ploto.

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 0xx/18-01-PP-BD.AR | 2 | 4 | 0 |

- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas stovės urbanizuotoje teritorijoje, nuo kituose sklypuose esančių pastatų nutolęs ~ 5 m.
- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Projektu planuojama išardyti vėlyvos rekonstrukcijos priestatą, nenorminius užlipimo laiptus nuo J.Basanavičiaus gatvės pusės. Kitų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.
- **Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Atlikti tyrinėjimai:
 - topografiniai matavimai atlikti 2016 m. spalio mėn. Matavimus atliko individuali V. Rukšėno įmonė (kvalifikacijos pažymėjimo nr. 1GKV-466) (licencijos nr.:253TK-132);

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- **Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą planuojama patekti iš šiaurės-vakarų pusėje esančio akligatvio, į kurį patenkama iš J.Basanavičiaus gatvės. Kelio, aikštelės ir takų danga – betono danga, asfalto arba trinkelė danga.

Kelio, aikštelės ir takų plotas sudaro 128 m², t. y. apie 33,68 % sklypo ploto.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 13 sk. 107 p. numatyta, kad prekybos paskirties pastatams, ne maisto prekių parduotuvėms yra skiriama 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Projektuojamos parduotuvės prekybos salės plotas yra 69,79 m². Atsižvelgiant į tai, prie pastato projektuojamos 3 automobilių parkavimo vietos. Taip pat papildomas klientų automobilių parkavimas yra galimas bendruosiuose miesto plotuose t.y. J.Basanavičiaus gatvėje.

- **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Įrengiamas vienpusio judėjimo įvažiavimo kelias. Šiuo keliu patenkama į aikštelę, esančią sklypo ribose. Iš aikštelės taku patenkama į parduotuvę.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- **Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Vanduo į prekybos paskirties pastatą tiekiamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklų.

Į pastato patalpas tiekiamas geriamasis vanduo, kurio kokybė atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nurodytus saugos ir kokybės rodiklius. Jame negali būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos.

- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos iš prekybos paskirties pastato šalinamos į gyvenvietės nuotekų tinklus.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedu sanitariniai atstumai turi būti išlaikomi. Išleidžiamų nuotekų užterštumo ribos neviršys BDS7 – 288 mg/l, sklendžiančios medžiagos 230 mg/l. Pastato patalpų nuotekų šalinimo sistema bus suprojektuota ir sumontuota iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius nuotekų šalinimo sistemos, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo nuotekų šalinimo sistemos priklausančius viso pastato (jo dalies) esminius reikalavimus.

- **Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, prekybos pastato poreikiams ir apšvietimui, tiekiamas elektros tinklais.

- **Šiluminės energijos šaltiniai.** Šiluminės energijos šaltinis numatomas naudojant dujų katilą.

- **Atsinaujinančių energijos ištekliai.** Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 0xx/18-01-PP-BD.AR | 3 | 4 | 0 |

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių įrenginių trąsas, numatomos betranšėjęs technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 0xx/18-01-PP-BD.AR | 4 | 4 | 0 |



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30218

Aurimas Kriauza

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai (išskyrus garažų, gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties); inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

02733

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.
Pirmą kartą išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1906

Aušra Varaksė

yra atestuota

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

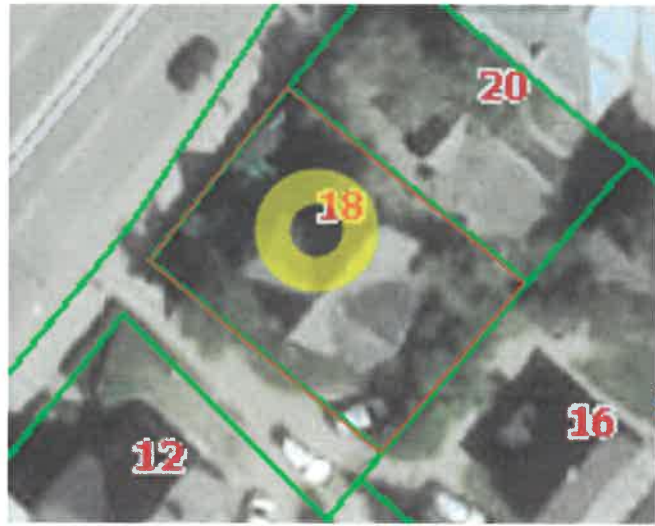
Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



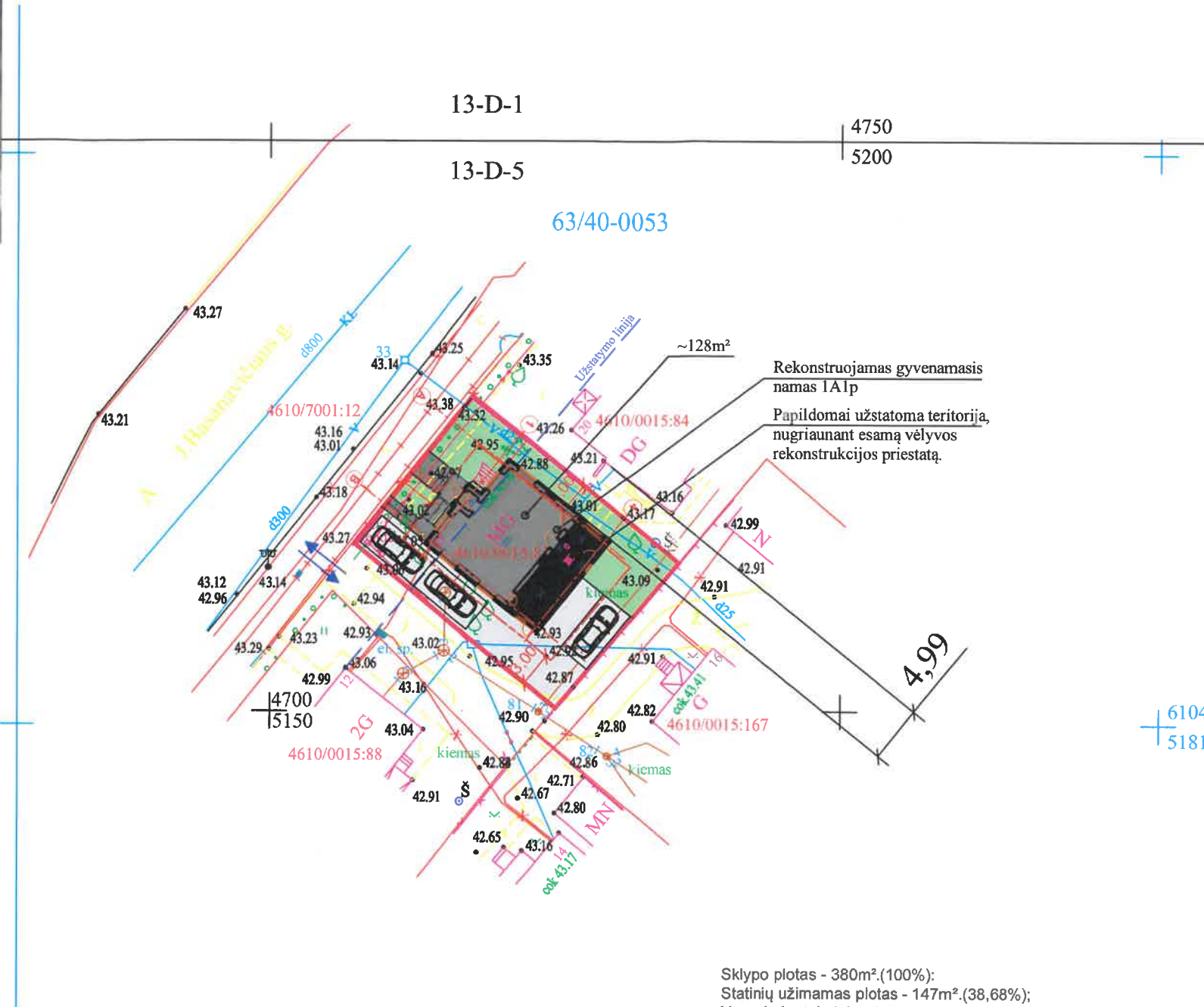
Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. liepos mėn. 31 d. protokolas Nr. 91

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)



SUTARTINS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- - - Užstatymo zona
- Projektuojamas pastatas
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas
- Žalieji plotai
- Nuogrinda, įvažiavimo kelias, takai
- ▶ Pagrindinis įėjimas į pastatą
- ▶ Įėjimas į pastatą
- Papildomai užstatomas plotas

Rekonstruojamas gyvenamasis namas 1A1p
Papildomai užstatoma teritorija, nugriaunant esamą vėlyvos rekonstrukcijos priestatą.

Sklypo plotas - 380m².(100%);
Statinių užimamas plotas - 147m².(38,68%);
Nuogrinda, takai, įvažiavias - 128m².(33,68%);
Žalieji plotai - 105m².(27,64%).

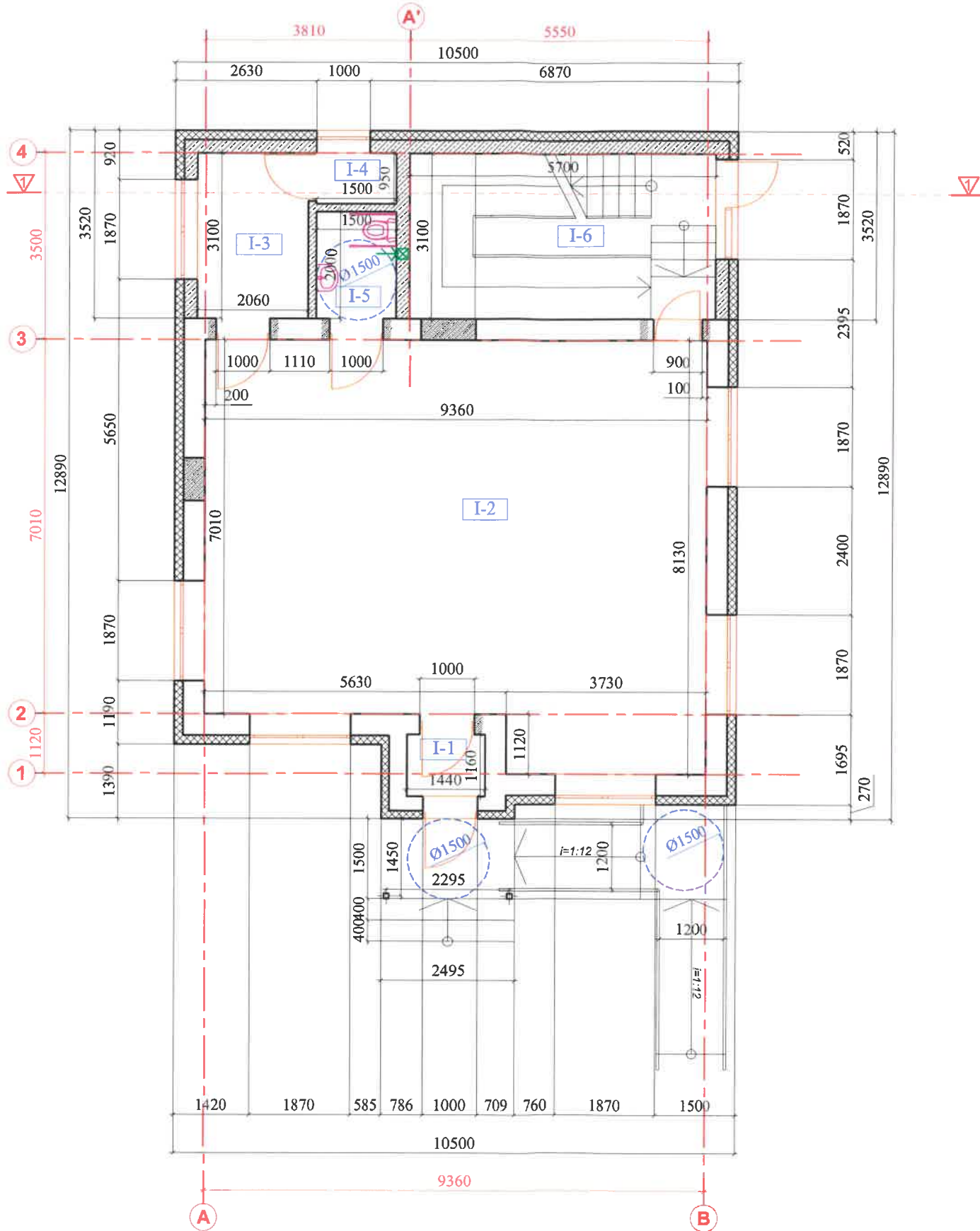
Koordinatų sistema : LKS - 94
Aukščių sistema : LAS07

Lauko darbai atlikti 2016 m. spalio mėn.

| | | | | | | | | |
|---------------------|-------------|---------|---|-----------|---|----------|----------|------------|
| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | INDIVIDUALI V.RUKŠENO ĮMONĖ | | | | | |
| VYKDYTOJAS | V. RUKŠĖNAS | | Licencijos Nr.253TK-132 Išduota 2005-02-18 | | Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-466 Išduota 2011-07-19 | | | |
| | | | OBJEKTAS : ŽEMĖS SKLYPAS 4610/0015:83 J.BASANAVIČIAUS G.18 JONAVA (Projektavimui) | | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINYS | DALIS | Obj. Nr. | MASTELIS | LAPO Nr. | DATA |
| UAB "NAMŲ TEKSTILĖ" | | | TOPONUOTRAUKA | GEODEZINĖ | JT111/2016 | M 1:500 | 1 | 2016-10-17 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|-------------------------------|-----------------------|---|-------|-------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | | |
| 0 | 2018 | Projektavimo sąlygoms | | | | | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. |  UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | | | Gyvenamojo namo 1A1p, J. Basanavičiaus g. 18, Jonavoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas | | | | | |
| 30218 | PV. | A. Kriauza |  | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA |
| | | | SKLYPO PLANAS M 1:500 | | | 0 | | |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | UAB "NAMŲ TEKSTILĖ" | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | 0xx/18-01-PP-SP.B | | | 1 | 1 |

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



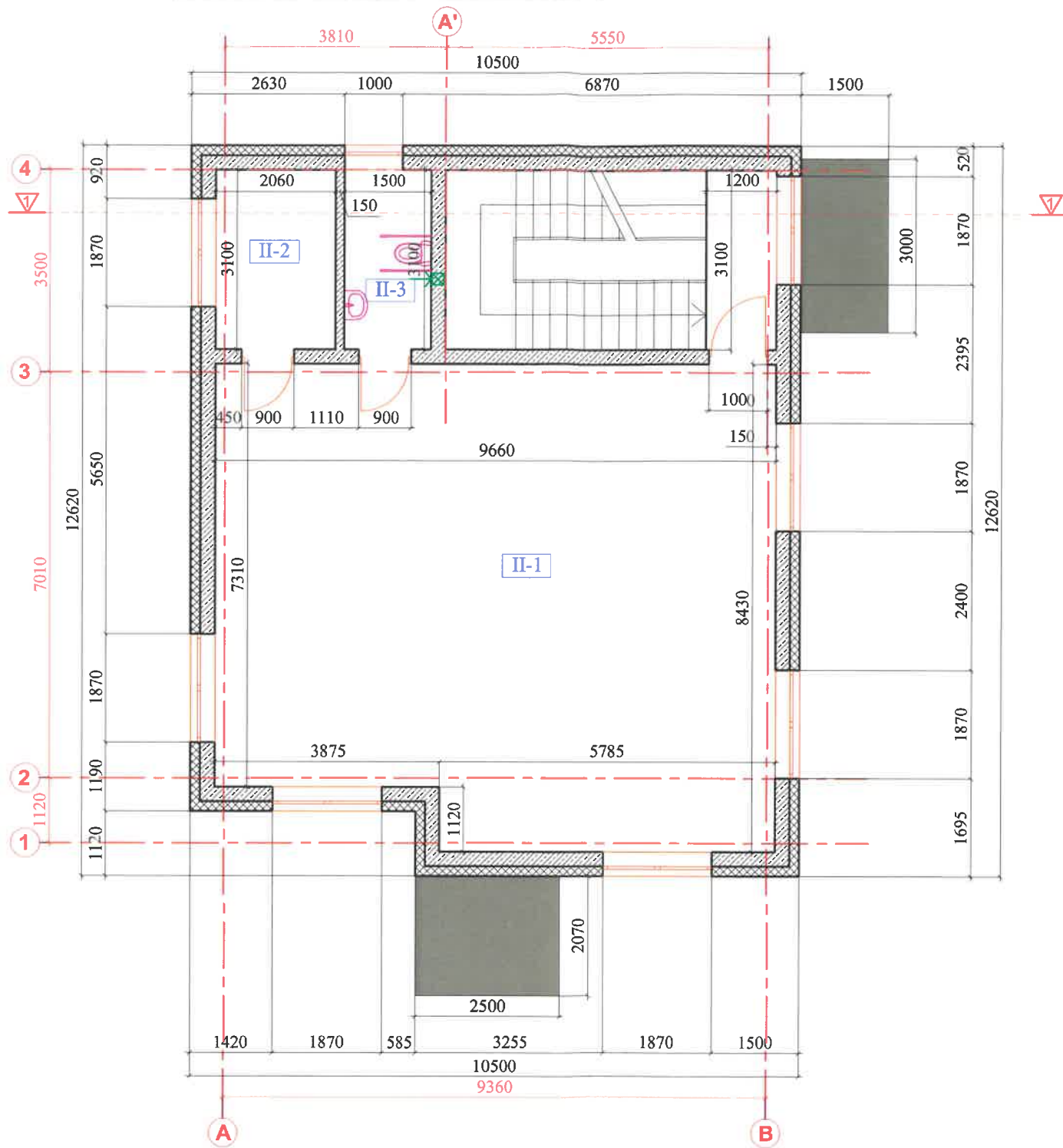
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|----------------------|----------------------|--------|----------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS | PASTABOS |
| I - 1 | TAMBŪRAS | 1.67 | |
| I - 2 | PREKYBOS SALĖ | 69.79 | |
| I - 3 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.39 | |
| I - 4 | PAGALBINĖ PATALPA | 1.43 | |
| I - 5 | WC PRITAIKYTAS ŽN | 3.00 | |
| I - 6 | LAIPTINĖ | 17.67 | |
| BENDRAS PLOTAS: | | 99.95 | |
| UŽSTATYMO PLOTAS: | | 147 | |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--------------------------------------|
| | ESAMOS MŪRO SIENOS. |
| | PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS. |
| | SIENŲ APŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS. |
| | SANITARINIAI PRIETAISAI ĮRANGA. |
| | VENTILIACIJOS KANALAI. |

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|-------------------------------|------------------------|--|--|-------------------------------|
| 0 | 2018 | Projektavimo sąlygoms | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | | UAB „PROJEKTERA“ Želmių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO 1A1p, J.BASANAVIČIAUS G. 18, JONAVOJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS | |
| 30218 | PV. | A. Kriauza | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A 1906 | PDV. | A. Varakė | | PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | UAB "Namų tekstilė" | DOKUMENTO ŽYMUO | XXX/18-01-PP-BD.B-01 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 5 |

ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|----------------------|----------------------|--------|----------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS | PASTABOS |
| II - 1 | SANDĖLIS | 77.09 | |
| II - 2 | PAGALBINĖ PATALPA | 6.39 | |
| II - 3 | WC | 4.65 | |
| BENDRAS PLOTAS: | | 88.13 | |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | |
|--|--------------------------------------|
| | ESAMOS MŪRO SIENOS. |
| | PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO SIENOS. |
| | SIENŲ APŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS. |
| | SANITARINIAI PRIETAISAI ĮRANGA. |
| | VENTILIACIJOS KANALAI. |

| LAIKA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|-------------------------------|------------------------|--|-----|---|
| 0 | 2018 | Projektavimo sąlygoms | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | | UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 658 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO 1A1p, J.BASANAVIČIAUS G. 18, JONAVOJE, REKONSTRavimo IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS |
| | | 30218 | PV. | A. Kriauza |
| A 1906 | PDV. | A. Varakšė | | LAIKA 0 |
| LT | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | UAB "Namų tekstilė" | | DOKUMENTO ŽYMUO XXX/18-01-TDP-BD.B-01 |
| | | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 5 |

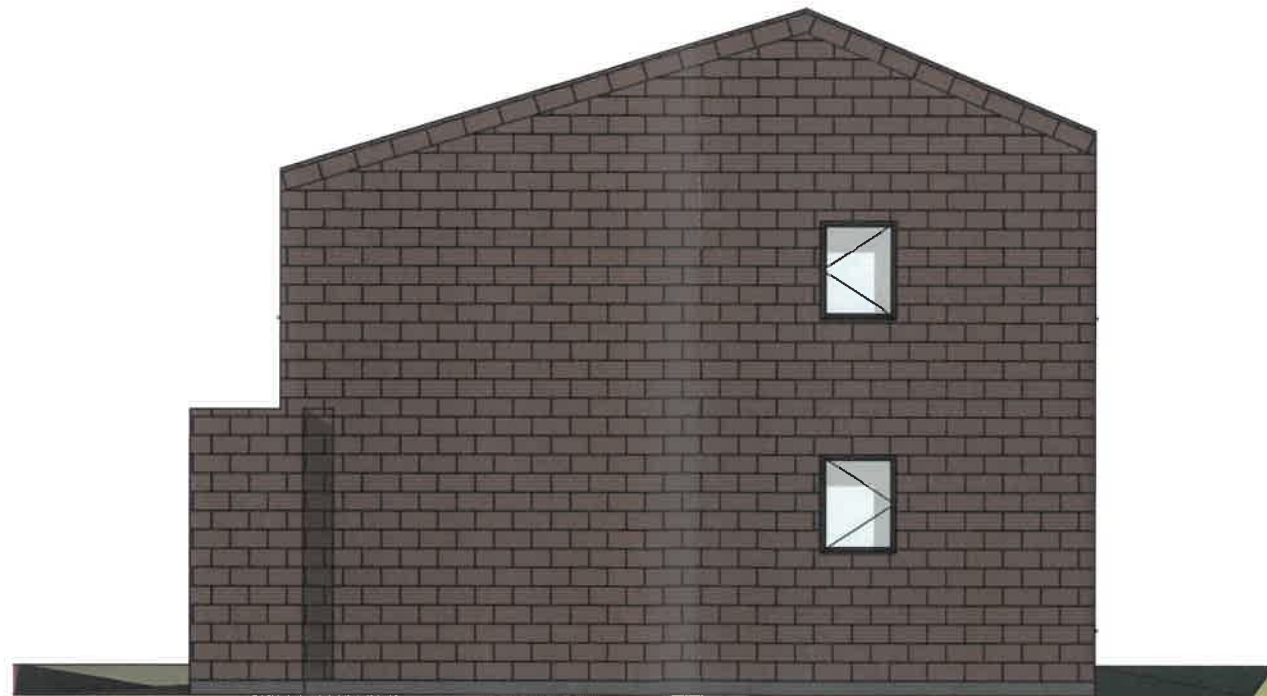
Fasadas 1-3 1:100



Fasadas A-D 1:100



Fasadas 3-1 1:100




Fasadas D-A 1:100



Pastabos:

1. Išoriniai vartų, durų ir langų matmenys nurodyti tokie patys kaip angtų.
2. Prieš pradėdant gaminti langus, duris ir vartus, būtina vietoje atlikti angtų matavimus.
3. Pagal konkrečių gamintojų technologiją koreguoti išorinius vartų, durų ir langų matmenis.
4. Langų, durų ir vartų kryptis tikrinti užsakant.
5. Gaminiai turi būti sertifikuoti LR sertifikavimo centro, atlikti LR galiojančias higienos normas, akustines ir priegaisrines normas.

| | | | | | |
|-------------------------------|---|--|---|-----------------------|-------|
| 0 | 2017 | STATYBOS LEIDIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. |  UAB „PROJEKTERA“ Želmijų g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1p, J. Basanavičiaus g. 18, Jonavoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas | | | |
| 30218 | PV | A. Kriauza |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1906 | PDV | A. Varakšė | | Fasadai M 1:100 | 0 |
| TDP | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | UAB "Namų tekstilė" | | 00-01-TDP-PP-04 | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|-------|------|
| 0 | 2017 | STATYBOS LEIDIMUI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. |  <p>UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt</p> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo namo 1A1p, J. Basanavičiaus g. 18, Jonavoje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą projektas | | | |
| 30218 | PV | A. Kriauza | DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija M 1:100 | LAIDA | |
| A1906 | PDV | A. Varaksė | | 0 | |
| TDP | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "Namų tekstilė" | | 00-01-TDP-PP-07 | 1 | 1 |

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Pritariu:


Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas
Vaidas Zakarauskas

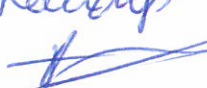


STATYTOJAS: UAB "NAMŲ TEKSTILĖ",
ADRESAS:

2017 m. liepos mėn. 31 d.

**GYVENAMOJO NAMO 1A1p, J. BASANAVIČIAUS G. 18, JONAVOJE, REKONSTRAVIMO Į
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS**

| | | |
|--|--|--|
| 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį: | | |
| 1.1. | Projektuojama patalpų paskirtis | Parduotuvė |
| 1.2. | Statybos rūšis | Rekonstravimas |
| 1.3. | Statinio kategorija | Neypatingi statiniai |
| 1.4. | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Negyvenamieji pastatai. Prekybos paskirties pastatai. Parduotuvė |
| 2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: | | |
| 2.1. | Žemės sklypo kadastrinis Nr. | 4610/0015:83 Jonavos m.k.v. |
| 2.2. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| 2.3. | Naudojimo būdas | Komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 2.4. | Žemės sklypo plotas | 0,0380 ha |
| 2.5. | Nuosavybės teisė | UAB "Namų tekstilė" |
| 3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai: | | |
| 3.1. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Parduotuvė |
| 3.2. | Pažymėjimas sklypo plane | --- |
| 3.3. | Bendrasis patalpų plotas, m ² | Iki 200 m ² |
| 3.4. | Tūris, m ³ | Iki 1200 m ³ |
| 3.5. | Statinio aukštis, m | Iki 10 m |
| 4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai | | |
| 4.1. | | Vandentiekio tinklai |
| 4.2. | | Nuotekų tinklai |
| 4.3. | | Lietaus nuotekų tinklai |
| 4.4. | | Elektros tinklai |
| 5. Projektinių pasiūlymų paskirtis | | |
| 5.1. | | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją |
| 5.2. | | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą |
| 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: | | |
| 6.1. | | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas |
| 6.2. | | Žemės sklypo planas |
| 6.3. | | Topografinis planas |
| 6.4. | | Inventorinės bylos kopija |
| 6.5. | | Projektinių pasiūlymų brėžinys |
| 7. Projektinių pasiūlymų sudėtis: | | |
| 7.1. | | 1. Aiškinamasis raštas |
| 7.2. | | 2. Grafinė dalis: 2.1. Patalpų planas, schemas 2.2. Pastato fasadai |

Lydrūnos Reudys


Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas

Pritariu: Kaidas Zakarauskas



| | | |
|--|--|--|
| 8. Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas: | | |
| | | <p>Suprojektuoti dvių aukštų parduotuvės su sandėliavimo patalpomis pastatą. Parduotuvės patalpas numatyti pirmame aukšte. Antreame aukšte suprojektuoti pagalbines ir sandėliavimo patalpas.</p> <p>Pastato konstrukcijos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pamatai gelžbetoniniai, juostiniai;• Laikančios apkrovas sienos - plytų arba blokelių mūras;• Stogas - medinių konstrukcijų;• Perdanga - gelžbetoninių surenkamų gaminių. |
| 9. Kiti duomenys: | | |
| 9.1. | Projektinių pasiūlymų parengimo terminai | Per 5 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo. |
| 9.2. | Projektinių pasiūlymų komplektavimas | Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu. |

Zydrūnas Raudutis